

RODZAJE STREFY PLANISTYCZNEJ ORAZ PROFILE FUNKCJONALNE

Plan ogólny podzieli obszar miasta na strefy planistyczne.

Każda strefa planistyczna będzie miała określony profil funkcjonalny, czyli ogólny katalog dopuszczalnych przeznaczeń terenów, do których należą:

SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW:

podstawowy profil funkcjonalny - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SJ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ:

podstawowy profil funkcjonalny - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SZ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ:

podstawowy profil funkcjonalny - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SU

Strefa usługowa SU:

podstawowy profil funkcjonalny - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SH

Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH:

podstawowy profil funkcjonalny - teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SP

Strefa gospodarcza SP:

podstawowy profil funkcjonalny - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SI

Strefa infrastrukturalna SI:

podstawowy profil funkcjonalny - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SN

Strefa zieleni i rekreacji SN:

podstawowy profil funkcjonalny - tereny zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

SC

Strefa cmentarzy SC:

podstawowy profil funkcjonalny - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SO

Strefa otwarta SO:

podstawowy profil funkcjonalny - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej.

SK

Strefa komunikacyjna SK:

podstawowy profil funkcjonalny - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych;

dodatkowy profil funkcjonalny - teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

FUNKCJE USTALONE w poszczególnych strefach w projekcie Planu ogólnego, zarówno w profilu podstawowym jak i dodatkowym są równorzędne i będą mogły być realizowane w dowolnych proporcjach.

Doprecyzowanie przeznaczenia dla poszczególnych nieruchomości w danej strefie nastąpi w dalszej kolejności, tzn. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy.