

**UCHWAŁA NR XII/211/19
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 29 maja 2019 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Notecka”
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730) uchwala się, co następuje:

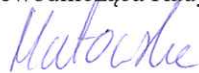
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Notecka” w Bydgoszczy, ograniczonego ulicami: Nakielską, Janowiecką, Sicieńską oraz Kanałem Bydgoskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

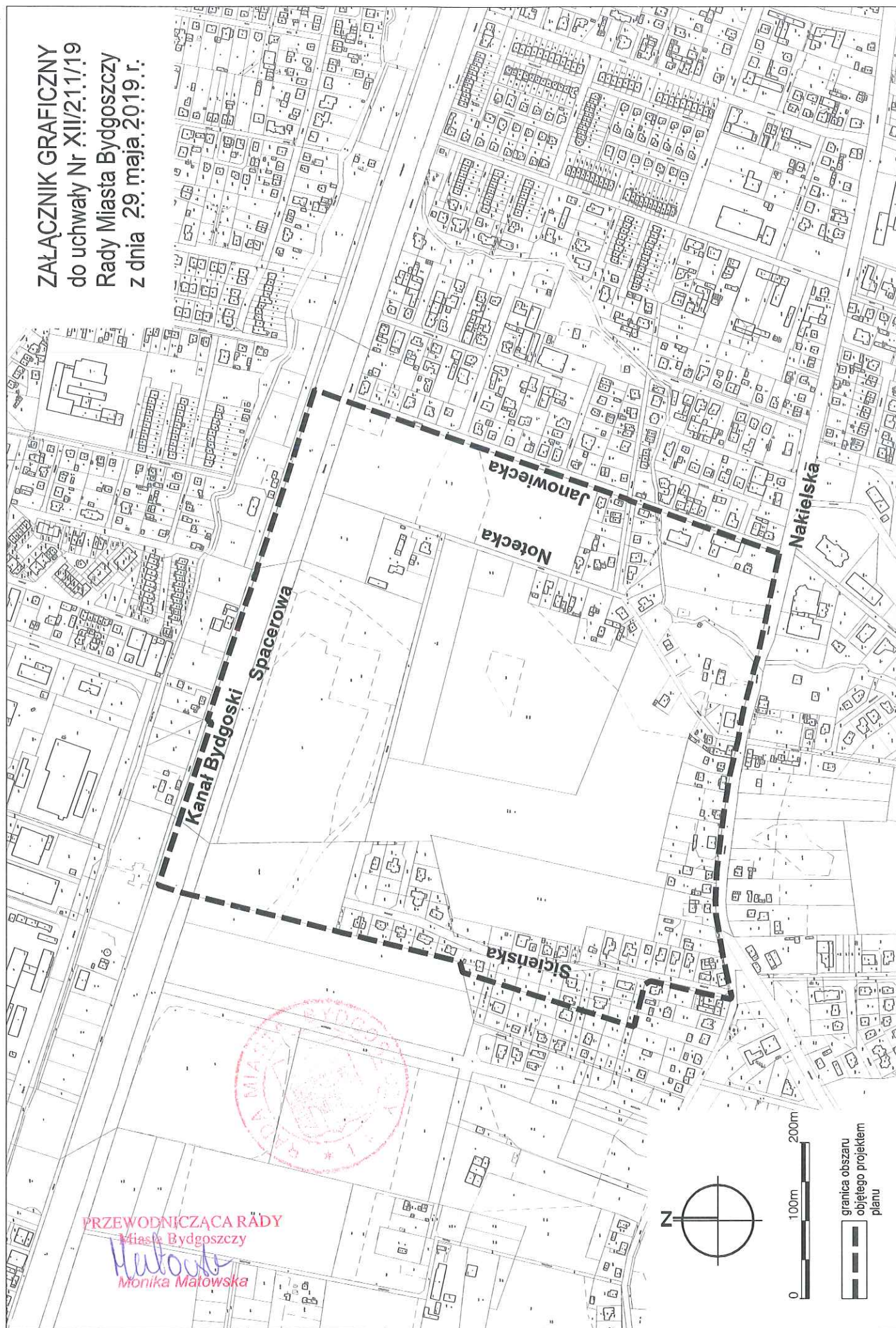
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Monika Matowska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr XII/211/19
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 29 maja 2019 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Notecka” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Notecka” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 43 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar planu ograniczony jest ulicami: Nakiełską, Janowiecką, Sicieńską oraz Kanałem Bydgoskim.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i poz. 1479 oraz z 2019 r. poz. 630), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto, powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Notecka” w Bydgoszczy rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., obszar objęty niniejszą uchwałą mieści się w strefie mieszkaniowej M2 - w obszarze mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodinnym oraz w obszarze zieleni parkowej i krajobrazowej. Przewidywana jest także budowa połączenia drogowego w klasie ulicy zbiorczej od ul. Podmiejskiej do ul. Nakielskiej, a także rozbudowa i modernizacja sieci ulic układu obsługującego.

W obszarze, objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, przebiega pas zieleni nad Kanałem Bydgoskim. W jego bezpośrednim sąsiedztwie rozciąga się obszar leśny. Walory te wymagają atrakcyjnego zagospodarowania, poprzez budowę bulwaru i realizację ciągów rowerowych, oraz ochrony, zarówno pod względem krajobrazowym, jak i przyrodniczym, zwłaszcza przed ewentualną zabudową. Przyjęte w planie regulacje prawne, określające przeznaczenie terenów oraz sposób ich zabudowy i zagospodarowania, będą podstawą racjonalnego kształtowania i powiązania z elementami współtworzącymi Miejski System Przyrodniczy, który tworzą Kanał Bydgoski i pas zieleni wzdłuż Strugi Młyńskiej. Takie podejście do terenu, poza dokumentem Studium, znajduje swoje potwierdzenie w innych dokumentach miejskich, w tym m.in. w opracowaniu pn. *„Tereny wypoczynku i rekreacji w Bydgoszczy. Diagnoza stanu istniejącego i kierunki rozwoju”*, przyjętym przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą Nr XXXV/731/12 z dnia 28 listopada 2012 r. oraz *„Program Rewitalizacji i Rozwoju Bydgoskiego Węzła Wodnego”*, przyjęty przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą Nr LXXIV/1420/06 z dnia 25 października 2006 r.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, położone są tereny ogrodów działkowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Głównym założeniem tego opracowania będzie intensyfikacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy ładu przestrzennego i zagospodarowania terenów. Plan określi wymogi w zakresie skali i gabarytów nowej zabudowy, ustali zasady wkomponowania w istniejące zagospodarowanie oraz zapobiegnie wielu niekorzystnym zjawiskom degradującym przestrzeń osiedla (chaotyczna lokalizacja zabudowy, niekontrolowane podziały). Pozwoli także na określenie przeznaczenia poszczególnych terenów, co ma zapobiec ewentualnemu wprowadzaniu funkcji uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej i kolidujących z obszarami zieleni, cennymi pod względem krajobrazowym, jak również służącym mieszkańcom, jako tereny sportu i rekreacji.

Ponadto, w granicach przyszłego planu znajduje się w całości jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Prądy Wschód w Bydgoszczy w rejonie ulicy Nakielskiej 270 (nr 059), który wymaga aktualizacji pod kątem obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz. 235).

5. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel, w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Notecka” w Bydgoszczy jest uzasadnione.