

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje - Cegielniana” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Uchwalenie przez Radę Miasta Bydgoszczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje - Cegielniana” w Bydgoszczy, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,87 ha ograniczony ulicami: Swarzewską, Cegielnianą, Fordońską i Ceramiczną.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) – uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr XV/211/2025 z dnia 26 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje - Cegielniana” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, a do czasu jego uchwalenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (stosownie do art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Do uchwały dołącza się m.in. dane przestrzenne (GML) utworzone dla planu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu „Bartodzieje - Cegielniana” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 5 maja 2025 r. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Sposób ich rozpatrzenia został ujęty w wykazie wniosków

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje-Cegielniana” w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (pismo NNZ.9022.1.11.2025 z dnia 09.04.2025 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.45.2025.AT z dnia 22.04.2025 r.). W projekcie planu uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje - Cegielniana” w Bydgoszczy poddany zostanie opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych.

Stosownie do § 7 ust. 1 Statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta Bydgoszczy, stanowiącego załącznik do uchwały nr LXIX/1307/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie skierowany do zaopiniowania przez Radę Osiedla Bartodzieje.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr XV/211/2025 z dnia 26 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje - Cegielniana” w Bydgoszczy rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Cegielniana" w Bydgoszczy stanowić będzie częściowo zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Bałtycka" w Bydgoszczy zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/1456/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2023 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 października 2023 r. poz. 6097. Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Cegielniana" w Bydgoszczy jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym. Z wnioskiem w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Bałtycka" w Bydgoszczy, dla części działki nr 118/2 obr. 486 od strony ulicy Fordońskiej w granicach terenu 7.MW-U, wystąpił właściciel terenu - Leszczyńskiego Park sp. z o.o. sp.j. Wnioskodawca wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 18 m na 23 m, i dostosowanie regulacji planu miejscowego do parametrów ustalonych wcześniej w decyzjach administracyjnych. Decyzją nr 210/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu trzech budynków handlowo-usługowo-mieszkalnych (budynki: A,B,C), w tym z częścią hostelową, na nieruchomości oznaczonej nr ew. 118/2, obręb 486, położonej przy ul. Fordońskiej 19 w Bydgoszczy. Określając poszczególne warunki zabudowy, wskazano m.in. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej na poziomie: min. 10 i max 30 m w attyce. Na podstawie ww. decyzji o warunkach zabudowy, w dniu 17.07.2023 r została wydana decyzja nr 334/2023 z dnia. udzielająca pozwolenia na budowę dla budynku A o wysokości 22,75 m. W dniu 27 września 2023 r, uchwałą Nr LXXI/1456/23 Rady Miasta Bydgoszczy, został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Bałtycka" w Bydgoszczy, który ustalał dopuszczalne wysokości zabudowy inne niż ustalone we wcześniej wydanych decyzjach administracyjnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, uchwalenie

dla danego terenu planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, nie skutkuje stwierdzeniem wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli na jej podstawie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, co jednoznacznie wynika z treści art. 65 ust. 1 pkt 2 w zw. z ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Taka sytuacja miała miejsce w niniejszym przypadku. Przepis art. 65 ust. 2 u.p.z.p. ma charakter wyjątkowy i ochronny, znajdujący oparcie w zasadzie ochrony praw nabytych w związku z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. W konsekwencji wydane już ostateczne pozwolenie na budowę pozostaje w obrocie prawnym także wówczas, jeżeli treść uchwalanego planu miejscowego nie będzie przewidywać takiego samego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu. Plan miejscowy może natomiast pozostawać w zupełnej niezgodności z treścią wcześniej wydanego pozwolenia na budowę oraz poprzedzającej pozwolenie, decyzji o warunkach zabudowy (tak: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 8 lipca 2015 r. II SA/Gd 212/15). Tym samym, wobec obowiązku nałożonego w art. 65 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p., uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę powodowało, że mógł on realizować inwestycję pomimo jej sprzeczności z uchwalonym planem. Już po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje- Bałtycka” w Bydgoszczy, Naczelny Sąd Administracyjny wydał w dniu 19 października 2023 r. wyrok (II OSK 1315/22) uchylający decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 210/2020 z dnia 25.11.2020 r., ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu trzech budynków handlowo-usługowo-mieszkalnych w tym z częścią hostelową na nieruchomości nr ew. 118/2 obręb 486 położonej przy ul. Fordońskiej 19 w Bydgoszczy (znak: WAB.1.6730.324.2019.SJ). Wyrok ten stwarza zagrożenie, iż z obiegu prawnego zostanie wyeliminowana również decyzja o pozwoleniu na budowę, skutkiem czego inwestor zostanie pozbawiony możliwości sfinalizowania będącej już na ukończeniu inwestycji, a jego klienci pozostaną bez możliwości nabycia lokali zgodnie z zawartymi umowami. W świetle powyższego istnieje ryzyko, że inwestycja nie będzie mogła zostać ukończona, co narazi na szkody materialne liczne podmioty. Ryzyko wstrzymania realizacji inwestycji, na ostatnim etapie, przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku, zagraża nie tylko Inwestorowi, ale też wykonawcy inwestycji i nabywcom lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy sprzedaży. Uczestnicy procesu inwestycyjnego działając w dobrej wierze (na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych) nie powinni ponosić szkody spowodowanej przez działanie organu administracji publicznej. W myśl zasady budzenia zaufania do organów administracji publicznej zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie inwestorowi zakończenie procesu inwestycyjnego zgodnie z uzyskanym wcześniej pozwoleniem na budowę, nie narażając poszczególnych stron na szkody materialne. Plan miejscowy "Bartodzieje - Cegielniana" w Bydgoszczy, będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru i realizacji nowych inwestycji z zakresu mieszkalnictwa i usług.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., teren opracowania planu położony jest w jednostce Bartodzieje, w terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług MW/U. Od strony ul. Fordońskiej wskazano rejon koncentracji usług w zabudowie mieszkaniowo-usługowej. W rejonie terenu objętego granicami projektu planu przeprowadzone jest powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z sąsiadującymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

W projekcie planu miejscowego określono sposób przeznaczenia terenu oraz zasady jego zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w tym realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie przeznaczenia terenu i ich linii rozgraniczających oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;

- 4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego;
- 4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu** poprzez:
- a) ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingów oraz garaży,
 - b) ustalenie zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustalenie, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzenie do ziemi a w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się ich odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) ustanowienie wymagań w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) zamieszczenie informacji, iż cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornika Bydgoszcz;
- 4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się – w granicach planu nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej oraz obszary podlegające ochronie.
- 4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411)** poprzez:
- a) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) nieograniczanie swoimi ustaleniami możliwości spełnienia wymagań związanych z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej;
- 4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenu, a także zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu gwarantujących racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z potrzebami funkcjonujących działalności;
- 4.1.7 prawo własności** – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu w projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;
- 4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu zostaje przedłożony do uzgodnień z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa;
- 4.1.9 potrzeby interesu publicznego** – sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest

ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny, jako priorytet działań przyjmując ład przestrzenny;

- 4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych;
- 4.1.11 zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – w procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez możliwość składania wniosków, w kolejnych etapach procedowania projektu planu, będzie istniała możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie konsultacji społecznych tj. wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag; Prezydent Miasta Bydgoszczy zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, a w dalszej kolejności sporządzania planu zawiadomi o konsultacjach społecznych projektu planu, w tym o terminie dyskusji publicznej, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz obwieszczenie na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy. Ewentualne uwagi do projektu planu będzie można składać również w formie elektronicznej;
- 4.1.12 zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania pod adresem <https://mpubydgoszcz.rbip.mojregion.info/264/280-bartodzieje-cegielniana.html>;
- 4.1.13 potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności** poprzez ustalenie powiązania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 4.1.14 potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska** - w granicach planu nie występuje zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4.1.15 potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej** - w granicach planu nie przewiduje się kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej;

4.2 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Sporządzając projekt planu Prezydent rozpatrzył wnioski, złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania oraz instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta. W planie określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenu.

Na potrzeby projektu planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje - Cegielniana” w Bydgoszczy. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów.

4.3 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- a) plan miejscowy obejmuje obszar, gdzie znajduje się wykształcony system komunikacyjny, zatem warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego jest zapewniony,
- b) obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze miasta, nowa zabudowa lokalizowana w granicach planu będzie uzupełnieniem istniejącej mieszkaniowo - usługowej.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr LXXIII/1515/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22 listopada 2023 r. Ocena ta nie wykazała konieczności dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., na obszarze objętym planem.

Na podstawie wykonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie - maj 2018 – czerwiec 2023” obszar opracowania planu ujęty został w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu umożliwiają stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Sposób uwzględnienia w planie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w pkt. 4.1.5 uzasadnienia. Natomiast sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania wykorzystywanego w celu obsługi osób zainteresowanych procedurą planistyczną, został zawarty w Deklaracji dostępności, umieszczonej pod linkiem: <https://www.mpu.bydgoszcz.pl/deklaracja-dostepnosci/>.

6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Brak skutków finansowych związanych z dochodami i wydatkami dla gminy.