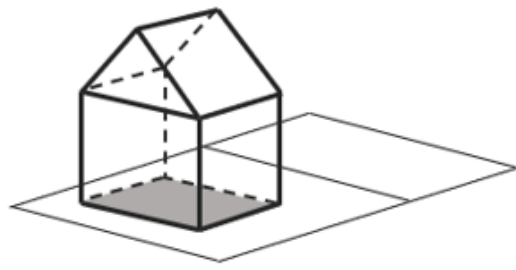


WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY



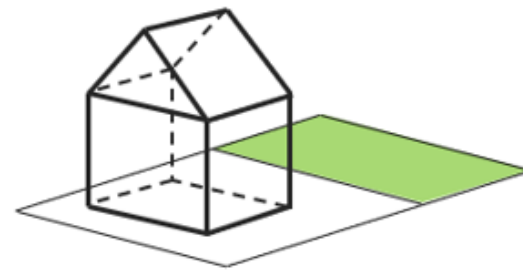
MAKSYMALNA POW. ZABUDOWY

to powierzchnia wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni:

- podziemnych elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
- elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek.

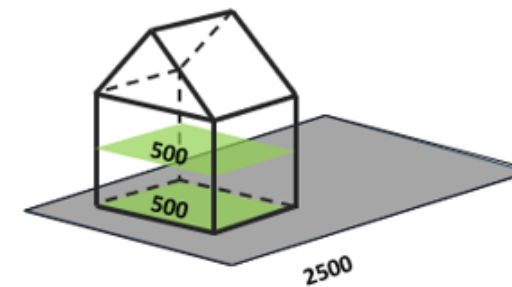
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA



MINIMALNA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA

to teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY



$$\text{INT.} = \frac{500 + 500}{2500} = 0,4$$

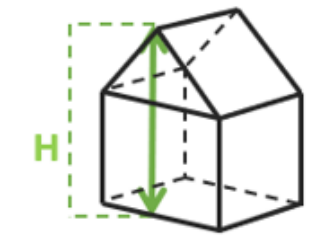
NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY

to stosunek powierzchni całkowitej budynku* (P_c) do powierzchni działki/terenu (P_t):

$$\text{INT.} = P_c / P_t$$

* to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad)

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

to wysokość bryły budynku, mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu wokół budynku, do poziomu najwyższego położonego punktu tego budynku – bez uwzględniania kominów.