

UCHWAŁA NR XXVI/408/2026
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki 155”
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki 155” w Bydgoszczy.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

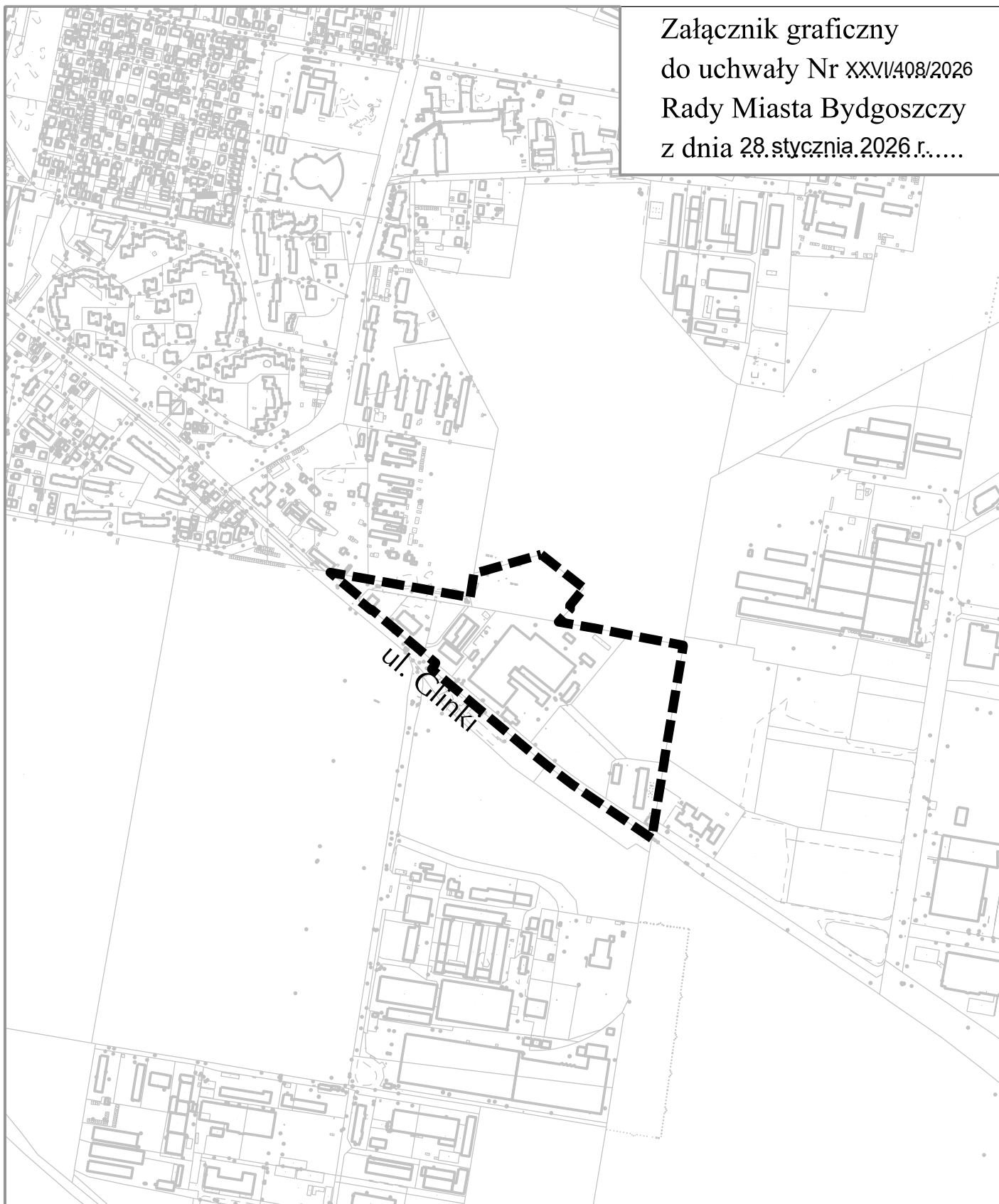
§ 3. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

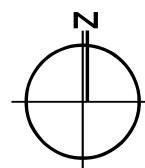
Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXVI/408/2026
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28.stycznia.2026 r.....



— granica obszaru
objętego projektem
planu



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Glinki 155" w Bydgoszczy. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 9,4 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar planu miejscowego znajduje się w rejonie ulicy Glinki 155. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1535), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Glinki 155" w Bydgoszczy jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym.

W stanie obecnym rozwój inwestycyjny Polon-Alfa S.A. jest w znacznym stopniu ograniczony z uwagi na sąsiadujące grunty leśne, których zmiana przeznaczenia na cele nieleśne może nastąpić wyłącznie na etapie sporządzenia planu miejscowego. W wyniku przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej, granicami obszaru opracowania planu miejscowego objęto nieruchomość firmy Polon-Alfa S.A.

Plan miejscowy "Glinki 155" w Bydgoszczy, będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru i realizacji nowych inwestycji z zakresu produkcyjno - usługowego, przyczyni się do możliwości rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego Polon-Alfa S.A. i powierzchni magazynowych. Plan miejscowy poprzez zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne ma umożliwić realizację zamierzeń inwestycyjnych co przełoży się na utworzenie nowych miejsc pracy, stanowiąc jednocześnie wkład dla rozwoju gospodarczego miasta.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., teren opracowania planu miejscowego położony jest w granicach terenu U2 - usług oraz terenu ZK - zieleni krajobrazowej i ochronnej.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Glinki 155" w Bydgoszczy jest uzasadnione.