

UCHWAŁA NR XXXI/464/2026
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 27 maja 2026 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bydgoszcz Wschód - Lewińskiego” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Lewińskiego” w Bydgoszczy.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

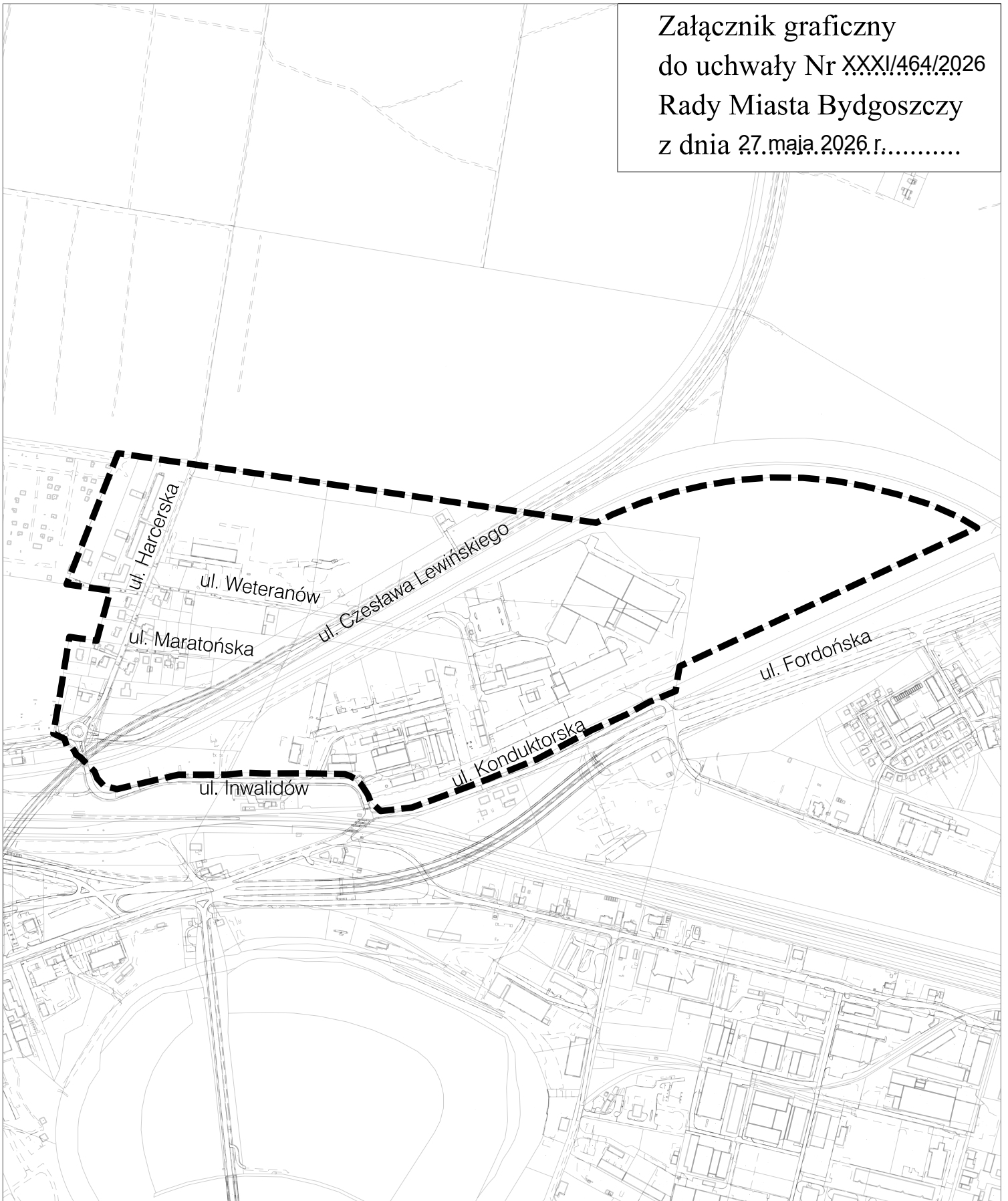
§ 3. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

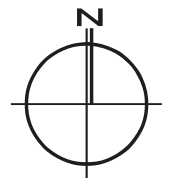
Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXXI/464/2026
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27. maja 2026 r.



--- granica obszaru
objętego projektem
planu



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Lewińskiego” w Bydgoszczy. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 43,8 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar planu miejscowego znajduje się w rejonie ulic: Konduktorskiej, Inwalidów oraz Harcerskiej. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1535), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Lewińskiego” w Bydgoszczy jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym.

Głównym powodem podjęcia prac planistycznych jest wprowadzenie regulacji planistycznych i zasad funkcjonowania terenów. Na obszarze objętym planem istnieje zakład zbierania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów oraz odzyskiwania surowców REMONDIS Bydgoszcz SA. Obecny stan nie daje pełnego komfortu życia mieszkańcom na terenach mieszkaniowych znajdujących się w zasięgu oddziaływania istniejącego zakładu. Ponadto teren położony w rejonie ul. Weteranów charakteryzuje się wysokim zainteresowaniem inwestorów budownictwa mieszkaniowego, gdzie procedowane są i wydawane decyzje oraz pozwolenia na budowę. Plan miejscowy w zakresie regulowanym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględni rozwiązania ochronne dla mieszkańców przed uciążliwością zakładów i przedsiębiorstw oraz pozwoli na optymalne zaprojektowanie układu komunikacyjnego związanego z obsługą ruchu lokalnego i okolicy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., teren opracowania planu miejscowego położony jest w granicach terenu U2 - usług, terenu MW/U - mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług, terenu ZL - lasów oraz terenów systemu transportowego. Zgodnie ze Studium wskazana jest „dyslokacja obiektów kompostowni i sortowni odpadów, zlokalizowanych w jednostce Bydgoszcz Wschód-Inwalidów, na tereny P/U lub teren I w jednostce Żółwin-Wypaleniska”.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Lewińskiego” w Bydgoszczy jest uzasadnione.