

**UCHWAŁA NR LXVIII/1374/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Wilczak-Stary Kanał” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

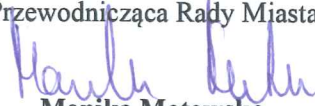
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Stary Kanał” w Bydgoszczy, obejmującego obszar ograniczony od zachodu ul. Wiosenną, od północy ul. Mińską, od wschodu ul. Wrocławską i od południa ul. Nakielską.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

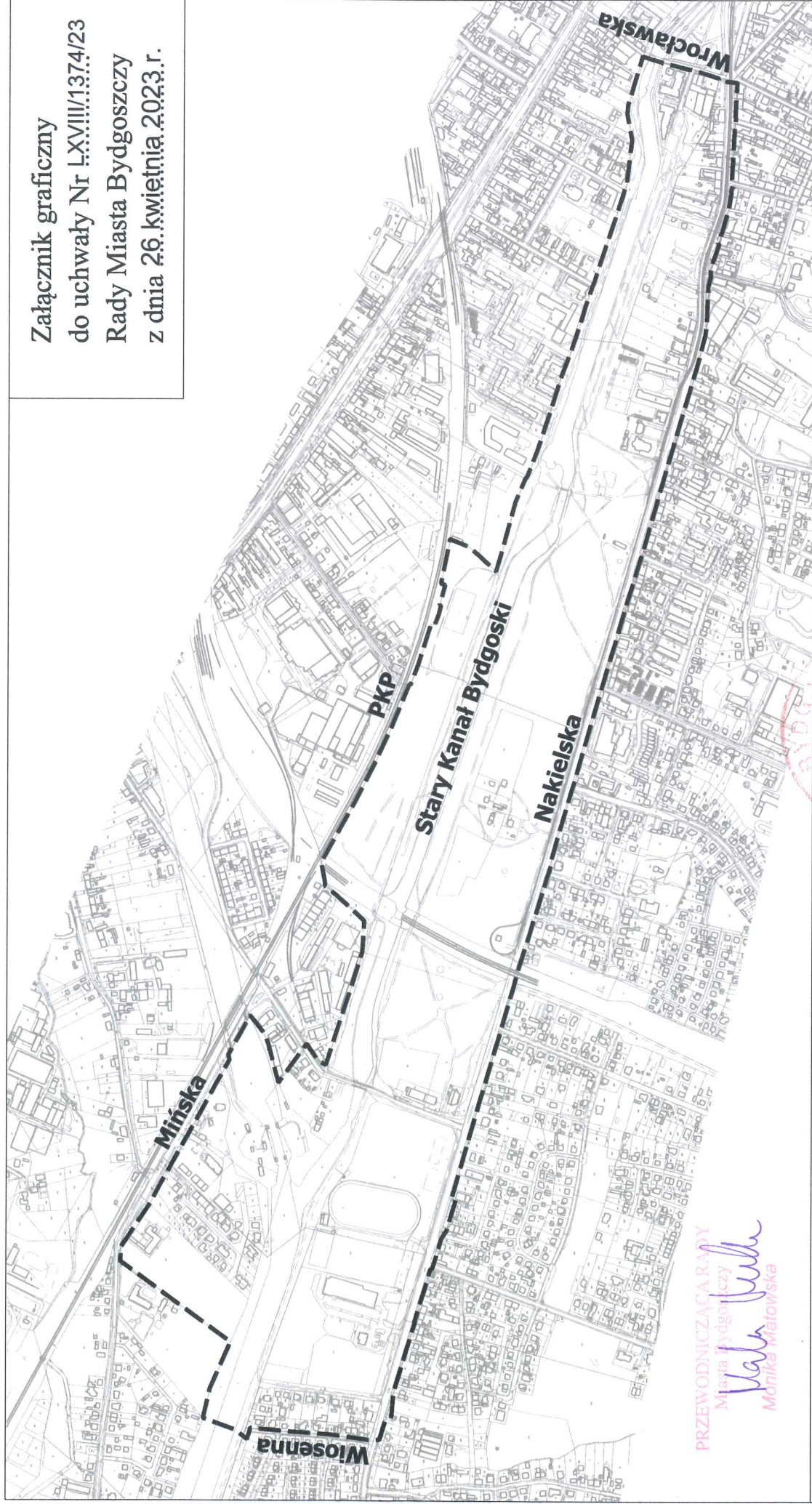
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXVIII/1374/23
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 kwietnia 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy
Monika Matowska
Monika Matowska

--- granica obszaru objętego projektem planu



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Stary Kanał” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 81 ha, ograniczony ulicami: Wiosenną, Mińską, Wrocławską i Nakielską.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem niniejszej uchwały, wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta zamieszcza w prasie miejscowej ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto, powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Opracowanie przedmiotowego planu uzasadniają wnioski dotyczące sporządzenia planu miejscowego dla terenu Parku nad Starym Kanałem, a także dotyczące zmiany ustaleń w dwóch obowiązujących planach miejscowych: „Miedzyń-Widok” i „Czyżkówko-Flisy”, złożone przez podmioty będące właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Nakielskiej 86 i Mińskiej 15. Zmiana powyższych planów będzie służyć

dostosowaniu zawartych w nich regulacji do ustaleń aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą z dnia 14 grudnia 2022 r., przede wszystkim w zakresie wprowadzonych zmian kształtowania systemu transportowego, a także zmian przeznaczenia terenów oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie powyższego planu przewidywane było w opracowaniu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie maj 2014 - maj 2018”, w którym uznano że nowy dokument prawa miejscowego przyczyni się do wdrażania działań służących rozwojowi i rewitalizacji obszaru, w tym jego uporządkowaniu pod względem funkcjonalno-przestrzennym oraz estetycznym.

Nowy plan miejscowy, w sposób spójny i kompleksowy określi przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, pozostających w ścisłej korelacji terenów położonych w rejonie Kanału Bydgoskiego, z uwzględnieniem zaistniałych zmian struktury przestrzennej, potrzeb społecznych, a także wniosków właścicieli i użytkowników poszczególnych terenów.

W zakresie określonym granicami planu, sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Stary Kanał” w Bydgoszczy stanowić będzie zmianę następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- „Miedzyń-Widok” w Bydgoszczy (uchwała Nr LXXI/1351/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 czerwca 2006 r., publik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 172, poz. 2863 z dnia 20 grudnia 2006 r.),
- „Czyżkówko-Flisy” w Bydgoszczy (uchwała Nr XXI/367/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 listopada 2015 r., publik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4170 z dnia 8 grudnia 2015 r.).

Głównym założeniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Stary Kanał” w Bydgoszczy jest zapewnienie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej terenów zieleni, sportu i rekreacji, położonych nad starym i nowym odcinkiem Kanału Bydgoskiego, które są ważnym elementem miejskiego systemu terenów rekreacji, służącego mieszkańcom okolicznych osiedli: Wilczak, Jary, Miedzyń, Flisy i Osowa Góra. Plan miejscowy stanowić będzie podstawę prawną dla ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru, poprzez ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, gwarantujących harmonijne powiązanie terenów inwestycyjnych z terenami zagospodarowanymi zielenią urządzoną i krajobrazową.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.), w myśl których przedmiotowy teren położony jest w zasięgu następujących terenów funkcjonalnych: mieszkalnictwa jednorodzinnego - MN2, mieszkalnictwa wielorodzinnego - MW2, mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług - MW/U, mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego - MN/MW, usług - U1, usług o znaczeniu ponadlokalnym - UP, zieleni urządzonej - ZP, wód powierzchniowych - W, a także terenów systemu transportowego.

Zgodnie z wymogami przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno-prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wykonano dodatkowe analizy i opracowania, stosowne do problematyki planu.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Stary Kanał” w Bydgoszczy jest uzasadnione.