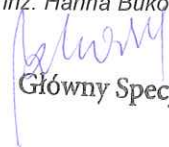




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GLINKI 155” W BYDGOSZCZY**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska


Główny Specjalista

mgr inż. Hanna Bukowska

Bydgoszcz 2026

1. WSTĘP	2
2. Przedmiot opracowania	3
3. Stan i funkcjonowanie środowiska	3
3.1. Rzeźba terenu	3
3.2. Budowa geologiczna	5
3.3. Jednolite części wód	9
3.4. Biocenozy	10
3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	11
4. Zagrożenia środowiska	12
5. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	14
6. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie	15
7. Przewidywane oddziaływania na środowisko	16
7.1. Przyjęta metoda oceny	16
7.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	16
7.3. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo	18
8. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej 19	
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19
10. Spis materiałów	21

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Główny Specjalista

inż. Hanna Bukowska

1. WSTĘP

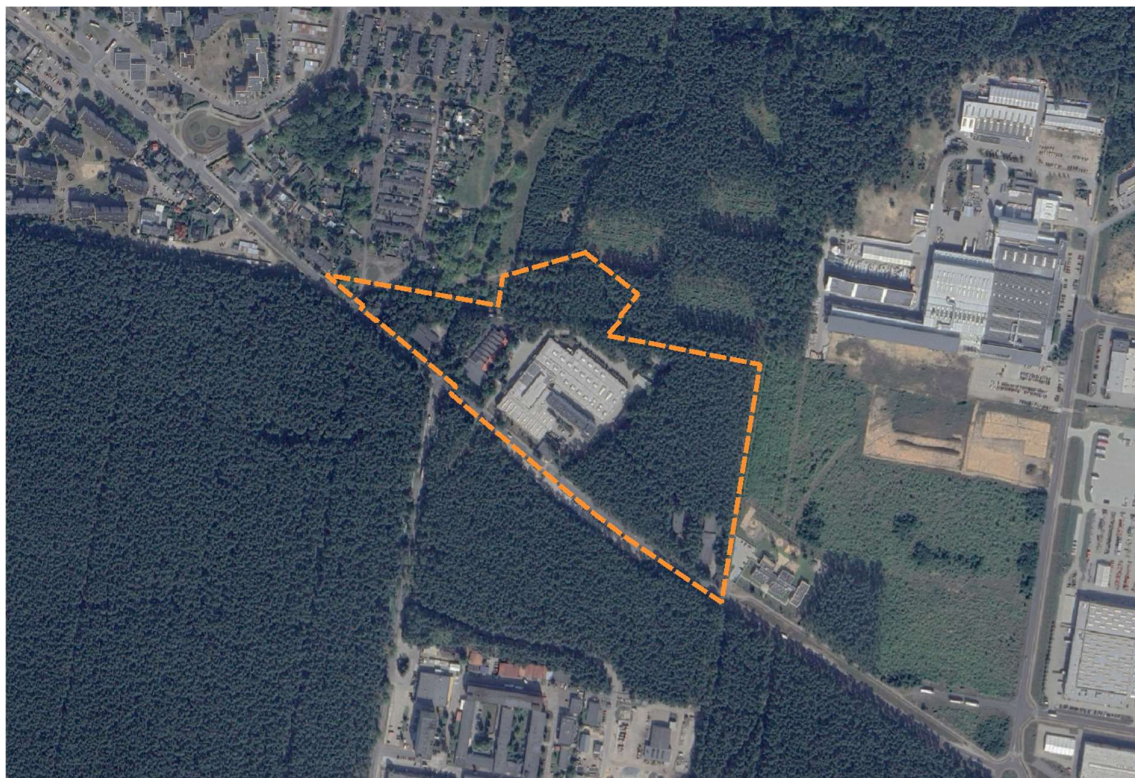
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 9,37 ha, stanowiące fragment osiedla Kapuściska. W jego granicach znajduje się duży zakład produkcyjny oraz tereny porośnięte drzewostanem sosnowym.

W najbliższym otoczeniu znajdują się lasy, zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności oraz tereny przemysłowe.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

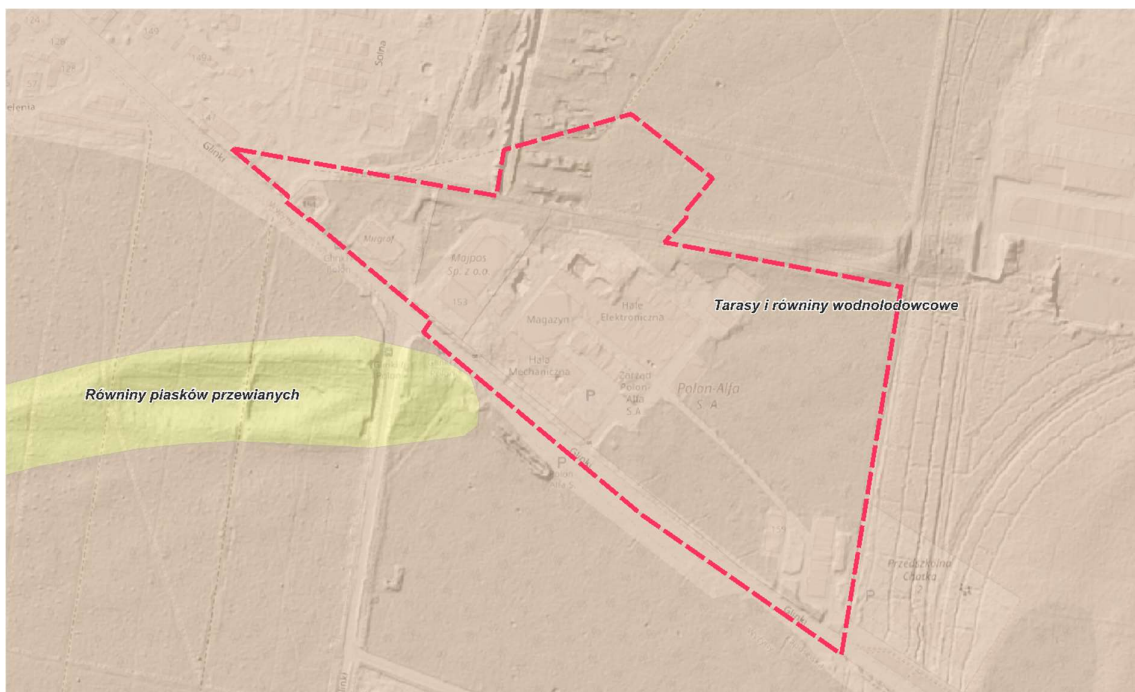
3.1. Rzeźba terenu

Teren mpzp posiada płaską powierzchnię - deniwelacje wynoszą 3,6 m – od 66,7 do 70,3 m npm. Na numerycznym modelu terenu widać wyraźnie, że w obszarze istniejącej zabudowy przemysłowej powierzchnia terenu lekko się wznosi. W granicach mpzp nie występują obszary osuwania mas ziemnych ani obszary zagrożone ruchami masowymi.

Morfogenetycznie plan miejscowy zajmuje fragment równiny wodnolodowcowej, jaka utworzyła się na X terasie doliny Wisły.

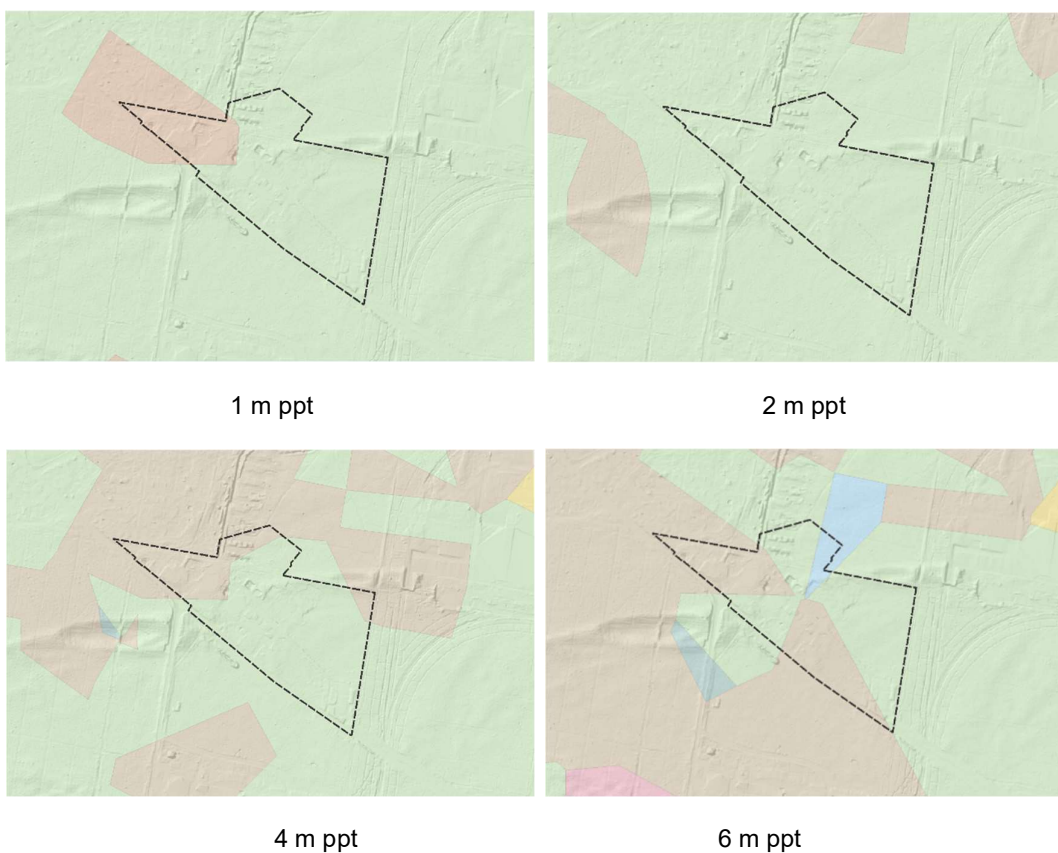


Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu



Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp

3.2. Budowa geologiczna



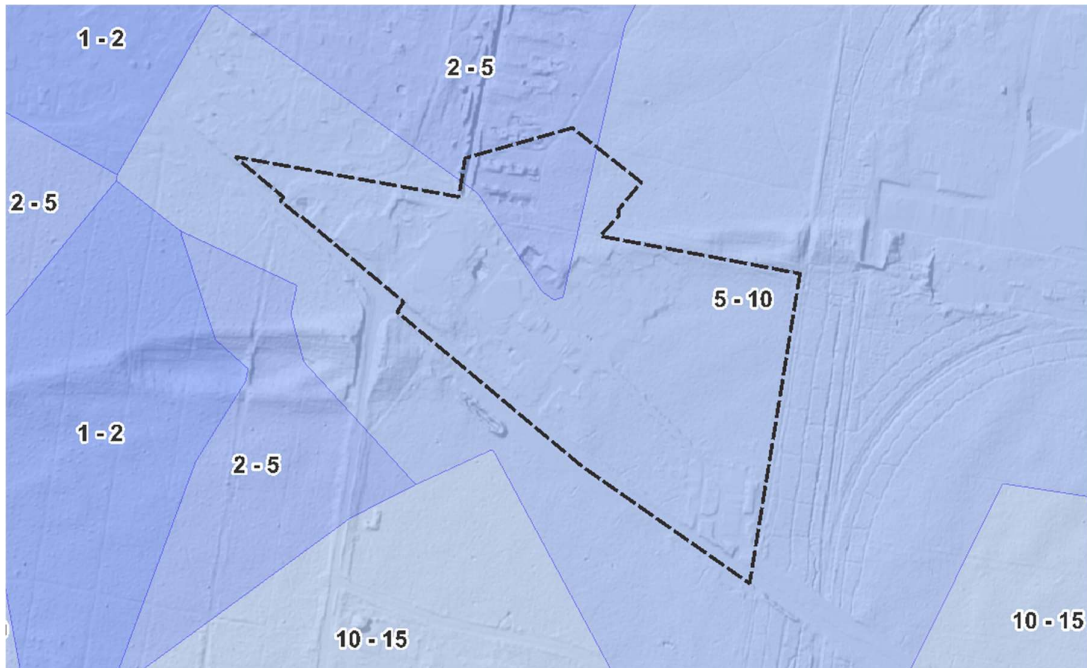
Ryc. Budowa geologiczna warstw przy powierzchniowych

Geologiczno-inżynierski atlas aglomeracji Bydgoszcz pokazuje, że na przedmiotowym terenie powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z okresu zlodowaceń północnopolskich. Dominują czwartorzędowe utwory niespoiste – piaski i żwiry rzeczne. W głębszych warstwach ustępują one jednak miejsca plejstoceńskim lodowcowym gruntom spoistym.

Utwory czwartorzędowe stanowią generalnie korzystne podłoże posadawiania budynków. Pokrywają one większość teren, jedynie w północno-środkowej części planu występują średniokorzystne warunki budowlane.

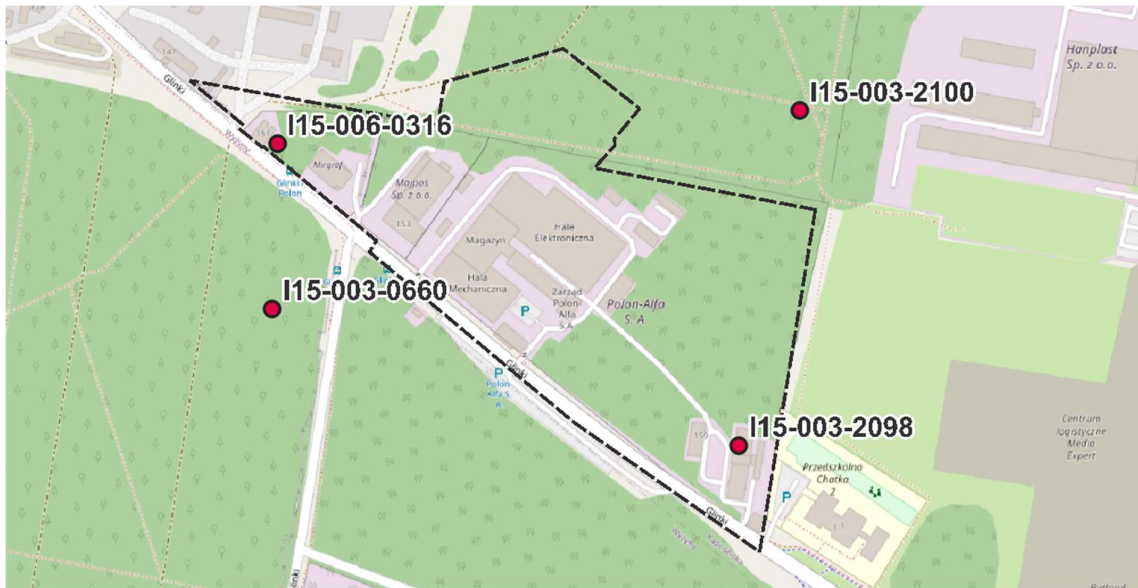
Istotnym czynnikiem fizjograficznym jest głębokość zalegania i poziomu wód podziemnych. Na przedmiotowym terenie zwierciadło wód gruntowych generalnie zalega głęboko, bo w interwale 5-10 m ppt. Jedynie w północnej części obszaru wody gruntowe występują nieco płycej bo na głębokości 2-5 m ppt.

Teren opracowania położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 140) o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.

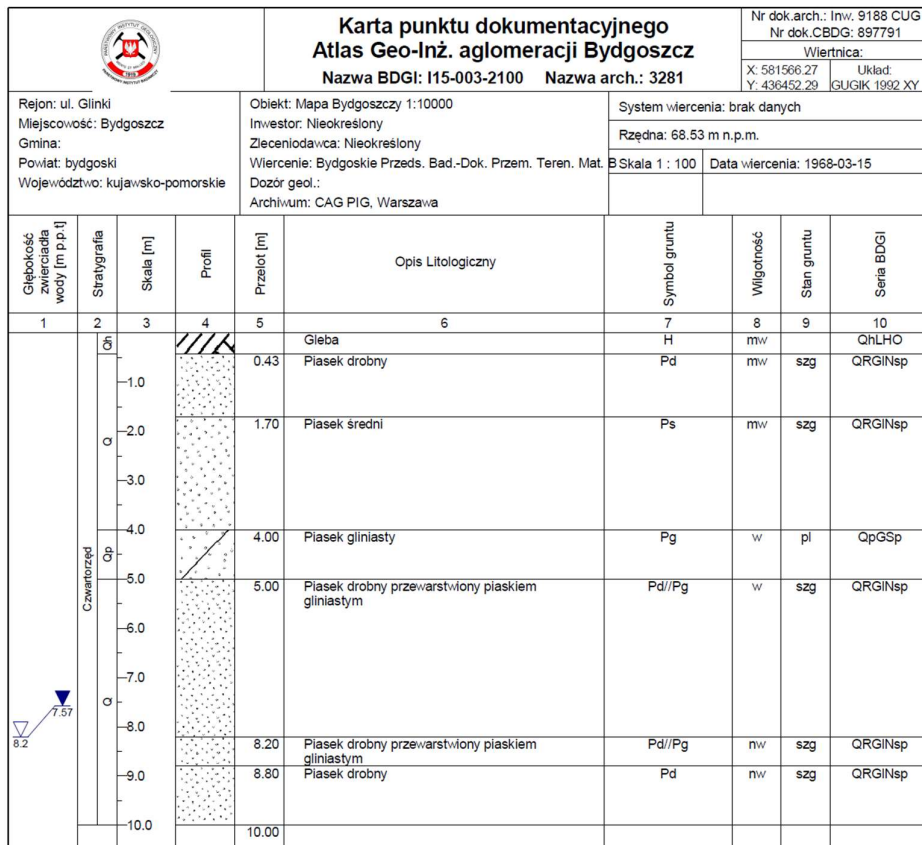
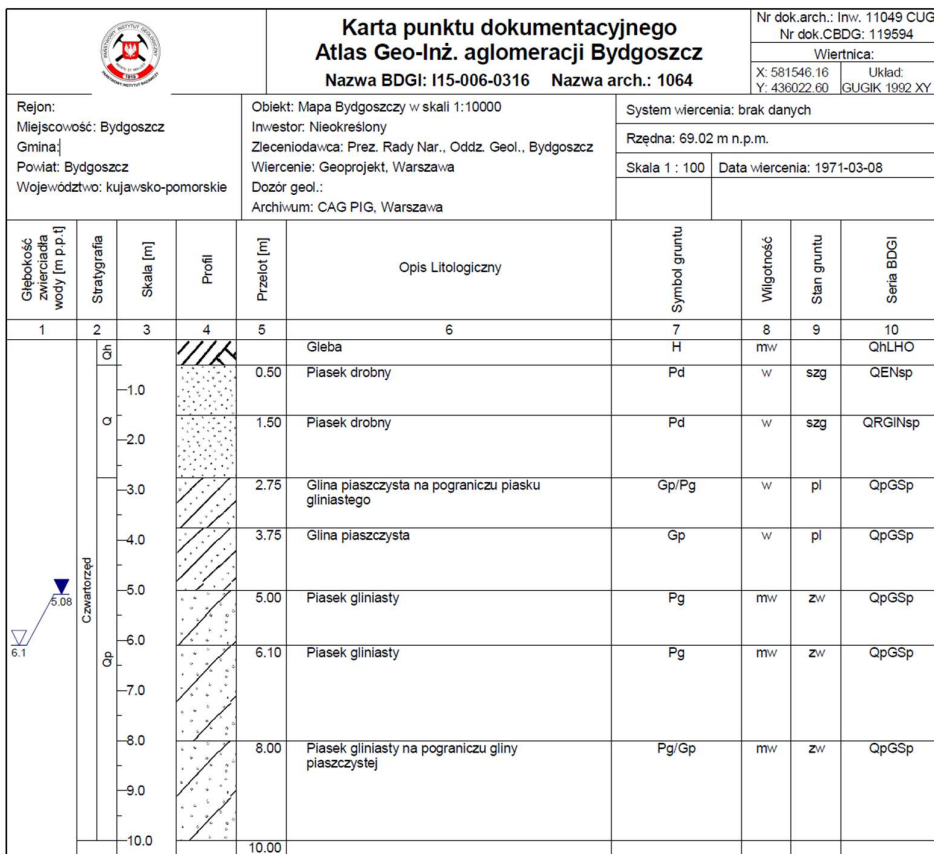


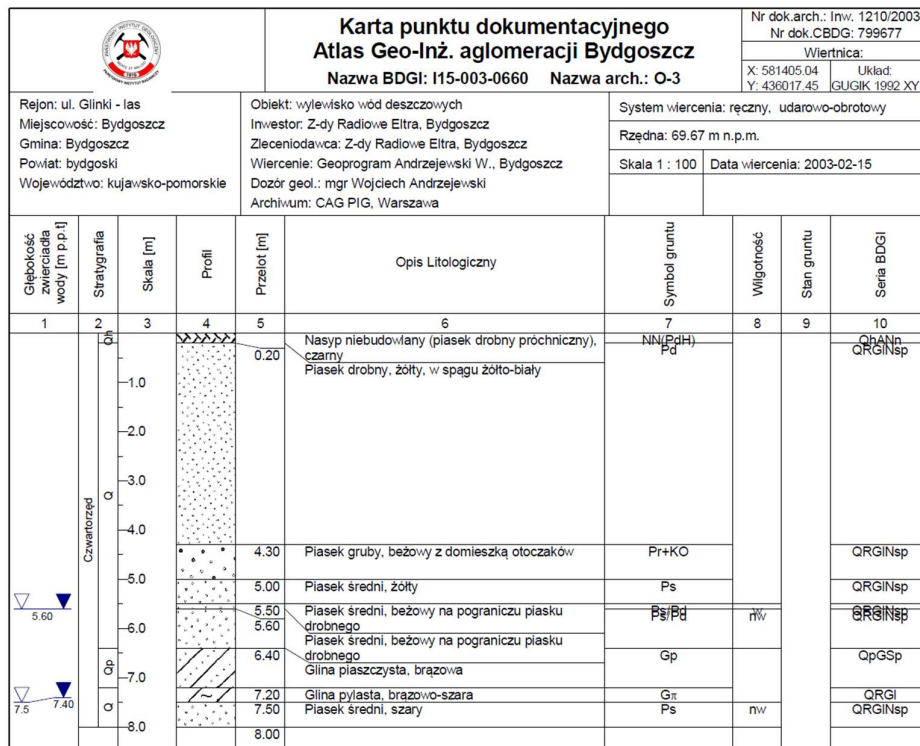
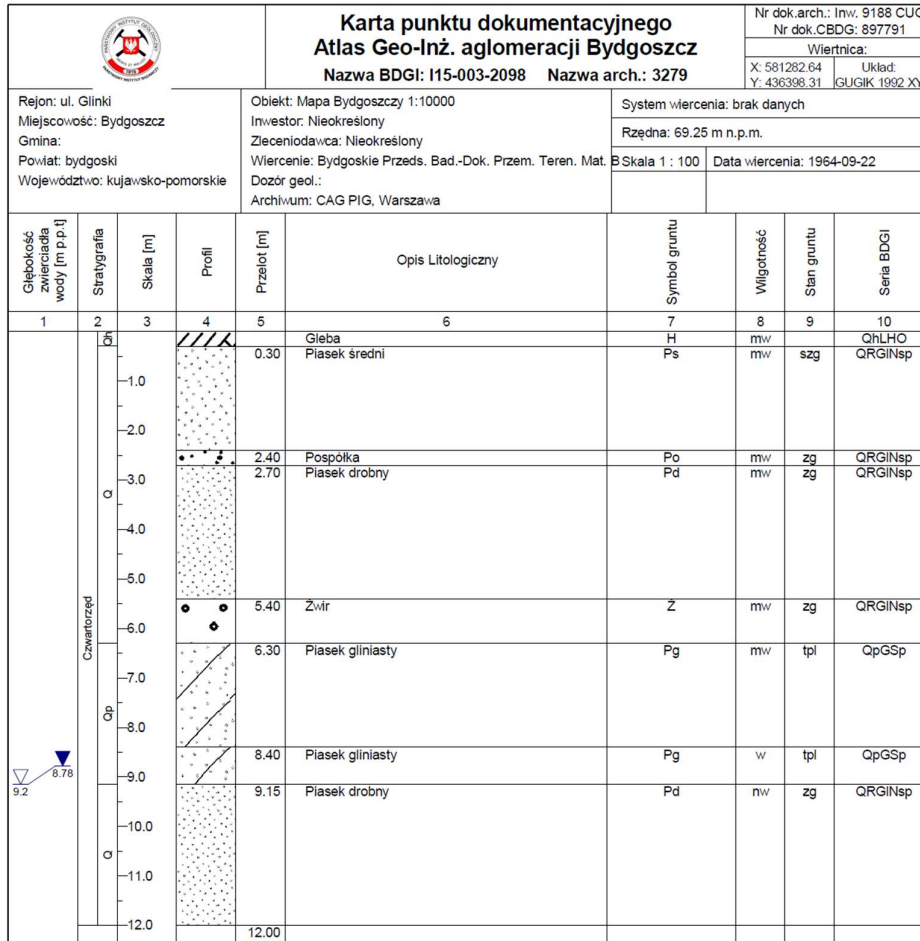
Ryc. Głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych I poziomu

Warunki budowlane w obszarze planu obrazują także profile wierceń. Ich karty dokumentacyjne zamieszczono poniżej:



Ryl. Lokalizacja otworów dokumentacyjnych





3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr GW200029 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW2000122939

Charakterystyka zlewni JCWP Wisła od Brdy do Wdy przedstawia się następująco:

Nazwa JCWP	Brda od zb. Smukała do ujścia
Kod JCWP	RW200011292999
Typ JCWP	RzN - rzeka nizinna
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2016-2021 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry
Stan chemiczny	Brak danych
Stan (ogólny)	Brak danych
Główne źródła presji	rozproszone - rolnictwo, leśnictwo
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Brda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Brda w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej)
Stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Jakość wód w JCWPd jest znacznie lepsza:

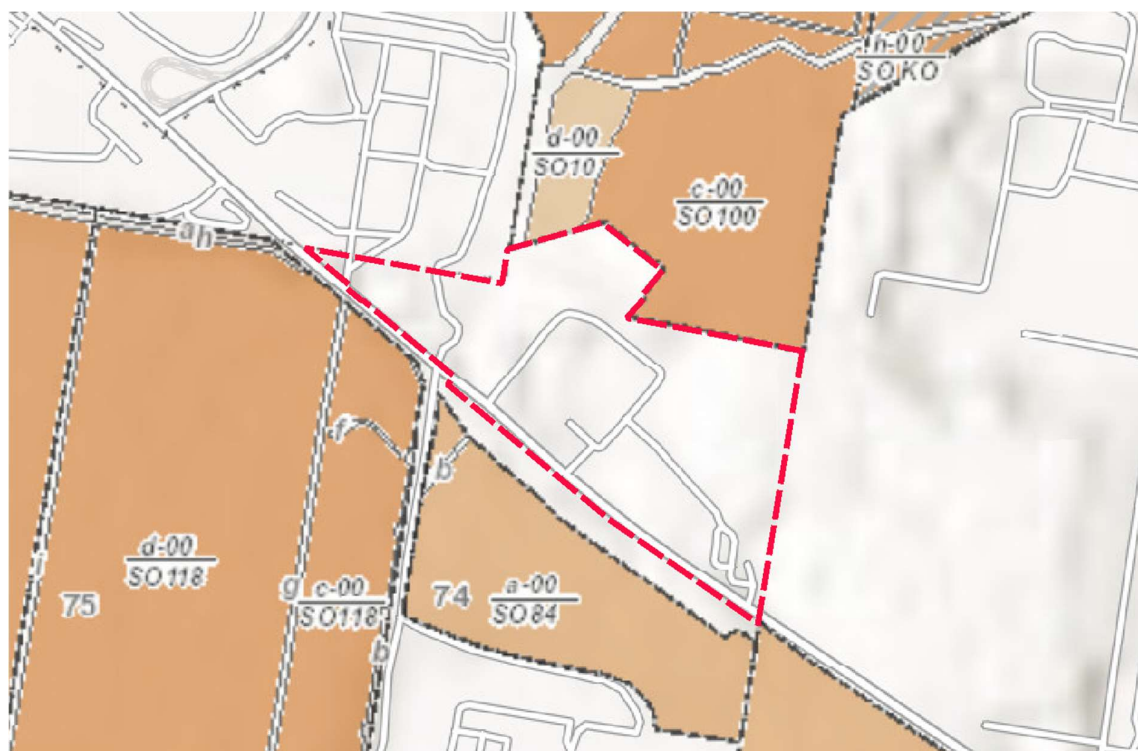
Numer JCWPd	44
Kod JCWPd	GW200044
Powierzchnia JCWPd [km ²]	387,42
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
OCENA STANU JCWPd	
Stan chemiczny	Dobry
Stan ilościowy	Dobry
Stan JCWPd	Dobry
CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

3.4. Biocenozy

W granicach opracowania występują tereny leśne, będące we władaniu zakładu produkcyjnego Polon-Alfa. Występuje tu drzewostan sosnowy w wieku ok. 80-100 lat, w typie siedliskowym boru mieszanego. Podszyt jest gęsty i zróżnicowany gatunkowo. Buduje go głównie trzmielina, podrost: dębu, lipy i klonu. Pewien udział mają także gatunki antropogeniczne, jak robinia czy berberys. Skład gatunkowy runa trawiasto-zielonego znacząco odbiega od składu typowego dla zbiorowisk borowych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się także lasy w zarządzie Lasów Państwowych. Przeważają stare drzewostany w wieku powyżej 100 lat, które przekroczyły, lub zbliżają się do wieku rębności. Gatunkiem dominującym jest sosna. Z siedlisk leśnych występują: bór mieszany świeży i las mieszany świeży z nieznaczną przewagą typu pierwszego. Drzewostan buduje sosna, podszyt jest ubogi. Runo jest trawiasto-mszyste, z dużym udziałem antropofitów.

Oprócz lasów w granicach mpzp nie występują inne cenne elementy fitocenozy.



Ryc. Lokalizacja terenu na tle mapy gospodarczej lasu

Na terenach leśnych oraz w ich otoczeniu zaobserwowano następujące gatunki ptaków:

- kawka *Corvus monedula*
- kopciuszek *Phoenicurus ochniros*
- kos *Turdus menila*
- zięba *Fringilla montifringilla*
- piegża *Sylvia curruca*
- pierwiosnek *Phylloscopus collybita*
- pleszka *Phoenicurus phoenicurus*
- rudzik *Erithacus rubecula*
- sieipówka *Streptopelia decaocto*
- sikora uboga *Poecile palustris*

- słowik szary *Luscinia luscinia*
- sówka *Garrulus glandarius*
- sroka *Pica pica*
- szpak *Stumus vulgaris*
- wilga *Oriolus oriolus*
- wrona siwa *Corvus cornix*
- bogatka *Parus major*
- ciemiówka *Sylvia commtmis*
- kowalik *Sit ta europeae*
- kulczyk *Serinus serinus*
- kwiczoł *Turdus pilaris*
- mazurek *Passer montanus*
- modraszka *Cyauistes caeruleus*
- piecuszek *Phylloscopus trochilus*
- czamogłówka *Poecile montanus*
- dymówka *Hirimdo rustica*
- dzięcioł duży *Dendrocopos major*
- dzwonec *Carduelis chloris*
- grzywacz *Columba palumbus*
- jerzyk *Apus apus*
- kapturka *Sylvia atricapilla*
- jerzyk *Apus apus*

Niemal wszystkie gatunki wymienione powyżej, a odnotowane w granicach mpzp objęte są ochroną.

3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie znajduje się także żaden pomnik przyrody. Najbliższe obiekty objęte ochroną prawną to:

Obszar chroniony	Odległość [km]
REZERWATY	
Rosiczka - otulina	6,18
Rosiczka	6,22
Łażyn	7,99
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	5,95
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	0,89
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	4,35
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	4,90
Solecka Dolina Wisły PLH040003	5,69
Inne	
Najbliższy użytek ekologiczny Przyłęki II	6,22
Najbliższy pomnik przyrody	0,40

ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.” Ponadto „Przy planowaniu obszarów miast strefy aglomeracja bydgoska należy uwzględniać zapisy mówiące o zachowaniu korytarzy przewietrzania w tym klinów nawietrzających. Naturalne kliny lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy, mają na celu poprawę przepływu powietrza przez miasto.” W dokumencie POP wśród działań naprawczych brak natomiast odniesienia do emisji ze źródeł przemysłowych i usługowych.

Kolejnym zagrożeniem dla środowiska, choć o zdecydowanie mniejszym znaczeniu jest hałas Przemysłowy i komunikacyjny. Mapa akustyczna pokazuje, że obszar najbardziej narażony na hałas drogowy to rejon ul. Glinki. Zakład produkcyjny Polon-Alfa oraz mniejsze obiekty rozlokowane w sąsiedztwie są źródłem hałasu przemysłowego, zwłaszcza nocą.

Obecnie w granicach mpzp nie występują obiekty, ani tereny chronione akustycznie. Tym samym nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Tym nie mniej tuż przy wschodniej granicy terenu mpzp znajduje się przedszkole, a więc „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z rozporządzeniem wydanym w tej sprawie (Dz.U.2014.112 t.j.) wynoszą:

Dla hałasu drogowego

- L Aeq D 61 dB
- L Aeq N 56 dB

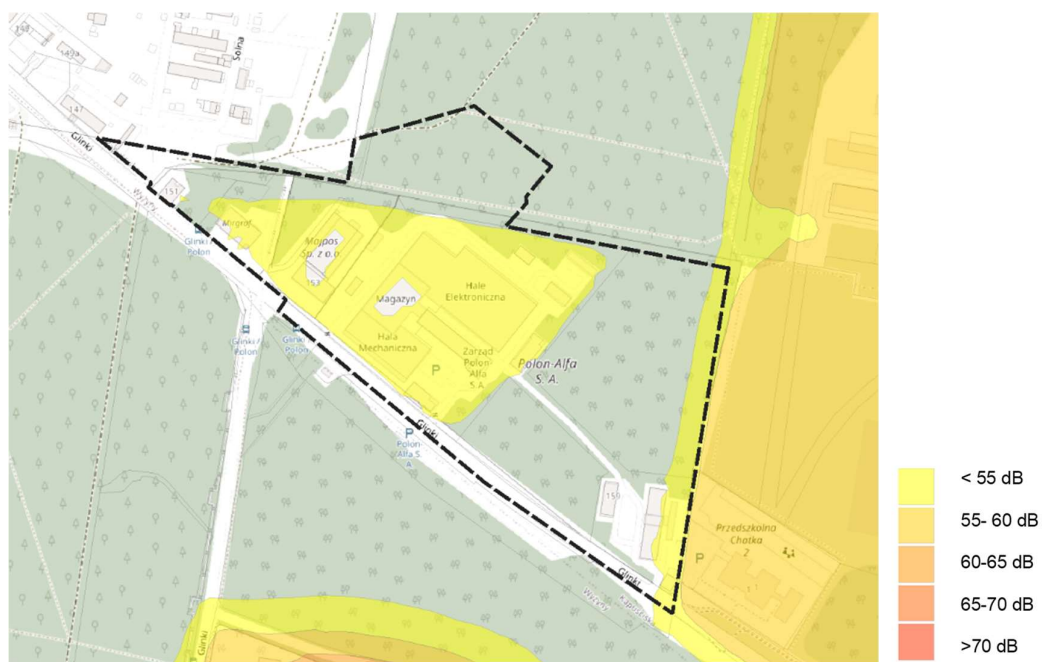
Dla pozostałych źródeł hałasu:

- L Aeq D 50 dB
- L Aeq N 40 dB.

Emisja hałasu w granicach mpzp może wpływać na poziom emisji dźwięku na terenie przedszkola.



Ryc. Poziomy hałas drogowy L Aeq D



Ryc. Poziom hałasu przemysłowego L Aeq N

5. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



Ryc. Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

Przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

6. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje utrzymanie szpalerów drzew zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować pod powierzchnią terenu;
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzanie do ziemi;
- w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

W obszarze mpzp przewidziano następujące przeznaczenie terenu:

- 1U-P - teren usług lub produkcji;
- 1KDG – teren drogi głównej;
- 1KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 1L, 2L - tereny lasu.
- 1ZN – teren zieleni naturalnej.

1U-P - ustalenia:

- przeznaczenie - teren usług lub produkcji, dla którego:
 - w zakresie usług ustala się teren handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji,
 - w zakresie produkcji ustala się teren produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznej, składów i magazynów,
- zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.

7. Przewidywane oddziaływania na środowisko

7.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

7.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolami: 1KDZ, 1ZN, 1L i 2L nie przewiduje się rozwiązań, które w istotny sposób zmieniłyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływania terenu 1U-P

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	-1	4	2
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi i jakość życia	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-48	
ocena średnia		-2,53	

Obecnie ok. połowę terenu 1 U-P zajmuje istniejący obiekt przemysłowy. Pozostałą część porasta kilkudziesięcioletni drzewostan sosnowy, stanowiący fragment większego obszaru leśnego. Mppz przewiduje na całym obszarze możliwość realizacji równoważnych funkcji: usług lub produkcji, przy czym w zakresie usług dopuszcza się: teren handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji, a w zakresie produkcji - teren produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznej, składów i magazynów.

Funkcja usługowa w zestawieniu z funkcją produkcyjną, cechuje się generalnie niższą presją na środowisko. Dlatego też, zgodnie z zasadą przezorności, spośród funkcji równoważnych oceniono jedynie oddziaływanie terenów produkcyjnych z uwagi na ich większą uciążliwość dla środowiska.

Realizacja obiektów produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznej, składów i magazynów, może być związana z:

- emisja hałasu,
- znaczłą emisją zanieczyszczeń do atmosfery,
- istotnym zużyciem wody do celów technologicznych i gospodarczych
- ryzykiem zanieczyszczenia powierzchni ziemi np. na skutek awarii prze rozładunku/załadunku materiałów i substancji),
- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i likwidacją drzewostanu leśnego,
- zmiana warunków siedliskowych zwierzyny leśnej i ograniczeniem atrakcyjności terenu dla wielu gatunków fauny.

Intensywność i skala oddziaływań będzie uzależniona od szczegółowych rozwiązań technologicznych, które będą przedmiotem analiz na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Oddziaływania terenu 1KDG

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi i jakość życia	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-8	
ocena średnia		-0,42	

Teren ten został przeznaczony na realizację fragmentu drogi głównej. Presja na środowisko będzie związana z wzmożonym ruchem kołowym – nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł transportowych oraz wzrost poziomu hałasu. Budowa drogi wymusi konieczność wycinki drzew i likwidację pozostałej roślinności.

7.3. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo

Teren mpzp znajduje się poza granicami obszarów chronionych. W jego obszarze występują tereny leśne z kilkudziesięcioletnim drzewostanem sosnowym w typie siedliskowym boru mieszanego. Podszyt i runo posiadają liczne cechy świadczące o antropogenicznych przekształceniach.

Na terenach leśnych oraz w ich otoczeniu zaobserwowano ok. 30 gatunków ptaków objętych ochroną prawną i z tego względu można je uznać za na cenne przyrodniczo tereny, choć nieobjęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Realizacja planowanego zagospodarowania wymusi konieczność wycinki większości drzewostanu i tym samym radykalnie zmieni warunki siedliskowe ptaków. Zmianie ulegnie zarówno biotop lęgowy jak i żerowy zmuszając je do migracji na sąsiednie tereny leśne.

Wycinka drzew wymagać będzie przeprowadzenia ekspertyzy ornitologicznej i wykonania prac w okresie pozalęgowym. Wskazane jest ponadto wykonanie kompensacji przyrodniczej w najbliższym otoczeniu.

8. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Plan miejscowy obejmuje teren w pełni wyposażony w infrastrukturę wodno-ściekową, a wszystkie istniejące i projektowane obiekty są (lub będą) do niej podłączone. Nie zachodzi zatem ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 9,37 ha, stanowiące fragment osiedla Kapuściska. W jego granicach znajduje się duży zakład produkcyjny oraz teren porośnięty drzewostanem sosnowym. W najbliższym otoczeniu znajdują się lasy, zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności oraz tereny przemysłowe. Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie znajduje się także żaden pomnik przyrody.

W obszarze mpzp przewidziano następujące przeznaczenie terenu:

- 1U-P - teren usług lub produkcji;
- 1KDG – teren drogi głównej;
- 1KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 1L, 2L - tereny lasu.
- 1ZN – teren zieleni naturalnej.

Dla terenu 1U-P przewidziano przeznaczenie - teren usług lub produkcji,. W zakresie usług ustalono: teren handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji, a w zakresie produkcji - teren produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznej, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

Oddziaływania terenu 1U-P

Obecnie ok. połowę terenu 1 U-P zajmuje istniejący obiekt przemysłowy. Pozostałą część porasta kilkudziesięcioletni drzewostan sosnowy, stanowiący fragment większego obszaru leśnego. Projektowana funkcja usługowa w zestawieniu z funkcją produkcyjną, cechuje się generalnie niższą presją na środowisko. Dlatego też, zgodnie z zasadą przezorności, spośród funkcji równoważnych oceniono jedynie oddziaływanie terenów produkcyjnych z uwagi na ich większą uciążliwość dla środowiska.

Realizacja obiektów produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznej, składów i magazynów, może być związana z:

- emisja hałasu,
- znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery,
- istotnym zużyciem wody do celów technologicznych i gospodarczych
- ryzykiem zanieczyszczenia powierzchni ziemi np. na skutek awarii prze rozładunku/załadunku materiałów i substancji),
- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i likwidacją drzewostanu leśnego,
- zmianą warunków siedliskowych zwierzyny leśnej i ograniczeniem atrakcyjności terenu dla wielu gatunków fauny.

Intensywność i skala oddziaływań będzie uzależniona od szczegółowych rozwiązań technologicznych, które będą przedmiotem analiz na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Oddziaływania terenu 1KDG

Teren ten został przeznaczony na realizację fragmentu drogi głównej. Presja na środowisko będzie związana z wzmożonym ruchem kołowym – nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł transportowych oraz wzrost poziomu hałasu. Budowa drogi wymusi konieczność wycinki drzew i likwidację pozostałej roślinności.

Na terenach oznaczonych symbolami: 1KDZ, 1ZN, 1L i 2L nie przewiduje się rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

W granicach mpzp, na terenach leśnych oraz w ich otoczeniu zaobserwowano ok. 30 gatunków ptaków objętych ochroną prawną. Realizacja planowanego zagospodarowania wymusi konieczność wycinki większości drzewostanu i tym samym radykalnie zmieni warunki siedliskowe ptaków. Zmianie ulegnie zarówno biotop lęgowy jak i żerowy zmuszając je do migracji na sąsiednie tereny leśne. Wycinka drzew wymagać będzie przeprowadzenia ekspertyzy ornitologicznej i wykonania prac w okresie pozalęgowym. Wskazane jest ponadto wykonanie kompensacji przyrodniczej w najbliższym otoczeniu.

10. Spis materiałów

Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,

Gacka-Grzesikiewicz E., Wiland M. Ochrona przyrody i krajobrazu w planowaniu przestrzennym gmin, Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa, 1994,

Kondracki J., Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa, 1981,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300)

Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska; Bydgoszcz 2020

Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

[Bank Danych o Lasach](#)

<http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>

<http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>

<http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>

<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>

https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json

https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4

<https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>