

UCHWAŁA NR LII/1075/22
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 marca 2022 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Kapuściska – Hubala - Dobrzańskiego” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Bydgoszczy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska – Hubala - Dobrzańskiego” w Bydgoszczy dla obszaru, którego granica przebiega od północy wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, od wschodu przez teren lasu, od południa wzdłuż ulicy Glinki, od zachodu wzdłuż ulicy Szpitalnej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

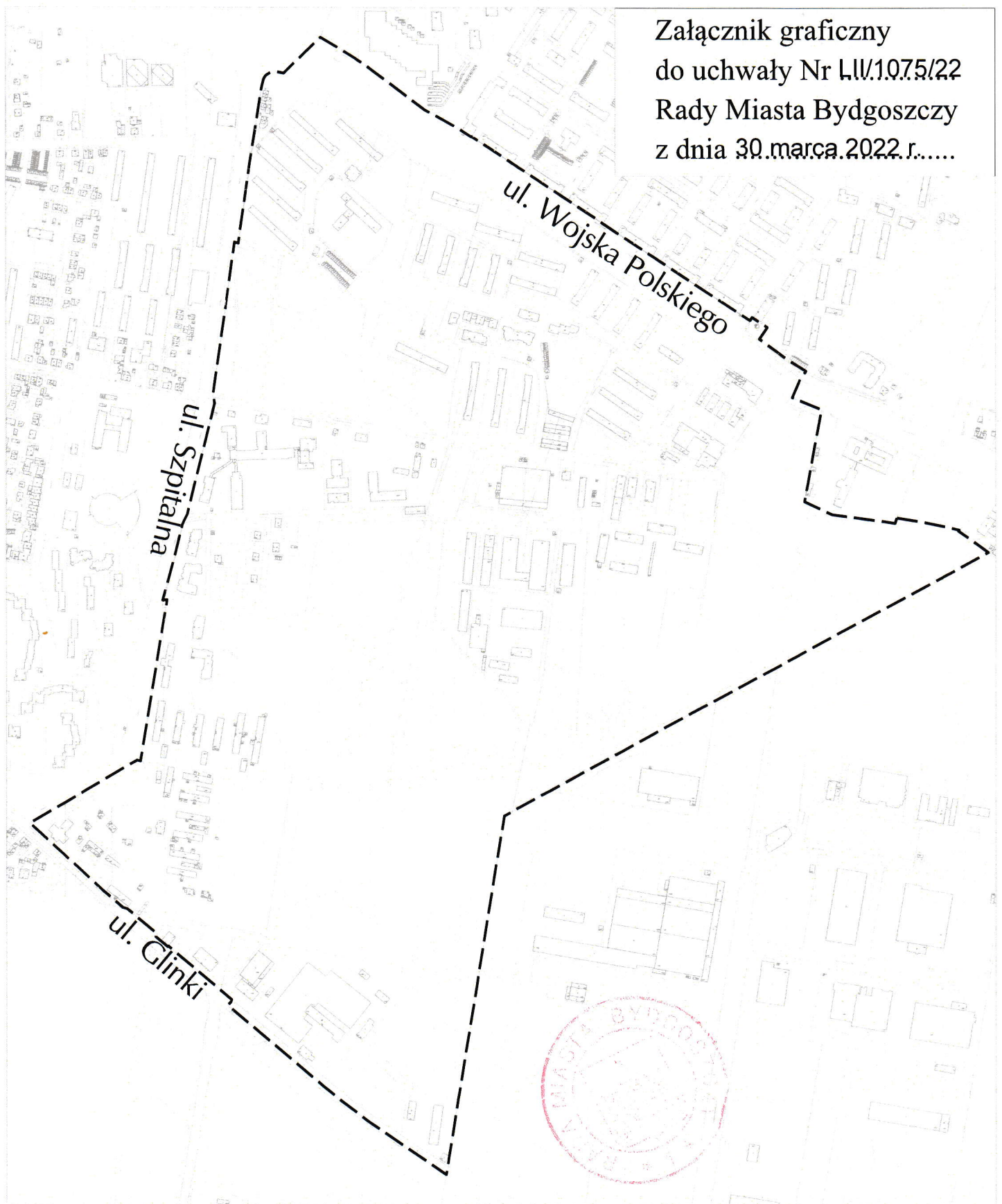
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

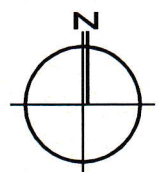
Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LII/1075/22
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 30. marca 2022 r.



--- granica obszaru objętego projektem planu



PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy
Monika Matowska
Monika Matowska

UZASADNIENIE

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska – Hubala - Dobrzańskiego” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska – Hubala - Dobrzańskiego” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmie tereny o powierzchni ok. 106 ha. Jego granica będzie przebiegała od północy wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, od wschodu przez teren lasu, od południa wzdłuż ulicy Glinki, od zachodu wzdłuż ulicy Szpitalnej.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosowanie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta zamieszcza w prasie miejscowej ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska – Hubala - Dobrzańskiego” w Bydgoszczy jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, które przyczynią się do uporządkowania terenu pod względem funkcjonalno-przestrzennym. Ponadto podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu ma na celu określenie przebiegu wschodniej obwodnicy na terenie kompleksu leśnego położonego pomiędzy ulicami Glinki i Wojska Polskiego. Granice projektu planu miejscowego obejmują część osiedla Kapuściska z towarzyszącymi terenami zieleni, z parkiem leśnym na Kapuściskach, terenem usług zdrowia z Wielospecjalistycznym Szpitalem Miejskim Nr 2, terenami przemysłowymi, techniczno-gospodarczymi w rejonie ulic majora H. Hubala-Dobrzańskiego i Solnej, osiedlem budynków socjalnych u zbiegu ulic Glinki i Szpitalnej oraz lasami ochronnymi.

Obszar objęty powyższymi granicami wskazano w opracowaniu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie maj 2014 – maj 2018” do opracowania nowego planu, w kierunku intensyfikacji zainwestowania miejskiego, poprawy funkcjonalności i jakości zagospodarowania przestrzennego terenów.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.), w myśl których przedmiotowy teren jest zlokalizowany w strefie mieszkaniowej M7 oraz w strefie lasów ochronnych L2. Obejmuje on obszary: mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym, aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, kultury, zdrowia i sportu oraz lasów ochronnych. Ponadto, zgodnie z ww. Studium, przez obszar objęty niniejszą uchwałą przebiega korytarz planowanej drogi publicznej, ulicy klasy głównej, stanowiącej wschodnią obwodnicę Bydgoszczy. Jej budowa stanowi zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne o znaczeniu wojewódzkim, które zostało zapisane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (2003r.) pod pozycją nr 146.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska – Hubala - Dobrzańskiego” w Bydgoszczy jest uzasadnione.