

**REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ
AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, ZŁOŻONYCH w 2025 r.**

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
informacje i dane udostępniane w BIP na podstawie art. 52 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/25	zmiana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Górzyskowo - Gnieźnieńska"	dz. nr 33/2 obr. 85	C33.KD-Z-KD-T - teren drogi publicznej, ulica klasy zbiorczej	Zmiana przeznaczenia części działki nr 33/2 z terenu drogi publicznej, ulicy klasy zbiorczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-
2/25	zmiana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski - Dolny Taras"	dz. nr 4, 7/3 obr. 14	55aZK - teren zieleni krajobrazowej, 56RM-Y - teren zabudowy zagrodowej w gospodarskich rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 4 i 7/3 w obr. 14 według załączonego proj. podziału na działki budowlane.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-
3/25	zmiana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Deszczowa"	dz. nr 145/2 obr. 28	87.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wykreślenie zapisów planu o konieczności realizacji identycznych budynków w zabudowie bliźniaczej dla działki 145/2 obr. 28	bez zmiany przeznaczenia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	-	-	-	-
4/25	zmiana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Miedzyń-Widok" w Bydgoszczy	dz. nr 207/1 obr. 50	B33U - teren zabudowy usługowej	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy istniejącego pawilonu i przeznaczenia na cele mieszkaniowe.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-
5/25	zmiana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Górzyskowo - Gersona"	dz. ne 33 obr. 93	19KS - teren urządzeń transportu samochodowego - parking osiedlowy	Zmiana przeznaczenia działki nr 33 w obr. 93 na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	zabudowa mieszkaniowa i usługowa	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
6/25	sporządzenie	brak	fragmenty obrębów nr 193, 194 196, 197, 206, 208, 209, 485	brak	Brak obowiązującego mpzp prowadzi do chaotycznej zabudowy oraz nadmiernej presji na infrastrukturę osiedla. Brak spójnej wizji rozwoju tej części osiedla Bartodzieje. Przeznaczenie ogrodów działkowych na tereny zieleni. Brak parku miejskiego.	zagospodarowanie w sposób zrównoważony i zgodny z potrzebami mieszkańców, przeznaczenie ogrodów działkowych na tereny zieleni, wyznaczenie terenu zagospodarowanego parku miejskiego z terenami rekreacji	-	-	-	-
7/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo-Nowodworska" w Bydgoszczy	dz. nr 91/2, 94/3, 94/6 obr. 107	A35U - teren zabudowy usługowej	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zmiana wskaźnika miejsc parkingowych dla funkcji usługowych - na min. 15 miejsc na 1000m2 pow.użytkowej oraz dla funkcji mieszkaniowych - na min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, zniesienie przeznaczenia uzupełniającego - parking terenowy lub garaż wielostanowiskowy	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	-	-	40	-
8/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - stopień wodny" w Bydgoszczy	dz. nr 29/4 obr. 11	61b.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zapisów planu i przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy tak aby umożliwić budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w granicach działki nr 29/4 i 28/4 obr. 11	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
9/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osowej Góry obejmujący tereny zlokalizowane na północ od ulicy Grunwaldzkiej" w Bydgoszczy	cz. dz. 96 i 85 obr. 311	2.KZ - teren drogi publicznej, ulica klasy zbiorczej, KD - teren drogi publicznej, ulica klasy dojazdowej	Zmiana zapisów planu i przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami dróg i terenem zabudowy, tak aby umożliwić podział dz. 96 i 85 z obr. 311 po istniejącym ogrodzeniu i przyłączenie nowo wydzielonych działek gruntu do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
10/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Glinki -D" w Bydgoszczy	dz. nr 1/1 obr. 154 przy ul. Cmentarnej	D87-IS teren specjalny - teren przylotniskowych urządzeń radiolokacyjnych i łączności	Zmiana przeznaczenia terenu D87-IS terenu specjalnego - terenu przylotniskowych urządzeń radiolokacyjnych i łączności na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkalnej (usługi w parterze budynków usługowo - mieszkalnych). Obecne przeznaczenie działki w mpzp nie jest zgodnie ze Studium z dnia 14 grudnia 2022r.	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkalnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
11/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Glinki -D" w Bydgoszczy	obr. 158	D16-KL teren komunikacji publicznej - ulica lokalna	Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem D16-KL na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Droga ta nie jest wykorzystywana od lat i znacząco ogranicza zagospodarowanie działki.	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	—	—	—	—
12/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo-Inowrocławska" w Bydgoszczy	obr. 498	B16.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Zmiana przeznaczenia działek nr 205 i 206 obr. 498 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	2,5	17	40	30
13/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wyżyny-Węgierska" w Bydgoszczy	obszar mpzp	obszar mpzp	1. rezygnacja z ograniczenia możliwości realizacji miejsc parkingowych wyłącznie w formie parkingów wielopoziomowych. 2. wprowadzenie możliwości lokalizowania ogólnodostępnych miejsc parkingowych naziemnych w obrębie istniejących zespołów budynków mieszkalnych. 3. budowa nowych miejsc parkingowych na powierzchni z zachowaniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.	tereny parkingów powierzchniowych	—	—	—	—
14/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czersko Polskie - Mokra II" w Bydgoszczy	dz. nr 1/9 obr. 284; dz. nr 1/4 obr. 285	3.P-U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Zmiana warunków składowania odpadów w zakresie terenu funkcjonalnego 3.P-U.	teren gospodarowania odpadami	—	—	—	—
15/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Bohaterów" w Bydgoszczy	dz. nr 1 obr. 339	53.UŁ teren usług łączności	Zmiana przeznaczenia na teren usług społecznych - oświata z dopuszczoną lokalizacją uzupełniającą infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej. Zmiana umożliwi prowadzenie w istniejącym budynku działalności edukacyjnej, noclegowej, biurowej oraz handlowej.	teren usług oświaty (nauka rzemiosła), uzupełniająco: teren infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej	—	—	—	—

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: <i>zmiana</i> lub <i>sporządzenie</i>)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
16/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Przylesie" w Bydgoszczy	cz. dz. nr 146 i cz. dz. nr 148/1 w obr. 392	19KD teren drogi publicznej, ulica klasy dojazdowej	zmiana polegająca na wydzieleniu części działek po istniejącym ogrodzeniu, z działek 146 i 148/1 z obr. 392, i zmianie ich przeznaczenia z drogi publicznej ulicy klasy dojazdowej - 19.KD* na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w celu polepszenia funkcjonowania nieruchomości przy ul. Gordona 2.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	—	—	—
17/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Akademickie Wschód" w jednostce Fordon w Bydgoszczy	dz. 160/5 w obr. 337	A35KZ, A34KZ tereny dróg publicznych, ulice klasy zbiorczej,	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze.	—	12	20	40
18/25	zmiana w postępowaniu uproszczonym	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Fordon: osiedla Bajka - Wschód" w Bydgoszczy	dz. 291/40 w obr. 342	24.U teren zabudowy usługowej	zmiana wysokości zabudowy z 7,5m na 8,25m (10%) w granicach terenu zabudowy usługowej 24.U	—	—	8,25	—	—