

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rynkowo w Bydgoszczy**. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 57 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar planu obejmuje tereny ograniczone: do południa ulicą Witolda Pileckiego, od wschodu ulicą Zaświat, od zachodu terenami leśnymi oraz od północy terenami leśnymi, a także terenami przemysłowymi zlokalizowanymi w rejonie ulicy Ludwikowo w Bydgoszczy.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1133 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/1454/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2023 r. *o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy*, Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządza projekt ww. planu oraz przeprowadza procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stosownie do art. 64 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do tej uchwały. Do uchwały dołącza się m.in. dane przestrzenne (GML) utworzone dla planu.

Granice obszaru objętego projektem ww. planu miejscowego obejmują m.in. tereny przeznaczone na zakładanie lub rozszerzanie nowych cmentarzy, stąd taki plan miejscowy, zgodnie z art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza. Powyższe działanie będzie jednocześnie wypełniać regulacje art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 576 z późn. zm.), zgodnie z którymi, cmentarze zakłada się i rozszerza na nieruchomościach, dla których w planach miejscowych ustalono przeznaczenie - teren cmentarza.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały *o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy*, dnia 12 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 16 lutego 2024 r. Łącznie wpłynęły 23 pisma, które zawierały 66 wniosków. Rozpatrzenie złożonych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy nastąpiło w dniu 27 maja 2025 r., na etapie sporządzenia projektu planu.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania Rynkowo w Bydgoszczy, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (pismo znak NNZ.9022.1.1.2024 z dnia 24 stycznia 2024 r.) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo znak WOO.411.8.2024.AT z dnia 9 lutego 2024 r.). W planie uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowywanej prognozy.

Po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy, stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zostaje on poddany opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych. [aktualny etap sporządzania planu miejscowego]

Dodatkowo, zgodnie z § 7 ust. 1 *Statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta Bydgoszczy*, stanowiącego załącznik do uchwały nr LXIX/1307/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2006 r. *zmieniającej uchwałę w sprawie statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta*, projekt planu, pismami znak: PN.440.15.2023.Ry.510-1.25 i PN.440.15.2023.Ry.510-2.25 z dnia 27 maja 2025 r., został przekazany do zaopiniowania odpowiednio z Radą Osiedla Leśne i Radą Osiedla Jachcice.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu, Prezydent Miasta Bydgoszczy, po uzyskaniu ww. opinii i uzgodnień, będzie mógł wprowadzić do projektu planu zmiany z nich wynikające oraz ogłosi o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr LXXI/1454/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2023 r. *o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy* rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Za najistotniejszą przesłankę do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu należy uznać potrzebę założenia nowego cmentarza na obszarze zlokalizowanym po północnej stronie ulicy ks. Narcyza Putza. W stanie istniejącym, po południowej stronie ww. ulicy oraz pomiędzy ulicą Ludwikowo i Rynkowską znajduje się cmentarz parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, a w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Rynkowskiej i Witolda Pileckiego zlokalizowany jest cmentarz komunalny. Ww. cmentarze znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Sporządzenie planu pozwoli na wskazanie niezbędnego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, a także zasad kształtowania zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie cmentarzy oraz obszarów kolejowych (linia kolejowa nr 18 i nr 131). W planie uwzględniona zostanie potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszy plan sporządzany jest dla obszaru, który nie jest objęty granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy*, przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r., obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednostki strukturalnej Rynkowo i stanowi w części tereny wskazane dla lokalizacji cmentarzy (ZC), tereny produkcyjno – usługowe (P/U), tereny kolejowe (KK) oraz fragment drogi zbiorczej (ul. Zaświat). W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego zlokalizowane są tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu oraz ministra właściwego do spraw obrony narodowej. Dla terenów zamkniętych MON ustala się tylko ich granice (art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy*”, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy zapewni realizację kierunków określonych w Studium.

4.1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

4.1.1. wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - poprzez określenie przeznaczenia terenów i ich linii rozgraniczających, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, z wyłączeniem terenów zamkniętych MON.

Obszar planu zlokalizowany jest na północny zachód od śródmieścia Bydgoszczy, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Pileckiego, tj. drogowej trasy średnicowej relacji wschód – zachód, a w jego granicach znajdują się m.in. dwie magistrale kolejowe znaczenia państwowego nr 18 i 131 wraz z bocznkami. Takie położenie predysponuje zagospodarowanie obszaru planu pod funkcje usługowe i produkcyjne wraz z infrastrukturą techniczną – zgodnie z ich aktualnym zainwestowaniem. Dodatkowo, w obszarze planu zlokalizowane są dwa cmentarze (wyznaniowy i komunalny).

W planie przewidziano m.in. stopniowanie wysokości zabudowy produkcyjno-usługowej od najniższej w sąsiedztwie istniejących i projektowanych cmentarzy, tak aby nie miała ona charakteru dominującego, do najwyższej w głębi terenów przemysłowych. Przyjęte rozwiązania powodują również, że fragment drogowej trasy średnicowej relacji wschód – zachód, zlokalizowany na wysokości obszaru objętego granicami planu, „obudowany będzie” zarówno po stronie północnej jak i południowej obiektami o charakterze produkcyjnym, jako jednej z funkcji o charakterze miastotwórczej.

Dodatkowo, w obszarze planu przewidziano rozwiązania mające na celu lepsze jego skomunikowanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dodatkowych miejsc do parkowania samochodów osobowych, tak aby zaspokoić największe deficyty w zakresie obsługi komunikacyjnej tego obszaru, w tym związanych z funkcjonowaniem cmentarzy.

4.1.1a. potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez umożliwienie rozwoju gospodarczego w obszarze planu, zaspokajając w ten sposób potrzeby mieszkańców, przy jednoczesnym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko;

4.1.2. walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez ustalenia uwzględniające walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem i dostosowujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów m.in. do lokalnych uwarunkowań;

4.1.3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu - poprzez:

- uwzględnienie ograniczeń w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, w granicach stref szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczonych w sąsiedztwie cmentarzy,

- uwzględnienie ograniczeń w zakresie wymogów technicznych i ograniczeń w sytuowaniu zabudowy w sąsiedztwie lasu,
- uwzględnienie ograniczeń w zakresie szczególnych warunków dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- uwzględnienie ograniczeń w zakresie szczególnych wymagań i warunków zagospodarowania terenów oraz wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie głównych magistrali wodociągowych,
- uwzględnienie ograniczeń w zakresie szczególnych wymagań i warunków dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie obszaru kolejowego,
- uwzględnienie zasady stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, linii kolejowych oraz gospodarowania odpadami (w ograniczonym zakresie), zgodnie z określonym przeznaczeniem dla wskazanych terenów,
- wprowadzenie zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- wprowadzenie zakazu składowania, magazynowania i przetwarzania substancji niebezpiecznych, niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- wprowadzenie zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
- ustalenie planu przewidujące zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, z dopuszczeniem odprowadzania ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej, wyłącznie w przypadku wyczerpania możliwości ich retencjonowania, wykorzystania do drugorzędnych celów gospodarczych i odprowadzenia do ziemi w miejscu opadu,
- ustalenie dla poszczególnych terenów minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, która zapewni możliwość przyjmowania i wchłaniania wód opadowych i roztopowych oraz będzie zapobiegać powstawaniu zjawiska „miejskiej wyspy ciepła”.

W granicach planu nie występują grunty rolne, które wymagają ustaleń dotyczących ich ochrony.

Grunty leśne położone w granicach miasta Bydgoszczy, w tym w obszarze planu, stanowią lasy ochronne na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak DL-lpn-612-2/777/12/JŁ z dnia 5 stycznia 2012 r. Niewielkie fragmenty gruntów leśnych przeznaczonych w projekcie na inne cele niż leśne, zostaną objęte procedurą uzyskania stosownej decyzji na zmianę ich przeznaczenia (fragmenty dróg publicznych i pasa technicznego).

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin;

4.1.4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (pismo znak WUOZ.DB.WZN.PP.5150.1.1.2024.JF z dnia 20 lutego 2024 r.), w planie ustalono:

- strefy ochrony konserwatorskiej „B” obejmujące tereny istniejących cmentarzy przy. ul. Rynkowskiej i Ludwikowo oraz ogrodzenie cmentarzy przy ul. Zaświat, które są ujęte w ewidencji zabytków, a także
- strefę konserwatorską „W” ochrony archeologicznej.

Sposób ochrony konserwatorskiej określono w szczegółowych ustaleniach planu;

4.1.5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) - poprzez:

- dopuszczenie sytuowania: obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, ukryć dla ochrony ludności, awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną oraz montaż urządzeń ostrzegawczych,

- ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4.1.6. walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, zgodnie z potrzebami społecznymi przy racjonalnym i ekonomicznym wykorzystaniu przestrzeni.

Plan obejmuje w szczególności tereny usługowe i produkcyjne, które są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie magistrali kolejowych znaczenia państwowego i drogowej terasy średnicowej relacji wschód - zachód, co stanowi o walorach ekonomicznych tego miejsca – tereny w obszarze planu stanowią atrakcyjne grunty inwestycyjne;

4.1.7. prawo własności – poprzez określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, w szczególności przy wykorzystaniu złożonych wniosków i uwzględniając stan zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

W projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności gruntów. Formułując zapisy prawa miejscowego zapewniono poszanowanie prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, a wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikają wyłącznie ze szczególnie uzasadnionych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych (np. konieczność wytyczenia dróg w celu poprawy dostępności komunikacyjnej obszaru planu);

4.1.8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt planu podlega m.in. uzgadnianiu z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego zlokalizowane są tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw obrony narodowej. Dla terenów zamkniętych MON ustala się tylko ich granice (art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Ponadto projekt planu przewiduje m.in. zachowanie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej oraz umożliwienie ich rozbudowy;

4.1.9. potrzeby interesu publicznego – sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności, a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny, jako priorytet działań przyjmując ład przestrzenny.

W granicach planu zlokalizowane są m.in. dwa cmentarze (komunalny i wyznaniowy), a dodatkowo wyznacza się teren pod utworzenie nowego cmentarza w północnej części obszaru planu;

4.1.10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- umożliwienie realizacji infrastruktury z zakresu sieci szerokopasmowych,
- zlokalizowanie głównych odcinków sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny ogólnodostępne, w szczególności w terenie infrastruktury technicznej (pas techniczny) oraz w granicach terenów dróg publicznych.

W celu poprawy dostępności transportowej obszaru objętego planem, oraz terenów w jego otoczeniu, należy dążyć do realizacji podstawowego układu drogowego. W szczególności dotyczy to budowy i rozbudowy systemu dróg lokalnych, które w połączeniu z docelową realizacją drogi poprzez tereny zamknięte MON (w zasadniczej części poza granicami planu), zapewniać mają właściwe skomunikowanie obszaru planu z układem zewnętrznym;

4.1.11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po podjęciu Uchwały Nr LXXI/1454/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2023 r., Prezydent Miasta Bydgoszczy, w dniu 12 stycznia 2024 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu Rynkowo w Bydgoszczy oraz o możliwości składania wniosków.

Po sporządzeniu projektu planu, został on przedłożony do zaopiniowania (wewnętrznego) przez instytucje dodatkowe, w tym przez Rady Osiedli Leśne i Jachcice. Na aktualnym etapie procedury planistycznej, jest on poddawany opiniowaniu i uzgodnieniu przez organy określone w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Po uzyskaniu ustawowych opinii i uzgodnień do projektu planu, Prezydent Miasta Bydgoszczy zawiadomi o rozpoczęciu konsultacji społecznych, w tym o terminie zbierania uwag, m.in. poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy. W trakcie trwania konsultacji społecznych projekt planu oraz wykaz wniosków złożonych do planu, będzie dostępny na stronie internetowej MPU, a uwagi do projektu planu będzie można składać m.in. w formie elektronicznej;

4.1.12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - co zapewnia stosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzenia, w tym także z wykorzystaniem internetu;

4.1.13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, funkcjonujących na obszarze bydgoskiej aglomeracji kanalizacyjnej;

4.1.14. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – poprzez wprowadzenie zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakazu składowania, magazynowania i przetwarzania substancji niebezpiecznych, niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji;

4.1.15. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - w granicach planu nie występują grunty (użytki) rolne.

4.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sporządzając projekt planu Prezydent rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta oraz wnioski osób fizycznych. Instytucje i organy, w ślad za unormowaniami ustawowymi, wносиły o ochronę interesu publicznego, w szczególności w zakresie ochrony środowiska.

W trakcie trwania konsultacji społecznych możliwe będzie składanie uwag do planu i ewentualne wprowadzenie zmian z nich wynikających w sporządzanym dokumencie.

Na potrzeby planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów z zakresu ochrony środowiska.

4.3. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni - następuje poprzez projektowanie struktury przestrzennej opartej o istniejący system drogowy z dopuszczeniem jego przebudowy oraz rozbudowy, co pozwala na spełnienie warunku minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

- Obszar objęty granicami planu usytuowany jest w sąsiedztwie tras linii autobusowych, dzięki czemu użytkownicy istniejącej i projektowanej zabudowy oraz osoby odwiedzające miejsca pochówków (teren cmentarzy), mają możliwość wykorzystywania transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu.

- W planie zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów m.in. poprzez zapewnienie właściwej szerokości pasów drogowych, umożliwiających budowę odpowiedniej infrastruktury.
- Obszar objęty granicami planu w zasadniczej części położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennej strukturze miasta - zabudowa uzupełniająca kształtowana będzie w oparciu o wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenów nawiązujące do cech zabudowy istniejącej.
- Niezagospodarowane tereny na północ od ul. Narcyza Putza zostaną przeznaczone pod teren cmentarza, zgodnie z częścią wniosków złożonych do planu.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła znaczące zmiany w procesie sporządzania dokumentów planistycznych. Między innym odstąpiono od sporządzania studium i wprowadzono nowy dokument tzw. plan ogólny. Niezależnie od powyższego ustawodawca utrzymał obowiązek oceny aktualności dokumentów planistycznych przez organy samorządowe co najmniej raz w okresie kadencji. Obowiązująca ustawa wskazuje plan ogólny i plany miejscowe jako dokumenty podlegające ocenie aktualności, jednak zgodnie z art. 64 ust. 2 powyższej ustawy „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”. Takie uregulowania prawne pozwalają na przeprowadzenie oceny aktualności w odniesieniu do Studium.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr LXXIII/1515/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22 listopada 2023 r. Ocena ta nie wykazała konieczności dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r., na obszarze objętym planem.

Niniejszy plan sporządzany jest dla obszaru, który nie jest objęty granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy nie został ujęty w wieloletnim programie sporządzania m.p.z.p., natomiast przyjęty program nie wyklucza podejmowania prac planistycznych dla innych terenów, zgodnie z bieżącymi potrzebami rozwoju miasta (tutaj cmentarz).

Ustalenia planu umożliwiają stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Sposób uwzględnienia w planie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w pkt. 4.1.5 uzasadnienia. Natomiast sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania wykorzystywanego w celu obsługi osób zainteresowanych procedurą planistyczną, został zawarty w *Deklaracji dostępności*, umieszczonej pod linkiem: <https://www.mpu.bydgoszcz.pl/deklaracja-dostepnosci/>

6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy rodzi skutki finansowe dla budżetu miasta, związane w szczególności z uregulowaniem stanu prawnego gruntów pod fragmentami publicznych dróg lokalnych oraz w obszarze wyznaczonego terenu infrastruktury technicznej, przez który w stanie istniejący przebiegają m.in. magistrale wodociągowe i sieci gazowe.