UCHWAŁA NR XXII/318/2025
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łęgnowo - Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy, zwany dalej planem miejscowym po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 49,91 ha w rejonie ulicy Ernsta Petersona w Bydgoszczy, w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego - załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Ogólne ustalenia planu miejscowego

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, stanowiąc elementy informacyjne:

1) izolinia powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni);

2) izolinia powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz projektowana w planie generalnym lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni);

3) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

4) orientacyjny zasięg ograniczeń od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

5) granica krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko–pomorskiego;

6) granica terenu historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi wymagającego przeprowadzenia remediacji;

7) orientacyjny układ jezdni.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w części graficznej planu miejscowego, nie odnoszą się do:

1) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

2) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, warstw ocieplających ściany budynku itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m;

3) części budynku, takich jak schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia nad wejściami itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m;

4) budynków pomocniczych typu portiernia.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;

2) obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się:

a) w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) w granicach terenów dawnych Zakładów Chemicznych Zachem, gdzie w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń gleby i ziemi, wód podziemnych, obowiązuje postępowanie określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego oraz dotyczących wielkoobszarowych terenów zdegradowanych;

3) w części graficznej planu miejscowego, w granicach części terenów **1U-P**, **3U-P** i **1KR,** wskazano teren historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dla którego zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska wymagane jest przeprowadzenie remediacji;

4) obowiązuje zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska.

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego, wskazanym w części graficznej planu miejscowego, w obszarze którego sposób zagospodarowania terenów określają ustalenia szczegółowe planu miejscowego.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**;**

2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:

a) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m,

b) minimalną powierzchnię działki - 1000 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi - od 40° do 150°,

d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązuje uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego oraz powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;

2) w części graficznej planu miejscowego wskazano izolinie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w planie generalnym;

3) w części graficznej planu miejscowego wskazano orientacyjny zasięg ograniczeń od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz z wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej;

4) obowiązuje zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym lokalizację budowli ochronnych oraz awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) system komunikacji tworzą:

a) komunikacja drogowa publiczna:

- droga zbiorcza – **KDZ**,
- droga lokalna – **KDL**,

b) komunikacja drogowa wewnętrzna – **KR**,

c) obsługa komunikacji – **KO**;

2) ustala się powiązanie elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;

2) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;

3) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

4) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod drogi lub infrastrukturę techniczną, dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;

5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:

a) retencjonowanie,

b) wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,

c) odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu lub odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;

6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30% dla wszystkich terenów.

§ 11. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Szczegółowe ustalenia planu miejscowego

§ 12. Ustalenia dla terenów: **1U-P**, **2U-P**, **3U-P**:

1) przeznaczenie:

a) tereny usług z zakresu handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji lub tereny produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,

b) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach,

c) obowiązuje zakaz produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych, z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie oraz zakaz produkcji i magazynowania środków leczniczych,

d) linie rozgraniczające tereny stanowią jednocześnie granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania i gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 4,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy – dla budynków 35,0 m, dla budowli 55,0 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
- 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
- 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,

g) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

§ 13. Ustalenia dla terenu **1U-P-IOP**:

1) przeznaczenie:

a) teren usług z zakresu handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji lub teren produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów lub teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

b) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach,

c) obowiązuje zakaz produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych, z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie oraz zakaz produkcji i magazynowania środków leczniczych,

d) linie rozgraniczające terenu stanowią jednocześnie granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji, z wyjątkiem działalności związanej z punktem selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania i gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 4,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy – dla budynków 35,0 m, dla budowli 55,0 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach oraz obiektach gospodarowania odpadami,
- 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
- 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,

g) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

§ 14. Ustalenia dla terenu **1KDZ**:

1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;

2) zagospodarowanie terenu:

a) ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż – 20,0 m.

§ 15. Ustalenia dla terenu **1KDL**:

1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;

2) zagospodarowanie terenu:

a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami oraz infrastrukturą dla ruchu rowerowego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż – 20,0 m.

§ 16. Ustalenia dla terenu **1KR**:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zagospodarowanie terenu:

a) droga jednojezdniowa z chodnikami oraz infrastrukturą dla ruchu rowerowego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż – 12,0 m.

§ 17. Ustalenia dla terenu **1KO**:

1) przeznaczenie – teren obsługi komunikacji z zakresu:

a) obsługi podróżnych (pętla autobusowa),

b) parkingu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,1,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m.

§ 18. Ustalenia dla terenu **1IE**:

1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej:

a) w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających terenu,

b) bez uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m.

§ 19. Ustalenia dla terenu **1IO**:

1) przeznaczenie:

a) teren gospodarowania odpadami z zakresu unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, selektywnego zbierania odpadów komunalnych, instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,

b) linie rozgraniczające terenu stanowią jednocześnie granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zakaz wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania i gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,

b) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 4,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0,1,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 55,0 m; dopuszcza się punktowe przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie więcej niż o 20%, o ile będzie to dotyczyło wyłącznie wysokości instalacji technologicznych i/lub elementów ich konstrukcji oraz nie zostaną przekroczone linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Bydgoszcz,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
- 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,

g) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

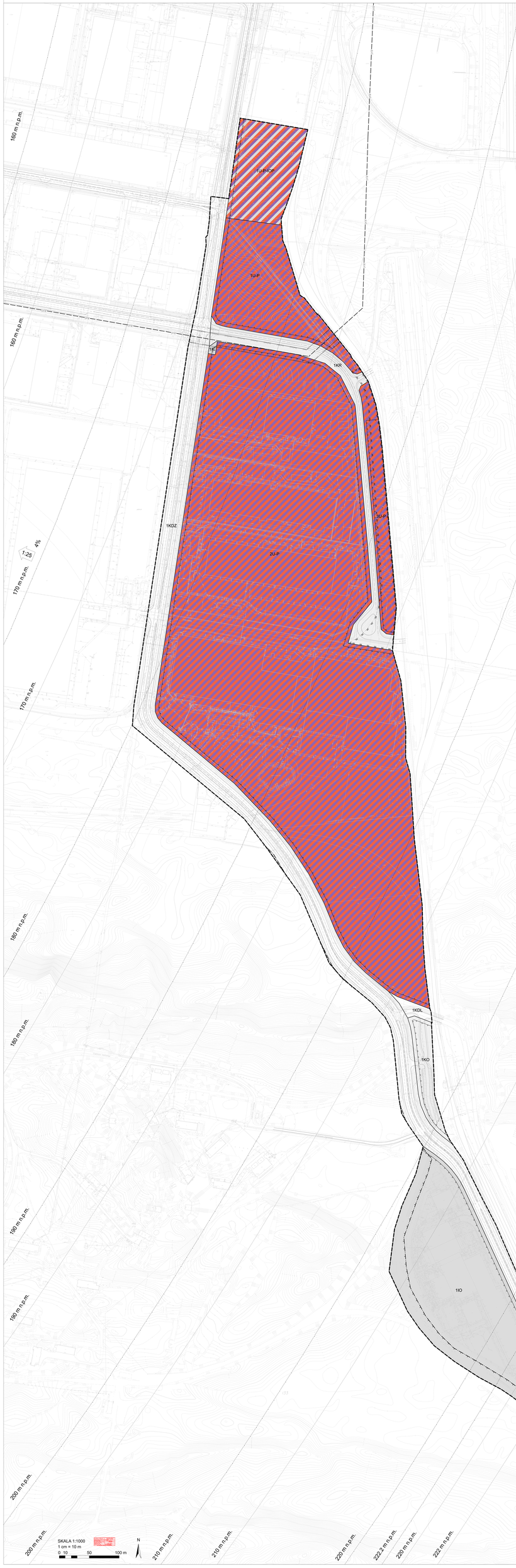
§ 20. Traci moc uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - Park Technologiczny" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘGNOWO - ERNSTA PETERSONA I" W BYDGOSZCZY



Załącznik Nr 1 - część graficzna planu miejscowego,
do uchwały Nr .....XXII/318/2025.....
Rady Miasta Bydgoszczy z dnia .....24 września 2025..... r.

Sporządzający plan miejscowy: Prezydent Miasta Bydgoszczy

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P – teren usług lub teren produkcji
- U-P, P, O-P – teren usług lub teren produkcji lub teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO – teren obsługi komunikacji
- IE – teren elektroenergetyki
- IO – teren gospodarowania odpadami

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- izolinia powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni)
- izolinia powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz projektowana w planie generalnym lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni)
- oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV
- orientacyjny zasięg ograniczeń od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV
- granica krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego
- granica terenu historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi wymagającego przeprowadzenia remediacji;
- orientacyjny układ jezdni

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętego uchwałą nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.
Skala 1 : 15 000

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- PU – tereny produkcyjno-usługowe
- I – tereny infrastruktury technicznej
- tereny dróg - Z - drogi zbiorcze
- ulice (istniejące / projektowane)
- strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii WN, NN (istniejące / projektowane)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/318/2025
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Łęgnowo - Ernta Petersona I" w Bydgoszczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci, zgodnie z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi;
3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, strategia rozwoju Bydgoszczy, a także plany rozwojowe i modernizacyjne sieci sporządzane przez właściwe przedsiębiorstwa.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie budżet miasta z możliwością współfinansowania z udziałem środków i podmiotów zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/318/2025

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 24 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę Id:

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie przez Radę Miasta Bydgoszczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 49,91 ha położony w rejonie ulicy Ernsta Petersona.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) – uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) – kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/1154/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządził projekt ww. planu miejscowego oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) - przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znaczącą oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (stosownie do art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Do uchwały dołącza się m.in. dane przestrzenne (GML) utworzone dla planu miejscowego.

W okresie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy przypadała reforma planowania przestrzennego, która spowodowała zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej, co miało miejsce w przypadku projektu planu „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy, przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu nadanym ww. ustawą zmieniającą.

Przy sporządzaniu projektu ww. planu miejscowego zastosowano przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia

projektu planu miejscowego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 8 sierpnia 2022 r. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. W okresie zbierania wniosków wpłynęło łącznie 19 pism, z czego 7 nie miało charakteru wniosku. 4 wnioski zostały uwzględnione w całości, 7 wniosków uwzględniono w części, 1 wniosku nie uwzględniono. Rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona” w Bydgoszczy nastąpiło na etapie sporządzenia projektu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (pismo NNZ.9022.1.25.2022 z dnia 15.07.2022 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.107.2022.AT z dnia 08.08.2022 r.) W projekcie planu miejscowego uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Stosownie do § 7 ust. 1 Statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta Bydgoszczy, stanowiącego załącznik do uchwały nr LXIX/1307/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy został skierowany do zaopiniowania przez Radę Osiedla Kapuściska.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych i w konsekwencji uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

W projekcie miejscowego planu miejscowego została uwzględniona uwaga Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (znak NNZ.9022.1.5.2015 z dnia 18.03.2025 r.) dot. wprowadzenia w ustaleniach miejscowego planu miejscowego zakazu produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie oraz zakazu produkcji i magazynowania środków leczniczych.

Następnie, stosownie do art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu miejscowego, Prezydent Miasta Bydgoszczy po uzyskaniu ww. opinii i uzgodnień oraz po wprowadzeniu do projektu planu miejscowego zmian, 25 kwietnia 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prezydent Miasta Bydgoszczy podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 9 maja do 11 czerwca 2025 r. oraz w ustawowo określonym terminie zgłaszania uwag do projektu planu tj. do dnia 30 czerwca 2025 r. nie wpłynęły uwagi. W tej sytuacji Prezydent Miasta nie rozpatrywał uwag, a niniejsza uchwała nie posiada załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie nieuwzględnionych uwag.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr LVI/1154/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I” w Bydgoszczy rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu miejscowego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy stanowić będzie częściową zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny" w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.

Z wnioskami w sprawie zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny, właściciele terenów bocznic kolejowych oraz właściciele terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie. Ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają obecnie zagospodarowanie wnioskowanych terenów zgodnie z zamierzeniami rozwojowymi podmiotów gospodarczych z uwagi na istniejące przeznaczenie terenów: komunikacji kolejowej oraz przebiegu ulicy Gamma. Plan miejscowy przyczyni się do możliwości bardziej efektywnego zagospodarowania terenów inwestycyjnych głównie pod funkcje związane z aktywnością gospodarczą usługowo – produkcyjną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy uaktualni przyjęty w ww. planie kierunek rozwoju obszaru określając przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, a także umożliwi przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne obszaru w sposób zgodny z potrzebami i wymogami ładu przestrzennego. Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

W ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przedmiotowy teren znajduje się w granicach terenu P/U produkcyjno – usługowym oraz I infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego określono sposób przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez określenie przeznaczenia terenów i ich linii rozgraniczających oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów.

W zakresie zrównoważonego rozwoju - mają zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688 z późn.zm). Plan miejscowy uwzględnia rozwój społeczno-gospodarczy, przy zachowaniu racjonalnej gospodarki środowiskiem.

4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego.

4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu poprzez:

a) ustalenie zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
b) ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
c) umieszczenie informacji, iż zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

d) umieszczenie informacji, iż w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń gleby i ziemi, wód podziemnych, obowiązuje postępowanie określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego oraz przepisach odrębnych dotyczących wielkoobszarowych terenów zdegradowanych,
e) stosowanie najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
f) ustalenie, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:
- retencjonowanie,
- wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
- odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu lub odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,

g) zawarcie informacji, że obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
h) ustanowienie wymagań w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
i) zamieszczenie informacji, iż cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

W zakresie adaptacji do zmian klimatu, stosownie do art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do których przed dniem uchwalenia miejskich planów adaptacji albo przed uznaniem dokumentów o charakterze strategiczno - wdrożeniowym za miejskie plany adaptacji rozpoczęto proces opiniowania lub uzgadniania, co ma zastosowanie w przypadku projektu planu „Łęgnowo – Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się – w granicach planu miejscowego nie występują formy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 731 i poz. 1411 z późn. zm.) poprzez:
a) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
b) określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Plan miejscowy ustalający możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację budowli ochronnych.

4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, gwarantujących racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z potrzebami funkcjonującej działalności.

4.1.7 prawo własności – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów w projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych.

4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego został przedłożony do uzgodnienia z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

4.1.9 potrzeby interesu publicznego – sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności, a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny, jako priorytet działań przyjmując ład przestrzenny; na cele publiczne w projekcie planu miejscowego wyznaczono fragmenty terenów dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej.

4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; plan miejscowy nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych.

4.1.11 zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – mają zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688 z późn.zm). W procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego poprzez możliwość składania wniosków, możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, jak również możliwość składania uwag. Prezydent Miasta Bydgoszczy zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz obwieszczenie na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy. Ewentualne uwagi do projektu planu miejscowego można było składać również w formie elektronicznej.

4.1.12 zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na postawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania.

4.1.13 potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i ustalenie powiązania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym.

4.1.14 potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska - w tym zakresie mają zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektóych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). W granicach planu miejscowego nie występuje zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustalenia planu miejscowego informują o występowaniu w sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.1.15 potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - w tym zakresie maja zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektóych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). W granicach planu miejscowego nie przewiduje się kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

4.2 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Sporządzając projekt planu miejscowego Prezydent rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania oraz instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta.

W planie miejscowym określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów uwzględniając ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów odrębnych, w tym przywołane przez ww. organy i instytucje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie przewidzianym ustawowo możliwe było składanie uwag do planu miejscowego. Na potrzeby projektu planu miejscowego zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy. W projekcie planu miejscowego uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów. Do projektu planu miejscowego została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

a) plan miejscowy obejmuje obszar, gdzie znajduje się wykształcony system komunikacyjny, zatem warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego jest zapewniony,
b) zapewniono ciągłość powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem transportowym,
c) obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze miasta, nowa zabudowa lokalizowana w granicach planu miejscowego będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr LXXIII/1515/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22 listopada 2023 r. Ocena ta nie wykazała konieczności dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., na obszarze objętym planem miejscowym.

Granice planu miejscowego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy obejmują obszar ujęty w wieloletnim programie sporządzania m.p.z.p., na podstawie wykonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie - maj 2018 – czerwiec 2023".

Ustalenia planu miejscowego umożliwiają stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Sposób uwzględnienia w planie miejscowym potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w pkt 4.1.5 uzasadnienia. Natomiast sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania wykorzystywanego w celu obsługi osób zainteresowanych procedurą planistyczną, został zawarty w Deklaracji dostępności, umieszczonej pod linkiem: https://www.mpu.bydgoszcz.pl/deklaracja-dostepnosci/.

6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podjęcie uchwały powoduje skutki finansowe dla budżetu gminy. Możliwe są dochody z tytułu zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości. Konieczne do poniesienia będą koszty na realizację nowego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej w zakresie realizacji docelowego układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem miejscowym.

Skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego zostały zawarte w sporządzonej do projektu planu miejscowego Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Ernsta Petersona I" w Bydgoszczy.