

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bartdzieje-Cegielniana” w Bydgoszczy

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	3.04.2025r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	Wniosek uwzględniony	-----	W opracowywanym planie uwzględnia się powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Bydgoszcz.
2	7.04.2025r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	-----	-----	Pismo nie ma charakteru wniosku. Instytucja informuje, że na rozpatrywanym terenie oraz w odległości 40 m nie posiada obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.
3	7.04.2025r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	Wniosek uwzględniony	-----	Przytoczone w piśmie zapisy regulują przepisy odrębne. Zapisy uchwały umożliwiają eksploatację sieci gazowej zgodnie z wytycznymi przedstawionymi we wniosku.
4	11.04.2025r.	Wydział Ochrony Środowiska Geolog Powiatowy Urząd Miasta Bydgoszczy	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	-----	-----	Pismo nie ma charakteru wniosku. Instytucja informuje, że w granicach projektowanego planu nie zlokalizowano osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi oraz nie występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych, nie stwierdzono udokumentowanych wód podziemnych oraz stref ochronnych wód podziemnych. Ponadto instytucja informuje, że projektowany plan położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.
5	17.04.2025r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	-----	-----	Pismo nie ma charakteru wniosku. Instytucja informuje, że na rozpatrywanym terenie nie wyznaczono stref ochroną konserwatorskiej i archeologicznej. Na obszarze tym nie oznaczono obiektów ujętych w ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków.
6	17.04.2025r.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o.	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	Wniosek uwzględniony	-----	W opracowywanym planie uwzględnia się istniejące i projektowane sieci oraz urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

7	22.04.2025r.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	Wniosek uwzględniony w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia do mppz zapisów dotyczących możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów oraz zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) w bezpiecznej odległości od innych obiektów zgodnie z zapisami art. 73 Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973), zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 - rozdział 1- 5) z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej W obrębie opracowania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie § 10, ust 9 i 10 przytoczonego Rozporządzenia. W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno- magazynową plan zagospodarowania powinien uwzględniać zwiększenie wydajności sieci wodociągowej lub wprowadzenie ograniczeń w warunkach zabudowy na analizowanym obszarze.	Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi
---	--------------	---	---	--	---	--

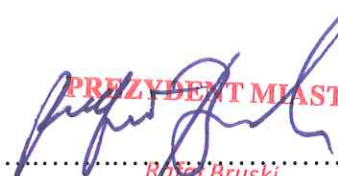
8	23.04.2025r.	Kujawsko-Pomorskie Biuro planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	Wniosek uwzględniony	-----	Instytucja informuje, że w projekcie planu należy uwzględnić zadania samorządu województwa oraz zadania zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Ponadto instytucja informuje że dla województwa kuj.-pom. został sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalony uchwałą nr LXI/851/23 z dnia 25 września 2023r. Teren mpzp „Bartodzieje-Cegielniana” w Bydgoszczy położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych oraz poza obszarami lub obiektami, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarząd Województwa wnosi o przedłożenie do uzgodnienia projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
9	30.04.2025r.	Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Bydgoszczy	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	Wniosek uwzględniony	-----	Projekt planu uwzględnia sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
10	5.05.2025r	„ENEA” Operator S.A. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy	Cały obszar objęty granicami projektu planu miejscowego	Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia realizacji nowych oraz remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacji stacji transformatorowych	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia do planu szeregu szczegółowych ustaleń dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej - w projektach planów miejscowych umieszcza się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a szczególne rozwiązania projektowe regulowane są przepisami odrębnymi.	Instytucja informuje o istniejącej i projektowanej infrastrukturze technicznej elektroenergetycznej (strefy oddziaływania) w granicach opracowania mpzp oraz podaje zapisy do wprowadzenia do ustaleń planu. Wniosek zostaje nieuwzględniony w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu przepisów i norm dotyczących projektowania sieci elektroenergetycznej, nie należących do zakresu projektu planu miejscowego.
11	5.05.2025r.	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Cegielniana 2,4,6,8 w Bydgoszczy	działka nr 118/2 obr. 486	-----	Wniosek nieuwzględniony	Aktualnie na wnioskowanej działce jest w trakcie budowy budynek o maksymalnej wysokości 22,75 m. Plan miejscowy będzie uwzględniał istniejącą zabudowę. Inwestor realizuje budynek na podstawie pozwolenia na budowę.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej



mgr inż. arch. Anna Rembowicz-Dziekielowska

PREZYDENT MIASTA

Rafał Bruski
(podpis prezydenta miasta)