

**UCHWAŁA NR LXIX/1400/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

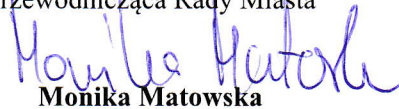
z dnia 24 maja 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon: Pod Skarpą - Grussa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

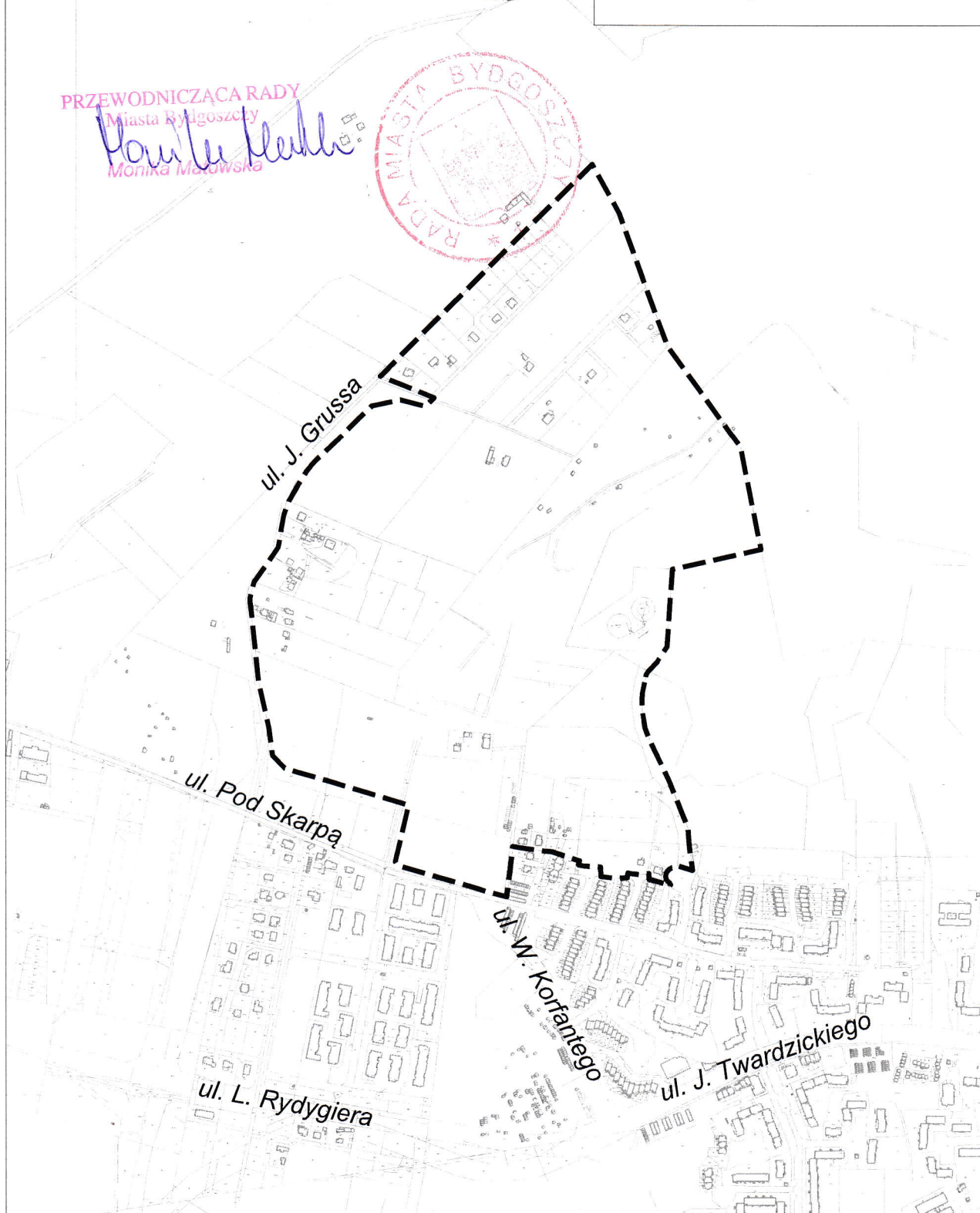
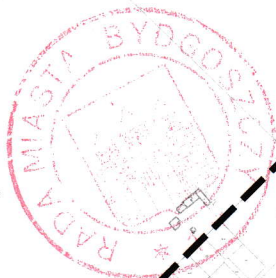
- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Pod Skarpą - Grussa” w Bydgoszczy.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

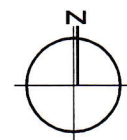

Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXIX/1400/23.....
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24.maja.2023.r.....

PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy
Monika Małowska
Monika Małowska



- granica obszaru objętego projektem planu
- granica miasta Bydgoszczy



Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon: Pod Skarpą - Grussa” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Pod Skarpą - Grussa” w Bydgoszczy. Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 53 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości w sposób zapewniający ochronę naturalnego charakteru skarpy oraz

harmonijne wpisanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ukształtowanie terenu. Ponadto uwzględniona zostanie potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego.

Sporządzenie niniejszego planu stanowić będzie zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- osiedla "Przylesie", uchwała Nr LV/1056/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 2 poz. 4 z dnia 12 stycznia 1999r.) – w części,

- „Przylesie - Pawła z Łęczycy”, uchwała Nr LXVIII/1297/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72, poz.1231 z dnia 9 czerwca 2006 r.) - w części,

- "Przylesie - Wielicza", uchwała Nr XXIV/312/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 24, poz. 332 z dnia 15 lutego 2008 r.) – w części.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r., obszar objęty analizą położony granicach jednostek strukturalnych:

- Skarpa Północna- Twardzickiego,
- Jastrzębie- zabudowa,
- Fordon- Eskulapa,
- Fordon- Przylesie- Bohaterów.

Ze względu na szczególne położenie w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, ukształtowanie terenu (krawędź Wysoczyzny Świeckiej) zdecydowaną większość obszaru objętego niniejszą uchwałą, Studium określa jako tereny zieleni krajobrazowej i ochronnej (ZK) oraz tereny zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej (ZM). W południowej oraz północno- zachodniej części obszaru wskazane zostały tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN1 i MN2).

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

5.Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon: Pod Skarpą - Grussa" w Bydgoszczy jest uzasadnione.