

**UCHWAŁA NR LXX/1428/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon: Kasztelańska - Altanowa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

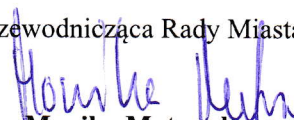
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Kasztelańska - Altanowa” w Bydgoszczy.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

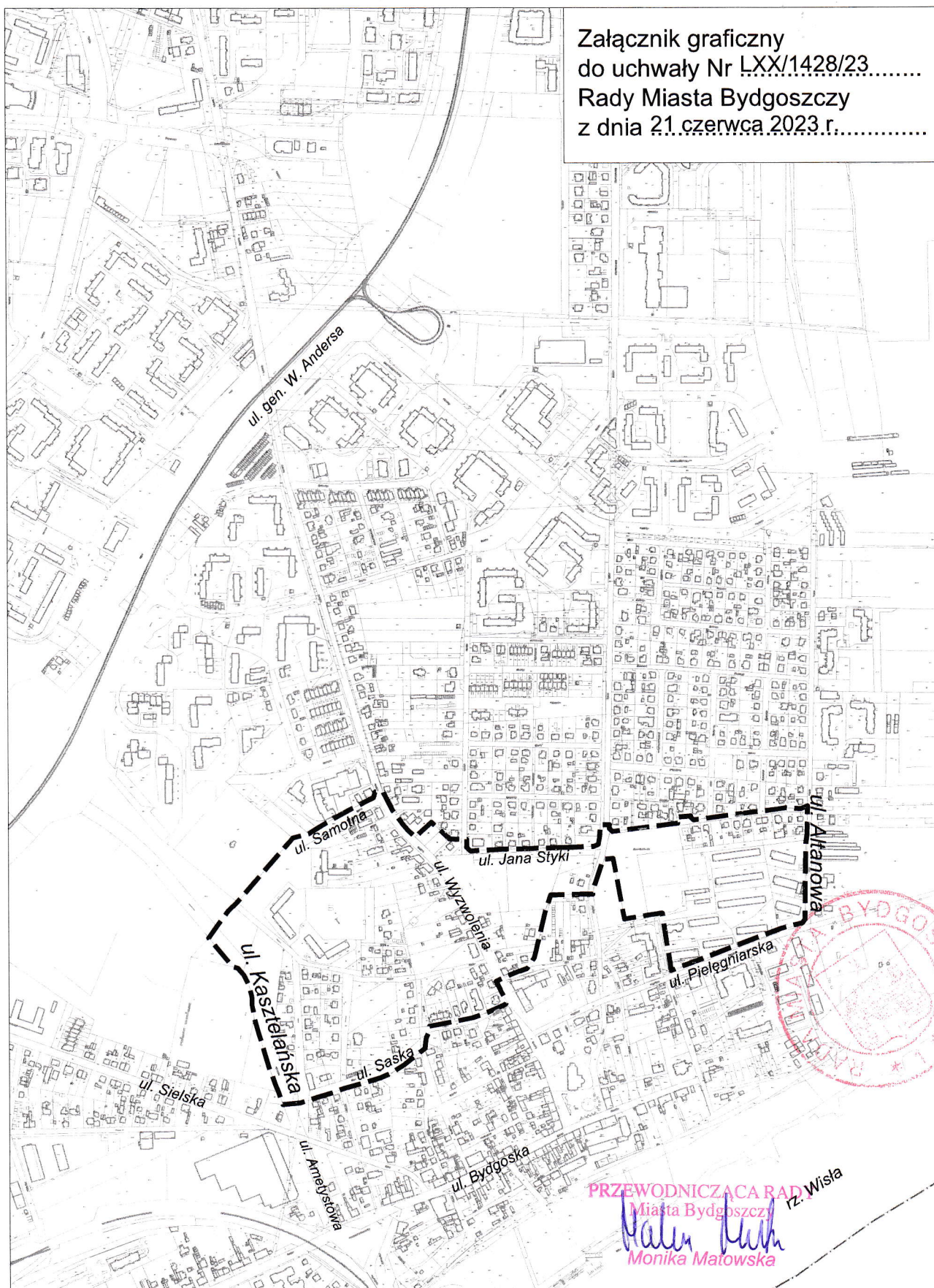
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Monika Matowska

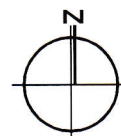
Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXX/1428/23.....
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 21 czerwca 2023 r.....



--- granica obszaru objętego
projektem planu

--- granica miasta Bydgoszczy

0 500 m



Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon: Kasztelańska - Altanowa” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Kasztelańska - Altanowa” w Bydgoszczy. Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 24 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości w następstwie zmian układu drogowego w tej części miasta, wynikających z uchwalonego w 2022 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Bydgoszczy (Uchwała Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r.). Istotną różnicą, w porównaniu do poprzedniej wersji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy z 2009 r. (Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.), jest zmiana klasy i zmniejszenie parametrów planowanej drogi, na odcinku od skrzyżowania ulic Jana Brzechwy i Akademickiej do ul. Cechowej. Powyższe umożliwia zmianę obowiązujących planów miejscowych w celu dostosowania parametrów korytarza drogowego rezerwowanego od lat na cele budowy planowanej drogi, do tych nowych, określonych w obowiązującym Studium. Kwestia ta jest również przedmiotem trzech złożonych wniosków o zmianę planów miejscowych, dotyczących nieruchomości położonych pomiędzy ul. Kasztelańską, a ul. Altanową.

Sporządzenie niniejszego planu stanowić będzie zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy, uchwała Nr XVIII/431/03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74, poz. 1272 z dnia 28 czerwca 2004r.) – w części,

- osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy, uchwała Nr XII/286/2003 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 34, poz. 512 z dnia 16 marca 2003 r.) - w części,

- osiedla Stary Fordon, uchwała Nr XLVI/941/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 21 czerwca 2017r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2698 z dnia 30 czerwca 2017 r.) – w części,

- "Fordon - Ryńskiego", uchwała Nr XXXVIII/809/21 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 marca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1986 z dnia 9 kwietnia 2021r.) - w części.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy (Uchwała Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r.), obszar objęty granicami projektu planu położony jest w jednostkach strukturalnych Fordon - Nad Wisłą oraz Stary Fordon, na terenach funkcjonalnych mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW1), jednorodzinnego (MN2) oraz zieleni urządzonej (ZP). Przewidywany przedmiot i zakres planu nie naruszają kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym Studium.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon: Kasztelańska - Altanowa" w Bydgoszczy jest uzasadnione.