

UCHWAŁA NR LII/1073/22
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 marca 2022 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jary-Słoneczna”
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

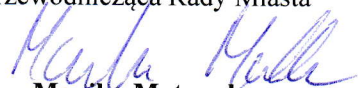
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jary-Słoneczna” w Bydgoszczy, obejmującego obszar ograniczony od zachodu ul. Bronisława Trentowskiego, od północy ul. Nakielską, od zachodu ul. Czerwonego Krzyża i ul. Lotników, od południa ul. Stawową i gen. Antoniego Madalińskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

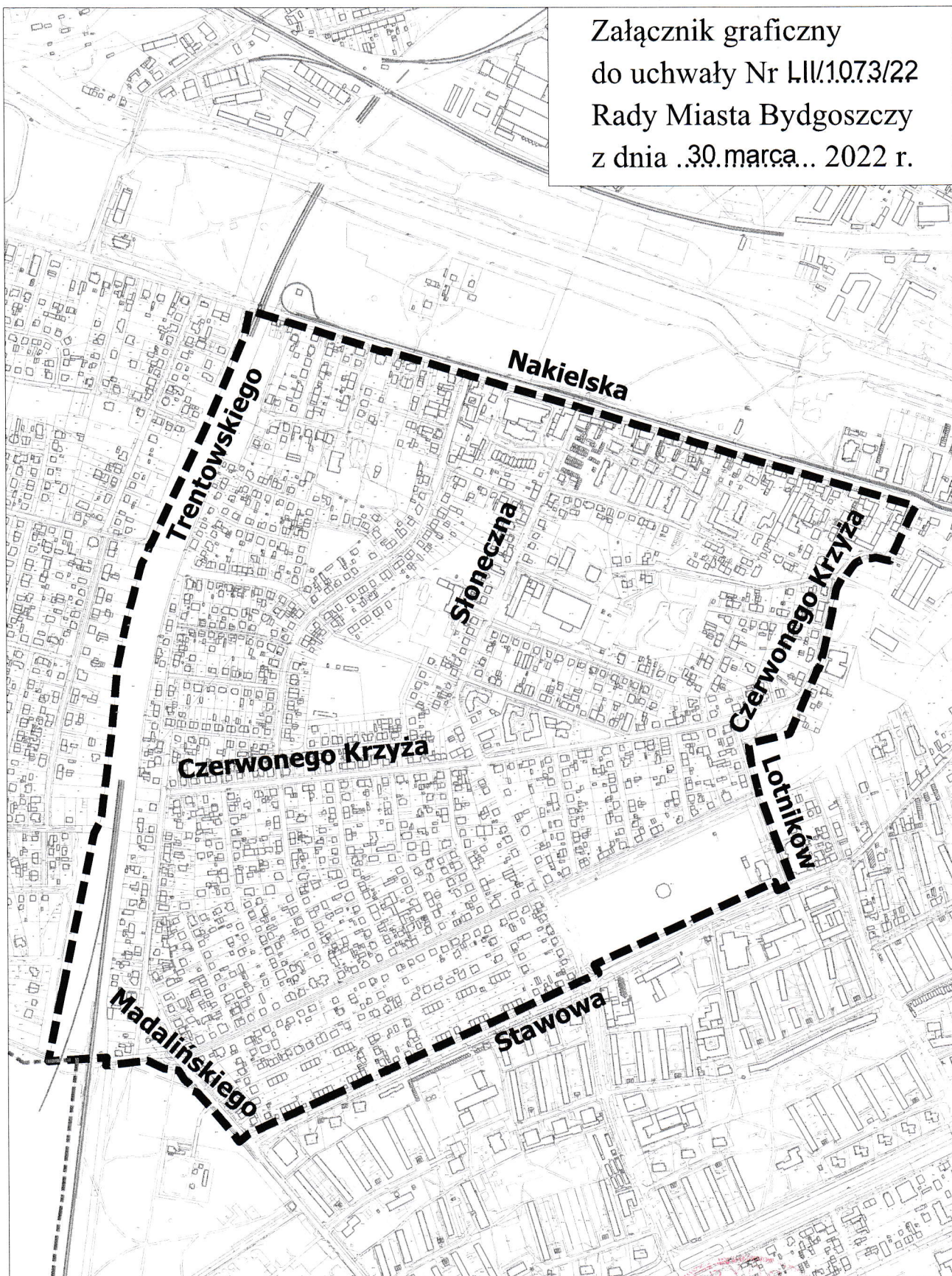
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LII/1.073/22
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia ..30.marca... 2022 r.



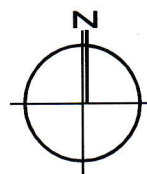
--- granica obszaru objętego projektem planu

- - - granica miasta Bydgoszczy

PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy

Monika Matowska
Monika Matowska

0 100 500 m



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jary-Słoneczna” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 112,60 ha, ograniczony ulicami: Bronisława Trentowskiego, Nakielską, Czerwonego Krzyża, Lotników, Stawową i gen. Antoniego Madalińskiego.

Na omawianym obszarze aktualnie obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Chłodna - Nakielska w Bydgoszczy (uchwała Nr XXXIV/556/97 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 29 stycznia 1997 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 33 z dnia 19 marca 1997 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Czerwonego Krzyża, Władysława IV, Huzarską w Bydgoszczy (uchwała Nr XXI/619/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2000 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 26, poz. 237 z dnia 2 czerwca 2000 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Jary w Bydgoszczy (uchwała Nr LI/1649/02 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 czerwca 2002 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 96, poz. 1995 z dnia 21 sierpnia 2002 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jary-Słoneczna” w Bydgoszczy będzie stanowił zmianę ww. planów miejscowych.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta zamieszcza w prasie miejscowej ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto, powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jary-Słoneczna” w Bydgoszczy jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących uporządkowaniu obszaru pod względem urbanistycznym i funkcjonalno-przestrzennym, zapewniając właściwe użytkowanie i wykorzystanie terenów w ramach istniejącej jednostki mieszkaniowej i poprawę jakości życia jej mieszkańców.

Przytoczone powyżej trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone zostały na podstawie przepisów nie obowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, więc sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie ustaleń, m.in. w zakresie określenia parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, do obowiązujących wymagań prawnych wynikających z obecnej ustawy.

Opracowanie nowego planu miejscowego jest także uzasadnione wnioskami o sporządzenie planu dla ww. obszaru, złożonymi zarówno przez osobę fizyczną jak i jednostkę Urzędu Miasta (Wydział Mienia i Geodezji). Wnioski te wynikają z potrzeby wprowadzenia uregulowań ograniczających uciążliwości dla mieszkańców osiedla, powodowanych przez funkcjonujące w znacznej ilości warsztaty samochodowe, a także koniecznością rozwiązania problemów komunikacyjnych, szczególnie w zakresie zapewnienia obsługi nieruchomości położonych przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 5 i 5a, poprzez ustalenie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Należy dodać, że w opracowaniu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie maj 2014 - maj 2018” przedmiotowy obszar, położony w jednostce strukturalnej Jary, wymieniono jako obszar wskazany do opracowania nowego planu wraz ze zmianą planów obowiązujących. Ma on przyczynić się do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, zakwalifikowanego do obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, jego uporządkowaniu pod względem funkcjonalno-przestrzennym oraz podniesienia standardu architektury. Zapewnić ma również zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej terenom zieleni oraz ochronę walorów krajobrazowych Skarpy Południowej.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.), w myśl których przedmiotowy teren położony jest w strefie mieszkaniowej M2, w obszarze mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym, z terenami zieleni krajobrazowej, cmentarza, elementami systemu transportowego oraz terenem zamkniętym kolejowym.

Zgodnie z wymogami przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno-prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wykonano dodatkowe analizy i opracowania, stosownie do problematyki planu.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jary-Słoneczna” w Bydgoszczy, jest uzasadnione.