

**UCHWAŁA NR LXXI/1455/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Glinki – Podleśna" w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 62 ha w granicach pomiędzy Aleją Jana Pawła II, ulicą Cmentarną i Dobrzyńską oraz granicami miasta Bydgoszczy, określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w formie pliku GML.

**Rozdział 1.
Ustalenia planu**

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny do zagospodarowania zielenią;
- 5) granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 6) granice stref "W" ochrony archeologicznej;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotniska (kierunek i procent nachylenia powierzchni);
- 2) orientacyjny układ jezdni;
- 3) granica administracyjna miasta.

§ 3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U:**

1) przeznaczenie:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (ustalone funkcje mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),

- b) zakaz lokalizacji szpitali, budynków zamieszkania zbiorowego oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w granicach terenu **1.MN-U**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
- podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - zadaszeń nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
- b) zakaz lokalizacji usług związanych z naprawą, demontażem i obsługą pojazdów (lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego),
- c) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług,
- d) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny te wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- e) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
- f) geometria dachów:
- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- 1 miejsce parkingowe dla samochodów przypadające na 1 mieszkanie,
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 1,2 miejsca parkingowego przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,

- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
- 0,5 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach inwestycji;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową:

- minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
- minimalna powierzchnia działki – 300 m²,

b) dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą:

- minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
- minimalna powierzchnia działki – 500 m²,

c) dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą:

- minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 750 m²,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,

e) wymienione w lit. a, b, c i d parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U:

1) przeznaczenie:

- a) tereny zabudowy usługowej,
- b) zakaz lokalizacji szpitali, budynków zamieszkania zbiorowego oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku,
- d) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy produkcyjnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - zadaszeń nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - obiektów stacji transformatorowych,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 4.U, 5.U, 6.U, 8.U wymagane jest kształtowanie elewacji budynków o wysokich walorach architektonicznych w zakresie formy i jakości materiałów elewacyjnych od strony terenów oznaczonych symbolami 18.KDGP i 35.KDD;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług,
 - c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
 - e) w granicach terenów oznaczonych symbolami: **6.U**, **8.U** obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią przez realizację pasa zieleni o szerokości 10 m z wprowadzeniem nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
 - w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 1,2 miejsca parkingowego dla samochodów przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - 1 miejsce parkingowe dla samochodów przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
 - 0,5 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach inwestycji;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach terenu oznaczonego symbolem **14.U** należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granic lasu.

§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 15.P-U, 16.P-U:

1) przeznaczenie:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
- b) zakaz lokalizacji szpitali, budynków zamieszkania zbiorowego oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - zadaszeń nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - obiektów stacji transformatorowych,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) w granicach terenu oznaczonego symbolem **16.P-U**, wymagane jest kształtowanie elewacji budynków o wysokich walorach architektonicznych w zakresie formy i jakości materiałów elewacyjnych od strony terenu oznaczonego symbolem **18.KDGP**;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
- c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i spalarni odpadów,
- d) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- e) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
- g) w granicach terenu oznaczonego symbolem **16.P-U**, obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią przez realizację pasa zieleni o szerokości 10 m z wprowadzeniem nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **15.P-U** – 9 m,

- dla terenu oznaczonego symbolem **16.P-U** – 12 m,

f) geometria dachów:

- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,

- w przypadku nadbudowy i rozbudowy dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,

- 2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,

- 1,2 miejsca parkingowe dla samochodów przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,

- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,

- 0,5 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

- 3 miejsca do parkowania rowerów przypadające na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,

h) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub w granicach inwestycji;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,

d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach terenu oznaczonego symbolem **16.P-U** należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granic lasu.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **17.ZP** – przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **18.KDGP**:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) ulica dwujezdniowa z chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego, dopuszcza się lokalizację kładki pieszko-rowerowej w rejonie drogi oznaczonej symbolem **27.KDL**,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – do 70 m.

§ 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **19.KDZ**, **20.KDZ**:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy zbiorczej;

2) parametry zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu oznaczonego symbolem **19.KDZ** od 18 m do 35 m,

- dla terenu oznaczonego symbolem **20.KDZ** od 20 m do 28 m.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 21.KDL, 22.KDL, 23.KDL, 24.KDL, 25.KDL, 26.KDL, 27.KDL:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) **21.KDL** – ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
 - b) **22.KDL, 23.KDL, 24.KDL, 25.KDL, 26.KDL, 27.KDL** – ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **21.KDL** od 19 m do 26 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **22.KDL** od 13 m do 29 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **23.KDL** od 12 m do 22 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **24.KDL** od 13 m do 24 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **25.KDL** od 12 m do 30 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **26.KDL** od 12 m do 24 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **27.KDL** od 13 m do 37 m.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 28.KDD, 29.KDD, 30.KDD, 31.KDD, 32.KDD, 33.KDD, 34.KDD, 35.KDD:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) **28.KDD, 30.KDD, 31.KDD, 32.KDD** – ulice jednoprzestrzenne bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - b) **29.KDD, 33.KDD, 34.KDD** – ulice jednojezdniowe z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) **35.KDD** – ulica jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **28.KDD** od 6 m do 54 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **29.KDD** od 10 m do 27 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **30.KDD** od 7 m do 18 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **31.KDD, 32.KDD** od 5 do 11 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **33.KDD, 34.KDD** od 9 m do 15 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **35.KDD** od 8 m do 15 m.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 36.KDX:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej – droga pieszo-jezdna,
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - ulica jednoprzestrzenna bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 37.KPX, 38.KPX:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych,

- b) dopuszcza się ruch rowerowy;
- 2) parametry zagospodarowania terenów - szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 39.IE, 40.IE, 41.IE, 42.IE:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych:
- a) w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających tereny,
 - b) bez uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 3 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 43.IPT – teren infrastruktury technicznej.

§ 15. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – cały obszar planu położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 16. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
- a) strefę "B" ochrony konserwatorskiej dla wpisanego do ewidencji zabytków nieczynnego cmentarza ewangelickiego, zlokalizowanego w granicach terenu 17.ZP, w granicach której ustala się:
 - zachowanie i konserwację historycznych obiektów sztuki sepulkralnej, np. bram, ogrodzeń, nagrobków, krzyży,
 - zachowanie i uczynienie historycznej kompozycji cmentarza,
 - zachowanie i pielęgnację starodrzewu cmentarnego,
 - b) strefę "W" ochrony archeologicznej obejmującej tereny o rozpoznanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
- a) drogi publiczne:
 - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP,
 - ulice klasy zbiorczej – KDZ,
 - ulice klasy lokalnej – KDL,
 - ulice klasy dojazdowej – KDD,
 - b) publicznie dostępne ciągi piesze – KPX;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni i chodników z zewnętrznym układem transportowym.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;
- 4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu;
- 5) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

§ 19. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 20. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów w rejonie lotniska w Bydgoszczy.

§ 21. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 30%.

§ 22. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

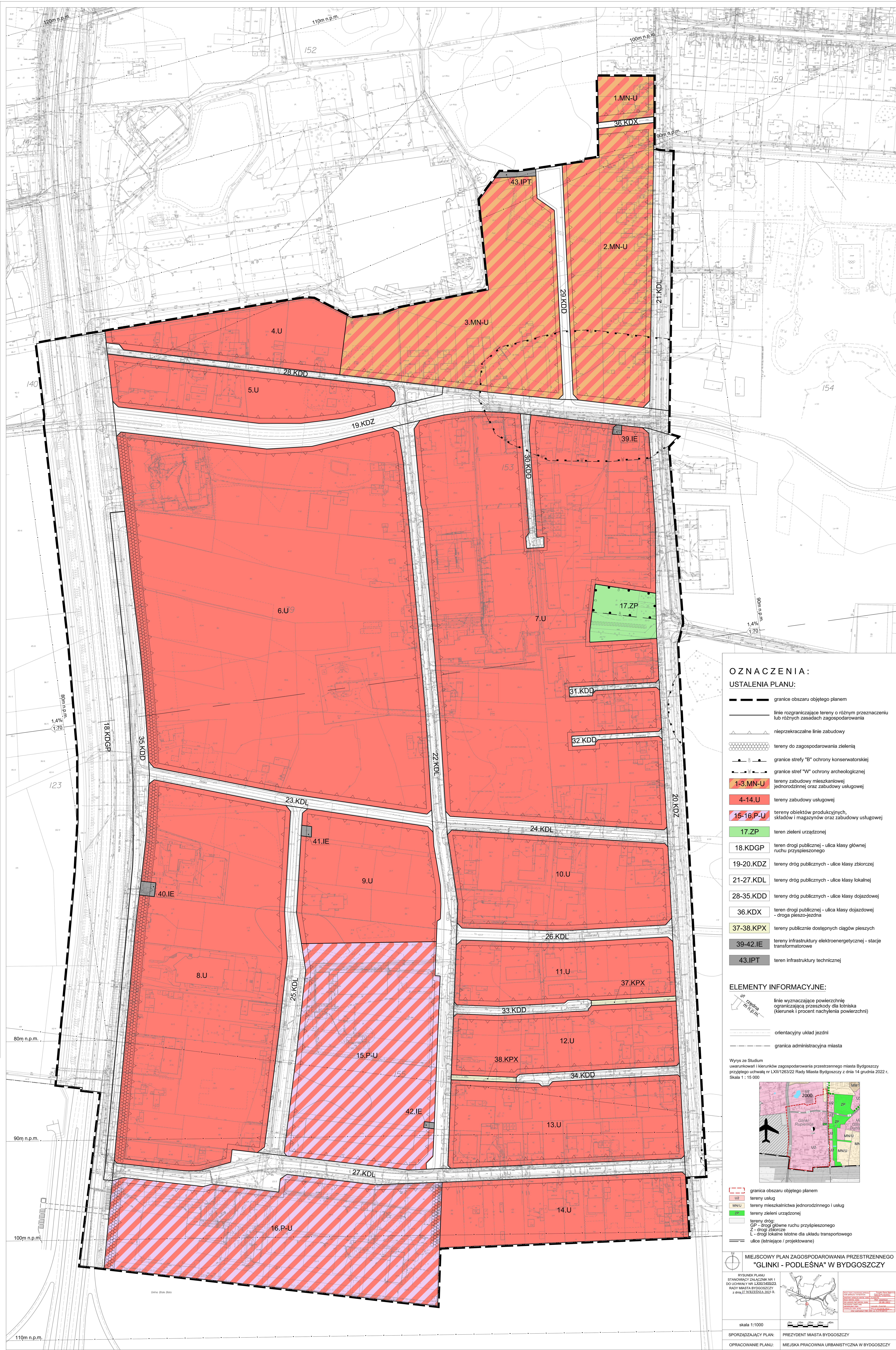
§ 23. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XI/343/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "A" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 66, poz.739 z dnia 25 października 1999 r.);
- 2) uchwała Nr XXI/618/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „C” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 21, poz.152 z dnia 12 maja 2000 r.);
- 3) uchwała Nr VII/190/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "D" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 46, poz. 394 z dnia 27 lipca 1999 r.);
- 4) uchwała Nr XXX/431/96 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 11 września 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kujawskiej 117 i 117a w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 24, poz.100 z dnia 17 września 1996 r.).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska



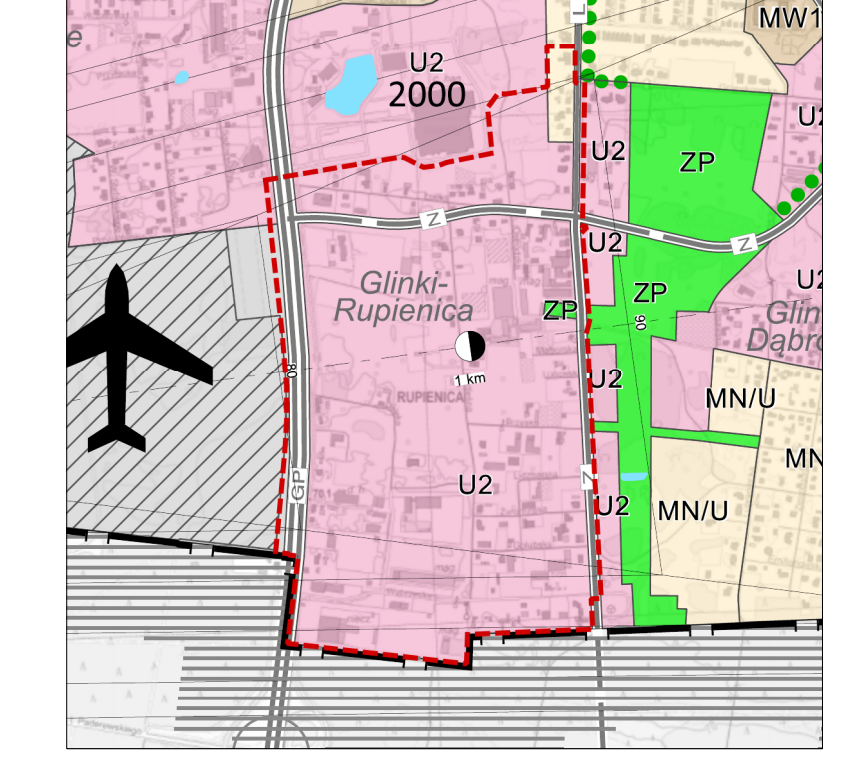
**OZNACZENIA:
USTALENIA PLANU:**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny do zagospodarowania zielenią
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice stref "W" ochrony archeologicznej
- 1-3.MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- 4-14.U tereny zabudowy usługowej
- 15-16.P-U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- 17.ZP teren zieleni urządzonej
- 18.KDGP teren drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego
- 19-20.KDZ tereny dróg publicznych - ulice klasy zbiorczej
- 21-27.KDL tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej
- 28-35.KDD tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
- 36.KDX teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna
- 37-38.KPX tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych
- 39-42.IE tereny infrastruktury elektroenergetycznej - stacje transformatorów
- 43.IPT teren infrastruktury technicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotnictwa (kierunek i procent nachylenia powierzchni)
- orientacyjny układ jezdnii
- granica administracyjna miasta

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętego uchwałą nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r. Skala 1:15 000



- granica obszaru objętego planem
- U2 tereny usług
- MN-U tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
- ZP tereny zieleni urządzonej
- tereny dróg: GP - drogi główne ruchu przyspieszonego Z - drogi zbiorcze L - drogi lokalne istotne dla układu transportowego ulice (istniejące / projektowane)

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GLINKI - PODLESNA" W BYDGOSZCZY

BYDGOSKI PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIII/1652/22 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 23 WRZEŚNIA 2022 R.

skala 1:1000
SPORZĄDZAJĄCY PLAN: PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
OPRACOWANIE PLANU: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bydgoszczy o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna”
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględnia następujących uwag:

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 24.03.2023 r.:

Treść uwagi:

Brak zgody na zaproponowane w mpzp rozwiązania urbanistyczne polegające na przeprowadzeniu drogi przez działkę nr 5.

W uzasadnieniu opisano, że:

- a) plan zagospodarowania w podobnej formie jest przedstawiany od 2000r.,
- b) przez okres 23 lat projekt wybudowania drogi na działce, której dotyczy uwaga ciągle jest w formie prognozy i nie jest realizowany,
- c) przebieg projektowanej drogi w sposób zasadniczy „okalecza” działkę której dotyczy uwaga, ponieważ projektuje się przeprowadzenie drogi po przekątnej w/w działki w kształcie prostokąta dzieląc ją na 2 trójkąty o ostrych kątach,
- d) działka, której dotyczy uwaga zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, których wartość zostanie zdecydowanie obniżona z uwagi na sąsiedztwo projektowanej drogi o dużym natężeniu ruchu jak też zabudowę obiektów o charakterze działalności gospodarczo – usługowej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka nr 5, obręb 139, ul. Łucka 10.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- a) tereny zabudowy usługowej oznaczony symbolem 5.U i 6.U,
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 19.KDZ,
- c) części terenów dróg publicznych – 28.KDD, 22.KDL.

Uzasadnienie:

Droga zbiorcza oznaczona symbolem 19.KDZ (ul. *Nowołucka*) zaplanowana została zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy w dniu 14 grudnia 2022 r. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przebieg drogi *Nowołuckiej* od lat widnieje w dokumentach planistycznych miasta Bydgoszczy. Droga ta zaprojektowana została jako fragment układu komunikacyjnego o szerszym zasięgu, łączącego osiedla Wyżyny i Glinki oraz ulice: Wojska Polskiego, Glinki, Cmentarną, Jana Pawła II i zapewnić ma sprawną obsługę komunikacyjną osiedla w powiązaniu z sąsiednimi obszarami miasta. Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ul. Przy Lotnisku. Na tej wysokości projektowane jest pełne skrzyżowanie konieczne dla powiązania obszarów zainwestowanych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Jana Pawła II. Z uwagi na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi klasy zbiorczej nie ma możliwości trasowania drogi z pominięciem przedmiotowej działki. Trasowanie drogi o takim przebiegu jest kontynuacją założeń planistycznych obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki A” w Bydgoszczy przyjętego przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą Nr XI/343/99 w dniu 30 czerwca 1999r. W projekcie planu „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy teren drogi publicznej został w stosunku do obowiązującego w „Glinki A” w Bydgoszczy zawężony, w związku z tym linie zabudowy na terenie zabudowy usługowej zostały przesunięte, umożliwiając wykorzystanie większego obszaru powierzchni terenu pod zabudowę. Realizacja ulicy zbiorczej, jednojezdniowej,

z infrastrukturą dla publicznego transportu publicznego, obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi, wymaga zarezerwowania pasa szerokości ok. 20m.

2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 24.03.2023 r.:

Treść uwagi:

Brak zgody na zaproponowane w mpzp rozwiązania urbanistyczne polegające na przeprowadzeniu drogi przez działkę nr 5. Wnioskodawca proponuje aby Miasto Bydgoszcz w ramach rekompensaty:

- a) wykupiło od Wnioskodawcy całą działkę o powierzchni 1,1704 ha w cenie komercyjnej do końca 2023 r.;
- b) zamieniło porównywalną rozmiarem i wartością działkę w Bydgoszczy w innej lokalizacji w zamian za w/w nieruchomość do końca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka nr 5, obręb 139, ul. Łucka 10.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 5.U i 6.U,
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 19.KDZ,
- c) części terenów dróg publicznych – 28.KDD, 22.KDL.

Uzasadnienie:

Procedura sporządzania planu miejscowego nie obejmuje kwestii związanych z wykupem lub zamianą nieruchomości.

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 27.03.2023 r.

Treść uwagi:

Pozostawienie aktualnego planu zagospodarowania dla terenu działek oznaczonych numerami 12/2, 10/1 i 10/2 obręb 153 przy ul. Łuckiej 19. Informacja o toczącym się postępowaniu w sprawie odzyskania terenu przy ul. Łuckiej 19 dla działek o nr 10/1 i 10/2.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki oznaczone nr. 10/1, 10/2 i 12/2 obręb 153.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 2.MN-U i 3.MN-U;
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej 29.KDD,
- c) część terenu infrastruktury technicznej 43.IPT,
- d) część terenu drogi publicznej klasy zbiorczej 19.KDZ.

Uzasadnienie:

Z uwagi na strukturę własności w projekcie planu wyznaczono przebieg drogi dojazdowej w granicach terenu 29.KDD na gruntach własności gminy Bydgoszcz. W obowiązującym planie miejscowym droga wyznaczona jest na terenach prywatnych. W uwadze zawarto informację, iż dla terenu gminnego, na którym projektowana jest droga dojazdowa (działki nr 10/1 i 10/2) toczy się postępowanie o wznowienie postępowania dotyczącego przejęcia gruntów przez Skarb Państwa na podstawie art. 34 dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i ponemieckich. Postępowanie nie zostało zakończone. Wyznaczenie drogi dojazdowej w granicach terenu 29.KDD jest niezbędne w celu zapewnienia prawidłowej obsługi terenów położonych na północ od granicy planu oraz zabezpieczenia przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej, w tym kolektora deszczowego kd800mm, który zbiera wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego granicami planu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Daleką, Podleśną, Łucką.

4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 4.04.2023 r.

Treść uwagi:

Dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag:

przyjęcie dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość objęta wnioskiem ustaleń analogicznych jak dla sąsiednich terenów oznaczonych jako 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U. tj. przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka nr 10/1, obręb 139.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 6.U,
- b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

Uzasadnienie:

Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. bliskie sąsiedztwo lotniska współużytkowanego ze stroną wojskową oraz usytuowanie pod linią nalogów. Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. stawianie nowych budynków mieszkalnych może ograniczyć potencjał rozwojowy lotniska, w tym rozwój zaplecza remontowo-naprawczego wojskowych statków powietrznych. Na terenie portu lotniczego poza samolotami pasażerskimi operują również samoloty wojskowe oraz baza Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, dla których nie obowiązują rygorystyczne normy, w tym akustyczne. W związku z powyższym w sąsiedztwie lotniska, a w szczególności na terenie zaliczanym do progów podejścia do lądowania, należy wykluczyć możliwość budowy/rozwoju takich funkcji terenu jak: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze może wpłynąć na większą ilość kierowanych roszczeń odszkodowawczych w związku z obniżeniem wartości nieruchomości w wyniku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, co jest nieuniknione w przypadku dalszego rozwoju zaplecza remontowo-naprawczego wojskowych statków powietrznych oraz w związku z obniżoną jakością życia i komfortu zamieszkania wskutek generowanego hałasu. Ponadto przedmiotowy obszar, stanowiący w dużej mierze obszar niezainwestowany, od lat wskazywany jest pod rozwój zabudowy usługowej. W obowiązującym planie miejscowym są to tereny usług technicznych oraz składów i magazynów. Funkcje te charakteryzują się uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem i zanieczyszczeniami. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze mógłby doprowadzić do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej, czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia, a zabudowa związana z czasowym pobytem dzieci nie powinna być tutaj lokalizowana. Tereny oznaczone symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U zlokalizowane są w oddaleniu od linii nalogów, jest to teren wykształconych zespołów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuckiej i Cmentarnej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.) wnioskowana nieruchomość położona jest w granicach terenu usług, gdzie zakłada się utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych oraz, gdzie dopuszcza się wyłącznie możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem w miejscowym planie „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy nie jest możliwe przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. W planie tym dopuszczono możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

5. Uwaga wniesiona przez Przewodniczącego Stowarzyszenia Bydgoski Ruch Miejski ul. Gdańska 5, skr. 2, 85-005 Bydgoszcz w dniu 4.04.2023 r.:

Treść uwagi:

Objęcie ochroną istniejących enklaw zieleni, m.in. w południowej części terenu 6.U i północnej części terenu 8.U np. poprzez odsunięcie od ulic nieprzekraczalnej linii zabudowy - z uwagi na fakt, że obszar planu „może stanowić siedlisko wielu różnorodnych gatunków zwierząt” (s. 10 „Prognozy oddziaływania na środowisko mpzp Glinki – Podleśna”).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki zlokalizowane w granicach terenów 6.U i 8.U.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 6.U i 8.U, dla których zapisano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%.

Uzasadnienie:

Uwaga dotyczy gruntów własności prywatnej, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny inwestycyjne. Aktualnie jest to „teren bardzo zdewastowany i zaniedbany” (s. 10 Prognozy oddziaływania na środowisko mpzp "Glinki – Podleśna" w Bydgoszczy). Brak jest podstaw prawnych dla objęcia tych terenów ochroną. Ponadto w projektowanym mpzp w zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenów, na terenach objętych uwagą, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%. Określony w projekcie planu parametr może być realizowany poprzez zachowanie istniejących enklaw zieleni (zadrzewień) oraz ich wkomponowanie w zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości.

6. Uwaga wniesiona przez Przewodniczącego Stowarzyszenia Bydgoski Ruch Miejski ul. Gdańska 5, skr. 2, 85-005 Bydgoszcz w dniu 4.04.2023 r.:

Treść uwagi:

Wyłączenie z południowo – zachodniej części obszaru 16.P-U fragmentu terenu z przeznaczeniem pod elementy konstrukcji kładki pieszo – rowerowej przez ul. Jana Pawła z szerokimi i łagodnymi podjazdami dla rowerów i wózków, z odpowiednim przesunięciem szpaleru drzew w kierunku wschodnim.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki zlokalizowane w zachodniej części terenu 16.P-U oraz w granicach terenu 18.KDGP.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem 16.P-U,
- b) teren drogi publicznej – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem 18.KDGP, dla którego ustalono następujące parametry zagospodarowania terenu: ulica dwujezdniowa z chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego, dopuszcza się lokalizację kładki pieszo-rowerowej w rejonie drogi oznaczonej symbolem 27.KDL.

Uzasadnienie:

Działki w granicach terenu 16.P-U stanowią własność prywatną. Projekt planu zakłada w tym miejscu poszerzenie drogi w granicach terenu 18.KDGP kosztem gruntów prywatnych. Brak jest uzasadnienia dla dalszego przejmowania gruntów prywatnych. W projekcie planu miejscowego dopuszcza się lokalizację kładki pieszo-rowerowej w granicach terenu 18.KDGP w rejonie drogi w granicach terenu 27.KDL (ul. Wąbrzeska). Na rysunku planu w granicach terenu 18.KDGP zawarto orientacyjny układ jezdni wraz z propozycją lokalizacji kładki. Analiza zasadności budowy kładki w tym miejscu oraz jej szczegółowe rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zostaną rozstrzygnięte przez zarządcę drogi na etapie projektu budowlanego.

7. Uwaga wniesiona przez Przewodniczącego Stowarzyszenia Bydgoski Ruch Miejski ul. Gdańska 5, skr. 2, 85-005 Bydgoszcz w dniu 4.04.2023 r.:

Treść uwagi:

Zachowanie charakterystycznego budynku pod adresem Łucka 14 poprzez wyłączenie go z pasa drogowego ulic 19.KDZ i 28.KDD i zaprojektowanie drogi 19.KDZ zgodnie z koncepcją z 2017 r. wykonaną na zlecenie ZDMiKP z zachowaniem ww. budynku.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka nr 25/14, obręb 153, przy ul. Łuckiej 14.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- a) teren oznaczony symbolem 19.KDZ, teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej; parametry zagospodarowania terenu: ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego,
- b) teren oznaczony symbolem 28.KDD – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej, ulica jednoprzestrzenna bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

Uzasadnienie:

Droga zbiorcza oznaczona symbolem 19.KDZ (ul. Nowołucka) zaplanowana została zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy w dniu 14 grudnia 2022 r. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przebieg drogi Nowołuckiej od lat widnieje w dokumentach planistycznych miasta Bydgoszczy. Droga ta zaprojektowana została jako fragment układu komunikacyjnego o szerszym zasięgu, łączącego osiedla Wyżyny i Glinki oraz ulice: Wojska Polskiego, Glinki, Cmentarną, Jana Pawła II i zapewnić ma sprawną obsługę komunikacyjną osiedla w powiązaniu z sąsiednimi obszarami miasta. Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ul. Przy Lotnisku. Na tej wysokości projektowane jest pełne skrzyżowanie konieczne dla powiązania obszarów zainwestowanych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Jana Pawła II. Zajęcie pod tę inwestycję części nieruchomości Łucka 14 jest niezbędne dla realizacji skrzyżowania ulic: Podleśnej, Łuckiej i Nowołuckiej. Ulica zbiorcza w granicach terenu 19.KDZ planowana jest jako ulica jednojezdniowa z infrastrukturą dla transportu publicznego, obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi. W projekcie ul. Nowołuckiej z 2017 roku, poza obustronnymi chodnikami elementy takie jak: ścieżki rowerowe oraz z infrastruktura dla publicznego transportu nie były uwzględnione. Pozostała po realizacji układu drogowego część działki z przedmiotowym budynkiem nie pozwala na funkcjonowanie jej jako samodzielnej działki budowlanej.

8. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną w dniu 5.04.2023 r.

Treść uwagi:

Rozważenie modyfikacji istniejącej koncepcji planu rozbudowy ulicy Podleśnej, realizowanego w ramach programu utwardzania ulic gruntowych w Bydgoszczy. Przedstawiona uwaga dotyczy planowanego przebiegu ul. *Nowołuckiej*. Nowy plan zakłada m.in. wyburzenie budynku mieszkalnego i warsztatu zlokalizowanych przy ul. Łuckiej 14 oraz likwidację ogrodu znajdującego się na ul. Łuckiej 16 na potrzeby prac związanych z powstaniem w/w. Wnioskodawca uważa, że bardziej racjonalnym rozwiązaniem byłaby przebudowa ul. Łuckiej w istniejącym ciągu, niż budowanie nowego odcinka od podstaw. Obustronne poszerzenie ulicy o 1,5 – 2 m z każdej strony umożliwiłoby jej utwardzenie wraz z budową chodników oraz połączenie z przebudowywaną ul. Podleśną w dotychczasowym miejscu. Powyższe rozwiązanie nie wpłynie negatywnie na przepustowość, ani łatwość dojazdu do poszczególnych posesji w stosunku do projektowanej ulicy *Nowołuckiej*. Pozwoli natomiast nie tylko na zachowanie zabytkowego, ponad 120 – letniego domu z czerwonej cegły, ale również przyczyni się do redukcji kosztów inwestycji, która – biorąc pod uwagę obecną sytuację gospodarczą – powinna mieć kluczowe znaczenie dla budżetu miasta.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki nr 25/14 oraz 24/4 przy ul. Łuckiej 14 oraz ul. Łuckiej 16.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 7.U,
- b) tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 19.KDZ oraz ulica klasy dojazdowej oznaczona symbolem 28.KDD.

Uzasadnienie:

Droga zbiorcza w granicach terenu oznaczonego symbolem 19.KDZ (ul. Nowołucka) zaplanowana została zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy w dniu 14 grudnia 2022 r. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przebieg drogi Nowołuckiej od lat widnieje w dokumentach planistycznych miasta Bydgoszczy. Droga ta zaprojektowana została jako fragment układu komunikacyjnego o szerszym zasięgu, łączącego osiedla Wyżyny i Glinki oraz ulice: Wojska Polskiego, Glinki, Cmentarną i Jana Pawła II i zapewnić ma sprawną obsługę komunikacyjną osiedla w powiązaniu z sąsiednimi obszarami miasta. Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ul. Przy Lotnisku. Na tej wysokości projektowane jest pełne skrzyżowanie konieczne dla powiązania obszarów zainwestowanych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Jana Pawła II. Znaczny obszar nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łuckiej 14 wraz z budynkami: mieszkalnym i warsztatowym usytuowany jest, zgodnie z projektem planu, w granicach terenów: 19.KDZ (teren dróg publicznych – ulica klasy zbiorczej) i 28.KDD (teren dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej). Część obszaru nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łuckiej 16 usytuowana jest w granicach terenu 19.KDZ. Budowa skrzyżowania ulic: Podleśnej, Łuckiej i Nowołuckiej oraz program funkcjonalno-użytkowy drogi, który zakłada wprowadzenie obustronnych chodników oraz ścieżek rowerowych, wymaga rezerwowania zakładanego w planie obszaru, w tym wymienionych fragmentów wnioskowanych nieruchomości, pod komunikację. Ulica Nowołucka trasowana jest w nowym przebiegu ze względu na potrzeby terenowe. Realizacja ulicy zbiorczej, jednojezdniowej z infrastrukturą dla publicznego transportu publicznego, obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi, wymaga zarezerwowania pasa szerokości ok. 20m. Istniejąca ulica Łucka jest zbyt wąska dla trasowania nowej drogi zbiorczej, aktualnie

jest to pas terenu o szerokości ok. 6m (w rejonie obiektu Makro Cash&Carry Polska S.A). Wzdłuż ulicy, po obu jej stronach, zlokalizowana jest zabudowa, która w przypadku budowy drogi w klasie ulicy zbiorczej musiałaby ulec rozbiórce (np. Łucka 4, 10, 9, 11). Nowa droga trasowana jest w powiązaniu z ulicą Jana Pawła II na wysokości ul. Przy Lotnisku. Umożliwi to realizację pełnego skrzyżowania, które poprawi obsługę zabudowy zlokalizowanej po zachodniej stronie ulicy Jana Pawła II. Istniejąca ulica Łucka ma powiązanie tylko z ciągami pieszo-rowerowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy i nie posiada bezpośredniego połączenia z jezdniami ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Trasowanie drogi w granicach terenu oznaczonego symbolem 19.KDZ o przebiegu zaproponowanym w projekcie planu jest kontynuacją założeń planistycznych obowiązujących planów miejscowych: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Glinki „A” w Bydgoszczy przyjętego przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą Nr XI/343/99 w dniu 30 czerwca 1999r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) zadania w zakresie dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- b) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem oraz z przepisami odrębnymi;
- c) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy, strategia rozwoju Bydgoszczy, a także plany rozwojowe i modernizacyjne sieci sporządzane przez właściwe przedsiębiorstwa.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie budżet miasta z możliwością współfinansowania z udziałem środków i podmiotów zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/1455/23

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Uchwalenie przez Radę Miasta Bydgoszczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 62 ha położony w południowej części miasta przy granicy z gminą Białe Błota, w rejonie Alei Jana Pawła II, ul. Cmentarnej i ul. Dobrzyńskiej.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwała Nr XX/500/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy – Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Do uchwały dołącza się m.in. dane przestrzenne (GML) utworzone dla planu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 27 marca 2020 r. Ogółem do projektu planu miejscowego wpłynęły 24 wnioski (w tym 1 pismo zawierało informacje i nie posiadało charakteru wniosku), 7 wniosków zakwalifikowano do uwzględnienia w całości, 4 wnioski zostały zakwalifikowane do nieuwzględnienia oraz 12 wniosków do częściowego uwzględnienia. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z

wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (pismo NNZ.42.1.B.1.2020 z dnia 03.04.2020 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.52.2020.AT z dnia 17.04.2020 r.). W projekcie planu uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Stosownie do § 7 ust. 1 Statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta Bydgoszczy, stanowiącego załącznik do uchwały nr LXIX/1307/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 584/2013 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 4 października 2013 r. w sprawie powołania Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy został skierowany do zaopiniowania przez Radę Osiedla Glinki – Rupienica, Radę Osiedla Szwederowo i Radę ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych.

Następnie, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu, Prezydent Miasta Bydgoszczy, po uzyskaniu ww. opinii i uzgodnień oraz po wprowadzeniu do projektu planu zmian, 27 stycznia 2023 r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prezydent Miasta Bydgoszczy podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 7 marca 2023 r. Uwagi można, było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 kwietnia 2023 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 lutego do 14 marca 2023 r. oraz w ustawowo określonym terminie zgłaszania uwag do projektu planu tj. do dnia 5 kwietnia 2023 r. wpłynęło 11 uwag. Zgodnie z Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego planu 3 uwagi zostały uwzględnione, a 8 uwag zostało nieuwzględnionych.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr XX/500/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy stanowić będzie zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki C” w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr XXI/618/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 lutego 2000 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 21, poz. 152 z dnia 12 maja 2000 r., częściową zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki A” w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr XI/343/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 66, poz. 739 z dnia 25 października 1999 r., fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki D” w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr VII/190/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 marca 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 46, poz. 394 z dnia 27 lipca 1999 r. oraz fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "terenu w rejonie ulicy Kujawskiej 117 i 117a" w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr XXX/431/96 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 11 września 1996 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 24, poz.100 z dnia 17 września 1996 r. W uchwale Nr LXVIII/1423/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ww. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako plany, które wymagają aktualizacji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Glinki – Podleśna” w Bydgoszczy uaktualni przyjęty w ww. planach kierunek rozwoju obszaru określając przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, a także umożliwi przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne obszaru w sposób zgodny z potrzebami i wymogami ładu przestrzennego. Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

W ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przedmiotowy teren znajduje się w strefie U2 – terenów usług, MN2 – terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w strefie ZP – terenów zieleni urządzonej.

W projekcie planu miejscowego określono sposób przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie przeznaczenia terenów i ich linii rozgraniczających oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów oraz na terenach oznaczonych symbolami: 4.U, 5.U, 6.U, 8.U kształtowania elewacji budynków o wysokich walorach architektonicznych w zakresie formy i jakości materiałów elewacyjnych od strony terenów oznaczonych symbolami 18.KDGP i 35.KDD;

4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego;

4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

- a) ustalenie zagospodarowania terenu zielenią w granicach terenów oznaczonych symbolami: 6.U, 8.U gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią przez realizację pasa zieleni o szerokości 10 m z wprowadzeniem nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U ustalenie zakazu lokalizacji usług związanych z naprawą, demontażem i obsługą pojazdów (lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego),
- c) ustalenie zakazu działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, dopuszczono wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług,
- d) ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U,
- e) ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.P-U, 16.P-U,
- f) ustalenie zakazu lokalizacji składowisk odpadów i spalarni odpadów,

- g) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny oznaczone symbolami 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- h) umieszczenie informacji, iż obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) ustalenie, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
- j) ustalenie zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
- k) ustalenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- l) zamieszczenie informacji, iż cały obszar planu położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;

4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez ustalenie stref ochrony konserwatorskiej:

- a) strefę "B" ochrony konserwatorskiej dla wpisanego do ewidencji zabytków nieczynnego cmentarza ewangelickiego, zlokalizowanego w granicach terenu 17.ZP,
- b) strefę "W" ochrony archeologicznej obejmującej tereny o rozpoznanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych;

4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) poprzez:

- a) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- b) określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) ustalenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

4.1.7 prawo własności – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów w projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;

4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został uzgodniony z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa;

4.1.9 potrzeby interesu publicznego – sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny, jako priorytet działań

przyjmując ład przestrzenny; na cele publiczne w projekcie planu wyznaczono tereny dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej;

4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych;

4.1.11 zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez możliwość składania wniosków, możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag; Prezydent Miasta Bydgoszczy zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz obwieszczenie na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy. Ewentualne uwagi do projektu planu można było składać również w formie elektronicznej;

4.1.12 zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania;

4.1.13 potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i ustalenie powiązania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym.

4.2 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Sporządzając projekt planu Prezydent rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania oraz instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta.

W planie określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów uwzględniając ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów odrębnych, w tym przywołane przez ww. organy i instytucje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie przewidzianym ustawowo możliwe było składanie uwag do planu. Na potrzeby projektu planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów. Do projektu planu została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

a) plan miejscowy obejmuje obszar, gdzie znajduje się wykształcony system komunikacyjny, zatem warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego jest zapewniony,

- b) lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej umożliwi mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- c) zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych poprzez ustalenie wymogu realizacji chodników oraz wymogu zapewnienia ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem transportowym,
- d) obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennej strukturze miasta, nowa zabudowa lokalizowana w granicach planu będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr LXVIII/1423/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2018 r. Ocena ta nie wykazała konieczności dokonania zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. (uchwała RMB Nr L/756/09) na obszarze objętym planem. Dnia 14 grudnia 2022 r. Rada Miasta Bydgoszczy przyjęła nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, dla którego ocena aktualności zostanie sporządzona w drugiej połowie bieżącego roku. Analiza z dnia 24 października 2018 r. nie wykazała braku zasadności opracowania planu miejscowego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy, a obowiązujące na tym terenie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały jako plany, które wymagają aktualizacji.

6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy nie będzie rodzić skutków finansowych dla budżetu miasta. Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozowane skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego zawiera sporządzona do projektu planu prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki - Podleśna” w Bydgoszczy. Bilans potencjalnych dochodów i wydatków ujęty w ww. prognozie jest ujemny. Jednakże wykonane obliczenia odnoszą się do planu aktualnie obowiązującego, gdyż skutki finansowe aktualnego na tym terenie mpzp „Glinki C” w Bydgoszczy nie zostały faktycznie zrealizowane. Należy się liczyć z tym, że wydatki budżetu gminy związane z realizacją zadań własnych będą w tym wypadku nieuniknione, bowiem związane są z realizacją zadań niezrealizowanych w planie aktualnie obowiązującym.