

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy, zwany dalej „planem miejscowym”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 57 ha, który w granicach określonych w części graficznej, ograniczony jest: od południa ulicą Witolda Pileckiego, od wschodu ulicą Zaświat, od zachodu terenami leśnymi oraz od północy terenami leśnymi, a także terenami przemysłowymi zlokalizowanymi w rejonie ulicy Ludwikowo w Bydgoszczy.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego – załącznik nr 3.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące oznaczenia, zawarte w części graficznej, są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (w metrach);
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 6) granica strefy konserwatorskiej „W” ochrony archeologicznej;
- 7) szpaler drzew do zachowania lub odtworzenia;
- 8) projektowany szpaler drzew;
- 9) projektowany pas zieleni izolacyjnej;
- 10) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 11) akcent plastyczny;
- 12) symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia, zawarte w części graficznej, nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego i stanowią elementy informacyjne:

- 1) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 2) oś projektowanej podziemnej linii elektroenergetycznej WN 110 kV – przebieg orientacyjny;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna przewidziana do dyslokacji i/lub przebudowy;
- 4) orientacyjny zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 5) oś głównej magistrali wodociągowej w1200 i w600;
- 6) granica strefy potencjalnego występowania ograniczeń w sąsiedztwie głównych magistrali wodociągowych w1200 i w600;
- 7) zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie istniejącego obszaru kolejowego;
- 8) zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie docelowego obszaru kolejowego;
- 9) granica terenu zamkniętego, kolejowego;
- 10) granica terenu zamkniętego, wojskowego;
- 11) granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenu w sąsiedztwie cmentarza (w odległości 50 m od terenu cmentarza);
- 12) granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenu w sąsiedztwie cmentarza (w odległości 150 m od terenu cmentarza);

- 13) orientacyjny układ elementów zagospodarowania terenu (jezdnie, chodniki);
- 14) orientacyjne usytuowanie budynku;
- 15) teren cmentarza ujęty w ewidencji zabytków;
- 16) ogrodzenie cmentarza ujęte w ewidencji zabytków;
- 17) izolina powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni);
- 18) izolina powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz projektowana w planie generalnym lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni).

Rozdział 2

Ustalenia planu miejscowego

§ 3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla wszystkich terenów:

- 1) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu są przekroczone lub zaniżone w stosunku do określonych w ustaleniach planu miejscowego, dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników, z jednoczesnym zakazem odpowiednio ich dalszego zwiększania lub pomniejszania;
- 2) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania, w sposób i w ilości zgodnych z zasadami określonymi poniżej oraz zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów:
 - a) miejsca do parkowania, należy urządzić w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego, na których sytuowana jest obsługiwana zabudowa, chyba że ustalenia planu miejscowego dla poszczególnych terenów stanowią inaczej,
 - b) miejsca do parkowania należy sytuować na powierzchni terenu lub w/na budynku,
 - c) dopuszcza się zastosowanie wielopoziomowych systemów i platform parkingowych,
 - d) obowiązuje urządzenie:
 - minimum 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przypadającego na każdy rozpoczęty przedział 50 miejsc do parkowania samochodów osobowych, o ile łączna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych, wyznaczonych dla obsługi terenu inwestycji, jest większa niż 10,
 - minimum 1 miejsca do parkowania rowerów, przypadającego na każdy rozpoczęty przedział 10 zatrudnionych w usługach, zakładach produkcyjnych, składach i magazynach.

§ 4. Dla terenu 1U, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren usług wyłącznie z zakresu: usług handlu, usług kultu religijnego, usług biurowych i administracji oraz usług rzemieślniczych z wykluczeniem usług związanych z obsługą motoryzacji;
- 2) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wyznaczonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,4;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°;
- 8) kolorystyka pokryć dachowych - w odcieniach brązu lub czerwieni;
- 9) kolorystyka elewacji budynków – pastelowa w odcieniach bieli, szarości lub beżu;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) w przypadku realizacji usług z zakresu usług handlu oraz usług biurowych i administracji - 1 na każdy rozpoczęty przedział 35m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - b) w przypadku realizacji usług z zakresu usług kultu religijnego oraz usług rzemieślniczych – 1 na każdy rozpoczęty przedział 50m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku.

§ 5. Dla terenu 1U-P, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;
- 2) w zakresie usług ustala się wyłącznie: usługi handlu, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji oraz usługi rzemieślnicze z wykluczeniem usług związanych z obsługą motoryzacji;
- 3) w zakresie produkcji ustala się wyłącznie: produkcję przemysłową, składy i magazyny;
- 4) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;

- 5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wyznaczonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 7) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,5;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,7;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowych - do 15°;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) w przypadku realizacji usług z zakresu usług handlu, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz usług biurowych i administracji - 1 na każdy rozpoczęty przedział 35m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - b) w przypadku realizacji usług rzemieślniczych – 1 na każdy rozpoczęty przedział 50m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - c) w przypadku realizacji zakładów produkcyjnych, składów i magazynów - 1 na każdy rozpoczęty przedział 3 zatrudnionych.

§ 6. Dla terenów: 1U-P-I, 2U-P-I, 3U-P-I, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie usług ustala się wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi sportu i rekreacji, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji;
- 3) w zakresie produkcji ustala się wyłącznie: produkcję przemysłową, elektrownie słoneczne, składy i magazyny;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków;
- 5) wyklucza się gospodarowanie odpadami;
- 6) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
- 7) w granicach terenów **2U-P-I** i **3U-P-I** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wyznaczonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 8) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,0 do 2,0;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,25;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) w przypadku realizacji usług z zakresu usług handlu, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz usług biurowych i administracji - 1 na każdy rozpoczęty przedział 35m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - b) w przypadku realizacji usług z zakresu usług rzemieślniczych, usług gastronomii oraz usług sportu i rekreacji – 1 na każdy rozpoczęty przedział 50m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - c) w przypadku realizacji zakładów produkcyjnych, elektrowni słonecznych, składów i magazynów oraz obiektów infrastruktury technicznej - 1 na każdy rozpoczęty przedział 3 zatrudnionych;
- 13) w granicach terenu **1U-P-I** obowiązują przepisy odrębne dotyczące wymogów technicznych i ograniczeń w sytuowaniu zabudowy w sąsiedztwie lasu.

§ 7. Dla terenów: 4U-P-I, 7U-P-I, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie usług ustala się wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi sportu i rekreacji, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji;
- 3) w zakresie produkcji ustala się wyłącznie: produkcję przemysłową, elektrownie słoneczne, składy i magazyny;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków;
- 5) wyklucza się gospodarowanie odpadami;
- 6) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;

- 7) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wyznaczonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 9) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,0 do 2,0;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,25;
- 11) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) w przypadku realizacji usług z zakresu usług handlu, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz usług biurowych i administracji - 1 na każdy rozpoczęty przedział 35m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - b) w przypadku realizacji usług z zakresu usług rzemieślniczych oraz usług sportu i rekreacji – 1 na każdy rozpoczęty przedział 50m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - c) w przypadku realizacji zakładów produkcyjnych, elektrowni słonecznych, składów i magazynów oraz obiektów infrastruktury technicznej - 1 na każdy rozpoczęty przedział 3 zatrudnionych;
- 14) w granicach terenu **4U-P-I**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono orientacyjny zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym do czasu jej dyslokacji i/lub przebudowy, występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej - zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tej linii.

§ 8. Dla terenów: 5U-P-I, 6U-P-I, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej wraz z gospodarowaniem odpadami;
- 2) w zakresie usług ustala się wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji;
- 3) w zakresie produkcji ustala się wyłącznie: produkcję przemysłową, elektrownie słoneczne, składy i magazyny;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami wyklucza się:
 - a) składowiska odpadów,
 - b) zakłady unieszkodliwiania odpadów oraz unieszkodliwianie odpadów wydobywczych,
 - c) spalarnie odpadów, oraz inne instalacje do termicznego przekształcania odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach,
 - d) zbieranie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych, medycznych, weterynaryjnych i bioodpadów poza punktami selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 6) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
- 7) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wyznaczonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 8) w pasie terenu o szerokości do 30,0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi **1KDL**, gospodarowanie odpadami dopuszcza się wyłącznie w budynkach;
- 9) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,0 do 2,0;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,25;
- 11) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m dla budynków; dopuszcza się 55,0 m dla budowli;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) w przypadku realizacji usług z zakresu usług handlu, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz usług biurowych i administracji - 1 na każdy rozpoczęty przedział 35m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - b) w przypadku realizacji usług rzemieślniczych – 1 na każdy rozpoczęty przedział 50m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,

- c) w przypadku realizacji zakładów produkcyjnych, elektrowni słonecznych, składów i magazynów oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów z zakresu gospodarowania odpadami - 1 na każdy rozpoczęty przedział 3 zatrudnionych;
- 14) dopuszcza się uwzględnienie miejsc do parkowania samochodów osobowych, usytuowanych w granicach terenu **2KR**, w bilansie miejsc wymaganych dla obsługi terenów **5U-P-I** i/lub **6U-P-I**;
- 15) dopuszcza się budowę bocznic kolejowych dla potrzeb obsługi transportowej terenu;
- 16) w granicach terenu **5U-P-I**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono orientacyjny zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym do czasu jej dyslokacji i/lub przebudowy, występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej - zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tej linii;
- 17) w granicach terenu **6U-P-I**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono granice strefy potencjalnego występowania ograniczeń w sąsiedztwie głównych magistrali wodociagowych w1200 i w600, w której mogą obowiązywać szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenów oraz wykonywania robót budowlanych;
- 18) obowiązują przepisy odrębne dotyczące wymogów technicznych i ograniczeń w sytuowaniu zabudowy w sąsiedztwie lasu.

§ 9. Dla terenu 8U-P-I, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie usług ustala się wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji;
- 3) w zakresie produkcji ustala się wyłącznie: produkcję przemysłową, składy i magazyny;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków;
- 5) wyklucza się gospodarowanie odpadami;
- 6) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
- 7) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wyznaczonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 8) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,0 do 2,0;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,25;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy - 18,0 m dla budynków; dopuszcza się 35,0 m dla budowli;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) w przypadku realizacji usług z zakresu usług handlu, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz usług biurowych i administracji - 1 na każdy rozpoczęty przedział 35m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - b) w przypadku realizacji usług rzemieślniczych – 1 na każdy rozpoczęty przedział 50m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
 - c) w przypadku realizacji zakładów produkcyjnych, elektrowni słonecznych, składów i magazynów oraz obiektów infrastruktury technicznej - 1 na każdy rozpoczęty przedział 3 zatrudnionych;
- 13) dopuszcza się budowę bocznic kolejowych dla potrzeb obsługi transportowej terenu;
- 14) w granicach terenu, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono:
 - a) zasięg występowania ograniczeń (o szerokości 20 m) w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w granicach którego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego, występują szczególne wymagania i warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - b) granice strefy potencjalnego występowania ograniczeń w sąsiedztwie głównych magistrali wodociagowych w1200 i w600, w której mogą obowiązywać szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenów oraz wykonywania robót budowlanych.

§ 10. Dla terenów: 1KDR, 2KDR, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) **1KDR** - fragment ulicy obejmujący jezdnię i chodnik;
- 3) **2KDR** – fragment ulicy obejmujący jezdnię; dopuszcza się budowę chodnika;
- 4) szerokość w przekroju objętym planem miejscowym, zgodnie z częścią graficzną, nie może być większa niż:
 - a) dla **1KDR** – 7,0 m,

b) dla **2KDR** – 10,0 m.

§ 11. Dla terenu 1KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;
- 2) ulica jednojezdniowa z chodnikami i infrastrukturą dla ruchu rowerowego;
- 3) dopuszcza się budowę infrastruktury dla publicznego transportu zbiorowego i miejsc do parkowania samochodów osobowych;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie pasa drogowego w sposób pozwalający na ekspozycję widokową ogrodzenia cmentarzy ujętego w ewidencji zabytków, zlokalizowanego wzdłuż wschodniej granicy terenu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego – nie może być mniejsza niż 20,0 m;
- 6) w granicach terenu ustala się:
 - a) strefę ochrony konserwatorskiej „B”, w granicach której znajduje się ogrodzenie cmentarzy ujęte w ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje zachowanie lub odtworzenie murów ceglanych i wejść na tereny cmentarzy, w szczególności murowanych filarów, kutych bram i furtek wraz z elementami dekoracyjnymi i detalami architektonicznymi oraz zakaz tynkowania murów ogrodzenia, w tym filarów bram wejściowych,
 - b) strefę konserwatorską „W” ochrony archeologicznej, w granicach której znajdują się zabytki archeologiczne podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków,
 - c) przebieg granic strefy ochrony konserwatorskiej „B” i przebieg granic strefy konserwatorskiej „W”, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 7) w granicach terenu, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono zasięg występowania ograniczeń (o szerokości 20 m) w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w granicach którego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego, występują szczególne wymagania i warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 12. Dla terenów: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;
- 2) ulica jednojezdniowa z chodnikami;
- 3) dopuszcza się budowę infrastruktury dla publicznego transportu zbiorowego, miejsc do parkowania samochodów osobowych, infrastruktury dla ruchu rowerowego oraz skrzyżowań i torowisk bocznic kolejowych;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - a) dla **1KDL** - 9,0 m,
 - b) dla **2KDL** - 10,0 m,
 - c) dla **3KDL** - 9,0 m,
 - d) dla **4KDL** - 14,5 m;
- 5) w granicach terenu **3KDL**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono zasięg występowania ograniczeń (o szerokości 20 m) w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w granicach którego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego, występują szczególne wymagania i warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 6) w granicach terenów **1KDL** i **3KDL**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono:
 - a) orientacyjny zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym do czasu jej dyslokacji i/lub przebudowy, występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej - zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tej linii,
 - b) granice strefy potencjalnego występowania ograniczeń w sąsiedztwie głównych magistrali wodociągowych w1200 i w600, w której mogą obowiązywać szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenów oraz wykonywania robót budowlanych.

§ 13. Dla terenów: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) droga jednojezdniowa w układzie jednoprzestrzennym lub z chodnikami;
- 3) dopuszcza się budowę miejsc do parkowania samochodów osobowych;
- 4) dopuszcza się uwzględnienie miejsc do parkowania samochodów osobowych, usytuowanych w granicach terenów:
 - a) **2KR** - w bilansie miejsc wymaganych dla obsługi terenów **5U-P-I** i/lub **6U-P-I**,
 - b) **4KR** - w bilansie miejsc wymaganych dla obsługi terenów: **1C**, **2C** i **3C**;

- 5) w granicach terenu **4KR** obowiązuje:
- a) urządzenie, co najmniej wskazanych w części graficznej planu miejscowego, głównych ciągów pieszych oraz towarzyszących im szpalerów drzew, w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej terenu **3C**, tj. na osiach głównych wejść na teren cmentarza,
 - b) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m, wskazanego w części graficznej planu miejscowego, wzdłuż granicy z terenem **7U-P-I**;
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
- a) dla **1KR** - 7,5 m,
 - b) dla **2KR** - 18,0 m,
 - c) dla **3KR** - 7,0 m,
 - d) dla **4KR** - 31,0 m.

§ 14. Dla terenów: 1KR-KKK, 2KR-KKK, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej;
- 2) w zakresie komunikacji drogowej wewnętrznej, ustala się drogi jednojezdniowe w układzie jednoprzestrzennym lub z chodnikami; dopuszcza się budowę miejsc do parkowania samochodów osobowych;
- 3) w zakresie komunikacji kolejowej, ustala się bocznice kolejowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - a) dla **1KR-KKK** - 10,0 m,
 - b) dla **2KR-KKK** - 3,5 m,
- 6) w granicach terenu **2KR-KKK**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono:
 - a) zasięg występowania ograniczeń (o szerokości 20 m) w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w granicach którego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego, występują szczególne wymagania i warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - b) orientacyjny zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym do czasu jej dyslokacji i/lub przebudowy, występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej - zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tej linii,
 - c) granice strefy potencjalnego występowania ograniczeń w sąsiedztwie głównych magistrali wodociagowych w1200 i w600, w której mogą obowiązywać szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenów oraz wykonywania robót budowlanych.

§ 15. Dla terenu 1KKK, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji kolejowej;
- 2) linie kolejowe znaczenia państwowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego - nie może być mniejsza niż 15,0 m;
- 4) w granicach terenu, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono granice strefy potencjalnego występowania ograniczeń w sąsiedztwie głównych magistrali wodociagowych w1200 i w600, w której mogą obowiązywać szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenów oraz wykonywania robót budowlanych.

§ 16. dla terenu 1I, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej (pas techniczny), dla którego wyklucza się: tłocznie gazu, magazyny gazu, obsługę produktów naftowych, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, gospodarowanie odpadami;
- 2) obowiązuje sytuowanie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej jako zagłębionych pod poziomem terenu;
- 3) dopuszcza się wyznaczanie ciągów pieszych i/lub pieszo-rowerowych;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z zachowaniem wymagań techniczno-użytkowych dotyczących sąsiedztwa przewodów i urządzeń uzbrojenia terenu z drzewami i krzewami;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2;

- 6) w granicach terenu, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono granice strefy potencjalnego występowania ograniczeń w sąsiedztwie głównych magistrali wodociągowych w1200 i w600, w której mogą obowiązywać szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenów oraz wykonywania robót budowlanych.

§ 17. dla terenów: 1IE, 2IE, 3IE, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;
- 2) obowiązuje budowa obiektu stacji transformatorowej jako obiektu wolnostojącego;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej zwróconego ścianą bez okien i drzwi, w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 4) obowiązuje zakaz budowy słupowej stacji transformatorowej;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,5;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,5;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych – do 15°;
- 10) w granicach terenu **2IE**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono orientacyjny zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym do czasu jej dyslokacji i/lub przebudowy, występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej - zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tej linii.

§ 18. dla terenu 4IE, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;
- 2) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, ustala się teren telekomunikacji;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,5;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 8,0 m dla budynków; dopuszcza się 35,0 m dla budowli;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych - do 15°.

§ 19. dla terenu 1L, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. dla terenów: 1C, 2C, 3C, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren cmentarza;
- 2) w granicach terenu **1C**:
 - a) dla zasadniczej jego części, ustala się strefę konserwatorską „B”, w granicach której znajduje się teren cmentarza ujęty w ewidencji zabytków - przebieg granic strefy ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie z uwzględnieniem historycznej kompozycji założenia cmentarnego, w tym poprzez zachowanie istniejącego starodrzewu oraz nasadzeń drzew i roślinności uzupełniającej pierwotny układ zieleni,
 - c) obowiązuje zachowanie, co najmniej wskazanych w części graficznej planu miejscowego, głównych ciągów pieszych,
 - d) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznych nagrobków, pomników i obelisków,
 - e) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie głównego wejścia na teren cmentarza od strony południowo-wschodniej, jako akcentu plastycznego, wskazanego w części graficznej planu miejscowego;
- 3) w granicach terenu **2C**:
 - a) ustala się strefę konserwatorską „B”, w granicach której znajduje się teren cmentarza ujęty w ewidencji zabytków - przebieg granic strefy ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie z uwzględnieniem historycznej kompozycji założenia cmentarnego, w tym poprzez zachowanie istniejącego starodrzewu,
 - c) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie, co najmniej wskazanych w części graficznej planu miejscowego, szpalerów drzew,

- d) obowiązuje zachowanie, co najmniej wskazanych w części graficznej planu miejscowego, głównych ciągów pieszych,
 - e) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznych nagrobków, pomników i obelisków,
 - f) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie głównego wejścia na teren cmentarza od strony południowej, jako akcentu plastycznego, wskazanego w części graficznej planu miejscowego,
 - g) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie obiektu kaplicy cmentarnej, w szczególności: drewnianych elewacji, drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz blaszanego pokrycia dachowego o zróżnicowanej geometrii z elementami dekoracyjnymi;
- 4) w granicach terenu **3C**:
- a) obowiązuje urządzenie, co najmniej wskazanych w części graficznej planu miejscowego, głównych ciągów pieszych oraz towarzyszących im szpalerów drzew, kształtujących układ kompozycyjny terenu cmentarza,
 - b) obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m, wskazanego w części graficznej planu miejscowego, wzdłuż granic z terenem **7U-P-I**,
 - c) obowiązuje urządzenie strefy wejściowej na teren cmentarza od strony terenu **4KR**, z zastosowaniem akcentów plastycznych, wskazanych w części graficznej planu miejscowego;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza:
- a) w granicach terenów **1C** i **2C**: domu pogrzebowego, kaplicy, kostnicy oraz zaplecza administracyjno-gospodarczego, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) w granicach terenu **3C**:
 - domu pogrzebowego, kaplicy i kostnicy, w centralnej części terenu, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - kostnicy, zaplecza administracyjno-gospodarczego i handlu, w południowej części terenu, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,0 do 0,05;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) w granicach terenu **1C** – 8,0 m,
 - b) w granicach terenu **2C** – 5,0 m i 10,0 m – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - c) w granicach terenu **3C** – 8,0 m i 15,0 m – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych:
- a) w granicach terenu **1C** - do 15°,
 - b) w granicach terenów **2C** i **3C** - od 30° do 65°;
- 11) kolorystyka pokrycia dachowego:
- a) w granicach terenu **1C** – nie ustala się,
 - b) w granicach terenu **2C** – w odcieniach szarości,
 - c) w granicach terenu **3C** – nie ustala się;
- 12) kolorystyka elewacji obiektów budowlanych:
- a) w granicach terenu **1C** – pastelowa, w odcieniach bieli, szarości lub beżu,
 - b) w granicach terenu **2C** – w odcieniach brązu i antracytu,
 - c) w granicach terenu **3C** – nie ustala się;
- 13) dla obsługi terenów **1C**, **2C** i **3C** obowiązuje urządzenie łącznie minimum 70 miejsc do parkowania samochodów osobowych;
- 14) dopuszcza się uwzględnienie miejsc do parkowania samochodów osobowych, usytuowanych w granicach terenu **4KR**, w bilansie miejsc wymaganych dla obsługi terenów **1C**, **2C** i **3C**;
- 15) w granicach terenu **2C**, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, określono:
- a) zasięg występowania ograniczeń (o szerokości 20 m) w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w granicach którego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego, występują szczególne wymagania i warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - b) orientacyjny zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym do czasu jej dyslokacji i/lub przebudowy, występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej - zasięg występowania ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tej linii.

§ 21. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z zachowaniem ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych;
- 2) od strony terenów komunikacji i cmentarzy, obowiązuje kształtowanie wysokiego standardu architektonicznego i estetycznego zabudowy oraz elementów zagospodarowania terenów, a także atrakcyjnie zaaranżowanej przestrzeni;
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w części graficznej planu miejscowego, z dopuszczeniem ich przebudowy i nadbudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w części graficznej planu miejscowego, nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu w stanie naturalnym,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy, o nie więcej niż 0,8 m,
 - c) części budynku, takich jak balkony, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia nad wejściami itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) w przypadku gdy w części graficznej planu miejscowego nie określono linii zabudowy, obowiązuje sytuowanie zabudowy z zachowaniem ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych;
- 6) sytuowanie nowej zabudowy i zagospodarowanie terenu musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi ograniczenia.

§ 22. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązuje:
 - a) zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dróg,
 - linii kolejowych wchodzących w skład infrastruktury transportu kolejowego transeuropejskiej sieci transportowej,
 - gospodarowania odpadami w granicach terenów **5U-P-I** i **6U-P-I**, zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - c) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - d) zakaz składowania, magazynowania i przetwarzania substancji niebezpiecznych, niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji spełniających wymagania określone w pkt. 2 lit. b i c;
- 3) cały obszar planu miejscowego położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 4) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 6) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt.

§ 23. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują dla terenów: 1KDZ, 1C i 2C, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

§ 24. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje kształtowanie atrakcyjnego i reprezentacyjnego charakteru przestrzeni publicznie dostępnych, poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie zieleni i oświetlenia, przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca;
- 2) przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy stosować rozwiązania, materiały i elementy wykończeniowe o szczególnie wysokim standardzie estetycznym i jakościowym.

§ 25. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie określa się, ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 26. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:

- a) minimalną szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 20,0 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 1000 m²,
 - c) kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°;
- 3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą terenów dróg i infrastruktury technicznej.

§ 27. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego oraz powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) w części graficznej planu miejscowego wskazano izolinie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, gdzie wysokość w metrach n.p.m. obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich kominami, reklamami, antenami oraz innymi urządzeniami, a w przypadku dróg również ich skrajniami, nie może przekroczyć rzędnych wysokościowych, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w planie generalnym;
- 3) w granicach poszczególnych terenów:
 - a) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie:
 - wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej,
 - dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, sytuowanie:
 - obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - ukryć dla ochrony ludności,
 - awaryjnych źródeł zasilania w wodę, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w zakresie warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wyznaczonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - awaryjnych źródeł zasilania w energię elektryczną,
 - montaż urządzeń ostrzegawczych.

§ 28. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji tworzą:
 - a) komunikacja drogowa publiczna:
 - fragmenty dróg głównych ruchu przyspieszonego – **KDR**,
 - droga zbiorcza - **KDZ**,
 - drogi lokalne - **KDL**,
 - b) komunikacja drogowa wewnętrzna - **KR**,
 - c) komunikacja drogowa wewnętrzna i komunikacja kolejowa – **KR-KKK**
 - d) komunikacja kolejowa – **KKK**;
- 2) obowiązuje zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni i chodników oraz linii kolejowej i bocznic, z zewnętrznym układem transportowym.

§ 29. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;
- 4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu;
- 5) stacje transformatorowe należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, z zastrzeżeniem pkt. 7, poprzez:
 - a) retencjonowanie,
 - b) wykorzystanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - c) odprowadzanie do ziemi;

7) w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 30. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.

§ 31. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów na obszarze planu miejscowego – 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PROJEKT