

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GÓRZYSKOWO-GOŁĘBIA" W BYDGOSZCZY

Załącznik Nr 1 - część graficzna planu miejscowego, do uchwały Nr .../.../2026 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia ... miesiąc 2026 r.
Sporządzający plan miejscowy: Prezydent Miasta Bydgoszczy

Oznaczenia:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO.

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązuca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ⊥ punkt zmiany typu linii zabudowy
- - - linia dzieląca obszar zabudowy na części o różnej maksymalnej wysokości zabudowy
- 16 maksymalna wysokość zabudowy (w metrach)
- ⊙ szpaler drzew do zachowania
- ⊙ pas zieleni izolacyjnej
- ⊙ ciąg pieszy - przebieg orientacyjny
- MNW-MNB teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-MNB-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- MNB teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWK teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- KDG teren drogi głównej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOG teren garażu
- IE teren elektroenergetyki
- ZP teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- ▨ budynki wpisane do ewidencji zabytków
- ⋯ granica terenu zamkniętego wojskowego
- 50 / 150 granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza (w odległości 50 m i 150 m od granicy terenu cmentarza)
- oś projektowanej podziemnej linii elektroenergetycznej WN 110 kV - przebieg orientacyjny
- 90 izolina powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i wartość pochylenia ww. powierzchni)
- 90 izolina powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz projektowana w planie generalnym lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i wartość pochylenia ww. powierzchni)
- - - orientacyjna linia podziału wewnętrznego
- ⊙ orientacyjny układ elementów zagospodarowania terenu (jezdnie, chodniki)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r. Skala 1 : 15 000

- ▨ granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW2 tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
- MW/U tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług
- U2 tereny usług
- tereny dróg: G - drogi główne Z - drogi zbiorcze
- ulice (istniejące / projektowane)
- linie tramwajowe (istniejące / projektowane)
- strefy potencjalnego oddziaływania linii kablowych WN (istniejące / projektowane)
- 2000 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 140 linia wyznaczająca powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotniska

SKALA 1:1000
1 cm = 10 m
0 10 50 100 m

