**UCHWAŁA NR XXII/319/2025**
**RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy, zwany dalej planem miejscowym po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,3 ha w rejonie ulic: Mariana Dziatkiewicza, Theodora Wulffa oraz Ernsta Petersona, w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego.

3. Intergralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego - załącznik nr 3.

## Rozdział 1.
## Ogólne ustalenia planu miejscowego

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, stanowiąc elementy informacyjne:

1) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

2) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

3) orientacyjny zasięg ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

4) zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;

5) granica krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko–pomorskiego;

6) granica terenu historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi wymagającego przeprowadzenia remediacji;

7) izolinia powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni);

8) izolinia powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz projektowana w planie generalnym lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylenia ww. powierzchni).

**§ 3.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w części graficznej planu miejscowego, nie odnoszą się do:

1) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

2) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, warstw ocieplających ściany budynku itp. które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m;

3) części budynku, takich jak schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia nad wejściami itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m;

4) budynków pomocniczych typu portiernia.

**§ 4.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;

2) obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się:

   a) w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

   b) w granicach terenów dawnych Zakładów Chemicznych Zachem, gdzie w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń gleby i ziemi, wód podziemnych, obowiązuje postępowanie określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego oraz dotyczących wielkoobszarowych terenów zdegradowanych;

3) w części graficznej planu miejscowego w granicach terenów: **10P**, **1KR-KK**, **2KR-KK**, **5KK, 1L, 2L** oraz części terenów **2U-P i 4KK** wskazano tereny historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla, których zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska wymagane jest przeprowadzenie remediacji;

4) obowiązuje zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska.

**§ 5.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego, wskazanym w części graficznej planu miejscowego, w obszarze którego sposób zagospodarowania terenów określają ustalenia szczegółowe planu miejscowego.

**§ 6.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:

   a) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m,

   b) minimalną powierzchnię działki - 1000 $m^2$,

   c) kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren - od 70° do 110°,

   d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

**§ 7.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

2) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej;

4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym lokalizację budowli ochronnych oraz awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną;

5) w części graficznej planu miejscowego, wskazano orientacyjny zasięg ograniczeń od istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 KV, w którym występują szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz z wymagań technologicznych sieci elektroenergetycznej;

6) obowiązuje uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego oraz powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;

7) w części graficznej planu miejscowego wskazano izolinie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w planie generalnym, w przypadku powierzchni ograniczających przeszkody nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

**§ 8.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) system komunikacji tworzą:

a) komunikacja drogowa publiczna:

- droga główna - **KDG**,

- drogi zbiorcze - **KDZ**,

- drogi lokalne - **KDL**,

b) komunikacja drogowa wewnętrzna - **KR**,

c) komunikacja kolejowa i szynowa - **KK**,

2) ustala się powiązanie elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;

2) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;

3) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

4) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod drogi, dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;

5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:

a) retencjonowanie,

b) wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,

c) odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu i przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami opadowymi lub odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;

6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

**§ 10.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30% dla wszystkich terenów.

**§ 11.** Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 2.
## Szczegółowe ustalenia planu miejscowego

**§ 12.** Ustalenia dla terenów: **1U-P, 2U-P:**

1) przeznaczenie:

a) tereny usług z zakresu handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji lub tereny produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,

b) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach,

c) obowiązuje zakaz produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych (z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie) oraz zakaz produkcji i magazynowania środków leczniczych,

d) linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania, gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu **1U-P** - dowolny,
- dla terenu **2U-P** – 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu **1U-P** - dowolny,
- dla terenu **2U-P** – 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla terenu **1U-P** – 35 m,
- dla terenu **2U-P** – dla budynków 35 m, dla budowli 55 m,

f) dla terenu **1U-P** z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne nie ustala się:

- minimalnej liczby miejsc do parkowania,

- minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

g) dla terenu **2U-P** ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
- 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 100 $m^2$ powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
- 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,

h) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

**§ 13.** Ustalenia dla terenów: **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P:**

1) przeznaczenie:

a) tereny produkcji z zakresu: produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,

b) obowiązuje zakaz produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych (z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie) oraz zakaz produkcji i magazynowania środków leczniczych;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązuje zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonej produkcji,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania, gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – dowolny,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – dowolny,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m,

f) z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne nie ustala się:

- minimalnej liczby miejsc do parkowania,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

g) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

**§ 14.** Ustalenia dla terenów: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG:**

1) przeznaczenie - tereny drogi głównej;

2) zagospodarowanie terenów:

a) dla terenu **1KDG** - ulica dwujezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

b) dla terenów: **2KDG**, **3KDG**, **4KDG** - ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

c) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:

- dla terenu **1KDG** - 25,5 m,
- dla terenu **2KDG** - 15,5 m,
- dla terenu **3KDG** - 16,5 m,
- dla terenu **4KDG** - 25,0 m.

**§ 15.** Ustalenia dla terenu **1KDG-KK:**

1) przeznaczenie - teren drogi głównej lub teren komunikacji kolejowej i szynowej (ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);

2) zagospodarowanie terenu:

a) ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego, bocznice kolejowe,

b) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,

c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż 28,0 m.

**§ 16.** Ustalenia dla terenów: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ:**

1) przeznaczenie - tereny drogi zbiorczej;

2) zagospodarowanie terenów: **1KDZ**, **2KDZ**:

a) ulica dwujezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:

- dla terenu **1KDZ** - 38,5 m,
- dla terenu **2KDZ** - 14,5 m,

3) zagospodarowanie terenu **3KDZ**:

a) fragment drogi,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego nie może być większa niż - 7,5 m.

**§ 17.** Ustalenia dla terenów: **1KDZ-KK, 2KDZ-KK, 3KDZ-KK, 4KDZ-KK:**

1) przeznaczenie - tereny drogi zbiorczej lub teren komunikacji kolejowej i szynowej (ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);

2) zagospodarowanie terenów **1KDZ-KK**, **2KDZ-KK**,:

a) ulice dwujezdniowe, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

b) bocznice kolejowe,

c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,

d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:

- dla terenu **1KDZ-KK** - 22,0 m,

- dla terenu **2KDZ-KK** - 22,0 m,

3) zagospodarowanie terenu **3KDZ-KK**:

a) ulica dwujezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

b) bocznice kolejowe,

c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów i obiektów inżynierskich (fragment wiaduktu – element węzła S-10),

d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż - 28,5 m,

4) zagospodarowanie terenu **4KDZ-KK**:

a) ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego i transportu publicznego,

b) bocznice kolejowe,

c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,

d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż - 15,0 m.

**§ 18.** Ustalenia dla terenów: **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**:

1) przeznaczenie - tereny dróg lokalnych;

2) zagospodarowanie terenów:

a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:

- dla terenu **1KDL** - 28,0 m,

- dla terenu **2KDL** - 20,0 m,

- dla terenu **3KDL** - 21,0 m,

- dla terenu **4KDL** - 23,0 m,

- dla terenu **5KDL** - 26,0 m.

**§ 19.** Ustalenia dla terenów: **1KR**, **2KR**:

1) przeznaczenie - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zagospodarowanie terenów:

a) droga jednojezdniowa z chodnikami,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:

- dla terenu **1KR** - 23,0 m,

- dla terenu **2KR** - 19,0 m.

**§ 20.** Ustalenia dla terenów: **1KR-KK, 2KR-KK, 3KR-KK:**

1) przeznaczenie - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub tereny komunikacji kolejowej i szynowej (ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);

2) zagospodarowanie terenów:

a) droga jednojezdniowa z chodnikami,

b) bocznice kolejowe,

c) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów,

d) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:

- dla terenu **1KR-KK** - 14,0 m,
- dla terenu **2KR-KK** - 18,0 m,
- dla terenu **3KR-KK** - 13,0 m.

**§ 21.** Ustalenia dla terenów: **1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK, 7KK, 8KK, 9KK, 10KK:**

1) przeznaczenie - tereny komunikacji kolejowej i szynowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) bocznice kolejowe,

b) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z obsługą bocznic kolejowych lub sąsiednich terenów,

c) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

d) maksymalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – dowolny,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – dowolny,

g) maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

h) z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne nie ustala się:

- minimalnej liczby miejsc do parkowania,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycyjnego.

**§ 22.** Ustalenia dla terenów: **1L, 2L, 3L** - przeznaczenie - tereny lasu.

**§ 23.** Ustalenia dla terenów: **1ZN, 2ZN** - przeznaczenie - tereny zieleni naturalnej.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 24.** W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

1) uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - Park Technologiczny" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.);

2) uchwała Nr IV/24/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 189 z dnia 15 stycznia 2015 r.).

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Monika Matowska**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘGNOWO-BOCZNICE" W BYDGOSZCZY

1KDL
1KDD
1KDL
1KDL
1KK
1KDZ-KK
1KR
1KDD
2KDL
2KK
2KDZ-KK
2KR
2KDD
2KDZ
2KK
2KDZ-KK
2KDD
2KDD-KK
2KK
2KDZ-KK
2KDZ
2KDZ-KK
2KK
2KDZ-KK
2KDZ
2KDZ-KK
2KK
2KDZ-KK
2KDZ
2KDZ

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/319/2025
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**Rady Miasta Bydgoszczy**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Łęgnowo-bocznice" w Bydgoszczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

**1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1) zadania w zakresie dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci, zgodnie z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi;
3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, strategia rozwoju Bydgoszczy, a także plany rozwojowe i modernizacyjne sieci sporządzane przez właściwe przedsiębiorstwa.

**2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie budżet miasta z możliwością współfinansowania z udziałem środków i podmiotów zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/319/2025

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 24 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**UZASADNIENIE**
**do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy**

## 1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie przez Radę Miasta Bydgoszczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,3 ha położony w rejonie ulic: Mariana Dziatkiewicza, Theodora Wulffa oraz Ernsta Petersona.

## 2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) – uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) – kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/1156/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Dnia 25 września 2024 r. Rada Miasta Bydgoszczy podjęła uchwałę w sprawie przedsięwzięcia pn. "Wykonanie kompleksowych ocen stanu środowiska na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym: WTZ ZACHEM - ZIELONA i WTZ ZACHEM - SOE, położonym na terenie dawnych Zakładów Chemicznych "Zachem" w Bydgoszczy wraz z projektami planów poprawy stanu środowiska". Na Sesji Rady Miasta w prezentacji przygotowanej przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy zostały pokazane w formie graficznej tereny WTZ ZACHEM - ZIELONA i WTZ ZACHEM – SOE. Jak wskazano na tych prezentacjach, WTZ ZACHEM - SOE obejmuje część obszaru, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego “Łęgnowo-bocznice” w Bydgoszczy. W celu uniknięcia sytuacji podnoszenia wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenów komunikacji kolejowej na tereny inwestycyjne, usługowo produkcyjne, a tym samym podnoszenia kosztów poprawy stanu środowiska, została podjęta uchwała Nr XI/116/2024 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr LVI/1156/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – bocznice” w Bydgoszczy, mająca za cel zmianę granic obszaru objętego projektem planu miejscowego polegającą na wyłączeniu z ich zakresu wielkoobszarowego terenu zdegradowanego WTZ ZACHEM – SOE.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) – przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znaczącą oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (stosownie do art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich

finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Do uchwały dołącza się m.in. dane przestrzenne (GML) utworzone dla planu miejscowego.

W okresie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy, przypadała reforma planowania przestrzennego, która spowodowała zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej, co miało miejsce w przypadku projektu planu miejscowego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy, przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu nadanym ww. ustawą zmieniającą.

Przy sporządzaniu projektu ww. planu miejscowego, zastosowano przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)**

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 8 sierpnia 2022 r. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Sposób ich rozpatrzenia został zawarty w wykazie wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo-bocznice" w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (pismo NNZ.9022.1.23.2022 z dnia 15.07.2022 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.106.2022.AT z dnia 08.08.2022 r.). W projekcie planu miejscowego uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Stosownie do § 7 ust. 1 Statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta Bydgoszczy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXIX/1307/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy został skierowany do zaopiniowania przez Radę Osiedla Kapuściska.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych i w konsekwencji uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

W projekcie planu miejscowego została uwzględniona uwaga Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (znak NNZ.9022.1.9.2025 z dnia 10.06.2025 r.) dot. wprowadzenia w ustaleniach planu miejscowego zakazu produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych (z wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie) oraz zakazu produkcji i magazynowania środków leczniczych. Ponadto projekt planu miejscowego został ponownie zaopiniowany w niezbędnym zakresie z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu komunikacji kolejowej i

szynowej na teren produkcji wynikającego z uwzględnienia zamierzenia rozbudowy obiektu produkcyjnego firmy Purinova zlokalizowanej przy ulicy Jakóba Hechlińskiego.

Następnie stosownie do art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu miejscowego. Prezydent Miasta Bydgoszczy, po uzyskaniu ww. opinii i uzgodnień oraz po wprowadzeniu do projektu planu miejscowego zmian, 25 czerwca 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prezydent Miasta Bydgoszczy podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 4 lipca do 7 sierpnia 2025 r. oraz w ustawowo określonym terminie zgłaszania uwag do projektu planu miejscowego tj. do dnia 25 sierpnia 2025 r. nie wpłynęły uwagi. W tej sytuacji Prezydent Miasta nie rozpatrywał uwag, a niniejsza uchwała nie posiada załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie nieuwzględnionych uwag.

**4. Uzasadnienie merytoryczne**

Uchwała Nr LVI/1156/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu miejscowego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – bocznice" w Bydgoszczy stanowić będzie częściową zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny" w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego" w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr IV/24/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 189 z dnia 15 stycznia 2015 r. Z wnioskami w sprawie zmiany ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wystąpił wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny, właściciele terenów bocznic kolejowych oraz właściciele terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie. Ustalenia planów uniemożliwiają obecnie zagospodarowanie wnioskowanych terenów bocznic kolejowych zgodnie z zamierzeniami rozwojowymi podmiotów gospodarczych z uwagi na istniejące przeznaczenie terenów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy uaktualni przyjęty w ww. planach kierunek rozwoju obszaru określając przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, a także umożliwi przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne obszaru w sposób zgodny z potrzebami i wymogami ładu przestrzennego. Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

W ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przedmiotowy teren znajduje się w granicach terenu P/U produkcyjno - usługowym.
W projekcie planu miejscowego określono sposób przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

**4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

**4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju** poprzez określenie przeznaczenia terenów i ich linii rozgraniczających oraz

zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów. W zakresie zrównoważonego rozwoju - mają zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Plan miejscowy uwzględnia rozwój społeczno-gospodarczy, przy zachowaniu racjonalnej gospodarki środowiskiem.

**4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego.

**4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu** poprzez:
a) ustalenie zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
b) ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
c) umieszczenie informacji, iż w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń gleby i ziemi, wód podziemnych, obowiązuje postępowanie określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego oraz przepisach odrębnych dotyczących wielkoobszarowych terenów zdegradowanych;
d) stosowanie najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
e) ustalenie, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:
-retencjonowanie,
-wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
-odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
f) zawarcie informacji, że obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
g) ustanowienie wymagań w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
h) zamieszczenie informacji, iż cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

W zakresie adaptacji do zmian klimatu, stosownie do art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do których przed dniem uchwalenia miejskich planów adaptacji albo przed uznaniem dokumentów o charakterze strategiczno - wdrożeniowym za miejskie plany adaptacji rozpoczęto proces opiniowania lub uzgadniania, co ma zastosowanie w przypadku projektu planu miejscowego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –** nie ustala się – w granicach planu miejscowego nie występują formy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.)** poprzez:
a) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
b) określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Plan miejscowy ustalający możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację budowli ochronnych.

**4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów gwarantujących racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z potrzebami funkcjonujących działalności.

**4.1.7 prawo własności –** określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów w projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych.

**4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa –** zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego został przedłożony do uzgodnienia z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

**4.1.9 potrzeby interesu publicznego –** sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny, jako priorytet działań przyjmując ład przestrzenny; na cele publiczne w projekcie planu miejscowego wyznaczono fragmenty terenów dróg publicznych.

**4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; plan miejscowy nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych.

**4.1.11 zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej –** mają zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm). W procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego poprzez możliwość składania wniosków, możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag. Prezydent Miasta Bydgoszczy zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz obwieszczenie na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy. Ewentualne uwagi do projektu planu miejscowego można było składać również w formie elektronicznej.

**4.1.12 zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na postawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania.

**4.1.13 potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności** poprzez ustalenie powiązania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym.

**4.1.14 potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska -** w tym zakresie mają zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r, poz. 1688 z późn. zm). W granicach planu miejscowego nie występuje zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustalenia planu miejscowego informują o występowaniu w sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**4.1.15 potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej -** w tym zakresie mają zastosowanie przepisy dotychczasowe na podstawie art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm). W granicach planu miejscowego nie przewiduje się kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

**4.2 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:**

Sporządzając projekt planu miejscowego Prezydent rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania oraz instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta.

W planie miejscowym określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów uwzględniając ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów odrębnych, w tym przywołane przez ww. organy i instytucje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie przewidzianym ustawowo możliwe było składanie uwag do planu. Na potrzeby projektu planu miejscowego zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów. Do projektu planu miejscowego została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**4.3 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:**

a) plan miejscowy obejmuje obszar, gdzie znajduje się wykształcony system komunikacyjny, zatem warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego jest zapewniony,
b) zapewniono ciągłość powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem transportowym,
c) obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze miasta, nowa zabudowa lokalizowana w granicach planu miejscowego będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej.

**5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:**

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr LXXIII/1515/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22 listopada 2023 r. Ocena ta nie wykazała konieczności dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., na obszarze objętym planem miejscowym.
Na podstawie wykonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie - maj 2018 – czerwiec 2023" granice planu miejscowego „Łęgnowo - bocznice" w Bydgoszczy obejmują obszar ujęty w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu miejscowego umożliwiają stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Sposób uwzględnienia w planie miejscowym potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w pkt. 4.1.5 uzasadnienia. Natomiast sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania wykorzystywanego w celu obsługi osób zainteresowanych procedurą

planistyczną, został zawarty w Deklaracji dostępności, umieszczonej pod linkiem: https://www.mpu.bydgoszcz.pl/deklaracja-dostepnosci/.

**6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Podjęcie uchwały powoduje skutki finansowe dla budżetu gminy. Możliwe są dochody z tytułu zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości. Skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego zostały zawarte w sporządzonej do projektu planu miejscowego Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łęgnowo-bocznice" w Bydgoszczy, oparte są na szacunkowych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym. Faktyczne wartości wydatków i dochodów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.