

**UCHWAŁA NR LXX/1426/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Wyżyny-Chemik II” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

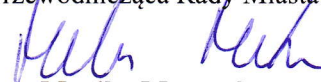
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik II” w Bydgoszczy, dla obszaru ograniczonego ulicami: Glinki, Magnuszewska oraz Bohaterów Kragujewca.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

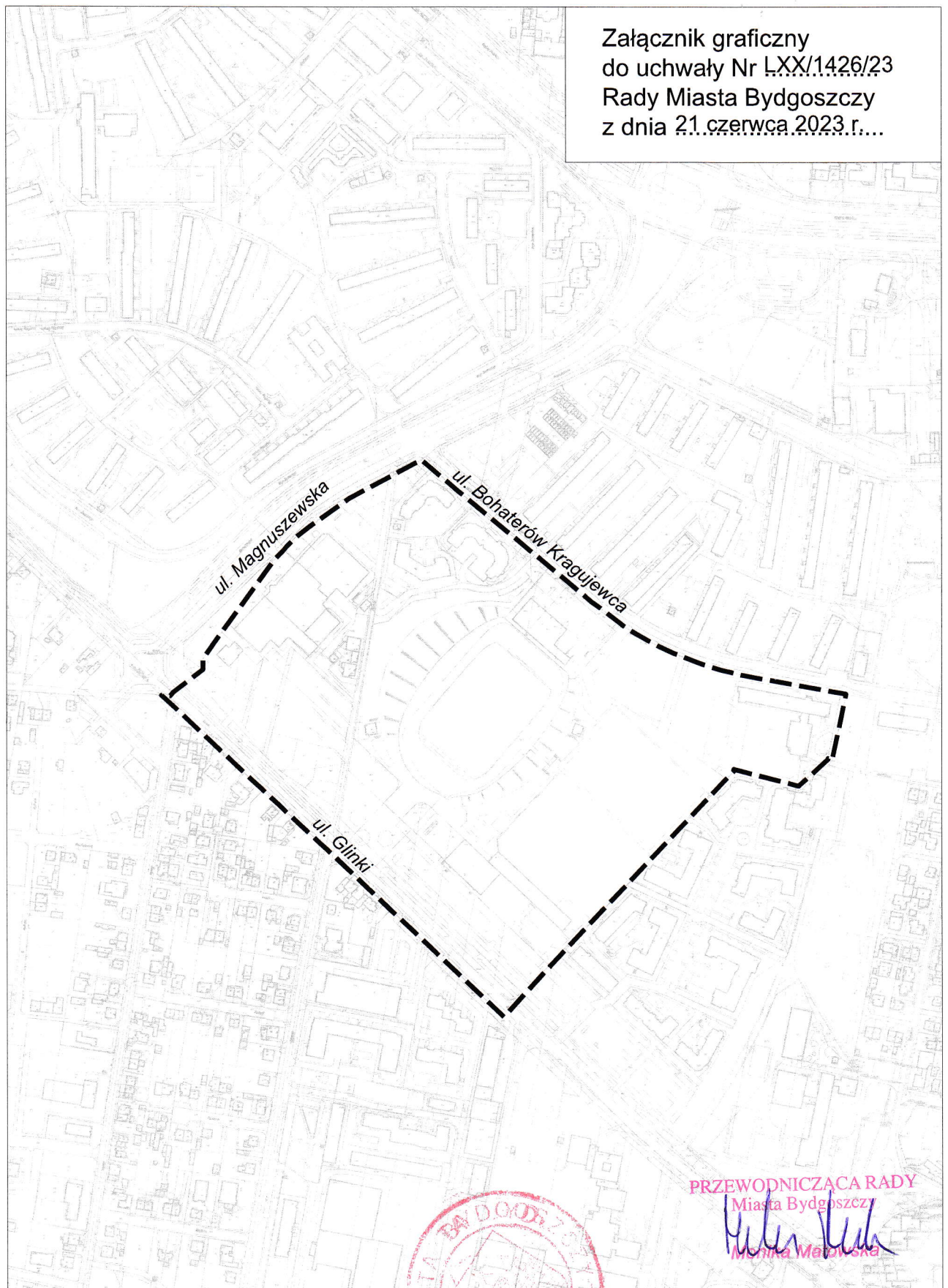
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Matowska

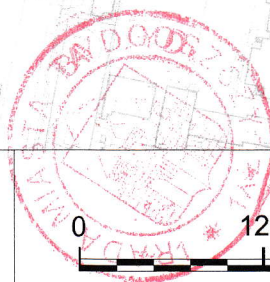
Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXX/1426/23
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 21 czerwca 2023 r....



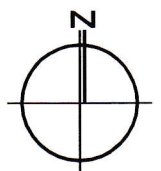
PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy

Monika Matyńska
Monika Matyńska

--- granica obszaru objętego
projektem planu



0 125 m 250 m



UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Wyżyny-Chemik II” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik II” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 15 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,

po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik II” w Bydgoszczy jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, które przyczynią się do uporządkowania terenu pod względem funkcjonalno-przestrzennym.

Sporządzenie niniejszego planu stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik” w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XIX/315/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 października 2015 r. Z wnioskami o zmianę obowiązującego planu wystąpiły osoby fizyczne wnosząc o przeznaczenie terenu usytuowanego pomiędzy obiektem sportowym Chemik Bydgoszcz a ul. Glinki, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z uzupełniającymi usługami. Teren ten w obowiązującym planie jest obecnie przeznaczony pod usługi, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz pod zabudowę zamieszkania zbiorowego z równoważną zabudową usługową.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r.), część obszaru położonego w granicach sporządzenia planu znajduje się w granicach terenu mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług, natomiast obszar obiektu sportowego Chemik Bydgoszcz – w granicach terenu usług o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik II” w Bydgoszczy jest uzasadnione.