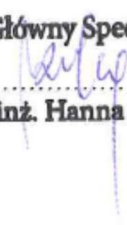




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BARTODZIEJE - CEGIELNIANA" W BYDGOSZCZY**

Autor opracowania:

Główny Specjalista


.....
mgr inż. Hanna Bukowska

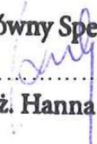
Bydgoszcz 2025

1.	WSTĘP	3
2.	Przedmiot opracowania	4
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA	4
3.1.	Uwarunkowania gruntowo-wodne	4
3.2.	Jednolite części wód	7
3.3.	Biocenozy	8
3.4.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	10
4.	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	11
4.1.	Hałas	11
4.2.	Zanieczyszczenie powietrza	13
5.	Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	14
6.	Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie	15
7.	Przewidywane oddziaływania na środowisko	16
7.1.	Przyjęta metoda oceny	16
7.2.	Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	17
8.	Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej	17
9.	Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza	18
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	18
11.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19
12.	Spis materiałów	20

rys. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Główny Specjalista

 mgr inż. Hanna Bukowska

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Teren objęty mpzp, o powierzchni 0,87 ha, położony jest w centrum miasta, w południowej części jednostki Bartodzieje. Jego obszar mieści się w kwartale ulic: Cegielniana, Fordońska, Ceramiczna i Swarzewska. Ze wszystkich stron otacza go zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

W granicach planu znajduje się obecnie budynek jednorodzinny z ogrodem, budynek wielorodzinny w trakcie budowy oraz teren ogrodnictwa ze szklarniami i innymi obiektami produkcyjnymi oraz gospodarczymi.

3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

3.1. Uwarunkowania gruntowo-wodne

Analizowany teren położony jest na terasie nadzalewowej Brdy. Ukształtowanie terenu jest płaskie, z lekkim nachyleniem na południe w kierunku Brdy.

Powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z plejstocenu i pliocenu. W warstwie powierzchniowej dominują utwory niespoiste, ale poniżej 2 m ppt występują już wyłącznie spoiste iły plioceńskie. Warunki posadawiania budynków nie są więc korzystne, gdyż iły te posiadają cechy ekspansywne – pod wpływem zmiennych warunków wodnych dochodzi do zmian ich objętości. Pęcznienie lub kurczenie ilów, w skrajnych przypadkach może być przyczyną katastrof budowlanych. Do czynników zwiększających ryzyko uaktywnienia się cech ekspansywnych należą: wahania lustra wód gruntowych, znaczny rozrost

lub wycinka roślinności, niewłaściwe odprowadzanie i zagospodarowania wód opadowych, nieprawidłowe wykonywanie prac ziemnych związanych z uzbrojeniem podziemnym terenu, uszkodzenia podziemnej sieci wodno-kanalizacyjnej lub drenażu, zmiana zagospodarowania terenu np. poprzez tworzenie dużych powierzchni nieprzepuszczalnych, naruszenie pierwotnej struktury budowy geologicznej np. poprzez wykopy.

Głębokość zalegania i poziomu wód podziemnych w części północnej i środkowej jest wystarczająca i wynosi 5-10 m ppt. W części południowej wody zalegają płycej – ZWG oscyluje na głębokościach 2-5 m ppt.

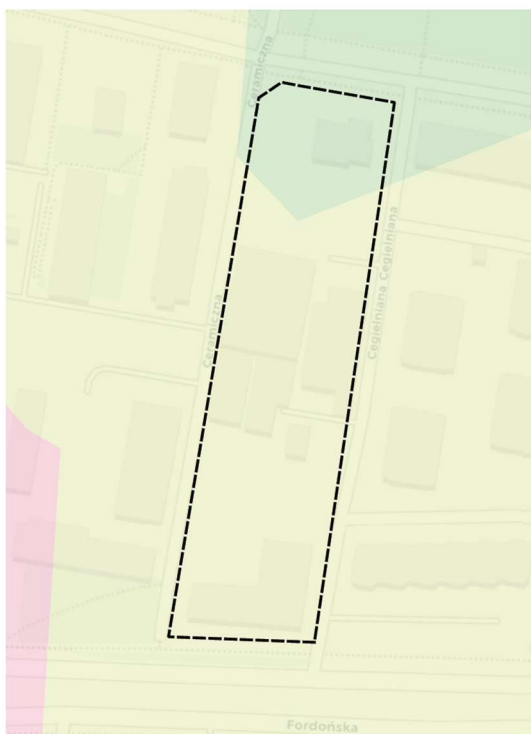
Teren opracowania położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 140) o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.



*Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana
przez numeryczny model terenu*



*Ryc. Głębokość zalegania i poziomu
wód podziemnych*



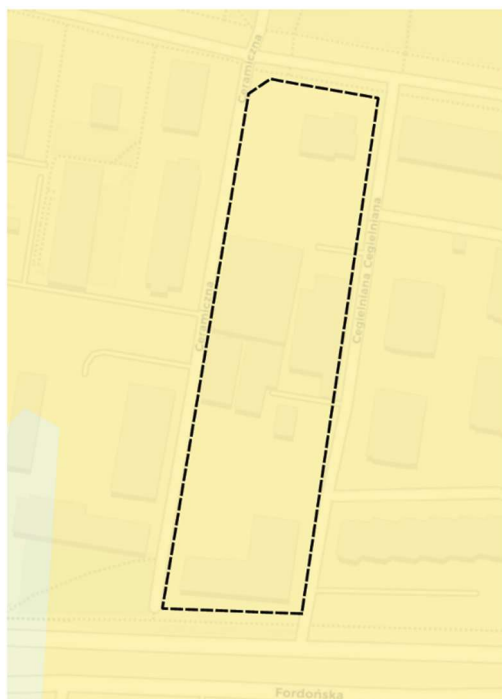
- czwartorzędowe rzeczno-wodolodowcowe grunty niespoiste
- grunty antropogeniczne, nasypy niebudowlane
- plioceńskie jeziorne grunty spoiste - iły ekspansywne

1 m ppt



- czwartorzędowe rzeczno-wodolodowcowe grunty niespoiste
- grunty antropogeniczne, nasypy niebudowlane
- plioceńskie jeziorne grunty spoiste - iły ekspansywne

2m ppt



- czwartorzędowe rzeczno-wodolodowcowe grunty niespoiste
- grunty antropogeniczne, nasypy niebudowlane
- plioceńskie jeziorne grunty spoiste - iły ekspansywne

4 m ppt



- czwartorzędowe rzeczno-wodolodowcowe grunty niespoiste
- grunty antropogeniczne, nasypy niebudowlane
- plioceńskie jeziorne grunty spoiste - iły ekspansywne

6 m ppt

Ryc. Budowa geologiczna warstw przypowierzchniowych

3.2. Jednolite części wód

Analizowany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Brda od zbiornika Smukała do ujścia o kodzie RW200011292999.

Aktualny Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zawiera o niej następujące istotne informacje:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Brda od zb. Smukała do ujścia
Kod JCWP	RW200011292999
Typ JCWP	RzN - Rzeka nizinna
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Dolnej Wisły
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	nie dotyczy
Stan chemiczny	brak danych
Stan (ogólny)	brak danych
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny; na odcinku cieków istotnego Brda: zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny i gatunków o znaczeniu gospodarczym
Stan chemiczny	dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 44 o następującej charakterystyce:

Numer JCWPd	44
Kod JCWPd	GW200044
Powierzchnia JCWPd [km ²]	387.42
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Gdańsku
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Chojnicach; Zarząd Zlewni w Toruniu
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Bydgoszczy
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiZŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	ilościowa, chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona chemicznie

3.3. Biocenozy



Ryc. Widok od ul. Cegielnianej – część północna



Ryc. Widok od ul. Cegielnianej – część środkowa



Ryc. Widok od ul. Ceramicznej

W obszarze mpzp możemy wyróżnić trzy strefy różniące się roślinnością. W części południowej, gdzie znajduje się plac budowy, roślinność jest niemal całkowicie zniszczona. Jedynie w pobliżu ogrodzenia widoczne są szczątki roślinności ruderalnej i pnączy. W obszarze byłego ogrodnictwa (środkowa część terenu) widoczne są zbiorowiska chwastów ogrodowych (*Galinsogo-Setarietum*) oraz zbiorowiska dywanowe (*Lolio-Polygonetum*) o następującej systematyce:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodie

All. Polygono-Chenopodion - zbiorowiska chwastów upraw na siedliskach żyznych

Ass. Galinsogo-Setarietum

Cl. Molinio-Arrhenatheretea

O. Plantaginietalia majoris

All. Polygonion avicularis

Ass. Lolio-Polygonetum arenastri - wydepczysko z życią i rdestem ptasim.

W części północnej, którą stanowi zadbane ogród przydomowy, przeważają okazałe nasadzenia ozdobne drzew, krzewów i bylin.

Grodzenia w wielu miejscach pokrywają pnącza.

3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie znajduje się także żaden pomnik przyrody. Najbliższe obiekty objęte ochroną prawną to:

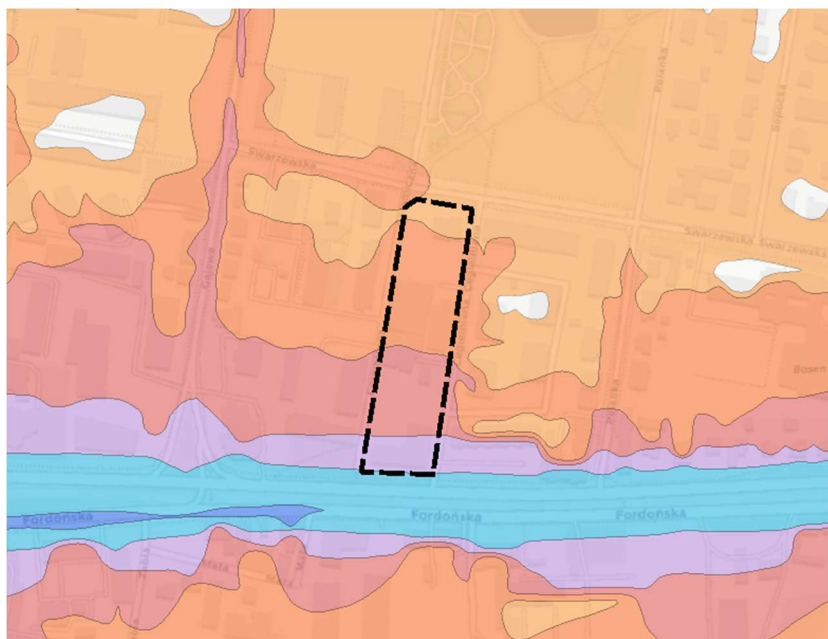
Nazwa obiektu chronionego	Odległość [km]
Rezerwaty	
Rosiczka - otulina	8.41
Rosiczka	8.42
Wielka Kępa	9.32
Łążyn	10.70
Parki krajobrazowe	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	4.50
Chełmiński Park Krajobrazowy	21.36
Obszary chronionego krajobrazu	
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	1.55
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	3.36
Zalewu Koronowskiego	5.89
Obszary Natura 2000	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	5.37
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	10.91
Solecka Dolina Wisły PLH040003	5.98
Dolina Noteci PLH300004	10.91
Użytek ekologiczny	
Stawy akademickie	5.31

Najbliższy pomnik przyrody znajduje się w odległości 0,2 km

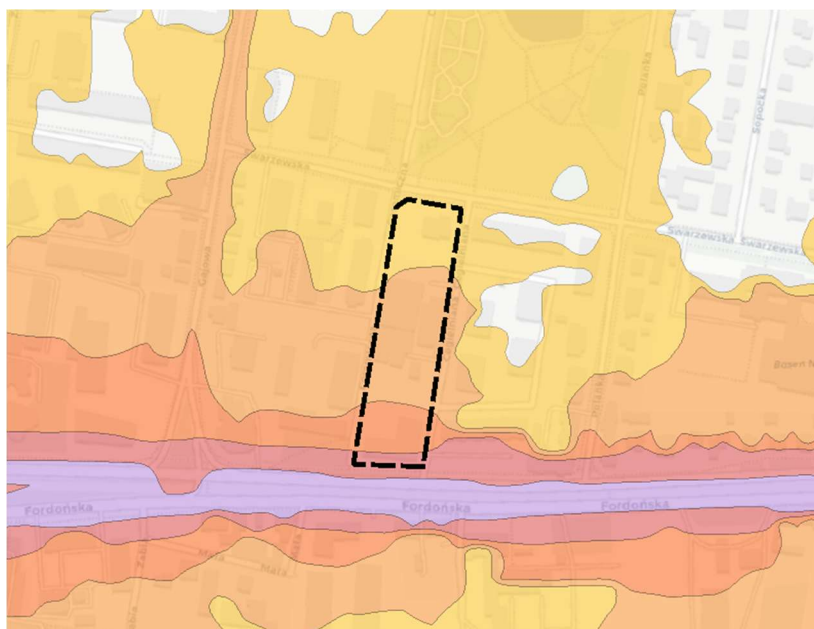
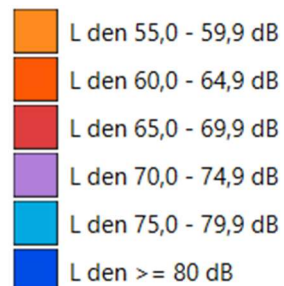
4. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

4.1. Hałas

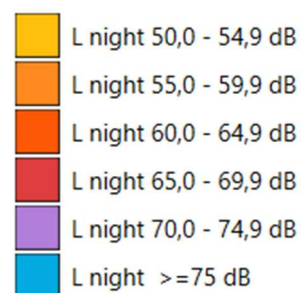
Według „Strategicznej mapy hałasu miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 r.” na analizowanym terenie występuje bardzo wysoki poziom hałasu drogowego i nieco niższy – hałasu szynowego, natomiast hałas przemysłowy i lotniczy – nie występuje.

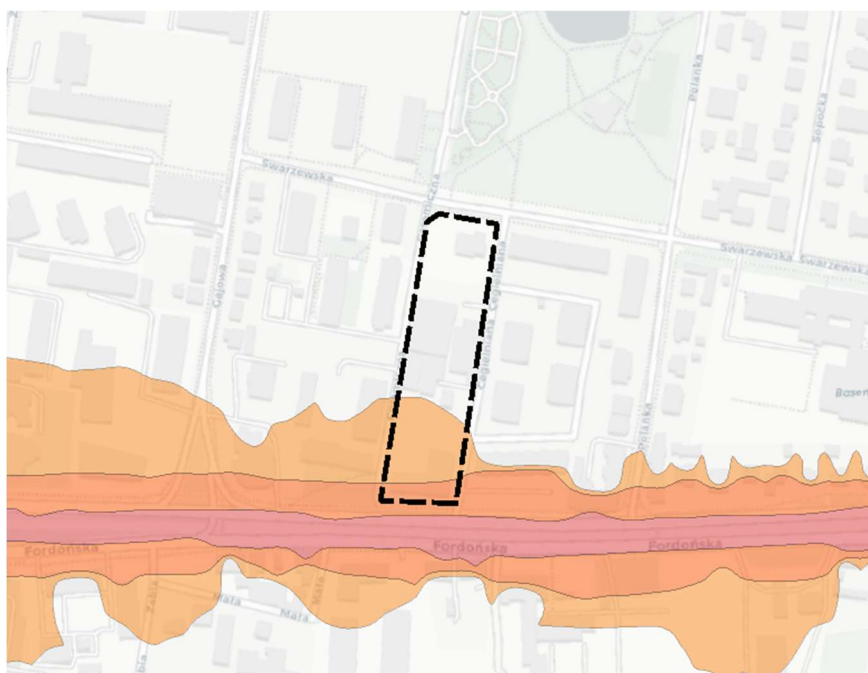


Hałas drogowy L_{den}

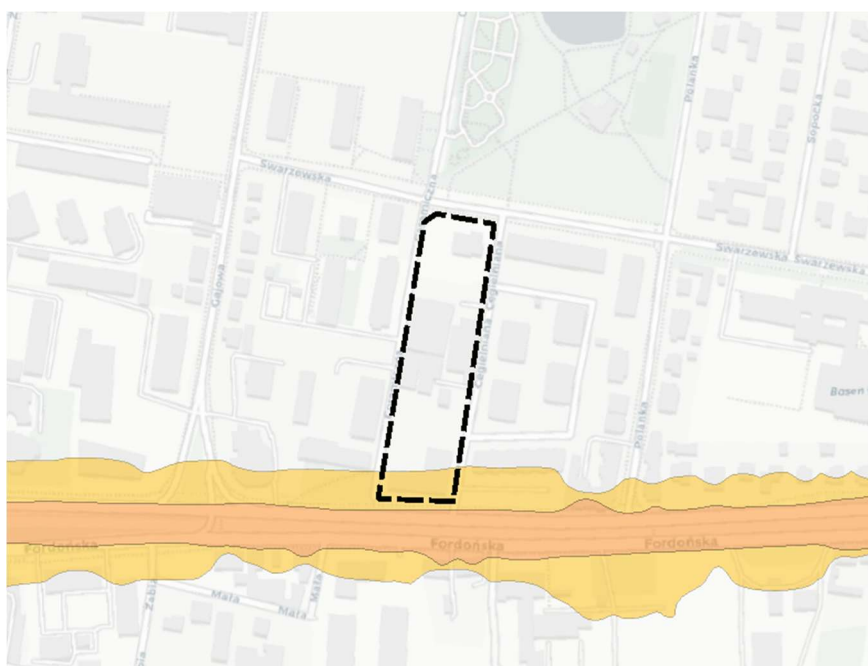
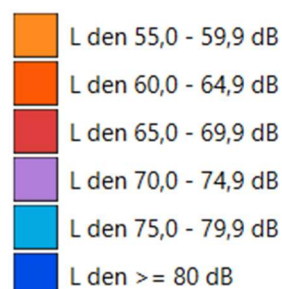


Hałas drogowy L_n

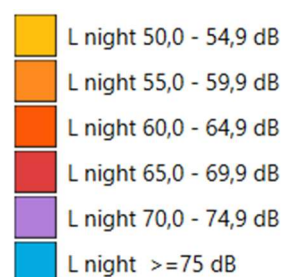




Hałas szynowy LDWN

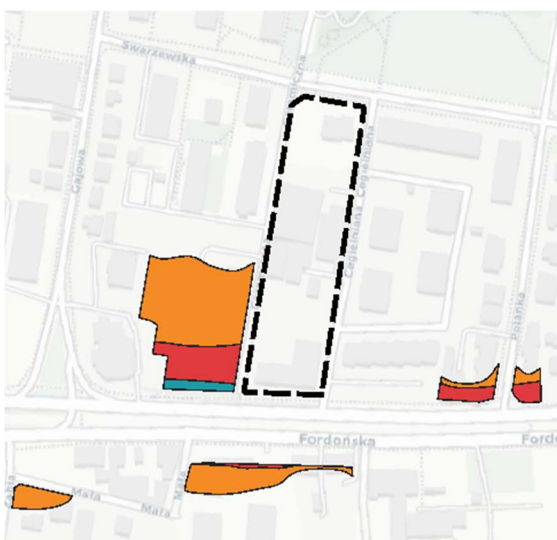


Hałas szynowy LN

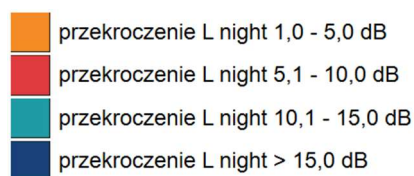
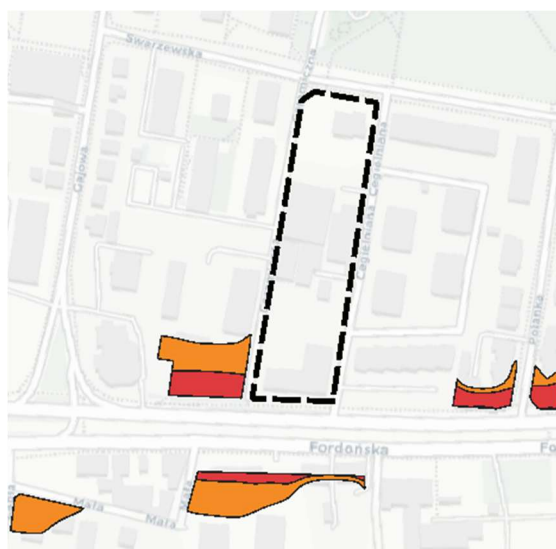


Przekroczenia dopuszczalnych norm obecnie nie występują, gdyż brak tu obiektów chronionych akustycznie, ani terenów dla których przepisy z zakresu ochrony środowiska przewidują dopuszczalne wartości poziomu dźwięku.

Wprowadzenie projektowanej funkcji mieszkaniowo-usługowej sprawi, że teren zostanie objęty ochroną akustyczną. Oddziaływanie ruchu kołowego na ulicy Fordońskiej spowoduje wystąpienie w południowej części mpzp przekroczeń dopuszczalnych norm o 5-10 dB.

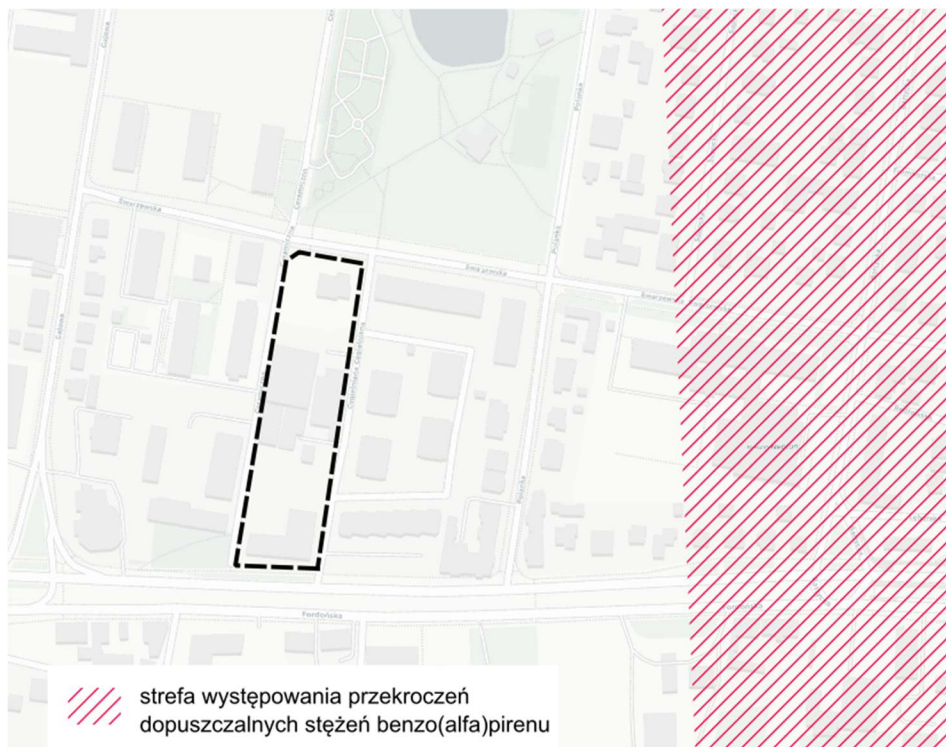


Hałas drogowy L_{DWN}



Hałas drogowy L_N

4.2. Zanieczyszczenie powietrza

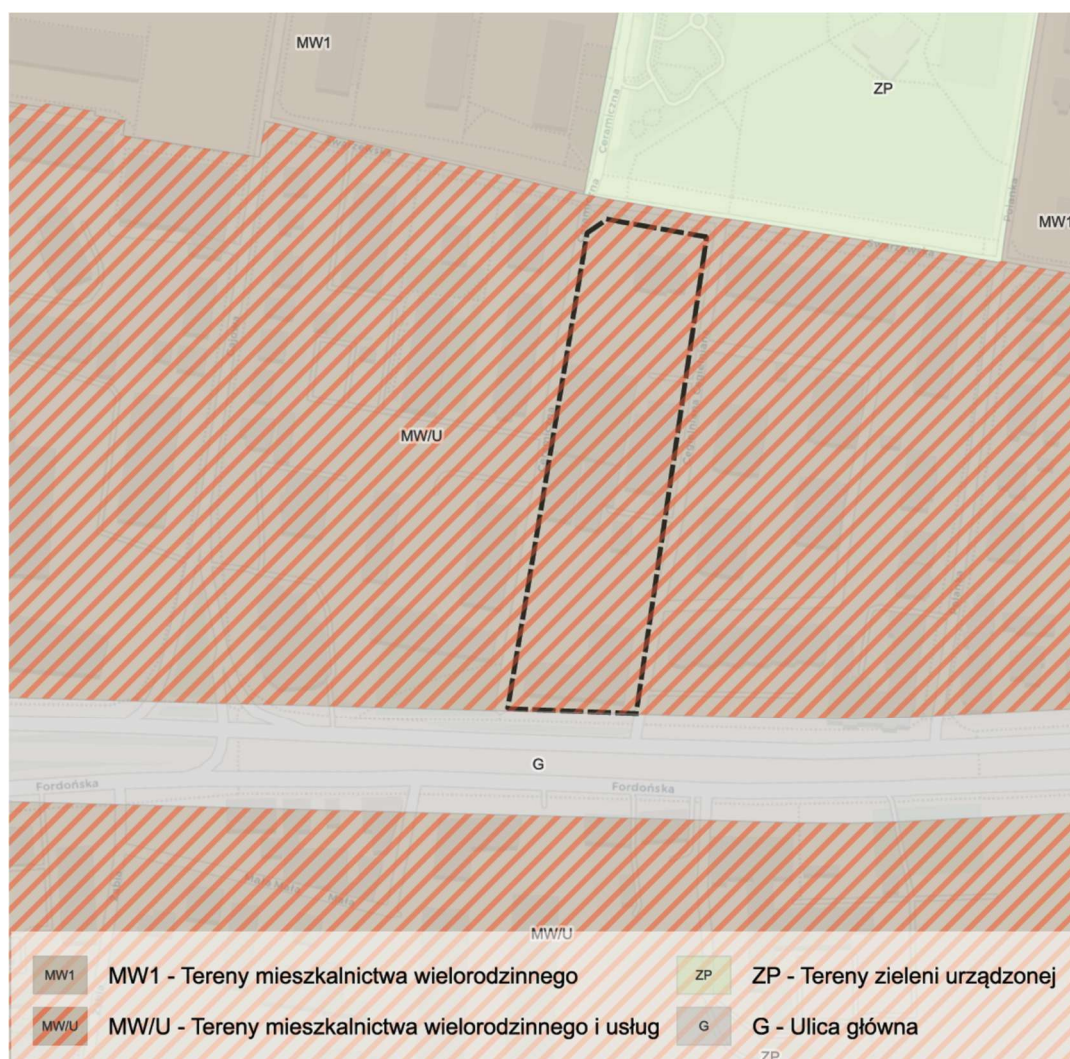


Ryc. Przekroczenia dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu

22 czerwca 2020 r. sejmik województwa kujawsko-pomorskiego podjął uchwałę nr XXIII/339/20 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(α)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska. Z treści programu wynika, że w granicach przedmiotowego terenu nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości benzo(α)pirenu ani innych zanieczyszczeń. Obszar występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń znajduje się jednak bardzo blisko, bo w odległości niespełna 200 m na kierunku wschodnim.

Program ochrony powietrza zawiera działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza. Duży nacisk położono na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akty prawa miejscowego. Proponuje się „wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.”

5. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



Ryc. Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., w myśl których na przedmiotowym terenie przewiduje się jako funkcję wiodącą MW/U - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług.

6. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie całego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Wyklucza się usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze związane z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem. Ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach. Obowiązuje:

- nadziemna intensywność zabudowy – od 0,5 do 4,0,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,50;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 0,25;
- maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie z oznaczeniem liczbowym określonym w części graficznej planu miejscowego: 23m, 26m, 30m.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska teren MW-U wskazuje się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingów i garaży
- obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować pod powierzchnią terenu;
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzanie do ziemi;

w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

7. Przewidywane oddziaływania na środowisko

7.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone w części graficznej planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

7.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-32,00		
ocena średnia	-1,52		

Plan miejscowy przewiduje rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Realizacja nowych obiektów będzie związana ze wzrostem presji na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zwłaszcza w okresie grzewczym, większe zużycie zasobów wody oraz wzrost emisji hałasu, głównie ze źródeł transportowych. Istniejąca roślinność zostanie w znacznej mierze zlikwidowana w skutek ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

8. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Plan miejscowy obejmuje teren w pełni wyposażony w infrastrukturę wodno-ściekową, a wszystkie istniejące i projektowane obiekty są (lub będą) do niej podłączone. Nie zachodzi zatem ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

9. Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza

Projektowany dokument nie wprowadza żadnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło stosując zasadę niepowtarzania wymagań zawartych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 03.09.2021. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe oraz nakazują stosowanie się do przepisów odrębnych. Tym samym uniemożliwiają realizację instalacji grzewczych, których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projektowanym dokumencie zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to przede wszystkim:

- wyklucza się usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze związane z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz garaży
- obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

- zagospodarowanie wód opadowych w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzenie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo- wodnych terenu, lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane rozwiązanie znacząco ograniczają potencjalne negatywne skutki presji na środowisko przyrodnicze i są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie ma potrzeby formułowania dodatkowych rozwiązań.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren objęty mpzp, o powierzchni 0,87 ha, położony jest w centrum miasta, w południowej części jednostki Bartodzieje. Jego obszar mieści się w kwartale ulic: Cegielniana, Fordońska, Ceramiczna i Swarzewska. Ze wszystkich stron otacza go zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

W granicach planu znajduje się obecnie budynek jednorodzinny z ogrodem, budynek wielorodzinny w trakcie budowy oraz teren ogrodnictwa ze szklarniami i innymi obiektami produkcyjnymi oraz gospodarczymi.

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie całego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Wyklucza się usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze związane z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem. Obowiązuje:

- nadziemna intensywność zabudowy – od 0,5 do 4,0,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,50;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 0,25;
- maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie z oznaczeniem liczbowym określonym w części graficznej planu miejscowego: 23m, 26m, 30m.
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz garaży

Rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, w tym związana z nią realizacja nowych obiektów, będzie skutkować wzrostem presji na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zwłaszcza w okresie grzewczym, większe zużycie zasobów wody oraz wzrost emisji hałasu, głównie ze źródeł transportowych. Istniejąca roślinność zostanie w znacznej mierze zlikwidowana w skutek ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

12. Spis materiałów

- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002;
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska- aktualizacja; 2023r.
- Strategiczna mapa hałasu miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 r.; czerwiec 2022
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.
- Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#!/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>