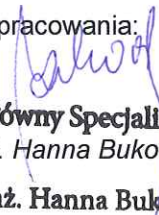




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"RYNKOWO" W BYDGOSZCZY**

Autor opracowania:

  
**Główny Specjalista**  
*Mgr inż. Hanna Bukowska*  
**mgr inż. Hanna Bukowska**

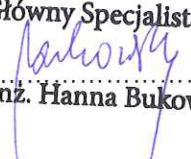
**Bydgoszcz 2025**

|      |                                                                                                                                |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | WSTĘP .....                                                                                                                    | 3  |
| 2.   | Przedmiot opracowania .....                                                                                                    | 4  |
| 3.   | STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA .....                                                                                         | 4  |
| 3.1. | Rzeźba terenu .....                                                                                                            | 4  |
| 3.2. | Budowa geologiczna .....                                                                                                       | 6  |
| 3.3. | Jednolite części wód .....                                                                                                     | 9  |
| 3.4. | Biocenozy .....                                                                                                                | 11 |
| 3.5. | Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych .....                                                           | 17 |
| 4.   | ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA .....                                                                                                    | 18 |
| 4.1. | Hałas .....                                                                                                                    | 18 |
| 4.2. | Zanieczyszczenie powietrza .....                                                                                               | 20 |
| 5.   | Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego .....                          | 21 |
| 6.   | Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie .....                                                                           | 22 |
| 7.   | Przewidywane oddziaływania na środowisko .....                                                                                 | 24 |
| 7.1. | Przyjęta metoda oceny .....                                                                                                    | 24 |
| 7.2. | Szczegółowa charakterystyka oddziaływań .....                                                                                  | 25 |
| 8.   | Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej 28                                       |    |
| 9.   | Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza .....                                                                           | 28 |
| 10.  | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ..... | 29 |
| 11.  | Ustalenia planu, a wymogi prawne dotyczące odległości od cmentarzy .....                                                       | 29 |
| 12.  | Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....                                                                                | 31 |
| 13.  | Spis materiałów .....                                                                                                          | 33 |

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Główny Specjalista  
  
mgr inż. Hanna Bukowska

## 1. WSTĘP

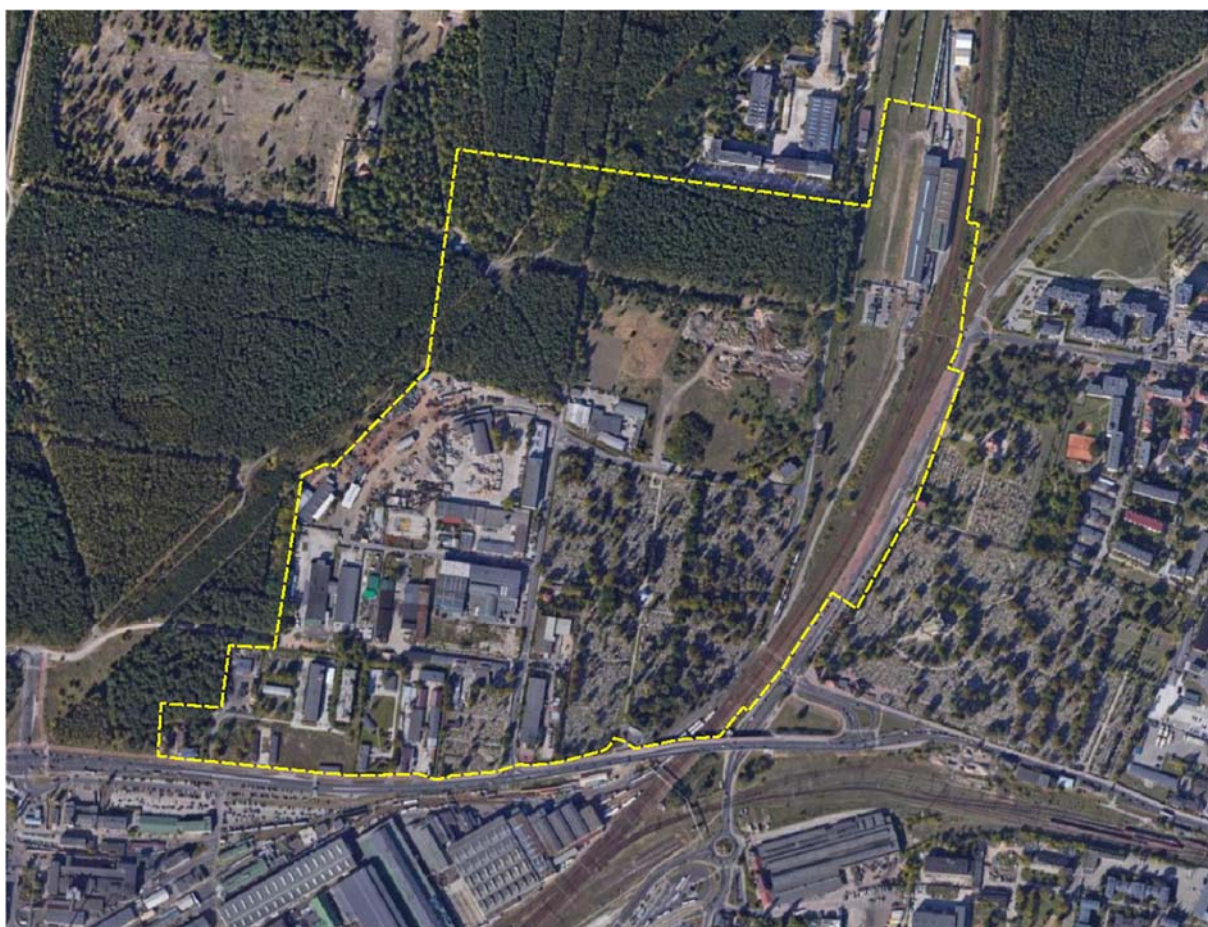
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.202.503 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

## 2. Przedmiot opracowania



*Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu*

Teren objęty mpzp położony jest w północnej części miasta. Od północy i zachodu otaczają go tereny leśne ze strzelnicą garnizonową, od południa – obiekty przemysłowe, a na kierunku wschodnim znajduje się cmentarz i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W granicach planu znalazły się fragmenty lasu, nieużytkowane tereny z roślinnością ruderalną, obiekty przemysłowe i cmentarz. Tuż przy wschodniej granicy, w obszarze mpzp przebiega linia kolejowa.

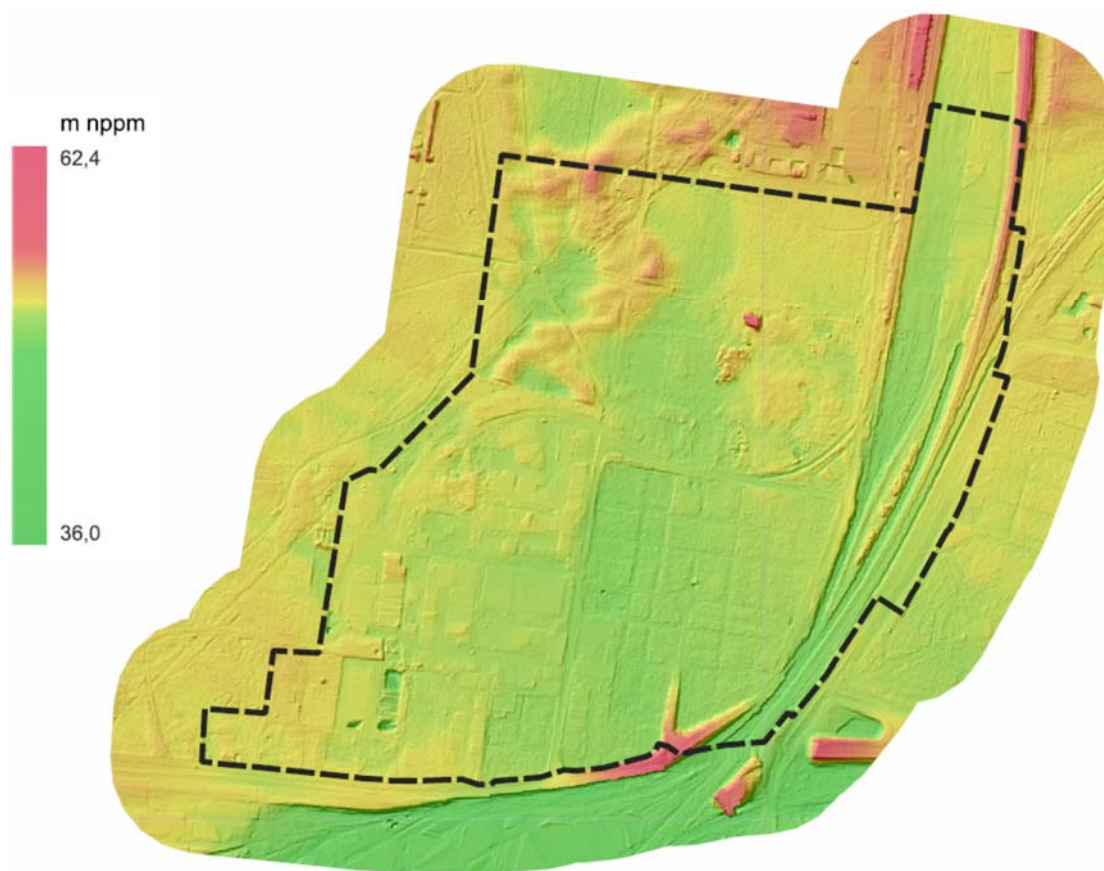
## 3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

### 3.1. Rzeźba terenu

Analizowany teren położony jest na VI terasie erozyjno-akumulacyjnej pradoliny Wisły. Jedynie jego północno-zachodnie krańce nachodzą na obszar piasków eolicznych. Generalnie ukształtowanie terenu jest płaskie, jedynie w obszarze piasków przewianych pofałdowane. Powierzchnia terenu w granicach mpzp układa się na wysokości rzędnych 49,3-55,3 m npm. Najwyższe i najniższe punkty powierzchni swoje wyniesienie zawdzięczają antropogenicznej ingerencji w rzeźbę terenu (nasypy drogowe i kolejowe, wykopy budowlane). W obszarach nasypów występują również największe nachylenia powierzchni, które miejscami przekraczają 12%.



Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

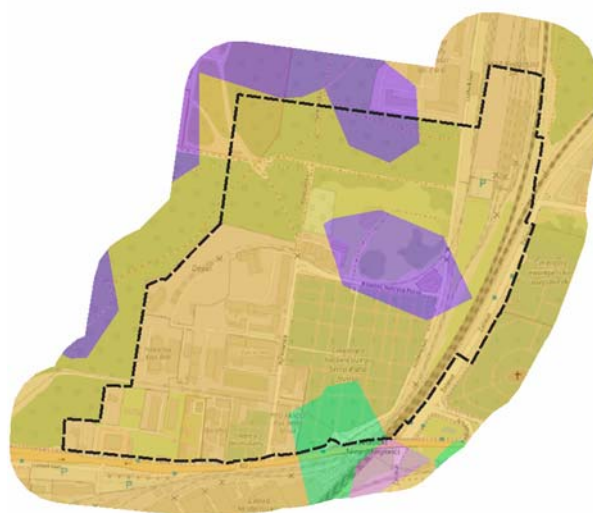
Naturalne wyniesienie terenu tworzą piaski eoliczne w części północno zachodniej. Ich zbocza są jednak łagodne, a spadki nie przekraczają 5%.

### 3.2. Budowa geologiczna

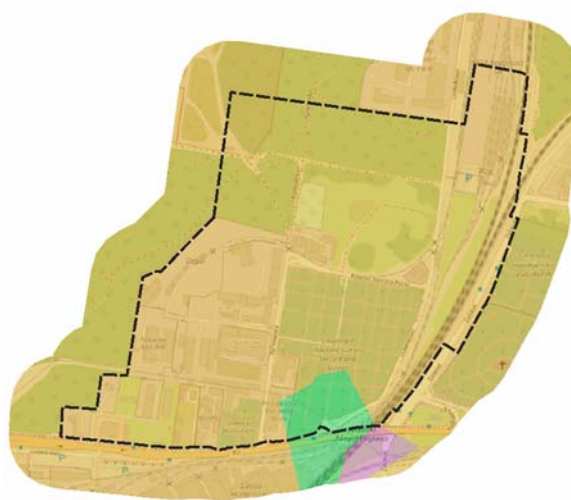
Na przedmiotowym terenie powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z okresu zlodowaceń północnopolskich. Są to utwory niespoiste - Piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Geologiczno-inżynierski atlas aglomeracji Bydgoszcz pokazuje, że całość terenu objętego planem powstała na skutek procesów erozyjno-akumulacyjnych w formie równiny. W granicach mpzp w warstwach przypowierzchniowych do głębokości 6 m dominują czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste. Oprócz nich do głębokości 1 m w części centralnej i północnej pojawiają się czwartorzędowe grunty eoliczne, a w części południowej – antropogeniczne nasypy niebudowlane. Głębiej, około 4 m ppt) miejsce nasypów zajmują plejstocieńskie zastoiskowe grunty niespoiste. Około 6 m ppt w rejonie wschodniej granicy na niewielkiej powierzchni widoczne są ily - plejstocieńskie lodowcowe grunty spoiste.

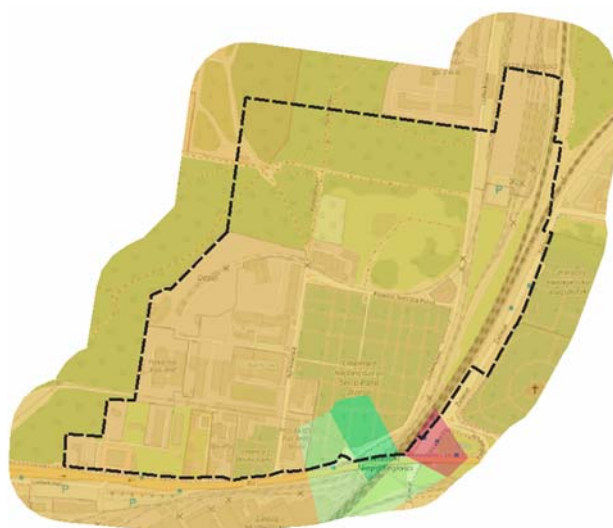
Utwory czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe stanowią korzystne podłoże posadawiania budynków. Pokrywają one większość terenu.



1 m ppt



2m ppt



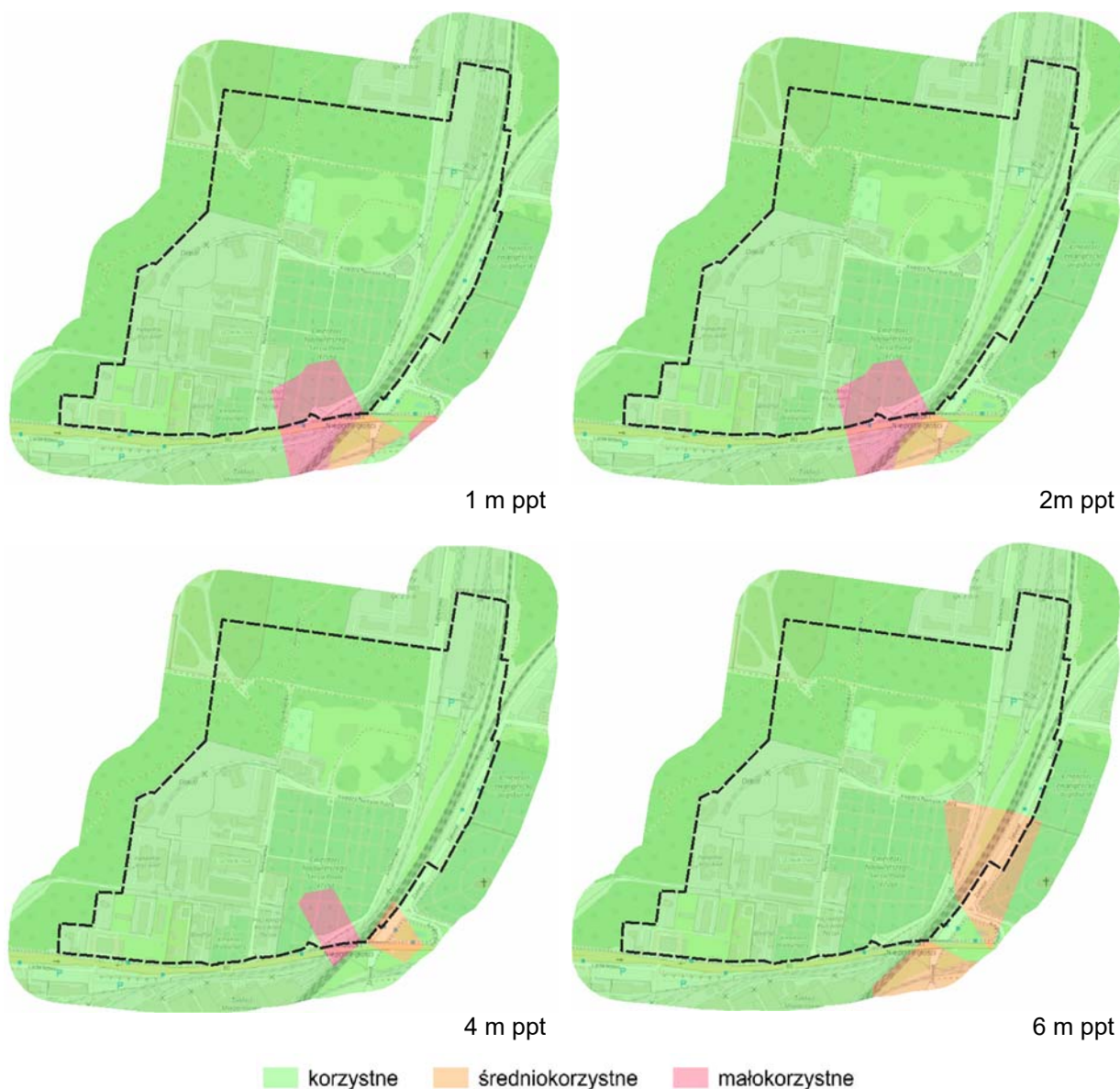
4 m ppt



6 m ppt

- |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  czwartorzędowe grunty eoliczne, nierozdzielone genetycznie |  plejstocenijskie zastoiskowe grunty niespoiste                             |
|  czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste    |  plioceńskie jeziorne grunty spoiste                                        |
|  grunty antropogeniczne, nasypy niebudowlane                |  czwartorzędowe grunty rzeczno-wodnolodowcowe, nierozdzielone litologicznie |
|  plejstocenijskie lodowcowe grunty spoiste                  |                                                                                                                                                                |

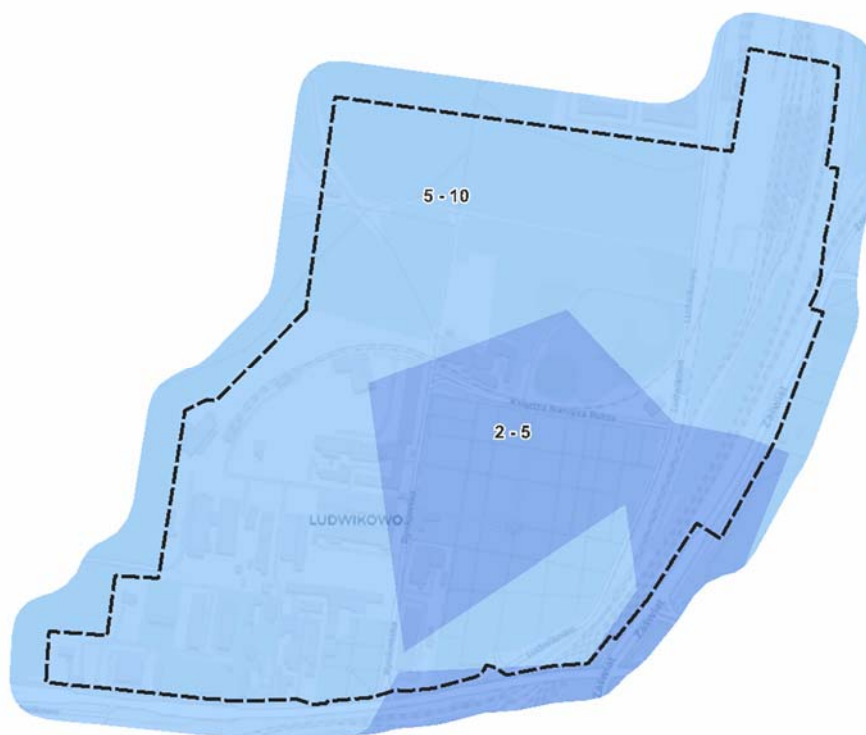
*Ryc. Budowa geologiczna warstw przypowierzchniowych*



Ryc. Warunki budowlane w obszarze mpzp

Istotnym czynnikiem fizjograficznym jest głębokość zalegania i poziomu wód podziemnych. Na przedmiotowym terenie zwierciadło wód gruntowych generalnie zalega głęboko, bo w interwale 5-10 m ppt. Jedynie w rejonie cmentarza wody gruntowe występują nieco płycej bo na głębokości 2-5 m ppt. Głębokość ta również nie stanowi problemu w zakresie warunków geotechnicznych.

Teren opracowania położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 140) o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.



Ryc. Głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych I poziomu

### 3.3. Jednolite części wód

Analizowany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Brda od zbiornika Smukała do ujścia o kodzie RW200011292999.

Aktualny Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zawiera o niej następujące istotne informacje:

|                                                                                                                               |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Kategoria JCWP                                                                                                                | JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych |
| Nazwa JCWP                                                                                                                    | Brda od zb. Smukała do ujścia                            |
| Kod JCWP                                                                                                                      | RW200011292999                                           |
| Typ JCWP                                                                                                                      | RzN - Rzeka nizinna                                      |
| Obszar dorzecza                                                                                                               | obszar dorzecza Wisły                                    |
| Region wodny                                                                                                                  | region wodny Dolnej Wisły                                |
| Status JCWP                                                                                                                   | SZCW - silnie zmieniona część wód                        |
| Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) |                                                          |
| Stan/potencjał ekologiczny                                                                                                    | dobry potencjał ekologiczny                              |
| Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny                                                                            | nie dotyczy                                              |
| Stan chemiczny                                                                                                                | brak danych                                              |

|                                                 |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stan (ogólny)                                   | brak danych                                                                                                                                               |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego | zagrożona                                                                                                                                                 |
| Cel środowiskowy                                |                                                                                                                                                           |
| Stan/potencjał ekologiczny                      | dobry potencjał ekologiczny;<br>na odcinku cieku istotnego Brda: zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny i gatunków o znaczeniu gospodarczym |
| Stan chemiczny                                  | dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry                                     |

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 44 o następującej charakterystyce:

|                                                                                                                                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Numer JCWPd                                                                                                                                                           | 44                                                  |
| Kod JCWPd                                                                                                                                                             | GW200044                                            |
| Powierzchnia JCWPd [km <sup>2</sup> ]                                                                                                                                 | 387.42                                              |
| Obszar dorzecza                                                                                                                                                       | obszar dorzecza Wisły                               |
| Region wodny                                                                                                                                                          | Dolnej Wisły                                        |
| Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej                                                                                                                                   | RZGW w Gdańsku                                      |
| Zarząd Zlewni                                                                                                                                                         | Zarząd Zlewni w Chojnicach; Zarząd Zlewni w Toruniu |
| Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska                                                                                                                                | RDOŚ w Bydgoszczy                                   |
| Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) |                                                     |
| Stan chemiczny                                                                                                                                                        | dobry                                               |
| Stan ilościowy                                                                                                                                                        | dobry                                               |
| Stan JCWPd                                                                                                                                                            | dobry                                               |
| Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd                                                                                                           | ilościowa, chemiczna                                |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego                                                                                                                       | zagrożona chemicznie                                |

### 3.4. Biocenozy



Ryc. Rozmieszczenie formacji roślinnych w obszarze mpzp

W obszarze mpzp dominuje roślinność antropogeniczna. Na terenach produkcyjno usługowych są to na ogół szczątkowe fragmenty terenu pokryte pospolitymi zbiorowiskami dywanowymi i chwastami ruderalnymi. Niektórym obiektom biurowym towarzyszą reprezentacyjne nasadzenia zieleni ozdobnej.

W granicach cmentarza występują wiekowa, okazałe nasadzenia drzew. Nie tworzą one kompozycji, a ich dobór był raczej przypadkowy, jednak ich wartość estetyczna i przyrodnicza jest niezaprzeczalna. Niektóre okazy wymagają cięć pielęgnacyjnych.

Na terenach leśnych dominuje drzewostan sosnowy w wieku 102 lat. Bank danych o lasach informuje o siedlisku boru świeżego wzdłuż północnej granicy terenu, boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego świeżego w części północno-zachodniej. W obszarze boru mieszanego niewielki teren zajmuje 23-letni drzewostan brzozowy. Wszystkie tereny leśne zostały ustanowione lasami ochronnymi.

Zarówno niezagospodarowany teren w centralnej części mpzp, jak i tereny komunikacji wzdłuż wschodniej granicy, zostały zdominowane przez zróżnicowaną roślinność ruderalną. W zależności od lokalnych warunków siedliskowych i rodzaju oddziaływań antropogenicznych, grunt porastają:

- samosiewy (w różnym wieku) robinii, klonu jesionolistnego, wiązu, sosny, tarniny, brzozy brodawkowatej, osiki
- płyty zbiorowisk porębowych z trzcinnikiem piaskowym
- zbiorowiska nitrofilnych bylin i ziołorośli

- ubogie murawy.

W granicach mpzp nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną prawną.

Podczas badań terenowych odnotowano obecność zbiorowisk:

Cl. Artemisietea vulgaris

SubCl. Artemisienea vulgaris

O. Onopordetalia acanthii

All. Onopordion acanthii - zbiorowiska ruderalne stanowisk roślin ciepłolubnych

SubAll. Dauco-Melilotenion

Ass. Echio-Melilotetum - zespół żmijowca i nostryków

Ass. Artemisio-Tanacetetum vulgaris - zespół bylicy i wrotycza pospolitego

Ass. Berteroetum incanae - zespół pyleńca pospolitego

Cl. Stellarietea mediae

O. Sisymbrietalia - zbiorowiska roślin jednorocznych i dwuletnich terenów ruderalnych

All. Sisymbrium officinalis - zbiorowiska pierwszego etapu zasiedlania terenów ruderalnych

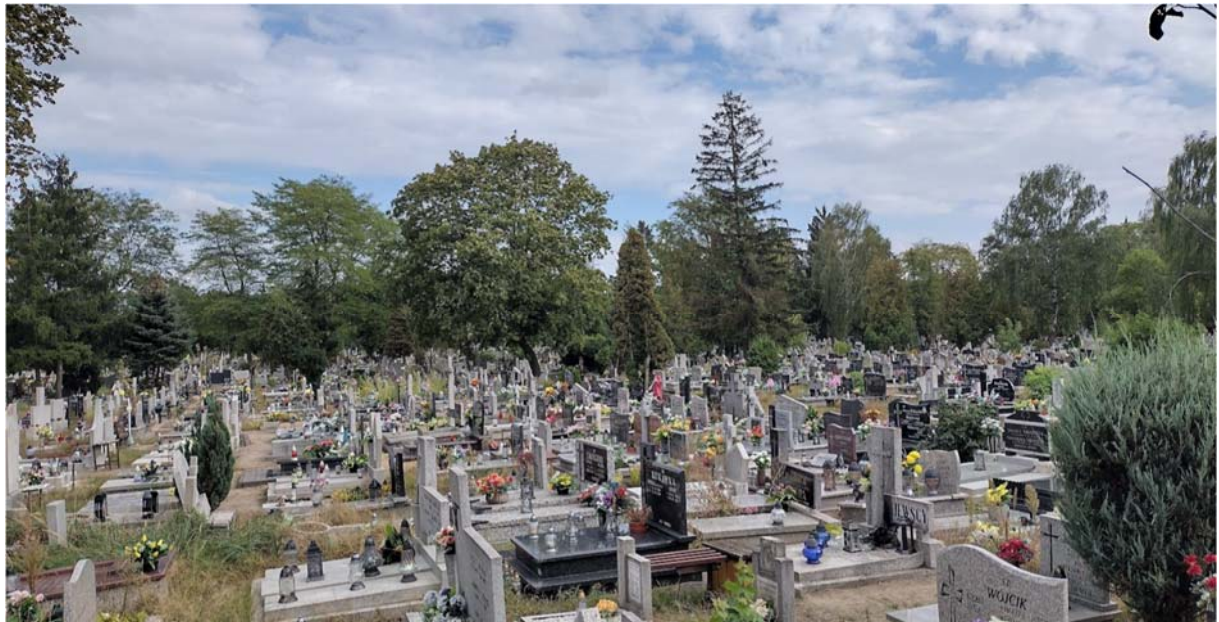
Ass. Sisymbrium sophiae

Cl. Molinio-Arrhenatheretea

O. Plantaginietalia majoris - zbiorowiska muraw dywanowych

All. Polygonion avicularis - murawy dywanowe

Ass. Lolio-Polygonetum arenastri - wydepczysko z życią i rdestem ptasim.



Fot. Zieleń w obszarze cmentarza



*Fot. Roślinność ruderalna – płat z trzcinnikiem piaskowym*



*Fot. Roślinność ruderalna – widok w kierunku lasu*



*Fot. Roślinność ruderalna – wydepczysko w obszarze produkcyjno-usługowym*



*Fot. Roślinność ruderalna na terenach komunikacji*



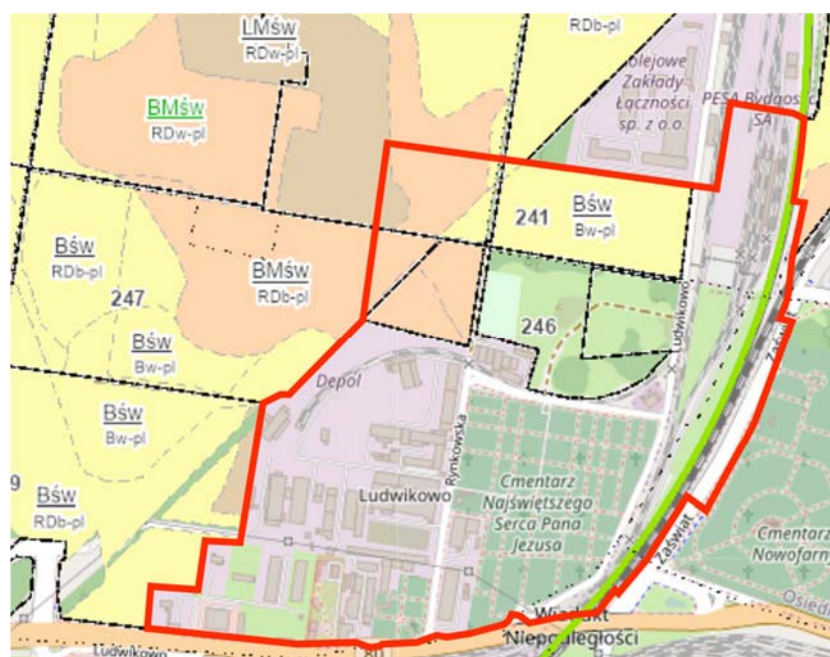
*Fot. Zieleń przy u. Ks. Putza*



*Fot. Drzewostan brzozowy*

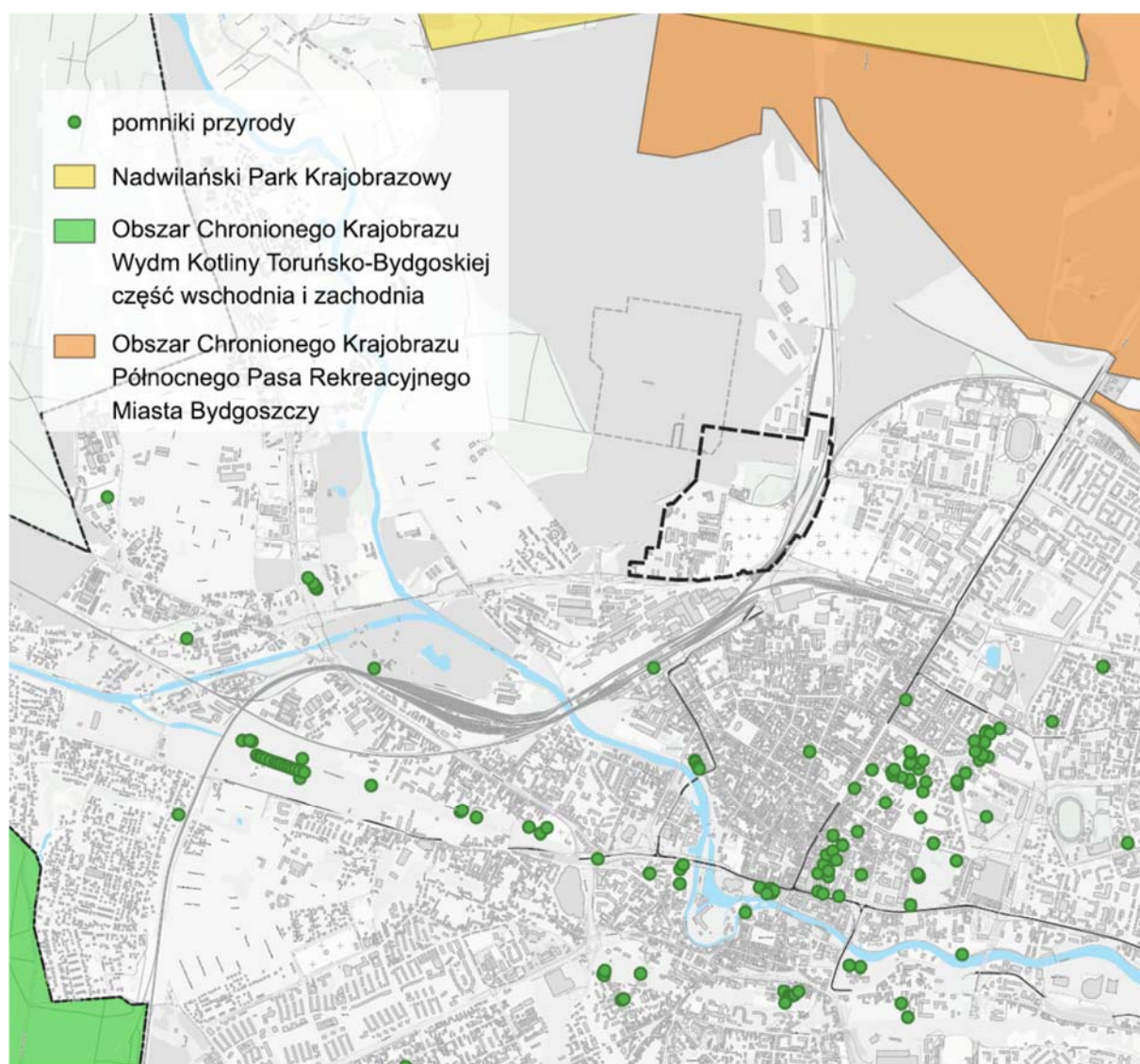


Fot. Drzewostan sosnowy



Ryc. Rozmieszczenie typów siedliskowych lasów

### 3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych



Ryc. Położenie terenu na tle systemu obszarów chronionych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie znajduje się także żaden pomnik przyrody. Najbliższe obiekty objęte ochroną prawną to:

| Nazwa obiektu chronionego      | Odległość<br>[km] |
|--------------------------------|-------------------|
| Rezerваты                      |                   |
| Augustowo - otulina            | 11.19             |
| Augustowo                      | 11.39             |
| Wielka Kępa                    | 11.55             |
| Kruszyn                        | 12.93             |
| Parki krajobrazowe             |                   |
| Nadwiślański Park Krajobrazowy | 2.05              |
| Chełmiński Park Krajobrazowy   | 21.73             |

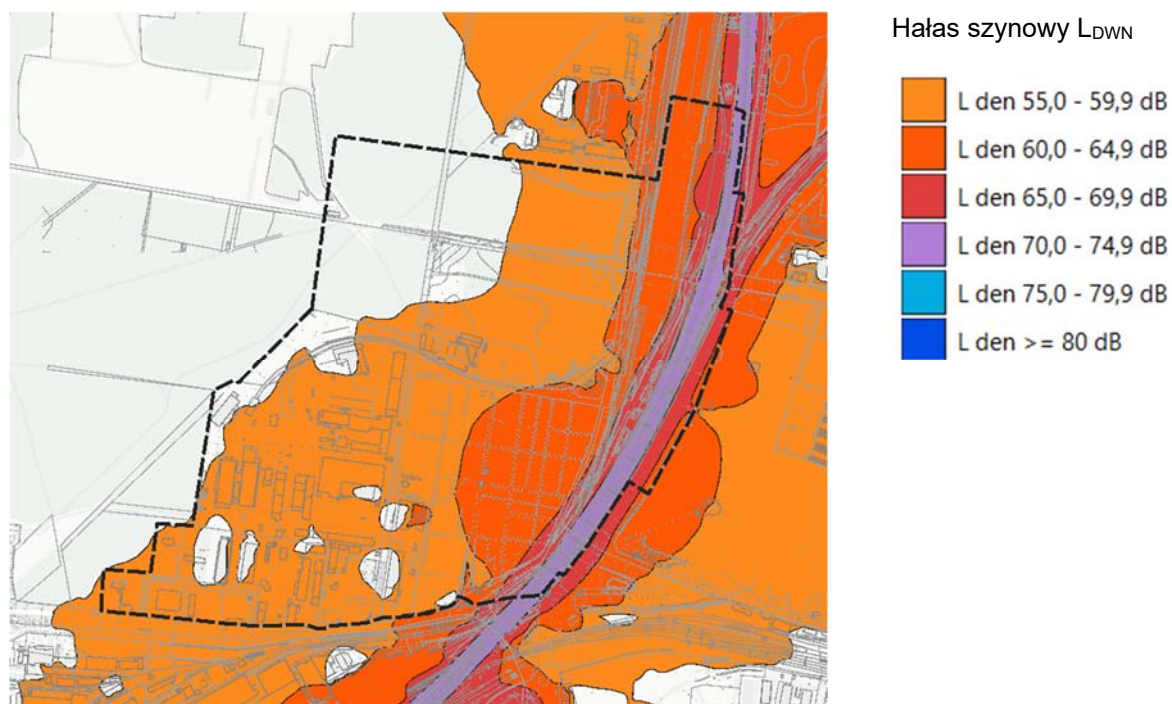
|                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| Krajeński Park Krajobrazowy                                  | 26.55 |
| Obszary chronionego krajobrazu                               |       |
| Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy              | 1.09  |
| Zalewu Koronowskiego                                         | 2.58  |
| Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia | 3.29  |
| Obszary Natura 2000                                          |       |
| Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001       | 6.91  |
| Dolina Dolnej Wisły PLB040003                                | 8.48  |
| Dolina Noteci PLH300004                                      | 6.91  |
| Solecka Dolina Wisły PLH040003                               | 8.87  |
| Użytek ekologiczny                                           |       |
| Zielona Ostoja                                               | 5.46  |

Najbliższy pomnik przyrody znajduje się w odległości 0,45 km

## 4. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

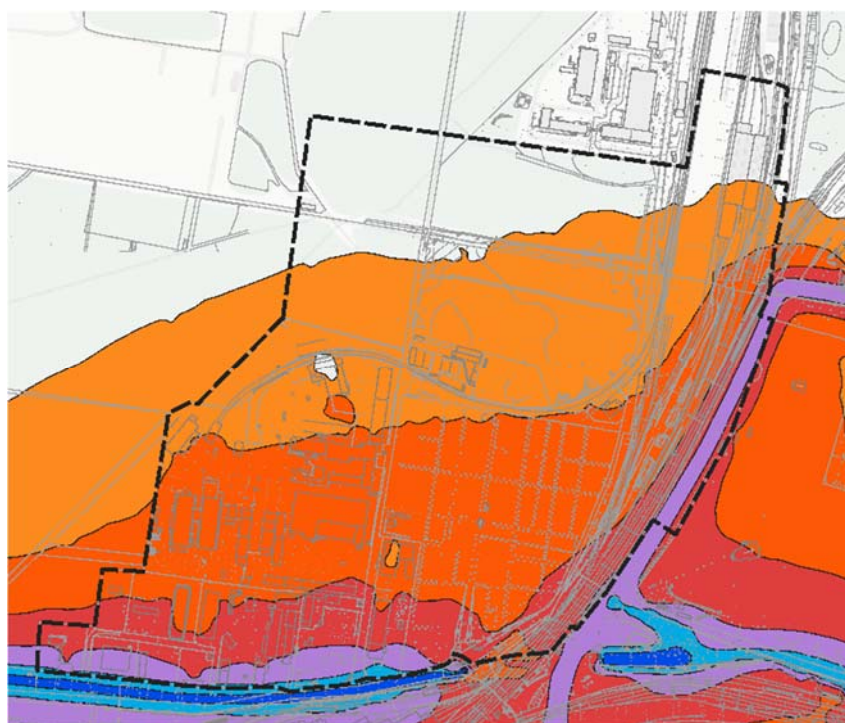
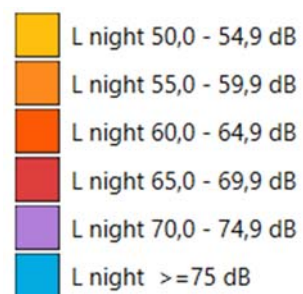
### 4.1. Hałas

Według „Strategicznej mapy hałasu miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 r.” na analizowanym terenie występuje bardzo wysoki poziom hałasu drogowego i szynowego, natomiast hałas przemysłowy i lotniczy – nie występuje. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono jednak poważne uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem zakładów przemysłowych.

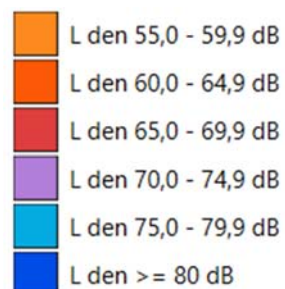


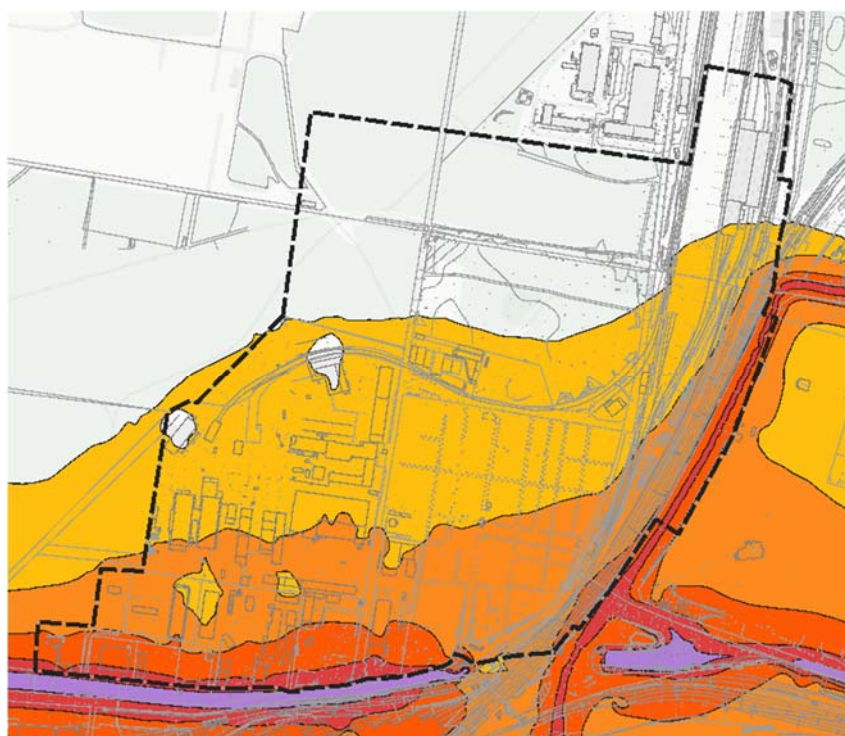


Hałas szynowy  $L_N$

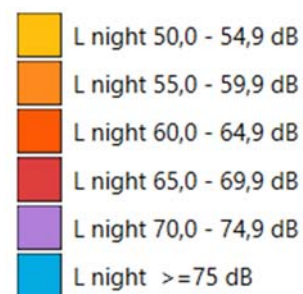


Hałas drogowy  $L_{DWN}$



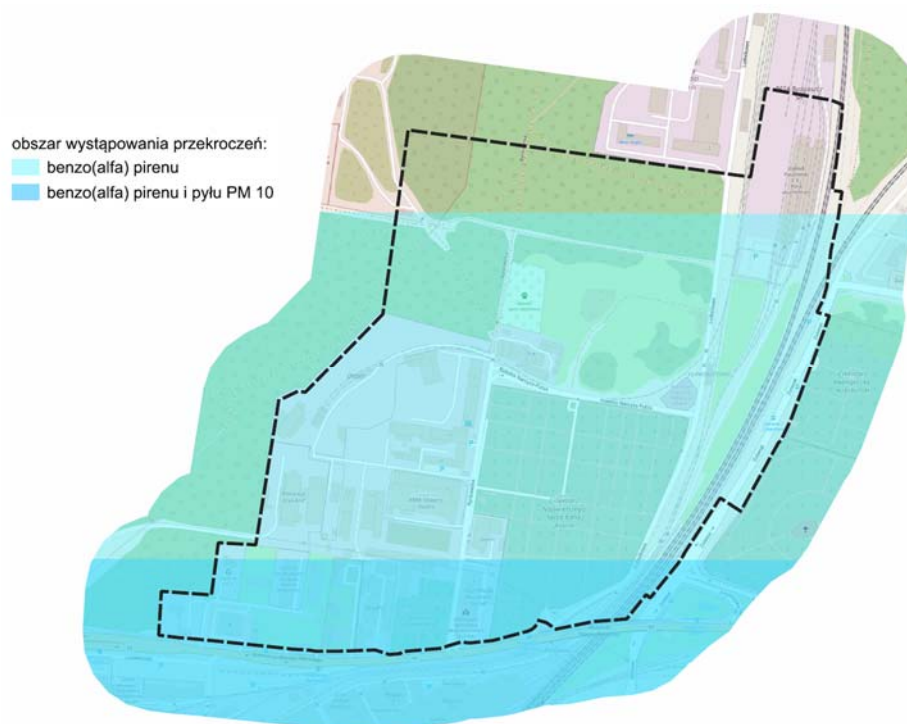


Hałas drogowy  $L_N$



W obszarze mpzp nie występują obiekty chronione akustycznie, ani terenu dla których przepisy z zakresu ochrony środowiska przewidują dopuszczalne wartości poziomu dźwięku, dlatego też nie stwierdzono przekroczeń wartości normatywnych.

## 4.2. Zanieczyszczenie powietrza



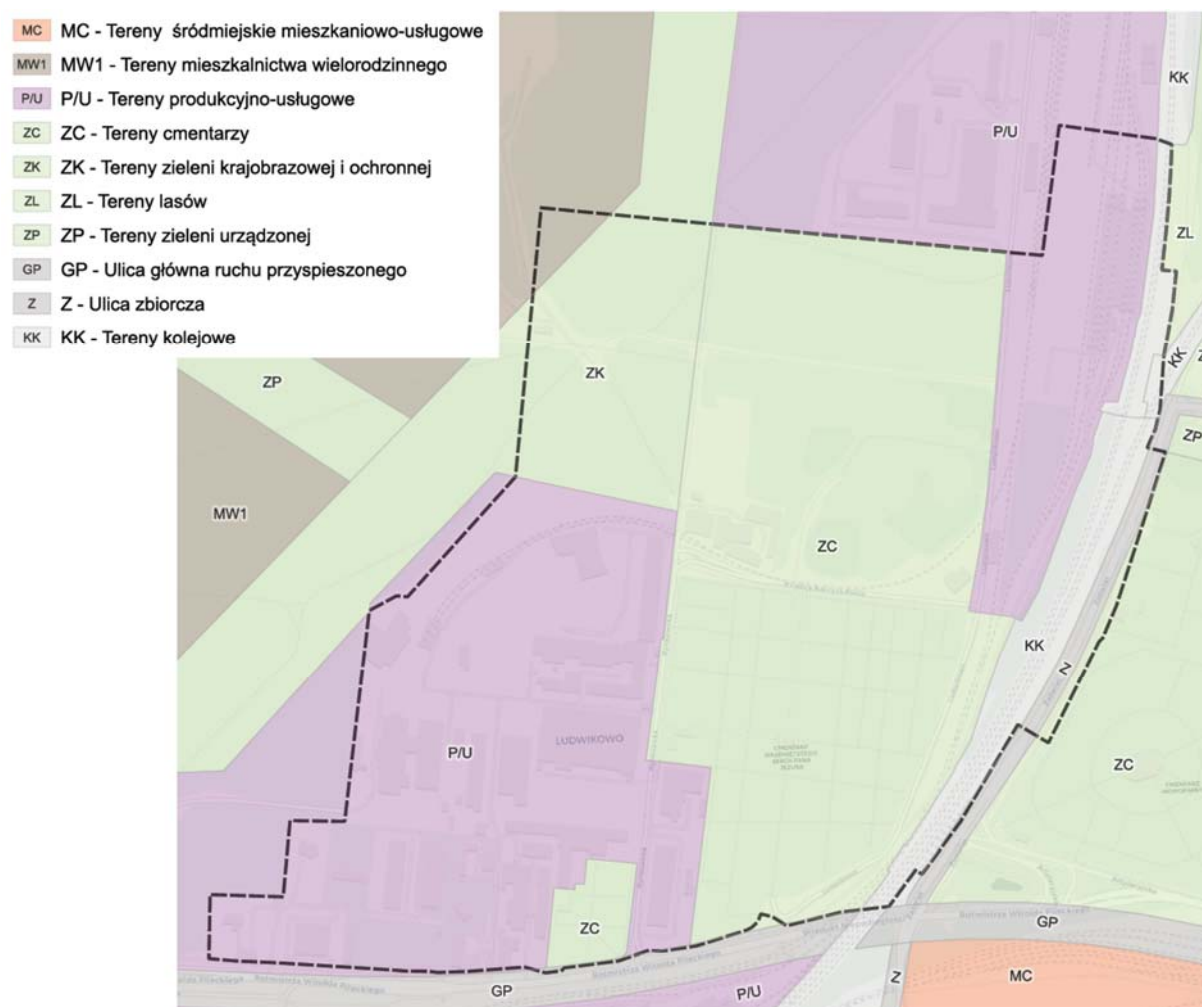
obszar występowania przekroczeń:  
 benzo(alfa) pirenu  
 benzo(alfa) pirenu i pyłu PM 10

Ryc. Przekroczenia dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu

22 czerwca 2020 r. sejmik województwa kujawsko-pomorskiego podjął uchwałę nr XXIII/339/20 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(α)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska. Z treści programu wynika, że także w obszarze przedmiotowego terenu występują przekroczenia dopuszczalnych wartości benzo(α)pirenu oraz pyłu PM<sub>10</sub>.

Program ochrony powietrza zawiera działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza. Duży nacisk położono na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akty prawa miejscowego. Proponuje się „wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.”

## 5. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



Ryc. Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., w myśl których na przedmiotowym terenie przewiduje się jako funkcje wiodące:

- MW1 - Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
- P/U - Tereny produkcyjno-usługowe
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZK - Tereny zieleni krajobrazowej i ochronnej
- Z - Ulica zbiorcza
- KK - Tereny kolejowe

## **6. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie**

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- U-P-I - teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej
- L – teren lasu;
- C – teren cmentarza;
- I - teren infrastruktury technicznej
- IE – teren elektroenergetyki;
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KKK – teren komunikacji kolejowej;
- KR-KKK – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej.

### Istotne ustalenia planu

- zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- obowiązuje:
  - zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
    - o sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - o dróg,
    - o linii kolejowych wchodzących w skład infrastruktury transportu kolejowego transeuropejskiej sieci transportowej,

- o gospodarowania odpadami w granicach terenów 5U-P-I i 6U-P-I, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz składowania, magazynowania i przetwarzania substancji niebezpiecznych, niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji
- cały obszar planu miejscowego położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu;
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:
  - retencjonowanie,
  - wykorzystanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
  - odprowadzanie do ziemi;

w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej

#### Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

| Symbol terenu | intensywność zabudowy |            | maksymalna wysokość zabudowy [m] | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---------------|-----------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|               | minimalna             | maksymalna |                                  |                                            |                                                       |
| 1U            | 0,1                   | 0,4        | 8,0                              | 0,3                                        | 0,4                                                   |
| 1U-P          | 0,5                   | 1,5        | 8,0                              | 0,7                                        | 0,2                                                   |
| 1U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 15,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |
| 2U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 15,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |
| 3U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 15,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |

| Symbol terenu | intensywność zabudowy |            | maksymalna wysokość zabudowy [m] | maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---------------|-----------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|               | minimalna             | maksymalna |                                  |                                            |                                                       |
| 4U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 10,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |
| 5U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 18,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |
| 6U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 18,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |
| 7U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 10,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |
| 8U-P-I        | 0,0                   | 2,0        | 18,0                             | 0,6                                        | 0,25                                                  |
| 1I            |                       |            |                                  |                                            | 0,2                                                   |
| 1IE           | 0,1                   | 0,5        | 5,0                              | 0,5                                        | 0,2                                                   |
| 2IE           | 0,1                   | 0,5        | 5,0                              | 0,5                                        | 0,2                                                   |
| 3IE           | 0,1                   | 0,5        | 5,0                              | 0,5                                        | 0,2                                                   |
| 4IE           | 0,1                   | 0,5        | 8,0                              | 0,5                                        | 0,2                                                   |
| 1C            | 0,0                   | 0,05       | 8,0                              | 0,05                                       | 0,2                                                   |
| 2C            | 0,0                   | 0,05       | 10,0                             | 0,05                                       | 0,2                                                   |
| 3C            | 0,0                   | 0,05       | 15,0                             | 0,05                                       | 0,2                                                   |

## 7. Przewidywane oddziaływania na środowisko

### 7.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

#### znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

#### czas oddziaływania\*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

#### trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

\*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

## **7.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań**

Na terenach oznaczonych symbolami: 1C, 2C, 1I, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 1KDR, 2KDR, 1KDZ, 2KDL, 1KKK, 1KR, 2KR, 3KR, 1KR-KKK, 2KR-KKK, 1L, 1U, 1U-P, 3U-P-I, 4U-P-I, 5U-P-I, 6U-P-I, 7U-P-I projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

### **Oddziaływania terenu 1U-P-I, 2U-P-I, 8U-P-I**

| analizowany komponent środowiska                | znaczenie | czas oddziaływania | trwałość skutków |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| powietrze atmosferyczne                         | -1        | 4                  | 2                |
| klimat akustyczny                               | -1        | 4                  | 2                |
| natężenie pola elektromagnetycznego             | -1        | 4                  | 2                |
| zanieczyszczenie powierzchni ziemi              | -1        | 4                  | 2                |
| jakość wód powierzchniowych i podziemnych       | 0         | 0                  | 0                |
| zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne       | -1        | 4                  | 2                |
| klimat ponadlokalny                             | 0         | 0                  | 0                |
| walory estetyczne i krajobrazowe                | 0         | 0                  | 0                |
| naturalne stosunki wodne                        | 0         | 0                  | 0                |
| naturalna rzeźba terenu                         | 0         | 0                  | 0                |
| obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody | 0         | 0                  | 0                |
| populacje zwierząt                              | 0         | 0                  | 0                |
| roślinność                                      | -1        | 4                  | 2                |
| rzadkie zbiorowiska roślinne                    | 0         | 0                  | 0                |
| komunikacja ekologiczna                         | 0         | 0                  | 0                |
| funkcjonowanie ekosystemów                      | 0         | 0                  | 0                |
| zabytki i dobra kultury                         | 0         | 0                  | 0                |
| dobra materialne                                | 0         | 0                  | 0                |
| zdrowie ludzi                                   | 0         | 0                  | 0                |
| jakość życia mieszkańców                        | 0         | 0                  | 0                |
| ryzyko poważnej awarii                          | 0         | 0                  | x                |
| łączna waga                                     | -48,00    |                    |                  |
| ocena średnia                                   | -2,29     |                    |                  |

Na przedmiotowych terenach przewidziano trzy funkcje równoważne: teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej. W zakresie usług, na terenach 1U-P-I i 2U-P-I, dopuszczono usługi handlu, usługi rzemieślnicze, gastronomii, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji, a na terenie 8U-P-I - usługi handlu, rzemieślnicze, bezpieczeństwa i porządku

publicznego, usługi biurowe i administracji. W zakresie produkcji, na terenie 8U-P-I ustalono produkcję przemysłową, składy i magazyny, a na pozostałych terenach oprócz ww. także elektrownie słoneczne. W ramach infrastruktury technicznej natomiast wszędzie wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków oraz gospodarowanie odpadami. Na terenach 2U-P-I i 8U-P-I obowiązują ograniczenia w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, z uwagi na sąsiedztwo cmentarza.

Plan miejscowy na przedmiotowych terenach intensyfikuje zagospodarowanie, wprowadzając szerokie możliwości realizacji nowych funkcji. Spośród przewidzianych funkcji równoważnych, funkcja usługowa należy do najmniej negatywnie oddziałujących na środowisko. Zgodnie z zasadą prezorności, w powyższej tabeli oceniono oddziaływania związane z realizacją pozostałych dwóch funkcji, gdyż cechuje je znacznie wyższa presja na środowisko. Należy liczyć się z:

- znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery,
- emisją hałasu,
- istotnym zużyciem wody do celów technologicznych i gospodarczych,
- ryzykiem zanieczyszczenia powierzchni ziemi np. na skutek awarii przy rozładunku lub załadunku materiałów i substancji),
- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- wycinką drzewostanu.

### Oddziaływania terenu 3C

| analizowany komponent środowiska                | znaczenie | czas oddziaływania | trwałość skutków |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| powietrze atmosferyczne                         | 0         | 0                  | 0                |
| klimat akustyczny                               | 0         | 0                  | 0                |
| natężenie pola elektromagnetycznego             | 0         | 0                  | 0                |
| zanieczyszczenie powierzchni ziemi              | 0         | 0                  | 0                |
| jakość wód powierzchniowych i podziemnych       | 0         | 0                  | 0                |
| zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne       | 0         | 0                  | 0                |
| klimat ponadlokalny                             | -1        | 4                  | 2                |
| walory estetyczne i krajobrazowe                | 1         | 4                  | 2                |
| naturalne stosunki wodne                        | 0         | 0                  | 0                |
| naturalna rzeźba terenu                         | 0         | 0                  | 0                |
| obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody | 0         | 0                  | 0                |
| populacje zwierząt                              | 0         | 0                  | 0                |
| roślinność                                      | -1        | 4                  | 2                |
| rzadkie zbiorowiska roślinne                    | 0         | 0                  | 0                |
| komunikacja ekologiczna                         | 0         | 0                  | 0                |
| funkcjonowanie ekosystemów                      | 0         | 0                  | 0                |
| zabytki i dobra kultury                         | 0         | 0                  | 0                |
| dobra materialne                                | 0         | 0                  | 0                |
| zdrowie ludzi                                   | 0         | 0                  | 0                |
| jakość życia mieszkańców                        | 0         | 0                  | 0                |
| ryzyko poważnej awarii                          | 0         | 0                  | x                |
| łączna waga                                     | -8,00     |                    |                  |
| ocena średnia                                   | -0,38     |                    |                  |

Rozległy teren w północnej części mpzp przeznaczono na cmentarz. Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Wystąpi konieczność wycinki części drzew i krzewów i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Płyty nagrobne dobrze nagrzewają się przyczyniając do poszerzenia obszarów zagrożonych zjawiskiem miejskiej wyspy ciepła. Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu wpłynie pozytywnie na walory estetyczne terenu.

#### Oddziaływania terenu 1KDL, 3KDL, 4KDL, 4KR

| analizowany komponent środowiska                | znaczenie | czas oddziaływania | trwałość skutków |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| powietrze atmosferyczne                         | -1        | 3                  | 2                |
| klimat akustyczny                               | -1        | 3                  | 2                |
| natężenie pola elektromagnetycznego             | 0         | 0                  | 0                |
| zanieczyszczenie powierzchni ziemi              | 0         | 0                  | 0                |
| jakość wód powierzchniowych i podziemnych       | 0         | 0                  | 0                |
| zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne       | 0         | 0                  | 0                |
| klimat ponadlokalny                             | 0         | 0                  | 0                |
| walory estetyczne i krajobrazowe                | 0         | 0                  | 0                |
| zabytki i dobra kultury                         | 0         | 0                  | 0                |
| naturalna rzeźba terenu                         | 0         | 0                  | 0                |
| obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody | 0         | 0                  | 0                |
| populacje zwierząt                              | 0         | 0                  | 0                |
| roślinność                                      | -1        | 4                  | 2                |
| rzadkie zbiorowiska roślinne                    | 0         | 0                  | 0                |
| komunikacja ekologiczna                         | 0         | 0                  | 0                |
| funkcjonowanie ekosystemów                      | 0         | 0                  | 0                |
| zabytki i dobra kultury                         | 0         | 0                  | 0                |
| dobra materialne                                | 0         | 0                  | 0                |
| zdrowie ludzi                                   | 0         | 0                  | 0                |
| jakość życia mieszkańców                        | 0         | 0                  | 0                |
| ryzyko poważnej awarii                          | 0         | 0                  | x                |
| łączna waga                                     | -20       |                    |                  |
| ocena średnia                                   | -0,95     |                    |                  |

Poszerzenie i wydłużenie dróg lokalnych oraz budowa nowej drogi wewnętrznej to działania niezbędne dla obsługi nowych terenów inwestycyjnych oraz cmentarza.

Oddziaływanie dróg będzie stosunkowo nieznaczne z uwagi na niewielką liczbę potencjalnych użytkowników i peryferyjne położenie terenu. Wystąpi niewielki, okresowy (w godzinach szczytu komunikacyjnego) wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Utwardzenie nawierzchni wymusi ograniczenie powierzchni dostępnej dla roślin oraz wycinkę drzew i krzewów.

## **8. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej**

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Plan miejscowy obejmuje teren w pełni wyposażony w infrastrukturę wodno-ściekową, a wszystkie istniejące i projektowane obiekty są (lub będą) do niej podłączone. Nie zachodzi zatem ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

## **9. Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza**

Projektowany dokument nie wprowadza żadnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło stosując zasadę niepowtarzania wymagań zawartych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 03.09.2021. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe oraz nakazują stosowanie się do przepisów odrębnych. Tym samym uniemożliwiają realizację instalacji grzewczych, których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W projektowanym dokumencie zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to przede wszystkim:

- zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz składowania, magazynowania i przetwarzania substancji niebezpiecznych, niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji
- zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe
- zagospodarowanie wód opadowych w miejscu występowania poprzez:
  - o retencjonowanie,
  - o wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
  - o odprowadzenie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo- wodnych terenu, lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane rozwiązania znacząco ograniczają potencjalne negatywne skutki presji na środowisko przyrodnicze i są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie ma potrzeby formułowania dodatkowych rozwiązań.

## **11. Ustalenia planu, a wymogi prawne dotyczące odległości od cmentarzy**

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, ustala odległości jakie należy zachować pomiędzy cmentarzem i niektórymi innymi formami zagospodarowania. Generalnie odległość od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m, jednak może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza teren posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

W analizowanym miejscowym planie nie przewidziano funkcji mieszkaniowej. W części graficznej przedstawiono przebieg strefy zarówno 50 m jak i 150 m. w ich obszarze (częściowo lub w całości znalazły się tereny: 1U, 1U-P, 2U-P-I, 3U-P-I, 4IE, 4U-P-I, 5U-P-I, 6U-P-I, 7U-P-I, 8U-P-I. terenach tych ustalono przeznaczenie:

Na terenie 1U - teren usług wyłącznie z zakresu: usług handlu, usług kultu religijnego, usług biurowych i administracji oraz usług rzemieślniczych z wykluczeniem usług związanych z obsługą motoryzacji

Na terenie 1U-P:

- w zakresie usług wyłącznie: usługi handlu, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji oraz usługi rzemieślnicze z wykluczeniem usług związanych z obsługą motoryzacji
- w zakresie produkcji wyłącznie: produkcję przemysłową, składy i magazyny.

Na terenie 2U-P-I, 3U-P-I:

- w zakresie usług ustala się wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi sportu i rekreacji, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji
- w zakresie produkcji ustala się wyłącznie: produkcję przemysłową, elektrownie słoneczne, składy i magazyny
- w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

Na terenie 4U-P-I, 7U-P-I:

- w zakresie usług wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi sportu i rekreacji, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji
- w zakresie produkcji wyłącznie: produkcję przemysłową, elektrownie słoneczne, składy i magazyny
- w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

Na terenie 5U-P-I, 6U-P-I:

- w zakresie usług wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji
- w zakresie produkcji wyłącznie: produkcję przemysłową, elektrownie słoneczne, składy i magazyny
- w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

Na terenie 8U-P-I:

- w zakresie usług wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji
- w zakresie produkcji wyłącznie: produkcję przemysłową, składy i magazyny
- w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana poza granicami mpzp znajduje się w odległości większej niż 150 m zarówno od istniejącego, jak i projektowanego cmentarza.

Przepisy rozporządzenia zostały więc w projektowanym dokumencie uwzględnione.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren objęty mpzp położony jest w północnej części miasta. Od północy i zachodu otaczają go tereny leśne ze strzelnicą garnizonową, od południa – obiekty przemysłowe, a na kierunku wschodnim znajduje się cmentarz i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W granicach planu znalazły się fragmenty lasu, nieużytkowane tereny z roślinnością ruderalną, obiekty przemysłowe i cmentarz. Tuż przy wschodniej granicy, w obszarze mpzp przebiega linia kolejowa. Teren mpzp znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- U-P-I - teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej
- L – teren lasu;
- C – teren cmentarza;
- I - teren infrastruktury technicznej
- IE – teren elektroenergetyki;
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KKK – teren komunikacji kolejowej;
- KR-KKK – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej.

W tekście mpzp obowiązuje:

- zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt.
- zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiągnięciu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z pewnymi wyjątkami),
- zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz składowania, magazynowania i przetwarzania substancji niebezpiecznych, niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji.

Na terenach oznaczonych symbolami: 1C, 2C, 1I, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 1KDR, 2KDR, 1KDZ, 2KDL, 1KKK, 1KR, 2KR, 3KR, 1KR-KKK, 2KR-KKK, 1L, 1U, 1U-P, 3U-P-I, 4U-P-I, 5U-P-I, 6U-P-I, 7U-P-I projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby

oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

### **Oddziaływania terenu 1U-P-I, 2U-P-I, 8U-P-I**

Na przedmiotowych terenach przewidziano trzy funkcje równoważne: teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej. W zakresie usług, na terenach 1U-P-I i 2U-P-I, dopuszczono usługi handlu, usługi rzemieślnicze, gastronomii, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji, a na terenie 8U-P-I - usługi handlu, rzemieślnicze, bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji. W zakresie produkcji, na terenie 8U-P-I ustalono produkcję przemysłową, składy i magazyny, a na pozostałych terenach oprócz ww. także elektrownie słoneczne. W ramach infrastruktury technicznej natomiast wszędzie wyklucza się: magazyny gazu, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków oraz gospodarowanie odpadami. Na terenach 2U-P-I i 8U-P-I obowiązują ograniczenia w zakresie funkcji zabudowy i warunków zaopatrzenia w wodę, z uwagi na sąsiedztwo cmentarza.

Plan miejscowy na przedmiotowych terenach intensyfikuje zagospodarowanie, wprowadzając szerokie możliwości realizacji nowych funkcji. Spośród przewidzianych funkcji równoważnych, funkcja usługowa należy do najmniej negatywnie oddziałujących na środowisko. Zgodnie z zasadą prezorności, w powyższej tabeli oceniono oddziaływania związane z realizacją pozostałych dwóch funkcji, gdyż cechuje je znacznie wyższa presja na środowisko. Należy liczyć się z:

- znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery,
- emisją hałasu,
- istotnym zużyciem wody do celów technologicznych i gospodarczych,
- ryzykiem zanieczyszczenia powierzchni ziemi np. na skutek awarii przy rozładunku lub załadunku materiałów i substancji),
- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- wycinką drzewostanu.

### **Oddziaływania terenu 3C**

Rozległy teren w północnej części mpzp przeznaczono na cmentarz. Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Wystąpi konieczność wycinki części drzew i krzewów i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Płyty nagrobne dobrze nagrzewają się przyczyniając do poszerzenia obszarów zagrożonych zjawiskiem miejskiej wyspy ciepła. Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu wpłynie pozytywnie na walory estetyczne terenu.

### **Oddziaływania terenu 1KDL, 3KDL, 4KDL, 4KR**

Poszerzenie i wydłużenie dróg lokalnych oraz budowa nowej drogi wewnętrznej to działania niezbędne dla obsługi nowych terenów inwestycyjnych oraz cmentarza.

Oddziaływanie dróg będzie stosunkowo nieznaczne z uwagi na niewielką liczbę potencjalnych użytkowników i peryferyjne położenie terenu. Wystąpi niewielki, okresowy (w godzinach szczytu

komunikacyjnego) wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Utwardzenie nawierzchni wymusi ograniczenie powierzchni dostępnej dla roślin oraz wycinkę drzew i krzewów.

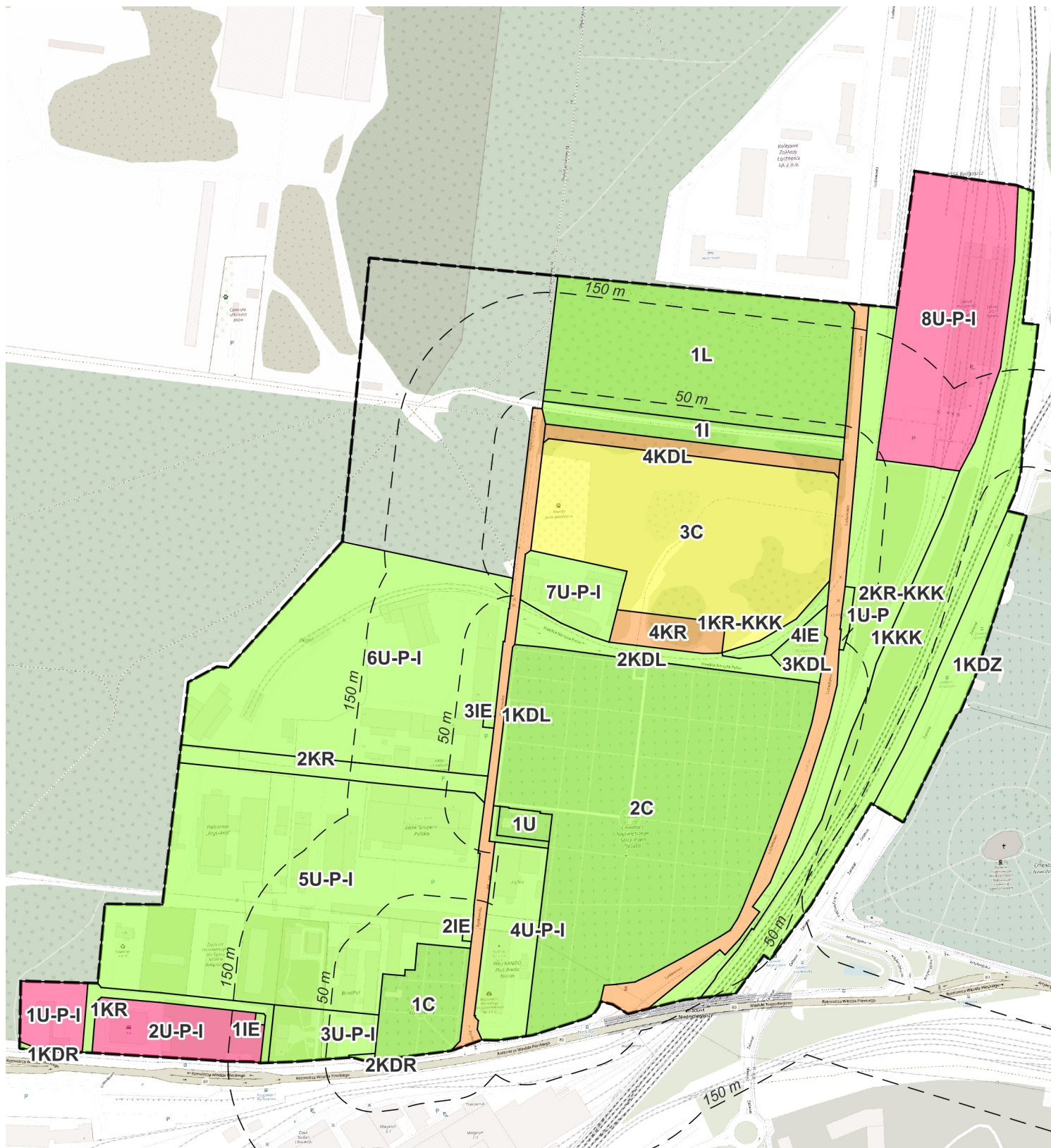
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, ustala odległości jakie należy zachować pomiędzy cmentarzem i niektórymi innymi formami zagospodarowania. Generalnie odległość od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m, jednak może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza teren posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

W analizowanym miejscowym planie nie przewidziano funkcji mieszkaniowej, a w części graficznej przedstawiono przebieg strefy zarówno 50 m jak i 150 m. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana poza granicami mpzp znajduje się w odległości większej niż 150 m zarówno od istniejącego, jak i projektowanego cmentarza. Nie dopuszczono możliwości realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności. Przepisy rozporządzenia zostały więc w projektowanym dokumencie uwzględnione.

### 13. Spis materiałów

- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002;
- Grzebalski Z., Bronikowski J., 1974, Mapa geologiczno inżynierska Bydgoszcz miasto 1:10000, Geoprojekt Warszawa, Cent. Archiwum Państw. Inst. Geol. Warszawa.
- Mapa akustyczna Miasta Bydgoszczy ze stanem na 2016 r.; Bydgoszcz 2017
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracji bydgoska- aktualizacja; 2023r.
- Strategiczna mapa hałasu miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 r.; czerwiec 2022
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.
- Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>

## RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO



prognozowane oddziaływanie  
na środowisko wyrażone notą średnią

