

**UCHWAŁA NR LXX/1425/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bydgoszcz Wschód” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

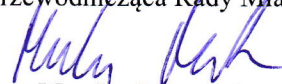
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód” w Bydgoszczy dla obszaru ograniczonego ulicami: Kamienną, Wyścigową, Fordońską i Łęczycką.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

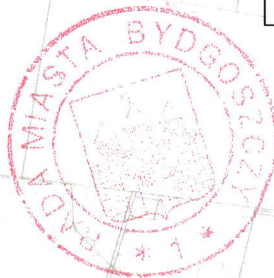
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

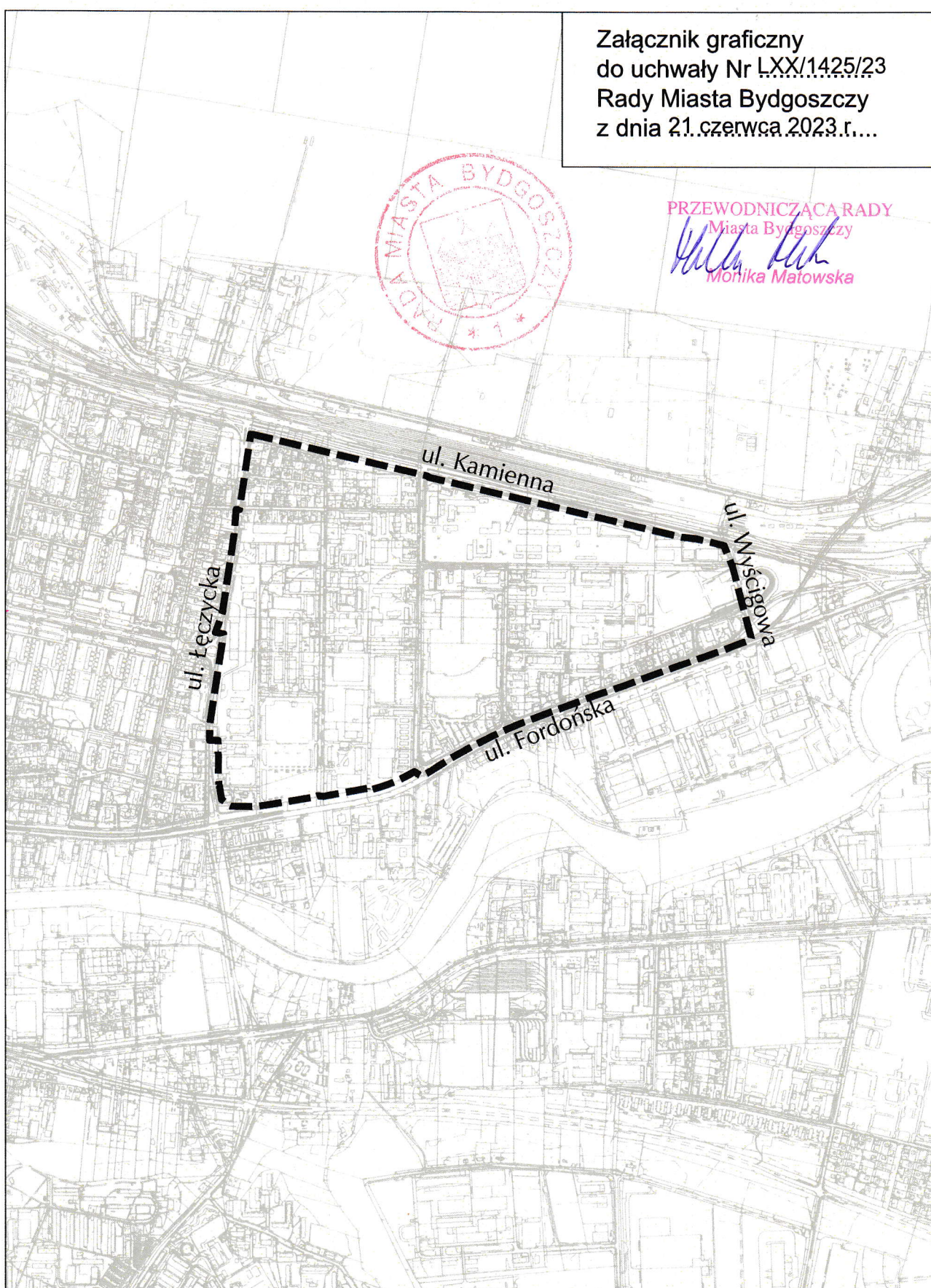

Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXX/1425/23
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 21.czerwca 2023.r....



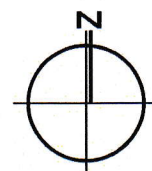
PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy

Monika Matowska
Monika Matowska



— — — granica obszaru objętego
projektem planu

0 500 m 1000 m



UZASADNIENIE

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmie tereny o powierzchni ok. 99 ha. Obszar sporządzenia planu będzie ograniczony ulicami: Kamienną, Wyścigową, Fordońską oraz Łęczycką.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędną zakres prac planistycznych stosowanie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji. Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta zamieszcza w

prasie miejscowej ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód” w Bydgoszczy spowoduje zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- „części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/785/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 4 listopada 2004 r.,
- „Bydgoszcz Wschód – Towarowa w Bydgoszczy” przyjętego uchwałą Nr XV/266/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2011 r. oraz
- „Bydgoszcz Wschód – Szajnochy w Bydgoszczy” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/744/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2012 r.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.), w myśl których przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MW/U, gdzie przewiduje się kształtowanie terenów mieszkaniowo-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy oraz realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Granice projektu planu miejscowego obejmują część osiedla Bartodzieje w rejonie ulic Łęczyckiej i Fabrycznej oraz część terenu Bydgoszcz Wschód w rejonie ulic Łęczyckiej i Wyścigowej.

Opracowanie nowego planu podyktowane jest założeniami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy przyjętego przez Radę Miasta Bydgoszczy w 2022r., zgodnie z którymi przewiduje się przekształcenia funkcjonalne związane z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach dotąd wskazywanych pod koncentrację zabudowy usługowej. Nowy plan miejscowy umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności na terenach dotychczas wykorzystywanych pod funkcje magazynowo-składowe, gospodarcze i usługowe. Jednocześnie z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenów zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzenie zabudowy wysokiej i intensywnej oraz zmiany komunikacyjne, wystąpiła spółka Moderator Development. Plan stworzy podstawy dla ukształtowania spójnego układu urbanistycznego łączącego istniejące zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Bartodzieje z terenami nowej zabudowy obszaru Bydgoszcz Wschód, w tym również poprzez określenie układu komunikacyjnego i jego powiązań z układem zewnętrznym.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód” w Bydgoszczy jest uzasadnione.