

**UCHWAŁA NR LXVIII/1375/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Górzyskowo-Golębia” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Golębia” w Bydgoszczy, obejmującego obszar ograniczony od północy ul. Szubińską, od wschodu i południowego-wschodu ul. Żwirki i Wigury oraz Biedaszkowo, od zachodu i południowego-zachodu terenami Portu Lotniczego Bydgoszcz.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

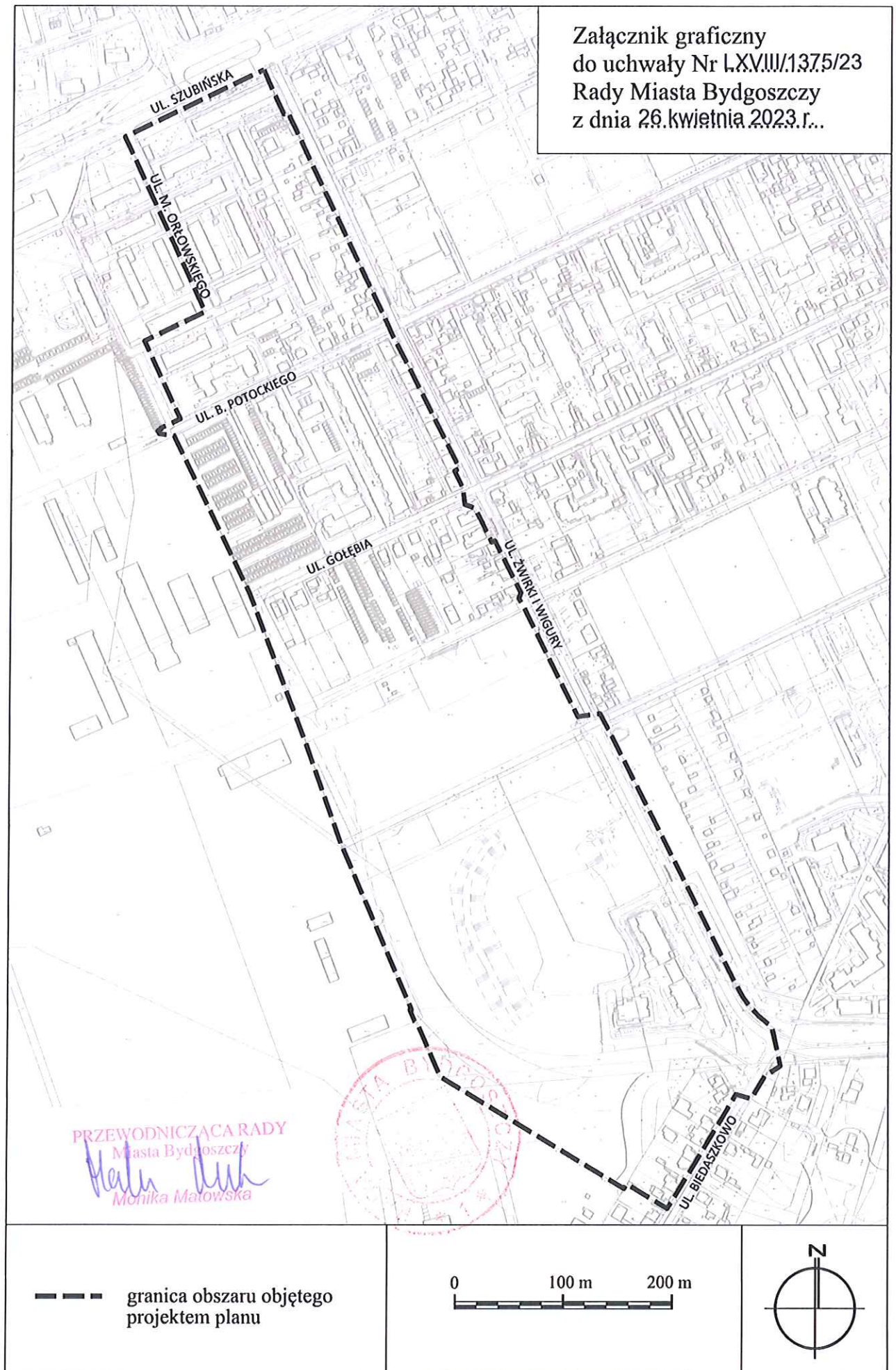
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXVIII/1375/23
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 kwietnia 2023 r...



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Gołębia” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 23ha, ograniczony od północy ul. Szubińską, od wschodu i południowego-wschodu ul. Żwirki i Wigury oraz Biedaszkowo, od zachodu i południowego-zachodu terenami Portu Lotniczego Bydgoszcz.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i istnienia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta zamieszcza w prasie miejscowej ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto, powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Główną przesłanką podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Gołębia” w Bydgoszczy jest wniosek złożony przez Wydział Mienia i Geodezji UMB w związku wystąpieniem firmy Apro Investment Spółka z o.o., dotyczącym zmiany obowiązującego

planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Górzyskowo (przyjętego Uchwałą Nr XLIII/1333/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2001r.) w zakresie ustaleń odnoszących się do terenu drogi publicznej - ulicy klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 06-KZ, w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Pozytywne odniesienie się do ww. wniosku uzasadnia zmiana polityki miasta w zakresie kształtowania podstawowego układu drogowego na obszarze osiedli Górzyskowo i Biedaszkowo, w związku z odstąpieniem od realizacji projektowanego połączenia drogowego ul. Szubińskiej z ul. Inowrocławską, którego fragment stanowi przedmiotowa droga zbiorcza 06-KZ, co znalazło swoje odzwierciedlenie w ustaleniach aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy.

Dodać należy, że firma APRO Investment wystąpiła z wnioskiem o wypłatę odszkodowania za wywłaszczenie części gruntu stanowiącego jej własność, a rezerwowanego na cele realizacji ww. ulicy klasy zbiorczej (oznaczonej symbolem 06-KZ), proponując dokonanie niezbędnych rozliczeń w ramach np. zamiany sąsiadujących gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz. Zmiana przeznaczenia terenów rezerwowanych dotąd na cele drogi publicznej 06-KZ w efekcie sporządzenia nowego planu miejscowego, umożliwiłaby ewentualną zamianę gruntów, a także sprzedaż części działek gminnych na rzecz firmy APRO Investment, co pozwoliłoby na konsolidację gruntów i ich bardziej racjonalne wykorzystanie na cele budowlane lub na poprawę warunków zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Zgodnie z analizą istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i prawnych, w tym także dotyczących aktualizacji obowiązujących w tym rejonie planów miejscowych, granicami nowego planu objęto większy obszar, niż to wynika z przedmiotowego wniosku ws. zmiany planu miejscowego. Umożliwi to kompleksowe podejście do planowanych przekształceń w zakresie zagospodarowania istniejących i potencjalnych terenów inwestycyjnych, w tym zapewnienia im prawidłowej obsługi komunikacyjnej, a także określenia warunków ich funkcjonowania i użytkowania. Nowy plan miejscowy, w sposób spójny i kompleksowy, określi przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio ze sobą sąsiadujących i pozostających w ścisłej korelacji, z uwzględnieniem zaistniałych zmian struktury przestrzennej, potrzeb społecznych, a także wniosków właścicieli i użytkowników poszczególnych terenów.

W zakresie określonym granicami planu, sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Gołębia” w Bydgoszczy stanowić będzie zmianę następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- „Jaskółcza-Kossaka” (Uchwała Nr IX/277/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 1999 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 60, poz. 680 z dnia 24 września 1999 r.);
- „BKS” (Uchwała Nr XLIII/1333/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2001 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 35, poz. 651 z dnia 13 maja 2002 r.);
- „Górzyskowo-Gnieźnieńska” (Uchwała Nr IX/80/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2011 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 160, poz. 1356 z dnia 19 lipca 2011 r.);
- „Górzyskowo-Biedaszkowo” (Uchwała Nr XIII/202/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 183, poz. 1654 z dnia 11 sierpnia 2011 r.).

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r.), w myśl którego przedmiotowy teren położony jest w granicach następujących terenów: mieszkalnictwa wielorodzinnego MW2 (rejon ulic Szubińskiej, Potockiego, Gołębiej, Żwirki i Wigury), mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług MW/U (rejon ulic Kossaka, Żwirki i Wigury), usług U2 (rejon ul. Biedaszkowo), obsługi transportu - lotnisko KL (rejon ul. Biedaszkowo), drogi zbiorczej Z (ul. Żwirki i Wigury).

Zgodnie z wymogami przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno-prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wykonano dodatkowe analizy i opracowania, stosowne do problematyki planu.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo-Gołębia” w Bydgoszczy jest w pełni uzasadnione.