

**UCHWAŁA NR LXIX/1398/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 24 maja 2023 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - Bieszczadzka" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - Bieszczadzka" w Bydgoszczy, dla obszaru obejmującego nieruchomości położone w Bydgoszczy przy ulicy Bieszczadzkiej, Alpejskiej i Gorczańskiej oraz w sąsiedztwie zachodniego odcinka ulicy Świętokrzyskiej i północnego odcinka ulicy Bolesława Orlińskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

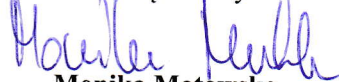
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchyła się:

- 1) uchwałę Nr LIV/1179/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Górny Taras - rejon ulicy Bieszczadzkiej" w Bydgoszczy;
- 2) uchwałę Nr LIV/1180/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Górny Taras - na zachód od ulicy Alpejskiej" w Bydgoszczy;
- 3) uchwałę Nr LIV/1181/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Górny Taras - na północ od ulicy Świętokrzyskiej" w Bydgoszczy.

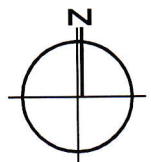
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Matowska



- granica obszaru objętego projektem planu
- - - granica miasta Bydgoszczy



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - Bieszczadzka" w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - Bieszczadzka" w Bydgoszczy. Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 126,0 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji*

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - Bieszczadzka" w Bydgoszczy rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Opracowany plan miejscowy będzie miał na celu m.in. określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów w sposób nawiązujący do występujących uwarunkowań i lokalnych walorów środowiskowych. Ponadto uwzględniona zostanie potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji drogowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.) obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest głównie jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego MN1, niewielki obszar w południowej części planu jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego MW1, a także niewielkie fragmenty jako tereny systemu przyrodniczo- rekreacyjnego: teren zieleni krajobrazowej i ochronnej ZK, teren rekreacji i sportu ZR, tereny zieleni urządzonej ZP i teren lasów ZL.

Przewidywany przedmiot i zakres planu nie naruszają kierunków określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy”, uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - Bieszczadzka" wiąże się jednocześnie z uchynieniem wcześniejszej uchwały: Nr LIV/1179/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Górny Taras - rejon ulicy Bieszczadzkiej" w Bydgoszczy, Nr LIV/1180/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Górny Taras - na zachód od ulicy Alpejskiej" w Bydgoszczy, Nr LIV/1181/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Górny Taras - na północ od ulicy Świętokrzyskiej" w Bydgoszczy, dla których nie zakończono procedury planistycznej. Były one podejmowane w okresie obowiązywania poprzedniego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy z 2009r., stąd po uchwaleniu nowego Studium w grudniu 2022 roku, który określa odmienne od poprzedniego kierunki rozwoju Górnego Tarasu Fordonu ich, granice i układ stały się nieaktualne.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy,

a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - Bieszczadzka" w Bydgoszczy jest uzasadnione.