

**UCHWAŁA NR LXIX/1399/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 24 maja 2023 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - część centralna" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

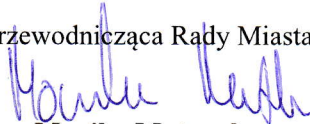
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - część centralna" w Bydgoszczy, dla obszaru obejmującego w przeważającej części grunty gminne, niezainwestowane, stanowiące terenową rezerwę mieszkaniową miasta położną na górnym tarasie Fordonu.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

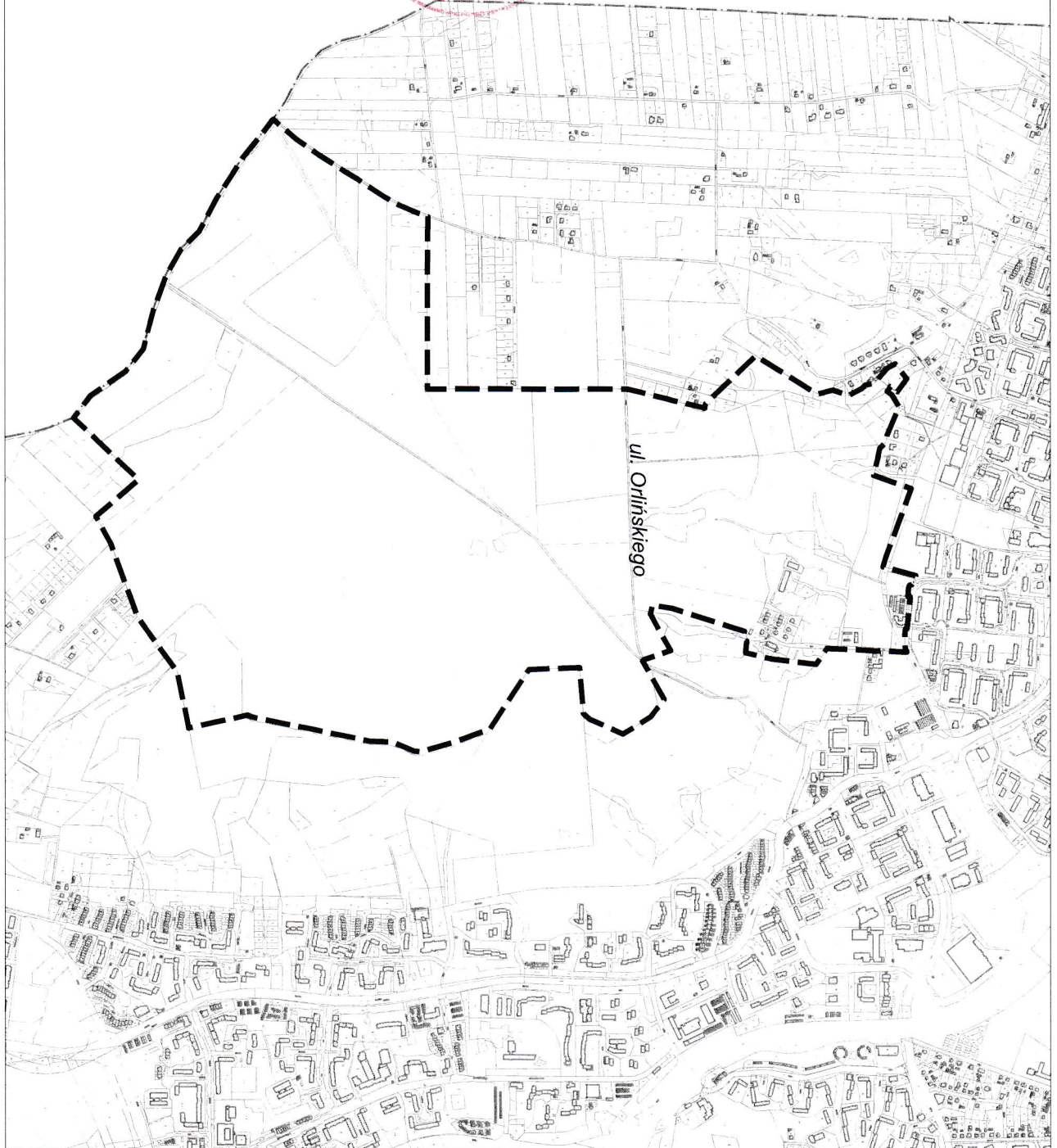
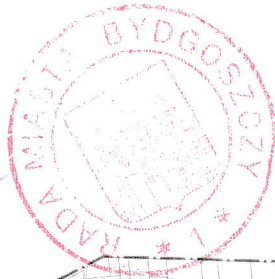
Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXIX/1399/23
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24.maja.2023.r.....

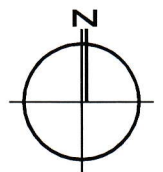
PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy

Monika Matowska
Monika Matowska



- granica obszaru objętego projektem planu
- granica miasta Bydgoszczy

0 500 m 1000 m



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - część centralna" w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - część centralna" w Bydgoszczy. Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 235,7 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - część centralna" w Bydgoszczy rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Sporządzenie niniejszego planu będzie stanowić częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Tatrzańskie" w jednostce Fordon w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/776/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2004 r.

Opracowany plan miejscowy będzie miał na celu m.in. określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów w sposób nawiązujący do występujących uwarunkowań i lokalnych walorów środowiskowych. Ponadto uwzględniona zostanie potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji drogowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.) obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego MN1 i teren mieszkalnictwa wielorodzinnego MW1, z wyznaczonym rejonem koncentracji usług w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a pozostałe fragmenty jako tereny systemu przyrodniczo- rekreacyjnego: teren zieleni krajobrazowej i ochronnej ZK, teren zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej ZM, tereny zieleni urządzonej ZP i teren lasów ZL.

Przewidywany przedmiot i zakres planu nie naruszają kierunków określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy”, uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

5.Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon Górny Taras - część centralna" w Bydgoszczy jest uzasadnione.