

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bydgoszczy w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 09.06.2026 r. do 06.07.2026 r.

oznaczenia terenów (stref planistycznych) występujące w treści uwag, w poniższej tabeli, odnoszą się do wersji planu ogólnego udostępnionej na etapie konsultacji społecznych (dokument dostępny w biuletynie informacji publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy: <https://mpubydgoszcz.rbip.mojregion.info/135/177/plan-ogolny.html>)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2026-06-09	1_65452	1	dz. nr 323/6 (obr. 43) przy ulicy Pieczarkowej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miedzyń - Żyzna" w Bydgoszczy w zakresie terenu przeznaczonego pod drogę publiczną (037.KDD) i zieleni publiczną (54.ZP) uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nie dotyczy regulacji planu ogólnego - odnosi się do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
2	2026-06-09	2_65454	2	część dz. nr 323/11 (obr. 43) przy ulicy Pieczarkowej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy zieleni i rekreacji 18SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ uwaga uwzględniona	W ramach strefy SJ istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego "Miedzyń - Żyzna" w Bydgoszczy
3	2026-06-09	3_65455	3	część dz. nr 58/37 (obr. 43) przy ulicy Pieczarkowej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy zieleni i rekreacji 18SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ uwaga uwzględniona	W ramach strefy SJ istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego "Miedzyń - Żyzna" w Bydgoszczy
4	2026-06-09	4_65456	4.1	046101_1.0432.2/2, 046101_1.0427.19	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia strefą SN działki nr 2/2 obr. 432 oraz części działki nr 19 obr. 427 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej fragmentu działki 2/2 obr. 432, który przylega do strefy SN. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentu działki 2/2 obr. 432, który nie przylega do strefy SN oraz działki nr 19 obr. 427.
5	2026-06-09	4_65456	4.2	046101_1.0427.19, 046101_1.0428.10, 046101_1.0428.11, 046101_1.0429.7/2, 046101_1.0431.7/2, 046101_1.0431.1	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca umożliwienia lokalizacji paneli fotowoltaicznych na części działki nr 19 obr. 427 oraz na działkach nr 10 i 11 obr. 428, 7/2 obr. 429, 7/2 obr. 431, 1 obr. 431 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych relacji wschód - zachód na Powiślu (zasadnicza część terenu Powiśla znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000).
6	2026-06-10	4_65456	4.3	046101_1.0432.2/2	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy SJ w sąsiedztwie ul. Bora - Komorowskiego uwaga uwzględniona	W projekcie planu ogólnego utrzymano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
7	2026-07-03	4_65456	4.4	046101_1.0432.2/2	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia do strefy SJ w sąsiedztwie ul. Bora - Komorowskiego możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej z częścią usługową uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem ws. projektu planu ogólnego strefa planistyczna SJ w swoim profilu dodatkowym nie zawiera zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8	2026-06-12	5_65489	5	046101_1.0277.6	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca korekty oznaczenia działki w projekcie planu ogólnego uwzględniającej istniejący budynek mieszkalny. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy planistycznej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
9	2026-06-11	6_65482	6	046101_1 0156.1/2	Uwaga złożona przez Oponeo.pl SA, dotycząca zmiany fragmentu strefy zieleni i rekreacji 108SN na strefę usług 58SU uwaga uwzględniona	Teren jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Glinki-Cmentarna" w Bydgoszczy. Nowy plan miejscowy uszczegółowi możliwość zagospodarowania wnioskowanego terenu. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej.
10	2026-06-11	7_65494	7.1	kwartał pomiędzy ulicami J. Korzeniowskiego, Przy Bóżnicy, Targowisko i Patrolowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - we wskazanym kwartale zabudowy staromiejskiej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Takie zagospodarowanie terenu jest zgodne z obowiązującym planem miejscowym.
11	2026-06-11	7_65494	7.2	102/2 obr. 343	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy zieleni i rekreacji do terenu obecnie ogrodzonego, ze względu na trwające działania mające na celu wydzielenie działki drogowej zgodnie z mpzp Stary Fordon, zapewniającej dojazd do działki 108/2 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez korektę granic stref SN i SJ w sposób umożliwiający wydzielenie dojazdu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
12	2026-06-12	8_65501	8	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obrub 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy.
13	2026-06-15	9_65503	9.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
14	2026-06-15	9_65503	9.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
15	2026-06-15	9_65503	9.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
16	2026-06-15	9_65503	9.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
17	2026-06-15	9_65503	9.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
18	2026-06-15	10_65504	10.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
19	2026-06-15	10_65504	10.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
20	2026-06-15	10_65504	10.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubała Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
21	2026-06-22	10_65504	10.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
22	2026-06-15	10_65504	10.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
23	2026-06-12	11_65505	11	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu jakiegokolwiek zabudowy na całym terenie górek fordońskich. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
24	2026-06-15	12_65506	12	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obwód 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordon - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
25	2026-06-12	13_65510	13.1	046101_1.0387.33/3 ul. Pod Skarpą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów wg podanych: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do strefy planistycznej oraz wyniikają z obowiązującego planu miejscowego.
26	2026-06-12	13_65510	13.2	046101_1.0387.33/3 ul. Pod Skarpą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów wg podanych: maksymalna wysokość zabudowy 16 m, uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do strefy planistycznej oraz wyniikają z obowiązującego planu miejscowego.
27	2026-06-12	13_65510	13.3	046101_1.0387.33/3 ul. Pod Skarpą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów wg podanych: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do strefy planistycznej oraz wyniikają z obowiązującego planu miejscowego.
28	2026-06-15	14_65512	14	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
29	2026-06-15	15_65513	15	dz. nr 115 (obr. 78) przy ulicy Sportowej 11	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW uwaga nieuwzględniona	W kwartale ulic Sportowa, F. Chopina dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.
30	2026-06-15	16_65516	16	dz. nr 7/367, 7/366 obr. 132	Uwaga złożona przez Eneris, dotycząca objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy działek nr 7/367 i 7/366 obr. 0132 uwaga nieuwzględniona	Obszar uzupełnienia zabudowy stanowi podstawę dla wydania decyzji o warunkach zabudowy dlatego określenie OUZ odbywa się na terenach dla których nie obowiązują plany miejscowe. Na obszarze objętym uwagą obowiązuje plan miejscowy, zgodnie z którym wydawane są decyzje administracyjne.
31	2026-06-15	17_65528	17.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
32	2026-06-15	17_65528	17.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
33	2026-06-15	17_65528	17.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
34	2026-06-15	17_65528	17.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
35	2026-06-15	17_65528	17.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
36	2026-06-15	18_65529	18.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
37	2026-06-15	18_65529	18.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
38	2026-06-15	18_65529	18.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
39	2026-06-15	18_65529	18.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
40	2026-06-15	18_65529	18.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
41	2026-06-15	19_65530	19.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
42	2026-06-15	19_65530	19.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
43	2026-06-15	19_65530	19.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
44	2026-06-15	19_65530	19.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
45	2026-06-15	19_65530	19.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
46	2026-06-16	20_65531	20	fragment działki 046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy, dotycząca wykluczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z części strefy 331SJ i zachowanie terenu leśnego, zgodnie ze Studium (jednostka 1LS) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
47	2026-06-16	21_65535	21.1	dz. nr 226/1, 226/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 224/5, 224/6 (obr. 178) przy ulicy Krakowskiej 10	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 65 % uwaga nieuwzględniona	Zmiana parametrów stanowił będzie naruszenie zasad ładu przestrzennego w związku ze znaczącym przekroczeniem istniejących parametrów zabudowy kształtującej charakter i gabaryty zabudowy przy ulicy Krakowskiej
48	2026-06-16	21_65535	21.2	dz. nr 226/1, 226/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 224/5, 224/6 (obr. 178) przy ulicy Krakowskiej 10	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 28 m uwaga nieuwzględniona	Zmiana parametrów stanowił będzie naruszenie zasad ładu przestrzennego w związku ze znaczącym przekroczeniem istniejących parametrów zabudowy kształtującej charakter i gabaryty zabudowy przy ulicy Krakowskiej
49	2026-06-16	21_65535	21.3	dz. nr 226/1, 226/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 224/5, 224/6 (obr. 178) przy ulicy Krakowskiej 10	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 15 % uwaga nieuwzględniona	Zmiana parametrów stanowiłaby naruszenie zasad ładu przestrzennego w związku ze znaczącym ograniczeniem terenu przeznaczonego pod zieleń i przekroczeniem istniejących parametrów zabudowy kształtującej charakter i gabaryty zabudowy przy ulicy Krakowskiej
50	2026-06-16	22_65536	22	dz. nr 13/3, obr. 197	Uwaga złożona przez Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zjednoczeni", dotycząca wprowadzenia do planu ogólnego zapisów umożliwiających realizację podziemnych budowli ochronnych uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza zakres wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego. Budowle ochronne można lokalizować w ramach różnych stref planistycznych. Klasyfikacja stref wg rozporządzenia nie zawiera odrębnej klasy przeznaczenia dla budowli ochronnych.
51	2026-06-16	23_65538	23	dz. nr 57/14, obr. 197	Uwaga złożona przez Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zjednoczeni", dotycząca oznaczenia w planie ogólnym działki nr 57/14 zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo - usługowego uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy SN na tym terenie jest spójne z założeniami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę doprowadziłoby do uszczuplenia planowanego spójnego, systemowego układu terenów zieleni i rekreacji w strukturze istniejącego osiedla wielorodzinnego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
52	2026-06-16	24_65540	24	dz. nr 165/2, obr. 206	Uwaga złożona przez Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zjednoczeni", dotycząca wprowadzenia do planu ogólnego zapisów umożliwiających realizację podziemnych budowli ochronnych uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza zakres wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego. Budowle ochronne można lokalizować w ramach różnych stref planistycznych. Klasyfikacja stref wg rozporządzenia nie zawiera odrębnej klasy przeznaczenia dla budowli ochronnych.
53	2026-06-16	25_65553	25	046101_1.0442.19/1	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy otwartej SO na strefę, w której będzie możliwe wybudowanie domu jednorodzinnego uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się w obszarze, na którym występuje migracja zanieczyszczeń z terenu dawnego kompleksu składowisk odpadów niebezpiecznych przy ul. Zielonej na terenie dawnego Zachemu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wskazanego w Rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku. Ponadto teren ten zagrożony jest powodzią (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej uzgodnił projekt planu ogólnego). Projekt planu ogólnego uwzględnia istaniejące zagospodarowanie terenu i wydane decyzje dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
54	2026-06-17	26_65554	26.1	część działki nr 17/1, obr. 402	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia części działki 17/1 obr. 402, o wymiarach 25x45m, do strefy 445SJ oraz objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, uzyskana decyzja o warunkach zabudowy stanowi podstawę wydanie pozwolenia na budowę i realizację obiektu. Obszar uzupienienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
55	2026-06-17	26_665554	26.2	działka nr 17/2 obr. 402	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy nr 9/2026 z dnia 28.01.2026 r. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, uzyskana decyzja o warunkach zabudowy stanowi podstawę wydanie pozwolenia na budowę i realizację obiektu.
56	2026-06-17	27_65566	27	działki nr 5/1, 5/2 i 5/3 obr. 461	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uwzględnienia parametrów z uzyskanej decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowych działek (która wiąże się ze zmianą strefy SO na SU) uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się w obszarze, na którym występuje migracja zanieczyszczeń z terenu dawnego kompleksu składowisk odpadów niebezpiecznych przy ul. Zielonej na terenie dawnego Zachemu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wskazanego w Rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku. Ponadto teren ten zagrożony jest powodzią (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej uzgodnił projekt planu ogólnego). Ponadto teren znajduje się w granicach wielkoobszarowego terenu zdegradowanego SOE na którym jest konieczne podjęcie działań związanych z poprawą stanu środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu i wydane decyzje dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
57	2026-06-17	28_65567	28.1	działki 12/53, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/34, 12/39, 12/42, 12/43, 12/45, obr. 286	Uwaga złożona przez "KLG" Sp. z o.o., dotycząca zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 90 % uwaga nieuwzględniona	Zmiana parametrów stanowić będzie naruszenie zasad ładu przestrzennego w związku ze znaczącym przekroczeniem istniejących parametrów zabudowy kształtującej charakter i gabaryty zabudowy przemysłowej przy ul. Smoleńskiej oraz ul. Budowlanej. Zwiększenie powierzchni zabudowy uniemożliwiłoby zapewnienie racjonalnego i zgodnego z przepisami udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zabezpieczenie odpowiednich warunków dla realizacji infrastruktury towarzyszącej.
58	2026-06-17	28_65567	28.2	działki 12/53, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/34, 12/39, 12/42, 12/43, 12/45, obr. 286	Uwaga złożona przez "KLG" Sp. z o.o., dotycząca zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10 % uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza zakres minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego, tj. 20% w strefie gospodarczej. W obliczu postępującej intensyfikacji zabudowy produkcyjno-usługowej, wskaźnik min. pow. biologicznie czynnej stanowi narzędzie łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła oraz poprawy lokalnych warunków środowiskowych.
59	2026-06-18	29_65603	29	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania zieleni w rejonie tzw. górnego tarasu Górek Fordońskich uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
60	2026-06-18	30_65606	30.1	działka nr 9/148, obr. 137	Uwaga złożona przez SUPRAVIS S.A., dotycząca objęcia działki 9/148 strefą gospodarczą (SP) uwaga uwzględniona	Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym, zatem w projekcie planu ogólnego zostaje włączona do strefy gospodarczej 79SP.
61	2026-06-18	30_65606	30.2	działka nr 9/20, obr. 137	Uwaga złożona przez SUPRAVIS S.A., dotycząca dopuszczenia istotnie wyższej wysokości zabudowy, co pozwoliłoby na tworzenie na tym terenie zwłaszcza instalacji OZE, a w szczególności elektrowni wiatrowych (wiatraków) o wysokości do 150 m. uwaga nieuwzględniona	Przyjęte w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego nie przewidywały realizacji inwestycji wiatrowych na terenie miasta co przekłada się na ustalenia planu ogólnego. Wskazana nieruchomość jest zbyt blisko zabudowy mieszkaniowej, co zgodnie z przepisami odrębnymi, uniemożliwia lokalizację elektrowni wiatrowych.
62	2026-06-18	31_65607	31.1	dz. nr 242/12, 242/17 (obr. 178) przy ulicy Jagiellońskiej 58	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wprowadzenia funkcji mieszkalnych uwaga nieuwzględniona	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej przynależą do podstawowego profilu funkcjonalnego. Oznacza to, że w granicach ww. strefy SW może być lokalizowana zabudowa usługowa.
63	2026-06-18	31_65607	31.2	dz. nr 242/12, 242/17 (obr. 178) przy ulicy Jagiellońskiej 58	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu lokalizacji zabudowy wyższej niż budynek przy ulicy Jagiellońskiej 60 oraz zabudowy o wysokości do 70 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie skrzyżowania ważnych arterii miejskich, tj. ulicy Jagiellońskiej i Mostu Uniwersyteckiego i wiąże się z możliwością lokalizacji dominant.
64	2026-06-19	32_65612	32.1	046101_1.0014.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, uwaga nieuwzględniona	Rejon Dolnego Tarasu Piasków charakteryzuje niska intensywność wykorzystania terenu i zabudowa ekstensywna, której rozmieszczenie nawiązuje do systemu rowów odwadniających i uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy.
65	2026-06-19	32_65612	32.2	046101_1.0014.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów: maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m uwaga nieuwzględniona	Rejon Dolnego Tarasu Piasków charakteryzuje niska intensywność wykorzystania terenu i zabudowa ekstensywna, której rozmieszczenie nawiązuje do systemu rowów odwadniających i uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy.
66	2026-06-19	32_65612	32.3	046101_1.0014.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% uwaga nieuwzględniona	Rejon Dolnego Tarasu Piasków charakteryzuje niska intensywność wykorzystania terenu i zabudowa ekstensywna, której rozmieszczenie nawiązuje do systemu rowów odwadniających i uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy.
67	2026-06-19	32_65612	32.4	046101_1.0014.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6 uwaga nieuwzględniona	Rejon Dolnego Tarasu Piasków charakteryzuje niska intensywność wykorzystania terenu i zabudowa ekstensywna, której rozmieszczenie nawiązuje do systemu rowów odwadniających i uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy.
68	2026-06-19	32_65612	32.5	046101_1.0014.7/3	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Rejon Dolnego Tarasu Piasków charakteryzuje niska intensywność wykorzystania terenu i zabudowa ekstensywna, której rozmieszczenie nawiązuje do systemu rowów odwadniających i uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
69	2026-06-19	32_65612	32.6	046101_1.0014.7/3	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów: maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m uwaga nieuwzględniona	Rejon Dolnego Tarasu Piasków charakteryzuje niska intensywność wykorzystania terenu i zabudowa ekstensywna, której rozmieszczenie nawiązuje do systemu rowów odwadniających i uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy.
70	2026-06-19	32_65612	32.7	046101_1.0014.7/3	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6 uwaga nieuwzględniona	Rejon Dolnego Tarasu Piasków charakteryzuje niska intensywność wykorzystania terenu i zabudowa ekstensywna, której rozmieszczenie nawiązuje do systemu rowów odwadniających i uwzględnia wysoki poziom wód gruntowych. Na wskazanym obszarze nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy.
71	2026-06-19	33_65616	33.1	części działek 3/6, 3/7 i 3/8	Uwaga złożona przez Plichta Spółka z o.o. Sp.K, dotycząca objęcia przedmiotowego terenu "obszarem uzupełnienia zabudowy" uwaga nieuwzględniona	Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego.
72	2026-06-19	33_65616	33.2	części działek 3/6, 3/7 i 3/8	Uwaga złożona przez Plichta Spółka z o.o. Sp.K, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 125SU na 508SW uwaga nieuwzględniona	Ze względu na sąsiedztwo zakładów Frosta oraz Abramczyk, które wykorzystują znaczne ilości substancji niebezpiecznych (amoniak), plan uniemożliwia poszerzanie funkcji mieszkaniowej.
73	2026-06-19	33_65616	33.3	części działek 3/6, 3/7 i 3/8	Uwaga złożona przez Plichta Spółka z o.o. Sp.K, dotycząca ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 50% (zmiana parametrów zgodnie z tabelą 7.3) uwaga nieuwzględniona	Zmiana parametrów stanowić będzie naruszenie zasad ładu przestrzennego w związku ze znaczącym przekroczeniem istniejących parametrów zabudowy kształtującej charakter i gabaryty zabudowy.
74	2026-06-19	34_65619	34	637SW, 153SO, 45SI, 48SO, 301SK, 359SJ, 207SN, 155SO	Uwaga złożona przez Polska Spółka Gazownicza Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, dotycząca uzględnienia przebiegów sieci gazowej istniejącej i projektowanej, zwłaszcza wysokiego ciśnienia, oraz stref kontrolowanych na etapie zagospodarowania działek budowlanych. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Wprowadzono korekty w części tekstowej uzasadnienia pkt.6.18.5., co stanowi jedynie element informacyjny i nie ma przełożenia na ustalenia planu ogólnego.
75	2026-06-20	35_65626	35.1	dz. nr 42/68, 42/2, 42/87, 42/427, 42/86, 42/71, 42/85, 42/24, 42/88, 42/82, 42/89, 42/29, 42/90, 42/98, 42/81, 42/97, 42/1, 42/45, 42/109, 42/435, 62/7 obręb 151, 4/3 obręb 159, 42/27, 42/431, 42/433, 42/61, 42/62, 42/63, 42/70, 42/429, 42/60, 42/5, 42/4, 42/3, 42/31, 42/51, 42/57, 42/56, 42/52, 41/1, 42/423, 42/67, 42/69, 42/66, 42/25, 42/28, 42/79, 42/80, 42/75, 62/12, 62/13, 42/418, 42/419 obręb 151,123/8, 123/9, 123/10 obręb 497, 42/411, 42/415, 62/9, 42/417 obręb 151, 16/40 obręb 152	Uwaga złożona przez Redkom Park Bydgoszcz sp. z o.o. , dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30% uwaga uwzględniona	Uwzględnienie zmiany parametru pow. biologicznie czynnej związane jest z przebudową istniejącego obiektu wielkopowierzchniowego i jego rozbudową dla których to inwestycji dokumentacja projektowo-wykonawcza znajduje się na zaawansowanym etapie projektowym.
76	2026-06-20	35_65626	35.2	dz. nr 42/68, 42/2, 42/87, 42/427, 42/86, 42/71, 42/85, 42/24, 42/88, 42/82, 42/89, 42/29, 42/90, 42/98, 42/81, 42/97, 42/1, 42/45, 42/109, 42/435, 62/7 obręb 151, 4/3 obręb 159, 42/27, 42/431, 42/433, 42/61, 42/62, 42/63, 42/70, 42/429, 42/60, 42/5, 42/4, 42/3, 42/31, 42/51, 42/57,42/56, 42/52, 41/1, 42/423, 42/67, 42/69, 42/66, 42/25, 42/28, 42/79, 42/80, 42/75, 62/12, 62/13, 42/418, 42/419 obręb 151,123/8, 123/9, 123/10 obręb 497, 42/411, 42/415, 62/9, 42/417 obręb 151, 16/40 obręb 152	Uwaga złożona przez Redkom Park Bydgoszcz sp. z o.o. , dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 50% uwaga nieuwzględniona	Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy w strefie planistycznej dostosowano do obecnego charakteru zagospodarowania terenu, nawiązując do skali istniejącej już zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w strefie oraz uwzględniając obowiązujące regulacje planistyczne.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
77	2026-06-19	36_65627	36.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
78	2026-06-19	36_65627	36.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
79	2026-06-19	36_65627	36.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
80	2026-06-19	36_65627	36.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
81	2026-06-19	36_65627	36.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
82	2026-06-21	37_65628	37.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
83	2026-06-21	37_65628	37.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
84	2026-06-21	37_65628	37.2.1	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Obszar wskazanych stref stanowi teren zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
85	2026-06-21	37_65628	37.2.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjny inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
86	2026-06-21	37_65628	37.2.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
87	2026-06-21	37_65628	37.2.4	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
88	2026-06-21	37_65628	37.2.5	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
89	2026-06-21	37_65628	37.3	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
90	2026-06-21	37_65628	37.4	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
91	2026-06-21	37_65628	37.5	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego wyryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
92	2026-06-21	37_65628	37.6	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
93	2026-06-21	37_65628	37.7.1	12SH, 13SH, 17SH,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 12SH, 13SH, 17SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
94	2026-06-21	37_65628	37.7.2	1SH, 2SH, 3SH, 4SH, 5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 1SH, 2SH, 3SH, 4SH, 5SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
95	2026-06-21	37_65628	37.7.3	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
96	2026-06-21	37_65628	37.7.4	8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
97	2026-06-21	37_65628	37.7.5	50SI,51SI, 65SP, 67SP, 73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 50SI,51SI, 65SP, 67SP, 73SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
98	2026-06-21	37_65628	37.7.6	244SJ, 251SJ, 259SJ, 260SJ, 292SJ, 305SJ, 308SJ, 318SJ, 319SJ, 338SJ, 341SJ, 361SJ, 379SJ, 381SJ, 393SJ, 395SJ, 419SJ, 455SJ,456SJ, 461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 244SJ, 251SJ, 259SJ, 260SJ, 292SJ, 305SJ, 308SJ, 318SJ, 319SJ, 338SJ, 341SJ, 361SJ, 379SJ, 381SJ, 393SJ, 395SJ, 419SJ, 455SJ,456SJ, 461SJ uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
99	2026-06-21	37_65628	37.7.7	25SJ, 35SJ, 41SJ, 44SJ, 66SJ, 70SJ, 94SJ, 97SJ, 99SJ, 118SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 25SJ, 35SJ, 41SJ, 44SJ, 66SJ, 70SJ, 94SJ, 97SJ, 99SJ, 118SJ uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
100	2026-06-21	37_65628	37.7.8	121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 121SJ,122SJ uwaga nieuwzględniona	Obniżenie wartosci parametru powierzchni biologicznie czynnej umożliwiły ustalenia miejscowego planu, nie mniej wskaźnik ustalono na poziomie odzwierciedlającym rzeczywisty stan zagospodarowania terenów zielenią. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
101	2026-06-21	37_65628	37.7.9	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
102	2026-06-21	37_65628	37.7.10	183SN, 185SN, 194SN, 223SN, 225SN, 232SN, 263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 183SN, 185SN, 194SN, 223SN, 225SN, 232SN, 263SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
103	2026-06-21	37_65628	37.7.11	32SN, 45SN, 80SN, 92SN, 97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 32SN, 45SN, 80SN, 92SN, 97SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
104	2026-06-21	37_65628	37.7.12	9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 14SU, 16SU, 17SU, 18SU, 22SU, 25SU, 28SU,30SU, 31SU, 33SU, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 41SU, 43SU, 44SU, 46SU, 51SU, 52SU, 53SU, 141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 14SU, 16SU, 17SU, 18SU, 22SU, 25SU, 28SU,30SU, 31SU, 33SU, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 41SU, 43SU, 44SU, 46SU, 51SU, 52SU, 53SU, 141SU uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
105	2026-06-21	37_65628	37.7.13	103SU, 104SU, 111SU, 113SU, 114SU, 116SU, 117SU, 119SU, 120SU,127SU, 129SU, 131SU, 132SU, 133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 103SU, 104SU, 111SU, 113SU, 114SU, 116SU, 117SU, 119SU, 120SU,127SU, 129SU, 131SU, 132SU, 133SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
106	2026-06-21	37_65628	37.7.14	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
107	2026-06-21	37_65628	37.7.15	593SW, 640SW,643SW, 644SW, 645SW, 646SW, 648SW, 649SW, 658SW, 659SW, 673SW, 674SW, 684SW, 685SW, 686SW, 687SW, 688SW, 689SW, 690SW,691SW, 694SW, 700SW, 702SW, 704SW, 710SW, 716SW, 718SW, 719SW, 720SW, 722SW, 723SW, 724SW, 725SW, 729SW, 730SW, 731SW,740SW, 742SW, 743SW, 762SW, 763SW, 769SW, 771SW, 772SW, 783SW, 784SW, 787SW, 788SW, 790SW, 797SW, 798SW, 800SW,801SW, 802SW, 803SW, 806SW, 817SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 593SW, 640SW,643SW, 644SW, 645SW, 646SW, 648SW, 649SW, 658SW, 659SW, 673SW, 674SW, 684SW, 685SW, 686SW, 687SW, 688SW, 689SW, 690SW,691SW, 694SW, 700SW, 702SW, 704SW, 710SW, 716SW, 718SW, 719SW, 720SW, 722SW, 723SW, 724SW, 725SW, 729SW, 730SW, 731SW,740SW, 742SW, 743SW, 762SW, 763SW, 769SW, 771SW, 772SW, 783SW, 784SW, 787SW, 788SW, 790SW, 797SW, 798SW, 800SW,801SW, 802SW, 803SW, 806SW, 817SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
108	2026-06-21	37_65628	37.7.16	19SW, 20SW, 23SW, 25SW, 26SW, 35SW,38SW, 40SW, 49SW, 50SW, 52SW, 53SW, 54SW, 59SW, 64SW, 70SW, 72SW, 76SW, 78SW, 80SW, 81SW, 83SW, 84SW, 85SW, 86SW,87SW, 89SW, 90SW, 91SW, 92SW, 93SW, 95SW, 96SW, 97SW, 98SW, 100SW, 101SW, 102SW, 103SW, 104SW, 106SW, 107SW, 108SW,109SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 121SW, 123SW, 128SW, 129SW, 131SW, 132SW, 136SW, 138SW,139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 143SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 152SW, 153SW, 154SW, 155SW, 156SW, 157SW,158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 162SW, 163SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 181SW, 184SW, 199SW, 206SW, 209SW, 212SW,213SW, 216SW, 217SW, 219SW, 220SW, 221SW, 222SW, 226SW, 228SW, 231SW, 232SW, 234SW, 236SW, 240SW, 241SW, 244SW, 246SW,247SW, 250SW, 253SW, 258SW, 259SW, 263SW, 264SW, 266SW, 268SW, 269SW, 274SW, 275SW, 277SW, 278SW, 279SW, 280SW, 282SW,283SW, 284SW, 286SW, 293SW, 294SW, 296SW, 297SW, 298SW, 299SW, 300SW, 301SW, 303SW, 304SW, 305SW, 307SW, 308SW, 310SW,311SW, 313SW, 314SW, 315SW, 316SW, 319SW, 321SW, 322SW, 325SW, 326SW, 328SW, 331SW, 332SW, 333SW, 337SW, 338SW, 339SW,341SW, 353SW, 355SW, 358SW, 360SW, 361SW, 368SW, 370SW, 371SW, 373SW, 374SW, 375SW, 376SW, 382SW, 389SW, 390SW, 399SW,400SW, 409SW, 415SW, 416SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 19SW, 20SW, 23SW, 25SW, 26SW, 35SW,38SW, 40SW, 49SW, 50SW, 52SW, 53SW, 54SW, 59SW, 64SW, 70SW, 72SW, 76SW, 78SW, 80SW, 81SW, 83SW, 84SW, 85SW, 86SW,87SW, 89SW, 90SW, 91SW, 92SW, 93SW, 95SW, 96SW, 97SW, 98SW, 100SW, 101SW, 102SW, 103SW, 104SW, 106SW, 107SW, 108SW,109SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 121SW, 123SW, 128SW, 129SW, 131SW, 132SW, 136SW, 138SW,139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 143SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 152SW, 153SW, 154SW, 155SW, 156SW, 157SW,158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 162SW, 163SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 181SW, 184SW, 199SW, 206SW, 209SW, 212SW,213SW, 216SW, 217SW, 219SW, 220SW, 221SW, 222SW, 226SW, 228SW, 231SW, 232SW, 234SW, 236SW, 240SW, 241SW, 244SW, 246SW,247SW, 250SW, 253SW, 258SW, 259SW, 263SW, 264SW, 266SW, 268SW, 269SW, 274SW, 275SW, 277SW, 278SW, 279SW, 280SW, 282SW,283SW, 284SW, 286SW, 293SW, 294SW, 296SW, 297SW, 298SW, 299SW, 300SW, 301SW, 303SW, 304SW, 305SW, 307SW, 308SW, 310SW,311SW, 313SW, 314SW, 315SW, 316SW, 319SW, 321SW, 322SW, 325SW, 326SW, 328SW, 331SW, 332SW, 333SW, 337SW, 338SW, 339SW,341SW, 353SW, 355SW, 358SW, 360SW, 361SW, 368SW, 370SW, 371SW, 373SW, 374SW, 375SW, 376SW, 382SW, 389SW, 390SW, 399SW,400SW, 409SW, 415SW, 416SW	Obniżona wartość parametrów powierzchni biologicznie czynnej wynika z uwzględnienia ustaleń planów miejscowych. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
109	2026-06-21	37_65628	37.7.17	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
110	2026-06-21	37_65628	37.8	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy.	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
111	2026-06-21	37_65628	37.9	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
112	2026-06-21	37_65628	37.10	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
113	2026-06-21	37_65628	37.11.1	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
114	2026-06-21	37_65628	37.11.2	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
115	2026-06-21	37_65628	37.12.1	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
116	2026-06-21	37_65628	37.12.2	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
117	2026-06-21	37_65628	37.12.3	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
118	2026-06-21	37_65628	37.13	12SI, 66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
119	2026-06-21	38_65630	38	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
120	2026-06-20	39_65631	39	dz. nr 95/40 (obr. 97)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy usługowej SU na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU w ramach profilu podstawowego dopuszcza się realizację terenu zieleni urzędzonej. Przedmiotowa działka objęta jest ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków co gwarantuje ochronę istniejącego układu urbanistycznego, w tym zieleni.
121	2026-06-20	40_65632	40.1	dz. nr 58 (obr. 125) przy ulicy Gdańskiej 140	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z 50 m na 30 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie skrzyżowania ważnych arterii miejskich, tj. ulicy Kamiennej i Gdańskiej i wiąże się z możliwością lokalizacji dominant.
122	2026-06-20	40_65632	40.2	dz. nr 58 (obr. 125) przy ulicy Gdańskiej 140	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 10% na 30% uwaga nieuwzględniona	Obniżenie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynika z ustaleń obowiązującego mpzp. Przy udziale maksymalnej powierzchni zabudowy 80% nie jest możliwe zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do wartości 30%.
123	2026-06-20	41_65633	41	dz. nr 15/1 (obr. 173) przy ulicy Gdańskiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z 50 m na 30 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w strefie wjazdowej do miasta i wiąże się z możliwością lokalizacji dominant.
124	2026-06-20	42_65634	42.1	dz. nr 5 (obr. 109) przy ulicy M. Focha	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy zieleni i rekreacji SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW uwaga nieuwzględniona	W strefie SN w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, kultury i rozrywki, nauki, sportu i rekreacji, turystyki. Zgodnie z ustaleniami POG maks. wysokość do 16 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
125	2026-06-20	42_65634	42.2	dz. nr 5 (obr. 109) przy ulicy M. Focha	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80% w przypadku włączenia terenu do strefy SW uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na rozbudowę Opery Nova o 4 krąg, która stanowi dominantę funkcjonalno-przestrzenną na Placu Teatralnym, zabudowa istniejącego zieleńca stanowiącego przedpole ważnego obiektu kultury jest nieuzasadniona w tak znaczącym procencie.
126	2026-06-20	42_65634	42.3	dz. nr 5 (obr. 109) przy ulicy M. Focha	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 30 m w przypadku włączenia terenu do strefy SW uwaga nieuwzględniona	Dominantę funkcjonalno-przestrzenną w tym wysokościową na Placu Teatralnym stanowi obiekt Opery Nova.
127	2026-06-20	42_65634	42.4	dz. nr 5 (obr. 109) przy ulicy M. Focha	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30% w przypadku włączenia terenu do strefy SW uwaga nieuwzględniona	Teren istniejącego zieleńca stanowi przedpole dla obiektu Opery Nova gdzie nasadzenia zieleni stanowią atrakcyjne dopełnienie zagospodarowania terenu sąsiadującego z bulwarami nadrzecznymi.
128	2026-06-20	43_65635	43.1	dz. nr 23/6 (obr. 148) przy ulicy św. Floriana	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 35 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia określenie maksymalnej wysokości zabudowy 55 m w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz możliwość lokalizacji dominanty urbanistycznej w tej części Śródmieścia.
129	2026-06-20	43_65635	43.2	dz. nr 23/6 (obr. 148) przy ulicy św. Floriana	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30% uwaga nieuwzględniona	Przy udziale maksymalnej powierzchni zabudowy 80% nie jest możliwe zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do wartości 30%. Ustalony wskaźnik wynika z uwzględnienia parametrów w obowiązującym mpzp.
130	2026-06-20	43_65635	43.3	359SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 35 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie skrzyżowania ważnych arterii miejskich, tj. ulicy Jagiellońskiej i Mostu Uniwersyteckiego. Określony parametr max wysokości zabudowy możliwia lokalizację dominanty.
131	2026-06-20	43_65635	43.4	359SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 70% uwaga nieuwzględniona	Przy określeniu w projekcie POG dla przedmiotowego terenu maksymalnej wysokości zabudowy do 55 m nie jest zasadnym zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%. Ustalony wskaźnik wynika z uwzględnienia parametrów określonych w obowiązującym mpzp.
132	2026-06-21	44_65636	44	dz. nr 66/15 obr. 216, 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiana strefy wielofunkcyjnej SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
133	2026-06-22	45_65637	45	046101_1.0403.10/9, 046101_1.0403.10/8, część 046101_1.0403.10/5	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia obszaru 219 OUZ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy.
134	2026-06-19	46_65638	46	cz. dz. 046101_1.0403.10/10, cz. dz. 046101_1.0403.10/5, 046101_1.0403.10/7, 046101_1.0403.10/8, 046101_1.0403.10/9	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia obszaru 219OUZ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
135	2026-06-21	47_65639	47	górkifordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów zabudowy wielorodzinnej na tereny rekreacji uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
136	2026-06-19	48_65641	48	046101_1.0400.29, 046101_1.0397.9	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu dopuszczenia usług w granicach stref 252SN i 253SN uwaga nieuwzględniona	W celu zapewnienia odpowiedniego standardu, dla potrzeb obsługi osiedla mieszkaniowego niezbędne jest wyznaczenie rezerw pod tereny usług, w tym usług publicznych. Wskazane nieruchomości stanowią własność Gminy Bydgoszcz i Skarbu Państwa.
137	2026-06-22	49_65642	49	046101_1.0175.27	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany powierzchni zabudowy na 39% jak w otrzymanych warunkach z 2022 r. uwaga nieuwzględniona	Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu.
138	2026-06-22	50_65647	50	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
139	2026-06-22	51_65680	51.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
140	2026-06-22	51_65680	51.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
141	2026-06-22	51_65680	51.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
142	2026-06-22	51_65680	51.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
143	2026-06-22	51_65680	51.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
144	2026-06-23	52_65681	52.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
145	2026-06-23	52_65681	52.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
146	2026-06-23	52_65681	52.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubała Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
147	2026-06-23	52_65681	52.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
148	2026-06-23	52_65681	52.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
149	2026-06-22	53_65682	53	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
150	2026-06-22	54_65683	54	dz. nr 95/3 (obr. 74) przy ulicy Szubińskiej 47	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej na funkcję mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren usług należy również do profilu podstawowego. Wnioskodawca powołuje się na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Górzyskowo-Gnieźnińska" w Bydgoszczy.
151	2026-06-22	55_65684	55	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
152	2026-06-22	56_65687	56	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
153	2026-06-22	57_65688	57	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
154	2026-06-22	58_65689	58	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
155	2026-06-23	59_65690	59	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
156	2026-06-22	60_65691	60	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
157	2026-06-22	61_65692	61	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
158	2026-06-22	62_65693	62	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
159	2026-06-22	63_65694	63	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
160	2026-06-22	64_65695	64	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
161	2026-06-22	65_65696	65	działka nr 14/10 obr. 348_ul.Palmowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całej działki 14/10 obr. 348 obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy
162	2026-06-22	66_65697	66	działka nr 14/4 obr.348_ul. Berberysowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całej działki 14/4 obr. 348 obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
163	2026-06-22	67_65698	67.1	działka 14/5 obr.348_ul. Berberysowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zminay przeznaczenia strefy SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie, na wskazanej działce, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska
164	2026-06-22	67_65698	67.2	działki 14/5, 14/13 , 14/15 obr 348 _ul. Berberysowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całej działki 14/5, 14/13 i 14/15 obr. 348 obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem ws. wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.
165	2026-06-22	68_65699	68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
166	2026-06-22	69_65701	69	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
167	2026-06-22	70_65702	70	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
168	2026-06-22	71_65703	71	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
169	2026-06-22	72_65704	72	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
170	2026-06-22	73_65706	73	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
171	2026-06-22	74_65707	74	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
172	2026-06-22	75_65708	75	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
173	2026-06-22	76_65709	76	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
174	2026-06-22	77_65710	77	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
175	2026-06-22	78_65711	78	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
176	2026-06-22	79_65712	79	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
177	2026-06-22	80_65713	80	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
178	2026-06-22	81_65714	81	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
179	2026-06-22	82_65715	82	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
180	2026-06-22	83_65716	83	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
181	2026-06-22	84_65717	84	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
182	2026-06-22	85_65718	85.1	046101_1.0137.9/100, 046101_1.0136.1/191 046101_1.0132.7/300, 046101_1.0137.9/101 046101_1.0137.9/96, 046101_1.0137.9/95 046101_1.0137.9/94, 046101_1.0137.9/93 046101_1.0137.9/92, 046101_1.0137.9/91 046101_1.0137.9/115, 046101_1.0137.9/69 046101_1.0137.9/67, 046101_1.0137.9/83 046101_1.0137.9/89, 046101_1.0137.9/146 046101_1.0137.9/135, 046101_1.0137.9/138 046101_1.0137.9/118, 046101_1.0137.9/87 046101_1.0137.9/90, 046101_1.0132.2/18 046101_1.0137.9/148, 046101_1.0137.9/69	Uwaga złożona przez Fermapole sp.z.o.o, dotycząca ujęcia działek w strefie gospodarczej SP i wprowadzenia zmiany przeznaczenia wyłącznie jako grunty gospodarcze uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Dla stref objętych uwagą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte formą ochrony przyrody ani nie stanowią strefy SN tj. zieleni i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona w części dot. działek w strefie ogólnodostępnej 56SO, stanowiących aktualnie użytek leśny. Tereny lasów pełnią funkcję izolacyjną i ochronną, stanowiąc fizyczny bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową (m.in. osiedle Łęgowo) od Zakładu Dużego Ryzyka Wystąpienia Poważnej Awarii, jakim są zakłady Nitro-Chem S.A. Dodatkowo z uwagi na spadki terenu o nachyleniu powyżej 8%, likwidacja drzewostanu uruchomi procesy erozji wodnej i wietrznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wyłącznie przeznaczenia gospodarczego. Zgodnie z rozporządzeniem nie można ograniczyć profilu funkcjonalnego strefy gospodarczej wyłączenie do terenów produkcji. Przeznaczenie poszczególnych terenów zostaje uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uwaga uwzględniona w zakresie działek objętych w Planie Ogólnym strefami gospodarczymi SP oraz w zakresie włączenia działki nr 9/148 obr. 137 do strefy gospodarczej 79SP. Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza również terenów lasu.
183	2026-06-22	85_65718	85.2	0046101_1.0132.2/16	Uwaga złożona przez Fermapole sp.z.o.o, dotycząca zmiany części strefy infrastrukturalnej SI na strefę gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na wąski kształt przedmiotowej działki oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo ze strefą infrastrukturalną.
184	2026-06-22	85_65718	85.3	0046101_1.0132.2/16, 046101_1.0137.9/100 046101_1.0136.1/191, 046101_1.0132.7/300 046101_1.0137.9/101, 046101_1.0137.9/96 046101_1.0137.9/95, 046101_1.0137.9/94 046101_1.0137.9/93, 046101_1.0137.9/92 046101_1.0137.9/91, 046101_1.0137.9/115 046101_1.0137.9/69, 046101_1.0137.9/67 046101_1.0137.9/83, 046101_1.0137.9/89 046101_1.0137.9/146, 046101_1.0137.9/135 046101_1.0137.9/138, 046101_1.0137.9/118 046101_1.0137.9/87, 046101_1.0137.9/90 046101_1.0132.2/18, 046101_1.0137.9/148 046101_1.0137.9/69	Uwaga złożona przez Fermapole sp.z.o.o, dotycząca zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 90 % uwaga nieuwzględniona	Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi regulacjami planistycznymi.
185	2026-06-22	85_65718	85.4	0046101_1.0132.2/16, 046101_1.0137.9/100 046101_1.0136.1/191, 046101_1.0132.7/300 046101_1.0137.9/101, 046101_1.0137.9/96 046101_1.0137.9/95, 046101_1.0137.9/94 046101_1.0137.9/93, 046101_1.0137.9/92 046101_1.0137.9/91, 046101_1.0137.9/115 046101_1.0137.9/69, 046101_1.0137.9/67 046101_1.0137.9/83, 046101_1.0137.9/89 046101_1.0137.9/146, 046101_1.0137.9/135 046101_1.0137.9/138, 046101_1.0137.9/118 046101_1.0137.9/87, 046101_1.0137.9/90 046101_1.0132.2/18, 046101_1.0137.9/148 046101_1.0137.9/69	Uwaga złożona przez Fermapole sp.z.o.o, dotycząca zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10 % uwaga nieuwzględniona	Niedopuszczalne jest wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym, niż przewidują to ustalenia planu miejscowego oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego, tj. 20% w strefie gospodarczej. W obliczu postępującej intensyfikacji zabudowy produkcyjno-usługowej w strefie przemysłowej, wskaźnik min. pow. biologicznie czynnej stanowi narzędzie łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła oraz poprawy lokalnych warunków środowiskowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
186	2026-06-22	85_65718	85.5	0046101_1.0132.2/16, 046101_1.0137.9/100 046101_1.0136.1/191, 046101_1.0132.7/300 046101_1.0137.9/101, 046101_1.0137.9/96 046101_1.0137.9/95, 046101_1.0137.9/94 046101_1.0137.9/93, 046101_1.0137.9/92 046101_1.0137.9/91, 046101_1.0137.9/115 046101_1.0137.9/69, 046101_1.0137.9/67 046101_1.0137.9/83, 046101_1.0137.9/89 046101_1.0137.9/146, 046101_1.0137.9/135 046101_1.0137.9/138, 046101_1.0137.9/118 046101_1.0137.9/87, 046101_1.0137.9/90 046101_1.0132.2/18, 046101_1.0137.9/148 046101_1.0137.9/69	Uwaga złożona przez Fermapole sp.z.o.o, dotycząca zmiany wskaźników wysokości zabudowy uwaga nieuwzględniona	Wysokość nowej zabudowy została zharmonizowana z istniejącą strukturą zabudowy Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Parametry wysokościowe w strefie planistycznej dostosowano do obecnego charakteru zagospodarowania terenu, nawiązując do skali istniejącej już zabudowy w granicach parku.
187	2026-06-22	86_65719	86	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
188	2026-06-22	87_65720	87	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
189	2026-06-22	88_65721	88	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
190	2026-06-22	89_65722	89	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
191	2026-06-22	90_65723	90	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
192	2026-06-23	91_65737	91	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
193	2026-06-23	92_65738	92	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
194	2026-06-23	93_65739	93	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
195	2026-06-23	94_65740	94	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
196	2026-06-23	95_65741	95	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
197	2026-06-22	96_65743	96	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
198	2026-06-22	97_65744	97	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
199	2026-06-22	98_65745	98	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
200	2026-06-22	99_65746	99	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
201	2026-06-22	100_65747	100	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
202	2026-06-22	101_65748	101	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
203	2026-06-22	102_65749	102	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
204	2026-06-22	103_65750	103	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
205	2026-06-22	104_65751	104	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
206	2026-06-22	105_65753	105	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
207	2026-06-22	106_65754	106	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
208	2026-06-22	107_65755	107	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
209	2026-06-22	108_65756	108	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
210	2026-06-22	109_65757	109	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
211	2026-06-22	110_65758	110	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
212	2026-06-22	111_65759	111	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
213	2026-06-22	112_65760	112	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
214	2026-06-22	113_65761	113	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
215	2026-06-22	114_65768	114	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
216	2026-06-22	115_65769	115	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
217	2026-06-22	116_65770	116	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
218	2026-06-22	117_65771	117	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
219	2026-06-22	118_65772	118	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
220	2026-06-22	119_65773	119	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
221	2026-06-22	120_65774	120	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
222	2026-06-22	121_65775	121	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
223	2026-06-22	122_65776	122	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
224	2026-06-22	123_65777	123	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
225	2026-06-22	124_65778	124	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
226	2026-06-22	125_65779	125	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
227	2026-06-22	126_65780	126	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
228	2026-06-22	127_65781	127	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
229	2026-06-22	128_65782	128	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
230	2026-06-22	129_65783	129	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
231	2026-06-22	130_65784	130	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
232	2026-06-22	131_65785	131	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
233	2026-06-22	132_65786	132	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
234	2026-06-22	133_65787	133	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
235	2026-06-22	134_65788	134	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
236	2026-06-22	135_65789	135	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
237	2026-06-22	136_65790	136	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
238	2026-06-22	137_65791	137	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
239	2026-06-23	138_65794	138	teren w sąsiedztwie Aeroklubu Bydgoskiego w rejonie ulicy Biedaszkowo oraz Żwirki i Wigury	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Górzyskowo , dotycząca sprzeciwu realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 14 m w otulinie Aeroklubu Bydgoskiego przy ulicy Żwirki i Wigury oraz Biedaszkowo uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy do 15 m określona dla strefy 31SW odnosi się do całego obszaru strefy, gdzie występuje istniejąca zabudowa o wysokości 14 - 15 m. W ramach strefy SW dopuszcza się realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i zabudowy usługowej. Regulacje POG nie przesądzają o lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
240	2026-06-24	139_65825	139	teren w sąsiedztwie Aeroklubu Bydgoskiego w rejonie ulicy Biedaszkowo oraz Żwirki i Wigury	Uwaga złożona przez Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych, dotycząca sprzeciwu realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 14 m w otulinie Aeroklubu Bydgoskiego przy ulicy Żwirki i Wigury oraz Biedaszkowo uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy do 15 m określona dla strefy 31SW odnosi się do całego obszaru strefy, gdzie występuje istniejąca zabudowa o wysokości 14 - 15 m. W ramach strefy SW dopuszcza się realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i zabudowy usługowej. Regulacje POG nie przesądzają o lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.
241	2026-06-24	140_65827	140	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
242	2026-06-24	141_65829	141	część działki nr 49/5, obr. 341	Uwaga złożona przez Abramczyk Sp. z o.o., dotycząca zmiany przeznaczenia części działki poprzez włączenie jej do obszaru 194 OUZ. W tej chwili tylko jej część pozostaje w tym obszarze. Działka stanowi całość inwestycyjną i jako całość jest ważna dla możliwości rozwoju przedsięwzięcia. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
243	2026-06-24	142_65830	142	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
244	2026-06-23	143_65831	143	dz. nr 163/2, 99/2 i 100/2 (obr. 192) przy ulicy Jagiellońskiej 117	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie skrzyżowania ważnych arterii miejskich, tj. ulicy Jagiellońskiej i Al. Kard. Stefana Wyszyńskiego oraz ronda Fordońskiego i wiąże się z możliwością lokalizacji dominant.
245	2026-06-23	144_65832	144	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) teren lasu, teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
246	2026-06-24	145_65833	145.1	dz. nr 30/5, 31/20, 109/3, 110/3, 111/15, 128/6, 128/8, 128/10 (obr. 171) oraz nr 324/2, 325/2, 326/3, 326/4 (obr. 176)	Uwaga złożona przez Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A., dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy do 120 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia określenie maksymalnej wysokości zabudowy 60 m w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz możliwość lokalizacji dominanty urbanistycznej w tej części Śródmieścia. Wysokość zabudowy 120 m stanowiłaby dysonans przestrzenny w skali całego miasta.
247	2026-06-24	145_65833	145.2	dz. nr 30/5, 31/20, 109/3, 110/3, 111/15, 128/6, 128/8, 128/10 (obr. 171) oraz nr 324/2, 325/2, 326/3, 326/4 (obr. 176)	Uwaga złożona przez Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A., dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej uwzględnia parametry określone w mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
248	2026-06-23	146_65834	146	Górny Taras Fordonu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref przeznaczonych na zabudowę wielorodzinną uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref SW na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
249	2026-06-24	147_65835	147.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
250	2026-06-24	147_65835	147.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Krysztalowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
251	2026-06-24	147_65835	147.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
252	2026-06-24	147_65835	147.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
253	2026-06-24	147_65835	147.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
254	2026-06-24	147_65835	147.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
255	2026-06-24	147_65835	147.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
256	2026-06-24	147_65835	147.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
257	2026-06-24	147_65835	147.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
258	2026-06-24	147_65835	147.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
259	2026-06-24	147_65835	147.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
260	2026-06-24	147_65835	147.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
261	2026-06-24	147_65835	147.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
262	2026-06-24	147_65835	147.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
263	2026-06-24	147_65835	147.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
264	2026-06-24	148_65836	148	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW (obszar Górek Fordońskich)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
265	2026-06-24	149_65837	149	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
266	2026-06-24	150_65838	150.1	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy do 22 m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum w granicach strefy 13SU.
267	2026-06-24	150_65838	150.2	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu lokalizacji nowej zabudowy uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Tego typu ustalenia i regulacje wykraczają poza zakres ustaleń POG.
268	2026-06-24	150_65838	150.3	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zapewnienia ochrony dla alei kasztanowców pomiędzy Międzywodziem a Młynówką uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Tego typu ustalenia i regulacje wykraczają poza zakres ustaleń POG.
269	2026-06-24	151_65839	151	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW (obszar Górek Fordońskich)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
270	2026-06-25	152_65846	152	dz. nr:6/20 część, dz nr: 6/5, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 7/87, 7/80, 7/93, 7/94, 7/58, 7/87, 7/81, 7/83, 7/84, 7/85, 7/86, 7/77	Uwaga złożona przez Cukiernia Sowa Sp. z o. o., dotycząca objęcia wnioskowanych działek strefą gospodarczą SP uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy SP umożliwi funkcjonowanie istniejącego zakładu oraz dalszą jego rozbudowę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 6/13 w obr. 275.
271	2026-06-25	153_65847	153	046101_1.0214.116/5, 046101_1.0214.118/5 046101_1.0214.120/5, 046101_1.0214.116/6 046101_1.0214.118/6, 046101_1.0214.120/6 046101_1.0210.14/11, 046101_1.0210.15/6 046101_1.0210.18/8	Uwaga złożona przez WRI INVESTMENT SP. Z O.O. 02 SP. K., dotycząca zmiany parametrów dla strefy 74 SU uwaga nieuwzględniona	Parametry przyjęte dla strefy odnoszą się do większego obaszaru. Ponadto przyjęte wskaźniki są zgodne ze wskaźnikami przyjętymi w obowiązującym mpzp mpzp Zimne Wody - Równa. Uwaga wykracza poza zakres minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia projektu planu ogólnego tj. 30% dla strefy usługowej.
272	2026-06-25	154_65859	154	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
273	2026-06-24	155_65860	155	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienia, w celu zapewnienia szczególnej ochrony dla alei kasztanowców pomiędzy Międzywodziem a Młynówką, terenu z funkcji SU (strefa usługowa) i zmianą na SN (strefa zieleni i rekreacji) uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
274	2026-06-24	156_65861	156	niezabudowany teren na rogu ul. Przyrzecze i Ku Młynom w granicach strefy 107SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek ze strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) na SN (strefa zieleni i rekreacji) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
275	2026-06-24	157_65862	157.1	ul. Grunwaldzka_strefa 811SW (dz. 54/4 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1,4 na 2,0 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
276	2026-06-24	157_65862	157.2	ul. Grunwaldzka_strefa 811SW (dz. 54/4 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości zabudowy z 14m na 20m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
277	2026-06-24	157_65862	157.3	ul. Grunwaldzka_strefa 811SW (dz. 54/4 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki z 30% na 35% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
278	2026-06-24	157_65862	157.4	ul. Grunwaldzka_strefa 811SW (dz. 54/4 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
279	2026-06-24	157_65862	157.5	ul. Grunwaldzka_strefa 812SW (dz. 39 i 38 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1,4 na 2,0 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
280	2026-06-24	157_65862	157.6	ul. Grunwaldzka_strefa 812SW (dz. 39 i 38 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości zabudowy z 14m na 20m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
281	2026-06-24	157_65862	157.7	ul. Grunwaldzka_strefa 812SW (dz. 39 i 38 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki z 30% na 35% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
282	2026-06-24	157_65862	157.8	ul. Grunwaldzka_strefa 812SW (dz. 39 i 38 obr.029)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Ustalone w projekcie planu ogólnego wskaźniki pozwalają stworzyć nowy zespół zabudowy wielorodzinnej wyższej od otaczającej z jednoczesnym zachowaniem cieku z otaczającym go drzeostanem.
283	2026-06-24	158_65863	158	ul.Grunwaldzka_strefa 109SO 046101_1.0029.54/4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenie zasięgu strefy otwartej 109SO w części obejmującej południowy pas działki nr 54/4 do proporcjonalnego buforu wzdłuż rzeczywistego koryta cieku Struga Flis uwaga nieuwzględniona	Strefa 109SO obejmuje nie tylko przebieg samego koryta strugi Flis, ale także sąsiadujący obszar zieleni nadwodnej, w tym cenny drzewostan.
284	2026-06-25	159_65864	159.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
285	2026-06-25	159_65864	159.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
286	2026-06-25	159_65864	159.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
287	2026-06-25	159_65864	159.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
288	2026-06-25	159_65864	159.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
289	2026-06-25	160_65865	160	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
290	2026-06-25	161_65866	161.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
291	2026-06-25	161_65866	161.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy .
292	2026-06-25	161_65866	161.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
293	2026-06-25	161_65866	161.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
294	2026-06-25	161_65866	161.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
295	2026-06-25	161_65866	161.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
296	2026-06-25	161_65866	161.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
297	2026-06-25	161_65866	161.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
298	2026-06-25	161_65866	161.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
299	2026-06-25	161_65866	161.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
300	2026-06-25	161_65866	161.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
301	2026-06-25	161_65866	161.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
302	2026-06-25	161_65866	161.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
303	2026-06-25	161_65866	161.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
304	2026-06-25	161_65866	161.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
305	2026-06-24	162_65867	162.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
306	2026-06-24	162_65867	162.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
307	2026-06-24	162_65867	162.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
308	2026-06-24	162_65867	162.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
309	2026-06-24	162_65867	162.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
310	2026-06-24	162_65867	162.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
311	2026-06-24	162_65867	162.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
312	2026-06-24	162_65867	162.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
313	2026-06-24	162_65867	162.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
314	2026-06-24	162_65867	162.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
315	2026-06-24	162_65867	162.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
316	2026-06-24	162_65867	162.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
317	2026-06-24	162_65867	162.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
318	2026-06-24	162_65867	162.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
319	2026-06-24	162_65867	162.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
320	2026-06-25	163_65871	163	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
321	2026-06-25	164_65872	164	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
322	2026-06-25	165_65873	165	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
323	2026-06-25	166_65874	166	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
324	2026-06-25	167_65875	167	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
325	2026-06-25	168_65877	168	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
326	2026-06-25	169_65878	169	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
327	2026-06-25	170_65879	170	plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
328	2026-06-25	171_65881	171	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
329	2026-06-25	172_65882	172	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 12, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
330	2026-06-25	173_65883	173	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 11, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
331	2026-06-25	174_65884	174	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
332	2026-06-25	175_65885	175	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
333	2026-06-25	176_65886	176	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 20, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
334	2026-06-25	177_65887	177	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
335	2026-06-25	178_65890	178	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
336	2026-06-25	179_65891	179	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
337	2026-06-25	180_65892	180	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
338	2026-06-25	181_65893	181	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
339	2026-06-25	182_65894	182	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
340	2026-06-26	183_65901	183	dz. nr od 20/5 do 20/26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 135, dotycząca zmiany przeznaczenia działek od 20/5 do 20/26 ze strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na SN (strefa zieleni i rekreacji) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
341	2026-06-26	184_65903	184	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia Górek Fordońskich na las. Sprzeciw wobec budowy domków i bloków na Górkach Fordońskich. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
342	2026-06-26	185_65904	185	046101_1.0303.5/149	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy zieleni na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki nr 5/149 obr. 303 uwaga nieuwzględniona	Wskazana nieruchomość położona jest na skarpie, w pasie zieleni, na obszarze zagrożenia ruchami masowymi.
343	2026-06-26	186_65905	186	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wzmocnienia ochrony terenów zielonych, nadrzecznych, podmokłych oraz pełniących funkcje retencyjne na obszarze Bydgoszczy i zachowania istniejących parków, zadrzewień, terenów łęgowych i korytarzy ekologicznych związanych z Brdą. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia nowych zapisów i zmian ustaleń. Projekt pozostaje we wnioskowanym zakresie bez zmian, jednakże należy zauważyć, że na etapie sporządzania dokumentu uwzględniono istniejące uwarunkowania przyrodnicze, w tym istniejące tereny zieleni urządzonej, inne obszary wartościowe przyrodniczo oraz opracowania planistyczne wskazujące wzajemne relacje terenów zabudowanych i otwartych. Wyznaczony system terenów zieleni który budują strefy SN i SO obejmuje tereny łęgów nadrzecznych w Fordonie i Łęgnowie, na Osowej Górze i na Prądach, większość terenów leśnych w granicach miasta, w rejonach rzek wyznaczono strefy strefy zieleni o zmiennej szerokości, stosownie do uwarunkowań lokalnych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
344	2026-06-26	187_65906	187	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Emitel S.A., dotycząca ustalenia dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Poza zakresem regulacji planu ogólnego, obowiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia dodatkowych treści do dokumentu, zakres ustaleń planu ogólnego reguluje rozporządzenie „w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów” z 8 grudnia 2023 r.
345	2026-06-26	188_65907	188.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
346	2026-06-26	188_65907	188.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
347	2026-06-26	188_65907	188.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
348	2026-06-26	188_65907	188.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
349	2026-06-26	188_65907	188.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
350	2026-06-26	189_65909	189.1	dz. nr 2/6 obręb 253	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
351	2026-06-26	189_65909	189.2	dz. nr 2/6 obręb 253	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy usługowej (SU) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wilorodzinną (SW) uwaga nieuwzględniona	Ze względu na sąsiedztwo zakładów Frosta oraz Abramczyk, które wykorzystują znaczne ilości substancji niebezpiecznych (amoniak), plan ogólny uniemożliwia intensyfikację funkcji mieszkaniowej. Uwzględnia jedynie istniejące zagospodarowanie oraz wiążące decyzje administracyjne.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
352	2026-06-29	190_65910	190	046101_1.0432.7/1, 046101_1.0432.6/2	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca działek o nr ewid. 7/1 oraz 6/2 (obręb Fordon) obr 0432 ze strefy otwartej (SO i 244SN) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). uwaga nieuwzględniona	Wskazana nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
353	2026-06-29	191_65911	191	046101_1.0431.3/1, 046101_1.0431.3/2, 046101_1.0431.3/3	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca działek nr 3/1 i 3/2 i 3/3 obr 0431 i wyłączenia ich ze strefy otwartej (169SO) i włączenie do strefy zabudowy jednorodzinnej (SJ). uwaga nieuwzględniona	Wskazana nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
354	2026-06-29	192_65912	192	046101_1.0427.14/4, 046101_1.0427.14/6	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca działek nr 14/4 i 14/6 obr 0427 i wyłączenia ich ze strefy otwartej (169SO) i włączenia do strefy zabudowy jednorodzinnej (SJ) lub (SZ) . uwaga nieuwzględniona	Wskazana nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
355	2026-06-29	193_65913	193	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
356	2026-06-29	194_65914	194.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
357	2026-06-29	194_65914	194.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
358	2026-06-29	194_65914	194.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
359	2026-06-29	194_65914	194.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
360	2026-06-29	194_65914	194.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
361	2026-06-29	195_65916	195	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wskazanych stref SW na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
362	2026-06-29	196_65917	196	plac przy ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
363	2026-06-29	197_65918	197.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
364	2026-06-29	197_65918	197.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
365	2026-06-29	197_65918	197.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
366	2026-06-29	197_65918	197.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
367	2026-06-29	197_65918	197.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
368	2026-06-29	197_65918	197.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
369	2026-06-29	197_65918	197.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
370	2026-06-29	197_65918	197.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
371	2026-06-29	197_65918	197.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
372	2026-06-29	197_65918	197.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
373	2026-06-29	197_65918	197.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
374	2026-06-29	197_65918	197.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
375	2026-06-29	197_65918	197.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
376	2026-06-29	197_65918	197.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
377	2026-06-29	197_65918	197.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
378	2026-06-29	198_65919	198.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
379	2026-06-29	198_65918	198.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
380	2026-06-29	198_65918	198.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
381	2026-06-29	198_65918	198.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
382	2026-06-29	198_65918	198.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
383	2026-06-29	198_65918	198.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
384	2026-06-29	198_65918	198.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
385	2026-06-29	198_65918	198.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
386	2026-06-29	198_65918	198.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
387	2026-06-29	198_65918	198.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
388	2026-06-29	198_65918	198.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
389	2026-06-29	198_65918	198.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
390	2026-06-29	198_65918	198.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
391	2026-06-29	198_65918	198.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
392	2026-06-29	198_65919	198.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
393	2026-06-29	199_65920	199	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Allford Investments sp. z o.o., dotycząca ustalenia dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Poza zakresem regulacji planu ogólnego, obowiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia dodatkowych treści do dokumentu, zakres ustaleń planu ogólnego reguluje rozporządzenie „w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów” z 8 grudnia 2023 r.
394	2026-06-29	200_65921	200	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez EM Projects sp. z o.o., dotycząca ustalenia dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Poza zakresem regulacji planu ogólnego, obowiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia dodatkowych treści do dokumentu, zakres ustaleń planu ogólnego reguluje rozporządzenie „w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów” z 8 grudnia 2023 r.
395	2026-06-29	201_65922	201.1	046101_1.0426.1/49, 46101_1.0426.1/50, 046101_1.0426.1/51, 046101_1.0426.1/52, 046101_1.0426.1/53, 046101_1.0426.1/54, 046101_1.0426.1/55, 046101_1.0426.1/56, 046101_1.0426.1/57, 046101_1.0426.1/58, 046101_1.0426.1/59, 046101_1.0426.1/60, 046101_1.0426.1/61, 046101_1.0426.1/62, 046101_1.0426.1/63, 046101_1.0426.1/88, 046101_1.0426.1/89, 046101_1.0426.1/90, 046101_1.0426.1/91, 046101_1.0426.1/92, 046101_1.0426.1/93	Uwaga złożona przez Krajowy Zasób Nieruchomości, dotycząca zwiększenia maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy z 0,4 do 0,6 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę parametru intensywności zabudwy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
396	2026-06-29	201_65922	201.2	046101_1.0426.1/49, 046101_1.0426.1/50, 046101_1.0426.1/51, 046101_1.0426.1/52, 046101_1.0426.1/53, 046101_1.0426.1/54, 046101_1.0426.1/55, 046101_1.0426.1/56, 046101_1.0426.1/57, 046101_1.0426.1/58, 046101_1.0426.1/59, 046101_1.0426.1/60, 046101_1.0426.1/61, 046101_1.0426.1/62, 046101_1.0426.1/63, 046101_1.0426.1/88, 046101_1.0426.1/89, 046101_1.0426.1/90, 046101_1.0426.1/91, 046101_1.0426.1/92, 046101_1.0426.1/93	Uwaga złożona przez Krajowy Zasób Nieruchomości, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 9 m na 9,5 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, parametr wysokości zabudowy nawiązuje do stanu istniejącego
397	2026-06-29	202_65923	202	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez EM Properties sp. z o.o., dotycząca ustalenia dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Poza zakresem regulacji planu ogólnego, obowiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia dodatkowych treści do dokumentu, zakres ustaleń planu ogólnego reguluje rozporządzenie „w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów” z 8 grudnia 2023 r.
398	2026-06-29	203_65924	203	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
399	2026-06-29	204_65925	204	046101_1.0354.32/1	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
400	2026-06-29	205_65931	205	obszar osiedla Łęgnowo-Wieś	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Łęgnowo - Wieś, dotycząca realizacji planowanych inwestycji infrastrukturalnych, modernizacji ul. Toruńskiej oraz Płatnowskiej, budowy i rozbudowy infrastruktury pieszo-rowerowej, ograniczenia ruchu tranzytowego, wdrożenia skutecznych rozwiązań ograniczających nadmierną prędkość pojazdów (odcinkowego pomiaru prędkości). uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza zakres wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia projektu planu ogólnego. Kwestie poruszone w uwadze dotyczą ZDMiKP i gestorów sieci.
401	2026-06-29	206_65932	206.1	1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 9/5, 9/6, 55/5, 55/7, 55/11, 55/12, 55/15, 55/17, 55/18, 55/21, 55/22, 55/23, 61 obręb 479	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 80% uwaga nieuwzględniona	Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi regulacjami planistycznymi.
402	2026-06-29	206_65932	206.2	1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 9/5, 9/6, 55/5, 55/7, 55/11, 55/12, 55/15, 55/17, 55/18, 55/21, 55/22, 55/23, 61 obręb 479	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20,0% na 10,0% uwaga nieuwzględniona	Niedopuszczalne jest wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym, niż przewidują to ustalenia planu miejscowego oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
403	2026-06-29	206_65932	206.3	1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 9/5, 9/6, 55/5, 55/7, 55/11, 55/12, 55/15, 55/17, 55/18, 55/21, 55/22, 55/23, 61 obręb 479	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca zaliczenia obiektu wraz z sąsiadującą zabudową do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ uwaga nieuwzględniona	Obszar uzupenienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
404	2026-06-29	207_65933	207.1	dz. nr 107/3, 107/15, 107/16, 107/19, 107/20, 107/21 (obr. 495) przy ulicy Solskiego i Ugory	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80% uwaga nieuwzględniona	Określony w POG parametr 60 % maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jest zbieżny z ustaleniami określonymi w obowiązującym mpzp Szwederowo - Horodelska.
405	2026-06-29	207_65933	207.2	dz. nr 107/3, 107/15, 107/16, 107/19, 107/20, 107/21 (obr. 495) przy ulicy Solskiego i Ugory	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca włączenia do obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga nieuwzględniona	W granicach przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dlatego nie było koniecznym ujęcie tego terenu do obszarów uzupełnienia zabudowy OUZ. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
406	2026-06-29	208_65934	208.1	046101_1.0501.20 (strefa 17SH)	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca zmianamaksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 40% na 80% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z ustalonego parametru w planie miejscowym, zapewnia możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy blisko dwukrotnie w stosunku do stanu istniejącego
407	2026-06-29	208_65934	208.2	046101_1.0501.20 (strefa 17SH)	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, za zasadne uznano utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, w szczególności w sytuacji zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy
408	2026-06-29	208_65934	208.3	046101_1.0501.20 (strefa 17SH)	Uwaga złożona przez Kaufland Polska Market SP. Z O.O, dotycząca objęcia obiektu handlowego i sasiedniej zabudowy strefą OUZ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa, na obszarach objętych planami miejscowymi nie wyznacza się obszarów uzupełnienia zabudowy.
409	2026-06-29	209_65935	209.1	dz. nr 2/4 obr.0439	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca powiekszenia obszaru 163SO z profilem dodoatkovym elektrowni słonecznej do powierzchni nie mniejszej niz 8,0ha w granicach działki 2/4 lub dodania profilu dodatkowego "elektrownia słoneczna" do strefy 166SO w granicach działki 2/4 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w Obszarze Natura 2000 w celu ochrony połączeń przyrodniczych i walorów krajobrazowych na terenie Powiśla
410	2026-06-29	209_65935	209.2	strefa 33SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca usunięcia z profilu dodatkowego "biogazowni" w zakresie działki 2/4 lub wydzielenie odrębnej strefy planistycznej dla istniejącej zabudowy zagrodowej bez dopuszczania biogazowni uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie z profilu dodatkowego terenu biogazowni.
411	2026-06-29	209_65935	209.3	dz. nr 2/4 obr.0439	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca aktualności danych przestrzennych, ewedencyjnych i terenowych z uwzględnieniem rzeczywistego sposobu użytkownia działki nr 2/4, w szczególności gruntów leśnych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Aktualizacja danych ewidencji gruntów nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
412	2026-06-29	209_65935	209.4	dz.2/4 obr.0439 w zakresie strefy 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia niewielkiego terenu SW po zachodniej stronie terenu 245SN w granicach działki 2/4, wskaźniki 25% p.z., 12m wysokość zab., 60% pow. b.c uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, nieruchomości położona na obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego
413	2026-06-29	209_65935	209.5	dz.2/4 obr.0439 w zakresie strefy 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uzupełnienia i doprecyzowania ustaleń dla części działki 2/4 w granicach strefy 245SN z dopuszczeniem profili funkcjonalnych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii oraz teren usług turystyki uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa, projekt planu ogólnego, w profilu dodatkowym strefy 245SN dopuszcza wskazane funkcje
414	2026-06-29	210_65936	210	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Hubb Investments sp. z o.o., dotycząca ustalenia dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Poza zakresem regulacji planu ogólnego, obowiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia dodatkowych treści do dokumentu, zakres ustaleń planu ogólnego reguluje rozporządzenie „w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów” z 8 grudnia 2023 r.
415	2026-06-29	211_65938	211	56SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 2, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga nieuwzględniona	Mppz uszczegółowi wysokość zabudowy. Strefa POG obejmuje większy obszar zabudowy o zróżnicowanej wysokości.
416	2026-06-29	212_65939	212	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez RTTS sp. z o.o., dotycząca ustalenia dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Poza zakresem regulacji planu ogólnego, obowiązujące przepisy nie dopuszczają możliwości wprowadzenia dodatkowych treści do dokumentu, zakres ustaleń planu ogólnego reguluje rozporządzenie „w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów” z 8 grudnia 2023 r.
417	2026-06-30	213_65940	213.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
418	2026-06-30	213_65940	213.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
419	2026-06-30	213_65940	213.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
420	2026-06-30	213_65940	213.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
421	2026-06-30	213_65940	213.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
422	2026-06-29	214_65941	214	046101_1.0288.16 046101_1.0350.20	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych działek strefą zieleni i rekreacji SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy SN
423	2026-06-30	215_65942	215	obręb 408, dz, nr: 183, 184/4, 184/11, 184/9, 184/10, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/19,184/20,184/22,185/3	Uwaga złożona przez Castorama Polska Sp. z o.o., dotycząca zmiany na strefę handlu wielkopowierzchniowego SH i przyjęcie wskaźników: maksymalny udział pz. 60%, maksymalna wysokość 22,0m, minimalny udział pow. b.c 20% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, nieruchomości objęte są uwzględnionymi uwagami o przeznaczenie terenu pod strefę zieleni i rekreacji
424	2026-06-30	216_65943	216	333 SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy z 11 do 9 metrów. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę parametru maksymalnej wysokości zabudowy
425	2026-06-30	217_65944	217	119SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia fragmentu strefy 119SO (o pow. 650 m2) strefą 283SK w celu stworzenia parkingu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych występuje teren komunikacji
426	2026-06-30	218_65946	218	046101_1.0288.16, 046101_1.0350.20 ul. Dusznicka i ul. Palmowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia strefą SN wskazanych działek przy ul. Dusznickiej i ul. Palmowej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy SN
427	2026-06-30	219_65947	219	333 SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy z 11 do 9 metrów. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę parametru maksymalnej wysokości zabudowy
428	2026-06-30	220_65948	220	119SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia fragmentu strefy 119SO (o pow. 650 m2) strefą 283SK w celu stworzenia parkingu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych występuje teren komunikacji
429	2026-06-30	221_65949	221	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
430	2026-06-30	222_65950	222	dz. nr 4 i 13 obr. 282 (ul. Objazdowa)	Uwaga złożona przez Jan Gogolewski Fabryka Wyrobów Cukierniczych "JAGO", dotycząca zmiany przeznaczenia strefy otwartej (69SO) na strefę gospodarczą (36SP) uwaga nieuwzględniona	Ze względu na obecność historycznego cmentarza ewangelickiego, teren ten został wyłączony z obszaru inwestycyjnego w celu zachowania jego dziedzictwa kulturowego.
431	2026-06-30	223_65958	223		Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, Brak treści uwagi uwaga nieuwzględniona	Brak treści uwagi
432	2026-06-30	224_65959	224	dz. nr: 19, 20, 21, 22, 23 obręb 272	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Ze względu na sąsiedztwo zakładów Frosta oraz Abramczyk, które wykorzystują znaczne ilości substancji niebezpiecznych (amoniak), plan ogólny uniemożliwia intensyfikację funkcji mieszkaniowej. Uwzględnia jedynie istniejące zagospodarowanie oraz wiążące decyzje administracyjne.
433	2026-06-30	225_65960	225	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu przeznaczenia Górek Fordońskich na SW. Sprzeciw wobec intensywnej zabudowie wielorodzinnej niezgodnej z istniejącą strukturą urabistyczną stanowiącą zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną
434	2026-06-30	226_65961	226	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu przeznaczenia Górek Fordońskich na SW. Sprzeciw wobec intensywnej zabudowie wielorodzinnej niezgodnej z istniejącą strukturą urabistyczną stanowiącą zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną
435	2026-06-30	227_65962	227	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu przeznaczenia Górek Fordońskich na SW. Sprzeciw wobec intensywnej zabudowie wielorodzinnej niezgodnej z istniejącą strukturą urabistyczną stanowiącą zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną
436	2026-06-30	228_65963	228	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu przeznaczenia Górek Fordońskich na SW. Sprzeciw wobec intensywnej zabudowie wielorodzinnej niezgodnej z istniejącą strukturą urabistyczną stanowiącą zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną
437	2026-06-30	229_65964	229	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu przeznaczenia Górek Fordońskich na SW. Sprzeciw wobec intensywnej zabudowie wielorodzinnej niezgodnej z istniejącą strukturą urabistyczną stanowiącą zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną
438	2026-06-30	230_65965	230	046101_1.0230.5/10	Uwaga złożona przez CMC Poland Sp. z o.o., dotycząca zmiany przeznaczenia strefy na teren produkcji przemysłowej SP oraz zmianę parametrów uwaga nieuwzględniona	Miejska polityka przestrzenna zakłada oddzielenie strefy gospodarczej od zabudowy mieszkaniowej poprzez utworzenie usługowego pasma buforowego. Rozwiązanie to ma na celu zminimalizowanie uciążliwości oraz poprawę komfortu życia mieszkańców osiedla w rejonie ulicy Kaplicznej. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia strefy skutkuje zachowaniem parametrów na dotychczasowym poziomie.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
439	2026-06-30	231_65918	231.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
440	2026-06-30	231_65918	231.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
441	2026-06-30	231_65918	231.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
442	2026-06-30	231_65918	231.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
443	2026-06-30	231_65918	231.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
444	2026-06-30	231_65918	231.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
445	2026-06-30	231_65918	231.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
446	2026-06-30	231_65918	231.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtr osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
447	2026-06-30	231_65918	231.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
448	2026-06-30	231_65918	231.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
449	2026-06-30	231_65918	231.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
450	2026-06-30	231_65918	231.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
451	2026-06-30	231_65918	231.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
452	2026-06-30	231_65918	231.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
453	2026-06-30	231_65970	231.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
454	2026-06-30	232_65971	232.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
455	2026-06-30	232_65971	232.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
456	2026-06-30	232_65971	232.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
457	2026-06-30	232_65971	232.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
458	2026-06-30	232_65971	232.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
459	2026-06-30	232_65971	232.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
460	2026-06-30	232_65971	232.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
461	2026-06-30	232_65971	232.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
462	2026-06-30	232_65971	232.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
463	2026-06-30	232_65971	232.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
464	2026-06-30	232_65971	232.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
465	2026-06-30	232_65971	232.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
466	2026-06-30	232_65971	232.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
467	2026-06-30	232_65971	232.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
468	2026-06-30	232_65971	232.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
469	2026-06-30	233_65972	233.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
470	2026-06-30	233_65972	233.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
471	2026-06-30	233_65972	233.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
472	2026-06-30	233_65972	233.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
473	2026-06-30	233_65972	233.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
474	2026-06-30	233_65972	233.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinna i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
475	2026-06-30	233_65972	233.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
476	2026-06-30	233_65972	233.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
477	2026-06-30	233_65972	233.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
478	2026-06-30	233_65972	233.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
479	2026-06-30	233_65972	233.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
480	2026-06-30	233_65972	233.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
481	2026-06-30	233_65972	233.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
482	2026-06-30	233_65972	233.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
483	2026-06-30	233_65972	233.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
484	2026-06-30	234_65973	234.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
485	2026-06-30	234_65973	234.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
486	2026-06-30	234_65973	234.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
487	2026-06-30	234_65973	234.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
488	2026-06-30	234_65973	234.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
489	2026-06-30	234_65973	234.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
490	2026-06-30	234_65973	234.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
491	2026-06-30	234_65973	234.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnńatrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
492	2026-06-30	234_65973	234.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
493	2026-06-30	234_65973	234.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
494	2026-06-30	234_65973	234.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
495	2026-06-30	234_65973	234.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
496	2026-06-30	234_65973	234.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
497	2026-06-30	234_65973	234.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
498	2026-06-30	234_65973	234.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 10, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
499	2026-06-30	235_65974	235.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
500	2026-06-30	235_65974	235.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca przeznaczenie terenu podstrefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
501	2026-06-30	235_65974	235.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
502	2026-06-30	235_65974	235.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
503	2026-06-30	235_65974	235.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
504	2026-06-30	235_65974	235.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
505	2026-06-30	235_65974	235.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
506	2026-06-30	235_65974	235.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
507	2026-06-30	235_65974	235.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
508	2026-06-30	235_65974	235.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
509	2026-06-30	235_65974	235.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
510	2026-06-30	235_65974	235.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
511	2026-06-30	235_65974	235.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
512	2026-06-30	235_65974	235.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
513	2026-06-30	235_65974	235.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
514	2026-06-30	236_65975	236.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
515	2026-06-30	236_65975	236.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca przeznaczenia terenu podstrefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
516	2026-06-30	236_65975	236.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
517	2026-06-30	236_65975	236.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
518	2026-06-30	236_65975	236.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
519	2026-06-30	236_65975	236.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
520	2026-06-30	236_65975	236.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
521	2026-06-30	236_65975	236.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
522	2026-06-30	236_65975	236.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
523	2026-06-30	236_65975	236.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
524	2026-06-30	236_65975	236.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
525	2026-06-30	236_65975	236.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
526	2026-06-30	236_65975	236.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
527	2026-06-30	236_65975	236.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
528	2026-06-30	236_65975	236.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
529	2026-07-01	237_65976	237.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
530	2026-07-01	237_65976	237.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
531	2026-07-01	237_65976	237.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
532	2026-07-01	237_65976	237.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
533	2026-07-01	237_65976	237.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
534	2026-07-01	238_65977	238.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
535	2026-07-01	238_65977	238.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
536	2026-07-01	238_65977	238.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
537	2026-07-01	238_65977	238.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
538	2026-07-01	238_65977	238.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
539	2026-06-30	239_65978	239	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnei.
540	2026-06-30	240_65979	240.1	ul. Berbersowa dz.14/3 obr.348	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia z SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa. Działka znajduje się w strefie 311SJ
541	2026-06-30	240_65979	240.2	ul. Berbersowa dz.14/3 obr.348	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy całej powierzchni działki uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy
542	2026-07-01	241_65980	241	cz. dz. 046101_1.0403.10/10, cz. dz. 046101_1.0403.10/5, 046101_1.0403.10/7, 046101_1.0403.10/8, 046101_1.0403.10/9	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy na wskazanych działkach uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy.
543	2026-07-01	242_65981	242	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnei.
544	2026-07-01	243_65982	243.1	ul. Opławiec 046101_1.0288.16	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia strefy SN dla dawnego cmentarza ewangelickiego uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy SN
545	2026-07-01	243_65982	243.2	ul. Palmowa 046101_1.0350.20	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia strefy SN dla dawnego cmentarza ewangelickiego uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy SN
546	2026-07-01	244_65988	244	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zabudowy na terenach Górek Fordońskich uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
547	2026-07-01	245_65989	245.1.1	1SH, 2SH, 4SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego, są zgodne z przeznaczeniem ustalonym w obowiązujących planach miejscowych.
548	2026-07-01	245_65989	245.1.2	1SH, 2SH, 4SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 60 m dla 1SH, 40 m dla 2SH, 55 m dla 4SH. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującymi planami miejscowymi lub nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy. W proponowanych miejscach nie ma uzasadnienia dla lokalizacji dominant wysokościowych.
549	2026-07-01	245_65989	245.2	250SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 35-45 m dla 250SW. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym lub nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
550	2026-07-01	245_65989	245.3	35SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30-40 m dla terenów położonych wzdłuż ul. Szubińskiej, pomiędzy ulicami Żwirki i Wigury oraz Piękną. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym lub nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
551	2026-07-01	245_65989	245.4	38SW, 204SW, 197SW, 22SU, 201SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30 m dla terenów położonych wzdłuż ul. Solskiego. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym lub nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
552	2026-07-01	245_65989	245.5	70SW, 72SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 40 m. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie kierunku zmian w zakresie profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych, odnosząc się równocześnie do błędnie podanych wskaźników urbanistycznych.
553	2026-07-01	245_65989	245.6.1	34SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 34SU na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Na terenie 34SU zlokalizowane są obiekty usługowe, które stanowią strefę buforową, izolującą tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od linii kolejowej.
554	2026-07-01	245_65989	245.6.2	34SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 40 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
555	2026-07-01	245_65989	245.7.1	45SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 45SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Na terenie 45SN zlokalizowane jest przedszkole, które stanowi profil dodatkowy w strefie zieleni i rekreacji (Park nad Kanałem).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
556	2026-07-01	245_65989	245.7.2	45SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 40 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy. W proponowanym miejscu nie ma uzasadnienia dla lokalizacji wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
557	2026-07-01	245_65989	245.8	88SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 60 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym oraz nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
558	2026-07-01	245_65989	245.9	92SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 35 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym oraz nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
559	2026-07-01	245_65989	245.10	206SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym oraz nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
560	2026-07-01	245_65989	245.11.1	6SU, 44SW, 45SW, 48SW, 50SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. uwaga nieuwzględniona	Na terenie 6SU zlokalizowane są obiekty usługowe, w tym basen Astoria. Na pozostałych terenach, w strefach SW przewiduje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.
561	2026-07-01	245_65989	245.11.2	6SU, 44SW, 45SW, 48SW, 50SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 70 m dla 44SW, 45SW, 47SW, 48SW, 50SW, 25 m dla 6SU. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
562	2026-07-01	245_65989	245.12.1	40SK, 42SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 40SK i 42SK na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) lub na strefę usługową (SU). uwaga nieuwzględniona	Tereny 40SK i 42SK stanowią tereny komunikacji, w tym tory kolejowe i tramwajowe. W strefie 40SK, w granicach istniejącego obszaru kolejowego planowana jest modernizacja sieci kolejowej, w tym linii nr 131 wraz z przebudową układu torowego stacji kolejowej Bydgoszcz Główna dlatego też brak terenu dla wprowadzenia innej funkcji niż transportowa.
563	2026-07-01	245_65989	245.12.2	40SK, 42SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30 m, umożliwiającej realizację zwartej zabudowy śródmiejskiej. uwaga nieuwzględniona	Tereny 40SK i 42SK stanowią tereny komunikacji, w tym tory kolejowe i tramwajowe. W strefie 40SK, w granicach istniejącego obszaru kolejowego planowana jest modernizacja sieci kolejowej, w tym linii nr 131 wraz z przebudową układu torowego stacji kolejowej Bydgoszcz Główna dlatego też brak terenu dla wprowadzenia innej funkcji niż transportowa oraz podstaw dla określenia parametrów nowej zabudowy
564	2026-07-01	245_65989	245.13	305SW, 310SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym oraz nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy. Ulica Maksymiliana Piotrowskiego słynie ze wspaniałej zabudowy z przełomu XIX i XX wieku. Okolica charakteryzuje się świetnie zachowanymi przykładami architektury modernistycznej oraz późnego historyzmu.
565	2026-07-01	245_65989	245.14	262SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 70 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym oraz nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy. Zachowano cenny widok z Trasy Uniwersyteckiej na kopułę Bazyliki.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
566	2026-07-01	245_65989	245.15.1	53SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 53SU na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Na terenie 53SU zlokalizowane jest przedszkole i muzeum.
567	2026-07-01	245_65989	245.15.2	53SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 50 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym i nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy. Z uwagi na sąsiedztwo Bazyliki, w proponowanym miejscu nie ma uzasadnienia dla lokalizacji dominanty wysokościowej.
568	2026-07-01	245_65989	245.16	382SW, 390SW, 386SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30 m. uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy jest zgodna z obowiązującymi planami miejscowymi i nawiązuje do parametrów ustalonych dla otaczającej zabudowy.
569	2026-07-01	245_65989	245.17	434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m do 35 m uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy w planie ogólnym nawiązuje do wysokości zabudowy sąsiadującego osiedla przy ul. Wojska Polskiego, dopuszczając jednak jej umiarkowane zwiększenie.
570	2026-07-01	245_65989	245.18	460SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 15 m do 25 m. uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy w planie ogólnym została zharmonizowana z parametrami wysokościowymi określonymi dla danej strefy planistycznej w odniesieniu do istniejącej zabudowy.
571	2026-07-01	245_65989	245.19	567SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m. uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy w planie ogólnym została zharmonizowana z parametrami wysokościowymi określonymi dla danej strefy planistycznej w odniesieniu do istniejącej zabudowy.
572	2026-07-01	245_65989	245.20	11SH, 214SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 11SH i 214SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. uwaga nieuwzględniona	Strefy planistyczne sankcjonują istniejący stan zagospodarowania co odzwierciedla obowiązujący na tym obszarze plan miejscowy.
573	2026-07-01	245_65989	245.21.1	10SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 10SH na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Strefa planistyczna uwzględnia zastaną tkankę miejską, w szczególności istniejące funkcje handlowe.
574	2026-07-01	245_65989	245.21.2	10SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 40 m. uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy w planie ogólnym została zharmonizowana z parametrami wysokościowymi określonymi dla danej strefy planistycznej w odniesieniu do istniejącej zabudowy usługowej.
575	2026-07-01	245_65989	245.22.1	67SU, 138SJ, 73SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 67SU, 138SJ i 73 SU na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) uwaga nieuwzględniona	Strefa planistyczna uwzględnia zastaną tkankę miejską, w szczególności istniejące funkcje handlowe.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
576	2026-07-01	245_65989	245.22.2	67SU, 138SJ, 73SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30 m. uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy w planie ogólnym została zharmonizowana z parametrami wysokościowymi określonymi dla danej strefy planistycznej w odniesieniu do istniejącej zabudowy usługowej.
577	2026-07-01	245_65989	245.23	609SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25m a docelowo 30m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy nawiązuje do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Ograniczenie wysokości zabudowy ma również na celu ochronę wizualną zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej po wschodniej stronie ul. Filtrowej.
578	2026-07-01	245_65989	245.24	642SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w rejonie ulic Kaliskiego/ Igrzyskowa przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m przy ul. Kaliskiego, poprzez 21 m w centralnej części strefy SW (obszar objęty uwagą), do 35 m przy ul. Igrzyskowej.
579	2026-07-01	245_65989	245.25.1	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona;po południowej stronie ul. Andersa skoncentrowana jest zabudowa wielorodzinna o wysokości 4 kondygnacji, akcentem wysokościowym dla tej renów położonych przy skrzyżowaniu Kaliskiego/ Andersa powinien pozostać zespół zabudowy Politechniki Bydgoskiej
580	2026-07-01	245_65989	245.25.2	734SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr wysokości zabudowy pozwala na zróżnicowanie wysokości zabudowy, nie powodując jednocześnie nadmiernej dyscharmonii pomiędzy zabudową istniejącą, a projektowaną.
581	2026-07-01	245_65989	245.25.3	741SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr wysokości zabudowy przyjęto nawiązując do obowiązującego planu miejscowego.
582	2026-07-01	245_65989	245.25.4	805SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr wysokości zabudowy przyjęto nawiązując do obowiązującego planu miejscowego.
583	2026-07-01	245_65989	245.26	706SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr wysokości zabudowy przyjęto nawiązując do wysokości istniejącej zabudowy wielorodzinnej
584	2026-07-01	245_65989	245.27	711SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 35 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr wysokości zabudowy przyjęto nawiązując do wysokościistniejącej zabudowy wielorodzinnej
585	2026-07-01	245_65989	245.28	649SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 55 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr wysokości zabudowy przyjęto nawiązując do wysokości istniejącej zabudowy wielorodzinnej
586	2026-07-01	245_65989	245.29	681SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr wysokości zabudowy przyjęto nawiązując do wysokości istniejącej zabudowy wielorodzinnej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
587	2026-07-01	245_65989	245.30	Tereny transportu na terenie miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca umożliwienia rozwoju układu transportowego miasta w szczególności rozbudowy sieci tramwajowych oraz nowych węzłów przesiadkowych w przyszłości poprzez odpowiednie wyznaczenie korytarzy transportowych, nawet jeśli ich szczegółowy przebieg i rozwiązania techniczne zostaną określone dopiero na etapie późniejszych dokumentów planistycznych. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Przyszłościowe inwestycje transportowe, które będą miały uzasadnienie m.in. ruchowe, ekonomiczne, środowiskowe mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Planowane inwestycje tramwajowe określone w "Wielowariantowej koncepcji programowo-przestrzennej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Rozwój sieci tramwajowej w Bydgoszczy po roku 2020” - opracowanie z roku 2021, których realizacja ma być w istniejących pasach drogowych lub w pasach, dla których są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ujęte są w planie ogólnym.
588	2026-07-01	245_65989	245.31	520SW, 237SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zabezpieczenia w strefie 520SW, bezpośrednio przy ulicy Fordońskiej (na odcinku pomiędzy ulicą Startową a ulicą Fordońską), rezerwy terenowej pod budowę zintegrowanej pętli tramwajowo-autobusowej oraz odpowiednie dostosowanie przebiegu strefy 237SK uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	W strefie planistycznej 520 SW jest motiwość utrzymania istniejącej infrastruktury transportowej, możliwa jest także jej rozbudowa i przebudowa lub realizacja nowych zamierzeń komunikacyjnych. Stąd nie ma uzasadnienia korekta granicy strefy 237SK.
589	2026-07-01	245_65989	245.32	ul. Żwirki i Wigury - 29SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy komunikacyjnej 29SK w sposób umożliwiający realizację drugiej jezdni ulicy Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ulicami Szubińską i Inowrocławską uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Przyjęta granica strefy SK dla przedmiotowej ulicy opiera się o linie rozgraniczające zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
590	2026-07-01	245_65989	245.33	23SK, 42SK, 34SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przebiegu stref komunikacyjnych 23SK, 42SK i 34SK poprzez wyznaczenie korytarza transportowego rozpoczynającego się bezpośrednio od północnych wlotów ronda Grunwaldzkiego, zamiast prowadzenia go w ciągu ulicy Granicznej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiego przebiegu obwodnicy Śródmieścia do planu ogólnego.
591	2026-07-01	245_65989	245.34	123SW, 156SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 123SW i 156SW korytarza transportowego umożliwiającego realizację w przyszłości nowej drogi wraz z linią tramwajową, prowadzących od skrzyżowania ulic Dworcowej i Matejki do ulicy Śniadeckich, a następnie do ulicy Gdańskiej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby llinie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy do planu ogólnego.
592	2026-07-01	245_65989	245.35	7SK, 72SK, 1SI, 266SK, 268SK, 269SK, 271SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia stref komunikacyjnych 7SK, 72SK, 266SK, 268SK, 269SK i 271SK oraz odpowiednie dostosowanie strefy 1SI, w taki sposób aby zachowany został korytarz transportowy umożliwiający realizację w przyszłości linii tramwajowej w ciągu ulic Nakielskiej, Podmiejskiej i Kolbego uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby llinie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania tramwaju w ul. Nakielskiej, Podmiejskiej, Kolbego, do planu ogólnego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
593	2026-07-01	245_65989	245.36	22SK, 19SK, 21SK, 279SK, 265SK, 295SK, 296SK, 274SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia stref komunikacyjnych 22SK, 19SK, 21SK, 279SK, 265SK, 295SK, 296SK i 274SK, w taki sposób aby zachowany został korytarz transportowy umożliwiający realizację w przyszłości linii tramwajowej w ciągu ulic Grunwaldzkiej, Nad Torem, Deszczowej i Filtrowej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby llinie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania sieci tramwajowej w ulicach Grunwaldzka, Nad Torem, Deszczowa, Filtrowa do planu ogólnego.
594	2026-07-01	245_65989	245.37	126SW, 48SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zabezpieczenia w strefach rezerwy terenowej wokół Placu Piastowskiego pod realizację pętli tramwajowej stanowiącej element proponowanego korytarza transportowego prowadzonego od Dworca Głównego PKP ulicą Warszawską i ulicą Śniadeckich do ulicy Gdańskiej (trasa równoległa do Dworcowej) uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby llinie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania tramwaju ulicami Dworcowa, Warszawska, Śniadeckich, do planu ogólnego.
595	2026-07-01	245_65989	245.38	57SK, 60SK, 70SK, 63SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 57SK, 60SK, 70SK i 63SK rezerwy terenowej umożliwiającej odbudowę historycznego przebiegu Kanału Bydgoskiego na odcinku pomiędzy mostami Solidarności a rondem Grunwaldzkim oraz o takie zachowanie rezerwy terenowej, aby istniała możliwość przebudowy układu drogowego i tramwajowego wzdłuż ulicy Focha uwaga uwzględniona	Wyznaczony układ terenow SK pozostaje bez zmian, do strefy komunikacyjnej SK wprowadzono profil dodatkowy tj.terenów wód co umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego i zmianę układu drogowego stosownie do potrzeb
596	2026-07-01	245_65989	245.39	ul. 3 Maja - 116SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia strefy komunikacyjnej 116SK, z odpowiednią korektą granic sąsiednich stref (31SU, 286SW, 36SU, 151SW, 152SW), aby zachowany został korytarz transportowy umożliwiający realizację w przyszłości linii tramwajowej prowadzącej od ronda Jagiellonów ulicą 3 Maja do skrzyżowania ulic Markwarta, Staszica i Krasińskiego, z możliwością dalszego poprowadzenia trasy ulicami Markwarta w kierunku osiedla Bartodzieje oraz Staszica, Paderewskiego i Mickiewicza do ulicy Gdańskiej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby llinie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania sieci tramwajowej w ulicach 3 Maja, Markwarta, Staszica, Paderewskiego Mickiewicza, do planu ogólnego.
597	2026-07-01	245_65989	245.40	36SN, 39SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia stref 36SN i 39SK, aby zachowany został korytarz transportowy umożliwiający realizację w przyszłości linii tramwajowej prowadzącej od planowanej pętli tramwajowej Powstańców Warszawy/Zaświat, ulicą Powstania Listopadowego, następnie ulicą Pomorską do ulicy Gdańskiej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby llinie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania sieci tramwajowej w ulicach Powstańców Warszawy, Zaświat , do planu ogólnego.
598	2026-07-01	245_65989	245.41	93SK, 96SK, 97SK, 135SK, 136SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia stref komunikacyjnych 93SK, 96SK, 97SK, 135SK i 136SK oraz odpowiednią korektę granic sąsiednich stref, aby zachowany został korytarz transportowy umożliwiający przebudowę układu tramwajowego poprzez lokalizację torowiska w pasie rozdziału ulicy Toruńskiej. Jednocześnie wnoszę o zabezpieczenie terenu pod budowę zintegrowanej pętli tramwajowo-autobusowej w rejonie Trasy Uniwersyteckiej, z możliwością odpowiedniej korekty granic stref 265SW i 398SW uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania sieci tramwajowej w ulicy Toruńskiej od Ronda Toruńskiego do Ronda Bernardyńskiego, do planu ogólnego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
599	2026-07-01	245_65989	245.42	118SK, 131SK, 242SK, 241SK, 167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia stref komunikacyjnych 118SK, 131SK, 242SK, 241SK i 167SK, w taki sposób aby zachowany został korytarz transportowy umożliwiający realizację w przyszłości linii tramwajowej w ciągu ulic Markwarta, Moniuszki, Skłodowskiej-Curie, Łęczyckiej oraz fragmentu ulicy Kamiennej do rejonu Dworca Bielawy. Jednocześnie wnoszę o zabezpieczenie rezerwy terenowej pod budowę pętli tramwajowej w rejonie Dworca Bielawy uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania sieci tramwajowej w ciągach transportowych: Markwarta, Moniuszki, Skłodowskiej - Curie, Łęczycka do Dworca Bielawy z pętlą tramwajową, do planu ogólnego.
600	2026-07-01	245_65989	245.43	156SK, 438SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia stref 156SK i 438SW, w taki sposób aby zachowany został korytarz transportowy umożliwiający realizację nowego przebiegu drogi wraz z linią tramwajową, prowadzącego od ulicy Solnej w kierunku południowym do ulicy Glinki. Jednocześnie wnoszę o zabezpieczenie rezerwy terenowej pod budowę zintegrowanej pętli tramwajowo-autobusowej w rejonie na południe od ulicy Glinki, za strefą 586SW uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania sieci tramwajowej w ciągach transportowych: ul. Glinki od Szpitalnej w kierunku Parku Przemysłowego.
601	2026-07-01	245_65989	245.44	159SK - pętla tramwajowo-autobusowa Kapuściska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany lokalizacji strefy komunikacyjnej obejmującej pętlę tramwajowo-autobusową Kapuściska poprzez zabezpieczenie terenu pod budowę nowego zintegrowanego węzła przesiadkowego po południowej lub północnej stronie skrzyżowania, z możliwością wykorzystania części terenów stref 64SU lub 65SU uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy - zintegrowany węzeł przesiadkowy Wojska Polskiego - Chemiczna - strona południowa (pętla Kapuściska), do planu ogólnego.
602	2026-07-01	245_65989	245.45	144SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 144SN na strefę komunikacyjną (SK) oraz wyznaczenie korytarza transportowego umożliwiającego realizację połączenia drogowego od mostów Kazimierza Wielkiego do ulicy Chemicznej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, w której ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy do planu ogólnego, trasa nie jest także ujęta w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (BydOF)
603	2026-07-01	245_65989	245.46	29SI, 9SI,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z wyznaczania korytarza transportowego pod planowaną obwodnicę południowo-wschodnią przebiegającą przez tereny leśne pomiędzy ulicą Wojska Polskiego a węzłem Lotnisko uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Trasa uwzględniona jest w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (BydOF). Rezerwę pod trasę zabezpiecza strefa SI
604	2026-07-01	245_65989	245.47	152SK, 147SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania i rozwoju korytarza transportowego w strefie 152SK jako głównego połączenia drogowego Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego oraz wschodniej części miasta z drogą ekspresową S10 oraz o zabezpieczenie możliwości przedłużenia ulicy Magnuszewskiej w kierunku południowym do ul. Jana Pawła II. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Strefa 152SK to korytarz transportowy kolejowy. Pas kolejowy jest niewystarczający dla trasowania układu drogowego. Poza tym nie ma projektów, które uzasadniałyby wprowadzenie tych rozwiązań do planu ogólnego. W odniesieniu do przedłużenia ul. Magnuszewskiej uwaga niezasadna, w konsultowanym projekcie takie rozwiązanie jest uwzględnione.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
605	2026-07-01	245_65989	245.48	163SK, 447SW, 449SW, 121SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 163SK, 447SW, 449SW i 121SN korytarza transportowego umożliwiającego realizację lokalnego połączenia drogowego wraz z przeprawą mostową przez rzekę Brdę, prowadzącego od ulicy Spokojnej do ulic Fordońskiej i Bałtyckiej. Korytarz powinien uwzględniać również infrastrukturę przeznaczoną dla ruchu pieszego i rowerowego uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Strefa komunikacyjna w planie ogólnym uwzględnia tylko główny system transportowy, rozwiązania lokalne możliwe są do realizacji jako tereny komunikacji w każdej strefie planistycznej.
606	2026-07-01	245_65989	245.49	70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy 70SU poprzez wyznaczenie rezerwy terenu dla korytarza transportowego stanowiącego przedłużenie ulicy Inwalidów (171SK) do skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla trasowania przedłużenia ulicy Inwalidów do Armii Krajowej, do planu ogólnego.
607	2026-07-01	245_65989	245.50	254SK, 45SI, 302SK, 46SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z wyznaczania rezerwy terenowej pod planowaną obwodnicę wschodnią w przebiegu przez strefy 254SK, 45SI, 302SK i 46SI oraz o wyznaczenie alternatywnego korytarza transportowego w śladzie ulic Matki Teresy z Kalkuty i Rejewskiego uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Rezerwa pod wschodnią obwodnicę m. Bydgoszczy wynika z obowiązujących planów miejscowych oraz ze Strategii ponadlokalnej dla bydgoskiego obszaru funkcjonalnego.
608	2026-07-01	245_65989	245.51	318SK, 329SK, 60SI – połączenie drogowe Fordonu z drogą S5	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 318SK, 329SK i 60SI korytarza transportowego umożliwiającego realizację dwujezdniowego połączenia drogowego od mostu Fordońskiego ulicami Kasztelańską i Barciszewskiego do górnego tarasu Fordonu, z dalszym przebiegiem do projektowanej obwodnicy wschodniej oraz węzła Bydgoszcz Północ na drodze ekspresowej S5 uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan ogólny nie rozstrzyga klas funkcjonalnych dróg i ich parametrów technicznych. Dla ulic od Mostu Fordońskiego tj. Kasztelańskiej i Barciszewskiego wprowadzone strefy komunikacyjne wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie ma projektów transportowych dla obszaru Górnego Tarasu Fordon, które umożliwiłyby wprowadzenie stosownych stref komunikacyjnych powiązania z trasą S-5.
609	2026-07-01	245_65989	245.52	232SN, 261SN, 329SK – przedłużenie linii kolejowej do centrum Fordonu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 232SN, 261SN i 329SK korytarza transportowego umożliwiającego realizację przedłużenia linii kolejowej od stacji Bydgoszcz Fordon do nowej stacji zlokalizowanej w centralnej części dzielnicy Fordon (pomiędzy ulicami Andersa a Pelplińską) uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma też miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy terenowej dla linii kolejowej w obszarze Fordonu, do planu ogólnego.
610	2026-07-01	245_65989	245.53	97SU, 97SO, 49SO, 124SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 97SU i 97SO rezerwy terenowej pod lokalizację terminala intermodalnego przy ulicy Kaplicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 18. Alternatywnie wnoszę o wyznaczenie rezerwy terenowej pod realizację terminala intermodalnego w strefie 49SO (oraz być może dodatkowo 124SN) wraz z korytarzem transportowym umożliwiającym budowę odnogi linii kolejowej nr 201 z boczniciami od rejonu ulicy Wyszyńskiego do ulicy Lewińskiego, wzdłuż południowej granicy Lasu Gdańskiego uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma też miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy terenowej dla terminala kolejowego w rejonie ulicy Kaplicznej lub trasowania odnogi kolejowej od linii nr 201 w rejonie Bydgoszcz Wschód (po południowej stronie Lasu Gdańskiego - od Wyszyńskiego do Lewińskiego), do planu ogólnego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
611	2026-07-01	245_65989	245.54	21SN, 74SJ, 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 21SN, 74SJ i 76SJ korytarza transportowego umożliwiającego realizację połączenia drogowego wraz z wiaduktem nad linią kolejową nr 131 pomiędzy ulicami Czerwonego Krzyża i Leszczyna uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	W planie ogólnym zodnie z rozporządzeniem uwzględnia się tylko trasy układu podstawowego - w profilu postawowym to drogi klasy : autostrady, drogi ekspresowej, główne ruchu przyspieszonego i główne, wg profilu dodatkowego trasy zbiorcze. Połączenia lokalne nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego.
612	2026-07-01	245_65989	245.55	321SK, 57SI, 732SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia w strefach 321SK, 57SI i 732SW korytarza transportowego umożliwiającego realizację przedłużenia linii tramwajowej od pętli Niepodległości do rejonu obecnej pętli autobusowej Nad Wisłą, w pasie drogowym ulicy Piłsudskiego uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy dla realizacji przedłużenia linii tramwajowej od pętli Niepodległości do rejonu obecnej pętli autobusowej Nad Wisłą, w pasie drogowym ulicy Piłsudskiego, do planu ogólnego.
613	2026-07-01	245_65989	245.56	35SZ, 430SJ, 315SK, 320SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia kosztem części stref 35SZ lub 430SJ, rezerwy terenowej pod budowę pętli tramwajowo-autobusowej Łoskoń, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej 320SK uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Aktualnie nie ma projektów transportowych, nie ma decyzji ZRID, nie ma miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego, w których ustalone byłyby linie rozgraniczające inwestycji umożliwiające wprowadzenie takiej rezerwy terenowej pod budowę pętli tramwajowo-autobusowej Łoskoń, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej 320SK, do planu ogólnego.
614	2026-07-01	246_65990	246.1	tereny w rejonie ulic: Przyłęcka, Górzyskowo, Biedaszkowo, Gołębia	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulicy Przyłęckiej, Górzyskowo, Biedaszkowo i Gołębiej uwaga nieuwzględniona	Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulicy Gołębiej wynika z występowania już istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie. W rejonie ulicy Górzyskowo i Biedaszkowo w POG wyznaczono strefy SJ czyli strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której nie ma możliwości lokalizacji budynków wielorodzinnych. W okolicach ulicy Przyłęckiej przyszły plan miejscowy lub prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę ustalą przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów. W strefie SW może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
615	2026-07-01	246_65990	246.2	dz. nr 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/19 (obr. 141) przy ul. Przyłęckiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielogabarytowej uwaga nieuwzględniona	W okolicach ulicy Przyłęckiej przyszły plan miejscowy lub prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę ustalą przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów. W strefie SW może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
616	2026-07-01	246_65990	246.3	osiedle Bielice	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca połączenia ulicy Przy Lotnisku z Al. Jana Pawła uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Wniosek wykracza poza zakres regulacji planu ogólnego. W planie ogólnym wyznaczamy przebiegi dróg o klasie funkcjonalnej Z i wyższych. Ul. Przy Lotnisku jest drogą klasy lokalnej _L , ponadto szczegółowe rozwiązania drogowe są jest przedmiotem tematyki planu ogólnego.
617	2026-07-01	246_65990	246.4	osiedle Bielice	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca połączenia ul. Pustej przez Horodelską prosto do ul. Brzozowej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Wniosek wykracza poza zakres regulacji planu ogólnego. W planie ogólnym wyznaczamy przebiegi dróg o klasie funkcjonalnej Z i wyższych. Ul. Pusta oraz ewentualne połączenie do ul. Brzozowej to drogi układu obsługującego, ponadto szczegółowe rozwiązania drogowe są jest przedmiotem tematyki planu ogólnego.
618	2026-07-01	246_65990	246.5	osiedle Bielice 54SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przedłużenia ul. Nowobrzozowej do ronda przy ul. Brzozowej uwaga uwzględniona	W planie ogólnym teren na przedłużeniu ulicy Nowobrzozowej znajduje się w strefie komunikacyjnej, z określonym profilem dodatkowym - teren drogi zbiorczej. Przyjęte rezerwy terenowe dla rozbudowy drogi zgodne są z obowiązującym miejscowym planem zgospodarowania przestrzennego (XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy).
619	2026-07-01	246_65990	246.6	osiedle Szwederowo 28SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia ul. Inowrocławskiej uwaga uwzględniona	W planie ogólnym teren ulicy Inowrocławskiej znajduje się w strefie komunikacyjnej - z dodatkowym profilem teren drogi zbiorczej. Przyjęte rezerwy terenowe dla rozbudowy drogi zgodne są z obowiązującym miejscowym planem zgospodarowania przestrzennego Szwederowo - Inowrocławska (uchwała LV/848/09 Rady Miasta Bydgoszczy).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
620	2026-07-01	246_65990	246.7	osiedle Górzyskowo	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia ul. Żwirki i Wigury uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Brak podstaw prawnych do wyznaczania nowych korytarzy drogowych, ustawodawca dopuszcza możliwość wyznaczania stref SK dla obiektów istniejących oraz planowanych których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Przyjęta granica strefy SK dla przedmiotowej ulicy opiera się o linie rozgraniczające zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
621	2026-07-01	246_65990	246.8	osiedle Bielice	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca połączenia ul. Horodelskiej na wysokości bramy wjazdowej do ROD z ul. Brzozową uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Wniosek wykracza poza zakres regulacji planu ogólnego. W planie ogólnym wyznaczamy przebiegi dróg o klasie funkcjonalnej Z i wyższych. Ul. Horodelska to droga układu obsługującego i nie są przedmiotem tematyki planu ogólnego.
622	2026-07-01	247_65991	247.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
623	2026-07-01	247_65991	247.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
624	2026-07-01	247_65991	247.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
625	2026-07-01	247_65991	247.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
626	2026-07-01	247_65991	247.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
627	2026-07-01	247_65991	247.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
628	2026-07-01	247_65991	247.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
629	2026-07-01	247_65991	247.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
630	2026-07-01	247_65991	247.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
631	2026-07-01	247_65991	247.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
632	2026-07-01	247_65991	247.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
633	2026-07-01	247_65991	247.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
634	2026-07-01	247_65991	247.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
635	2026-07-01	247_65991	247.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
636	2026-07-01	247_65991	247.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
637	2026-06-26	248_65995	248.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
638	2026-06-26	248_65995	248.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
639	2026-06-26	248_65995	248.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
640	2026-06-26	248_65995	248.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
641	2026-06-26	248_65995	248.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
642	2026-06-26	248_65995	248.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
643	2026-06-26	248_65995	248.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
644	2026-06-26	248_65995	248.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
645	2026-06-26	248_65995	248.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
646	2026-06-26	248_65995	248.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
647	2026-06-26	248_65995	248.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
648	2026-06-26	248_65995	248.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
649	2026-06-26	248_65995	248.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
650	2026-06-26	248_65995	248.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
651	2026-06-26	248_65995	248.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
652	2026-06-26	249_65996	249.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
653	2026-06-26	249_65996	249.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
654	2026-06-26	249_65996	249.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
655	2026-06-26	249_65996	249.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
656	2026-06-26	249_65996	249.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
657	2026-06-26	249_65996	249.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
658	2026-06-26	249_65996	249.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
659	2026-06-26	249_65996	249.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
660	2026-06-26	249_65996	249.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
661	2026-06-26	249_65996	249.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
662	2026-06-26	249_65996	249.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
663	2026-06-26	249_65996	249.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
664	2026-06-26	249_65996	249.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
665	2026-06-26	249_65996	249.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
666	2026-06-26	249_65996	249.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
667	2026-06-26	250_65997	250.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
668	2026-06-26	250_65997	250.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
669	2026-06-26	250_65997	250.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
670	2026-06-26	250_65997	250.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
671	2026-06-26	250_65997	250.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
672	2026-06-26	250_65997	250.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
673	2026-06-26	250_65997	250.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
674	2026-06-26	250_65997	250.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
675	2026-06-26	250_65997	250.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
676	2026-06-26	250_65997	250.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
677	2026-06-26	250_65997	250.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
678	2026-06-26	250_65997	250.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
679	2026-06-26	250_65997	250.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
680	2026-06-26	250_65997	250.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
681	2026-06-26	250_65997	250.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
682	2026-06-26	251_65998	251.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
683	2026-06-26	251_65998	251.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
684	2026-06-26	251_65998	251.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
685	2026-06-26	251_65998	251.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
686	2026-06-26	251_65998	251.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
687	2026-06-26	251_65998	251.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
688	2026-06-26	251_65998	251.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
689	2026-06-26	251_65998	251.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
690	2026-06-26	251_65998	251.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
691	2026-06-26	251_65998	251.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
692	2026-06-26	251_65998	251.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
693	2026-06-26	251_65998	251.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
694	2026-06-26	251_65998	251.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
695	2026-06-26	251_65998	251.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
696	2026-06-26	251_65998	251.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
697	2026-06-26	252_65999	252.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
698	2026-06-26	252_65999	252.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
699	2026-06-26	252_65999	252.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
700	2026-06-26	252_65999	252.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
701	2026-06-26	252_65999	252.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
702	2026-06-26	252_65999	252.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
703	2026-06-26	252_65999	252.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
704	2026-06-26	252_65999	252.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
705	2026-06-26	252_65999	252.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
706	2026-06-26	252_65999	252.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
707	2026-06-26	252_65999	252.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
708	2026-06-26	252_65999	252.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
709	2026-06-26	252_65999	252.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
710	2026-06-26	252_65999	252.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
711	2026-06-26	252_65999	252.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
712	2026-06-26	253_66000	253.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
713	2026-06-26	253_66000	253.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
714	2026-06-26	253_66000	253.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
715	2026-06-26	253_66000	253.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
716	2026-06-26	253_66000	253.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
717	2026-06-26	253_66000	253.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
718	2026-06-26	253_66000	253.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
719	2026-06-26	253_66000	253.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
720	2026-06-26	253_66000	253.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
721	2026-06-26	253_66000	253.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
722	2026-06-26	253_66000	253.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
723	2026-06-26	253_66000	253.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
724	2026-06-26	253_66000	253.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
725	2026-06-26	253_66000	253.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
726	2026-06-26	253_66000	253.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
727	2026-06-26	254_66001	254.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
728	2026-06-26	254_66001	254.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
729	2026-06-26	254_66001	254.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
730	2026-06-26	254_66001	254.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
731	2026-06-26	254_66001	254.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
732	2026-06-26	254_66001	254.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
733	2026-06-26	254_66001	254.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
734	2026-06-26	254_66001	254.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
735	2026-06-26	254_66001	254.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
736	2026-06-26	254_66001	254.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
737	2026-06-26	254_66001	254.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
738	2026-06-26	254_66001	254.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
739	2026-06-26	254_66001	254.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
740	2026-06-26	254_66001	254.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
741	2026-06-26	254_66001	254.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
742	2026-06-26	255_66002	255.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
743	2026-06-26	255_66002	255.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
744	2026-06-26	255_66002	255.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
745	2026-06-26	255_66002	255.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
746	2026-06-26	255_66002	255.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
747	2026-06-26	255_66002	255.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
748	2026-06-26	255_66002	255.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
749	2026-06-26	255_66002	255.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
750	2026-06-26	255_66002	255.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
751	2026-06-26	255_66002	255.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
752	2026-06-26	255_66002	255.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
753	2026-06-26	255_66002	255.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
754	2026-06-26	255_66002	255.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
755	2026-06-26	255_66002	255.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
756	2026-06-26	255_66002	255.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
757	2026-06-26	256_66003	256.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
758	2026-06-26	256_66003	256.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
759	2026-06-26	256_66003	256.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
760	2026-06-26	256_66003	256.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
761	2026-06-26	256_66003	256.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
762	2026-06-26	256_66003	256.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
763	2026-06-26	256_66003	256.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
764	2026-06-26	256_66003	256.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
765	2026-06-26	256_66003	256.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
766	2026-06-26	256_66003	256.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
767	2026-06-26	256_66003	256.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
768	2026-06-26	256_66003	256.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
769	2026-06-26	256_66003	256.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
770	2026-06-26	256_66003	256.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
771	2026-06-26	256_66003	256.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
772	2026-06-26	257_66004	257.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
773	2026-06-26	257_66004	257.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
774	2026-06-26	257_66004	257.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
775	2026-06-26	257_66004	257.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
776	2026-06-26	257_66004	257.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
777	2026-06-26	257_66004	257.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
778	2026-06-26	257_66004	257.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
779	2026-06-26	257_66004	257.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
780	2026-06-26	257_66004	257.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
781	2026-06-26	257_66004	257.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
782	2026-06-26	257_66004	257.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
783	2026-06-26	257_66004	257.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
784	2026-06-26	257_66004	257.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
785	2026-06-26	257_66004	257.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
786	2026-06-26	257_66004	257.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
787	2026-06-26	258_66005	258.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
788	2026-06-26	258_66005	258.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
789	2026-06-26	258_66005	258.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
790	2026-06-26	258_66005	258.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
791	2026-06-26	258_66005	258.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
792	2026-06-26	258_66005	258.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymania Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
793	2026-06-26	258_66005	258.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
794	2026-06-26	258_66005	258.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnńatrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
795	2026-06-26	258_66005	258.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
796	2026-06-26	258_66005	258.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
797	2026-06-26	258_66005	258.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
798	2026-06-26	258_66005	258.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
799	2026-06-26	258_66005	258.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
800	2026-06-26	258_66005	258.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
801	2026-06-26	258_66005	258.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
802	2026-06-26	259_66006	259.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
803	2026-06-26	259_66006	259.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
804	2026-06-26	259_66006	259.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
805	2026-06-26	259_66006	259.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
806	2026-06-26	259_66006	259.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
807	2026-06-26	259_66006	259.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
808	2026-06-26	259_66006	259.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
809	2026-06-26	259_66006	259.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
810	2026-06-26	259_66006	259.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
811	2026-06-26	259_66006	259.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
812	2026-06-26	259_66006	259.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
813	2026-06-26	259_66006	259.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
814	2026-06-26	259_66006	259.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
815	2026-06-26	259_66006	259.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
816	2026-06-26	259_66006	259.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
817	2026-06-26	260_66008	260.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
818	2026-06-26	260_66008	260.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
819	2026-06-26	260_66008	260.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
820	2026-06-26	260_66008	260.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
821	2026-06-26	260_66008	260.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
822	2026-06-26	260_66008	260.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
823	2026-06-26	260_66008	260.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
824	2026-06-26	260_66008	260.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
825	2026-06-26	260_66008	260.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
826	2026-06-26	260_66008	260.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
827	2026-06-26	260_66008	260.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
828	2026-06-26	260_66008	260.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
829	2026-06-26	260_66008	260.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
830	2026-06-26	260_66008	260.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
831	2026-06-26	260_66008	260.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
832	2026-06-26	261_66009	261.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
833	2026-06-26	261_66009	261.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
834	2026-06-26	261_66009	261.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
835	2026-06-26	261_66009	261.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
836	2026-06-26	261_66009	261.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
837	2026-06-26	261_66009	261.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
838	2026-06-26	261_66009	261.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
839	2026-06-26	261_66009	261.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
840	2026-06-26	261_66009	261.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
841	2026-06-26	261_66009	261.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
842	2026-06-26	261_66009	261.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
843	2026-06-26	261_66009	261.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
844	2026-06-26	261_66009	261.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
845	2026-06-26	261_66009	261.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
846	2026-06-26	261_66009	261.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
847	2026-06-26	262_66010	262.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
848	2026-06-26	262_66010	262.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
849	2026-06-26	262_66010	262.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
850	2026-06-26	262_66010	262.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
851	2026-06-26	262_66010	262.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
852	2026-06-26	262_66010	262.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
853	2026-06-26	262_66010	262.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
854	2026-06-26	262_66010	262.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
855	2026-06-26	262_66010	262.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
856	2026-06-26	262_66010	262.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
857	2026-06-26	262_66010	262.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
858	2026-06-26	262_66010	262.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
859	2026-06-26	262_66010	262.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
860	2026-06-26	262_66010	262.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
861	2026-06-26	262_66010	262.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
862	2026-06-26	263_66011	263.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
863	2026-06-26	263_66011	263.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
864	2026-06-26	263_66011	263.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
865	2026-06-26	263_66011	263.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
866	2026-06-26	263_66011	263.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
867	2026-06-26	263_66011	263.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
868	2026-06-26	263_66011	263.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
869	2026-06-26	263_66011	263.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
870	2026-06-26	263_66011	263.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
871	2026-06-26	263_66011	263.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
872	2026-06-26	263_66011	263.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
873	2026-06-26	263_66011	263.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
874	2026-06-26	263_66011	263.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
875	2026-06-26	263_66011	263.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
876	2026-06-26	263_66011	263.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
877	2026-06-26	264_66012	264.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
878	2026-06-26	264_66012	264.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
879	2026-06-26	264_66012	264.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
880	2026-06-26	264_66012	264.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
881	2026-06-26	264_66012	264.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
882	2026-06-26	264_66012	264.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
883	2026-06-26	264_66012	264.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
884	2026-06-26	264_66012	264.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
885	2026-06-26	264_66012	264.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
886	2026-06-26	264_66012	264.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
887	2026-06-26	264_66012	264.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
888	2026-06-26	264_66012	264.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
889	2026-06-26	264_66012	264.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
890	2026-06-26	264_66012	264.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
891	2026-06-26	264_66012	264.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
892	2026-07-02	265_66013	265	działka 14/9 obręb 348	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia obszarem zabudowy całej powierzchni działki nr 14/9 obr.348 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy
893	2026-07-01	266_66016	266	046101_1.0418.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SZ na strefę SJ i ustalenia parametrów maks. udział pow. zab. 25%, maksymalna wysokość 9m, minimalna pow. biologicznie czynna 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
894	2026-07-01	267_66017	267	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
895	2026-07-01	268_66018	268.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
896	2026-07-01	268_66018	268.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
897	2026-07-01	268_66018	268.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
898	2026-07-01	268_66018	268.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
899	2026-07-01	268_66018	268.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
900	2026-07-01	269_66019	269	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
901	2026-07-02	270_66020	270.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
902	2026-07-02	270_66020	270.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
903	2026-07-02	270_66020	270.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
904	2026-07-02	270_66020	270.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
905	2026-07-02	270_66020	270.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
906	2026-07-02	270_66020	270.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordorńskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
907	2026-07-02	270_66020	270.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
908	2026-07-02	270_66020	270.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtr osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
909	2026-07-02	270_66020	270.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
910	2026-07-02	270_66020	270.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
911	2026-07-02	270_66020	270.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
912	2026-07-02	270_66020	270.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
913	2026-07-02	270_66020	270.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
914	2026-07-02	270_66020	270.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
915	2026-07-02	270_66020	270.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
916	2026-07-02	271_66021	271.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
917	2026-07-02	271_66021	271.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
918	2026-07-02	271_66021	271.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
919	2026-07-02	271_66021	271.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
920	2026-07-02	271_66021	271.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
921	2026-07-02	272_66022	272.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
922	2026-07-02	272_66022	272.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
923	2026-07-02	272_66022	272.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
924	2026-07-02	272_66022	272.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
925	2026-07-02	272_66022	272.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
926	2026-07-02	272_66022	272.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
927	2026-07-02	272_66022	272.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
928	2026-07-02	272_66022	272.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
929	2026-07-02	272_66022	272.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
930	2026-07-02	272_66022	272.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
931	2026-07-02	272_66022	272.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
932	2026-07-02	272_66022	272.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
933	2026-07-02	272_66022	272.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
934	2026-07-02	272_66022	272.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
935	2026-07-02	272_66022	272.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
936	2026-07-01	273_66023	273	046101_1.0398.6/2, 046101_1.0398.5, 046101_1.0398.4/4, teren 249SN 046101_1.0398.4/2, 046101_1.0398.3/2, 046101_1.0398.8, 046101_1.0398.9	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykreślenia z profilu dodatkowego strefy 249SN - teren usług sportu i rekreacji uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę profilu dodatkowego strefy SN.
937	2026-07-02	274_66024	274.1	14/2 i 14/3, obr. 0401, Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części działek 14/2 i 14/3 obr.401 ze strefy SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwzględniając istniejący drzewostan zróżnicowane ukształtowanie terenu wskazane nieruchomości pozostają w granicach strefy otwartej (SO)
938	2026-07-02	274_66024	274.2	14/2 i 14/3, obr. 0401, Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia strefą OUZ całych działek 14/2 i 14/3 obr.401 uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy. Ponadto północna część wskazanych działek położona jest w strefie otwartej (SO).
939	2026-07-02	275_66025	275.1	14/1, obr. 0401 Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części działki 14/1 obr.401 ze strfy SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwzględniając istniejący drzewostan oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu wskazana nieruchomość pozostaje w granicach strefy otwartej (SO)
940	2026-07-02	275_66025	275.2	14/1, obr. 0401 Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia części działki 14/1 obr.401 strefą OUZ uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy. Ponadto wskazana działka położona jest w strefie otwartej (SO).
941	2026-07-01	276_66026	276	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
942	2026-07-02	277_66027	277	046101_1.0418.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SZ na strefę SJ i ustalenia parametrów maks. udział pow. zab. 25%, maksymalna wysokość 9m, minimalna pow. biologicznie czynna 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
943	2026-07-01	278_66028	278	046101_1.0418.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SZ na strefę SJ i ustalenia parametrów maks. udział pow. zab. 25%, maksymalna wysokość 9m, minimalna pow. biologicznie czynna 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
944	2026-07-02	279_66029	279	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 do strefy SW, obawa przed utratą otwartej przestrzeni i przestrzeni parkingowej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
945	2026-07-01	280_66030	280	działki od nr 20/5 do 20/26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
946	2026-07-02	281_66031	281	046101_1.0418.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SZ na strefę SJ i ustalenia parametrów maks. udział pow. zab. 25%, maksymalna wysokość 9m, minimalna pow. biologicznie czynna 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
947	2026-07-02	282_66032	282	046101_1.0418.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SZ na strefę SJ i ustalenia parametrów maks. udział pow. zab. 25%, maksymalna wysokość 9m, minimalna pow. biologicznie czynna 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
948	2026-07-02	283_66033	283.1	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężenia nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu ozn. symbolem 516SW (w całości) oraz 523 SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
949	2026-07-02	283_66033	283.2.1	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
950	2026-07-02	283_66033	283.2.2	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
951	2026-07-02	283_66033	283.3	17SK, 71SK, 57SK, 60SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
952	2026-07-02	283_66033	283.4	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy.... Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp respektując prawa nabyte właścicieli nieruchomości oraz uwarunkowania lokalne terenów. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
953	2026-07-02	283_66033	283.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia opracowano tak, aby wyjaśniały założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
954	2026-07-02	283_66033	283.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
955	2026-07-02	283_66033	283.7	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych.
956	2026-07-02	283_66033	283.8	Bydgoszcz - Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku (dot. terenu Bydgoszcz-Wschód) aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
957	2026-07-02	283_66033	283.9	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
958	2026-07-02	283_66033	283.10	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
959	2026-07-02	283_66033	283.11	Uwaga dotyczy obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, do 12m w strefach 379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ, 219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
960	2026-07-02	283_66033	283.12	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
961	2026-07-02	283_66033	283.13	137SJ, 180SJ,135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokosci zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, do 12m w strefach 137SJ, 180SJ,135SJ, 188SJ uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
962	2026-07-02	283_66033	283.14	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref usługowych 65SU, 64SU i 62SU na strefę otwartą (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
963	2026-07-02	283_66033	283.15	434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną wschodniej części strefy 434SW, od strony BPPT, celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego. Dopuszczalne jest jedynie przekształcenie terenów już zabudowanych, na budownictwo wielorodzinne. uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
964	2026-07-02	283_66033	283.16	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
965	2026-07-02	283_66033	283.17	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki) i utrzymanie terenu zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
966	2026-07-02	283_66033	283.18	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
967	2026-07-02	283_66033	283.19.1	strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
968	2026-07-02	283_66033	283.19.2	strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
969	2026-07-02	283_66033	283.19.3	strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
970	2026-07-02	283_66033	283.20	73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze
971	2026-07-01	284_66034	284	Teren przy ul. Fieldorfa Nila wg załącznika do uwagi zach. część terenu 679SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w studium oraz planie miejscowym osiedla Bohaterów.
972	2026-07-02	285_66035	285	teren pomiędzy ulicami: Matki Teresy z Kalkuty, Akademicką, Jasiniecką i Ciszewskiego wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia na strefę SU na potrzeby nowgo szpitala uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; rezerwa terenowa pod rozbudowę szpitala zapewniona jest po wschodniej stronie ul. Matki Teresy z Kalkuty.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
973	2026-07-02	286_66037	286	ul. Sucha _ teren wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia drogi uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Teren komunikacji znajduje się w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych. Ustalenie odrębnej strefy komunikacji w przedmiotowym przypadku byłoby niezgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu ws. planu ogólnego.
974	2026-07-01	287_66038	287	przedłużenie ul.Rupniewskiego w kierunku północnym do ul.Twardzickiego wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia strefy komunikacyjnej (drogi z ciągiem pieszo-rowerowym) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Teren komunikacji znajduje się w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych. Ustalenie odrębnej strefy komunikacji w przedmiotowym przypadku byłoby niezgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu ws. planu ogólnego.
975	2026-07-01	288_66039	288	teren przy ul. Suchej wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekazania obszaru na rzecz Politechniki Bydgoskiej i wykorzystanie go na potrzeby uczelni uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego
976	2026-07-01	289_66040	289.1	obszar Doliny Śmierci w Fordonie wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utworzenia Muzeum Plenerowego Egzekucji w Dolinie Śmierci oraz wytyczenie na obszarze ścieżek edukacyjnych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego
977	2026-07-01	289_66040	289.2	obszar Doliny Śmierci w Fordonie wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania możliwie jak największej powierzchni terenów biologicznie czynnych uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona, Dolina Śmierci objęta jest strefą otwartą (SO), dla której ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.
978	2026-07-01	290_66041	290	teren 228SN wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utworzenie na obszarze działki przedszkola publicznego z zachowaniem wysokiego współczynnika powierzchni ekologicznie czynnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; na osiedlu znajdują się przedszkola, w tym publiczne
979	2026-07-01	291_66042	291	strefa 228SN wg załącznika do uwagi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utworzenia ciągu pieszo-rowerowego wraz z pasem zieleni ekologicznie czynnej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego
980	2026-07-01	292_66043	292.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
981	2026-07-01	292_66043	292.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mppz Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
982	2026-07-01	292_66043	292.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
983	2026-07-01	292_66043	292.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
984	2026-07-01	292_66043	292.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
985	2026-07-01	293_66044	293.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
986	2026-07-01	293_66044	293.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
987	2026-07-01	293_66044	293.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
988	2026-07-01	293_66044	293.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
989	2026-07-01	293_66044	293.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
990	2026-07-02	294_66045	294	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
991	2026-07-02	295_66046	295.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
992	2026-07-02	295_66046	295.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
993	2026-07-02	295_66046	295.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
994	2026-07-02	295_66046	295.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
995	2026-07-02	295_66046	295.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
996	2026-07-02	296_66047	296.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
997	2026-07-02	296_66047	296.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
998	2026-07-02	296_66047	296.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
999	2026-07-02	296_66047	296.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1000	2026-07-02	296_66047	296.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1001	2026-07-01	297_66048	297.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1002	2026-07-01	297_66048	297.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 441SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref na górkach fordońskich na „teren lasu” i „teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1003	2026-07-01	297_66048	297.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustalenia SW, zachowanie funkcji „teren lasu” i „teren zieleni naturalnej" uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
1004	2026-07-01	297_66048	297.4	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy z 25m na maksymalną wysokość obecnie istniejącej tam zabudowy (nie więcej niż 18m) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
1005	2026-07-01	298_66049	298.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej” uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1006	2026-07-01	298_66049	298.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 441SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref na górkach fordońskich na „teren lasu” i „teren zieleni naturalnej	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1007	2026-07-01	298_66049	298.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustalenia SW, zachowanie funkcji „teren lasu” i „teren zieleni naturalnej"	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
1008	2026-07-01	298_66049	298.4	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy z 25m na maksymalną wysokość obecnie istniejącej tam zabudowy (nie więcej niż 18m)	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
1009	2026-07-02	299_66050	299	6/1 obręb 195 przy ul Inwalidów	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 488SW na strefę komunikacyjną, z uwzględnieniem w profilu dodatkowym terenu drogi zbiorczej, w celu zabezpieczenia możliwości realizacji połączenia ul. Inwalidów z al. Armii Krajowej.	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza realizacji dróg klasy zbiorczej, zgodnie z Rozporządzeniem dotyczącym sporządzenia planu ogólnego.
1010	2026-07-01	300_66051	300	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN)	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1011	2026-07-02	301_66052	301	działka 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO)	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
1012	2026-07-02	302_66053	302	działka 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO)	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
1013	2026-07-02	303_66054	303.1	14/2 i 14/3, obr. 0401, Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części działek 14/2 i 14/3 obr.401 ze strefy SO na SJ	Uwzględniając istniejący drzewostan zróżnicowane ukształtowanie terenu wskazane nieruchomości pozostają w granicach strefy otwartej (SO)
1014	2026-07-02	303_66054	303.2	14/2 i 14/3, obr. 0401, Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia strefą OUZ całych działek 14/2 i 14/3 obr.401	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Ponadto północna część wskazanych działek położona jest w strefie otwartej (SO).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1015	2026-07-02	304_66055	304.1	14/1, obr. 0401 Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części działki 14/1 obr.401 ze strfy SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwzględniając istniejący drzewostan zróżnicowane ukształtowanie terenu wskazana nieruchomości pozostaje w granicach strefy otwartej (SO)
1016	2026-07-02	304_66055	304.2	14/1, obr. 0401 Bydgoszcz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia części działki 14/1 obr.401 strefą OUZ uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy. Ponadto wskazana działka położona jest w strefie otwartej (SO).
1017	2026-07-02	305_66056	305	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 do strefy SW, obawa przed utratą otwartej przestrzeni i przestrzeni parkingowej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1018	2026-07-02	306_66057	306	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1019	2026-07-02	307_66058	307	obszar osiedla Bocianowo i Śródmieście	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50% w granicach osiedla Bocianowo i Śródmieście uwaga nieuwzględniona	Obszar Bocianowa i Śródmieścia charakteryzuje się występowaniem zabudowy o dużej intensywności (zwarta zabudowa pierzejowa), gdzie podniesienie minimalnego wskaźnika biologicznie czynnej jest niemożliwe z uwagi na istniejące zagospodarowanie.
1020	2026-07-02	308_66059	308.1	046101_1.0396.2/5 046101_1.0397.11 046101_1.0397.12 046101_1.0397.13/5	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1021	2026-07-02	308_66059	308.2	046101_1.0337.209/10	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pozostawienia działki 209/10 obręb 0337 bez zmian, tj. jako strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie strefy 215SN
1022	2026-07-02	309_66060	309	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1023	2026-07-02	310_66061	310	046101_1.0235.5/59, 046101_1.0235.5/77, 046101_1.0235.5/56, 046101_1.0235.5/57, 046101_1.0235.5/55, 046101_1.0235.5/97, 046101_1.0235.5/98, 046101_1.0235.5/99, 046101_1.0234.2/7, 046101_1.0234.2/17, 046101_1.0234.2/19, 046101_1.0234.2/13, 046101_1.0234.2/18, 046101_1.0234.2/21, 046101_1.0234.2/22, 046101_1.0235.5/81, 046101_1.0235.5/82, 046101_1.0235.5/58, 046101_1.0235.5/62, 046101_1.0234.2/9, 046101_1.0235.5/60, 046101_1.0234.2/16, 046101_1.0235.1/3	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przypisania w strefie SP profilu podstawowego niezgodnego z obecną funkcją terenu, zbyt niskich parametrów zabudowy oraz ujęcie działki 5/6 do strefy zieleni i rekreacji 153SN. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego co do zasady zawiera szeroki wachlarz funkcji terenów ujętych w poszczególnych strefach, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia projektu planu ogólnego. Zawierze są w nich również tereny komunikacji, infrastrukturalne i tereny ogrodów działkowych. Ustanowienie strefy SN w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Brdy jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (ZR). Ponadto nie jest możliwe wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym, niż przewiduje to Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia projektu planu ogólnego, tj. 20% w strefie gospodarczej. Parametry w strefie planistycznej dostosowano do obecnego charakteru zagospodarowania terenu, nawiązując do skali istniejącej w tej strefie zabudowy.
1024	2026-07-02	311_66062	311.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
1025	2026-07-02	311_66062	311.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
1026	2026-07-02	311_66062	311.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
1027	2026-07-02	311_66062	311.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
1028	2026-07-02	311_66062	311.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1029	2026-07-02	311_66062	311.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1030	2026-07-02	311_66062	311.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1031	2026-07-02	311_66062	311.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewwnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
1032	2026-07-02	311_66062	311.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
1033	2026-07-02	311_66062	311.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
1034	2026-07-02	311_66062	311.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
1035	2026-07-02	311_66062	311.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1036	2026-07-02	311_66062	311.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
1037	2026-07-02	311_66062	311.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1038	2026-07-02	311_66062	311.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
1039	2026-07-02	312_66063	312.1	strefa 642 SW 046101_1.0337.401/4, 046101_1.0337.401/5 046101_1.0337.401/9, 046101_1.0337.401/10 046101_1.0337.401/12, 046101_1.0337.401/18 046101_1.0337.401/19, 046101_1.0337.401/23 046101_1.0337.401/24, 046101_1.0337.401/28 046101_1.0337.401/35, 046101_1.0337.401/37	Uwaga złożona przez PJM Makrum S.A, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 642SW z 21,0m do 28,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w rejonie ulic Kaliskiego/ Igrzyskowa przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m przy ul. Kaliskiego, poprzez 21 m w centralnej części strefy SW (obszar objęty uwagą), do 35 m przy ul. Igrzyskowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1040	2026-07-02	312_66063	312.2	strefa 642 SW 046101_1.0337.401/4, 046101_1.0337.401/5 046101_1.0337.401/9, 046101_1.0337.401/10 046101_1.0337.401/12, 046101_1.0337.401/18 046101_1.0337.401/19, 046101_1.0337.401/23 046101_1.0337.401/24, 046101_1.0337.401/28 046101_1.0337.401/35, 046101_1.0337.401/37	Uwaga złożona przez PJM Makrum S.A, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie 642SW 35% na 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym. Taki parametr powierzchni biologicznie czynnej został przyjęty również dla terenów sąsiadujących.
1041	2026-07-02	313_66064	313	82/5 (obr. 113) strefa 122SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy funkcjonalnej SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Wskazana działka do zmiany profilu funkcjonalnego nie pełni funkcji parku, jest jedynie małym skwerem zieleni przyulicznej. W ramach strefy SW również występuje możliwość lokalizacji funkcji zieleni i rekreacji.
1042	2026-07-02	314_66065	314.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1043	2026-07-02	314_66065	314.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1044	2026-07-02	314_66065	314.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1045	2026-07-02	314_66065	314.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1046	2026-07-02	314_66065	314.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1047	2026-07-02	315_66068	315	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1048	2026-07-03	316_66069	316	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr. 337 do strefy 675SW. Zakwalifikować działkę zgodnie z obowiązującym MPZP, jako strefę SK (możliwość parkingu), jako strefę SN (teren zieleni, rekreacja, parki, lasy, place zabaw, tereny spacerowe) uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1049	2026-07-03	317_66070	317.1	661SW, 744SW, 756SW, 747SW, 746SW, 745SW, 748SW, 750SW, 749SW, 751SW, 752SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1050	2026-07-03	317_66070	317.2	259SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SN na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; strfefa SN zapewnia zachowanie terenów zieleni, a jednocześnie umożliwia wprowadzenie towarzyszących usług sportu i rekreacji dla mieszkańców planowanego osiedla.
1051	2026-07-03	317_66070	317.3.1	441SJ, 400SJ, 399SJ, 398SJ, 401SJ, 434SJ, 440SJ, 410SJ, 389SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SJ na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). Na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1052	2026-07-03	317_66070	317.3.2	428SJ, 377SJ, 378SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SJ na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). Na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1053	2026-07-03	317_66070	317.4	442SJ, 435SJ, 439SJ, 445SJ, 408SJ, 388SJ, 387SJ, 386SJ, 392SJ, 402SJ, 396SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref SJ na SO z zachowaniem obszaru strefy planistycznej SJ dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). Na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1054	2026-07-03	317_66070	317.5.1	437SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca likwidacji OUZ w granicach strefy 437SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
1055	2026-07-03	317_66070	317.5.2	437SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie podwyższenia maksymalnej intensywności zabudowy, nieuwzględniona w zakresie wartości wskaźnika.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1056	2026-07-03	317_66070	317.5.3	437SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru: maksymalnej pow. zab. na 30% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie podwyższenia maksymalnej powierzchni zabudowy, nieuwzględniona w zakresie wartości wskaźnika.
1057	2026-07-03	317_66070	317.6	639SW, 635SW, 636SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SJ z parametrami:maks. intens. 0,6; maks pow. zab. 30%,wys. 9,0m; minim. pow. b.c. 40% dla strefy 639SW oraz minim. pow b.c. 60% dla stref 635SW i 636SW oraz wprowadzenia do wszystkich stref profilu dodatkowego teren zieleni naturalnej, teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązujących planach miejscowych
1058	2026-07-03	317_66070	317.7	46SI, 45SI, 27SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SI na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej z zakresu rozbudowy układu drogowego.
1059	2026-07-03	317_66070	317.9	302SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SK na strefę SN z mnimalną pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
1060	2026-07-03	317_66070	317.10	357SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SJ na strefę SN z mnimalną pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
1061	2026-07-03	317_66070	317.11	637SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany projektowanej strefy planistycznej 637SW na SO z zachowaniem obszaru strefy planistycznej SJ/SW dla istniejącej zabudowy z parametrami maks. intens. zabudowy 0,5, maks. pow. zab. 20%, wysokość zab. 10,0m, minimalna pow b.c. 50% oraz profilem dodatkowym teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1062	2026-07-03	317_66070	317.12	13SH, 16SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części stref 13SH i 16SH na SN wg załącznika graficznego oraz zmiany parametrów strefy 13SH maks. pow. zab. 50%, wysokość zab. 30,0m, minimala pow. b.c. 30% oraz wprowadzenie profilu dodatkowego teren usług sportu i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym oraz faktycznym zagospodarowaniem nieruchomości.
1063	2026-07-03	317_66070	317.13	111SU, 640SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SU,SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1064	2026-07-03	317_66070	317.14	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1065	2026-07-03	317_66070	317.15	215SN (ul. Piórka)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pozostawienia strefy 215SN bez zmian uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzecz zachowanie profilu funkcjonalnego strefy SN
1066	2026-07-03	317_66070	317.16.1	755SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pozostawienie strefy funkcjonalnej bez zmian oraz likwidacja strefy OUZ na jej terenie uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej pozostawienia strefy funkcjonalnej (SW). Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji OUZ. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy.
1067	2026-07-03	317_66070	317.16.2	755SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wskaźnika maksymalnej intensywnosci zabudwoy z 2,0 na 1,8 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w granicach strefy znajdują się inwestycje z podobnym wskaźnikiem intensywności zabudowy
1068	2026-07-03	317_66070	317.17	329SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 329SK na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1069	2026-07-03	317_66070	317.18	327SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiężenia strefy planistycznej SK do granicy działki 046101_1.0339.19/5 i jej przedłużenia zgodnie z załącznikiem graficznym uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym. Szerokość strefy SK została określona zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego.
1070	2026-07-03	317_66070	317.19	127SU, 313SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SU,SK na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1071	2026-07-03	317_66070	317.20.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 791SW na strefę SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1072	2026-07-03	317_66070	317.20.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia minimalnego udziału pow. b.c 70% dla nowej strefy SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1073	2026-07-03	317_66070	317.21	317SK, 55SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 317Sk i 55SI na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej z zakresu rozbudowy układu drogowego oraz określonej w obowiązującym planie miejscowym
1074	2026-07-03	317_66070	317.22	796SW, 695SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW w części na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz w części na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
1075	2026-07-03	317_66070	317.23	795SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na SJ z parametrami maks. int. zab. 0,5; maks. pow. zab. 20%; wysokość zab. 10,0m; minim. pow. b.c. 50% z profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części gdzie istnieje zabudowa wielordzinna zostawić SW uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1076	2026-07-03	317_66070	317.24	113SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SU na SN z profilem dodatkowym teren lasu, teren zieleni naturalnej oraz zachowania strefy SU z istniejącą zabudową usługową z nowymi parametrami dotyczącymi: maks. pow. zab. 50%; minim. pow. b.c. 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1077	2026-07-03	317_66070	317.25	790SW, 799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1078	2026-07-03	317_66070	317.26	789SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej oraz zachowanie części strefy SW dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1079	2026-07-03	317_66070	317.27	326SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SK na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej oraz zachowanie części strefy SK dla istniejącej zabudowy komunnikacyjnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1080	2026-07-03	317_66070	317.28.1	764SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia profilu dodatkowego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1081	2026-07-03	317_66070	317.28.2	764SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości na 18,0m podobnie do zabudowy w okolicy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana strefa planistyczna charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1082	2026-07-03	317_66070	317.29	706SW, działka 046101_1.0409.35 wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1083	2026-07-03	317_66070	317.30	część strefy 488SW wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SO nieuwzględniona uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
1084	2026-07-03	317_66070	317.31	części stref 516SW, 523SW wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SU z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja m.in. terenów zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej, usług, komunikacji, infrastruktury
1085	2026-07-03	317_66070	317.32	490SW, 496SW, 447SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW w części na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz w części na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp
1086	2026-07-03	317_66070	317.33	824SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i SJ z zachowaniem części strefy SW dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	W strefie SW zgodnie z Rozporządzeniem w profilu dodatkowym zawarta jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i teren zieleni naturalnej, o podziale terenu na mniejsze jednostki o szczegółowym przeznaczeniu rozstrzygnie plan miejscowy w przypadku jego opracowania. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest adekwatny do strefy i jej położenia.
1087	2026-07-03	317_66070	317.34.1	97SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SU na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowej.
1088	2026-07-03	317_66070	317.34.2	97SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca likwidacji obszaru OUZ uwaga nieuwzględniona	Obszar uzupienienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
1089	2026-07-03	317_66070	317.35	679SW wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w studium oraz planie miejscowym osiedla Bohaterów.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1090	2026-07-03	317_66070	317.36	628SW, 622SW, 621SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1091	2026-07-03	317_66070	317.37	815SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
1092	2026-07-03	317_66070	317.38	114SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia strefy SN o obszar dz. 046101_1.0131.3/5 uwaga nieuwzględniona	Rozszerzenie strefy SN o działkę 3/5 obr. 131 która zlokalizowana jest w strefie SW i SO jest niezasane, gdyż w obu strefach zgodnie z Rozporządzeniem możliwa jest realizacja terenu zieleni naturalnej. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów zostaną określone w aktualnie sporządzanym projekcie mpzp "Kapuściska-Hubala-Dobrzańskiego" w Bydgoszczy.
1093	2026-07-03	317_66070	317.39	9SI, 29SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SI na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Tereny te zarezerwowane są pod drogę klasy głównej, co jest spójne z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1094	2026-07-03	317_66070	317.40	574SW, 571SW, 818SW, 780SW, 439SW, 573SW, 587SW, 584SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca likwidacji obszaru OUZ uwaga nieuwzględniona	Obszar uzupienienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
1095	2026-07-03	317_66070	317.41	125SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SU na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU zapewnia ciągłość planistyczną względem założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, podtrzymując przewidzianą w nim funkcję usługową dla tego obszaru. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest adekwatny do strefy i jej położenia.
1096	2026-07-03	317_66070	317.42	653SW zgodnie z zał. graficznym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej oraz zachowanie części strefy SW dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1097	2026-07-03	318_66073	318	nr 14/1 oraz 14/3, obręb 0401 położonych przy ul. Świętokrzyskiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całych działek nr 14/1 oraz 14/3 strefą uzupełnienia zabudowy (SJ), zamiast pozostawienia ich części w strefie otwartej o parametrach: maks. udział pow. zab, 50%, maksymalna wysokość 12,0m, minimalny udzoał bpow. b.c 30% uwaga nieuwzględniona	Uwzględniając istniejący drzewostan zróżnicowane ukształtowanie terenu nie powiększono strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Ponadto północna część wskazanych działek położona jest w strefie otwartej (SO)
1098	2026-07-03	319_66074	319.1	661SW, 744SW, 756SW, 747SW, 746SW, 745SW, 748SW, 750SW, 749SW, 751SW, 752SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1099	2026-07-03	319_66074	319.2	259SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SN na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; strefa SN zapewnia zachowanie terenów zieleni, a jednocześnie umożliwia wprowadzenie towarzyszących usług sportu i rekreacji dla mieszkańców planowanego osiedla.
1100	2026-07-03	319_66074	319.3.1	441SJ, 400SJ, 399SJ, 398SJ, 401SJ, 434SJ, 440SJ, 410SJ, 389SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SJ na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). Na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1101	2026-07-03	319_66074	319.3.2	428SJ, 377SJ, 378SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SJ na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). Na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1102	2026-07-03	319_66074	319.4	442SJ, 435SJ, 439SJ, 445SJ, 408SJ, 388SJ, 387SJ, 386SJ, 392SJ, 402SJ, 396SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref SJ na SO z zachowaniem obszaru strefy planistycznej SJ dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). Na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1103	2026-07-03	319_66074	319.5.1	437SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca likwidacji OUZ w granicach strefy 437SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
1104	2026-07-03	319_66074	319.5.2	437SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie podwyższenia maksymalnej intensywności zabudowy, nieuwzględniona w zakresie wartości wskaźnika.
1105	2026-07-03	319_66074	319.5.3	437SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru: maksymalnej pow. zab. na 30% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie podwyższenia maksymalnej powierzchni zabudowy, nieuwzględniona w zakresie wartości wskaźnika.
1106	2026-07-03	319_66074	319.6	639SW, 635SW, 636SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SJ z parametrami:maks. intens. 0,6; maks pow. zab. 30%,wys. 9,0m; minim. pow. b.c. 40% dla strefy 639SW oraz minim. pow b.c. 60% dla stref 635SW i 636SW oraz wprowadzenia do wszystkich stref profilu dodatkowego teren zieleni naturalnej, teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązujących planach miejscowych
1107	2026-07-03	319_66074	319.7	46SI, 45SI, 27SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SI na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej z zakresu rozbudowy układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1108	2026-07-03	319_66074	319.9	302SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SK na strefę SN z mnimalną pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
1109	2026-07-03	319_66074	319.10	357SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SJ na strefę SN z mnimalną pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
1110	2026-07-03	319_66074	319.11	637SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany projektowanej strefy planistycznej 637SW na SO z zachowaniem obszaru strefy planistycznej SJ/SW dla istniejącej zabudowy z parametrami maks. intens. zabudowy 0,5, maks. pow. zab. 20%, wysokość zab. 10,0m, minimalna pow b.c. 50% oraz profilem dodatkowym teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1111	2026-07-03	319_66074	319.12	13SH, 16SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części stref 13SH i 16SH na SN wg załącznika graficznego oraz zmiany parametrów strefy 13SH maks. pow. zab. 50%, wysokość zab. 30,0m, minimala pow. b.c. 30% oraz wprowadzenie profilu dodatkowego teren usług sportu i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym oraz faktycznym zagospodarowaniem nieruchomości.
1112	2026-07-03	319_66074	319.13	111SU, 640SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SU,SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1113	2026-07-03	319_66074	319.14	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1114	2026-07-03	319_66074	319.15	215SN (ul. Piórka)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pozostawienia strefy 215SN bez zmian uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzecz zachowanie profilu funkcjonalnego strefy SN
1115	2026-07-03	319_66074	3197.16.1	755SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pozostawienie strefy funkcjonalnej bez zmian oraz likwidacja strefy OUZ na jej terenie uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej pozostawienia strefy funkcjonalnej (SW). Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji OUZ. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy.
1116	2026-07-03	319_66074	319.16.2	755SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wskaźnika maksymalnej intensywnosci zabudwoy z 2,0 na 1,8 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w granicach strefy znajdują się inwestycje z podobnym wskaźnikiem intensywności zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1117	2026-07-03	319_66074	319.17	329SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 329SK na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1118	2026-07-03	319_66074	319.18	327SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwężenia strefy planistycznej SK do granicy działki 046101_1.0339.19/5 i jej przedłużenia zgodnie z załącznikiem graficznym uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym. Szerokość strefy SK została określona zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego.
1119	2026-07-03	319_66074	319.19	127SU, 313SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SU,SK na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1120	2026-07-03	319_66074	319.20.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 791SW na strefę SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1121	2026-07-03	319_66074	319.20.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia minimalnego udziału pow. b.c 70% dla nowej strefy SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego
1122	2026-07-03	319_66074	319.21	317SK, 55SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 317Sk i 55SI na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej z zakresu rozbudowy układu drogowego oraz określonej w obowiązującym planie miejscowym
1123	2026-07-03	319_66074	319.22	796SW, 695SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW w części na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz w części na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
1124	2026-07-03	319_66074	319.23	795SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na SJ z parametrami maks. int. zab. 0,5; maks. pow. zab. 20%; wysokość zab. 10,0m; minim. pow. b.c. 50% z profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części gdzie istnieje zabudowa wielordzinna zostawić SW uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1125	2026-07-03	319_66074	319.24	113SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SU na SN z profilem dodatkowym teren lasu, teren zieleni naturalnej oraz zachowania strefy SU z istniejącą zabudową usługową z nowymi parametrami dotyczącymi: maks. pow. zab. 50%; minim. pow. b.c. 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1126	2026-07-03	319_66074	319.25	790SW, 799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1127	2026-07-03	319_66074	319.26	789SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej oraz zachowanie części strefy SW dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1128	2026-07-03	319_66074	319.27	326SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SK na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej oraz zachowanie części strefy SK dla istniejącej zabudowy komunnikacyjnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny stref wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1129	2026-07-03	319_66074	319.28.1	764SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia profilu dodatkowego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1130	2026-07-03	319_66074	319.28.2	764SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości na 18,0m podobnie do zabudowy w okolicy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana strefa planistyczna charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1131	2026-07-03	319_66074	319.29	706SW, działka 046101_1.0409.35 wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym
1132	2026-07-03	319_66074	319.30	część strefy 488SW wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
1133	2026-07-03	319_66074	319.31	części stref 516SW, 523SW wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SU z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja m.in. terenów zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej, usług, komunikacji, infrastruktury
1134	2026-07-03	319_66074	319.32	490SW, 496SW, 447SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW w części na strefę SJ z parametrami: maks. int. zab. 0,6; maks. pow. zab. 30%; wysokość zab. 9,0m; minim. pow. b.c. 60% z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz w części na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1135	2026-07-03	319_66074	319.33	824SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i SJ z zachowaniem części strefy SW dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	W strefie SW zgodnie z Rozporządzeniem w profilu dodatkowym zawarta jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i teren zieleni naturalnej, o podziale terenu na mniejsze jednostki o szczegółowym przeznaczeniu rozstrzygnie plan miejscowy w przypadku jego opracowania. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest adekwatny do strefy i jej położenia.
1136	2026-07-03	319_66074	319.34.1	97SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SU na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowej.
1137	2026-07-03	319_66074	319.34.2	97SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca likwidacji obszaru OUZ uwaga nieuwzględniona	Obszar uzupienienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
1138	2026-07-03	319_66074	319.35	679SW wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w studium oraz planie miejscowym osiedla Bohaterów.
1139	2026-07-03	319_66074	319.36	628SW, 622SW, 621SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1140	2026-07-03	319_66074	319.37	815SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
1141	2026-07-03	319_66074	319.38	114SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia strefy SN o obszar dz. 046101_1.0131.3/5 uwaga nieuwzględniona	Rozszerzenie strefy SN o działkę 3/5 obr. 131 która zlokalizowana jest w strefie SW i SO jest niezasane, gdyż w obu strefach zgodnie z Rozporządzeniem możliwa jest realizacja terenu zieleni naturalnej. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów zostaną określone w aktualnie sporządzanym projekcie mpzp "Kapuściska-Hubala-Dobrzańskiego" w Bydgoszczy.
1142	2026-07-03	319_66074	319.39	9SI, 29SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SI na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Tereny te zarezerwowane są pod drogę klasy głównej, co jest spójne z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1143	2026-07-03	319_66074	319.40	574SW, 571SW, 818SW, 780SW, 439SW, 573SW, 587SW, 584SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca likwidacji obszaru OUZ uwaga nieuwzględniona	Obszar uzupienienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
1144	2026-07-03	319_66074	319.41	125SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SU na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU zapewnia ciągłość planistyczną względem założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, podtrzymując przewidzianą w nim funkcję usługową dla tego obszaru. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest adekwatny do strefy i jej położenia.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1145	2026-07-03	319_66074	319.42	653SW zgodnie z zał. graficznym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 70% i profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej oraz zachowanie części strefy SW dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1146	2026-07-03	320_66075	320.1	046101_1.0396.2/5, 046101_1.0397.14, 046101_1.0397.13/5, 046101_1.0397.13/4, 046101_1.0397.15, 046101_1.0397.12, 046101_1.0397.11, 046101_1.0407.18/15, 046101_1.0407.14/1, 046101_1.0397.9, 046101_1.0397.10/3, 046101_1.0388.1	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW, SJ, SI, SN w granicach wskazanych działek na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1147	2026-07-03	320_66075	320.2	046101_1.0408.184/11, 046101_1.0408.207/2, 046101_1.0408.207/1, 046101_1.0408.206, 046101_1.0408.211/1, 046101_1.0408.183, 046101_1.0408.205, 046101_1.0408.184/9, 046101_1.0408.184/10, 046101_1.0408.184/13, 046101_1.0408.184/16, 046101_1.0408.184/12, 046101_1.0408.184/18, 046101_1.0408.185/3, 046101_1.0408.184/14	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW w granicach wskazanych działek na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej dla zasadniczej części wskazanych działek. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia strefy SN na fragmentach wskazanych działek, które w stanie istniejącym wchodzą w skład zainwestowanych stref SW oraz w zakresie proponowanej wysokości zabudowy (9m) - przyjęto 14 m w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
1148	2026-07-03	320_66075	320.3	046101_1.0500.107/9	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW z obszarem uzupełnienia zabudowy w granicach wskazanej działki na strefę SW bez OUZ z minimalnym udziałem pow. b.c. 40%, maksymalną wysokością zabudowy 21 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - wskazana w uwadze strefa i parametry zabudowy odpowiadają istniejącej strefie i przyjętym parametrom zabudowy w Planie Ogólnym. Wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji po uchwaleniu Planu Ogólnego w sytuacji braku obowiązującego m.p.z.p. dla tego terenu.
1149	2026-07-03	320_66075	320.4	046101_1.0195.4/1, 046101_1.0195.4/2, 046101_1.0195.6/2, 046101_1.0195.6/1, 046101_1.0195.7/23, 046101_1.0195.7/22	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 488SW na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
1150	2026-07-03	320_66075	320.5	046101_1.0501.21/6, 046101_1.0339.92/6, 046101_1.0339.19/11	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SK na SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym. Szerokość strefy SK została określona zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego.
1151	2026-07-03	320_66075	320.6	046101_1.0252.61, 046101_1.0251.9, 046101_1.0251.10, 046101_1.0251.7, 046101_1.0251.5, 046101_1.0251.1/8	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SU na SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uw uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1152	2026-07-03	320_66075	320.7	046101_1.0252.42, 046101_1.0252.45, 046101_1.0337.120, 046101_1.0337.112, 046101_1.0252.54, 046101_1.0252.58	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części stref SW w granicach wskazanych działek na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo z obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1153	2026-07-03	320_66075	320.8	046101_1.0245.7, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0243.10/6, 046101_1.0243.6/4, 046101_1.0244.1/2	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW w granicach wskazanych działek na strefę SJ z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1154	2026-07-03	320_66075	320.9	046101_1.0396.2/5, 046101_1.0388.1, 046101_1.0388.2, 046101_1.0388.3, 046101_1.0388.4, 046101_1.0388.11, 046101_1.0388.10, 046101_1.0387.28, 046101_1.0387.47, 046101_1.0387.30, 046101_1.0387.32/5, 046101_1.0387.32/3, 046101_1.0408.17, 046101_1.0407.20, 046101_1.0407.30, 046101_1.0407.21	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części stref SJ w granicach wskazanych działek na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 40%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). Na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji
1155	2026-07-03	321_66076	321	046101_1.0382.21/1	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działki 21/1 obr. 382 na SJ z parametrami; maks. pow, zab. 40%, maks. wysok. 10m, minimalny udział pow. b.c. 40% uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
1156	2026-07-03	322_66077	322	strefa 56SW oraz inne strefy SW sąsiadujące bezpośrednio z lotniskiem	Uwaga złożona przez Port Lotniczy S.A, dotycząca zmiany strefy funkcjonalnej SW w tym 56SW na strefę SN, SO, SU i SJ uwaga nieuwzględniona	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej sąsiadujące w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska stanowią obszary istniejącego osiedla Górzyskowo oraz Bielice w rejonie ulicy Przyłęckiej gdzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana jest w oparciu o uzyskane pozwolenia na budowę. Realizacja takiej zabudowy w oparciu o ustalenia mpzp, czy prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę uwarunkowana jest stosowną zgodą Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie wysokości zabudowy, z uwagi na położenie w obszarze obowiązywania ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz oraz powierzchni ograniczających od lotniczych urządzeń naziemnych.
1157	2026-07-06	323_66076	323.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
1158	2026-07-06	323_66076	323.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
1159	2026-07-06	323_66076	323.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
1160	2026-07-06	323_66076	323.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty profil funkcjonalny strefy wynika z polityki przestrzennej określonej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1161	2026-07-06	323_66076	323.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1162	2026-07-06	323_66076	323.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
1163	2026-07-06	323_66076	323.5	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
1164	2026-07-06	323_66076	323.6	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
1165	2026-07-03	324_66079	324.1	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej.
1166	2026-07-03	324_66079	324.2	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1167	2026-07-03	324_66079	324.3	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
1168	2026-07-03	324_66079	324.4	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
1169	2026-07-03	324_66079	324.5	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1170	2026-07-03	324_66079	324.6	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1171	2026-07-03	324_66079	324.7	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru pod zieleń i poszerzenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1172	2026-07-03	324_66079	324.8	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1173	2026-07-03	324_66079	324.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1174	2026-07-03	324_66079	324.10	12SH, 13SH, 17SH,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 12SH, 13SH, 17SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1175	2026-07-03	324_66079	324.11	1SH, 2SH, 3SH, 4SH, 5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 1SH, 2SH, 3SH, 4SH, 5SH uwaga nieuwzględniona	Obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1176	2026-07-03	324_66079	324.12	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1177	2026-07-03	324_66079	324.13	8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1178	2026-07-03	324_66079	324.14	50SI,51SI, 65SP, 67SP, 73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 50SI,51SI, 65SP, 67SP, 73SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1179	2026-07-03	324_66079	324.15	244SJ, 251SJ, 259SJ, 260SJ, 292SJ, 305SJ, 308SJ, 318SJ, 319SJ, 338SJ, 341SJ, 361SJ, 379SJ, 381SJ, 393SJ, 395SJ, 419SJ, 455SJ, 456SJ, 461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 244SJ, 251SJ, 259SJ, 260SJ, 292SJ, 305SJ, 308SJ, 318SJ, 319SJ, 338SJ, 341SJ, 361SJ, 379SJ, 381SJ, 393SJ, 395SJ, 419SJ, 455SJ, 456SJ, 461SJ uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1180	2026-07-03	324_66079	324.16	25SJ, 35SJ, 41SJ, 44SJ, 66SJ, 70SJ, 94SJ, 97SJ, 99SJ, 118SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 25SJ, 35SJ, 41SJ, 44SJ, 66SJ, 70SJ, 94SJ, 97SJ, 99SJ, 118SJ uwaga nieuwzględniona	Obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1181	2026-07-03	324_66079	324.17	121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 121SJ,122SJ uwaga nieuwzględniona	Obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej umożliwiły ustalenia miejscowego planu, nie mniej wskaźnik ustalono na poziomie odzwierciedlającym rzeczywisty stan zagospodarowania terenów zielenią. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1182	2026-07-03	324_66079	324.18	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1183	2026-07-03	324_66079	324.19	183SN, 185SN, 194SN, 223SN, 225SN, 232SN, 263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 183SN, 185SN, 194SN, 223SN, 225SN, 232SN, 263SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1184	2026-07-03	324_66079	324.20	32SN, 45SN, 80SN, 92SN, 97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 32SN, 45SN, 80SN, 92SN, 97SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1185	2026-07-03	324_66079	324.21	9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 14SU, 16SU, 17SU, 18SU, 22SU, 25SU, 28SU,30SU, 31SU, 33SU, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 41SU, 43SU, 44SU, 46SU, 51SU, 52SU, 53SU, 141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 14SU, 16SU, 17SU, 18SU, 22SU, 25SU, 28SU,30SU, 31SU, 33SU, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 41SU, 43SU, 44SU, 46SU, 51SU, 52SU, 53SU, 141SU uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1186	2026-07-03	324_66079	324.22	103SU, 104SU, 111SU, 113SU, 114SU, 116SU, 117SU, 119SU, 120SU,127SU, 129SU, 131SU, 132SU, 133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 103SU, 104SU, 111SU, 113SU, 114SU, 116SU, 117SU, 119SU, 120SU,127SU, 129SU, 131SU, 132SU, 133SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1187	2026-07-03	324_66079	324.23	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1188	2026-07-03	324_66079	324.24	593SW, 640SW,643SW, 644SW, 645SW, 646SW, 648SW, 649SW, 658SW, 659SW, 673SW, 674SW, 684SW, 685SW, 686SW, 687SW, 688SW, 689SW, 690SW,691SW, 694SW, 700SW, 702SW, 704SW, 710SW, 716SW, 718SW, 719SW, 720SW, 722SW, 723SW, 724SW, 725SW, 729SW, 730SW, 731SW,740SW, 742SW, 743SW, 762SW, 763SW, 769SW, 771SW, 772SW, 783SW, 784SW, 787SW, 788SW, 790SW, 797SW, 798SW, 800SW,801SW, 802SW, 803SW, 806SW, 817SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 593SW, 640SW,643SW, 644SW, 645SW, 646SW, 648SW, 649SW, 658SW, 659SW, 673SW, 674SW, 684SW, 685SW, 686SW, 687SW, 688SW, 689SW, 690SW,691SW, 694SW, 700SW, 702SW, 704SW, 710SW, 716SW, 718SW, 719SW, 720SW, 722SW, 723SW, 724SW, 725SW, 729SW, 730SW, 731SW,740SW, 742SW, 743SW, 762SW, 763SW, 769SW, 771SW, 772SW, 783SW, 784SW, 787SW, 788SW, 790SW, 797SW, 798SW, 800SW,801SW, 802SW, 803SW, 806SW, 817SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1189	2026-07-03	324_66079	324.25	19SW, 20SW, 23SW, 25SW, 26SW, 35SW,38SW, 40SW, 49SW, 50SW, 52SW, 53SW, 54SW, 59SW, 64SW, 70SW, 72SW, 76SW, 78SW, 80SW, 81SW, 83SW, 84SW, 85SW, 86SW,87SW, 89SW, 90SW, 91SW, 92SW, 93SW, 95SW, 96SW, 97SW, 98SW, 100SW, 101SW, 102SW, 103SW, 104SW, 106SW, 107SW, 108SW,109SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 121SW, 123SW, 128SW, 129SW, 131SW, 132SW, 136SW, 138SW,139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 143SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 152SW, 153SW, 154SW, 155SW, 156SW, 157SW,158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 162SW, 163SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 181SW, 184SW, 199SW, 206SW, 209SW, 212SW,213SW, 216SW, 217SW, 219SW, 220SW, 221SW, 222SW, 226SW, 228SW, 231SW, 232SW, 234SW, 236SW, 240SW, 241SW, 244SW, 246SW,247SW, 250SW, 253SW, 258SW, 259SW, 263SW, 264SW, 266SW, 268SW, 269SW, 274SW, 275SW, 277SW, 278SW, 279SW, 280SW, 282SW,283SW, 284SW, 286SW, 293SW, 294SW, 296SW, 297SW, 298SW, 299SW, 300SW, 301SW, 303SW, 304SW, 305SW, 307SW, 308SW, 310SW,311SW, 313SW, 314SW, 315SW, 316SW, 319SW, 321SW, 322SW, 325SW, 326SW, 328SW, 331SW, 332SW, 333SW, 337SW, 338SW, 339SW,341SW, 353SW, 355SW, 358SW, 360SW, 361SW, 368SW, 370SW, 371SW, 373SW, 374SW, 375SW, 376SW, 382SW, 389SW, 390SW, 399SW,400SW, 409SW, 415SW, 416SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 19SW, 20SW, 23SW, 25SW, 26SW, 35SW,38SW, 40SW, 49SW, 50SW, 52SW, 53SW, 54SW, 59SW, 64SW, 70SW, 72SW, 76SW, 78SW, 80SW, 81SW, 83SW, 84SW, 85SW, 86SW,87SW, 89SW, 90SW, 91SW, 92SW, 93SW, 95SW, 96SW, 97SW, 98SW, 100SW, 101SW, 102SW, 103SW, 104SW, 106SW, 107SW, 108SW,109SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 121SW, 123SW, 128SW, 129SW, 131SW, 132SW, 136SW, 138SW,139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 143SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 152SW, 153SW, 154SW, 155SW, 156SW, 157SW,158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 162SW, 163SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 181SW, 184SW, 199SW, 206SW, 209SW, 212SW,213SW, 216SW, 217SW, 219SW, 220SW, 221SW, 222SW, 226SW, 228SW, 231SW, 232SW, 234SW, 236SW, 240SW, 241SW, 244SW, 246SW,247SW, 250SW, 253SW, 258SW, 259SW, 263SW, 264SW, 266SW, 268SW, 269SW, 274SW, 275SW, 277SW, 278SW, 279SW, 280SW, 282SW,283SW, 284SW, 286SW, 293SW, 294SW, 296SW, 297SW, 298SW, 299SW, 300SW, 301SW, 303SW, 304SW, 305SW, 307SW, 308SW, 310SW,311SW, 313SW, 314SW, 315SW, 316SW, 319SW, 321SW, 322SW, 325SW, 326SW, 328SW, 331SW, 332SW, 333SW, 337SW, 338SW, 339SW,341SW, 353SW, 355SW, 358SW, 360SW, 361SW, 368SW, 370SW, 371SW, 373SW, 374SW, 375SW, 376SW, 382SW, 389SW, 390SW, 399SW,400SW, 409SW, 415SW, 416SW uwaga nieuwzględniona	Obniżona wartość parametrów powierzchni biologicznie czynnej wynika z uwzględnienia ustaleń planów miejscowych. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1190	2026-07-03	324_66079	324.26	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1191	2026-07-03	324_66079	324.27	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1192	2026-07-03	324_66079	324.28	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia do uzasadnienia zapisu o potrzebie podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem dostosowania do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
1193	2026-07-03	324_66079	324.29	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów ”z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
1194	2026-07-03	324_66079	324.30	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
1195	2026-07-03	324_66079	324.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1196	2026-07-03	324_66079	324.32	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1197	2026-07-03	324_66079	324.33	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1198	2026-07-03	324_66079	324.34	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
1199	2026-07-03	324_66079	324.35	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
1200	2026-07-03	324_66079	324.36	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
1201	2026-07-03	324_66079	324.37	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1202	2026-07-03	324_66079	324.38	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1203	2026-07-03	324_66079	324.39	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1204	2026-07-03	324_66079	324.40.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
1205	2026-07-03	324_66079	324.40.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
1206	2026-07-03	324_66079	324.40.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
1207	2026-07-03	325_66079	325.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
1208	2026-07-03	325_66079	325.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
1209	2026-07-03	325_66079	325.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
1210	2026-07-03	325_66079	325.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1211	2026-07-03	325_66079	325.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1212	2026-07-03	325_66079	325.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1213	2026-07-03	325_66079	325.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
1214	2026-07-03	325_66079	325.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
1215	2026-07-03	325_66079	325.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
1216	2026-07-03	325_66079	325.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
1217	2026-07-03	325_66079	325.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
1218	2026-07-03	325_66079	325.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1219	2026-07-03	325_66079	325.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1220	2026-07-03	325_66079	325.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1221	2026-07-03	325_66079	325.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne.
1222	2026-07-02	326_66081	326.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
1223	2026-07-02	326_66081	326.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy.
1224	2026-07-02	326_66081	326.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
1225	2026-07-02	326_66081	326.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
1226	2026-07-02	326_66081	326.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1227	2026-07-02	326_66081	326.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1228	2026-07-02	326_66081	326.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedla mieszkaniowego od układu drogowego.
1229	2026-07-02	326_66081	326.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
1230	2026-07-02	326_66081	326.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
1231	2026-07-02	326_66081	326.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
1232	2026-07-02	326_66081	326.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
1233	2026-07-02	326_66081	326.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1234	2026-07-02	326_66081	326.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
1235	2026-07-02	326_66081	326.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1236	2026-07-02	326_66081	326.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
1237	2026-07-02	327_66082	327.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1238	2026-07-02	327_66082	327.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
1239	2026-07-02	327_66082	327.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińską, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
1240	2026-07-02	327_66082	327.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
1241	2026-07-02	327_66082	327.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1242	2026-07-02	327_66082	327.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1243	2026-07-02	327_66082	327.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
1244	2026-07-02	327_66082	327.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
1245	2026-07-02	327_66082	327.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
1246	2026-07-02	327_66082	327.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1247	2026-07-02	327_66082	327.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
1248	2026-07-02	327_66082	327.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1249	2026-07-02	327_66082	327.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
1250	2026-07-02	327_66082	327.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1251	2026-07-02	327_66082	327.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
1252	2026-07-02	328_66083	328.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
1253	2026-07-02	328_66083	328.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
1254	2026-07-02	328_66083	328.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
1255	2026-07-02	328_66083	328.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1256	2026-07-02	328_66083	328.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1257	2026-07-02	328_66083	328.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1258	2026-07-02	328_66083	328.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
1259	2026-07-02	328_66083	328.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
1260	2026-07-02	328_66083	328.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
1261	2026-07-02	328_66083	328.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
1262	2026-07-02	328_66083	328.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
1263	2026-07-02	328_66083	328.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1264	2026-07-02	328_66083	328.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1265	2026-07-02	328_66083	328.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1266	2026-07-02	328_66083	328.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
1267	2026-07-02	329_66084	329	działka 4 obr. 0348	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SO pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwaga nieuwzględniona	Wskazana nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się wysokim poziomem wód gruntowych, o gruntach słabo nośnych, zadrzewionych w związku z czym dla tego obszaru ustanowiona została strefa otwarta SO.
1268	2026-07-02	330_66085	330.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1269	2026-07-02	330_66085	330.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 441SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref na górkach fordońskich na „teren lasu” i „teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1270	2026-07-03	331_66086	331	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
1271	2026-07-03	332_66087	332	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1272	2026-07-02	333_66088	333.1	046101_1.0396.2/5, 046101_1.0397.14, 046101_1.0397.13/5, 046101_1.0397.13/4, 046101_1.0397.15, 046101_1.0397.12, 046101_1.0397.11, 046101_1.0407.18/15, 046101_1.0407.14/1, 046101_1.0397.9, 046101_1.0397.10/3, 046101_1.0388.1	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW, SJ, SI, SN w granicach wskazanych działek na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1273	2026-07-02	333_66088	333.2	046101_1.0408.184/11, 046101_1.0408.207/2, 046101_1.0408.207/1, 046101_1.0408.206, 046101_1.0408.211/1, 046101_1.0408.183, 046101_1.0408.205, 046101_1.0408.184/9, 046101_1.0408.184/10, 046101_1.0408.184/13, 046101_1.0408.184/16, 046101_1.0408.184/12, 046101_1.0408.184/18, 046101_1.0408.185/3, 046101_1.0408.184/14 ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW w granicach wskazanych działek na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej dla zasadniczej części wskazanych działek. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia strefy SN na fragmentach wskazanych działek, które w stanie istniejącym wchodzą w skład zainwestowanych stref SW oraz w zakresie proponowanej wysokości zabudowy (9m) - przyjęto 14 m w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
1274	2026-07-02	333_66088	333.3	046101_1.0500.107/9	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW z obszarem uzupełnienia zabudowy w granicach wskazanej działki na strefę SW bez OUZ z minimalnym udziałem pow. b.c. 40%, maksymalną wysokością zabudowy 21 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - wskazana w uwadze strefa i parametry zabudowy odpowiadają istniejącej strefie i przyjętym parametrom zabudowy w Planie Ogólnym. Wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji po uchwaleniu Planu Ogólnego w sytuacji braku obowiązującego m.p.z.p. dla tego terenu.
1275	2026-07-02	333_66088	333.4	046101_1.0195.4/1, 046101_1.0195.4/2, 046101_1.0195.6/2, 046101_1.0195.6/1, 046101_1.0195.7/23, 046101_1.0195.7/22	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 488SW na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
1276	2026-07-02	333_66088	333.5	046101_1.0501.21/6, 046101_1.0339.92/6, 046101_1.0339.19/11	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SK na SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - wskazane działki wchodzą w skład pasa drogowego ul. Andersa oraz projektowanego połączenia drogowego ul. Kasztelańskiej i Pelplińskiej.
1277	2026-07-02	333_66088	333.6	046101_1.0252.61, 046101_1.0251.9, 046101_1.0251.10, 046101_1.0251.7, 046101_1.0251.5, 046101_1.0251.1/8	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SU na SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - wyznaczona strefa SU odpowiada przeznaczeniom ustalonym w obowiązującym m.p.z.p. oraz stanowić ma zaplecze usługowe dla Parku Akademickiego.
1278	2026-07-02	333_66088	333.7	046101_1.0252.42, 046101_1.0252.45, 046101_1.0337.120, 046101_1.0337.112, 046101_1.0252.54, 046101_1.0252.58	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części stref SW w granicach wskazanych działek na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną stanowi kontynuację polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań oraz planu miejscowego.
1279	2026-07-02	333_66088	333.8	046101_1.0245.7, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0243.10/6, 046101_1.0243.6/4, 046101_1.0244.1/2	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części strefy SW w granicach wskazanych działek na strefę SJ z minimalnym udziałem pow. b.c. 50%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną stanowi kontynuację polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1280	2026-07-02	333_66088	333.9	046101_1.0396.2/5, 046101_1.0388.1, 046101_1.0388.2, 046101_1.0388.3, 046101_1.0388.4, 046101_1.0388.11, 046101_1.0388.10, 046101_1.0387.28, 046101_1.0387.47, 046101_1.0387.30, 046101_1.0387.32/5, 046101_1.0387.32/3, 046101_1.0408.17, 046101_1.0407.20, 046101_1.0407.30, 046101_1.0407.21	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części stref SI w granicach wskazanych działek na strefę SN z minimalnym udziałem pow. b.c. 40%, maksymalną wysokością zabudowy 9 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy planistycznej infrastrukturalnej SI ma na celu ochronę przyszłych korytarzy transportowych stanowiących wjazd na Górny Taras Fordonu
1281	2026-07-03	334_66089	334.1	744SW, 748SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 752SW, 756SW, 661SW wg zał graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu stref SW jako tereny SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, edukacyjną, ścieżki ekologiczne uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1282	2026-07-03	334_66089	334.2	434SJ, 217OUZ, 442SJ, 437SJ, 219OUZ wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca częściowego ograniczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną i przeznaczenie tego obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1283	2026-07-03	335_66091	335.1	517SW i 522SW	Uwaga złożona przez JHM DEVELOPMENT S.A., dotycząca zmniejszenia parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza zakres minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia projektu planu ogólnego, tj. 30%
1284	2026-07-04	335_66091	335.2	28SI	Uwaga złożona przez JHM DEVELOPMENT S.A., dotycząca zwiężenia do max. 21m w liniach rozgraniczających terenu projektowanego przedłużenia ul. Skłodowskiej-Curie (28SI) oraz nie określanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej uwaga nieuwzględniona	Strefa komunikacyjna SK obejmuje układy transportowe już istniejącego układu podstawowego tj. drogi klasy głównej i wyższe oraz te dla których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającym - wg aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji administracyjnej np. ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej). Przedłużenie ul. Skłodowskiej-Curie nie spełnia tych wymogów i zostało sklasyfikowane jako strefa infrastrukturalna SI, dla której obowiązuje wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej tj. 20%. Niedopuszczalne jest wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym, niż przewiduje to z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie w sprawie sporządzenia planu ogólnego. Szerokość strefy w liniach rozgraniczających jest zgodna z przyjętymi parametrami drogi tej klasy.
1285	2026-07-05	335_66091	335.3	241SK	Uwaga złożona przez JHM DEVELOPMENT S.A., dotycząca zmiany w liniach rozgraniczających strefy komunikacyjnej 241SK zgodnie z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 9/2025 z 14.11.2025 (WAM-II.6740.387.2025.MM) uwaga uwzględniona	Linia rozgraniczająca strefy 241SK została skorygowana zgodnie z decyzją administracyjną ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej) nr 9/2025 z 14.11.2025 (WAB-II.6740.387.2025.MM)
1286	2026-07-02	336_66092	336	439SJ wg załącznika graficznego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę na teren zieleni, rekreacji uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części poprzez rozszerzenie strefy otwartej SO o tereny zieleni przeznaczone pod tą funkcję wg ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1287	2026-07-02	337_66093	337	046101_1.0418.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SZ na strefę SJ i ustalenia parametrów maks. udział pow. zab. 25%, maksymalna wysokość 9m, minimalna pow. biologicznie czynna 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
1288	2026-07-02	338_66094	338	046101_1.0418.4	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SZ na strefę SJ i ustalenia parametrów maks. udział pow. zab. 25%, maksymalna wysokość 9m, minimalna pow. biologicznie czynna 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
1289	2026-07-03	339_66095	339	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zmianę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1290	03.07.2026	341_66097	341.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1291	03.07.2026	341_66097	341.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1292	03.07.2026	341_66097	341.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1293	03.07.2026	341_66097	341.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1294	03.07.2026	341_66097	341.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1295	03.07.2026	341_66097	341.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
1296	03.07.2026	341_66097	341.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1297	03.07.2026	341_66097	341.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
1298	03.07.2026	341_66097	341.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1299	03.07.2026	341_66097	341.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1300	03.07.2026	341_66097	341.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1301	03.07.2026	341_66097	341.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1302	03.07.2026	341_66097	341.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1303	03.07.2026	341_66097	341.13	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
1304	03.07.2026	341_66097	341.14	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
1305	03.07.2026	341_66097	341.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
1306	03.07.2026	341_66097	341.16	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1307	03.07.2026	341_66097	341.17	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1308	03.07.2026	341_66097	341.18	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
1309	03.07.2026	341_66097	341.19	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
1310	03.07.2026	341_66097	341.20	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
1311	03.07.2026	341_66097	341.21	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łegnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1312	03.07.2026	341_66097	341.22	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1313	03.07.2026	341_66097	341.23	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1314	03.07.2026	341_66097	341.24	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1315	03.07.2026	341_66097	341.25	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1316	03.07.2026	341_66097	341.26	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1317	03.07.2026	341_66097	341.27.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
1318	03.07.2026	341_66097	341.27.2	strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
1319	03.07.2026	341_66097	341.27.3	strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
1320	03.07.2026	341_66097	341.28	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
1321	03.07.2026	341_66097	341.29	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
1322	03.07.2026	341_66097	341.30	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1323	03.07.2026	341_66097	341.31	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1324	03.07.2026	341_66097	341.32	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1325	03.07.2026	341_66097	341.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1326	03.07.2026	341_66097	341.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1327	03.07.2026	341_66097	341.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1328	03.07.2026	341_66097	341.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1329	03.07.2026	341_66097	341.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1330	03.07.2026	341_66097	341.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1331	03.07.2026	341_66097	341.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1332	03.07.2026	341_66097	341.40	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
1333	03.07.2026	341_66097	341.41	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze
1334	03.07.2026	341_66097	341.42	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1335	03.07.2026	341_66097	341.43	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
1336	2026-07-03	342_66098	342	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1337	2026-07-03	343_66099	343	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1338	2026-07-03	344_66105	344.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1339	2026-07-03	344_66105	344.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łegnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1340	2026-07-03	344_66105	344.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1341	2026-07-03	344_66105	344.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1342	2026-07-03	344_66105	344.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1343	2026-07-03	345_66106	345.1	522SW, 517SW, 521SW, 518SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1344	2026-07-03	345_66106	345.2	522SW, 517SW, 521SW, 518SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności zabudowy uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1345	2026-07-03	345_66106	345.3	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca deficytu publicznych terenów zielonych i rekreacyjnych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązujących na tym obszarze mpzp, zgodnie z którymi obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Ponadto strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania pod zieleń i tereny rekreacyjne. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w zmienianym dla tego obszaru planie miejscowym.
1346	2026-07-03	345_66106	345.4	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydolności układu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan ogólny ustala kierunki zagospodarownaia przestrzenengo poprzez określenie stref planistycznych i ich wskaźników urbanistycznych. Szczegółowe warunki zagospodarownia, uwzględniające możliwości techniczne, w tym wpływ na układ drogowy i bezpieczeństwo określone będzie na dalszych etapach projektowych/ procesu budowlanego.
1347	2026-07-03	345_66106	345.5	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca bezpieczeństwa infrastrukturalnego i odporności w sytuacjach kryzysowych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan ogólny ustala kierunki zagospodarownaia przestrzenengo poprzez określenie stref planistycznych i ich wskaźników urbanistycznych. Szczegółowe warunki zagospodarownia, uwzględniające możliwości techniczne, w tym bezpieczeństwo określone będzie na dalszych etapach projektowych/ procesu budowlanego.
1348	2026-07-03	346_66107	346.1	496SW, 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w strefę o profilu podstawowym: zieleń i rekreacja uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
1349	2026-07-03	346_66107	346.2	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1350	2026-07-03	346_66107	346.3	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
1351	2026-07-03	347_66108	347.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
1352	2026-07-03	347_66108	347.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
1353	2026-07-03	347_66108	347.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
1354	2026-07-03	347_66108	347.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
1355	2026-07-03	347_66108	347.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1356	2026-07-03	347_66108	347.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1357	2026-07-03	347_66108	347.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
1358	2026-07-03	347_66108	347.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1359	2026-07-03	347_66108	347.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
1360	2026-07-03	347_66108	347.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
1361	2026-07-03	347_66108	347.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
1362	2026-07-03	347_66108	347.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1363	2026-07-03	347_66108	347.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
1364	2026-07-03	347_66108	347.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1365	2026-07-03	347_66108	347.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
1366	2026-07-03	348_66109	348	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1367	2026-07-03	349_66110	349.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1368	2026-07-03	349_66110	349.2	strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 441SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 441SJ na „teren lasu” i „teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1369	2026-07-06	350_66111	350.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne dotyczące działalności funkcjonujących zakładów związanych z gospodarką odpadami. Działanie to ma na celu zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania podmiotów już tam operujących, tak aby ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych nie wprowadzały ograniczeń dla nabytej i legalnie prowadzonej działalności.
1370	2026-07-06	350_66111	350.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1371	2026-07-06	350_66111	350.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1372	2026-07-06	350_66111	350.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
1373	2026-07-06	350_66111	350.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
1374	2026-07-06	350_66111	350.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1375	2026-07-06	350_66111	350.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1376	2026-07-06	350_66111	350.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1377	2026-07-06	350_66111	350.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1378	2026-07-06	350_66111	350.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1379	2026-07-06	350_66111	350.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1380	2026-07-06	350_66111	350.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1381	2026-07-06	350_66111	350.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319S J,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1382	2026-07-06	350_66111	350.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1383	2026-07-06	350_66111	350.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1384	2026-07-06	350_66111	350.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...". dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
1385	2026-07-06	350_66111	350.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
1386	2026-07-06	350_66111	350.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1387	2026-07-06	350_66111	350.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1388	2026-07-06	350_66111	350.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1389	2026-07-06	350_66111	350.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1390	2026-07-06	350_66111	350.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1391	2026-07-06	350_66111	350.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1392	2026-07-06	350_66111	350.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1393	2026-07-06	350_66111	350.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1394	2026-07-06	350_66111	350.26	10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP, 35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP, 74SP, 80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1395	2026-07-06	350_66111	350.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1396	2026-07-06	350_66111	350.28	8SI, 23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1397	2026-07-06	350_66111	350.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1398	2026-07-06	350_66111	350.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
1399	2026-07-06	350_66111	350.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1400	2026-07-06	350_66111	350.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
1401	2026-07-06	350_66111	350.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
1402	2026-07-06	350_66111	350.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
1403	2026-07-06	350_66111	350.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1404	2026-07-06	350_66111	350.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1405	2026-07-06	350_66111	350.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
1406	2026-07-06	350_66111	350.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
1407	2026-07-06	350_66111	350.39	137SJ, 180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
1408	2026-07-06	350_66111	350.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łegnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1409	2026-07-06	350_66111	350.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1410	2026-07-06	350_66111	350.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1411	2026-07-06	350_66111	350.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1412	2026-07-06	350_66111	350.44	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1413	2026-07-06	350_66111	350.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1414	2026-07-06	350_66111	350.46.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
1415	2026-07-06	350_66111	350.46.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
1416	2026-07-06	350_66111	350.46.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
1417	2026-07-06	350_66111	350.47	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
1418	2026-07-06	350_66111	350.48	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
1419	2026-07-06	350_66111	350.49	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1420	2026-07-06	350_66111	350.50	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1421	2026-07-06	350_66111	350.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1422	2026-07-06	350_66111	350.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1423	2026-07-06	350_66111	350.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1424	2026-07-06	350_66111	350.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1425	2026-07-06	350_66111	350.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1426	2026-07-06	350_66111	350.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1427	2026-07-06	350_66111	350.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1428	2026-07-06	350_66111	350.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1429	2026-07-06	350_66111	350.59	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1430	2026-07-06	350_66111	350.60	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
1431	2026-07-06	350_66111	350.61	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1432	2026-07-06	350_66111	350.62	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
1433	2026-07-03	351_66112	351.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1434	2026-07-03	351_66112	351.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1435	2026-07-03	351_66112	351.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1436	2026-07-03	351_66112	351.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1437	2026-07-03	351_66112	351.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1438	2026-07-06	352_66113	352	11SP, 6SP, 20SP	Uwaga złożona przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny , dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 60% na 80% uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zmiany parametrów w strefie planistycznej 20SP jest bezprzedmiotowa gdyż obszar ten w projekcie planu ogólnego przeznaczony jest na strefę otwartą SO. W strefach planistycznych 11SP i 6SP utrzymanie projektowanego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 60% związane jest z położeniem na styku intensywnie zagospodarowanych obszarów produkcyjnych oraz terenów leśnych i stopniowaniem gęstości zabudowy.
1439	2026-07-03	353_66114	353	2/123, 2/124 obr. 133	Uwaga złożona przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny , dotycząca aktualizacji mapy będącej częścią uzasadnienia i korekty rysunku o budynek, przy ul. Matuszewskiego, objęty ochroną konserwatorską, który został wyburzony uwaga nieuwzględniona	Treść uzasadnienia nie stanowi ustaleń planu ogólnego. Dane dotyczące obiektów ewidencyjnych zaczerpnięto z Gminnego Programu Opieki nad zabytkami miasta Bydgoszczy na lata 2017-2020, opracowanie z 2017 r. Na etapie sporządzania lub zmiany miejscowych planów lub wydawania decyzji wzit sięga się po dane, które są aktualne na dzień opracowania dokumentów.
1440	2026-07-06	354_66115	354	7/404, 7/136, obr. 132, 1/163, 1/136 obr. 131	Uwaga złożona przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny , dotycząca aktualizacji mapy będącej częścią uzasadnienia i korekty nieaktualnych terenów leśnych wylesionych na mocy Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu dnia 14 lutego 2024 roku nr 3/LN/2013 uwaga nieuwzględniona	Treść uzasadnienia nie stanowi ustaleń planu ogólnego. Dane dotyczące terenów leśnych zaczerpnięto z mapy użytków – dane EGIB -stan na 31.12.2023 r. W przedmiotowym przypadku aktualność zasobów w zakresie terenów leśnych nie wpływa na ustalenia strefy. Ponadto dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania lub zmiany miejscowych planów lub wydawania decyzji wzit sięga się po dane, które są aktualne na dzień opracowania dokumentów.
1441	2026-07-03	355_66116	355	9/128 obr 137	Uwaga złożona przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny , dotycząca informacji czy w kompleksie inwestycyjnym zlokalizowanym przy ul. Weynerowskiego gdzie północna część działki została podzielona na dwie strefy planistyczne tj. SP oraz SI, będzie można prowadzić działalność produkcyjną w strefie planistycznej SI uwaga nieuwzględniona	Uwaga odnosi się do udzielenia informacji a nie precyzuje wprowadzenia zmian w planie ogólnym. W profilu dodatkowym strefy infrastrukturalnej SI, ustala się możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej.
1442	2026-07-03	356_66117	356	43SO i 45SO	Uwaga złożona przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny , dotycząca zmiany strefy planistycznej z SO (strefa otwarta) na SP (strefa gospodarcza). Szansa zmiany przeznaczenia choćby część z wnioskowanego terenu, byłaby ogromna korzyścią dla inwestycji w mieście. uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone strefy otwarte SO strawnią bufor izolacyjny dla osiedla mieszkaniowego Kapuściska od istniejących obiektów produkcyjnych oraz spalarni odpadów.
1443	2026-07-03	357_66118	357	1/11 obr. 285, 1/9, 1/18, 1/17 obr. 284	Uwaga złożona przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny , dotycząca informacji czy w kompleksie inwestycyjnym zlokalizowanym przy ul. Mokrej i Dachtery, gdzie obszar podzielono na dwie strefy planistyczne tj. strefę gospodarczą SP oraz strefę infrastrukturalną SI, będzie można prowadzić działalność produkcyjną w strefie planistycznej SI uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga odnosi się do udzielenia informacji a nie precyzuje wprowadzenia zmian w planie ogólnym. W profilu dodatkowym strefy infrastrukturalnej SI, ustala się możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej.
1444	2026-07-06	358_66119	358.1	cały obszar miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakość zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1445	2026-07-06	358_66119	358.2	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych.
1446	2026-07-06	358_66119	358.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku (dot. terenu Bydgoszcz-Wschód) aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
1447	2026-07-06	358_66119	358.4	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
1448	2026-07-03	359_66120	359.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1449	2026-07-03	359_66120	359.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1450	2026-07-03	359_66120	359.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubała Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1451	2026-07-03	359_66120	359.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1452	2026-07-03	359_66120	359.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1453	2026-07-06	360_66121	360.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1454	2026-07-06	360_66121	360.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1455	2026-07-06	360_66121	360.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownaych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1456	2026-07-06	360_66121	360.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1457	2026-07-06	360_66121	360.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
1458	2026-07-06	360_66121	360.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
1459	2026-07-06	360_66121	360.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1460	2026-07-06	360_66121	360.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1461	2026-07-06	360_66121	360.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1462	2026-07-06	360_66121	360.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1463	2026-07-06	360_66121	360.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1464	2026-07-06	360_66121	360.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1465	2026-07-06	360_66121	360.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1466	2026-07-06	360_66121	360.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319S J,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1467	2026-07-06	360_66121	360.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1468	2026-07-06	360_66121	360.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1469	2026-07-06	360_66121	360.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...". dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
1470	2026-07-06	360_66121	360.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
1471	2026-07-06	360_66121	360.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1472	2026-07-06	360_66121	360.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1473	2026-07-06	360_66121	360.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1474	2026-07-06	360_66121	360.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1475	2026-07-06	360_66121	360.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1476	2026-07-06	360_66121	360.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1477	2026-07-06	360_66121	360.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1478	2026-07-06	360_66121	360.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwgaa uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1479	2026-07-06	360_66121	360.26	10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP, 35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP, 74SP, 80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1480	2026-07-06	360_66121	360.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1481	2026-07-06	360_66121	360.28	8SI, 23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1482	2026-07-06	360_66121	360.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1483	2026-07-06	360_66121	360.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
1484	2026-07-06	360_66121	360.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1485	2026-07-06	360_66121	360.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
1486	2026-07-06	360_66121	360.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
1487	2026-07-06	360_66121	360.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
1488	2026-07-06	360_66121	360.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1489	2026-07-06	360_66121	360.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1490	2026-07-06	360_66121	360.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
1491	2026-07-06	360_66121	360.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
1492	2026-07-06	360_66121	360.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
1493	2026-07-06	360_66121	360.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1494	2026-07-06	360_66121	360.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1495	2026-07-06	360_66121	360.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1496	2026-07-06	360_66121	360.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1497	2026-07-06	360_66121	360.44	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1498	2026-07-06	360_66121	360.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1499	2026-07-06	360_66121	360.46.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
1500	2026-07-06	360_66121	360.46.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
1501	2026-07-06	360_66121	360.46.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
1502	2026-07-06	360_66121	360.47	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
1503	2026-07-06	360_66121	360.48	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
1504	2026-07-06	360_66121	360.49	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1505	2026-07-06	360_66121	360.50	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1506	2026-07-06	360_66121	360.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1507	2026-07-06	360_66121	360.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1508	2026-07-06	360_66121	360.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1509	2026-07-06	360_66121	360.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1510	2026-07-06	360_66121	360.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1511	2026-07-06	360_66121	360.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1512	2026-07-06	360_66121	360.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1513	2026-07-06	360_66121	360.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1514	2026-07-06	360_66121	360.59	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1515	2026-07-06	360_66121	360.60	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
1516	2026-07-06	360_66121	360.61	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1517	2026-07-06	360_66121	360.62	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
1518	2026-07-06	361_66122	361	046101_1.0008.14/2, 046101_1.0008.15/2 przy ulicy Biskupińskiej	Uwaga złożona przez P.W. EBUD-Przemysłówka Sp. z o.o., dotycząca zmiany strefy funkcjonalnej SJ na SW uwaga nieuwzględniona	W sądzieztwie obszaru położone są wyłącznie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także tereny ogrodów działkowych ROD.
1519	2026-07-03	362_66123	362.1	046101_1.0098.196/4 przy ulicy Wiatrakowej	Uwaga złożona przez P.W. EBUD-Przemysłówka Sp. z o.o., dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 30 m uwaga nieuwzględniona	Parametry wysokości w POG uwzględniają wysokość zabudowy obowiązującą w mpzp. Teren położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
1520	2026-07-03	362_66123	362.2	046101_1.0098.196/4 przy ulicy Wiatrakowej	Uwaga złożona przez P.W. EBUD-Przemysłówka Sp. z o.o., dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 75% uwaga uwzględniona	Taki parametr maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jest ustalony w projekcie POG.
1521	2026-07-03	362_66123	362.3	046101_1.0098.196/4 przy ulicy Wiatrakowej	Uwaga złożona przez P.W. EBUD-Przemysłówka Sp. z o.o., dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga uwzględniona	Taki parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest ustalony w projekcie POG.
1522	2026-07-03	363_66124	363.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1523	2026-07-03	363_	363.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1524	2026-07-03	363_	363.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1525	2026-07-03	363_	363.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1526	2026-07-03	363_	363.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1527	2026-07-03	364_66125	364.1	część dz. nr 1/11 (obręb 173)	Uwaga złożona przez Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A., dotycząca zmiany strefy funkcjonalnej SN na strefę SW z warunkami zabudowy określonymi w strefie 291SW uwaga nieuwzględniona	Teren zieleni SN izoluje obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej od terenów kolejowych. Dodatkowo stanowi dojście parkowe do ulicy Gdańskiej. W projekcie POG już cześć dz. nr 1/11 została ujęta w strefie 291SW.
1528	2026-07-03	364_66125	364.2	dz. nr 8/7 (obręb 173)	Uwaga złożona przez Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A., dotycząca zmiany strefy funkcjonalnej SU na strefę SW z warunkami zabudowy określonymi w strefie 291SW uwaga nieuwzględniona	Działka jest funkcjonalnie powiązana z sąsiadującym terenem usługowym i kompleksem garażowym.
1529	2026-07-03	365_66126	365.1	744SW, 748SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 752SW, 756SW, 661SW obejmującego górny taras w Fordonie;	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1530	2026-07-03	365_66126	365.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu 79SW na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1531	2026-07-03	366_66127	366	744SW, 748SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 752SW, 756SW, 661SW obejmującego górny taras w Fordonie;	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) teren lasu, teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1532	2026-07-06	367_66128	367	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1533	2026-07-03	368_66129	368.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec budowy bloków oraz domów jednorodzinnych na Górnym Tarasie Fordonu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1534	2026-07-03	368_66129	368.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu 79SW na Park Centralny uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1535	2026-07-03	369_66130	369.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1536	2026-07-03	369_	369.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1537	2026-07-03	369_	369.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1538	2026-07-03	369_	369.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1539	2026-07-03	369_	369.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1540	2026-07-03	370_66131	370.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1541	2026-07-03	370_	370.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1542	2026-07-03	370_	370.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1543	2026-07-03	370_	370.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1544	2026-07-03	370_	370.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1545	2026-07-03	371_66132	371.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1546	2026-07-03	371_	371.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1547	2026-07-03	371_	371.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1548	2026-07-03	371_	371.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1549	2026-07-03	371_	371.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1550	2026-07-06	372_66133	372	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 16,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
1551	2026-07-06	373_66134	373.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1552	2026-07-06	373_66134	373.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1553	2026-07-06	373_66134	373.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepi i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1554	2026-07-06	373_66134	373.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1555	2026-07-06	373_66134	373.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
1556	2026-07-06	373_66134	373.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1557	2026-07-06	373_66134	373.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1558	2026-07-06	373_66134	373.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
1559	2026-07-06	373_66134	373.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1560	2026-07-06	373_66134	373.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1561	2026-07-06	373_66134	373.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1562	2026-07-06	373_66134	373.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1563	2026-07-06	373_66134	373.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1564	2026-07-06	373_66134	373.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1565	2026-07-06	373_66134	373.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1566	2026-07-06	373_66134	373.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1567	2026-07-06	373_66134	373.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1568	2026-07-06	373_66134	373.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
1569	2026-07-06	373_66134	373.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1570	2026-07-06	373_66134	373.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1571	2026-07-06	373_66134	373.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1572	2026-07-06	373_66134	373.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1573	2026-07-06	373_66134	373.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1574	2026-07-06	373_66134	373.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1575	2026-07-06	373_66134	373.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1576	2026-07-06	373_66134	373.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1577	2026-07-06	373_66134	373.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1578	2026-07-06	373_66134	373.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1579	2026-07-06	373_66134	373.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1580	2026-07-06	373_66134	373.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1581	2026-07-06	373_66134	373.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
1582	2026-07-06	373_66134	373.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
1583	2026-07-06	373_66134	373.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
1584	2026-07-06	373_66134	373.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1585	2026-07-06	373_66134	373.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
1586	2026-07-06	373_66134	373.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1587	2026-07-06	373_66134	373.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1588	2026-07-06	373_66134	373.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
1589	2026-07-06	373_66134	373.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1590	2026-07-06	373_66134	373.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
1591	2026-07-06	373_66134	373.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1592	2026-07-06	373_66134	373.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1593	2026-07-06	373_66134	373.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1594	2026-07-06	373_66134	373.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1595	2026-07-06	373_66134	373.44	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1596	2026-07-06	373_66134	373.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1597	2026-07-06	373_66134	373.46.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1598	2026-07-06	373_66134	373.46.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
1599	2026-07-06	373_66134	373.46.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
1600	2026-07-06	373_66134	373.47	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
1601	2026-07-06	373_66134	373.48	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
1602	2026-07-06	373_66134	373.49	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1603	2026-07-06	373_66134	373.50	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1604	2026-07-06	373_66134	373.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1605	2026-07-06	373_66134	373.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1606	2026-07-06	373_66134	373.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1607	2026-07-06	373_66134	373.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1608	2026-07-06	373_66134	373.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1609	2026-07-06	373_66134	373.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1610	2026-07-06	373_66134	373.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1611	2026-07-06	373_66134	373.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1612	2026-07-06	373_66134	373.59	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
1613	2026-07-06	373_66134	373.60	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
1614	2026-07-06	373_66134	373.61	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1615	2026-07-06	373_66134	373.62	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
1616	2026-07-06	374_66136	374.1	górkifordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1617	2026-07-06	374_66136	374.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu 79SW na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1618	2026-07-06	375_66137	375	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1619	2026-07-03	376_66138	376.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1620	2026-07-03	376_66138	376.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu 79SW na strefę zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1621	2026-07-06	377_66139	377	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1622	2026-07-06	378_66140	378	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1623	2026-07-06	379_66141	379	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1624	2026-07-03	380_66142	380.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny postępuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1625	2026-07-03	380_66142	380.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1626	2026-07-03	380_66142	380.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1627	2026-07-03	380_66142	380.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1628	2026-07-03	380_66142	380.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1629	2026-07-06	381_66143	381.1	dz. nr 149/4, 149/1, 150	Uwaga złożona przez centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, dotycząca rezygnacji ze strefy zabudowy Srodmiejskiej (OZS) dla dz. 149/4, 149/1 i 150 uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
1630	2026-07-06	381_66143	381.2	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, dotycząca wprowadzenia stref usługowych (SU) jedynie po obrysie istniejących budynków i zamiana pozostałych terenów na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie lokalizacji nowej zabudowy oraz terenów zieleni urządzonej.
1631	2026-07-06	381_66143	381.3	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, dotycząca wprowadzenia w strefach SU takiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który uniemożliwi stawianie w tych strefach nowych budynków uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie lokalizacji nowej zabudowy.
1632	2026-07-06	381_66143	381.4	9SU	Uwaga złożona przez centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, dotycząca przekształcenia placu przed budynkiem od strony ul. Mennica (fragment działki nr 138/2) w strefę SN i wyznaczenie w tym miejscu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany fragmentu działki nr 138/2 na strefę SN. Zgodnie z rozporządzeniem dla strefy SN minimalny udział pow. biologicznie czynnej wynosi 50%.
1633	2026-07-06	382_66144	382	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1634	2026-07-06	383_66145	383.1	046101_1.0337.211/26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanej działki strefą SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części działki położonej wzdłuż głównego ciągu zieleni; nieuwzględniona w części zachodniej działki, położonej we wnętrzu zabudowy wielorodzinnej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1635	2026-07-06	383_66145	383.2	część działki 046101_1.0337.31	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia porośniętej drzewostanem części wskazanej działki strefą SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej części działki strefą zieleni i rekreacji (SN)
1636	2026-07-06	383_66145	383.3	242SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania wskazanej strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie w POG strefy zieleni i rekreacji (SN)
1637	2026-07-06	383_66145	383.4	222SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania wskazanej strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie w POG strefy zieleni i rekreacji (SN)
1638	2026-07-06	383_66145	383.5	675SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla wskazanej strefy SW na poziomie 16 m uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
1639	2026-07-06	383_66145	383.6	214SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania wskazanej strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie w POG strefy zieleni i rekreacji (SN)
1640	2026-07-06	383_66145	383.7	215SN (ul. Piórka)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania wskazanej strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie w POG strefy zieleni i rekreacji (SN)
1641	2026-07-06	384_66146	384.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1642	2026-07-06	384_66146	384.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1643	2026-07-06	384_66146	384.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1644	2026-07-06	384_66146	384.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1645	2026-07-06	384_66146	384.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1646	2026-07-03	385_66147	385.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1647	2026-07-03	385_66147	385.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1648	2026-07-06	386_66148	386.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1649	2026-07-06	386_66148	386.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1650	2026-07-06	386_66148	386.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1651	2026-07-06	386_66148	386.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1652	2026-07-06	386_66148	386.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1653	2026-07-06	387_66149	387.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
1654	2026-07-06	387_66149	387.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
1655	2026-07-06	387_66149	387.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
1656	2026-07-06	387_66149	387.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
1657	2026-07-06	387_66149	387.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1658	2026-07-06	387_66149	387.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1659	2026-07-06	387_66149	387.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
1660	2026-07-06	387_66149	387.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1661	2026-07-06	387_66149	387.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
1662	2026-07-06	387_66149	387.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
1663	2026-07-06	387_66149	387.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
1664	2026-07-06	387_66149	387.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1665	2026-07-06	387_66149	387.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
1666	2026-07-06	387_66149	387.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
1667	2026-07-06	387_66149	387.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
1668	2026-07-06	388_66150	388.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1669	2026-07-06	388_66150	388.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1670	2026-07-06	388_66150	388.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1671	2026-07-06	388_66150	388.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1672	2026-07-06	388_66150	388.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1673	2026-07-06	389_66151	389	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1674	2026-07-03	390_66152	390.1	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) na strefy otwarte (SO) wraz z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1675	2026-07-03	390_66152	390.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1676	2026-07-03	391_66154	391.1	ul. Baranowskiego_cmentarz	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w Smukale obok cmentarza obozu przejściowego uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
1677	2026-07-03	391_66154	391.2	ul.Palmowa_ul. Duszyńska_cmentarze	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia strefą SN wskazanych działek przy ul. Dusznickiej i ul. Palmowej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1678	2026-07-03	392_66155	392	Kartodrom	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiana strefy wielofunkcyjnej SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
1679	2026-07-03	393_66156	393	744SW, 748SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 752SW, 756SW, 661SW obejmującego górny taras w Fordonie;	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) teren lasu, teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1680	2026-07-03	394_66157	394.1	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1681	2026-07-03	394_66157	394.2	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1682	2026-07-06	395_66158	395	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1683	2026-07-06	396_66160	396	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1684	2026-07-06	397_66161	397.1	12SH, 13SH, 17SH,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 12SH, 13SH, 17SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1685	2026-07-06	397_66161	397.2	1SH, 2SH, 3SH, 4SH, 5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 1SH, 2SH, 3SH, 4SH, 5SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1686	2026-07-06	397_66161	397.3	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
1687	2026-07-06	397_66161	397.4	8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1688	2026-07-06	397_66161	397.5	50SI,51SI, 65SP, 67SP, 73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 50SI,51SI, 65SP, 67SP, 73SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1689	2026-07-06	397_66161	397.6	244SJ, 251SJ, 259SJ, 260SJ, 292SJ, 305SJ, 308SJ, 318SJ, 319SJ, 338SJ, 341SJ, 361SJ, 379SJ, 381SJ, 393SJ, 395SJ, 419SJ, 455SJ, 456SJ, 461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 244SJ, 251SJ, 259SJ, 260SJ, 292SJ, 305SJ, 308SJ, 318SJ, 319SJ, 338SJ, 341SJ, 361SJ, 379SJ, 381SJ, 393SJ, 395SJ, 419SJ, 455SJ, 456SJ, 461SJ uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1690	2026-07-06	397_66161	397.7	25SJ, 35SJ, 41SJ, 44SJ, 66SJ, 70SJ, 94SJ, 97SJ, 99SJ, 118SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 25SJ, 35SJ, 41SJ, 44SJ, 66SJ, 70SJ, 94SJ, 97SJ, 99SJ, 118SJ uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1691	2026-07-06	397_66161	397.8	121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 121SJ,122SJ uwaga nieuwzględniona	Obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej umożliwiły ustalenia miejscowego planu, nie mniej wskaźnik ustalono na poziomie odzwierciedlającym rzeczywisty stan zagospodarowania terenów zielenią. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1692	2026-07-06	397_66161	397.9	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1693	2026-07-06	397_66161	397.10	183SN, 185SN, 194SN, 223SN, 225SN, 232SN, 263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 183SN, 185SN, 194SN, 223SN, 225SN, 232SN, 263SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1694	2026-07-06	397_66161	397.11	32SN, 45SN, 80SN, 92SN, 97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 32SN, 45SN, 80SN, 92SN, 97SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1695	2026-07-06	397_66161	397.12	9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 14SU, 16SU, 17SU, 18SU, 22SU, 25SU, 28SU,30SU, 31SU, 33SU, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 41SU, 43SU, 44SU, 46SU, 51SU, 52SU, 53SU, 141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 14SU, 16SU, 17SU, 18SU, 22SU, 25SU, 28SU,30SU, 31SU, 33SU, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 41SU, 43SU, 44SU, 46SU, 51SU, 52SU, 53SU, 141SU uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1696	2026-07-06	397_66161	397.13	103SU, 104SU, 111SU, 113SU, 114SU, 116SU, 117SU, 119SU, 120SU,127SU, 129SU, 131SU, 132SU, 133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 103SU, 104SU, 111SU, 113SU, 114SU, 116SU, 117SU, 119SU, 120SU,127SU, 129SU, 131SU, 132SU, 133SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1697	2026-07-06	397_66161	397.14	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1698	2026-07-06	397_66161	397.15	593SW, 640SW,643SW, 644SW, 645SW, 646SW, 648SW, 649SW, 658SW, 659SW, 673SW, 674SW, 684SW, 685SW, 686SW, 687SW, 688SW, 689SW, 690SW,691SW, 694SW, 700SW, 702SW, 704SW, 710SW, 716SW, 718SW, 719SW, 720SW, 722SW, 723SW, 724SW, 725SW, 729SW, 730SW, 731SW,740SW, 742SW, 743SW, 762SW, 763SW, 769SW, 771SW, 772SW, 783SW, 784SW, 787SW, 788SW, 790SW, 797SW, 798SW, 800SW,801SW, 802SW, 803SW, 806SW, 817SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 593SW, 640SW,643SW, 644SW, 645SW, 646SW, 648SW, 649SW, 658SW, 659SW, 673SW, 674SW, 684SW, 685SW, 686SW, 687SW, 688SW, 689SW, 690SW,691SW, 694SW, 700SW, 702SW, 704SW, 710SW, 716SW, 718SW, 719SW, 720SW, 722SW, 723SW, 724SW, 725SW, 729SW, 730SW, 731SW,740SW, 742SW, 743SW, 762SW, 763SW, 769SW, 771SW, 772SW, 783SW, 784SW, 787SW, 788SW, 790SW, 797SW, 798SW, 800SW,801SW, 802SW, 803SW, 806SW, 817SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1699	2026-07-06	397_66161	397.16	19SW, 20SW, 23SW, 25SW, 26SW, 35SW,38SW, 40SW, 49SW, 50SW, 52SW, 53SW, 54SW, 59SW, 64SW, 70SW, 72SW, 76SW, 78SW, 80SW, 81SW, 83SW, 84SW, 85SW, 86SW,87SW, 89SW, 90SW, 91SW, 92SW, 93SW, 95SW, 96SW, 97SW, 98SW, 100SW, 101SW, 102SW, 103SW, 104SW, 106SW, 107SW, 108SW,109SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 121SW, 123SW, 128SW, 129SW, 131SW, 132SW, 136SW, 138SW,139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 143SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 152SW, 153SW, 154SW, 155SW, 156SW, 157SW,158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 162SW, 163SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 181SW, 184SW, 199SW, 206SW, 209SW, 212SW,213SW, 216SW, 217SW, 219SW, 220SW, 221SW, 222SW, 226SW, 228SW, 231SW, 232SW, 234SW, 236SW, 240SW, 241SW, 244SW, 246SW,247SW, 250SW, 253SW, 258SW, 259SW, 263SW, 264SW, 266SW, 268SW, 269SW, 274SW, 275SW, 277SW, 278SW, 279SW, 280SW, 282SW,283SW, 284SW, 286SW, 293SW, 294SW, 296SW, 297SW, 298SW, 299SW, 300SW, 301SW, 303SW, 304SW, 305SW, 307SW, 308SW, 310SW,311SW, 313SW, 314SW, 315SW, 316SW, 319SW, 321SW, 322SW, 325SW, 326SW, 328SW, 331SW, 332SW, 333SW, 337SW, 338SW, 339SW,341SW, 353SW, 355SW, 358SW, 360SW, 361SW, 368SW, 370SW, 371SW, 373SW, 374SW, 375SW, 376SW, 382SW, 389SW, 390SW, 399SW,400SW, 409SW, 415SW, 416SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 19SW, 20SW, 23SW, 25SW, 26SW, 35SW,38SW, 40SW, 49SW, 50SW, 52SW, 53SW, 54SW, 59SW, 64SW, 70SW, 72SW, 76SW, 78SW, 80SW, 81SW, 83SW, 84SW, 85SW, 86SW,87SW, 89SW, 90SW, 91SW, 92SW, 93SW, 95SW, 96SW, 97SW, 98SW, 100SW, 101SW, 102SW, 103SW, 104SW, 106SW, 107SW, 108SW,109SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 121SW, 123SW, 128SW, 129SW, 131SW, 132SW, 136SW, 138SW,139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 143SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 152SW, 153SW, 154SW, 155SW, 156SW, 157SW,158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 162SW, 163SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 181SW, 184SW, 199SW, 206SW, 209SW, 212SW,213SW, 216SW, 217SW, 219SW, 220SW, 221SW, 222SW, 226SW, 228SW, 231SW, 232SW, 234SW, 236SW, 240SW, 241SW, 244SW, 246SW,247SW, 250SW, 253SW, 258SW, 259SW, 263SW, 264SW, 266SW, 268SW, 269SW, 274SW, 275SW, 277SW, 278SW, 279SW, 280SW, 282SW,283SW, 284SW, 286SW, 293SW, 294SW, 296SW, 297SW, 298SW, 299SW, 300SW, 301SW, 303SW, 304SW, 305SW, 307SW, 308SW, 310SW,311SW, 313SW, 314SW, 315SW, 316SW, 319SW, 321SW, 322SW, 325SW, 326SW, 328SW, 331SW, 332SW, 333SW, 337SW, 338SW, 339SW,341SW, 353SW, 355SW, 358SW, 360SW, 361SW, 368SW, 370SW, 371SW, 373SW, 374SW, 375SW, 376SW, 382SW, 389SW, 390SW, 399SW,400SW, 409SW, 415SW, 416SW uwaga nieuwzględniona	Obniżona wartość parametrów powierzchni biologicznie czynnej wynika z uwzględnienia ustaleń planów miejscowych. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1700	2026-07-06	397_66161	397.17	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1701	2026-07-06	398_66162	398	73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1702	2026-07-06	399_66163	399	nieruchomość przy ul Dworcowej 33 w strefie 159SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 159SW minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 10% i maksymalnemu udziałowi powierzchni zabudowy na poziomie 70% przy jednoczesnej maksymalnej wysokości zabudowy 25m uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego dla którego ustalono maksymalną wysokość zabudowy 22m, maksymalną powierzchnię zabudowy 80 % i minimalną powierzchnię biologicznie czynną 10 %. Parametry POG są zgodne z parametrami w obowiązującym mpzp lub nawiązują do parametrów otaczającej zabudowy.
1703	2026-07-06	400_66153	400	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia w Planie Ogólnym rozdziału wskazującego lokalizacje oraz uzasadniającego potrzebę niwelowania niekorzystnego zjawiska tzw. „wysp ciepła” uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
1704	2026-07-03	401_66164	401.1	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu intensyfikacji zabudowy oraz podniesieniu wysokości zabudowy do 22 metrów na Wyspie Młyńskiej. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1705	2026-07-03	401_66164	401.2	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca postulatów zachowania Wyspy Młyńskiej w jej obecnym kształcie z wprowadzeniem zakazu możliwości nowej zabudowy, a także z maksymalizacją terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie lokalizacji nowej zabudowy oraz terenów zieleni urządzonej.
1706	2026-07-03	401_66164	401.3	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zapewnienia szczególnej ochrony dla alei kasztanowców pomiędzy Międzywodziem, a Młynówką i wyodrębnienia tego terenu z funkcji SU i zmianę na SN - strefę zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
1707	2026-07-03	401_66164	401.4	działki przy ul. Przyrzecze (obecnie niezabudowany teren zaczynający się od rogu ul. Przyrzecze i Ku Młynom aż do budynku Prokuratury)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany charakteru działek przy ul. Przyrzecze, oznaczonych jako 107SW na strefę zieleni i rekreacji - SN uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
1708	2026-07-03	401_66164	401.5	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stworzenia parku miejskiego przy ul. Orląt Lwowskich uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1709	2026-07-03	401_66164	401.6	górkifordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania obecnej funkcji terenu tzw. Górek Fordońskich uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1710	2026-07-03	401_66164	401.7	obszar całego miasta, szczególnie osiedla pozbawione parków	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia terenów pod nowe parki miejskie, szczególnie na osiedlach pozbawionych takich parków. uwaga uwzględniona	W odniesieniu do wersji planu ogólnego wyłożonej do konsultacji społecznych w zakresie wydzielenia nowych terenów zieleni urządzonej wprowadzono nowy teren zieleni w rejonie ul. Orłąt Lwowskich.Ponadto projekt planu ogólnego uwzględnia istniejące oraz projektowane w obowiązujących mpzp parki. Zgodnie z rozporządzeniem w każdej ze stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową możliwe jest wydzielenie terenów zieleni urządzonej, co pozwala na uzupełnienie systemów zieleni na etapie sporządzania lub zmiany mpzp.
1711	2026-07-03	401_66164	401.8.1	tereny nadrzeczne	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania terenów nadrzecznych w funkcji zieleni i rekreacja. uwaga nieuwzględniona	Stosownie do charakteru danego rejonu miasta sposób zagospodarowania stref nadbrzeżnych jest zróżnicowany. W zależności od uwarunkowań, w tym istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących mpzp, wydanych decyzji wzizt, stanu własności w strefach sąsiadujących z rzekami wyznaczono różne strefy funkcjonalne. W przeważającej większości przypadków w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód wyznaczono strefy zieleni tj strefy SO lub SN o zróżnicowanej miąższości. Ponadto należy zauważyć że wyznaczane strefy planistyczne mieszczą w sobie katalog różnych funkcji i przesądzenia co do sposobu zagospodarowania następują na etapie sporządzania planów miejscowych w tym ustalenie funkcji oraz określenie warunków lokalizacji zabudowy np. linia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach.
1712	2026-07-03	401_66164	401.8.2	tereny nadrzeczne	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nie lokowania na terenach nadrzecznych zabudowy, zwłaszcza wysokiej. uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do wersji planu ogólnego wyłożonej do konsultacji społecznych w zakresie wysokości zabudowy na terenach nadrzecznych nie wprowadzono zmian. Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wkomponowanie zabudowy w otaczającą tkankę i ostateczna wysokość zabudowy terenów kształtowana będzie na podstawie szczegółowych analiz zabudowy w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, objętych opracowywanymi mpzp lub indywidualnymi analizami urbanistycznymi. Na ich podstawie wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
1713	2026-07-03	401_66164	401.9	cmentarze ewangelickie przy ulicy Palmowej w Smukale i Dusznickiej w Oplawcu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaniechania planów przekształcenia dawnych cmentarzy ewangelickich przy ulicy Palmowej w Smukale i Dusznickiej w Oplawcu w działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy SN
1714	2026-07-03	401_66164	401.10	Kanał Bydgoski	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zapisów umożliwiających odtworzenie historycznego Kanału Bydgoskiego. uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego.
1715	2026-07-03	401_66164	401.11	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poparcia prognozowania liczby mieszkańców na liczbę około 360 000 przy jednoczesnym sprzeciwie osiąganiu tego celu poprzez redukovanie terenów zielonych i podnoszeniu nadmiernym wysokości zabudowy. uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	W uzasadnieniu projektu planu prognozowana liczba ludności pozostaje bez zmian, nie wprowadza się zmian w zakresie wysokości zabudowy ustalonej w poszczególnych strefach oraz generalnie bez zmian pozostają ustalone wartości wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz zasięg wyznaczonych stref SO i SN. Znaczącą zmianą jest przeznaczenie terenu w rejonie ul. Orłąt Lwowskich ze strefy SW na SN. Ustalone w planie ogólnym wskaźniki wysokości zabudowy mają wartość maksymalną, która po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych będzie doprecyzowana w planach miejscowych oraz decyzjach wzizt. Wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej są wartościami minimalnymi i mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp oraz wydawanych decyzji wzizt

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1716	2026-07-03	401_66164	401.12	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca podnoszenia poziomu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej ponad poziom minimalny na terenie całego miasta uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy.... Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp, respektując prawa nabyte właścicieli nieruchomości oraz uwarunkowania lokalne terenów. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
1717	2026-07-06	402_66165	402.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1718	2026-07-06	402_66165	402.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1719	2026-07-06	402_66165	402.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1720	2026-07-06	402_66165	402.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1721	2026-07-06	402_66165	402.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1722	2026-07-03	403_66166	403.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1723	2026-07-03	403_66166	403.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1724	2026-07-03	403_66166	403.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1725	2026-07-03	403_66166	403.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1726	2026-07-03	403_66166	403.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1727	2026-07-03	404_66167	404.1	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1728	2026-07-03	404_66167	404.2	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1729	2026-07-03	405_66168	405.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1730	2026-07-03	405_66168	405.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1731	2026-07-03	405_66168	405.2.1	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1732	2026-07-03	405_66168	405.2.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1733	2026-07-03	405_66168	405.2.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1734	2026-07-03	405_66168	405.2.4	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
1735	2026-07-03	405_66168	405.2.5	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1736	2026-07-03	405_66168	405.3	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
1737	2026-07-03	405_66168	405.4	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1738	03.07.2026	405_66168	405.5	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1739	03.07.2026	405_66168	405.6	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1740	03.07.2026	405_66168	405.7	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1741	03.07.2026	405_66168	405.8	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp, respektując prawa nabyte właścicieli nieruchomości oraz uwarunkowania lokalne terenów. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
1742	2026-07-06	406_66169	406.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1743	2026-07-06	406_66169	406.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1744	2026-07-06	406_66169	406.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1745	2026-07-06	406_66169	406.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1746	2026-07-06	406_66169	406.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1747	2026-07-06	407_66170	407	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1748	2026-07-03	409_661716617	408.1 409.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1749	2026-07-03	409_661716617	408.2 409.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 441SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) teren lasu, teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1750	2026-07-03	410_66173	410.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1751	2026-07-03	410_66173	410.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1752	2026-07-03	410_66173	410.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1753	2026-07-03	410_66173	410.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1754	2026-07-03	410_66173	410.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1755	2026-07-06	411_66174	411	dz. 28/34 obr.0384	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie ze strefy otwartej (SO) objętej zakazem zabudowy i włączenie do sąsiadującej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1756	2026-07-04	412_66175	412.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1757	2026-07-05	412_66175	412.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1758	2026-07-05	412_66175	412.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1759	2026-07-06	412_66175	412.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1760	2026-07-06	412_66175	412.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1761	2026-07-06	413_66176	413.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1762	2026-07-06	413_66176	413.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1763	2026-07-06	413_66176	413.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1764	2026-07-06	413_66176	413.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1765	2026-07-06	413_66176	413.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1766	2026-07-06	414_66177	414.1	517SW i 522SW	Uwaga złożona przez Przedsiębiorstwo Handlu Chemikaliami "Chemia" Sp. z o. o., dotycząca zmniejszenia parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza zakres minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia projektu planu ogólnego, tj. 30%
1767	2026-07-06	414_66177	414.2	28SI	Uwaga złożona przez Przedsiębiorstwo Handlu Chemikaliami "Chemia" Sp. z o. o., dotycząca zwiężenia do max. 21m w liniach rozgraniczających terenu projektowanego przedłużenia ul. Skłodowskiej-Curie (28SI) oraz nie określanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej uwaga nieuwzględniona	Strefa komunikacyjna SK obejmuje układy transportowe już istniejącego układu podstawowego tj. drogi klasy głównej i wyższe oraz te dla których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającym - wg aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji administracyjnej np. ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej). Przedłużenie ul. Skłodowskiej-Curie nie spełnia tych wymogów i zostało sklasyfikowane jako strefa infrastrukturalna SI, dla której obowiązuje wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej tj. 20%. Niedopuszczalne jest wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym, niż przewiduje to z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie w sprawie sporządzenia planu ogólnego. Szerokość strefy w liniach rozgraniczających jest zgodna z przyjętymi parametrami drogi tej klasy.
1768	2026-07-06	414_66177	414.3	241SK	Uwaga złożona przez Przedsiębiorstwo Handlu Chemikaliami "Chemia" Sp. z o. o., dotycząca zmiany w liniach rozgraniczających strefy komunikacyjnej 241SK zgodnie z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 9/2025 z 14.11.2025 (WAB-II.6740.387.2025.MM) uwaga uwzględniona	Linia rozgraniczająca strefy 241SK została skorygowana zgodnie z decyzją administracyjną ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej) nr 9/2025 z 14.11.2025 (WAB-II.6740.387.2025.MM)
1769	2026-07-06	415_66178	415	31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia południowej części strefy planistycznej SW31 (działek: 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 13/4, 13/3, 13/5, 15/1, 101/1 i 108/1 w obrębie 0091) z funkcji zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na strefę zieleni uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
1770	2026-07-06	416_66179	416	31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia południowej części strefy planistycznej SW31 (działek: 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 13/4, 13/3, 13/5, 15/1, 101/1 i 108/1 w obrębie 0091) z funkcji zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na strefę zieleni uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1771	2026-07-06	417_66180	417.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1772	2026-07-06	417_66180	417.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1773	2026-07-06	417_66180	417.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1774	2026-07-06	417_66180	417.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1775	2026-07-06	417_66180	417.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
1776	2026-07-06	417_66180	417.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
1777	2026-07-06	417_66180	417.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1778	2026-07-06	417_66180	417.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1779	2026-07-06	417_66180	417.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1780	2026-07-06	417_66180	417.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1781	2026-07-06	417_66180	417.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1782	2026-07-06	417_66180	417.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1783	2026-07-06	417_66180	417.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1784	2026-07-06	417_66180	417.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319S J,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1785	2026-07-06	417_66180	417.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1786	2026-07-06	417_66180	417.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1787	2026-07-06	417_66180	417.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
1788	2026-07-06	417_66180	417.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
1789	2026-07-06	417_66180	417.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1790	2026-07-06	417_66180	417.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1791	2026-07-06	417_66180	417.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1792	2026-07-06	417_66180	417.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1793	2026-07-06	417_66180	417.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1794	2026-07-06	417_66180	417.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1795	2026-07-06	417_66180	417.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1796	2026-07-06	417_66180	417.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1797	2026-07-06	417_66180	417.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1798	2026-07-06	417_66180	417.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1799	2026-07-06	417_66180	417.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1800	2026-07-06	417_66180	417.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1801	2026-07-06	417_66180	417.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
1802	2026-07-06	417_66180	417.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1803	2026-07-06	417_66180	417.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
1804	2026-07-06	417_66180	417.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
1805	2026-07-06	417_66180	417.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
1806	2026-07-06	417_66180	417.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1807	2026-07-06	417_66180	417.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1808	2026-07-06	417_66180	417.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1809	2026-07-06	417_66180	417.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
1810	2026-07-06	417_66180	417.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
1811	2026-07-06	417_66180	417.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
1812	2026-07-06	417_66180	417.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1813	2026-07-06	417_66180	417.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1814	2026-07-06	417_66180	417.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1815	2026-07-06	417_66180	417.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1816	2026-07-06	417_66180	417.45	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1817	2026-07-06	417_66180	417.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1818	2026-07-06	417_66180	417.47.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
1819	2026-07-06	417_66180	417.47.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy od 25% do 35%
1820	2026-07-06	417_66180	417.47.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1821	2026-07-06	417_66180	417.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
1822	2026-07-06	417_66180	417.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
1823	2026-07-06	417_66180	417.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1824	2026-07-06	417_66180	417.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1825	2026-07-06	417_66180	417.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1826	2026-07-06	417_66180	417.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1827	2026-07-06	417_66180	417.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1828	2026-07-06	417_66180	417.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1829	2026-07-06	417_66180	417.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1830	2026-07-06	417_66180	417.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1831	2026-07-06	417_66180	417.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1832	2026-07-06	417_66180	417.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1833	2026-07-06	417_66180	417.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
1834	2026-07-06	417_66180	417.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
1835	2026-07-06	417_66180	417.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1836	2026-07-06	417_66180	417.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
1837	2026-07-06	417_66180	417.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1838	2026-07-06	417_66180	417.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1839	2026-07-06	417_66180	417.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1840	2026-07-06	417_66180	417.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
1841	2026-07-06	417_66180	417.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
1842	2026-07-06	418_66181	418.1	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy), w celu łagodnego przejścia pomiędzy strefą SW a SJ. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie kierunku zmian w zakresie profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych, odnosząc się równocześnie do błędnie podanych wskaźników urbanistycznych.
1843	2026-07-06	418_66181	418.2	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z obszaru 367SW (błędne oznaczenie strefy) osobnej strefy przejściowej/buforowej od strony strefy 180SJ (błędne oznaczenie strefy) przy ul. Biedaszkowo. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Przeznaczenie strefy 31SW i ustalone parametry urbanistyczne uwzględniają regulacje obowiązujących planów miejscowych i wydanych pozwoleń na budowę. W granicach strefy SW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej oraz zieleni, a określone parametry umożliwiają gradację wysokości, powierzchni zabudowy, czy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów położonych w granicach strefy.
1844	2026-07-06	418_66181	418.3	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia w strefie 367SW (błędne oznaczenie strefy) strefy przejściowej kwalifikowanej jako SN albo SJ. uwaga nieuwzględniona	Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W ramach profilu funkcjonalnego SW możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, jak i zabudowy jednorodzinnej.
1845	2026-07-06	418_66181	418.4	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienia ze strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) odrębnej strefy SW o obniżonych parametrach zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie wartości wskaźników urbanistycznych, które mają podlegać zmianie.
1846	2026-07-06	418_66181	418.5	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 10 m. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano wysokość zabudowy określoną dla przedmiotowej strefy. Wysokość określona w planie ogólnym uwzględnia wysokość zabudowy określoną dla całej strefy, gdzie występują także budynki o wysokości 15 m.
1847	2026-07-06	418_66181	418.6	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 12 m. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano wysokość zabudowy określoną dla przedmiotowej strefy. Wysokość określona w planie ogólnym uwzględnia wysokość zabudowy określoną dla całej strefy, gdzie występują także budynki o wysokości 15 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1848	2026-07-06	418_66181	418.7	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) do poziomu 0,8. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr intensywności zabudowy. Parametr intensywności zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 2,0 został określony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego.
1849	2026-07-06	418_66181	418.8	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) z 1,2 do 1,0. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr intensywności zabudowy. Parametr intensywności zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 2,0 został określony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego.
1850	2026-07-06	418_66181	418.9	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) do 20% w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr maksymalnej powierzchni zabudowy. Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 50% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
1851	2026-07-06	418_66181	418.10	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) z 30% do 25%. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr maksymalnej powierzchni zabudowy. Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 50% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
1852	2026-07-06	418_66181	418.11	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu co najmniej 60% dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) położonej w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie ogólnym na poziomie 35% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
1853	2026-07-06	418_66181	418.12	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu co najmniej 50% dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie ogólnym na poziomie 35% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
1854	2026-07-06	418_66181	418.13	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania funkcji zieleni naturalnej do profilu dodatkowego części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy), ewentualnie zmiana na strefę SN. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
1855	2026-07-06	418_66181	418.14	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia w części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) sąsiadującej ze strefą 181SJ (błędne oznaczenie strefy) możliwości lokalizowania funkcji usługowych oraz innych funkcji mogących generować wzmożony ruch, dostawy, hałas, presję parkingową. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego, w którym teren ten został przeznaczony na cele usługowe.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1856	2026-07-06	418_66181	418.15	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) sąsiadująca ze strefą 181SJ (błędne oznaczenie strefy) obniżonych parametrów, które nie będą prowadziły do intensyfikacji zabudowy bez zapewnienia odpowiedniego bufora funkcjonalnego, przestrzennego i krajobrazowego. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie wartości wskaźników urbanistycznych, które mają podlegać zmianie.
1857	2026-07-06	418_66181	418.16	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z obszaru 367SW (błędne oznaczenie strefy) osobnej strefy przejściowej/buforowej od strony strefy 180SJ (błędne oznaczenie strefy) przy ul. Biedaszkowo, w szczególności poprzez uwzględnienie potrzeby zachowania lub wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Przeznaczenie strefy 31SW i ustalone parametry urbanistyczne uwzględniają regulacje obowiązujących planów miejscowych i wydanych pozwoleń na budowę. W granicach strefy SW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej oraz zieleni, a określone parametry umożliwiają gradację wysokości, powierzchni zabudowy, czy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów położonych w granicach strefy.
1858	2026-07-06	418_66181	418.17	180SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uwzględnienia historycznie ukształtowanego charakteru zabudowy jednorodzinnej przy ul. Biedaszkowo oraz potrzeby ochrony jej skali, ekspozycji, ładu przestrzennego i relacji krajobrazowej z terenami sąsiednimi. uwaga uwzględniona	Podany numer strefy 180SJ dotyczy terenu położonego na Brdziejściu. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 86SJ położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego, w którym teren ten został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nową zabudowę należy dostosować do istniejących budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji i geometrii dachów. Maksymalna wysokość budynków wynosi 10 m.
1859	2026-07-06	418_66181	418.18	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca indywidualnego rozpatrzenia każdej z uwag oraz odniesienia się do każdej z nich w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, z uwzględnieniem lokalnego i bezpośredniego charakteru oddziaływania ustaleń dla strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) na zabudowę jednorodzinną oraz warunki zamieszkania przy ul. Biedaszkowo, w szczególności w zakresie skali zabudowy, relacji z zabudową jednorodzinną strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy), prywatności, hałasu, ruchu, presji parkingowej, zieleni, retencji, przewietrzania i krajobrazu lokalnego. uwaga uwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Uwagi złożone do projektu planu są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent jako organ sporządzający plan, ma obowiązek rozpatrzyć wszystkie uwagi złożone do projektu planu, w tym ocenić ich zasadność i podjąć decyzję o ich uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu w całości lub w części.
1860	2026-07-06	419_66182	419.1	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy), w celu łagodnego przejścia pomiędzy strefą SW a SJ. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie kierunku zmian w zakresie profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych, odnosząc się równocześnie do błędnie podanych wskaźników urbanistycznych.
1861	2026-07-07	419_66182	419.2	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z obszaru 367SW (błędne oznaczenie strefy) osobnej strefy przejściowej/buforowej od strony strefy 180SJ (błędne oznaczenie strefy) przy ul. Biedaszkowo. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Przeznaczenie strefy 31SW i ustalone parametry urbanistyczne uwzględniają regulacje obowiązujących planów miejscowych i wydanych pozwoleń na budowę. W granicach strefy SW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej oraz zieleni, a określone parametry umożliwiają gradację wysokości, powierzchni zabudowy, czy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów położonych w granicach strefy.
1862	2026-07-08	419_66182	419.3	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia w strefie 367SW (błędne oznaczenie strefy) strefy przejściowej kwalifikowanej jako SN albo SJ. uwaga nieuwzględniona	Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W ramach profilu funkcjonalnego SW możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, jak i zabudowy jednorodzinnej.
1863	2026-07-09	419_66182	419.4	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienia ze strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) odrębnej strefy SW o obniżonych parametrach zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie wartości wskaźników urbanistycznych, które mają podlegać zmianie.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1864	2026-07-10	419_66182	419.5	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 10 m. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano wysokość zabudowy określoną dla przedmiotowej strefy. Wysokość określona w planie ogólnym uwzględnia wysokość zabudowy określoną dla całej strefy, gdzie występują także budynki o wysokości 15 m.
1865	2026-07-11	419_66182	419.6	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 12 m. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano wysokość zabudowy określoną dla przedmiotowej strefy. Wysokość określona w planie ogólnym uwzględnia wysokość zabudowy określoną dla całej strefy, gdzie występują także budynki o wysokości 15 m.
1866	2026-07-12	419_66182	419.7	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla cześci strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) do poziomu 0,8. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr intensywności zabudowy. Parametr intensywności zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 2,0 został określony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego.
1867	2026-07-13	419_66182	419.8	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) z 1,2 do 1,0. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr intensywności zabudowy. Parametr intensywności zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 2,0 na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego.
1868	2026-07-14	419_66182	419.9	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) do 20% w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr maksymalnej powierzchni zabudowy. Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 50% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
1869	2026-07-15	419_66182	419.10	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) z 30% do 25%. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr maksymalnej powierzchni zabudowy. Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 50% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
1870	2026-07-16	419_66182	419.11	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu co najmniej 60% dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) położonej w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie ogólnym na poziomie 35% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
1871	2026-07-17	419_66182	419.12	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu co najmniej 50% dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie ogólnym na poziomie 35% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1872	2026-07-18	419_66182	419.13	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania funkcji zieleni naturalnej do profilu dodatkowego części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy), ewentualnie zmiana na strefę SN. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
1873	2026-07-19	419_66182	419.14	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia w części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) sąsiadującej ze strefą 181SJ (błędne oznaczenie strefy) możliwości lokalizowania funkcji usługowych oraz innych funkcji mogących generować wzmożony ruch, dostawy, hałas, presję parkingową. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego, w którym teren ten został przeznaczony na cele usługowe.
1874	2026-07-20	419_66182	419.15	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) sąsiadująca ze strefą 181SJ (błędne oznaczenie strefy) obniżonych parametrów, które nie będą prowadziły do intensyfikacji zabudowy bez zapewnienia odpowiedniego bufora funkcjonalnego, przestrzennego i krajobrazowego. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie wartości wskaźników urbanistycznych, które mają podlegać zmianie.
1875	2026-07-21	419_66182	419.16	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z obszaru 367SW (błędne oznaczenie strefy) osobnej strefy przejściowej/buforowej od strony strefy 180SJ (błędne oznaczenie strefy) przy ul. Biedaszkowo, w szczególności poprzez uwzględnienie potrzeby zachowania lub wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Przeznaczenie strefy 31SW i ustalone parametry urbanistyczne uwzględniają regulacje obowiązujących planów miejscowych i wydanych pozwoleń na budowę. W granicach strefy SW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej oraz zieleni, a określone parametry umożliwiają gradację wysokości, powierzchni zabudowy, czy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów położonych w granicach strefy.
1876	2026-07-22	419_66182	419.17	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uwzględnienia historycznie ukształtowanego charakteru zabudowy jednorodzinnej przy ul. Biedaszkowo oraz potrzeby ochrony jej skali, ekspozycji, ładu przestrzennego i relacji krajobrazowej z terenami sąsiednimi. uwaga uwzględniona	Podany numer strefy 180SJ dotyczy terenu położonego na Brdziejusiu. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 86SJ położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego, w którym teren ten został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nową zabudowę należy dostosować do istniejących budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji i geometrii dachów. Maksymalna wysokość budynków wynosi 10 m.
1877	2026-07-23	419_66182	419.18	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca indywidualnego rozpatrzenia każdej z uwag oraz odniesienia się do każdej z nich w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, z uwzględnieniem lokalnego i bezpośredniego charakteru oddziaływania ustaleń dla strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) na zabudowę jednorodzinną oraz warunki zamieszkania przy ul. Biedaszkowo, w szczególności w zakresie skali zabudowy, relacji z zabudową jednorodzinną strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy), prywatności, hałasu, ruchu, presji parkingowej, zieleni, retencji, przewietrzania i krajobrazu lokalnego. uwaga uwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyszkowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Uwagi złożone do projektu planu są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent jako organ sporządzający plan, ma obowiązek rozpatrzyć wszystkie uwagi złożone do projektu planu, w tym ocenić ich zasadność i podjąć decyzję o ich uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu w całości lub w części.
1878	2026-07-06	420_66185	420	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1879	2026-07-06	421_66186	421	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1880	2026-07-06	422_66187	422	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku w uzasadnieniu wystarczającej ilości informacji dotyczących gospodarki i rozwoju rynku pracy uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego gospodarkę i rynek pracy wsparto wyznaczeniem stref gospodarczych, usługowych i infrastrukturalnych, umożliwiających funkcjonowanie i rozwój inwestycji. Plan ogólny korzysta z ujednoliconych stref i wskaźników, które wynikają wprost z przepisów.
1881	2026-07-06	423_66189	423.1	Żwirki i Wigury	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uwzględnienia terenu zieleni. uwaga uwzględniona	W ramach profilu funkcjonalnego SW możliwa jest realizacja zieleni urządzonej.
1882	2026-07-06	423_66189	423.2	Wyspa Młyńska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie Wyspy Młyńskiej uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają ustalenia obowiązującego mpzp i wytyczne w zakresie lokalizacji nowej zabudowy oraz terenów zieleni urządzonej. Na terenie Wyspy Młyńskiej nie ma strefy SW, co wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
1883	2026-07-06	424_66190	424	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zabudowy Górek Fordońskich i zachowanie ich jako terenów zieleni, rekreacji mieszkańców. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1884	2026-07-06	425_66191	425	dz. nr 14/47 i 15/18 w strefie 138SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia wskazanych działek na tereny zielone uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SU) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1885	2026-07-06	426_66192	426.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1886	2026-07-06	426_66192	426.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1887	2026-07-06	426_66192	426.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1888	2026-07-06	426_66192	426.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1889	2026-07-06	426_66192	426.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
1890	2026-07-06	426_66192	426.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
1891	2026-07-06	426_66192	426.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1892	2026-07-06	426_66192	426.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
1893	2026-07-06	426_66192	426.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1894	2026-07-06	426_66192	426.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1895	2026-07-06	426_66192	426.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1896	2026-07-06	426_66192	426.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1897	2026-07-06	426_66192	426.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1898	2026-07-06	426_66192	426.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1899	2026-07-06	426_66192	426.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1900	2026-07-06	426_66192	426.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1901	2026-07-06	426_66192	426.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1902	2026-07-06	426_66192	426.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
1903	2026-07-06	426_66192	426.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1904	2026-07-06	426_66192	426.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1905	2026-07-06	426_66192	426.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1906	2026-07-06	426_66192	426.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1907	2026-07-06	426_66192	426.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1908	2026-07-06	426_66192	426.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1909	2026-07-06	426_66192	426.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1910	2026-07-06	426_66192	426.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1911	2026-07-06	426_66192	426.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1912	2026-07-06	426_66192	426.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1913	2026-07-06	426_66192	426.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1914	2026-07-06	426_66192	426.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1915	2026-07-06	426_66192	426.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
1916	2026-07-06	426_66192	426.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
1917	2026-07-06	426_66192	426.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
1918	2026-07-06	426_66192	426.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
1919	2026-07-06	426_66192	426.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1920	2026-07-06	426_66192	426.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
1921	2026-07-06	426_66192	426.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1922	2026-07-06	426_66192	426.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
1923	2026-07-06	426_66192	426.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
1924	2026-07-06	426_66192	426.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1925	2026-07-06	426_66192	426.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
1926	2026-07-06	426_66192	426.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
1927	2026-07-06	426_66192	426.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1928	2026-07-06	426_66192	426.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
1929	2026-07-06	426_66192	426.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
1930	2026-07-06	426_66192	426.45	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
1931	2026-07-06	426_66192	426.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
1932	2026-07-06	426_66192	426.47.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1933	2026-07-06	426_66192	426.47.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
1934	2026-07-06	426_66192	426.47.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
1935	2026-07-06	426_66192	426.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
1936	2026-07-06	426_66192	426.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
1937	2026-07-06	426_66192	426.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1938	2026-07-06	426_66192	426.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1939	2026-07-06	426_66192	426.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1940	2026-07-06	426_66192	426.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1941	2026-07-06	426_66192	426.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1942	2026-07-06	426_66192	426.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1943	2026-07-06	426_66192	426.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1944	2026-07-06	426_66192	426.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1945	2026-07-06	426_66192	426.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1946	2026-07-06	426_66192	426.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
1947	2026-07-06	426_66192	426.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
1948	2026-07-06	426_66192	426.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
1949	2026-07-06	426_66192	426.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1950	2026-07-06	426_66192	426.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
1951	2026-07-06	426_66192	426.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
1952	2026-07-06	426_66192	426.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
1953	2026-07-06	426_66192	426.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1954	2026-07-06	426_66192	426.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
1955	2026-07-06	426_66192	426.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
1956	2026-07-06	426_66192	426.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
1957	2026-07-06	427_66193	427.1	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Bydgoszczy, dotycząca relacji pomiędzy planem ogólnym a planem adaptacji do zmian klimatu uwaga nieuwzględniona	Poziom ogólności planu ogólnego i obowiązującego planu adaptacji do zmian klimatu powoduje, że ustalenia obu dokumentów nie wykluczają się. Rzeczywista implementacja ustaleń MPA nastąpi dopiero poprzez rozstrzygnięcia miejscowych plnów zagospodarowania przestrzennego.
1958	2026-07-06	427_66193	427.2	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Bydgoszczy, dotycząca Prognozy oddziaływania na środowisko - powołano się na nieaktualny Program ochrony powietrza uwaga uwzględniona	Aktualizacja Programu ochrony powietrza nastąpiła w trakcie procedury planistycznej. Uwagę uwzględniono.
1959	2026-07-06	428_66194	428	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
1960	2026-07-06	429_66196	429.1.1	działka 86/5 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany części strefy 734SW w granicach działki 86/5 na strefę SU uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie fragmentu wskazanej nieruchomości strefą usługową SU.
1961	2026-07-06	429_66196	429.1.2	działka 86/5 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca ustalenie parametrów dla części dz. 86/5 (734SW); nadziemna intens. zab. 3, maks. udział pow. zab. 50%, maks. wys. zab. 30m, minimalny udział pow. b.c. 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte parametry odpowiadają parametrom określonym w sąsiedniej strefie usługowej. W zakresie powierzchni biologicznie czynnej ustalenie parametru poniżej 30% powierzchni działki budowlanej byłoby niezgodne z Rozporządzeniem ws. planu ogólnego
1962	2026-07-06	429_66196	429.2	działka 162 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów dla dz. 162 (735SW); nadziemna intens. zab. 4, maks. udział pow. zab. 40%, minimalny udział pow. b.c. 35% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy jednoczesnym zachowaniu części cennego drzewostanu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1963	2026-07-06	429_66196	429.3	046101_1.0337.86/5, 046101_1.0250.2/29 046101_1.0250.3/10, 046101_1.0250.4/10 046101_1.0251.1/13, 046101_1.0251.2/8 046101_1.0251.3/4	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów w strefie 112SU: nadziemna intens. zabudowy 2, maks. udział pow. zab. 60%, maks. wys. zab. 25m, minimalny udział pow. b.c. 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy
1964	2026-07-06	429_66196	429.4	działki 164/1 obr. 0337 w strefie 737SW	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów dla strefy 737SW; nadziemna intens. zab. 3, maks.udział pow. zab. 40%, maksymalna wysokość zab. 30,0m, minimalny udział pow. b.c. 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry nawiązują do parametrów otaczającej zabudowy wielorodzinnej. Przyjęta wysokość zabudowy zabudowy ma na celu jej zróżnicowanie od 18m na odcinku północnym ulicy, poprzez 25 m do 40 m w rejonie skrzyżowania Kaliskiego/ Andersa.
1965	2026-07-06	429_66196	429.5	046101_1.0337.85/2, 046101_1.0337.86/5 046101_1.0337.87/8, 046101_1.0337.87/7 046101_1.0337.108, 046101_1.0337.127 046101_1.0337.113/5	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów w strefie 121SU: nadziemna intens. zabudowy 3, maks. udział pow. zab. 50%, maks. wys. zab. 30m, minimalny udział pow. b.c. 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte parametry umożliwiają racjonalne wykorzystanie terenu pod funkcje określone w planie ogólnym, w szczególności pod usługi nauki. W zakresie powierzchni biologicznie czynnej ustalenie parametru poniżej 30% powierzchni działki budowlanej byłoby niezgodne z Rozporządzeniem ws. planu ogólnego
1966	2026-07-06	429_66196	429.6.1	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany przeznaczenia ze strefy wielofunkcyjnej SW na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW1). Ponadto w profilu podstawowym strefy wskazano m.in możliwość lokalizacji terenów usługowych. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi na etapie sporządzania mpzp.
1967	2026-07-06	429_66196	429.6.2	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 60% uwaga nieuwzględniona	Teren zlokalizowany pomiędzy historyczną zabudową mieszkaniową jednorodzinną a zwartym kompleksem leśnym, w związku z tym nie dopuszcza się zwiększenia powierzchni zabudowy.
1968	2026-07-06	429_66196	429.6.3	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30% uwaga nieuwzględniona	Parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi regulacjami planistycznymi.
1969	2026-07-06	429_66196	429.6.4	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z 12m na 20m uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy przyjęto ze względu na sąsiedztwo historycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejące gabaryty zabudowy
1970	2026-07-06	429_66196	429.6.5	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 2 uwaga nieuwzględniona	Parametr nadziemnej intensywności zabudowy został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi regulacjami planistycznymi.
1971	2026-07-06	429_66196	429.7	046101_1.0337.127 046101_1.0337.113/2 046101_1.0337.113/3	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów dla strefy 122SU: nadziemna intens. zab. 3, maks.udział pow. zab. 60%, maksymalna wysokość zab. 25,0m, minimalny udział pow. b.c. 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte parametry umożliwiają racjonalne wykorzystanie terenu pod funkcje określone w planie ogólnym, w szczególności pod usługi nauki. W zakresie powierzchni biologicznie czynnej ustalenie parametru poniżej 30% powierzchni działki budowlanej byłoby niezgodne z Rozporządzeniem ws. planu ogólnego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1972	2026-07-06	429_66196	429.8	046101_1.0341.1, 046101_1.0341.2	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 80SO na SU i nadania parametrów: nadziemna intens. zab. 3, maks.udział pow. zab. 60%, maksymalna wysokość zab. 25,0m, minimalny udział pow. b.c. 25% uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SO jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (ZL). Przedmiotowy teren stanowi fragment zwartego kompleksu leśnego, będącego buforem pomiędzy pobliską zabudowa mieszkaniową a uciążliwościami systemu transportowego.
1973	2026-07-06	429_66196	429.9	046101_1.0337.127, 046101_1.0337.113/4	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 248SN na SU i nadania parametrów: nadziemna intens. zab. 3, maks.udział pow. zab. 60%, maksymalna wysokość zab. 25,0m, minimalny udział pow. b.c. 25% uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy planistycznej SN stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
1974	2026-07-06	430_66199	430	dz. nr 2/8, 2/9 i 3/2 obr. 0281	Uwaga złożona przez PVEDevelopment sp. z o.o., dotycząca zmiany strefy zieleni i rekreacji SN na strefe usługową SU oraz zmiany parametrów zabudowy uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SN jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (ZK). Przedmiotowy teren stanowi fragment południowej skarpy, będącej charatkterystycznym elelementem ukształtowania terenu miasta, stanowiącym naturalny klin przewietrzania miasta oraz korytarz migracji drobnej zwierzyny.
1975	2026-07-06	431_66201	431.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1976	2026-07-06	431_66201	431.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
1977	2026-07-06	431_66201	431.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ocieпки i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1978	2026-07-06	431_66201	431.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
1979	2026-07-06	431_66201	431.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1980	2026-07-06	431_66201	431.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
1981	2026-07-06	431_66201	431.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
1982	2026-07-06	431_66201	431.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
1983	2026-07-06	431_66201	431.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
1984	2026-07-06	431_66201	431.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
1985	2026-07-06	431_66201	431.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
1986	2026-07-06	431_66201	431.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
1987	2026-07-06	431_66201	431.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1988	2026-07-06	431_66201	431.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1989	2026-07-06	431_66201	431.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1990	2026-07-06	431_66201	431.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1991	2026-07-06	431_66201	431.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1992	2026-07-06	431_66201	431.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
1993	2026-07-06	431_66201	431.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1994	2026-07-06	431_66201	431.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1995	2026-07-06	431_66201	431.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1996	2026-07-06	431_66201	431.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1997	2026-07-06	431_66201	431.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1998	2026-07-06	431_66201	431.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
1999	2026-07-06	431_66201	431.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2000	2026-07-06	431_66201	431.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2001	2026-07-06	431_66201	431.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2002	2026-07-06	431_66201	431.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2003	2026-07-06	431_66201	431.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2004	2026-07-06	431_66201	431.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2005	2026-07-06	431_66201	431.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2006	2026-07-06	431_66201	431.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2007	2026-07-06	431_66201	431.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2008	2026-07-06	431_66201	431.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2009	2026-07-06	431_66201	431.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2010	2026-07-06	431_66201	431.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2011	2026-07-06	431_66201	431.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2012	2026-07-06	431_66201	431.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2013	2026-07-06	431_66201	431.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2014	2026-07-06	431_66201	431.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2015	2026-07-06	431_66201	431.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2016	2026-07-06	431_66201	431.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2017	2026-07-06	431_66201	431.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2018	2026-07-06	431_66201	431.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2019	2026-07-06	431_66201	431.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2020	2026-07-06	431_66201	431.45	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2021	2026-07-06	431_66201	431.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2022	2026-07-06	431_66201	431.47.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2023	2026-07-06	431_66201	431.47.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
2024	2026-07-06	431_66201	431.47.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
2025	2026-07-06	431_66201	431.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
2026	2026-07-06	431_66201	431.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
2027	2026-07-06	431_66201	431.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2028	2026-07-06	431_66201	431.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2029	2026-07-06	431_66201	431.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2030	2026-07-06	431_66201	431.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2031	2026-07-06	431_66201	431.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2032	2026-07-06	431_66201	431.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2033	2026-07-06	431_66201	431.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2034	2026-07-06	431_66201	431.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2035	2026-07-06	431_66201	431.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2036	2026-07-06	431_66201	431.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2037	2026-07-06	431_66201	431.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
2038	2026-07-06	431_66201	431.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
2039	2026-07-06	431_66201	431.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2040	2026-07-06	431_66201	431.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2041	2026-07-06	431_66201	431.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2042	2026-07-06	431_66201	431.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2043	2026-07-06	431_66201	431.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2044	2026-07-06	431_66201	431.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2045	2026-07-06	431_66201	431.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2046	2026-07-06	431_66201	431.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
2047	2026-07-06	432_66202	432.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
2048	2026-07-06	432_66202	432.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
2049	2026-07-06	432_66202	432.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2050	2026-07-06	432_66202	432.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m (część strefy 764SW) uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
2051	2026-07-06	432_66202	432.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2052	2026-07-06	432_66202	432.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2053	2026-07-06	432_66202	432.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
2054	2026-07-06	432_66202	432.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtr osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
2055	2026-07-06	432_66202	432.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
2056	2026-07-06	432_66202	432.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
2057	2026-07-06	432_66202	432.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
2058	2026-07-06	432_66202	432.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2059	2026-07-06	432_66202	432.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
2060	2026-07-06	432_66202	432.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
2061	2026-07-06	432_66202	432.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
2062	2026-07-06	433_66203	433.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2063	2026-07-06	433_66203	433.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2064	2026-07-06	433_66203	433.2	1SJ	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2065	2026-07-06	433_66203	433.3	3SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
2066	2026-07-06	433_66203	433.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2067	2026-07-06	433_66203	433.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
2068	2026-07-06	433_66203	433.6	589SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2069	2026-07-06	433_66203	433.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2070	2026-07-06	433_66203	433.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2071	2026-07-06	433_66203	433.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
2072	2026-07-06	433_66203	433.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2073	2026-07-06	433_66203	433.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
2074	2026-07-06	433_66203	433.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2075	2026-07-06	433_66203	433.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2076	2026-07-06	433_66203	433.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2077	2026-07-06	433_66203	433.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2078	2026-07-06	433_66203	433.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie pustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2079	2026-07-06	433_66203	433.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
2080	2026-07-06	433_66203	433.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2081	2026-07-06	433_66203	433.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2082	2026-07-06	433_66203	433.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2083	2026-07-06	433_66203	433.21	110SN	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2084	2026-07-06	433_66203	433.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2085	2026-07-06	433_66203	433.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2086	2026-07-06	433_66203	433.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2087	2026-07-06	433_66203	433.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2088	2026-07-06	433_66203	433.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2089	2026-07-06	433_66203	433.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2090	2026-07-06	433_66203	433.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2091	2026-07-06	433_66203	433.29	50SI	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2092	2026-07-06	433_66203	433.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2093	2026-07-06	433_66203	433.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2094	2026-07-06	433_66203	433.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2095	2026-07-06	433_66203	433.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2096	2026-07-06	433_66203	433.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2097	2026-07-06	433_66203	433.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2098	2026-07-06	433_66203	433.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2099	2026-07-06	433_66203	433.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2100	2026-07-06	433_66203	433.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2101	2026-07-06	433_66203	433.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2102	2026-07-06	433_66203	433.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2103	2026-07-06	433_66203	433.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2104	2026-07-06	433_66203	433.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2105	2026-07-06	433_66203	433.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2106	2026-07-06	433_66203	433.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2107	2026-07-06	433_66203	433.45	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2108	2026-07-06	433_66203	433.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2109	2026-07-06	433_66203	433.47.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2110	2026-07-06	433_66203	433.47.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
2111	2026-07-06	433_66203	433.47.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
2112	2026-07-06	433_66203	433.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
2113	2026-07-06	433_66203	433.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
2114	2026-07-06	433_66203	433.50	35SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2115	2026-07-06	433_66203	433.51	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2116	2026-07-06	433_66203	433.52	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2117	2026-07-06	433_66203	433.53	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2118	2026-07-06	433_66203	433.54	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2119	2026-07-06	433_66203	433.55	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2120	2026-07-06	433_66203	433.56	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2121	2026-07-06	433_66203	433.57	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2122	2026-07-06	433_66203	433.58	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2123	2026-07-06	433_66203	433.59	125SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2124	2026-07-06	433_66203	433.60	167SK	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
2125	2026-07-06	433_66203	433.61	41SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
2126	2026-07-06	433_66203	433.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2127	2026-07-06	433_66203	433.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2128	2026-07-06	433_66203	433.64	490SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2129	2026-07-06	433_66203	433.65	496SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2130	2026-07-06	433_66203	433.66	516SW	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2131	2026-07-06	433_66203	433.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2132	2026-07-06	433_66203	433.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2133	2026-07-06	433_66203	433.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez Bydgoski Ruch Miejski, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
2134	2026-07-06	434_66204	434.1.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
2135	2026-07-06	434_66204	434.1.2	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2136	2026-07-06	434_66204	434.2	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2137	2026-07-06	434_66204	434.3	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2138	2026-07-06	434_66204	434.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2139	2026-07-06	434_66204	434.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2140	2026-07-06	434_66204	434.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2141	2026-07-06	434_66204	434.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2142	2026-07-06	434_66204	434.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2143	2026-07-06	434_66204	434.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2144	2026-07-06	434_66204	434.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2145	2026-07-06	434_66204	434.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2146	2026-07-06	434_66204	434.12	działki nr 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 w strefie 167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek nr 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW uwaga nieuwzględniona	Strefa planistyczna SK obejmuje oprócz elementów systemu transportowego także tereny infrastruktury. Na działkach objętych wnioskiem, zlokalizowana jest magistrala wodociągowa 1000mm.
2147	2026-07-06	435_66205	435	działki 68/1, 68/2 i 67 obr. 0288	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy przeznaczenia dz. 68/1, 68/2 i 67 obr. 0288 pod teren usług o charakterze z zakresu rekreacji i sportu, gastronomii, handlu detalicznego. uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2148	2026-07-06	436_66206	436	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2149	2026-07-06	437_66207	437	działki od 20/5 do 20/26 w strefie 53SJ i od 40/13 do 40/34 oraz działka 40/6 w strefie 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
2150	2026-07-06	438_66208	438.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2151	2026-07-06	438_66208	438.2	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2152	2026-07-06	438_66208	438.3	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2153	2026-07-06	439_66209	439.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2154	2026-07-06	439_66209	439.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2155	2026-07-06	439_66209	439.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2156	2026-07-06	439_66209	439.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2157	2026-07-06	439_66209	439.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2158	2026-07-06	439_66209	439.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zielen naturalną, zielen urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
2159	2026-07-06	439_66209	439.7	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2160	2026-07-06	439_66209	439.8	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2161	2026-07-06	439_66209	439.9	1SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2162	2026-07-06	439_66209	439.10	3SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
2163	2026-07-06	439_66209	439.11	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2164	2026-07-06	439_66209	439.12	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
2165	2026-07-06	439_66209	439.13	589SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2166	2026-07-06	439_66209	439.14	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2167	2026-07-06	439_66209	439.15	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2168	2026-07-06	439_66209	439.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2169	2026-07-06	439_66209	439.17	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
2170	2026-07-06	439_66209	439.18	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2171	2026-07-06	439_66209	439.19	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2172	2026-07-06	439_66209	439.20	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2173	2026-07-06	439_66209	439.21	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2174	2026-07-06	439_66209	439.22	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2175	2026-07-06	439_66209	439.23	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
2176	2026-07-06	439_66209	439.24	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2177	2026-07-06	439_66209	439.25	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2178	2026-07-06	439_66209	439.26	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2179	2026-07-06	439_66209	439.27	110SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2180	2026-07-06	439_66209	439.28	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2181	2026-07-06	439_66209	439.29	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2182	2026-07-06	439_66209	439.30	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2183	2026-07-06	439_66209	439.31	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2184	2026-07-06	439_66209	439.32	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2185	2026-07-06	439_66209	439.33	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2186	2026-07-06	439_66209	439.34	8SI,23SI	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2187	2026-07-06	439_66209	439.35	50SI	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2188	2026-07-06	439_66209	439.36	12SI,66SI	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2189	2026-07-06	439_66209	439.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2190	2026-07-06	439_66209	439.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
2191	2026-07-06	439_66209	439.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2192	2026-07-06	439_66209	439.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2193	2026-07-06	439_66209	439.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalane parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2194	2026-07-06	439_66209	439.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2195	2026-07-06	439_66209	439.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
2196	2026-07-06	439_66209	439.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2197	2026-07-06	439_66209	439.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2198	2026-07-06	439_66209	439.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO,	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
2199	2026-07-06	439_66209	439.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2200	2026-07-06	439_66209	439.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
2201	2026-07-06	439_66209	439.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
2202	2026-07-06	439_66209	439.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
2203	2026-07-06	439_66209	439.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2204	2026-07-06	439_66209	439.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2205	2026-07-06	439_66209	439.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2206	2026-07-06	439_66209	439.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2207	2026-07-06	439_66209	439.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2208	2026-07-06	439_66209	439.56	18SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2209	2026-07-06	439_66209	439.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2210	2026-07-06	439_66209	439.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
2211	2026-07-06	439_66209	439.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
2212	2026-07-06	439_66209	439.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2213	2026-07-06	439_66209	439.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
2214	2026-07-06	439_66209	439.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2215	2026-07-06	439_66209	439.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2216	2026-07-06	439_66209	439.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
2217	2026-07-06	439_66209	439.65	22SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2218	2026-07-06	439_66209	439.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2219	2026-07-06	439_66209	439.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2220	2026-07-06	439_66209	439.68	88SK	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2221	2026-07-06	439_66209	439.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2222	2026-07-06	439_66209	439.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
2223	2026-07-06	439_66209	439.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2224	2026-07-06	439_66209	439.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2225	2026-07-06	439_66209	439.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2226	2026-07-06	439_66209	439.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Państwowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
2227	2026-07-06	439_66209	439.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2228	2026-07-06	439_66209	439.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2229	2026-07-06	439_66209	439.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2230	2026-07-06	439_66209	439.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2231	2026-07-06	439_66209	439.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2232	2026-07-06	439_66209	439.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2233	2026-07-06	439_66209	439.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2234	2026-07-06	439_66209	439.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2235	2026-07-06	439_66209	439.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2236	2026-07-06	439_66209	439.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2237	2026-07-06	439_66209	439.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2238	2026-07-06	439_66209	439.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2239	2026-07-06	439_66209	439.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2240	2026-07-06	439_66209	439.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2241	2026-07-06	439_66209	439.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2242	2026-07-06	439_66209	439.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2243	2026-07-06	439_66209	439.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2244	2026-07-06	439_66209	439.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2245	2026-07-06	439_66209	439.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2246	2026-07-06	439_66209	439.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
2247	2026-07-06	439_66209	439.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2248	2026-07-06	439_66209	439.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SN
2249	2026-07-06	439_66209	439.97	49SO	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefy otwarta zostanie utrzymana w ostatecznej wersji Planu Ogólnego
2250	2026-07-06	439_66209	439.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
2251	2026-07-06	439_66209	439.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
2252	2026-07-06	439_66209	439.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2253	2026-07-06	439_66209	439.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2254	2026-07-06	439_66209	439.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2255	2026-07-06	439_66209	439.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca wyłączenie działek z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2256	2026-07-06	439_66209	439.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2257	2026-07-06	439_66209	439.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
2258	2026-07-06	439_66209	439.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
2259	2026-07-06	439_66209	439.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2260	2026-07-06	439_66209	439.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
2261	2026-07-06	439_66209	439.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2262	2026-07-06	439_66209	439.110	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0355.242/4, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0385.203/9, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7	Uwaga złożona przez Stowarzyszenie MODrzew - Monitoring Obywatelski Drzew, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
2263	2026-07-06	440_66211	440.1	strefy: 9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 56SW, 171SW, 177SW, 54SU, 135SK, 53SK	Uwaga złożona przez Towarzystwo Przyrodnicza Kawka, dotycząca wprowadzenia zmiany w wymienionych strefach, w całości lub, jeśli dotyczy, tylko w ich częściach zielonych, na kategorię SO - strefa otwarta. uwaga nieuwzględniona	Położenie terenów zielonych w strefach SU, SW i SK uwarunkowane jest przeważającym zainwestowaniem i nie wyklucza możliwości ich ochrony w mpzp.
2264	2026-07-06	440_66211	440.2	strefy: 496SW, 62SU, 64SU, 516SW, 589SW, 446SW, 442SW, 447SW, 449SW, 66SU, 451SW, 447SW, 449SW, 113OUZ, 114OUZ, 18SP, 84SU, 11SC, 254SK, 27SI, 76SP, 79SP, 77SP, 21SP, 25SP, 78SP, 79SU	Uwaga złożona przez Towarzystwo Przyrodnicza Kawka, dotycząca objęcia wskazanych stref strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Większość wskazanych stref to tereny już zainwestowane, objęte obowiązującymi aktami planowania przestrzennego. Uwagi dotyczą w szczególności gruntów prywatnych oraz nieruchomości, dla których wydano decyzje administracyjne. Obecne przeznaczenie dopuszcza lokalizację zieleni urzędzonej, a wyznaczenie SO (stref otwartych) prowadziłoby do nieuzasadnionego ograniczenia praw nabytych właścicieli

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2265	2026-07-06	440_66211	440.3	strefy: 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 744SW, 661SW, 756SW, 435SJ, 441SJ, 435SJ, 399SJ, 440SJ, 736SW, 734SW, 640SW, 27SI, 637SW, 628SW, 621SW, 622SW, 264SW, 303SJ, 622SW, 628SW, 629SW, 621SW, 813SW, 323SJ, 614SW, 594SW, 809SW, 172OUZ, 52SJ, 735SW, 640SW	Uwaga złożona przez Towarzystwo Przyrodnicza Kawka, dotyczy zmiany w całych strefach lub częściach zielonych wymienionych stref na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; Wyznaczenie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązujących planiach miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego W zakresie obszaru Górnego Tarasu Fordonu - stanowi on rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2266	2026-07-06	441_66212	441	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odrzucenia zmian w strefie 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25m i utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowy do 16m. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
2267	2026-07-06	442_66213	442	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2268	2026-07-06	443_66214	443	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2269	2026-07-06	444_66215	444.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny postępuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2270	2026-07-06	444_66215	444.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny postępuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2271	2026-07-06	444_66215	444.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ocieпки i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2272	2026-07-06	444_66215	444.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
2273	2026-07-06	444_66215	444.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2274	2026-07-06	444_66215	444.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
2275	2026-07-06	444_66215	444.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2276	2026-07-06	444_66215	444.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2277	2026-07-06	444_66215	444.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2278	2026-07-06	444_66215	444.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
2279	2026-07-06	444_66215	444.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2280	2026-07-06	444_66215	444.11	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2281	2026-07-06	444_66215	444.12	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2282	2026-07-06	444_66215	444.13	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2283	2026-07-06	444_66215	444.14	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2284	2026-07-06	444_66215	444.15	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2285	2026-07-06	444_66215	444.16	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
2286	2026-07-06	444_66215	444.17	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2287	2026-07-06	444_66215	444.18	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2288	2026-07-06	444_66215	444.19	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2289	2026-07-06	444_66215	444.20	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2290	2026-07-06	444_66215	444.21	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2291	2026-07-06	444_66215	444.22	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2292	2026-07-06	444_66215	444.23	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2293	2026-07-06	444_66215	444.24	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2294	2026-07-06	444_66215	444.25	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2295	2026-07-06	444_66215	444.26	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2296	2026-07-06	444_66215	444.27	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2297	2026-07-06	444_66215	444.28	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2298	2026-07-06	444_66215	444.29	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2299	2026-07-06	444_66215	444.30	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2300	2026-07-06	444_66215	444.31	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2301	2026-07-06	444_66215	444.32	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2302	2026-07-06	444_66215	444.33	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2303	2026-07-06	444_66215	444.34	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2304	2026-07-06	444_66215	444.35.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
2305	2026-07-06	444_66215	444.35.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
2306	2026-07-06	444_66215	444.35.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
2307	2026-07-06	444_66215	444.36	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
2308	2026-07-06	444_66215	444.37	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2309	2026-07-06	444_66215	444.38	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2310	2026-07-06	444_66215	444.39	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2311	2026-07-06	444_66215	444.40	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
2312	2026-07-06	445_66216	445	tereny zieleni Fordon	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy nie udostępnienia terenów zielonych wykorzystywanych przez mieszkańców Fordonu uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji Plan Ogólnego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2313	2026-07-06	446_66217	446	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2314	2026-07-06	447_66218	447	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2315	2026-07-06	448_66219	448	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2316	2026-07-06	449_66220	449	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2317	2026-07-06	450_66221	450	31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia południowej części strefy planistycznej SW31 (działek: 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 13/4, 13/3, 13/5, 15/1, 101/1 i 108/1 w obrębie 0091) z funkcji zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na strefę zieleni uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
2318	2026-07-06	451_66222	451.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2319	2026-07-06	451_66222	451.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2320	2026-07-06	451_66222	451.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2321	2026-07-06	451_66222	451.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
2322	2026-07-06	451_66222	451.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2323	2026-07-06	451_66222	451.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
2324	2026-07-06	451_66222	451.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2325	2026-07-06	451_66222	451.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2326	2026-07-06	451_66222	451.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2327	2026-07-06	451_66222	451.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2328	2026-07-06	451_66222	451.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2329	2026-07-06	451_66222	451.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
2330	2026-07-06	451_66222	451.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2331	2026-07-06	451_66222	451.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2332	2026-07-06	451_66222	451.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2333	2026-07-06	451_66222	451.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2334	2026-07-06	451_66222	451.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2335	2026-07-06	451_66222	451.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
2336	2026-07-06	451_66222	451.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2337	2026-07-06	451_66222	451.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2338	2026-07-06	451_66222	451.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2339	2026-07-06	451_66222	451.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2340	2026-07-06	451_66222	451.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2341	2026-07-06	451_66222	451.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2342	2026-07-06	451_66222	451.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2343	2026-07-06	451_66222	451.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2344	2026-07-06	451_66222	451.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2345	2026-07-06	451_66222	451.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2346	2026-07-06	451_66222	451.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2347	2026-07-06	451_66222	451.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2348	2026-07-06	451_66222	451.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2349	2026-07-06	451_66222	451.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2350	2026-07-06	451_66222	451.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2351	2026-07-06	451_66222	451.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2352	2026-07-06	451_66222	451.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2353	2026-07-06	451_66222	451.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2354	2026-07-06	451_66222	451.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2355	2026-07-06	451_66222	451.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2356	2026-07-06	451_66222	451.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2357	2026-07-06	451_66222	451.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2358	2026-07-06	451_66222	451.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2359	2026-07-06	451_66222	451.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2360	2026-07-06	451_66222	451.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2361	2026-07-06	451_66222	451.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2362	2026-07-06	451_66222	451.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2363	2026-07-06	451_66222	451.45	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2364	2026-07-06	451_66222	451.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2365	2026-07-06	451_66222	451.47.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2366	2026-07-06	451_66222	451.47.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
2367	2026-07-06	451_66222	451.47.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
2368	2026-07-06	451_66222	451.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
2369	2026-07-06	451_66222	451.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
2370	2026-07-06	451_66222	451.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2371	2026-07-06	451_66222	451.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2372	2026-07-06	451_66222	451.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2373	2026-07-06	451_66222	451.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2374	2026-07-06	451_66222	451.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2375	2026-07-06	451_66222	451.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2376	2026-07-06	451_66222	451.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2377	2026-07-06	451_66222	451.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2378	2026-07-06	451_66222	451.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2379	2026-07-06	451_66222	451.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2380	2026-07-06	451_66222	451.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
2381	2026-07-06	451_66222	451.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
2382	2026-07-06	451_66222	451.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2383	2026-07-06	451_66222	451.63	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2384	2026-07-06	452_66227	452	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr. 337 do strefy 675SW. Zakwalifikować działkę zgodnie z obowiązującym MPZP, jako strefę SK (możliwość parkingu), jako strefę SN (teren zieleni, rekreacja, parki, lasy, place zabaw, tereny spacerowe) uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW), w ramach której profil podstawowy obejmuje m.in. teren komunikacji
2385	2026-07-06	453_66233	453	31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia południowej części strefy planistycznej SW31 (działek: 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 13/4, 13/3, 13/5, 15/1, 101/1 i 108/1 w obrębie 0091) z funkcji zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na strefę zieleni uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
2386	2026-07-06	454_66235	454.1	działka 7 obr.359	Uwaga złożona przez Leśny Park Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,dotycząca objęcia strefą 351SJ całą wskazaną działkę uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; wskazana działka znajduje się w całości w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
2387	2026-07-06	454_66235	454.2	działka 7 obr.359	Uwaga złożona przez Leśny Park Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,dotycząca wykreślenia z profilu dodatkowego 351SJ "teren zieleni naturalnej i terenu lasu" uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w granicach parku Myślęcinek, zieleni naturalna i las powinny stanowić jego element.
2388	2026-07-04	455_66236	455.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia Strefy Zieleni i Rekreacji oraz zakaz lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2389	2026-07-04	455_66236	455.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji - park miejski uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2390	2026-07-04	456_66240	456	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2391	2026-07-04	457_66241	457.1	górkifordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia Strefy Zieleni i Rekreacji oraz zakaz lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2392	2026-07-04	457_66241	457.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2393	2026-07-04	458_66242	458.1	górkifordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia Strefy Zieleni i Rekreacji oraz zakaz lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2394	2026-07-04	458_66242	458.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2395	2026-07-06	459_66243	459.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2396	2026-07-06	459_66243	459.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2397	2026-07-06	459_66243	459.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2398	2026-07-06	459_66243	459.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2399	2026-07-06	459_66243	459.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2400	2026-07-04	460_66244	460.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2401	2026-07-04	460_66244	460.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2402	2026-07-04	460_66244	460.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2403	2026-07-04	460_66244	460.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2404	2026-07-04	460_66244	460.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2405	2026-07-06	461_66245	461.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2406	2026-07-06	461_66245	461.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2407	2026-07-06	461_66245	461.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2408	2026-07-06	461_66245	461.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2409	2026-07-06	461_66245	461.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2410	2026-07-04	462_66246	462.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2411	2026-07-04	462_66246	462.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2412	2026-07-04	462_66246	462.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2413	2026-07-04	462_66246	462.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2414	2026-07-04	462_66246	462.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2415	2026-07-06	463_66247	463.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2416	2026-07-06	463_66247	463.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2417	2026-07-06	463_66247	463.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2418	2026-07-06	463_66247	463.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2419	2026-07-06	463_66247	463.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2420	2026-07-04	464_66248	464.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2421	2026-07-04	464_66248	464.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2422	2026-07-04	464_66248	464.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2423	2026-07-04	464_66248	464.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
2424	2026-07-04	464_66248	464.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2425	2026-07-04	464_66248	464.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
2426	2026-07-04	464_66248	464.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2427	2026-07-04	464_66248	464.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2428	2026-07-04	464_66248	464.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2429	2026-07-04	464_66248	464.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2430	2026-07-04	464_66248	464.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2431	2026-07-04	464_66248	464.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
2432	2026-07-04	464_66248	464.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2433	2026-07-04	464_66248	464.13	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2434	2026-07-04	464_66248	464.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2435	2026-07-04	464_66248	464.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2436	2026-07-04	464_66248	464.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2437	2026-07-04	464_66248	464.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2438	2026-07-04	464_66248	464.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2439	2026-07-04	464_66248	464.19	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2440	2026-07-04	464_66248	464.20	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2441	2026-07-04	464_66248	464.21	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2442	2026-07-04	464_66248	464.22	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2443	2026-07-04	464_66248	464.23	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2444	2026-07-04	464_66248	464.24	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2445	2026-07-04	464_66248	464.25	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2446	2026-07-04	464_66248	464.26	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2447	2026-07-04	464_66248	464.27	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2448	2026-07-04	464_66248	464.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2449	2026-07-04	464_66248	464.29.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2450	2026-07-04	464_66248	464.29.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
2451	2026-07-04	464_66248	464.29.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
2452	2026-07-04	464_66248	464.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
2453	2026-07-04	464_66248	464.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
2454	2026-07-04	464_66248	464.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2455	2026-07-04	464_66248	464.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu
2456	2026-07-04	464_66248	464.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2457	2026-07-04	464_66248	464.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2458	2026-07-04	464_66248	464.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2459	2026-07-04	464_66248	464.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2460	2026-07-04	464_66248	464.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2461	2026-07-04	464_66248	464.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2462	2026-07-04	464_66248	464.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2463	2026-07-04	464_66248	464.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2464	2026-07-04	464_66248	464.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
2465	2026-07-04	464_66248	464.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
2466	2026-07-04	464_66248	464.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2467	2026-07-04	464_66248	464.45	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2468	2026-07-04	464_66248	464.46	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2469	2026-07-04	464_66248	464.47	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2470	2026-07-04	464_66248	464.48	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2471	2026-07-04	464_66248	464.49	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2472	2026-07-04	464_66248	464.50	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2473	2026-07-04	464_66248	464.51	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
2474	2026-07-04	465_66249	465.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2475	2026-07-04	465_66249	465.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2476	2026-07-04	465_66249	465.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2477	2026-07-04	465_66249	465.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2478	2026-07-04	465_66249	465.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2479	2026-07-04	466_66250	466.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2480	2026-07-04	466_66250	466.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2481	2026-07-04	466_66250	466.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2482	2026-07-04	466_66250	466.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2483	2026-07-04	466_66250	466.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2484	2026-07-04	467_66251	467	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr. 337 do strefy 675SW. Zakwalifikować działkę zgodnie z obowiązującym MPZP, jako strefę SK (możliwość parkingu), jako strefę SN (teren zieleni, rekreacja, parki, lasy, place zabaw, tereny spacerowe) uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW), w ramach której profil podstawowy obejmuje m.in. teren komunikacji
2485	2026-07-06	468_66252	468.1	434SW działki:53/3, 52/2, 16/8 obr. 0476, i 50/1, 17/4, 16/9, 17/5 obr. 0476	Uwaga złożona przez Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność", dotycząca uwzględnienia funkcji usługowo-mieszkaniowej uwaga uwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna uwzględnia w profilu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren usług.
2486	2026-07-06	468_66252	468.2	434SW działki:53/3, 52/2, 16/8 obr. 0476, i 50/1, 17/4, 16/9, 17/5 obr. 0476	Uwaga złożona przez Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność", dotycząca zmiany parametrów dla strefy 434SW uwaga nieuwzględniona	Parametr zabudowy został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu.
2487	2026-07-06	469_66253	469	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2488	2026-07-04	470_66254	470.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2489	2026-07-04	470_66254	470.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2490	2026-07-04	470_66254	470.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2491	2026-07-04	470_66254	470.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2492	2026-07-04	470_66254	470.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2493	2026-07-04	471_66255	471.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2494	2026-07-04	471_66255	471.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2495	2026-07-04	471_66255	471.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2496	2026-07-04	471_66255	471.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2497	2026-07-04	471_66255	471.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2498	2026-07-04	472_66256	472.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2499	2026-07-04	472_66256	472.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2500	2026-07-04	472_66256	472.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2501	2026-07-04	472_66256	472.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2502	2026-07-04	472_66256	472.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2503	2026-07-06	473_66257	473	dz. 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13 obr. 0386 strefa 155SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 155SO w zakresie działek dz. 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13 obr. 0386 na strefę SJ zgodnie ze studium uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazane nieruchomości położone są w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu, częściowo silnie zadrzewionym. W celu ochrony terenów cennych pod względem przyrodniczym, krajobrazowym zostaje zachowana strefa otwarta (SO).
2504	2026-07-06	474_66258	474	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2505	2026-07-06	475_66259	475	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2506	2026-07-04	476_66260	476.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2507	2026-07-04	476_66260	476.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2508	2026-07-04	476_66260	476.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2509	2026-07-04	476_66260	476.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2510	2026-07-04	476_66260	476.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2511	2026-07-04	477_66261	477.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2512	2026-07-04	477_66261	477.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2513	2026-07-04	477_66261	477.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2514	2026-07-04	477_66261	477.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2515	2026-07-04	477_66261	477.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2516	2026-07-04	478_66262	478.1	dz. 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6, 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obr. 0434	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (785SW) na strefę zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
2517	2026-07-04	478_66262	478.2	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2518	2026-07-04	478_66262	478.3	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2519	2026-07-04	479_66263	479.1.1	dz. 2/5 obr. 0396 strefa SW - górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany SW na SJ (w przypadku pozostawienia SW obniżyć parametry) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną
2520	2026-07-04	479_66263	479.1.2	dz. 2/5 obr. 0396 strefa SW - górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyjęcie z profilu podstawowego terenów ogródków działkowych, bez względu na przyjętą strefę planistyczną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; podstawowy profil funkcjonalny stref planistycznych został szczegółowo określony w Rozporządzeniu ws. planu ogólnego i nie może podlegać modyfikacjom.
2521	2026-07-04	479_66263	479.2	dz. 455/20 obr. 0336	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia z terenu strefy 813SW działki 455/20 i utworzenie strefy SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęta strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określone w planie miejscowym
2522	2026-07-06	480_66264	480	512SW,513SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu na dalszą zabudowę w strefach 512SW i 513SW uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2523	2026-07-06	481_66265	481	60SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na przeznaczenie terenu pod pod ciąg komunikacyjny, tym bardziej ze ta droga prowadzi do nikąd uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w obowiązującym planie miejscowym. Stanowi rezerwę terenu pod budowę wjazdu na Górny Taras Fordonu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2524	2026-07-04	482_66266	482.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2525	2026-07-04	482_66266	482.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2526	2026-07-04	482_66266	482.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2527	2026-07-04	482_66266	482.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2528	2026-07-04	482_66266	482.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2529	2026-07-04	483_66267	483.1	dz. 16 obr. 0288 347SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia działki 16 obr. 0288 do strefy SC uwaga nieuwzględniona	Nieczynny cmentarz został objęty strefą zieleni SN
2530	2026-07-04	483_66267	483.2	dz. 20 obr. 0350 311SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia działki 20 obr. 0350 do strefy SC uwaga nieuwzględniona	Nieczynny cmentarz został objęty strefą zieleni SN
2531	2026-07-06	484_66268	484	dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany granic funkcji dla dz. 32/1 obr. 0354, nie powinna mieć możliwości zabudowy z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2532	2026-07-06	485_66269	485.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2533	2026-07-06	485_66269	485.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2534	2026-07-06	485_66269	485.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2535	2026-07-06	485_66269	485.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2536	2026-07-06	485_66269	485.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2537	2026-07-06	486_66270	486	dz. 1 obr. 0417 strefa 37SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 1 obr. 0417 znajdującej się w strefie 37SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z parametrami: maks. nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maks. udział powierzchni zabudowy na działce 25%, maks. wysokość zabudowy 9m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
2538	2026-07-04	487_66271	487	dz. 1 obr. 0417 strefa 37SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 1 obr. 0417 znajdującej się w strefie 37SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z parametrami: maks. nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maks. udział powierzchni zabudowy na działce 25%, maks. wysokość zabudowy 9m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
2539	2026-07-04	488_66272	488	dz. 1 obr. 0417 strefa 37SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 1 obr. 0417 znajdującej się w strefie 37SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z parametrami: maks. nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maks. udział powierzchni zabudowy na działce 25%, maks. wysokość zabudowy 9m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2540	2026-07-04	489_66273	489	dz. 1 obr. 0417 strefa 37SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 1 obr. 0417 znajdującej się w strefie 37SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z parametrami: maks. nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maks. udział powierzchni zabudowy na działce 25%, maks. wysokość zabudowy 9m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego. W związku z powyższym utrzymana zostaje strefa z zabudową zagrodową SZ z jej dotychczasowymi parametrami.
2541	2026-07-04	490_66274	490.1	629SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec dopuszczania zabudowy wysokości 30-70 metrów w bliskim sąsiedztwie kameralnej Brdy - 629SW (gdzie w odległości ca 18 metrów od rzeki przewiduje się zabudowę wysokości 26 metrów) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w sąsiedztwie rzeki Brdy w granicach strefy 629SW.
2542	2026-07-04	490_66274	490.2	126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec dopuszczania zabudowy wysokości 30-70 metrów w bliskim sąsiedztwie kameralnej Brdy 126SU (gdzie w odległości ca 10 metrów od rzeki przewiduje się zabudowę wysokości 50 metrów) uwaga nieuwzględniona	Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brdujście – Wiślana” i zgodnie z jego ustaleniami maksymalna wysokość zabudowy dla przedmiotowego terenu została określona na 12 metrów. Parametr ten znalazł odzwierciedlenie w ustaleniach planu ogólnego, w związku z czym wniesioną uwagę uznaje się za bezzasadną.
2543	2026-07-04	490_66274	490.3	359SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie skrzyżowania ważnych arterii miejskich, tj. ulicy Jagiellońskiej i Mostu Uniwersyteckiego i wiąże się z możliwością lokalizacji dominanty.
2544	2026-07-04	490_66274	490.4	448SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec dopuszczania zabudowy wysokości 30-70m w bliskim sąsiedztwie kameralnej Brdy - 448SW (gdzie w odległości ca 17m od rzeki przewiduje się zabudowę wysokości 70m) uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2545	2026-07-04	490_66274	490.5	443SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec dopuszczania zabudowy wysokości 30-70m w bliskim sąsiedztwie kameralnej Brdy - 443SW (gdzie w odległości ca 29m od rzeki przewiduje się zabudowę wysokości 70m) uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2546	2026-07-04	490_66274	490.6	446SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec dopuszczania zabudowy wysokości 30-70 metrów w bliskim sąsiedztwie kameralnej Brdy - 446SW (gdzie w odległości ca 12 metrów od rzeki przewiduje się zabudowę wys. 30 m) uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2547	2026-07-04	490_66274	490.7	55SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec dopuszczania zabudowy wysokości 30-70 metrów w bliskim sąsiedztwie kameralnej Brdy - 55SP (gdzie w odległości ca 50 metrów od rzeki przewiduje się zabudowę wysokości 50 m) uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca zabudowa w granicach strefy wynosi ok. 50 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2548	2026-07-04	490_66274	490.8	157SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmieszczenia maksymalnej wysokości zabudowy uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie innych dominant wysokościowych o podobnych parametrach tj. Opery Nova, budnku Nordic Haven przy ulicy Grottgera.
2549	2026-07-04	490_66274	490.9	347SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy o połowę tj. do 30 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie skrzyżowania ważnych arterii miejskich tj. ulicy Kamiennej i Sułkowskiego i wiąże się z możliwością lokalizacji dominanty.
2550	2026-07-04	490_66274	490.10	291SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmieszczenia maksymalnej wysokości zabudowy dostosowując do charakteru zabudowy Osiedla Leśnego uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w strefie wjazdowej do miasta i wiąże się z możliwością lokalizacji dominanty.
2551	2026-07-04	490_66274	490.11	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2552	2026-07-04	491_66275	491.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2553	2026-07-04	491_66275	491.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2554	2026-07-04	491_66275	491.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2555	2026-07-04	491_66275	491.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2556	2026-07-04	491_66275	491.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2557	2026-07-04	492_66276	492.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2558	2026-07-04	492_66276	492.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2559	2026-07-04	492_66276	492.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2560	2026-07-04	492_66276	492.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2561	2026-07-04	492_66276	492.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2562	2026-07-04	493_66277	493.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2563	2026-07-04	493_66277	493.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2564	2026-07-04	493_66277	493.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2565	2026-07-04	493_66277	493.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2566	2026-07-04	493_66277	493.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2567	2026-07-06	494_66278	494	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2568	2026-07-04	495_66279	495.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2569	2026-07-04	495_66279	495.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2570	2026-07-04	495_66279	495.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2571	2026-07-04	495_66279	495.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2572	2026-07-04	495_66279	495.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2573	2026-07-04	496_66280	496	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2574	2026-07-06	497_66284	497.1	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia Strefy Zieleni i Rekreacji oraz zakaz lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2575	2026-07-06	497_66284	497.2	Park Centralny	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec możliwości lokalizacji kąpieliska w Parku Centralnym, który powinien być rewitalizowany z minimalną ingerencją w przyrodę. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	W ramach strefy SN, która obejmuje Park Centralny, możliwa jest postulowana rewitalizacja parku. Przedmiotem POG nie przesądza o lokalizacji poszczególnych inwestycji.
2576	2026-07-06	497_66284	497.3	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2577	2026-07-05	498_66285	497	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2578	2026-07-05	499_66286	499	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany dla strefy 249SN , poprzez usunięcie z profilu dodatkowego: „teren usług sportu i rekreacji” pozostawienie wyłącznie funkcji „teren lasu” oraz zmianę parametrów na : maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.0, maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce (%): 0, Maksymalna wysokość zabudowy: 0m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 100 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach, której nie przewiduje się zabudowy, wykreślono z profilu dodatkowego funkcję terenu usług sportu i rekreacji oraz nie określono parametrów zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany strefy planistycznej z SN na SO . Strefa SN jest dopełnianiem terenów strefy SI stanowiąc ich zaplecze rekreacyjne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100% ze względu na możliwość wprowadzenia w granicach strefy drobnego zagospodarowania w postaci np. ścieżek, stąd minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 80%.
2579	2026-07-05	500_66287	500.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2580	2026-07-05	500_66287	500.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
2581	2026-07-05	500_66287	500.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
2582	2026-07-05	500_66287	500.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
2583	2026-07-05	500_66287	500.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2584	2026-07-05	500_66287	500.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2585	2026-07-05	500_66287	500.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
2586	2026-07-05	500_66287	500.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
2587	2026-07-05	500_66287	500.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
2588	2026-07-05	500_66287	500.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2589	2026-07-05	500_66287	500.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
2590	2026-07-05	500_66287	500.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
2591	2026-07-05	500_66287	500.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
2592	2026-07-05	500_66287	500.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
2593	2026-07-05	501_66288	501.1	44SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę strefy otwartej 44SO na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Strefa 44SO stanowi zwarty kompleks leśny jako bufor dla zlokalizowanej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości terenów przemysłowych. Ustanowienie strefy SO jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (ZK - tereny zieleni krajobrazowej i ochronnej). Ustanowienie na tym terenie strefy SN byłoby sprzeczne z docelową rolą ochronną jaką spełniać ma ten teren.
2594	2026-07-06	501_66288	501.2	43SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę strefy otwartej 43SO na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Strefa 43SO stanowi zwarty kompleks leśny jako bufor dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości terenów przemysłowych. Ustanowienie strefy SO jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (ZK - tereny zieleni krajobrazowej i ochronnej) oraz obowiązującego na tym terenie mpzp (ZL - teren lasu). Ustanowienie na tym terenie strefy SN byłoby sprzeczne z docelową rolą ochronną jaką spełniać ma ten teren.
2595	2026-07-06	501_66288	501.3	45SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę strefy otwartej 45SO na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Strefa 45SO stanowi zwarty kompleks leśny oraz bufor oddzielający tereny produkcyjno-usługowe od uciążliwości terenów przemysłowych BPPT. Ustanowienie strefy SO jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz obowiązującego na tym terenie mpzp (ZL - teren lasu).
2596	2026-07-06	501_66288	501.4	95SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę strefy otwartej 95SO na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Wprowadzenie strefy SO jest niezbędne, aby zapewnić pełną zgodność planu z ustaleniami Studium, które klasyfikuje ten obszar jako zielen krajobrazową i ochronną. Wybór tej strefy zamiast SN (która w profilu dodatkowym przewiduje zabudowę) pozwala skutecznie chronić istniejący las przed zabudową usługową czy handlową, zachowując całkowicie naturalny charakter terenu.
2597	2026-07-06	501_66288	501.5	65SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy usługowej 65SU na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp, który dopuszcza rozwój terenów usługowych oraz ustala tereny zieleni krajobrazowej. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego. Ustanowienie na tym terenie strefy SU nie wyklucza zagospodarowania jego niezabudowanej części zielenią urządzoną.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2598	2026-07-06	501_66288	501.6	68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia dla strefy infrastrukturalnej 68SI minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 50% uwaga nieuwzględniona	Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określony został na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp, który ustala na tym terenie minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.
2599	2026-07-06	501_66288	501.7	62SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia dla strefy infrastrukturalnej 62SI minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 50% uwaga nieuwzględniona	Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określony został na podstawie ustaleń obowiązującego mpzp, który ustala na tym terenie minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.
2600	2026-07-06	501_66288	501.8	62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia dla strefy usługowej 62SU minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60% uwaga nieuwzględniona	Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie planistycznej 62SU dostosowano do obecnego charakteru zagospodarowania terenu, nawiązując do skali istniejącej już zabudowy usługowej znajdującej się w strefie oraz uwzględniając obowiązujące regulacje planistyczne. Określony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wybranych stref nie ogranicza możliwości jego podwyższenia na etapie sporządzania planu miejscowego. W Planie Ogólnym został on dostosowany do charakteru zagospodarowania terenów.
2601	2026-07-06	501_66288	501.9	64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia dla strefy usługowej 64SU minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60% uwaga nieuwzględniona	Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie planistycznej 64SU dostosowano do obecnego charakteru zagospodarowania terenu, nawiązując do skali istniejącej już zabudowy usługowej znajdującej się w strefie oraz uwzględniając obowiązujące regulacje planistyczne. Określony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wybranych stref nie ogranicza możliwości jego podwyższenia na etapie sporządzania planu miejscowego. W Planie Ogólnym został on dostosowany do charakteru zagospodarowania terenów.
2602	2026-07-05	502_66289	502	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu zabudowania Górek Fordońskich jako działanie nieracjonalne, wbrew społeczeństwu oraz ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2603	2026-07-05	503_66290	503	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2604	2026-07-06	504_66291	504	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2605	2026-07-06	505_66292	505	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany w strefie nr 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25 metrów. na utrzymanie maksymalnej wysokości nowej zabudowy na poziomie spójnym z najbliższym otoczeniem, tj. do 16 metrów. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
2606	2026-07-05	506_66293	506	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2607	2026-07-05	507_66294	507	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany w strefie nr 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25 metrów. na utrzymanie maksymalnej wysokości nowej zabudowy na poziomie spójnym z najbliższym otoczeniem, tj. do 16 metrów. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
2608	2026-07-06	508_66295	508	działka 24/5 ul.Skrajna, 43SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustanowienia terenu działki 24/5 terenem zieleni urządzonej i jednoczesnym zniesieniu pomysłu o ustanowieniu terenu parkingu kubaturowego uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2609	2026-07-05	509_66296	509	737SW dz. 167/2, 165, 164/2	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany zapisu dla działek 167/2, 165, 164/2 w strefie 737SW dot. wykreślenia z zapisu strefy zabudowy wielomieszkaniowej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
2610	2026-07-06	510_66297	510.1	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2611	2026-07-06	510_66297	510.2	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 13SU na SN. uwaga nieuwzględniona	Na terenie 13SU znajdują się obiekty usługowe. Profil podstawowy obejmuje tereny zieleni urządzonej.
2612	2026-07-06	510_66297	510.3	165SW (ul. Gdańska i J. J. Śniadeckich)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany fragmentu strefy u zbiegu ulic Gdańskiej i J. i J. Śniadeckich statusu SN uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Profil funkcjonalny strefy jest zgodny z obowiązującym mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2613	2026-07-06	510_66297	510.4	311SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z 50 m na 30 m uwaga nieuwzględniona	Ustaloną na przedmiotowym terenie maksymalną wysokość zabudowy uzasadnia położenie ww. terenu w rejonie skrzyżowania ważnych arterii miejskich, tj. ulicy Kamiennej i Gdańskiej i wiąże się z możliwością lokalizacji dominant.
2614	2026-07-06	510_66297	510.5	331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy 331SJ dla dz. 32/1 obr.0354 na strefę SO - teren leśny z zakazem zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2615	2026-07-06	510_66297	510.6	zabudowa w obrębie Śródmieścia, Starego Miasta, Okola, Wilczaka, dawnych Przedmieść Poznańskiego i Kujawskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenie skali nowej zabudowy w strefach SW z historyczną zabudową m.in. w obrębie Śródmieścia, Starego Miasta, Okola, Wilczaka, dawnych Przedmieść Poznańskiego i Kujawskiego uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Wnioskowane tereny objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2616	2026-07-06	511_66298	511	trasa WZ w rejonie Osiedla Leśnego - 35SK, 125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczący rezygnacji z rozbudowy trasy WZ w rejonie Osiedla Leśnego. uwaga nieuwzględniona	Trasa W-Z aktualnie jedyna droga krajowa w układzie transportowym miasta, jest bardzo ważnym ciągiem komunikacyjnym łączącym odległe jednostki zabudowy. Trasa ta jest także bardzo ważnym połączenie systemu drogowego miejskiego z zewnętrznym układem transportowym. Po rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej, Miasto kontynuuje działania inwestycyjne. Dla rozbudowy trasy - dla odcinka Węzeł Zachodni - Węzeł Wschodni uzyskana została decyzja środowiskowa. Plan ogólny nie rozstrzyga o szczegółowych rozwiązaniach technicznych trasy.
2617	2026-07-06	512_66299	512.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2618	2026-07-06	512_66299	512.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2619	2026-07-06	512_66299	512.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2620	2026-07-06	512_66299	512.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2621	2026-07-06	512_66299	512.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2622	2026-07-06	512_66299	512.5	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2623	2026-07-06	512_66299	512.6	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2624	2026-07-06	512_66299	512.7	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
2625	2026-07-06	512_66299	512.8	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2626	2026-07-06	512_66299	512.9	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
2627	2026-07-06	512_66299	512.10	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2628	2026-07-06	512_66299	512.11	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2629	2026-07-06	512_66299	521.12	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2630	2026-07-06	512_66299	512.13	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
2631	2026-07-06	512_66299	512.14	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2632	2026-07-06	512_66299	512.15	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
2633	2026-07-06	512_66299	512.16	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2634	2026-07-06	512_66299	512.17	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2635	2026-07-06	512_66299	512.18	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2636	2026-07-06	512_66299	512.19	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2637	2026-07-06	512_66299	512.20	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
2638	2026-07-06	512_66299	512.21	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2639	2026-07-06	512_66299	512.22	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2640	2026-07-06	512_66299	512.23	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2641	2026-07-06	512_66299	512.24	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2642	2026-07-06	512_66299	512.25	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
2643	2026-07-06	512_66299	512.26	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2644	2026-07-06	512_66299	512.27	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łegnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2645	2026-07-06	512_66299	512.28	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2646	2026-07-06	512_66299	512.29	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2647	2026-07-06	512_66299	512.30	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2648	2026-07-06	512_66299	512.31	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2649	2026-07-06	512_66299	512.32	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2650	2026-07-06	512_66299	512.33.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
2651	2026-07-06	512_66299	512.33.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
2652	2026-07-06	512_66299	512.33.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
2653	2026-07-06	512_66299	512.34	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
2654	2026-07-06	512_66299	512.35	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
2655	2026-07-06	512_66299	512.36	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2656	2026-07-06	512_66299	512.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2657	2026-07-06	512_66299	512.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2658	2026-07-06	512_66299	512.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2659	2026-07-06	512_66299	512.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2660	2026-07-06	512_66299	512.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2661	2026-07-06	512_66299	512.42	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2662	2026-07-06	512_66299	512.43	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2663	2026-07-06	512_66299	512.44	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2664	2026-07-06	512_66299	512.45	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
2665	2026-07-06	512_66299	512.46	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2666	2026-07-06	512_66299	512.47	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
2667	2026-07-06	512_66299	512.48	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2668	2026-07-06	512_66299	512.49	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
2669	2026-07-06	512_66299	512.50	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2670	2026-07-06	512_66299	512.51	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2671	2026-07-06	512_66299	512.52	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2672	2026-07-06	512_66299	512.53	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2673	2026-07-06	512_66299	512.54	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2674	2026-07-06	512_66299	512.55	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2675	06.07.2026	513_66300	513.1	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez Bydgoskie Stowarzyszenie Miłośników Zabytków BUNKIER, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordon - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
2676	06.07.2026	513_66300	513.2	490SW	Uwaga złożona przez Bydgoskie Stowarzyszenie Miłośników Zabytków BUNKIER, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2677	06.07.2026	513_66300	513.3	496SW	Uwaga złożona przez Bydgoskie Stowarzyszenie Miłośników Zabytków BUNKIER, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2678	06.07.2026	513_66300	513.4	516SW	Uwaga złożona przez Bydgoskie Stowarzyszenie Miłośników Zabytków BUNKIER, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2679	06.07.2026	513_66300	513.5	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez Bydgoskie Stowarzyszenie Miłośników Zabytków BUNKIER, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2680	06.07.2026	513_66300	513.6	351SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez Bydgoskie Stowarzyszenie Miłośników Zabytków BUNKIER, dotycząca korekty granic i zmniejszenia powierzchni strefy zabudowy jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2681	05.07.2026	514_66301	514	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2682	06.07.2026	515_66302	515	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2683	06.07.2026	516_66303	516	działki od 20/5 do 20/26 w strefie 53SJ i od 40/13 do 40/34 oraz działka 40/6 w strefie 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2684	06.07.2026	517_66304	517	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względni uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2685	25.06.2026	518_66305	518	tereny zielone w rejonie ulicy Hallera	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania terenów zielonych w rejonie ul. Hallera 2 w Fordonie oraz niewyznaczanie ich pod zabudowę mieszkaniową, usługową ani inną, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla mieszkańców, uwzględnienie możliwości przeznaczenia tego terenu pod ogólnodostępny wybieg dla psów, zabezpieczenie terenów pod dalszy rozwój ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, zapewniających bezpieczne połączenia pomiędzy osiedlami Fordonu, terenami rekreacyjnymi oraz szkołami i przystankami komunikacji miejskiej uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
2686	06.07.2026	519_66306	519	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zmianę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2687	06.07.2026	520_66307	520	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany w strefie nr 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25 metrów. na utrzymanie maksymalnej wysokości nowej zabudowy na poziomie spójnym z najbliższym otoczeniem, tj. do 16 metrów. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
2688	05.07.2026	521_66308	521.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2689	05.07.2026	521_66308	521.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2690	05.07.2026	521_66308	521.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2691	05.07.2026	521_66308	521.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2692	05.07.2026	521_66308	521.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2693	2026-07-05	521_66308	521.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
2694	2026-07-05	521_66308	521.6a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2695	2026-07-05	521_66308	521.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2696	2026-07-05	521_66308	521.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ocieпки i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinne, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2697	2026-07-05	521_66308	521.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2698	2026-07-05	521_66308	521.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2699	2026-07-05	521_66308	521.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
2700	2026-07-05	521_66308	521.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2701	2026-07-05	521_66308	521.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2702	2026-07-05	521_66308	521.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2703	2026-07-05	521_66308	521.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu mieksowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2704	2026-07-05	521_66308	521.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2705	2026-07-05	521_66308	521.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2706	2026-07-05	521_66308	521.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2707	2026-07-05	521_66308	521.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2708	2026-07-05	521_66308	521.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2709	2026-07-05	521_66308	521.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2710	2026-07-05	521_66308	521.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
2711	2026-07-05	521_66308	521.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2712	2026-07-05	521_66308	521.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2713	2026-07-05	521_66308	521.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2714	2026-07-05	521_66308	521.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2715	2026-07-05	521_66308	521.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2716	2026-07-05	521_66308	521.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2717	2026-07-05	521_66308	521.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2718	2026-07-05	521_66308	521.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2719	2026-07-05	521_66308	521.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2720	2026-07-05	521_66308	521.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2721	2026-07-05	521_66308	521.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2722	2026-07-05	521_66308	521.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2723	2026-07-05	521_66308	521.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2724	2026-07-05	521_66308	521.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2725	2026-07-05	521_66308	521.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2726	2026-07-05	521_66308	521.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2727	2026-07-05	521_66308	521.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2728	2026-07-05	521_66308	521.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2729	2026-07-05	521_66308	521.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2730	2026-07-05	521_66308	521.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2731	2026-07-05	521_66308	521.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2732	2026-07-05	521_66308	521.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2733	2026-07-05	521_66308	521.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2734	2026-07-05	521_66308	521.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
2735	2026-07-05	521_66308	521.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2736	2026-07-05	521_66308	521.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
2737	2026-07-05	521_66308	521.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
2738	2026-07-05	521_66308	521.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
2739	2026-07-05	521_66308	521.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2740	2026-07-05	521_66308	521.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2741	2026-07-05	521_66308	521.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2742	2026-07-05	521_66308	521.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2743	2026-07-05	521_66308	521.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2744	2026-07-05	521_66308	521.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2745	2026-07-05	521_66308	521.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2746	2026-07-05	521_66308	521.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
2747	2026-07-05	521_66308	521.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
2748	2026-07-05	521_66308	521.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2749	2026-07-05	521_66308	521.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
2750	2026-07-05	521_66308	521.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2751	2026-07-05	521_66308	521.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2752	2026-07-05	521_66308	521.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
2753	2026-07-05	521_66308	521.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2754	2026-07-05	521_66308	521.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2755	2026-07-05	521_66308	521.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2756	2026-07-05	521_66308	521.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2757	2026-07-05	521_66308	521.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2758	2026-07-05	521_66308	521.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
2759	2026-07-05	521_66308	521.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2760	2026-07-05	521_66308	521.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2761	2026-07-05	521_66308	521.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2762	2026-07-05	521_66308	521.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
2763	2026-07-05	521_66308	521.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2764	2026-07-05	521_66308	521.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2765	2026-07-05	521_66308	521.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2766	2026-07-05	521_66308	521.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2767	2026-07-05	521_66308	521.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2768	2026-07-05	521_66308	521.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2769	2026-07-05	521_66308	521.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2770	2026-07-05	521_66308	521.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2771	2026-07-05	521_66308	521.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2772	2026-07-05	521_66308	521.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2773	2026-07-05	521_66308	521.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia wostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
2774	2026-07-05	521_66308	521.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2775	2026-07-05	521_66308	521.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2776	2026-07-05	521_66308	521.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2777	2026-07-05	521_66308	521.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2778	2026-07-05	521_66308	521.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2779	2026-07-05	521_66308	521.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2780	2026-07-05	521_66308	521.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2781	2026-07-05	521_66308	521.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2782	2026-07-05	521_66308	521.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
2783	2026-07-05	521_66308	521.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2784	2026-07-05	521_66308	521.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
2785	2026-07-05	521_66308	521.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
2786	2026-07-05	521_66308	521.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
2787	2026-07-05	521_66308	521.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
2788	2026-07-05	521_66308	521.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2789	2026-07-05	521_66308	521.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2790	2026-07-05	521_66308	521.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2791	2026-07-05	521_66308	521.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2792	2026-07-05	521_66308	521.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2793	2026-07-05	521_66308	521.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
2794	2026-07-05	521_66308	521.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
2795	2026-07-05	521_66308	521.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2796	2026-07-05	521_66308	521.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
2797	2026-07-05	521_66308	521.109	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2798	2026-07-05	521_66308	521.110	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
2799	2026-07-05	522_66309	522.1		Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2800	2026-07-05	522_66309	522.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2801	2026-07-05	522_66309	522.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2802	2026-07-05	522_66309	522.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2803	2026-07-05	522_66309	522.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2804	2026-07-05	522_66309	522.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
2805	2026-07-05	522_66309	522.6a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2806	2026-07-05	522_66309	522.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2807	2026-07-05	522_66309	522.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2808	2026-07-05	522_66309	522.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2809	2026-07-05	522_66309	522.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2810	2026-07-05	522_66309	522.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
2811	2026-07-05	522_66309	522.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2812	2026-07-05	522_66309	522.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2813	2026-07-05	522_66309	522.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2814	2026-07-05	522_66309	522.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu mieksowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2815	2026-07-05	522_66309	522.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2816	2026-07-05	522_66309	522.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2817	2026-07-05	522_66309	522.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2818	2026-07-05	522_66309	522.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2819	2026-07-05	522_66309	522.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2820	2026-07-05	522_66309	522.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2821	2026-07-05	522_66309	522.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
2822	2026-07-05	522_66309	522.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2823	2026-07-05	522_66309	522.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2824	2026-07-05	522_66309	522.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2825	2026-07-05	522_66309	522.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2826	2026-07-05	522_66309	522.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2827	2026-07-05	522_66309	522.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2828	2026-07-05	522_66309	522.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2829	2026-07-05	522_66309	522.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2830	2026-07-05	522_66309	522.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2831	2026-07-05	522_66309	522.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2832	2026-07-05	522_66309	522.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2833	2026-07-05	522_66309	522.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2834	2026-07-05	522_66309	522.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2835	2026-07-05	522_66309	522.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2836	2026-07-05	522_66309	522.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2837	2026-07-05	522_66309	522.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2838	2026-07-05	522_66309	522.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2839	2026-07-05	522_66309	522.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2840	2026-07-05	522_66309	522.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2841	2026-07-05	522_66309	522.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2842	2026-07-05	522_66309	522.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2843	2026-07-05	522_66309	522.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2844	2026-07-05	522_66309	522.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2845	2026-07-05	522_66309	522.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
2846	2026-07-05	522_66309	522.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2847	2026-07-05	522_66309	522.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
2848	2026-07-05	522_66309	522.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
2849	2026-07-05	522_66309	522.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
2850	2026-07-05	522_66309	522.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2851	2026-07-05	522_66309	522.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2852	2026-07-05	522_66309	522.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2853	2026-07-05	522_66309	522.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2854	2026-07-05	522_66309	522.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2855	2026-07-05	522_66309	522.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2856	2026-07-05	522_66309	522.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
2857	2026-07-05	522_66309	522.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
2858	2026-07-05	522_66309	522.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
2859	2026-07-05	522_66309	522.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2860	2026-07-05	522_66309	522.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
2861	2026-07-05	522_66309	522.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2862	2026-07-05	522_66309	522.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2863	2026-07-05	522_66309	522.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
2864	2026-07-05	522_66309	522.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2865	2026-07-05	522_66309	522.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2866	2026-07-05	522_66309	522.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2867	2026-07-05	522_66309	522.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2868	2026-07-05	522_66309	522.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2869	2026-07-05	522_66309	522.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
2870	2026-07-05	522_66309	522.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2871	2026-07-05	522_66309	522.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2872	2026-07-05	522_66309	522.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2873	2026-07-05	522_66309	522.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
2874	2026-07-05	522_66309	522.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2875	2026-07-05	522_66309	522.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorie strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2876	2026-07-05	522_66309	522.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2877	2026-07-05	522_66309	522.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2878	2026-07-05	522_66309	522.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2879	2026-07-05	522_66309	522.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2880	2026-07-05	522_66309	522.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2881	2026-07-05	522_66309	522.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
2882	2026-07-05	522_66309	522.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
2883	2026-07-05	522_66309	522.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2884	2026-07-05	522_66309	522.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
2885	2026-07-05	522_66309	522.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2886	2026-07-05	522_66309	522.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2887	2026-07-05	522_66309	522.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2888	2026-07-05	522_66309	522.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2889	2026-07-05	522_66309	522.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2890	2026-07-05	522_66309	522.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2891	2026-07-05	522_66309	522.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2892	2026-07-05	522_66309	522.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2893	2026-07-05	522_66309	522.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
2894	2026-07-05	522_66309	522.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2895	2026-07-05	522_66309	522.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
2896	2026-07-05	522_66309	522.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
2897	2026-07-05	522_66309	522.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
2898	2026-07-05	522_66309	522.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
2899	2026-07-05	522_66309	522.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2900	2026-07-05	522_66309	522.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
2901	2026-07-05	522_66309	522.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2902	2026-07-05	522_66309	522.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
2903	2026-07-05	522_66309	522.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2904	2026-07-05	522_66309	522.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
2905	2026-07-05	522_66309	522.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
2906	2026-07-05	522_66309	522.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
2907	2026-07-05	522_66309	522.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2908	2026-07-05	522_66309	522.109	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniowana uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2909	2026-07-05	522_66309	522.110	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0355.242/4, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0385.203/9, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
2910	2026-07-06	523_66310	523	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany w strefie nr 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25 metrów. na utrzymanie maksymalnej wysokości nowej zabudowy na poziomie spójnym z najbliższym otoczeniem, tj. do 16 metrów. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdułuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
2911	2026-07-05	524_66311	524.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2912	2026-07-05	524_66311	524.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2913	2026-07-05	524_66311	524.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2914	2026-07-05	524_66311	524.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2915	2026-07-05	524_66311	524.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
2916	2026-07-06	525_66312	525	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2917	2026-07-05	526_66313	526.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2918	2026-07-05	526_66313	526.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
2919	2026-07-05	526_66313	526.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2920	2026-07-05	526_66313	526.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
2921	2026-07-05	526_66313	526.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2922	2026-07-05	527_66314	527.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany SW i SJ na strefę zieleni i rekreacji na górkach Fordońskich) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
2923	2026-07-05	527_66314	527.2	791SW przy Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
2924	2026-07-05	527_66314	527.3	785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy SW (785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434) na SN ewentualnie z możliwością rellizacji małych obiektów rekreacyjno-sportowych, kulturalnych oświatowych na dz. 12/32 obr.0434 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
2925	2026-07-05	527_66314	527.4	strefa SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół z 35 na 21m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
2926	2026-07-05	527_66314	527.5	759SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 759SW z 40 na 21 metrów z wyłączeniem istniejącego budynku Golloba 16 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
2927	2026-07-05	527_66314	527.6	całe nadbrzeże, teren pomiędzy Toruńską i Fordońską oraz między Trasą Uniwersytecką i Krakowską	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 70 na 35 metrów w pobliżu rzeki. uwaga nieuwzględniona	Strefy SW z maksymalną wysokością zabudowy wynoszącą 70 m, położone w sąsiedztwie rzeki, uwzględniają obecny stan zainwestowania, oraz umożliwiają lokalizację dominant po obu stronach Mostu Uniwersyteckiego (na terenie obecnego dworca PKS), a także przy Moście Pomorskim.
2928	2026-07-05	527_66314	527.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2929	2026-07-06	528_66315	528	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2930	2026-07-06	529_66316	529	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2931	2026-07-06	530_66317	530	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2932	2026-07-06	531_66318	531	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
2933	2026-07-05	532_66319	532	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany w strefie nr 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25 metrów. na utrzymanie maksymalnej wysokości nowej zabudowy na poziomie spójnym z najbliższym otoczeniem, tj. do 16 metrów. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
2934	2026-07-06	533_66324	533.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2935	2026-07-06	533_66324	533.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
2936	2026-07-06	533_66324	533.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2937	2026-07-06	533_66324	533.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2938	2026-07-06	533_66324	533.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
2939	2026-07-06	533_66324	533.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
2940	2026-07-06	533_66324	533.6a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2941	2026-07-06	533_66324	533.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
2942	2026-07-06	533_66324	533.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2943	2026-07-06	533_66324	533.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2944	2026-07-06	533_66324	533.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
2945	2026-07-06	533_66324	533.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
2946	2026-07-06	533_66324	533.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
2947	2026-07-06	533_66324	533.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
2948	2026-07-06	533_66324	533.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
2949	2026-07-06	533_66324	533.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu mieksowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2950	2026-07-06	533_66324	533.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2951	2026-07-06	534_66325	534.1	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2952	2026-07-06	534_66325	534.2	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2953	2026-07-06	534_66325	534.3	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2954	2026-07-06	534_66325	534.4	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2955	2026-07-06	534_66325	534.5	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2956	2026-07-06	534_66325	534.6	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
2957	2026-07-06	534_66325	534.7	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2958	2026-07-06	534_66325	534.8	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2959	2026-07-06	534_66325	534.9	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2960	2026-07-06	534_66325	534.10	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2961	2026-07-06	534_66325	534.11	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2962	2026-07-06	534_66325	534.12	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2963	2026-07-06	534_66325	534.13	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2964	2026-07-06	534_66325	534.14	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2965	2026-07-06	534_66325	534.15	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2966	2026-07-06	534_66325	534.16	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2967	2026-07-06	534_66325	534.17	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2968	2026-07-06	534_66325	534.18	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
2969	2026-07-06	534_66325	534.19	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
2970	2026-07-06	534_66325	534.20	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
2971	2026-07-06	534_66325	534.21	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
2972	2026-07-06	534_66325	534.22	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2973	2026-07-06	534_66325	534.23	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
2974	2026-07-06	534_66325	534.24	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
2975	2026-07-06	534_66325	534.25	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
2976	2026-07-06	534_66325	534.26	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
2977	2026-07-06	534_66325	534.27	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2978	2026-07-06	534_66325	534.28	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
2979	2026-07-06	534_66325	534.29	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2980	2026-07-06	534_66325	534.30	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
2981	2026-07-06	534_66325	534.31	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2982	2026-07-06	534_66325	534.32	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2983	2026-07-06	534_66325	534.33	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2984	2026-07-06	534_66325	534.34	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2985	2026-07-06	534_66325	534.35	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2986	2026-07-06	534_66325	534.36	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2987	2026-07-06	534_66325	534.37	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
2988	2026-07-06	534_66325	534.38	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
2989	2026-07-06	534_66325	534.39	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
2990	2026-07-06	534_66325	534.40	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2991	2026-07-06	534_66325	534.41	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
2992	2026-07-06	535_66326	535.1	dz. 131/2 obr. 0192 - 357SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 131/2 w obrębie 0192 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 357SW (z profilem zabudowy wielorodzinnej) i włączenie jej do sąsiedniej strefy otwartej 42SO uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
2993	2026-07-06	535_66326	535.2	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
2994	2026-07-06	535_66326	535.3	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2995	2026-07-06	535_66326	535.4	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2996	2026-07-06	535_66326	535.5	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
2997	2026-07-06	535_66326	535.6	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
2998	2026-07-06	535_66326	535.7	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
2999	2026-07-06	535_66326	535.8	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
3000	2026-07-06	535_66326	535.9	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3001	2026-07-06	535_66326	535.10	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0355.242/4, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0385.203/9, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
3002	2026-07-06	535_66326	535.11	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
3003	2026-07-06	535_66326	535.12	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3004	2026-07-06	535_66326	535.13	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3005	2026-07-06	535_66326	535.14	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3006	2026-07-06	535_66326	535.15	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3007	2026-07-06	535_66326	535.16	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3008	2026-07-06	535_66326	535.17	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3009	2026-07-06	535_66326	535.18	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3010	2026-07-05	536_66327	536	Teren przy ul. Fieldorfa Nila wg załącznika do uwagi zach. część terenu 679SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SW na strefę zieleni o parametrach: udział pow. b.c 50%, maksym. nadziemna intensywność zab. 0,1, maks. udział pow. zabud. 10% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w studium oraz planie miejscowym osiedla Bohaterów.
3011	2026-07-05	537_66328	537.1	dz. 73/16, 73/28, 73/39, obr. 0118 - 41SW	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze
3012	2026-07-05	537_66328	537.2	dz. 35/8 - teren pod Londynkiem	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca zachowania obecnej ilości zieleni poprzez zmniejszenie maksymalnej gęstości i wysokości zabudowy na tym terenie. uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3013	2026-07-05	537_66328	537.3	dz. 75 obr. 0118 przy ul. Świeckiej	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca propozycji lokalizacji małego parku. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.
3014	2026-07-05	537_66328	537.4	Bocianowo	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca propozycji lokalizacji parku o wielkości co najmniej 1 ha, np. na terenach postindustrialnych. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3015	2026-07-05	537_66328	537.5	35SK	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca zmiany przeznaczenia działek 137 i 138 przy ul. Gdańskiej , 145 i 145a ze strefy 35SK na 303SW uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefa 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3016	2026-07-05	537_66328	537.6	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
3017	2026-07-05	537_66328	537.7	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3018	2026-07-05	537_66328	537.8	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3019	2026-07-05	537_66328	537.9	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3020	2026-07-05	537_66328	537.10	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3021	2026-07-05	537_66328	537.11	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3022	2026-07-05	537_66328	537.12	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3023	2026-07-05	537_66328	537.13	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3024	2026-07-05	537_66328	537.14	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3025	2026-07-05	537_66328	537.15	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3026	2026-07-05	537_66328	537.16	110SN	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3027	2026-07-05	537_66328	537.17	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3028	2026-07-05	537_66328	537.18	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3029	2026-07-05	537_66328	537.19	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3030	2026-07-05	537_66328	537.20	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3031	2026-07-05	537_66328	537.21	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3032	2026-07-05	537_66328	537.22	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3033	2026-07-05	537_66328	537.23	8SI,23SI	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3034	2026-07-05	537_66328	537.24	50SI	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3035	2026-07-05	537_66328	537.25	12SI,66SI	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
3036	2026-07-05	537_66328	537.26	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
3037	2026-07-05	537_66328	537.27	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto, dotycząca wprowadzenia do planu ogólnego zapisów uniemożliwiających realizację instalacji do spalania odpadów na terenie miasta uwaga nieuwzględniona	Spalarnie odpadów mieszczą się w ramach przeznaczeń związanych z gospodarką odpadami, w strefach infrastruktury technicznej i nie są bezpośrednio wyszczególnione w katalogu funkcji planu ogólnego. Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3038	2026-07-05	538_66329	538	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3039	2026-07-05	539_66330	539	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia na teren pod zielen z przeznaczeniem na realizację ogólnodostępnego parku miejskiego z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnych i kulturalnych uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3040	2026-07-05	540_66331	540.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3041	2026-07-05	540_66331	540.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3042	2026-07-05	540_66331	540.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3043	2026-07-05	540_66331	540.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3044	2026-07-05	540_66331	540.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3045	2026-07-05	541_66332	541	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3046	2026-07-05	542_66333	542	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3047	2026-07-06	543_66334	543.1	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0355.242/4, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0385.203/9, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
3048	2026-07-06	543_66334	543.2	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3049	2026-07-06	543_66334	543.3	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
3050	2026-07-06	543_66334	543.4	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3051	2026-07-06	543_66334	543.5	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
3052	2026-07-06	543_66334	543.6	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3053	2026-07-06	543_66334	543.7	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
3054	2026-07-06	543_66334	543.8	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3055	2026-07-06	543_66334	543.9	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3056	2026-07-06	543_66334	543.10	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3057	2026-07-06	543_66334	543.11	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3058	2026-07-06	543_66334	543.12	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3059	2026-07-06	543_66334	543.13	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3060	2026-07-06	543_66334	543.14	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3061	2026-07-06	543_66334	543.15	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3062	2026-07-06	543_66334	543.16	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3063	2026-07-06	543_66334	543.17	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego
3064	2026-07-06	543_66334	543.18	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowopijarów" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miedzyń Widok.
3065	2026-07-06	543_66334	543.19	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3066	2026-07-06	543_66334	543.20	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3067	2026-07-06	543_66334	543.21	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
3068	2026-07-06	543_66334	543.22	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3069	2026-07-06	543_66334	543.23	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3070	2026-07-06	543_66334	543.24	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3071	2026-07-06	543_66334	543.25	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3072	2026-07-06	543_66334	543.26	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3073	2026-07-06	543_66334	543.27	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150S N,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
3074	2026-07-06	543_66334	543.28	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63 SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3075	2026-07-06	543_66334	543.29	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3076	2026-07-06	543_66334	543.30	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3077	2026-07-06	543_66334	543.31	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
3078	2026-07-06	543_66334	543.32	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3079	2026-07-06	543_66334	543.33	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kłategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3080	2026-07-06	543_66334	543.34	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3081	2026-07-06	543_66334	543.35	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3082	2026-07-06	543_66334	543.36	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3083	2026-07-06	543_66334	543.37	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3084	2026-07-06	543_66334	543.38	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3085	2026-07-06	543_66334	543.39	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3086	2026-07-06	543_66334	543.40	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3087	2026-07-06	543_66334	543.41	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3088	2026-07-06	543_66334	543.42	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
3089	2026-07-06	543_66334	543.43	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3090	2026-07-06	543_66334	543.44	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3091	2026-07-06	543_66334	543.45	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
3092	2026-07-06	543_66334	543.46	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3093	2026-07-06	543_66334	543.47	dz. 131/2 obr. 0192 - 357SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 131/2 w obrębie 0192 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 357SW (z profilem zabudowy wielorodzinnej) i włączenie jej do sąsiedniej strefy otwartej 42SO uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3094	2026-07-06	543_66334	543.48	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3095	2026-07-06	543_66334	543.49	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3096	2026-07-06	543_66334	543.50	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3097	2026-07-06	543_66334	543.51	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3098	2026-07-06	543_66334	543.52	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
3099	2026-07-06	543_66334	543.53	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3100	2026-07-06	543_66334	543.54	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3101	2026-07-06	543_66334	543.55	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
3102	2026-07-06	543_66334	543.56	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
3103	2026-07-06	543_66334	543.57	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
3104	2026-07-06	543_66334	543.58	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
3105	2026-07-06	543_66334	543.59	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3106	2026-07-06	543_66334	543.60	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3107	2026-07-06	543_66334	543.61	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3108	2026-07-06	543_66334	543.62	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3109	2026-07-06	543_66334	543.63	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zielenią urządzoną.
3110	2026-07-06	543_66334	543.64	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
3111	2026-07-06	543_66334	543.65	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
3112	2026-07-06	543_66334	543.66	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
3113	2026-07-06	543_66334	543.67	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względnie uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3114	2026-07-06	544_66335	544	301 SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca korekty przebiegu strefy komunikacyjnej 301SK (oznaczanej we wcześniejszych dokumentach planistycznych jako korytarz drogi zbiorczej 42.KD-Z) w rejonie Las Gdański - Bystrzycka. Odstąpienie od wyznaczania strefy 301SK przecinającej diagonalnie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i postuluję powiększenie obszaru tej zabudowy kosztem rezygnacji z forsowanego korytarza transportowego. Poprowadzenie strefy 301SK wzdłuż południowej granicy lasu (zgodnie z pierwotnymi założeniami planistycznymi) uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy na przedłużeniu ulicy Ciszewskiego do ul. Zamczysko, wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3115	2026-07-05	545_66336	545	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowania działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zmianę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3116	2026-07-05	546_66337	546	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3117	2026-07-06	547_66338	547	Teren przy ul. Fieldorfa Nila wg załącznika do uwagi zach. część terenu 679SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SW na strefę zieleni o parametrach: udział pow. b.c 50%, maksym. nadziemna intensywność zab. 0,1, maks. udział pow. zabud. 10% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w studium oraz planie miejscowym osiedla Bohaterów.
3118	2026-07-06	548_66339	548.1	84SJ i 85SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów zabudowy na teren zieleni urządzonej ZP uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.
3119	2026-07-06	548_66339	548.2	68SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów zabudowy na teren zieleni urządzonej ZP uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.
3120	2026-07-05	549_66340	549.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany SW i SJ na strefę zieleni i rekreacji na górkach Fordońskich) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3121	2026-07-05	549_66340	549.2	791SW przy Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3122	2026-07-05	549_66340	549.3	785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy SW (785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434) na SN ewentualnie z możliwością rellizacji małych obiektów rekreacyjno-sportowych, kulturalnych oświatowych na dz. 12/32 obr.0434 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
3123	2026-07-05	549_66340	549.4	strefa SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół z 35 na 21m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3124	2026-07-05	549_66340	549.5	759SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 759SW z 40 na 21 metrów z wyłączeniem istniejącego budynku Golloba 16 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
3125	2026-07-05	549_66340	549.6	całe nadbrzeże, teren pomiędzy Toruńską i Fordońską oraz między Trasą Uniwersytecką i Krakowską	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 70 na 35 metrów w pobliżu rzeki. uwaga nieuwzględniona	Strefy SW z maksymalną wysokością zabudowy wynoszącą 70 m, położone w sąsiedztwie rzeki, uwzględniają obecny stan zainwestowania, oraz umożliwiają lokalizację dominant po obu stronach Mostu Uniwersyteckiego (na terenie obecnego dworca PKS), a także przy Moście Pomorskim.
3126	2026-07-05	549_66340	549.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3127	2026-07-05	550_66341	550.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany SW i SJ na strefę zieleni i rekreacji na górkach Fordońskich) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3128	2026-07-05	550_66341	550.2	791SW przy Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3129	2026-07-05	550_66341	550.3	785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy SW (785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434) na SN ewentualnie z możliwością rellizacji małych obiektów rekreacyjno-sportowych, kulturalnych oświatowych na dz. 12/32 obr.0434 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
3130	2026-07-05	550_66341	550.4	strefa SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół z 35 na 21m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
3131	2026-07-05	550_66341	550.5	759SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 759SW z 40 na 21 metrów z wyłączeniem istniejącego budynku Golloba 16 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3132	2026-07-05	550_66341	550.6	całe nadbrzeże, teren pomiędzy Toruńską i Fordońską oraz między Trasą Uniwersytecką i Krakowską	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 70 na 35 metrów w pobliżu rzeki. uwaga nieuwzględniona	Strefy SW z maksymalną wysokością zabudowy wynoszącą 70 m, położone w sąsiedztwie rzeki, uwzględniają obecny stan zainwestowania, oraz umożliwiają lokalizację dominant po obu stronach Mostu Uniwersyteckiego (na terenie obecnego dworca PKS), a także przy Moście Pomorskim.
3133	2026-07-05	550_66341	550.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3134	2026-07-05	551_66342	551.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany SW i SJ na strefę zieleni i rekreacji na górkach Fordońskich) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3135	2026-07-05	551_66342	551.2	791SW przy Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względni uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3136	2026-07-05	551_66342	551.3	785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy SW (785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434) na SN ewentualnie z możliwością rellizacji małych obiektów rekreacyjno-sportowych, kulturalnych oświatowych na dz. 12/32 obr.0434 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
3137	2026-07-05	551_66342	551.4	strefa SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół z 35 na 21m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
3138	2026-07-05	551_66342	551.5	759SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 759SW z 40 na 21 metrów z wyłączeniem istniejącego budynku Golloba 16 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
3139	2026-07-05	551_66342	551.6	całe nadbrzeże, teren pomiędzy Toruńską i Fordońską oraz między Trasą Uniwersytecką i Krakowską	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 70 na 35 metrów w pobliżu rzeki. uwaga nieuwzględniona	Strefy SW z maksymalną wysokością zabudowy wynoszącą 70 m, położone w sąsiedztwie rzeki, uwzględniają obecny stan zainwestowania, oraz umożliwiają lokalizację dominant po obu stronach Mostu Uniwersyteckiego (na terenie obecnego dworca PKS), a także przy Moście Pomorskim.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3140	2026-07-05	551_66342	551.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3141	2026-07-05	552_66343	552	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3142	2026-07-06	553_66344	553.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3143	2026-07-06	553_66344	553.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3144	2026-07-06	553_66344	553.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3145	2026-07-06	553_66344	553.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3146	2026-07-06	553_66344	553.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3147	2026-07-06	553_66344	553.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3148	2026-07-06	553_66344	553.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3149	2026-07-06	553_66344	553.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
3150	2026-07-06	553_66344	553.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3151	2026-07-06	553_66344	553.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3152	2026-07-06	553_66344	553.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
3153	2026-07-06	553_66344	553.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
3154	2026-07-06	553_66344	553.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3155	2026-07-06	553_66344	553.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3156	2026-07-06	553_66344	553.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3157	2026-07-06	553_66344	553.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3158	2026-07-06	553_66344	553.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3159	2026-07-06	553_66344	553.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3160	2026-07-06	553_66344	553.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3161	2026-07-06	553_66344	553.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3162	2026-07-06	553_66344	553.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3163	2026-07-06	553_66344	553.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3164	2026-07-06	553_66344	553.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3165	2026-07-06	553_66344	553.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3166	2026-07-06	553_66344	553.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3167	2026-07-06	553_66344	553.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3168	2026-07-06	553_66344	553.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3169	2026-07-06	553_66344	553.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3170	2026-07-06	553_66344	553.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3171	2026-07-06	553_66344	553.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3172	2026-07-06	553_66344	553.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
3173	2026-07-06	553_66344	553.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3174	2026-07-06	553_66344	553.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3175	2026-07-06	553_66344	553.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3176	2026-07-06	553_66344	553.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3177	2026-07-06	553_66344	553.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3178	2026-07-06	553_66344	553.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3179	2026-07-06	553_66344	553.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
3180	2026-07-06	553_66344	553.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3181	2026-07-06	553_66344	553.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3182	2026-07-06	553_66344	553.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3183	2026-07-06	553_66344	553.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3184	2026-07-06	553_66344	553.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3185	2026-07-06	553_66344	553.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3186	2026-07-06	553_66344	553.44	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3187	2026-07-06	553_66344	553.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
3188	2026-07-06	553_66344	553.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
3189	2026-07-06	553_66344	553.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3190	2026-07-06	553_66344	553.47	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
3191	2026-07-06	553_66344	553.48	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
3192	2026-07-06	553_66344	553.49	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3193	2026-07-06	553_66344	553.50	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3194	2026-07-06	553_66344	553.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3195	2026-07-06	553_66344	553.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3196	2026-07-06	553_66344	553.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3197	2026-07-06	553_66344	553.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3198	2026-07-06	553_66344	553.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3199	2026-07-06	553_66344	553.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3200	2026-07-06	553_66344	553.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3201	2026-07-06	553_66344	553.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3202	2026-07-06	553_66344	553.59	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
3203	2026-07-06	553_66344	553.60	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
3204	2026-07-06	553_66344	553.61	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3205	2026-07-06	553_66344	553.62	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
3206	2026-07-06	553_66344	553.63	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3207	2026-07-06	553_66344	553.64	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3208	2026-07-06	553_66344	553.65	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3209	2026-07-06	553_66344	553.66	350SJ, ul. Hopiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3210	2026-07-06	553_66344	553.67	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3211	2026-07-06	553_66344	553.68	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
3212	2026-07-05	554_66345	554.1	górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany SW i SJ na strefę zieleni i rekreacji na górkach Fordońskich) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3213	2026-07-05	554_66345	554.2	791SW przy Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3214	2026-07-05	554_66345	554.3	785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy SW (785SW działki nr 11/42, 11/40, 12/32 obr 0434) na SN ewentualnie z możliwością rellizacji małych obiektów rekreacyjno-sportowych, kulturalnych oświatowych na dz. 12/32 obr.0434 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym.
3215	2026-07-05	554_66345	554.4	strefa SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie SW pomiędzy ulicami Kleeberga i Przyjaciół z 35 na 21m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3216	2026-07-05	554_66345	554.5	759SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 759SW z 40 na 21 metrów z wyłączeniem istniejącego budynku Golloba 16 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
3217	2026-07-05	554_66345	554.6	całe nadbrzeże, teren pomiędzy Toruńską i Fordońską oraz między Trasą Uniwersytecką i Krakowską	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 70 na 35 metrów w pobliżu rzeki. uwaga nieuwzględniona	Strefy SW z maksymalną wysokością zabudowy wynoszącą 70 m, położone w sąsiedztwie rzeki, uwzględniają obecny stan zainwestowania, oraz umożliwiają lokalizację dominant po obu stronach Mostu Uniwersyteckiego (na terenie obecnego dworca PKS), a także przy Moście Pomorskim.
3218	2026-07-05	554_66345	554.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3219	2026-07-05	555_66346	555.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3220	2026-07-05	555_66346	555.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3221	2026-07-05	555_66346	555.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3222	2026-07-05	555_66346	555.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3223	2026-07-05	555_66346	555.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3224	2026-07-05	556_66347	556.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany stref na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, maksymalna wysokość do 9m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną i wyznaczenie stref SN
3225	2026-07-05	556_66347	556.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany stref na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni biologicznie czynnej 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
3226	2026-07-05	557_66348	557.1	391SJ, 392SJ, 386SJ, północna część 402SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany stref 391SJ, 392SJ, 386SJ, północna część 402SJ na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3227	2026-07-05	557_66348	557.2	220SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy 220SN na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; na terenach podkarpowych, na odcinku od osiedla Przylesie do osiedla Tatrzańskiego, wyznaczone zostały strefy zieleni i rekreacji w celu realizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji
3228	2026-07-05	557_66348	557.3	156SO (zachodnia strona ul. Matki Teresy z Kalkuty)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy wydzielenia linii energetycznych wysokiego napięcia po zachodniej stronie ul. Matki teresy z Kalkuty jako strefę infrastruktury a nie 156SO uwaga nieuwzględniona	W strefie otwartej, zgodnie z rozporządzeniem, uwzględniony jest w profilu podstawowym także teren infrastruktury.
3229	2026-07-05	558_66349	558	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3230	2026-07-05	559_66350	559.1	17SU, 36SU, 348SW (błędne oznaczenie strefy - powinno być 384SW)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy o 15-20 m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG pozwala na zwiększenie wysokości budynków w strefach 17SU i 36SU w stosunku do wartości określonych w mpzp. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej. Podany numer strefy 348SW dotyczy terenu położonego na Os. Leśnym. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 384SW, dla której maksymalna wysokość wynosi 70 m, co pozwala na lokalizację odpowiedniej dominanty w sąsiedztwie r. Fordońskiego.
3231	2026-07-05	559_66350	559.2	549SW, 443SW, 448SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy o 15-20m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości zabudowy określony został na podstawie analizy stanu zagospodarowania terenów w tym rejonie, jak również ustaleń obowiązujących planów miejscowych.
3232	2026-07-05	559_66350	559.3	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3233	2026-07-05	559_66350	559.4	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3234	2026-07-05	559_66350	559.5	661SW, 744SW, 746SW, 745SW, 748SW, 747SW, 756SW, 441SJ, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW oraz południowa część 435SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wykorzystaniu stref: 661SW, 744SW, 746SW, 745SW, 748SW, 747SW, 756SW, 441SJ, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW oraz południowa część 435SJ na rzecz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3235	2026-07-05	559_66350	559.6	488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania strefy 488SW. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
3236	2026-07-05	559_66350	559.7	488SW (zmiana z SW na SN)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy 488SW na SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
3237	2026-07-05	559_66350	559.8.1	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3238	2026-07-05	559_66350	559.8.2	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
3239	2026-07-05	559_66350	559.9	442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 442SW na SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3240	2026-07-05	559_66350	559.10	446SW działki nr 11/10, 10/15 i południowa cz. dz. nr 11/3, 9/4, 8/4 (bez obrębu)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeniesienia działek 11/10, 10/15 i południowej części działek 11/3, 9/4, 8/4 ze strefy 446SW do 442SW uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego terenu pod zielenią.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3241	2026-07-05	559_66350	559.11	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
3242	2026-07-05	559_66350	559.12	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
3243	2026-07-05	559_66350	559.13	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3244	2026-07-05	559_66350	559.14	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3245	2026-07-05	559_66350	559.15	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3246	2026-07-05	559_66350	559.16	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3247	2026-07-05	559_66350	559.17	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3248	2026-07-05	559_66350	559.18	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3249	2026-07-05	559_66350	559.19	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3250	2026-07-05	559_66350	559.20	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3251	2026-07-05	559_66350	559.21	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3252	2026-07-05	559_66350	559.22	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3253	2026-07-05	559_66350	559.23	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
3254	2026-07-05	560_66351	560.1	działki 73/16, 73/28, 73/39, obr. 0118	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3255	2026-07-05	560_66351	560.2	dz. 75 obr. 0118 przy ul. Świeckiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca planowania terenów zielonych w zamian za obszary usuwane z obszaru Bocianowo i Śródmieście. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.
3256	2026-07-05	560_66351	560.3	tereny zielone na Londynku	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca planowania terenów zielonych w zamian za obszary usuwane z obszaru Bocianowo i Śródmieście. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.
3257	2026-07-05	561_66352	561.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3258	2026-07-05	561_66352	561.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3259	2026-07-05	561_66352	561.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3260	2026-07-05	561_66352	561.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3261	2026-07-05	561_66352	561.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3262	2026-07-05	562_66353	562.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3263	2026-07-05	562_66353	562.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3264	2026-07-05	562_66353	562.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3265	2026-07-05	562_66353	562.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3266	2026-07-05	562_66353	562.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3267	2026-07-06	563_66354	563.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3268	2026-07-06	563_66354	563.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3269	2026-07-06	563_66354	563.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3270	2026-07-06	563_66354	563.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3271	2026-07-06	563_66354	563.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3272	2026-07-06	564_66355	564.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3273	2026-07-06	564_66355	564.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3274	2026-07-06	564_66355	564.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3275	2026-07-06	564_66355	564.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3276	2026-07-06	564_66355	564.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3277	2026-07-06	565_66356	565.1	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3278	2026-07-06	565_66356	565.2	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
3279	2026-07-06	565_66356	565.2	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3280	2026-07-06	565_66356	565.3	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3281	2026-07-06	565_66356	565.4	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3282	2026-07-06	565_66356	565.5	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3283	2026-07-06	565_66356	565.6	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3284	2026-07-06	565_66356	565.7	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3285	2026-07-06	565_66356	565.8	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3286	2026-07-06	565_66356	565.9	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3287	2026-07-06	565_66356	565.10	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3288	2026-07-06	565_66356	565.11	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3289	2026-07-06	565_66356	565.12	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3290	2026-07-06	565_66356	565.13	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3291	2026-07-06	565_66356	565.14	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3292	2026-07-06	565_66356	565.15	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3293	2026-07-06	565_66356	565.16	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3294	2026-07-06	565_66356	565.17	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3295	2026-07-06	565_66356	565.18	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym obniżono parametry wskaźnika pow. biologicznie czynnej w oparciu o przepisy rozporządzenia par. 2 ust.3. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etepie sprządzenia nowego planu miejscowego.
3296	2026-07-06	565_66356	565.19	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3297	2026-07-06	565_66356	565.20	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
3298	2026-07-06	565_66356	565.21	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3299	2026-07-06	565_66356	565.22	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3300	2026-07-06	565_66356	565.23	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3301	2026-07-06	565_66356	565.24	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3302	2026-07-06	565_66356	565.25	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3303	2026-07-06	565_66356	565.26	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3304	2026-07-06	565_66356	565.27	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
3305	2026-07-06	565_66356	565.28	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3306	2026-07-06	565_66356	565.29	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3307	2026-07-06	565_66356	565.30	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3308	2026-07-06	565_66356	565.31	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
3309	2026-07-06	565_66356	565.32	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3310	2026-07-06	565_66356	565.33	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
3311	2026-07-06	565_66356	565.34	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
3312	2026-07-06	565_66356	565.35	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
3313	2026-07-06	565_66356	565.36	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3314	2026-07-06	565_66356	565.37	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3315	2026-07-06	565_66356	565.38	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3316	2026-07-06	565_66356	565.39	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3317	2026-07-06	565_66356	565.40	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3318	2026-07-06	565_66356	565.41	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3319	2026-07-06	565_66356	565.42	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3320	2026-07-06	565_66356	565.43	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3321	2026-07-06	565_66356	565.44	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3322	2026-07-06	565_66356	565.45	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3323	2026-07-06	565_66356	565.46	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
3324	2026-07-06	565_66356	565.47	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3325	2026-07-06	565_66356	565.48	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3326	2026-07-06	565_66356	565.49	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
3327	2026-07-06	565_66356	565.50	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3328	2026-07-06	565_66356	565.51	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3329	2026-07-06	565_66356	565.52	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3330	2026-07-06	565_66356	565.53	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3331	2026-07-06	565_66356	565.54	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3332	2026-07-06	565_66356	565.55	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
3333	2026-07-06	565_66356	565.56	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3334	2026-07-06	565_66356	565.57	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3335	2026-07-06	565_66356	565.58	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3336	2026-07-06	565_66356	565.59	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
3337	2026-07-06	565_66356	565.60	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3338	2026-07-06	565_66356	565.61	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorie strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3339	2026-07-06	565_66356	565.62	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3340	2026-07-06	565_66356	565.63	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3341	2026-07-06	565_66356	565.64	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3342	2026-07-06	565_66356	565.65	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3343	2026-07-06	565_66356	565.66	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3344	2026-07-06	565_66356	565.67	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3345	2026-07-06	565_66356	565.68	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3346	2026-07-06	565_66356	565.69	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3347	2026-07-06	565_66356	565.70	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
3348	2026-07-06	565_66356	565.71	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3349	2026-07-06	565_66356	565.72	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3350	2026-07-06	565_66356	565.73	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
3351	2026-07-06	565_66356	565.74	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
3352	2026-07-06	565_66356	565.75	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3353	2026-07-06	565_66356	565.76	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3354	2026-07-06	565_66356	565.77	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3355	2026-07-06	565_66356	565.78	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3356	2026-07-06	565_66356	565.79	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
3357	2026-07-06	565_66356	565.80	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3358	2026-07-06	565_66356	565.81	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
3359	2026-07-06	565_66356	565.82	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
3360	2026-07-06	565_66356	565.83	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
3361	2026-07-06	565_66356	565.84	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
3362	2026-07-06	565_66356	565.85	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3363	2026-07-06	565_66356	565.86	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3364	2026-07-06	565_66356	565.87	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3365	2026-07-06	565_66356	565.88	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3366	2026-07-06	565_66356	565.89	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
3367	2026-07-06	565_66356	565.90	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
3368	2026-07-06	565_66356	565.91	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
3369	2026-07-06	565_66356	565.92	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
3370	2026-07-06	565_66356	565.93	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3371	2026-07-06	565_66356	565.94	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniowana uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3372	2026-07-06	565_66356	565.95	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0355.242/4, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0385.203/9, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
3373	2026-07-05	566_66357	566	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3374	2026-07-05	567_66358	567.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3375	2026-07-05	567_66358	567.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3376	2026-07-05	567_66358	567.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubała Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3377	2026-07-05	567_66358	567.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3378	2026-07-05	567_66358	567.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3379	2026-07-06	568_66359	568.1	Całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dostosowania maksymalnej chłonności niezabudowanych terenów mieszkaniowych do rzeczywistego przyrostu mieszkańców i przyjęcia wartości na poziomie 110 tys. mieszkańców uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego opracowany został zgodnie z wytycznymi Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ przyjętej przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą nr XXIV/368/2025 r. Strategia zakłada, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych powinny być równe lub większe, niż w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy z 2022 r. Studium, przyjmując założenia rozwoju miasta określa docelową liczbę mieszkańców na poziomie 360 000. Zastosowanie takiej zasady w kształtowaniu ustaleń projektu planu ogólnego umożliwi par. 3 ust. 10 Rozporządzenia MRiT z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego (...)
3380	2026-07-06	568_66359	568.2	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3381	2026-07-06	568_66359	568.3	398SJ, 399SJ, 400SJ, 401SJ, 440SJ, 441SJ, 442SJ, 434SJ, 435SJ, 437SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref SJ na strefę SN z uwagi na bliskość Parku Kraj. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3382	2026-07-06	568_66359	568.4	517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dostosowania parametrów intensywności zabudowy stref: 517-522 SW, tak by chłonność nowej zabudowy mieszkaniowej tego obszaru zmalała z ok. 34 tys. mieszkańców do 15 tys. uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3383	2026-07-06	568_66359	568.5	strefy SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 50m w strefach SW uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3384	2026-07-05	569_66360	569.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3385	2026-07-05	569_66360	569.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3386	2026-07-05	569_66360	569.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3387	2026-07-05	569_66360	569.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3388	2026-07-05	569_66360	569.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3389	2026-07-05	569_66360	569.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
3390	2026-07-05	569_66360	569.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3391	2026-07-05	569_66360	569.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3392	2026-07-05	569_66360	569.8	dz. 4/6, 1/16, 1/18, 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3393	2026-07-05	569_66360	569.9	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorie strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3394	2026-07-05	569_66360	569.10	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3395	2026-07-05	569_66360	569.11	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3396	2026-07-05	569_66360	569.12	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
3397	2026-07-05	569_66360	569.13	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
3398	2026-07-05	570_66361	570.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania górek fordońskich jako strefy rekreacyjno-zielonej z dopuszczeniem wyłącznie niskiej zabudowy jednorodzinnej w wyznaczonych ku temu miejscach uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną i wyznaczenie stref SN
3399	2026-07-05	570_66361	570.2	plac przy ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia polany przy ul.Orląt Lwowskich pod teren zieleni urządzonej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3400	2026-07-05	571_66362	571	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia tych stref ze strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej SW na strefę otwartą SO oraz wprowadzenia całkowitego zakazu nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3401	2026-07-06	572_66363	572	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3402	2026-07-05	573_66364	573	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3403	2026-07-05	574_66365	574	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3404	2026-07-06	575_66366	575.1	część działki 4/3 obr. 0398 strefa 249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części dz. 4/3 obr. 0398 z SN na strefę SJ (wraz z parametrami obowiązującymi w przyległej strefie 442SJ) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3405	2026-07-06	575_66366	575.2	dz. 4/4 obr. 0398 strefa 249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia dz. 4/4 obr. 0398 z SN na SJ (wraz z parametrami obowiązującymi w strefie 442SJ. W przypadku braku możliwości zmiany strefy proszę zmienić tylko parametry na następujące: maks. udział pow. zabudowy 20%, maks. wysokość zabudowy 9m, min. udział pow.biologicznie czynnej 60% oraz dopisanie w profilu dodatkowym " teren usług handlu detalicznego" i " teren usług gastronomii" uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3406	2026-07-05	576_66367	576	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3407	2026-07-05	577_66368	577.1	część działki 4/3 obr. 0398 strefa 249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia części dz. 4/3 obr. 0398 z SN na strefę SJ (wraz z parametrami obowiązującymi w przyległej strefie 442SJ) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3408	2026-07-05	577_66368	577.2	dz. 4/4 obr. 0398 strefa 249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia dz. 4/4 obr. 0398 z SN na SJ (wraz z parametrami obowiązującymi w strefie 442SJ. W przypadku braku możliwości zmiany strefy proszę zmienić tylko parametry na następujące: maks. udział pow. zabudowy 20%, maks. wysokość zabudowy 9m, min. udział pow.biologicznie czynnej 60% oraz dopisanie w profilu dodatkowym " teren usług handlu detalicznego" i " teren usług gastronomii" uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3409	2026-07-05	578_66369	578.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany stref na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, maksymalna wysokość do 9m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną, na strefy z zabudową jednorodzinną i wyznaczenie stref SN
3410	2026-07-05	578_66369	578.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany stref na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni biologicznie czynnej 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
3411	2026-07-05	579_66370	579.1	Bydgoszcz Wschód- Fordońska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukierunkowania rozwoju tego terenu jako strategicznej strefy wielofunkcyjnej (SW) z silnym profilem biznesowym o charakterze "Central Business District" (CBD) uwaga uwzględniona	Projektowane na wskazanym terenie strefy wielofunkcyjne w profilu podstawowym zawierają wachlarz funkcji umożliwiających realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej (w tym usług oświaty) oraz zieleni. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w aktualnie projektowanym mpzp Bydgoszcz Wschód. Intensywność zabudowy została dostosowana w poszczególnych strefach uwzględniając możliwość realizaciz zabudowy wysokiej tj. biurowców o wysokości do 120m.
3412	2026-07-05	579_66370	579.2	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3413	2026-07-05	579_66370	579.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefach mieszkaniowych jednorodzinnych SJ uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy w strefach wielofunkcyjnych SJ uwzględnia nie tylko zabudowę jednorodzinną lecz także występujące obiekty o funkcji usługowej (np. kultu religijnego). Tworzą one funkcjonalną całość z zabudową mieszkaniową, dlatego wpisują się w obszar strefy i w wielu przypadkach odstąpiono od wyznaczania dla nich osobnej strefy usługowej. W projekcie planu ogólnego przyjmuje się graniczne, maksymalne wysokości zabudowy, które umożliwiają rozbudowy i przebudowy istniejących budynków. Szczegółowo parametry i ograniczenia wysokości dla konkretnych działek będą weryfikowane i doprecyzowane w odniesieniu do mniejszych terenów na etapie sporządzania planów miejscowych oraz indywidualnych analiz dla decyzji WZ. Parametry wysokości zabudowy przyjęte w planie ogólnym nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3414	2026-07-05	579_66370	579.4	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia nadziemnej intensywności zabudowy w rejonach typowo mieszkaniowych uwaga nieuwzględniona	Intensywność zabudowy została ustalona w górnych granicach na poziomie maksymalnym. W rejonach stref wielofunkcyjnych, w szczególności w centralnej części miasta, znajdują się działki ściśle zabudowane, w granicach których intensywność zabudowy w stanie aktualnym przekracza wartość 4. Utrzymanie tego wskaźnika jest niezbędne, aby m.in. zapewnić dalsze prawidłowe funkcjonowanie, przebudowę oraz rewaloryzację tych obiektów zgodnie z ich stanem faktycznym. Szczegółowe parametry i ograniczenia maksymalnej intensywności zabudowy dla konkretnych działek będą weryfikowane w odniesieniu do mniejszych terenów na etapie sporządzania planów miejscowych.
3415	2026-07-05	579_66370	579.5	17SK, 71SK, 57SK, 60SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
3416	2026-07-05	579_66370	579.6	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3417	2026-07-05	579_66370	579.6	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zawężenia nadrzecznego korytarza ekologicznego uwaga nieuwzględniona	Stosownie do charakteru danego rejonu miasta sposób zagospodarowania stref nadbrzeżnych jest zróżnicowany. W zależności od uwarunkowań, w tym istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących mpzp, wydanych decyzji wziłt, stanu własności w strefach sąsiadujących z rzekami wyznaczono różne strefy funkcjonalne. W przeważającej większości przypadków w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód wyznaczono strefy zieleni tj strefy SO lub SN o zróżnicowanej miąższości. Ponadto należy zauważyć że wyznaczane strefy planistyczne mieszczą w sobie katalog różnych funkcji i przesądzenia co do sposobu zagospodarowania następują na etapie sporządzania planów miejscowych w tym ustalenie funkcji oraz określenie warunków lokalizacji zabudowy np. linia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach.
3418	2026-07-05	579_66370	579.7	1SJ, 3SW, 606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej w strefach bezpośredniego zagrożenia od zakładów dużego i zwiększonego ryzyka poważnej awarii oraz w bliskim sąsiedztwie zakładów z dużymi ilościami amoniaku uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie stref SW uzasadnia stan faktyczny, istniejący sposób zabudowy i zagospodarowania terenów. Strefa SJ stanowi kontynuację kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętych w Studium 2022 r. teren od lat rezerwowany jest pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3419	2026-07-05	579_66370	579.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3420	2026-07-05	579_66370	579.8	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3421	2026-07-05	579_66370	579.9	606SW, 604SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3422	2026-07-05	579_66370	579.10	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
3423	2026-07-05	579_66370	579.11	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy przeznaczenia strefy 791SW w całości na ogólnodostępny, wielofunkcyjny park miejski strefa SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3424	2026-07-05	579_66370	579.12	331SJ działka nr 32/1, obr. 354 (dawny cmentarz ewangelicki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia przedmiotowego terenu do strefy 140SO uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie terenu dawnego cmentarza strefą otwartą SO.
3425	2026-07-05	579_66370	579.13	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
3426	2026-07-05	579_66370	579.14	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca podwyższenia minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla stref SW, SJ, SU, SP) uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny ustala ramowe wytyczne dla stref planistycznych obejmujących większe obszary i określa minimalne wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Uszczegóławiane wskaźników dla terenów nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych oraz indywidualnych analiz urbanistycznych. Wskaźnik określony został zgodnie z wytycznymi rozporządzenia regulującego charakterystykę stref planistycznych, w wyniku analiz stanu istniejącego oraz wskaźników przyjętych w obowiązujących planach miejscowych.
3427	2026-07-05	579_66370	579.15	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenie w uzasadnieniu planu zapisów obligujących do dostosowania parametrów powierzchni biologicznie czynnej do wymogów Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3428	2026-07-05	580_66371	580	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia wymienionych stref ze strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (SW) na strefę otwartą (SO) oraz o wprowadzenie całkowitego zakazu nowej zabudowy mieszkaniowej, zarówno wielorodzinnej jak i jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3429	2026-07-06	581_66372	581.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3430	2026-07-06	581_66372	581.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3431	2026-07-06	581_66372	581.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjny inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3432	2026-07-06	581_66372	581.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3433	2026-07-06	581_66372	581.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3434	2026-07-06	581_66372	581.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
3435	2026-07-06	581_66372	581.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3436	2026-07-06	581_66372	581.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
3437	2026-07-06	581_66372	581.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3438	2026-07-06	581_66372	581.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3439	2026-07-06	581_66372	581.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
3440	2026-07-06	581_66372	581.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
3441	2026-07-06	581_66372	581.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3442	2026-07-06	581_66372	581.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3443	2026-07-06	581_66372	581.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3444	2026-07-06	581_66372	581.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3445	2026-07-06	581_66372	581.16	7SH,9SH,11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
3446	2026-07-06	581_66372	581.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3447	2026-07-06	581_66372	581.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3448	2026-07-06	581_66372	581.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3449	2026-07-06	581_66372	581.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3450	2026-07-06	581_66372	581.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3451	2026-07-06	581_66372	581.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3452	2026-07-06	581_66372	581.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3453	2026-07-06	581_66372	581.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3454	2026-07-06	581_66372	581.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3455	2026-07-06	581_66372	581.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3456	2026-07-06	581_66372	581.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3457	2026-07-06	581_66372	581.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3458	2026-07-06	581_66372	581.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3459	2026-07-06	581_66372	581.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
3460	2026-07-06	581_66372	581.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3461	2026-07-06	581_66372	581.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3462	2026-07-06	581_66372	581.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
3463	2026-07-06	581_66372	581.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3464	2026-07-06	581_66372	581.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3465	2026-07-06	581_66372	581.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3466	2026-07-06	581_66372	581.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3467	2026-07-06	581_66372	581.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
3468	2026-07-06	581_66372	581.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3469	2026-07-06	581_66372	581.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3470	2026-07-06	581_66372	581.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3471	2026-07-06	581_66372	581.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3472	2026-07-06	581_66372	581.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3473	2026-07-06	581_66372	581.44	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3474	2026-07-06	581_66372	581.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3475	2026-07-06	581_66372	581.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
3476	2026-07-06	581_66372	581.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
3477	2026-07-06	581_66372	581.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
3478	2026-07-06	581_66372	581.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
3479	2026-07-06	581_66372	581.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3480	2026-07-06	581_66372	581.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3481	2026-07-06	581_66372	581.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3482	2026-07-06	581_66372	581.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3483	2026-07-06	581_66372	581.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3484	2026-07-06	581_66372	581.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3485	2026-07-06	581_66372	581.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3486	2026-07-06	581_66372	581.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3487	2026-07-06	581_66372	581.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3488	2026-07-06	581_66372	581.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3489	2026-07-06	581_66372	581.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
3490	2026-07-06	581_66372	581.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
3491	2026-07-06	581_66372	581.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3492	2026-07-06	581_66372	581.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3493	2026-07-06	581_66372	581.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3494	2026-07-06	581_66372	581.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3495	2026-07-06	581_66372	581.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3496	2026-07-06	581_66372	581.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3497	2026-07-06	581_66372	581.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3498	2026-07-06	581_66372	581	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca podwyższenia minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla stref SW, SJ, SU, SP) uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny ustala ramowe wytyczne dla stref planistycznych obejmujących większe obszary i określa minimalne wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Uszczegóławiane wskaźników dla terenów nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych oraz indywidualnych analiz urbanistycznych. Wskaźnik określony został zgodnie z wytycznymi rozporządzenia regulującego charakterystykę stref planistycznych, w wyniku analiz stanu istniejącego oraz wskaźników przyjętych w obowiązujących planach miejscowych.
3499	2026-07-05	582_66373	582.1	747SW,749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej w pasie graniczącym z zabudowa jednorodzinna, wprowadzenie bufora w postaci pasa zieleni izolacyjnej, zastosowanie zasady dobrego sąsiedztwa uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę wskazanych stref planistycznych SW na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinna o parametrach nawiązujących do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3500	2026-07-05	582_66373	582.2	747SW,749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenie wysokości zabudowy do 9m przy granicy z zabudową jednorodzinna uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna o wysokości do 9 m
3501	2026-07-05	582_66373	582.3	747SW,749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zakazu lokalizacji funkcji szczególnie uciążliwych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona, poza zakresem planu ogólnego. Plan ogólny ustala tylko strefy planistyczne, których profil funkcjonalny określa Rozpoarządzenie ws. POG. W profilu podstawowym strefy SJ występują m.in. tereny usług, tereny komunikacji, których szczegółowej lokalizacji plan ogólny nie wskazuje.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3502	2026-07-06	583_66374	583	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3503	2026-07-06	584_66375	584.1	dz. 132 obr. 0097, 105SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca udostępnienia części obszaru pod parking dla autokarów to jest część działki w strefie 105SW uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości wydzielenia terenu pod parking dla autokarów. Ponadto w strefie SW teren komunikacji należy również do profilu podstawowego
3504	2026-07-06	584_66375	584.2	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3505	2026-07-06	584_66375	584.3	515SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca propozycji wydzielenia części obszaru działki 515SW pod parking dla Camperów. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako terenu komunikacji w tym parkingu. Dla tego obszaru obowiązuje mpzp "Fordon - Wyszogród". Ewentualna zmiana ustaleń dla omawianego terenu może nastąpić w przypadku sporządzenia nowego planu miejscowego.
3506	2026-07-05	585_66376	585	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3507	2026-07-06	586_66377	586	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3508	2026-07-05	587_66378	587	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3509	2026-07-06	588_66379	588.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3510	2026-07-06	588_66379	588.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3511	2026-07-06	588_66379	588.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3512	2026-07-06	588_66379	588.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3513	2026-07-06	588_66379	588.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3514	2026-07-06	588_66379	588.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
3515	2026-07-06	588_66379	588.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3516	2026-07-06	588_66379	588.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3517	2026-07-06	588_66379	588.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzeczna korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3518	2026-07-06	588_66379	588.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3519	2026-07-06	588_66379	588.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
3520	2026-07-06	588_66379	588.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
3521	2026-07-06	588_66379	588.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3522	2026-07-06	588_66379	588.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319S J,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3523	2026-07-06	588_66379	588.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3524	2026-07-06	588_66379	588.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3525	2026-07-06	588_66379	588.16	7SH,9SH,11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
3526	2026-07-06	588_66379	588.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3527	2026-07-06	588_66379	588.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3528	2026-07-06	588_66379	588.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3529	2026-07-06	588_66379	588.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3530	2026-07-06	588_66379	588.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3531	2026-07-06	588_66379	588.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3532	2026-07-06	588_66379	588.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3533	2026-07-06	588_66379	588.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3534	2026-07-06	588_66379	588.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3535	2026-07-06	588_66379	588.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3536	2026-07-06	588_66379	588.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3537	2026-07-06	588_66379	588.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3538	2026-07-06	588_66379	588.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3539	2026-07-06	588_66379	588.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
3540	2026-07-06	588_66379	588.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3541	2026-07-06	588_66379	588.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3542	2026-07-06	588_66379	588.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
3543	2026-07-06	588_66379	588.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3544	2026-07-06	588_66379	588.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3545	2026-07-06	588_66379	588.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3546	2026-07-06	588_66379	588.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
3547	2026-07-06	588_66379	588.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
3548	2026-07-06	588_66379	588.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3549	2026-07-06	588_66379	588.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3550	2026-07-06	588_66379	588.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3551	2026-07-06	588_66379	588.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3552	2026-07-06	588_66379	588.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3553	2026-07-06	588_66379	588.44	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3554	2026-07-06	588_66379	588.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
3555	2026-07-06	588_66379	588.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
3556	2026-07-06	588_66379	588.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany i przyjmuje wartości 40% lub 50% dla różnych stref. Dodatkowo w wyniku uwzględnienia części uwag zmieniony został profil strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)
3557	2026-07-06	588_66379	588.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
3558	2026-07-06	588_66379	588.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
3559	2026-07-06	588_66379	588.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3560	2026-07-06	588_66379	588.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3561	2026-07-06	588_66379	588.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3562	2026-07-06	588_66379	588.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3563	2026-07-06	588_66379	588.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3564	2026-07-06	588_66379	588.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3565	2026-07-06	588_66379	588.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3566	2026-07-06	588_66379	588.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3567	2026-07-06	588_66379	588.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3568	2026-07-06	588_66379	588.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3569	2026-07-06	588_66379	588.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3570	2026-07-06	588_66379	588.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
3571	2026-07-06	588_66379	588.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3572	2026-07-06	588_66379	588.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
3573	2026-07-06	588_66379	588.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3574	2026-07-06	588_66379	588.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3575	2026-07-06	588_66379	588.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3576	2026-07-06	588_66379	588.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3577	2026-07-06	588_66379	588.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3578	2026-07-06	588_66379	588.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3579	2026-07-05	589_66380	589	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu zabudowy wielorodzinnej na górnym tarasie Fordonu. Utrzymać teren rekreacyjny jako alternatywa LPKiW uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3580	2026-07-06	590_66381	590	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu zabudowy wielorodzinnej na górnym tarasie Fordonu. Utrzymać teren rekreacyjny jako alternatywa LPKiW uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3581	2026-07-06	591_66382	591	ROD "Jedność" 307SW 308SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nielikwidowania działek ROD Jedność przy ulicy Sułkowskiego z zamiarem utworzenia w tym miejscu strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnić w swoim profilu podstawowym istnienie zagospodarowania w postaci ogrodów działkowych. Likwidacja ogrodów uzależniona jest jedynie od decyzji zarządu ROD.
3582	2026-07-06	592_66383	592	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3583	2026-07-06	593_66384	593	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3584	2026-07-05	594_66386	594.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3585	2026-07-05	594_66386	594.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3586	2026-07-05	594_66386	594.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3587	2026-07-05	594_66386	594.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3588	2026-07-05	594_66386	594.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3589	2026-07-05	594_66386	594.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
3590	2026-07-05	594_66386	594.6a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3591	2026-07-05	594_66386	594.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3592	2026-07-05	594_66386	594.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownaych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3593	2026-07-05	594_66386	594.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3594	2026-07-05	594_66386	594.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3595	2026-07-05	594_66386	594.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
3596	2026-07-05	594_66386	594.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3597	2026-07-05	594_66386	594.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
3598	2026-07-05	594_66386	594.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3599	2026-07-05	594_66386	594.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3600	2026-07-05	594_66386	594.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3601	2026-07-05	594_66386	594.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3602	2026-07-05	594_66386	594.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3603	2026-07-05	594_66386	594.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3604	2026-07-05	594_66386	594.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3605	2026-07-05	594_66386	594.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3606	2026-07-05	594_66386	594.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3607	2026-07-05	594_66386	594.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3608	2026-07-05	594_66386	594.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3609	2026-07-05	594_66386	594.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3610	2026-07-05	594_66386	594.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3611	2026-07-05	594_66386	594.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3612	2026-07-05	594_66386	594.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3613	2026-07-05	594_66386	594.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3614	2026-07-05	594_66386	594.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3615	2026-07-05	594_66386	594.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3616	2026-07-05	594_66386	594.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3617	2026-07-05	594_66386	594.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3618	2026-07-05	594_66386	594.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3619	2026-07-05	594_66386	594.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
3620	2026-07-05	594_66386	594.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3621	2026-07-05	594_66386	594.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3622	2026-07-05	594_66386	594.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3623	2026-07-05	594_66386	594.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3624	2026-07-05	594_66386	594.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3625	2026-07-05	594_66386	594.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3626	2026-07-05	594_66386	594.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
3627	2026-07-05	594_66386	594.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3628	2026-07-05	594_66386	594.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3629	2026-07-05	594_66386	594.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3630	2026-07-05	594_66386	594.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
3631	2026-07-05	594_66386	594.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3632	2026-07-05	594_66386	594.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
3633	2026-07-05	594_66386	594.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
3634	2026-07-05	594_66386	594.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
3635	2026-07-05	594_66386	594.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3636	2026-07-05	594_66386	594.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3637	2026-07-05	594_66386	594.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3638	2026-07-05	594_66386	594.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3639	2026-07-05	594_66386	594.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3640	2026-07-05	594_66386	594.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3641	2026-07-05	594_66386	594.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3642	2026-07-05	594_66386	594.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3643	2026-07-05	594_66386	594.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3644	2026-07-05	594_66386	594.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego
3645	2026-07-05	594_66386	594.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
3646	2026-07-05	594_66386	594.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3647	2026-07-05	594_66386	594.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3648	2026-07-05	594_66386	594.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
3649	2026-07-05	594_66386	594.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3650	2026-07-05	594_66386	594.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3651	2026-07-05	594_66386	594.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3652	2026-07-05	594_66386	594.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3653	2026-07-05	594_66386	594.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3654	2026-07-05	594_66386	594.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
3655	2026-07-05	594_66386	594.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3656	2026-07-05	594_66386	594.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3657	2026-07-05	594_66386	594.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3658	2026-07-05	594_66386	594.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtwowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
3659	2026-07-05	594_66386	594.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3660	2026-07-05	594_66386	594.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3661	2026-07-05	594_66386	594.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3662	2026-07-05	594_66386	594.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3663	2026-07-05	594_66386	594.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3664	2026-07-05	594_66386	594.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3665	2026-07-05	594_66386	594.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3666	2026-07-05	594_66386	594.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3667	2026-07-05	594_66386	594.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3668	2026-07-05	594_66386	594.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3669	2026-07-05	594_66386	594.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
3670	2026-07-05	594_66386	594.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3671	2026-07-05	594_66386	594.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3672	2026-07-05	594_66386	594.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
3673	2026-07-05	594_66386	594.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
3674	2026-07-05	594_66386	594.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3675	2026-07-05	594_66386	594.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3676	2026-07-05	594_66386	594.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3677	2026-07-05	594_66386	594.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3678	2026-07-05	594_66386	594.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
3679	2026-07-05	594_66386	594.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3680	2026-07-05	594_66386	594.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
3681	2026-07-05	594_66386	594.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
3682	2026-07-05	594_66386	594.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
3683	2026-07-05	594_66386	594.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3684	2026-07-05	594_66386	594.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
3685	2026-07-05	594_66386	594.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3686	2026-07-05	594_66386	594.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3687	2026-07-05	594_66386	594.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3688	2026-07-05	594_66386	594.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
3689	2026-07-05	594_66386	594.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
3690	2026-07-05	594_66386	594.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
3691	2026-07-05	594_66386	594.107	222SN dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji dla dz. 211/26 obr.0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie zasadniczej części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3692	2026-07-05	594_66386	594.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy nieuwzględnienia zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na dz. 31 obr. 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; południowo- wschodnia część wskazanej działki została włączona do strefy SN. Pozostała część nadal objęta jest strefą SW bez zmiany parametrów.
3693	2026-07-05	594_66386	594.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3694	2026-07-05	594_66386	594.110	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0355.242/4, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0385.203/9, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0298.379/5.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
3695	2026-07-05	595_66387	595.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3696	2026-07-05	595_66387	595.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
3697	2026-07-05	595_66387	595.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3698	2026-07-05	595_66387	595.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3699	2026-07-05	595_66387	595.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3700	2026-07-05	595_66387	595.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
3701	2026-07-05	595_66387	595.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3702	2026-07-05	595_66387	595.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3703	2026-07-05	595_66387	595.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3704	2026-07-05	595_66387	595.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3705	2026-07-05	595_66387	595.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3706	2026-07-05	595_66387	595.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
3707	2026-07-05	595_66387	595.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3708	2026-07-05	595_66387	595.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
3709	2026-07-05	595_66387	595.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3710	2026-07-05	595_66387	595.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu mieksowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3711	2026-07-05	595_66387	595.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3712	2026-07-05	595_66387	595.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3713	2026-07-05	595_66387	595.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3714	2026-07-05	595_66387	595.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3715	2026-07-05	595_66387	595.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3716	2026-07-05	595_66387	595.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3717	2026-07-05	595_66387	595.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3718	2026-07-05	595_66387	595.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3719	2026-07-05	595_66387	595.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3720	2026-07-05	595_66387	595.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3721	2026-07-05	595_66387	595.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3722	2026-07-05	595_66387	595.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3723	2026-07-05	595_66387	595.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3724	2026-07-05	595_66387	595.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3725	2026-07-05	595_66387	595.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3726	2026-07-05	595_66387	595.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3727	2026-07-05	595_66387	595.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3728	2026-07-05	595_66387	595.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3729	2026-07-05	595_66387	595.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3730	2026-07-05	595_66387	595.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
3731	2026-07-05	595_66387	595.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3732	2026-07-05	595_66387	595.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3733	2026-07-05	595_66387	595.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3734	2026-07-05	595_66387	595.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3735	2026-07-05	595_66387	595.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3736	2026-07-05	595_66387	595.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3737	2026-07-05	595_66387	595.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
3738	2026-07-05	595_66387	595.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3739	2026-07-05	595_66387	595.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3740	2026-07-05	595_66387	595.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3741	2026-07-05	595_66387	595.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
3742	2026-07-05	595_66387	595.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3743	2026-07-05	595_66387	595.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
3744	2026-07-05	595_66387	595.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
3745	2026-07-05	595_66387	595.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
3746	2026-07-05	595_66387	595.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3747	2026-07-05	595_66387	595.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3748	2026-07-05	595_66387	595.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3749	2026-07-05	595_66387	595.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3750	2026-07-05	595_66387	595.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3751	2026-07-05	595_66387	595.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3752	2026-07-05	595_66387	595.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3753	2026-07-05	595_66387	595.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3754	2026-07-05	595_66387	595.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3755	2026-07-05	595_66387	595.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3756	2026-07-05	595_66387	595.61	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowopijarów" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miedzyří Widok.
3757	2026-07-05	595_66387	595.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3758	2026-07-05	595_66387	595.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3759	2026-07-05	595_66387	595.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
3760	2026-07-05	595_66387	595.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3761	2026-07-05	595_66387	595.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3762	2026-07-05	595_66387	595.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3763	2026-07-05	595_66387	595.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3764	2026-07-05	595_66387	595.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3765	2026-07-05	595_66387	595.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
3766	2026-07-05	595_66387	595.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3767	2026-07-05	595_66387	595.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3768	2026-07-05	595_66387	595.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3769	2026-07-05	595_66387	595.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
3770	2026-07-05	595_66387	595.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3771	2026-07-05	595_66387	595.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kłategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3772	2026-07-05	595_66387	595.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3773	2026-07-05	595_66387	595.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3774	2026-07-05	595_66387	595.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3775	2026-07-05	595_66387	595.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3776	2026-07-05	595_66387	595.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3777	2026-07-05	595_66387	595.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
3778	2026-07-05	595_66387	595.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3779	2026-07-05	595_66387	595.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3780	2026-07-05	595_66387	595.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
3781	2026-07-05	595_66387	595.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3782	2026-07-05	595_66387	595.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3783	2026-07-05	595_66387	595.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
3784	2026-07-05	595_66387	595.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
3785	2026-07-05	595_66387	595.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3786	2026-07-05	595_66387	595.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3787	2026-07-05	595_66387	595.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3788	2026-07-05	595_66387	595.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3789	2026-07-05	595_66387	595.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
3790	2026-07-05	595_66387	595.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3791	2026-07-05	595_66387	595.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
3792	2026-07-05	595_66387	595.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
3793	2026-07-05	595_66387	595.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
3794	2026-07-05	595_66387	595.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
3795	2026-07-05	595_66387	595.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3796	2026-07-05	595_66387	595.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3797	2026-07-05	595_66387	595.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3798	2026-07-05	595_66387	595.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3799	2026-07-05	595_66387	595.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
3800	2026-07-05	595_66387	595.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
3801	2026-07-05	595_66387	595.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
3802	2026-07-05	595_66387	595.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
3803	2026-07-05	595_66387	595.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3804	2026-07-05	595_66387	595.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3805	2026-07-05	595_66387	595.110	046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0355.242/4, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0385.203/9, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
3806	2026-07-06	596_66388	596	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3807	2026-07-06	597_66389	597.1	14SN przy ul.Widok	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 14SN (skraj skarpy górnego tarasu Miedzynia przy ul. Widok) maksymalnej wysokości zabudowy 15 m uwaga nieuwzględniona	Strefa zieleni i rekreacji zawiera, w swoim profilu dodatkowym, możliwość lokalizacji usług edukacji (zgodnie z obowiązującym mpzp) - szkoły ponadpodstawowej, której wysokość może wynosić 15 m.
3808	2026-07-06	597_66389	597.2	26SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3809	2026-07-06	597_66389	597.3	27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3810	2026-07-06	597_66389	597.4	dz. 25/18 obr 0038 - 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3811	2026-07-06	598_66390	598.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3812	2026-07-06	598_66390	598.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3813	2026-07-06	598_66390	598.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3814	2026-07-06	598_66390	598.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3815	2026-07-06	598_66390	598.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3816	2026-07-06	598_66390	598.6	działki 5/1, 52/5, 3, 8/4 (obr. 211) pomiędzy ul. Sandomierską, a ul. Baczyńskiego - część stref 491SW, 576SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obawy przed likwidacją terenów placówek oświatowych i terenów przyrodniczo-rekreacyjnych celem wybudowania nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga jest niezasadna gdyż strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru terenami przyrodniczo- rekreacyjnymi oraz terenami usług w tym oświaty. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3817	2026-07-06	599_66391	599.1.1	tereny nadrzeczne	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany planu ogólnego w zakresie zabudowy terenów nadrzecznych (Brda, Wisła, Kanał Bydgoski i otaczające je pasma), wskazanie przeznaczenia tych terenów na tereny rekreacyjne dostępne dla mieszkańców uwaga nieuwzględniona	Stosownie do charakteru danego rejonu miasta sposób zagospodarowania stref nadbrzeżnych jest zróżnicowany. W zależności od uwarunkowań, w tym istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących mpzp, wydanych decyzji wżizt, stanu własności w strefach sąsiadujących z rzekami wyznaczono różne strefy funkcjonalne. W przeważającej większości przypadków w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód wyznaczono strefy zieleni tj strefy SO lub SN o zróżnicowanej miąższości. Ponadto należy zauważyć że wyznaczone strefy planistyczne mieszczą w sobie katalog różnych funkcji i przesądzenia co do sposobu zagospodarowania następują na etapie sporządzania planów miejscowych w tym ustalenie funkcji oraz określenie warunków lokalizacji zabudowy np. linia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3818	2026-07-06	599_66391	599.1.2	tereny nadrzeczne	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany planu ogólnego w zakresie zabudowy terenów nadrzecznych (Brda, Wisła, Kanał Bydgoski i otaczające je pasma), sprzeciw wobec lokalizacji zabudowy wysokiej na tych terenach uwaga nieuwzględniona	W odniesieniu do wersji planu ogólnego wyłożonej do konsultacji społecznych w zakresie wysokości zabudowy na terenach nadrzecznych nie wprowadzono zmian. Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wkomponowanie zabudowy w otaczającą tkankę i ostateczna wysokość zabudowy terenów kształtowana będzie na podstawie szczegółowych analiz zabudowy w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, objętych opracowywanymi mpzp lub indywidualnymi analizami urbanistycznymi. Na ich podstawie wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3819	2026-07-06	599_66391	599.2	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3820	2026-07-06	599_66391	599.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych.
3821	2026-07-06	599_66391	599.4	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśnia założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
3822	2026-07-06	599_66391	599.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3823	2026-07-06	599_66391	599.6	tereny SI po Zachemie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec tworzenia SI na terenach po Zachemie i uniemożliwienia powstawania oraz powiększania obecnie działających zakładów składujących i przetwarzających odpady (w tym niebezpieczne) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne dotyczące działalności funkcjonujących zakładów związanych z gospodarką odpadami. Działanie to ma na celu zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania podmiotów już tam operujących, tak aby ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych nie wprowadzały ograniczeń dla nabytej i legalnie prowadzonej działalności.
3824	2026-07-06	599_66391	599.7	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3825	2026-07-06	599_66391	599.8	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu jakiegokolwiek zabudowy na całym terenie górek fordońskich. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3826	2026-07-06	599_66391	599.9	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3827	2026-07-06	599_66391	599.10	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
3828	2026-07-05	600_66392	600.1	dotyczy całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ustala graniczny, maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy terenów. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji parametrów dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Mogą one zostać zmienione i uszczegółowione w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych
3829	2026-07-05	600_66392	600.2	dotyczy całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy lub uzależnienie jej od zachowania odpowiedniego udziału zieleni wysokiej uwaga nieuwzględniona	Parametry dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zostały określone przy uwzględnieniu specyfiki i potencjału danej strefy. Precyzyjne dostosowanie gabarytów budynków do sąsiedztwa oraz ustalenia dotyczące zieleni, w tym uszczegółowienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, będą przedmiotem rozstrzygnięć w planach miejscowych w odniseieniu do mniejszych obszarowo terenów lub indywidualnych analiz urbanistycznych (w ramach decyzji WZ).
3830	2026-07-05	600_66392	600.3	dotyczy całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia udziału zieleni w profilach dodatkowych stref przeznaczonych pod intensywną urbanizację uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu ogólnego udział powierzchni biologicznie czynnej został określony przy uwzględnieniu specyfiki stref planistycznych oraz w oparciu o wartości tego parametru wynikające z obowiązujących przepisów planistycznych (rozporządzenie MRiT w sprawie projektu planu ogólnego gminy) . Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3831	2026-07-05	601_66393	601	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odrzucenia zmian w strefie 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25,0m - zmiana do 16,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
3832	2026-07-05	602_66394	602.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy rezygnacji z planów dotyczących zabudowy na obszarze górrek fordońskich uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3833	2026-07-05	602_66394	602.2	Leśny Park Kultury i Wypoczynku	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy rezygnacji z planów dotyczących zabudowy na obszarze Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oddzielony strugą i lasem od kompleksu LPKiW.
3834	2026-07-05	602_66394	602.3	tereny nadrzeczne	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ponownego przeanalizowania planów zabudowy wybrzeża Brdy uwaga nieuwzględniona	Stosownie do charakteru danego rejonu miasta sposób zagospodarowania stref nadbrzeżnych jest zróżnicowany. W zależności od uwarunkowań, w tym istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących mpzp, wydanych decyzji wzięt, stanu własności w strefach sąsiadujących z rzekami wyznaczono różne strefy funkcjonalne. W przeważającej większości przypadków w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód wyznaczono strefy zieleni tj strefy SO lub SN o zróżnicowanej miąższości. Ponadto należy zauważyć że wyznaczane strefy planistyczne mieszczą w sobie katalog różnych funkcji i przesądzenia co do sposobu zagospodarowania następują na etapie sporządzania planów miejscowych w tym ustalenie funkcji oraz określenie warunków lokalizacji zabudowy np. linia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach.
3835	2026-07-06	603_66395	603.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3836	2026-07-06	603_66395	603.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3837	2026-07-06	603_66395	603.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3838	2026-07-06	603_66395	603.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3839	2026-07-06	603_66395	603.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3840	2026-07-06	603_66395	603.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
3841	2026-07-06	603_66395	603.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3842	2026-07-06	603_66395	603.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
3843	2026-07-06	603_66395	603.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3844	2026-07-06	603_66395	603.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3845	2026-07-06	603_66395	603.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3846	2026-07-06	603_66395	603.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
3847	2026-07-06	603_66395	603.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3848	2026-07-06	603_66395	603.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3849	2026-07-06	603_66395	603.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3850	2026-07-06	603_66395	603.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3851	2026-07-06	603_66395	603.16	7SH,9SH,11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3852	2026-07-06	603_66395	603.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
3853	2026-07-06	603_66395	603.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3854	2026-07-06	603_66395	603.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3855	2026-07-06	603_66395	603.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3856	2026-07-06	603_66395	603.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3857	2026-07-06	603_66395	603.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3858	2026-07-06	603_66395	603.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3859	2026-07-06	603_66395	603.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3860	2026-07-06	603_66395	603.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3861	2026-07-06	603_66395	603.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3862	2026-07-06	603_66395	603.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3863	2026-07-06	603_66395	603.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3864	2026-07-06	603_66395	603.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3865	2026-07-06	603_66395	603.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
3866	2026-07-06	603_66395	603.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3867	2026-07-06	603_66395	603.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabydków.
3868	2026-07-06	603_66395	603.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3869	2026-07-06	603_66395	603.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3870	2026-07-06	603_66395	603.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3871	2026-07-06	603_66395	603.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3872	2026-07-06	603_66395	603.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
3873	2026-07-06	603_66395	603.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3874	2026-07-06	603_66395	603.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3875	2026-07-06	603_66395	603.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3876	2026-07-06	603_66395	603.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3877	2026-07-06	603_66395	603.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3878	2026-07-06	603_66395	603.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3879	2026-07-06	603_66395	603.44	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3880	2026-07-06	603_66395	603.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
3881	2026-07-06	603_66395	603.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
3882	2026-07-06	603_66395	603.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3883	2026-07-06	603_66395	603.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
3884	2026-07-06	603_66395	603.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
3885	2026-07-06	603_66395	603.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3886	2026-07-06	603_66395	603.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3887	2026-07-06	603_66395	603.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3888	2026-07-06	603_66395	603.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3889	2026-07-06	603_66395	603.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3890	2026-07-06	603_66395	603.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3891	2026-07-06	603_66395	603.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3892	2026-07-06	603_66395	603.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3893	2026-07-06	603_66395	603.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3894	2026-07-06	603_66395	603.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
3895	2026-07-06	603_66395	603.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
3896	2026-07-06	603_66395	603.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
3897	2026-07-06	603_66395	603.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3898	2026-07-06	603_66395	603.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
3899	2026-07-06	603_66395	603.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3900	2026-07-06	603_66395	603.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
3901	2026-07-06	603_66395	603.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3902	2026-07-06	603_66395	603.67	350SJ, ul. Hopiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
3903	2026-07-06	603_66395	603.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
3904	2026-07-06	603_66395	603.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia złożonych uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcia zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
3905	2026-07-06	604_66396	604.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3906	2026-07-06	604_66396	604.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3907	2026-07-06	604_66396	604.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3908	2026-07-06	604_66396	604.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3909	2026-07-06	604_66396	604.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3910	2026-07-06	604_66396	604.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zabudowy wysokościowej uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
3911	2026-07-06	604_66396	604.7	tereny zieleni wzdłuż Brdy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec przekształcania naturalnych terenów zielonych wzdłuż Brdy w tereny zagospodarowane, zurbanizowane lub rekreacyjnie przekształcane przez człowieka uwaga nieuwzględniona	Brda stanowi główną oś spacerowo-rekreacyjną miasta, a tereny nadrzeczne pełnią funkcję przestrzeni wypoczynkowych dla mieszkańców. W swoim zasadniczym przebiegu rzeka przechodzi przez tereny silnie zurbanizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, gdzie projekt planu ogólnego wyznacza strefy SN w przeważającej części z zielenią urządzoną. Z kolei na obszarach oddalonych od centrum zaplanowane są strefy SO, które chronią walory środowiskowe korytarza rzecznego i pozwalają zachować cenne tereny w formie naturalnej. Plan ogólny ma charakter generalny i nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach zagospodarowania terenów zieleni.
3912	2026-07-06	605_66397	605	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3913	2026-07-06	606_66398	606	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
3914	2026-07-05	607_66399	607.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orląt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3915	2026-07-05	607_66399	607.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref zabudowy wielorodzinnej (SW) teren lasu, teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
3916	2026-07-06	608_66400	608.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3917	2026-07-06	608_66400	608.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3918	2026-07-06	608_66400	608.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3919	2026-07-06	608_66400	608.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3920	2026-07-06	608_66400	608.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3921	2026-07-05	609_66401	609	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
3922	2026-07-06	610_66402	610.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3923	2026-07-06	610_66402	610.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
3924	2026-07-07	610_66402	610.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3925	2026-07-06	610_66402	610.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
3926	2026-07-06	610_66402	610.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
3927	2026-07-06	611_66404	611.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3928	2026-07-06	611_66404	611.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
3929	2026-07-06	611_66404	611.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
3930	2026-07-06	611_66404	611.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3931	2026-07-06	611_66404	611.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zieleni. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
3932	2026-07-06	611_66404	611.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
3933	2026-07-06	611_66404	611.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3934	2026-07-06	611_66404	611.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
3935	2026-07-06	611_66404	611.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3936	2026-07-06	611_66404	611.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
3937	2026-07-06	611_66404	611.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
3938	2026-07-06	611_66404	611.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3939	2026-07-06	611_66404	611.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
3940	2026-07-06	611_66404	611.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
3941	2026-07-06	611_66404	611.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
3942	2026-07-06	611_66404	611.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3943	2026-07-06	611_66404	611.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
3944	2026-07-06	611_66404	611.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3945	2026-07-06	611_66404	611.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3946	2026-07-06	611_66404	611.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3947	2026-07-06	611_66404	611.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3948	2026-07-06	611_66404	611.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
3949	2026-07-06	611_66404	611.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3950	2026-07-06	611_66404	611.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3951	2026-07-06	611_66404	611.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3952	2026-07-06	611_66404	611.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3953	2026-07-06	611_66404	611.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3954	2026-07-06	611_66404	611.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3955	2026-07-06	611_66404	611.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3956	2026-07-06	611_66404	611.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3957	2026-07-06	611_66404	611.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3958	2026-07-06	611_66404	611.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP, 50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3959	2026-07-06	611_66404	611.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3960	2026-07-06	611_66404	611.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3961	2026-07-06	611_66404	611.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
3962	2026-07-06	611_66404	611.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3963	2026-07-06	611_66404	611.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
3964	2026-07-06	611_66404	611.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
3965	2026-07-06	611_66404	611.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
3966	2026-07-06	611_66404	611.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3967	2026-07-06	611_66404	611.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
3968	2026-07-06	611_66404	611.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
3969	2026-07-06	611_66404	611.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
3970	2026-07-06	611_66404	611.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
3971	2026-07-06	611_66404	611.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
3972	2026-07-06	611_66404	611.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3973	2026-07-06	611_66404	611.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
3974	2026-07-06	611_66404	611.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3975	2026-07-06	611_66404	611.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
3976	2026-07-06	611_66404	611.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
3977	2026-07-06	611_66404	611.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
3978	2026-07-06	611_66404	611.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3979	2026-07-06	611_66404	611.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3980	2026-07-06	611_66404	611.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3981	2026-07-06	611_66404	611.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
3982	2026-07-06	611_66404	611.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3983	2026-07-06	611_66404	611.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3984	2026-07-06	611_66404	611.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
3985	2026-07-06	611_66404	611.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3986	2026-07-06	611_66404	611.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
3987	2026-07-06	611_66404	611.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów wynika z obowiązującego planu miejscowego
3988	2026-07-06	611_66404	611.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
3989	2026-07-06	611_66404	611.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3990	2026-07-06	611_66404	611.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3991	2026-07-06	611_66404	611.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
3992	2026-07-06	611_66404	611.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3993	2026-07-06	611_66404	611.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3994	2026-07-06	611_66404	611.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
3995	2026-07-06	611_66404	611.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3996	2026-07-06	611_66404	611.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
3997	2026-07-06	611_66404	611.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150S N,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
3998	2026-07-06	611_66404	611.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
3999	2026-07-06	611_66404	611.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4000	2026-07-06	611_66404	611.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4001	2026-07-06	611_66404	611.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
4002	2026-07-06	611_66404	611.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4003	2026-07-06	611_66404	611.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4004	2026-07-06	611_66404	611.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4005	2026-07-06	611_66404	611.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4006	2026-07-06	611_66404	611.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4007	2026-07-06	611_66404	611.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4008	2026-07-06	611_66404	611.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4009	2026-07-06	611_66404	611.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4010	2026-07-06	611_66404	611.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4011	2026-07-06	611_66404	611.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4012	2026-07-06	611_66404	611.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4013	2026-07-06	611_66404	611.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4014	2026-07-06	611_66404	611.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
4015	2026-07-06	611_66404	611.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4016	2026-07-06	611_66404	611.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4017	2026-07-06	611_66404	611.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4018	2026-07-06	611_66404	611.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4019	2026-07-06	611_66404	611.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4020	2026-07-06	611_66404	611.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienia działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4021	2026-07-06	611_66404	611.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4022	2026-07-06	611_66404	611.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4023	2026-07-06	611_66404	611.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
4024	2026-07-06	611_66404	611.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga nieuwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
4025	2026-07-06	611_66404	611.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
4026	2026-07-06	611_66404	611.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4027	2026-07-06	611_66404	611.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4028	2026-07-06	611_66404	611.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4029	2026-07-06	611_66404	611.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4030	2026-07-06	611_66404	611.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipicznej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4031	2026-07-06	611_66404	611.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
4032	2026-07-06	611_66404	611.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
4033	2026-07-06	611_66404	611.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
4034	2026-07-06	611_66404	611.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji dla dz. 211/26 obr.0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
4035	2026-07-06	611_66404	611.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
4036	2026-07-06	611_66404	611.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4037	2026-07-06	611_66404	611.110	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
4038	2026-07-06	612_66405	612	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4039	2026-07-06	613_66406	613.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4040	2026-07-06	613_66406	613.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4041	2026-07-06	613_66406	613.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ocieпки i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4042	2026-07-06	613_66406	613.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4043	2026-07-06	613_66406	613.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4044	2026-07-06	613_66406	613.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
4045	2026-07-06	613_66406	613.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
4046	2026-07-06	613_66406	613.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4047	2026-07-06	613_66406	613.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4048	2026-07-06	613_66406	613.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4049	2026-07-06	613_66406	613.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4050	2026-07-06	613_66406	613.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4051	2026-07-06	613_66406	613.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4052	2026-07-06	613_66406	613.13	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4053	2026-07-06	613_66406	613.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych.
4054	2026-07-06	613_66406	613.15	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4055	2026-07-06	613_66406	613.16	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4056	2026-07-06	613_66406	613.17	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4057	2026-07-06	613_66406	613.18	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4058	2026-07-06	613_66406	613.19	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4059	2026-07-06	613_66406	613.20	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4060	2026-07-06	613_66406	613.21	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4061	2026-07-06	613_66406	613.22	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4062	2026-07-06	613_66406	613.23	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4063	2026-07-06	613_66406	613.24	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4064	2026-07-06	613_66406	613.25	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4065	2026-07-06	613_66406	613.26	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4066	2026-07-06	613_66406	613.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
4067	2026-07-06	613_66406	613.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4068	2026-07-06	613_66406	613.29	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
4069	2026-07-06	613_66406	613.30	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4070	2026-07-06	613_66406	613.31	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4071	2026-07-06	613_66406	613.32	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4072	2026-07-06	613_66406	613.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4073	2026-07-06	613_66406	613.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4074	2026-07-06	613_66406	613.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4075	2026-07-06	613_66406	613.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4076	2026-07-06	613_66406	613.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4077	2026-07-06	613_66406	613.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4078	2026-07-06	613_66406	613.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4079	2026-07-06	613_66406	613.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4080	2026-07-06	613_66406	613.41	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
4081	2026-07-06	613_66406	613.42	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
4082	2026-07-06	613_66406	613.43	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4083	2026-07-06	613_66406	613.44	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
4084	2026-07-06	613_66406	613.45	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4085	2026-07-06	613_66406	613.46	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4086	2026-07-06	613_66406	613.47	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4087	2026-07-06	613_66406	613.48	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4088	2026-07-06	613_66406	613.49	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
4089	2026-07-06	614_664407	614.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4090	2026-07-06	614_664407	614.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
4091	2026-07-06	614_664407	614.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
4092	2026-07-06	614_664407	614.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4093	2026-07-06	614_664407	614.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4094	2026-07-06	614_664407	614.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
4095	2026-07-06	614_664407	614.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4096	2026-07-06	614_664407	614.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4097	2026-07-06	614_664407	614.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4098	2026-07-06	614_664407	614.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4099	2026-07-06	614_664407	614.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4100	2026-07-06	614_664407	614.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
4101	2026-07-06	614_664407	614.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4102	2026-07-06	614_664407	614.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4103	2026-07-06	614_664407	614.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4104	2026-07-06	614_664407	614.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4105	2026-07-06	614_664407	614.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4106	2026-07-06	614_664407	614.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4107	2026-07-06	614_664407	614.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319S J,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4108	2026-07-06	614_664407	614.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4109	2026-07-06	614_664407	614.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4110	2026-07-06	614_664407	614.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
4111	2026-07-06	614_664407	614.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
4112	2026-07-06	614_664407	614.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4113	2026-07-06	614_664407	614.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4114	2026-07-06	614_664407	614.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4115	2026-07-06	614_664407	614.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4116	2026-07-06	614_664407	614.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4117	2026-07-06	614_664407	614.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4118	2026-07-06	614_664407	614.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4119	2026-07-06	614_664407	614.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4120	2026-07-06	614_664407	614.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4121	2026-07-06	614_664407	614.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4122	2026-07-06	614_664407	614.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4123	2026-07-06	614_664407	614.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4124	2026-07-06	614_664407	614.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
4125	2026-07-06	614_664407	614.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4126	2026-07-06	614_664407	614.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4127	2026-07-06	614_664407	614.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4128	2026-07-06	614_664407	614.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
4129	2026-07-06	614_664407	614.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4130	2026-07-06	614_664407	614.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4131	2026-07-06	614_664407	614.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4132	2026-07-06	614_664407	614.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4133	2026-07-06	614_664407	614.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4134	2026-07-06	614_664407	614.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4135	2026-07-06	614_664407	614.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
4136	2026-07-06	614_664407	614.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4137	2026-07-06	614_664407	614.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
4138	2026-07-06	614_664407	614.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4139	2026-07-06	614_664407	614.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
4140	2026-07-06	614_664407	614.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4141	2026-07-06	614_664407	614.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4142	2026-07-06	614_664407	614.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4143	2026-07-06	614_664407	614.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4144	2026-07-06	614_664407	614.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4145	2026-07-06	614_664407	614.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4146	2026-07-06	614_664407	614.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4147	2026-07-06	614_664407	614.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4148	2026-07-06	614_664407	614.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4149	2026-07-06	614_664407	614.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
4150	2026-07-06	614_664407	614.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
4151	2026-07-06	614_664407	614.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4152	2026-07-06	614_664407	614.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4153	2026-07-06	614_664407	614.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
4154	2026-07-06	614_664407	614.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4155	2026-07-06	614_664407	614.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4156	2026-07-06	614_664407	614.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4157	2026-07-06	614_664407	614.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4158	2026-07-06	614_664407	614.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4159	2026-07-06	614_664407	614.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150S N,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
4160	2026-07-06	614_664407	614.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63 SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
4161	2026-07-06	614_664407	614.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4162	2026-07-06	614_664407	614.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4163	2026-07-06	614_664407	614.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtwowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
4164	2026-07-06	614_664407	614.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4165	2026-07-06	614_664407	614.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorie strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4166	2026-07-06	614_664407	614.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4167	2026-07-06	614_664407	614.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4168	2026-07-06	614_664407	614.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4169	2026-07-06	614_664407	614.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4170	2026-07-06	614_664407	614.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4171	2026-07-06	614_664407	614.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4172	2026-07-06	614_664407	614.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4173	2026-07-06	614_664407	614.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4174	2026-07-06	614_664407	614.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4175	2026-07-06	614_664407	614.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4176	2026-07-06	614_664407	614.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
4177	2026-07-06	614_664407	614.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4178	2026-07-06	614_664407	614.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4179	2026-07-06	614_664407	614.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4180	2026-07-06	614_664407	614.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4181	2026-07-06	614_664407	614.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4182	2026-07-06	614_664407	614.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4183	2026-07-06	614_664407	614.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
4184	2026-07-06	614_664407	614.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4185	2026-07-06	614_664407	614.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
4186	2026-07-06	614_664407	614.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4187	2026-07-06	614_664407	614.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
4188	2026-07-06	614_664407	614.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4189	2026-07-06	614_664407	614.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4190	2026-07-06	614_664407	614.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4191	2026-07-06	614_664407	614.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4192	2026-07-06	614_664407	614.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 w obrębie 0359 (rejon ul. Hippyckiej – strona wschodnia) poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 351 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO) lub strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4193	2026-07-06	614_664407	614.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4194	2026-07-06	614_664407	614.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
4195	2026-07-06	614_664407	614.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
4196	2026-07-06	614_664407	614.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
4197	2026-07-06	614_664407	614.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
4198	2026-07-06	614_664407	614.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4199	2026-07-06	614_664407	614.110	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4200	2026-07-06	615_66408	615.1	51SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zapisów dla strefy 51SN i zamiany jej na 51SU uwaga nieuwzględniona	Teren istniejącego zieleńca stanowi przedpole dla obiektu Opery Nova gdzie nasadzenia zieleni stanowią atrakcyjne dopełnienie zagospodarowania terenu sąsiadującego z bulwarami nadrzecznymi.
4201	2026-07-06	615_66408	615.2	14SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 65m dla strefy 14SU uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają już zwiększoną wysokość zabudowy ustaloną w mpzp
4202	2026-07-06	616_66409	616.1	76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol 76SJ) kosztem zmniejszenia obszaru strefy zieleni i rekreacji (symbol 22SN) w granicach przedmiotowej działki uwaga nieuwzględniona	Wskazane jest pozostawienie w strefie 22SN większego obszaru zieleni wokół oczka wodnego w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń rekreacji codziennej, placu zabaw. Planowana jest zamiana części gminnej działki 143/32 z prywatnym terenem oczka wodnego wraz z jego otoczeniem.
4203	2026-07-06	616_66409	616.2	działka 143/42 obr. 0054 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całej powierzchni działki nr 143/42 (która przeznaczona jest pod strefę 76SJ) Obszarem Uzupełnienia Zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Wskazane jest powiększenie strefy OUZ o tereny położone w strefie 76SJ ze względu na brak obecnie na tym terenie mpzp. Teren SN nie jest przeznaczony do lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4204	2026-07-06	617_66410	617.1	76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol 76SJ) kosztem zmniejszenia obszaru strefy zieleni i rekreacji (symbol 22SN) w granicach przedmiotowej działki uwaga nieuwzględniona	Wskazane jest pozostawienie w strefie 22SN większego obszaru zieleni wokół oczka wodnego w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń rekreacji codziennej, placu zabaw. Planowana jest zamiana części gminnej działki 143/32 z prywatnym terenem oczka wodnego wraz z jego otoczeniem.
4205	2026-07-06	617_66410	617.2	działka 143/42 obr. 0054 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całej powierzchni działki nr 143/42 (która przeznaczona jest pod strefę 76SJ) Obszarem Uzupełnienia Zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Wskazane jest powiększenie strefy OUZ o tereny położone w strefie 76SJ ze względu na brak obecnie na tym terenie mpzp. Teren SN nie jest przeznaczony do lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4206	2026-07-06	618_66411	618.1	32SN park	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania terenu rekreacji uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4207	2026-07-06	618_66411	618.2	część strefy 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia części z terenu oznaczonego symbolem 31 SW ustanowienie dla niej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
4208	2026-07-06	619_66412	619	32SN park	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania terenu rekreacji uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4209	2026-07-06	620_66413	620.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4210	2026-07-06	620_66413	620.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4211	2026-07-06	620_66413	620.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4212	2026-07-06	620_66413	620.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4213	2026-07-06	620_66413	620.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4214	2026-07-06	621_66414	621.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4215	2026-07-06	621_66414	621.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4216	2026-07-06	621_66414	621.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4217	2026-07-06	621_66414	621.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4218	2026-07-06	621_66414	621.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4219	2026-07-06	622_66415	622.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4220	2026-07-06	622_66415	622.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4221	2026-07-06	622_66415	622.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4222	2026-07-06	622_66415	622.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4223	2026-07-06	622_66415	622.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4224	2026-07-06	623_66416	623.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4225	2026-07-06	623_66416	623.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4226	2026-07-06	623_66416	623.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4227	2026-07-06	623_66416	623.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4228	2026-07-06	623_66416	623.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4229	2026-07-06	624_66417	624.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4230	2026-07-06	624_66417	624.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4231	2026-07-06	624_66417	624.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4232	2026-07-06	624_66417	624.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4233	2026-07-06	624_66417	624.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4234	2026-07-06	624_66417	624.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
4235	2026-07-06	624_66417	624.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
4236	2026-07-06	624_66417	624.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4237	2026-07-06	624_66417	624.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4238	2026-07-06	624_66417	624.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4239	2026-07-06	624_66417	624.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4240	2026-07-06	624_66417	624.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
4241	2026-07-06	624_66417	624.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4242	2026-07-06	624_66417	624.13	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4243	2026-07-06	624_66417	624.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4244	2026-07-06	624_66417	624.15	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4245	2026-07-06	624_66417	624.16	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4246	2026-07-06	624_66417	624.17	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4247	2026-07-06	624_66417	624.18	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
4248	2026-07-06	624_66417	624.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4249	2026-07-06	624_66417	624.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4250	2026-07-06	624_66417	624.21	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4251	2026-07-06	624_66417	624.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4252	2026-07-06	624_66417	624.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4253	2026-07-06	624_66417	624.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4254	2026-07-06	624_66417	624.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4255	2026-07-06	624_66417	624.26	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4256	2026-07-06	624_66417	624.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4257	2026-07-06	624_66417	624.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
4258	2026-07-06	624_66417	624.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4259	2026-07-06	624_66417	624.30	dz. 52/9 i 52/5 obr. 0211 - 576SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 576SW oraz z obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ działek o nr 52/9 oraz 52/5 i oznaczenia je jako strefa SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 576SW przewiduje się teren zieleni urządzonej. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego. Natomiast obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4260	2026-07-06	624_66417	624.31	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
4261	2026-07-06	624_66417	624.32	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
4262	2026-07-06	624_66417	624.33	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4263	2026-07-06	624_66417	624.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4264	2026-07-06	624_66417	624.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4265	2026-07-06	624_66417	624.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4266	2026-07-06	624_66417	624.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4267	2026-07-06	624_66417	624.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4268	2026-07-06	624_66417	624.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4269	2026-07-06	624_66417	624.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4270	2026-07-06	624_66417	624.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4271	2026-07-06	624_66417	624.42	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4272	2026-07-06	624_66417	624.43	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
4273	2026-07-06	624_66417	624.44	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
4274	2026-07-06	624_66417	624.45	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4275	2026-07-06	624_66417	624.46	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
4276	2026-07-06	624_66417	624.47	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4277	2026-07-06	624_66417	624.48	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4278	2026-07-06	624_66417	624.49	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4279	2026-07-06	624_66417	624.50	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4280	2026-07-06	625_66418	625.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4281	2026-07-06	625_66418	625.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4282	2026-07-06	625_66418	625.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4283	2026-07-06	625_66418	625.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4284	2026-07-06	625_66418	625.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4285	2026-07-06	625_66418	625.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4286	2026-07-06	625_66418	625.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
4287	2026-07-06	625_66418	625.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4288	2026-07-06	625_66418	625.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4289	2026-07-06	625_66418	625.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4290	2026-07-06	625_66418	625.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4291	2026-07-06	625_66418	625.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
4292	2026-07-06	625_66418	625.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4293	2026-07-06	625_66418	625.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4294	2026-07-06	625_66418	625.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4295	2026-07-06	625_66418	625.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4296	2026-07-06	625_66418	625.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4297	2026-07-06	625_66418	625.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
4298	2026-07-06	625_66418	625.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4299	2026-07-06	625_66418	625.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4300	2026-07-06	625_66418	625.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4301	2026-07-06	625_66418	625.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4302	2026-07-06	625_66418	625.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4303	2026-07-06	625_66418	625.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4304	2026-07-06	625_66418	625.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4305	2026-07-06	625_66418	625.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4306	2026-07-06	625_66418	625.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4307	2026-07-06	625_66418	625.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4308	2026-07-06	625_66418	625.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4309	2026-07-06	625_66418	625.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4310	2026-07-06	625_66418	625.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
4311	2026-07-06	625_66418	625.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4312	2026-07-06	625_66418	625.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4313	2026-07-06	625_66418	625.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4314	2026-07-06	625_66418	625.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
4315	2026-07-06	625_66418	625.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4316	2026-07-06	625_66418	625.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
4317	2026-07-06	625_66418	625.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4318	2026-07-06	625_66418	625.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4319	2026-07-06	625_66418	625.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4320	2026-07-06	625_66418	625.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4321	2026-07-06	625_66418	625.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4322	2026-07-06	625_66418	625.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4323	2026-07-06	625_66418	625.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4324	2026-07-06	625_66418	625.44	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4325	2026-07-06	625_66418	625.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4326	2026-07-06	625_66418	625.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4327	2026-07-06	625_66418	625.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4328	2026-07-06	625_66418	625.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
4329	2026-07-06	625_66418	625.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
4330	2026-07-06	625_66418	625.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4331	2026-07-06	625_66418	625.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4332	2026-07-06	625_66418	625.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4333	2026-07-06	625_66418	625.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4334	2026-07-06	625_66418	625.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4335	2026-07-06	625_66418	625.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4336	2026-07-06	625_66418	625.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4337	2026-07-06	625_66418	625.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4338	2026-07-06	625_66418	625.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4339	2026-07-06	625_66418	625.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4340	2026-07-06	625_66418	625.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
4341	2026-07-06	625_66418	625.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
4342	2026-07-06	625_66418	625.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4343	2026-07-06	625_66418	625.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obrub 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4344	2026-07-06	625_66418	625.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4345	2026-07-06	625_66418	625.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4346	2026-07-06	625_66418	625.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4347	2026-07-06	625_66418	625.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4348	2026-07-06	625_66418	625.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4349	2026-07-06	625_66418	625.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
4350	2026-07-06	626_66419	626.1	strefa 8SP, dz.2/104,strefa 6SP, dz. 2/104, strefa 11SP dz.4/6, 1/97, 7/22, strefa 21SP dz.102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 1/51, 96, 91, strefa15SI dz.97/1, 98/2, strefa 55SJ dz.41, strefa 53SJ dz.21	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania terenów leśnych na działkach leśnych (LS) w strefie 8SP, 2/104, 6SP 2/104, 11SP 4/6, 1/97, 7/22, 21SP 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 1/51, 96, 91, 15SI 97/1, 98/2, 55SJ 41, 53SJ 21 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Pozostawiono dotychczasową kwalifikację stref planistycznych. W strefach 15SI, 53SJ, 55SJ, 8SP, 6SP, 11SP, 21SP – w profilu dodatkowym znajduje się „teren lasu”, co umożliwia wyznaczenie terenów leśnych w ramach sporządzanychmiejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4351	2026-07-06	627_66420	627.1	działki 9/1, 9/2 obr. 0431	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenia funkcji zabudowy siedliskowej (zagrodowej), obejmującej możliwość realizacji budynku mieszkalnego w ramach siedliska oraz budynków gospodarczych i infrastruktury niezbędnej do prowadzenia gospodarstwa rolnego uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w terenie zagroonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego nie wprowadzono możliwości rozwoju zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4352	2026-07-06	627_66420	627.2	działki 9/1, 9/2 obr. 0431	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenie funkcji umożliwiającej realizację rodzinnych ogrodów działkowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ogrodową i administracyjną, w tym obiektami służącymi obsłudze i użytkowaniu ogrodów uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; teren ogrodów działkowych znajduje się w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych, zgodnie z Rozporządzeniem ws. POG
4353	2026-07-06	628_66421	628.1	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy wyznaczenia dla górek fordońskich wyłącznej strefy zieleni i rekreacji (strefy zieleni urządzanej, zieleni naturalnej lub otwartej) z całkowitym zakazem wprowadzania tam funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnoszę o niedopuszczenie na tych terenach do zabudowy mieszkaniowej, w tym w szczególności budynków o wysokości do 18 metrów uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
4354	2026-07-06	628_66421	628.2	plac przy ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy wyznaczenia dla polany przy ul. Orłąt Lwowokich wyłącznej strefy zieleni i rekreacji (strefy zieleni urządzanej, zieleni naturalnej lub otwartej) z całkowitym zakazem wprowadzania tam funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnoszę o niedopuszczenie na tych terenach do zabudowy mieszkaniowej, w tym w szczególności budynków o wysokości do 18 metrów uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4355	2026-07-06	628_66421	628.3.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4356	2026-07-06	628_66421	628.3.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o powierzchni biologicznie czynna 90%. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4357	2026-07-06	628_66421	628.4	517SW i 522SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujednolicenia wysokości zabudowy w strefach 522SW i 517SW ze strefą 526SW tj. z 50m na 30m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania. Plan ogólny sankcjonuje także ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym w części strefy 517SW obowiązuje aktualnie max wysokość zabudowy do 47m.
4358	2026-07-06	628_66421	628.5	522SW obszar przylegający do 139SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach przylegających do strefy 139SJ uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
4359	2026-07-06	628_66421	628.6	840SW, 740UZ, 488SW Sahara	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref 840SW, 740UZ, 488SW na strefę SO uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy zabudowy na terenie 488SW uwzględnia wydaną już dla tego obszaru decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie (strefa SW) stanowi bezpośrednią kontynuację ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, które dla tego rejonu przewiduje funkcję mieszkaniowo-usługową (MW/U). Dodatkowo teren SU jest już częściowo zagospodarowany, a granice uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z wymogami właściwego Rozporządzenia.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4360	2026-07-06	629_66422	629	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4361	2026-07-06	630_66423	630.1	Remondis ul. Inwalidów 45	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotycząca sprzeciwu wobec likwidacji zakładu przetwarzania odpadów Remondis Bydgoszcz i zmiany strefy usługowej SU na strefę infrastrukturalną SI uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy usługowej SU stanowią kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium z 2022 r. Wprowadzenie strefy usługowej wyklucza lokalizację nowych funkcji związanych z gospodarką odpadami, co oznacza zakaz rozbudowy istniejącego już zakładu. Dalszy rozwój tej działalności w strefie SU nie będzie możliwy, co w konsekwencji wymusi docelową relokację zakładu w przypadku planów rozwojowych. Szczegółowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania tego terenu zostaną określone w sporządzanym planie miejscowym.
4362	2026-07-06	630_66423	630.2	Bydgoszcz Wschód - Siernieczek	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia nowych terenów na osiedlu Bydgoszcz Wschód - Siernieczek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie stref wielofunkcyjnych stanowi kontynuację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Plan ogólny uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4363	2026-07-06	631_66424	631	Babia Wieś - wysokość zabudowy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie planistycznej od ronda Bernardyńskiego do rzeka Brda oraz w pasie przyległym do historycznej zabudowy kamienicznej uwaga nieuwzględniona	Parametr maksymalnej wysokości zabudowy został ustalony z zapasem, przy założeniu jego wyryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego
4364	2026-07-06	632_66425	632	trasa WZ w rejonie Osiedla Leśnego - 35SK, 125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczący rezygnacji z rozbudowy trasy WZ w rejonie Osiedla Leśnego. uwaga nieuwzględniona	Trasa W-Z aktualnie jedyna droga krajowa w układzie transportowym miasta, jest bardzo ważnym ciągiem komunikacyjnym łączącym odległe jednostki zabudowy. Trasa ta jest także bardzo ważnym połączenie systemu drogowego miejskiego z zewnętrznym układem transportowym. Po rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej, Miasto kontynuuje działania inwestycyjne. Dla rozbudowy trasy - dla odcinka Węzeł Zachodni - Węzeł Wschodni uzyskana została decyzja środowiskowa. Plan ogólny nie rozstrzyga o szczegółowych rozwiązaniach technicznvch tras.
4365	2026-07-06	633_66426	633.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4366	2026-07-06	633_66426	633.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni biologicznie czynnej 70%. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4367	2026-07-06	634_66427	634.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4368	2026-07-06	634_66427	634.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4369	2026-07-06	634_66427	634.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4370	2026-07-06	634_66427	634.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4371	2026-07-06	634_66427	634.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4372	2026-07-06	634_66427	634.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
4373	2026-07-06	634_66427	634.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
4374	2026-07-06	634_66427	634.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4375	2026-07-06	634_66427	634.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4376	2026-07-06	634_66427	634.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4377	2026-07-06	634_66427	634.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4378	2026-07-06	634_66427	634.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
4379	2026-07-06	634_66427	634.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4380	2026-07-06	634_66427	634.13	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
4381	2026-07-06	634_66427	634.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4382	2026-07-06	634_66427	634.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4383	2026-07-06	634_66427	634.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4384	2026-07-06	634_66427	634.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
4385	2026-07-06	634_66427	634.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4386	2026-07-06	634_66427	634.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4387	2026-07-06	634_66427	634.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4388	2026-07-06	634_66427	634.21	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4389	2026-07-06	634_66427	634.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4390	2026-07-06	634_66427	634.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4391	2026-07-06	634_66427	634.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4392	2026-07-06	634_66427	634.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4393	2026-07-06	634_66427	634.26	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4394	2026-07-06	634_66427	634.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4395	2026-07-06	634_66427	634.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4396	2026-07-06	634_66427	634.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4397	2026-07-06	634_66427	634.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
4398	2026-07-06	634_66427	634.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
4399	2026-07-06	634_66427	634.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4400	2026-07-06	634_66427	634.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4401	2026-07-06	634_66427	634.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4402	2026-07-06	634_66427	634.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4403	2026-07-06	634_66427	634.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4404	2026-07-06	634_66427	634.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4405	2026-07-06	634_66427	634.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4406	2026-07-06	634_66427	634.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4407	2026-07-06	634_66427	634.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4408	2026-07-06	634_66427	634.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4409	2026-07-06	634_66427	634.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
4410	2026-07-06	634_66427	634.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
4411	2026-07-06	634_66427	634.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4412	2026-07-06	634_66427	634.45	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4413	2026-07-06	634_66427	634.46	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4414	2026-07-06	634_66427	634.47	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4415	2026-07-06	634_66427	634.48	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4416	2026-07-06	634_66427	634.49	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4417	2026-07-06	634_66427	634.50	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4418	2026-07-06	634_66427	634.51	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
4419	2026-07-06	635_66428	635.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4420	2026-07-06	635_66428	635.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4421	2026-07-06	635_66428	635.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4422	2026-07-06	635_66428	635.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4423	2026-07-06	635_66428	635.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4424	2026-07-06	636_66429	636	Leśny Park Kultury i Wypoczynku	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu na niszczenie przedpoła i kompleksu leśnego Myślęcinka: wyznaczenie stref pod domy na polanach przy ul. Hippiicznej oraz ignorowanie wniosków leśników z Żołędowa o pełną ochronę lasów Myślęcinka. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; rejon ul. Jeździeckiej i Hipicznej stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oddzielony lasem i strugą od kompleksu LPKiW
4425	2026-07-06	637_66430	637.1	488SW - teren tzw. Sahary (wraz z przyległymi terenami przemysłowymi oraz osiedlem przy ul. Sygnałowej)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie parametrów dopuszczających nadmierną intensyfikację zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane parametry są zbieżne z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Proponowane wskaźniki są kompromisem pomiędzy ekonomicznym wykorzystaniem terenu, a wymogami kształtowania zrównoważonego środowiska miejskiego oraz poszanowania terenów przyrodniczych w sąsiedztwie.
4426	2026-07-06	637_66430	637.2	384SW Pasamon	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz uwzględnienia potrzeby utworzenia ogólnodostępnego terenu zieleni, retencji wód opadowych, infrastruktury pieszej i rowerowej oraz usług publicznych. uwaga nieuwzględniona	Wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązującym planie miejscowym. Teren 384SW stanowi własność Skarbu Państwa.
4427	2026-07-06	637_66430	637.3	121SN Bulwary nad Brdą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poparcia wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (121SN) obejmującej bulwary nad Brdą. uwaga uwzględniona	Założenia planu ogólnego są spójne z treścią uwagi.
4428	2026-07-06	637_66430	637.4	532SW zabudowa 50m przy Balatonie (okolice budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 56)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości odpowiadającej istniejącemu zagospodarowaniu albo o jednoznaczne wskazanie w uzasadnieniu projektu, że parametr 50 m służy wyłącznie odzwierciedleniu istniejącego budynku i nie stanowi podstawy do realizacji nowych dominat wysokościowych. uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4429	2026-07-06	637_66430	637.5	471SW tereny szkół przy Gajowej, Głowackiego, Powstańców Wielkopolskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wzmocnienia ochrony funkcji oświatowej strefy 471SW poprzez odpowiednią zmianę ustaleń planu lub uzupełnienie uzasadnienia projektu wskazującego, że obecne przeznaczenie nie będzie prowadziło do ograniczenia funkcji edukacyjnych tego obszaru. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	W strefie wielofunkcyjnej w podstawowym profilu funkcjonalnym zawarty jest teren usług. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w Rozporządzeniu. Nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wyodrębnić pojedynczego przeznaczenia. Uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4430	2026-07-06	637_66430	637.6	481SW (garaże przy Kijowskiej)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uzupełnienia ustaleń planu o zapisy zapewniające, że ewentualne przyszłe przekształcenia strefy będą uwzględniały odpowiedni udział zieleni, układ komunikacyjny, infrastrukturę społeczną oraz powiązania piesze i rowerowe. Dodatkowo obszar ten powinien zakładać powiązanie komunikacji autobusowej z kolejową w bliższej odległości. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan Ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w Rozporządzeniu. Zagadnienia poruszone w uwadze odnoszą się do planu miejscowego, który uszczegółowi zakres zagospodarowania terenu. Uwaga wykracza poza zakres planu ogólnego.
4431	2026-07-06	637_66430	637.7	517SW, 522SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uzupełnienia uzasadnienia projektu planu o docelową wizję zagospodarowania stref 517SW i 522SW oraz wskazanie zasad ich ewentualnego przekształcenia. W przypadku przewidywania zmian funkcji tych terenów należy zapewnić odpowiedni udział zieleni, usług publicznych oraz rozwiązań poprawiających warunki środowiskowe. uwaga nieuwzględniona	Dla tych stref jest aktualnie sporządzany mpzp "Bydgoszcz-Wschód", który uszczegółowi zagadnienia poruszone w uwadze.
4432	2026-07-06	637_66430	637.8	121SN, 122SN, 123SN, 142SN, 143SN tereny rekreacyjne	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia udziału obszaru biologicznie czynnego na tych terenach. uwaga nieuwzględniona	Określony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wybranych stref nie ogranicza możliwości jego podwyższenia na etapie sporządzania planu miejscowego. W Planie Ogólnym został on dostosowany do charakteru uwarunkowań przyrodniczych terenów.
4433	2026-07-06	637_66430	637.9	strefy SW, SU, SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SU i SP na terenie całego miasta i zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, w szczególności na terenach silnie zurbanizowanych oraz przeznaczonych do intensywnej zabudowy uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy.... Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp respektując prawa nabyte właścicieli nieruchomości oraz uwarunkowania lokalne terenów. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
4434	2026-07-06	637_66430	637.10	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca miejskiej wyspy ciepła oraz uzupełnienia projektu Planu Ogólnego o wyraźniejsze zapisy dotyczące przeciwdziałania zjawisku miejskiej wyspy ciepła poprzez zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej, ochronę istniejących terenów zieleni oraz tworzenie nowych terenów rekreacyjnych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
4435	2026-07-06	637_66430	637.11	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania Górek Fordońskich jako terenów zieleni naturalnej lub lasów. Obszar ten stanowi jeden z najcenniejszych przyrodniczo terenów Bydgoszczy, pełni funkcję korytarza przewietrzania miasta oraz ogranicza skutki miejskiej wyspy ciepła uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4436	2026-07-06	637_66430	637.12	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
4437	2026-07-06	637_66430	637.13	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uzupełnienia uzasadnienia projektu Planu Ogólnego o szczegółowe wyjaśnienie przyczyn przyjęcia maksymalnych parametrów wysokości i intensywności zabudowy dla tych stref (wszystkie strefy dopuszczające wysokość zabudowy 40 m i więcej lub intensywność zabudowy 5 i większą) oraz wskazanie, czy parametry te mają jedynie odzwierciedlać istniejące zagospodarowanie, czy również umożliwiać realizację nowej zabudowy o takich parametrach uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. W projekcie przyjęto dla poszczególnych terenów maksymalne wartości wskaźników intensywności zagospodarowania oraz wysokości zabudowy, szczegółowe rozstrzygnięcia będą podejmowane na etapie sporządzania planów miejscowych, w oparciu o szczegółowe analizy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
4438	2026-07-06	638_66431	638.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
4439	2026-07-06	638_66431	638.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
4440	2026-07-06	638_66431	638.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
4441	2026-07-06	638_66431	638.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4442	2026-07-06	638_66431	638.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
4443	2026-07-06	638_66431	638.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
4444	2026-07-06	638_66431	638.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
4445	2026-07-06	638_66431	638.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4446	2026-07-06	639_66432	639.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
4447	2026-07-06	639_66432	639.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
4448	2026-07-06	639_66432	639.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
4449	2026-07-06	639_66432	639.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4450	2026-07-06	639_66432	639.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
4451	2026-07-06	639_66432	639.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
4452	2026-07-06	639_66432	639.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4453	2026-07-06	639_66432	639.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
4454	2026-07-06	640_66433	640.1	górkifordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia Górek Fordońskich na “teren zieleni naturalnej i rekreacji” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4455	2026-07-06	640_66433	640.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4456	2026-07-06	640_66433	640.3	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
4457	2026-07-06	641_66434	641.1	działka nr 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanej działki strefą SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części działki położonej wzdłuż głównego ciągu zieleni; nieuwzględniona w części zachodniej działki, położonej we wnętrzu zabudowy wielorodzinnej
4458	2026-07-06	641_66434	641.2	działka nr 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia części działki 31 obr. 0337 porośniętej drzewostanem do strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez włączenie wskazanej części działki do strefy SN
4459	2026-07-06	641_66434	641.3	242SN działki nr 631/2, 630/3 obr. 340, ul. Kryształowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu zmiany części strefy 242SN na strefę SW (dz. 631/2, 630/3 obr. 340 ul. Kryształowa) i zachowania strefy 242SN w całości, bez wydzielania strefy SW (ul. Kryształowa) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy 242SN obejmującej wskazane działki
4460	2026-07-06	641_66434	641.4	222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy 222SN na strefę SW (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); i zachowania tej strefy jako 222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy
4461	2026-07-06	641_66434	641.5	675SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany wysokości zabudowy i utrzymania maksymalnych wysokości zabudowy dla strefy 675SW - 16m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy 16 m.
4462	2026-07-06	641_66434	641.6	214SN, działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zmiany części strefy 214SN na SW (działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338), i zachowania strefy 214SN w całości, bez wydzielania strefy SW (Park Spółdzielców) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy SN.
4463	2026-07-06	641_66434	641.7	dz. 209/10 obr.0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy SN na SW (dz. 209/10, obr. 0338) i zachowanie tej strefy (251SN) w całości bez wydzielania strefy SW (ul.Piórka) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy SN.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4464	2026-07-06	642_66435	642.1.1	dz. 12/3, 12/2 obr. 0401 , 170SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy z SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona, na wskazanych działkach położonych w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskała pozytywnego uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.
4465	2026-07-06	642_66435	642.1.2	dz. 12/3, 12/2 obr. 0401 , 170SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udzołu powierzchni zabudowy na 20% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w granicach strefy otwartej SO nie jest przewidziana możliwość realizacji zabudowy, stąd nie ustala się wskazanego parametru
4466	2026-07-06	642_66435	642.1.3	dz. 12/3, 12/2 obr. 0401 , 170SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej zabudowy na 9m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w granicach strefy otwartej SO nie jest przewidziana możliwość realizacji zabudowy, stąd nie ustala się wskazanego parametru
4467	2026-07-06	642_66435	642.1.4	dz. 12/3, 12/2 obr. 0401 , 170SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 40% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w wyniku nieuwzględnienia uwagi w zakresie zmiany strefy planistycznej z SO na SJ, nie określa się parametru powierzchni biologicznie czynnej w granicach strefy otwartej SO
4468	2026-07-06	642_66435	642.2.1	dz. 12/1 obr. 0401	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia części działki 12/1 obr. 0401 z SO naSJ , część działki objęta SJ oraz OUZ bez zmian uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona, na wskazanych działkach położonych w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskała pozytywnego uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.
4469	2026-07-06	642_66435	642.2.2	dz. 12/1 obr. 0401	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 20% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w granicach strefy otwartej SO nie jest przewidziana możliwość realizacji zabudowy, stąd nie ustala się wskazanego parametru
4470	2026-07-06	642_66435	642.2.3	dz. 12/1 obr. 0401	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 9m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w granicach strefy otwartej SO nie jest przewidziana możliwość realizacji zabudowy, stąd nie ustala się wskazanego parametru
4471	2026-07-06	642_66435	642.2.4	dz. 12/1 obr. 0401	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 40% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w wyniku nieuwzględnienia uwagi w zakresie zmiany strefy planistycznej z SO na SJ, nie określa się parametru powierzchni biologicznie czynnej w granicach strefy otwartej SO
4472	2026-07-06	643_66436	643.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4473	2026-07-06	643_66436	643.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni biologicznie czynnej 70%. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4474	2026-07-06	644_66438	644	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4475	06.07.2026	645_66439	645.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4476	06.07.2026	645_66439	645.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni biologicznie czynnej 70%. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4477	2026-07-06	646_66440	646.1	działki 167/2, 165, 164/2 - 737SW	Uwaga złożona przez Home Peak Investments sp. z o.o., dotyczy zmiany wskaźnika intensywności zabudowy na 4 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru zabudowy sąsiadującej
4478	2026-07-06	646_66440	646.2	działki 167/2, 165, 164/2 - 737SW	Uwaga złożona przez Home Peak Investments sp. z o.o., dotyczy zmiany powierzchni zabudowy na 45%; uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru zabudowy sąsiadującej
4479	2026-07-06	646_66440	646.3	działki 167/2, 165, 164/2 - 737SW	Uwaga złożona przez Home Peak Investments sp. z o.o., dotyczy zmiany powierzchni Biologicznie Czynnej na 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru zabudowy sąsiadującej
4480	2026-07-06	647_66441	647.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
4481	2026-07-06	647_66441	647.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
4482	2026-07-06	647_66441	647.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4483	2026-07-06	647_66441	647.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
4484	2026-07-06	647_66441	647.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4485	2026-07-06	647_66441	647.6	M. in. działki numer 2/5 obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
4486	2026-07-06	647_66441	647.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
4487	2026-07-06	647_66441	647.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnńątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
4488	2026-07-06	647_66441	647.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
4489	2026-07-06	647_66441	647.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
4490	2026-07-06	647_66441	647.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
4491	2026-07-06	647_66441	647.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4492	2026-07-06	647_66441	647.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
4493	2026-07-06	647_66441	647.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
4494	2026-07-06	647_66441	647.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
4495	2026-07-06	648_66442	648	Babia Wieś - wysokość zabudowy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie planistycznej od ronda Bernardyńskiego do rzeka Brda oraz w pasie przyległym do historycznej zabudowy kamienicznej uwaga nieuwzględniona	Parametr maksymalnej wysokości zabudowy został ustalony z zapasem, przy założeniu jego wyryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego
4496	2026-07-06	649_66444	649.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4497	2026-07-06	649_66444	649.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
4498	2026-07-06	649_66444	649.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
4499	2026-07-06	649_66444	649.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4500	2026-07-06	649_66444	649.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zieleni. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4501	2026-07-06	649_66444	649.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
4502	2026-07-06	649_66444	649.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4503	2026-07-06	649_66444	649.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4504	2026-07-06	649_66444	649.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4505	2026-07-06	649_66444	649.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4506	2026-07-06	649_66444	649.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4507	2026-07-06	649_66444	649.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4508	2026-07-06	649_66444	649.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
4509	2026-07-06	649_66444	649.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4510	2026-07-06	649_66444	649.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4511	2026-07-06	649_66444	649.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4512	2026-07-06	649_66444	649.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4513	2026-07-06	649_66444	649.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4514	2026-07-06	649_66444	649.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4515	2026-07-06	649_66444	649.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4516	2026-07-06	649_66444	649.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4517	2026-07-06	649_66444	649.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” - dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
4518	2026-07-06	649_66444	649.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4519	2026-07-06	649_66444	649.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4520	2026-07-06	649_66444	649.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4521	2026-07-06	649_66444	649.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4522	2026-07-06	649_66444	649.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4523	2026-07-06	649_66444	649.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4524	2026-07-06	649_66444	649.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4525	2026-07-06	649_66444	649.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4526	2026-07-06	649_66444	649.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4527	2026-07-06	649_66444	649.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP, 50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4528	2026-07-06	649_66444	649.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4529	2026-07-06	649_66444	649.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4530	2026-07-06	649_66444	649.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4531	2026-07-06	649_66444	649.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4532	2026-07-06	649_66444	649.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4533	2026-07-06	649_66444	649.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4534	2026-07-06	649_66444	649.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4535	2026-07-06	649_66444	649.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4536	2026-07-06	649_66444	649.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4537	2026-07-06	649_66444	649.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
4538	2026-07-06	649_66444	649.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4539	2026-07-06	649_66444	649.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4540	2026-07-06	649_66444	649.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4541	2026-07-06	649_66444	649.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4542	2026-07-06	649_66444	649.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
4543	2026-07-06	649_66444	649.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4544	2026-07-06	649_66444	649.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
4545	2026-07-06	649_66444	649.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
4546	2026-07-06	649_66444	649.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
4547	2026-07-06	649_66444	649.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4548	2026-07-06	649_66444	649.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4549	2026-07-06	649_66444	649.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4550	2026-07-06	649_66444	649.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4551	2026-07-06	649_66444	649.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4552	2026-07-06	649_66444	649.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4553	2026-07-06	649_66444	649.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4554	2026-07-06	649_66444	649.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4555	2026-07-06	649_66444	649.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4556	2026-07-06	649_66444	649.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
4557	2026-07-06	649_66444	649.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
4558	2026-07-06	649_66444	649.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4559	2026-07-06	649_66444	649.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4560	2026-07-06	649_66444	649.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
4561	2026-07-06	649_66444	649.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4562	2026-07-06	649_66444	649.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4563	2026-07-06	649_66444	649.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4564	2026-07-06	649_66444	649.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4565	2026-07-06	649_66444	649.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4566	2026-07-06	649_66444	649.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150S N,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4567	2026-07-06	649_66444	649.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4568	2026-07-06	649_66444	649.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4569	2026-07-06	649_66444	649.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4570	2026-07-06	649_66444	649.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
4571	2026-07-06	649_66444	649.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4572	2026-07-06	649_66444	649.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4573	2026-07-06	649_66444	649.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4574	2026-07-06	649_66444	649.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4575	2026-07-06	649_66444	649.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4576	2026-07-06	649_66444	649.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4577	2026-07-06	649_66444	649.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4578	2026-07-06	649_66444	649.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4579	2026-07-06	649_66444	649.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4580	2026-07-06	649_66444	649.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4581	2026-07-06	649_66444	649.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4582	2026-07-06	649_66444	649.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4583	2026-07-06	649_66444	649.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
4584	2026-07-06	649_66444	649.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4585	2026-07-06	649_66444	649.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4586	2026-07-06	649_66444	649.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4587	2026-07-06	649_66444	649.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4588	2026-07-06	649_66444	649.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4589	2026-07-06	649_66444	649.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienia działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4590	2026-07-06	649_66444	649.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4591	2026-07-06	649_66444	649.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4592	2026-07-06	649_66444	649.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
4593	2026-07-06	649_66444	649.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
4594	2026-07-06	649_66444	649.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
4595	2026-07-06	649_66444	649.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4596	2026-07-06	649_66444	649.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4597	2026-07-06	649_66444	649.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4598	2026-07-06	649_66444	649.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4599	2026-07-06	649_66444	649.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipicznej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4600	2026-07-06	649_66444	649.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
4601	2026-07-06	649_66444	649.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
4602	2026-07-06	649_66444	649.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
4603	2026-07-06	649_66444	649.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
4604	2026-07-06	649_66444	649.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
4605	2026-07-06	649_66444	649.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4606	2026-07-06	649_66444	649.110	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO
4607	2026-07-06	650_66445	650.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4608	2026-07-06	650_66445	650.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni biologicznie czynnej 70%. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4609	2026-07-06	651_66446	651.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
4610	2026-07-06	651_66446	651.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykreślenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy kubaturowej oraz objęcie tej strefy, strefą zieleni naturalnej SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4611	2026-07-06	651_66446	651.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
4612	2026-07-06	651_66446	651.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4613	2026-07-06	652_66447	652	17SK, 71SK, 57SK, 60SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
4614	2026-07-06	653_66448	653.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4615	2026-07-06	653_66448	653.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4616	2026-07-06	653_66448	653.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4617	2026-07-06	653_66448	653.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4618	2026-07-06	653_66448	653.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4619	2026-07-06	653_66448	653.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
4620	2026-07-06	653_66448	653.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4621	2026-07-06	653_66448	653.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4622	2026-07-06	653_66448	653.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4623	2026-07-06	653_66448	653.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4624	2026-07-06	653_66448	653.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4625	2026-07-06	653_66448	653.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
4626	2026-07-06	653_66448	653.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4627	2026-07-06	653_66448	653.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4628	2026-07-06	653_66448	653.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4629	2026-07-06	653_66448	653.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4630	2026-07-06	653_66448	653.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
4631	2026-07-06	653_66448	653.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4632	2026-07-06	653_66448	653.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4633	2026-07-06	653_66448	653.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4634	2026-07-06	653_66448	653.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4635	2026-07-06	653_66448	653.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4636	2026-07-06	653_66448	653.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4637	2026-07-06	653_66448	653.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4638	2026-07-06	653_66448	653.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4639	2026-07-06	653_66448	653.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4640	2026-07-06	653_66448	653.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP, 50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4641	2026-07-06	653_66448	653.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4642	2026-07-06	653_66448	653.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4643	2026-07-06	653_66448	653.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4644	2026-07-06	653_66448	653.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4645	2026-07-06	653_66448	653.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4646	2026-07-06	653_66448	653.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4647	2026-07-06	653_66448	653.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4648	2026-07-06	653_66448	653.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4649	2026-07-06	653_66448	653.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4650	2026-07-06	653_66448	653.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
4651	2026-07-06	653_66448	653.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4652	2026-07-06	653_66448	653.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4653	2026-07-06	653_66448	653.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4654	2026-07-06	653_66448	653.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4655	2026-07-06	653_66448	653.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4656	2026-07-06	653_66448	653.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4657	2026-07-06	653_66448	653.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4658	2026-07-06	653_66448	653.44	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4659	2026-07-06	653_66448	653.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4660	2026-07-06	653_66448	653.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
4661	2026-07-06	653_66448	653.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
4662	2026-07-06	653_66448	653.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4663	2026-07-06	653_66448	653.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
4664	2026-07-06	653_66448	653.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4665	2026-07-06	653_66448	653.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4666	2026-07-06	653_66448	653.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4667	2026-07-06	653_66448	653.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4668	2026-07-06	653_66448	653.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4669	2026-07-06	653_66448	653.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4670	2026-07-06	653_66448	653.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4671	2026-07-06	653_66448	653.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4672	2026-07-06	653_66448	653.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4673	2026-07-06	653_66448	653.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4674	2026-07-06	653_66448	653.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
4675	2026-07-06	653_66448	653.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
4676	2026-07-06	653_66448	653.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4677	2026-07-06	653_66448	653.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
4678	2026-07-06	653_66448	653.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4679	2026-07-06	653_66448	653.65	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4680	2026-07-06	653_66448	653.66	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4681	2026-07-06	653_66448	653.67	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4682	2026-07-06	653_66448	653.68	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
4683	2026-07-06	654_66449	654.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4684	2026-07-06	654_66449	654.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
4685	2026-07-06	654_66449	654.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
4686	2026-07-06	654_66449	654.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4687	2026-07-06	654_66449	654.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4688	2026-07-06	654_66449	654.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
4689	2026-07-06	654_66449	654.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4690	2026-07-06	654_66449	654.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4691	2026-07-06	654_66449	654.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4692	2026-07-06	654_66449	654.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4693	2026-07-06	654_66449	654.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4694	2026-07-06	654_66449	654.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
4695	2026-07-06	654_66449	654.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4696	2026-07-06	654_66449	654.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4697	2026-07-06	654_66449	654.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4698	2026-07-06	654_66449	654.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4699	2026-07-06	654_66449	654.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4700	2026-07-06	654_66449	654.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4701	2026-07-06	654_66449	654.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319S J,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4702	2026-07-06	654_66449	654.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4703	2026-07-06	654_66449	654.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4704	2026-07-06	654_66449	654.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
4705	2026-07-06	654_66449	654.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
4706	2026-07-06	654_66449	654.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4707	2026-07-06	654_66449	654.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4708	2026-07-06	654_66449	654.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4709	2026-07-06	654_66449	654.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4710	2026-07-06	654_66449	654.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4711	2026-07-06	654_66449	654.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4712	2026-07-06	654_66449	654.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4713	2026-07-06	654_66449	654.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4714	2026-07-06	654_66449	654.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4715	2026-07-06	654_66449	654.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4716	2026-07-06	654_66449	654.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4717	2026-07-06	654_66449	654.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4718	2026-07-06	654_66449	654.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
4719	2026-07-06	654_66449	654.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4720	2026-07-06	654_66449	654.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4721	2026-07-06	654_66449	654.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4722	2026-07-06	654_66449	654.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
4723	2026-07-06	654_66449	654.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4724	2026-07-06	654_66449	654.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4725	2026-07-06	654_66449	654.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ, 219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4726	2026-07-06	654_66449	654.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4727	2026-07-06	654_66449	654.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4728	2026-07-06	654_66449	654.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4729	2026-07-06	654_66449	654.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
4730	2026-07-06	654_66449	654.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4731	2026-07-06	654_66449	654.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
4732	2026-07-06	654_66449	654.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4733	2026-07-06	654_66449	654.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
4734	2026-07-06	654_66449	654.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4735	2026-07-06	654_66449	654.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4736	2026-07-06	654_66449	654.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4737	2026-07-06	654_66449	654.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4738	2026-07-06	654_66449	654.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
4739	2026-07-06	654_66449	654.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4740	2026-07-06	654_66449	654.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4741	2026-07-06	654_66449	654.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4742	2026-07-06	654_66449	654.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4743	2026-07-06	654_66449	654.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
4744	2026-07-06	654_66449	654.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
4745	2026-07-06	654_66449	654.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4746	2026-07-06	654_66449	654.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4747	2026-07-06	654_66449	654.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
4748	2026-07-06	654_66449	654.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4749	2026-07-06	654_66449	654.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4750	2026-07-06	654_66449	654.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4751	2026-07-06	654_66449	654.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4752	2026-07-06	654_66449	654.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4753	2026-07-06	654_66449	654.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150S N,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
4754	2026-07-06	654_66449	654.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63 SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4755	2026-07-06	654_66449	654.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4756	2026-07-06	654_66449	654.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4757	2026-07-06	654_66449	654.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
4758	2026-07-06	654_66449	654.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4759	2026-07-06	654_66449	654.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kłategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4760	2026-07-06	654_66449	654.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4761	2026-07-06	654_66449	654.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4762	2026-07-06	654_66449	654.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4763	2026-07-06	654_66449	654.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4764	2026-07-06	654_66449	654.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4765	2026-07-06	654_66449	654.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4766	2026-07-06	654_66449	654.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4767	2026-07-06	654_66449	654.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4768	2026-07-06	654_66449	654.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4769	2026-07-06	654_66449	654.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4770	2026-07-06	654_66449	654.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
4771	2026-07-06	654_66449	654.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4772	2026-07-06	654_66449	654.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4773	2026-07-06	654_66449	654.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4774	2026-07-06	654_66449	654.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4775	2026-07-06	654_66449	654.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4776	2026-07-06	654_66449	654.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4777	2026-07-06	654_66449	654.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
4778	2026-07-06	654_66449	654.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4779	2026-07-06	654_66449	654.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
4780	2026-07-06	654_66449	654.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4781	2026-07-06	654_66449	654.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
4782	2026-07-06	654_66449	654.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4783	2026-07-06	654_66449	654.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4784	2026-07-06	654_66449	654.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4785	2026-07-06	654_66449	654.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4786	2026-07-06	654_66449	654.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipiczej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4787	2026-07-06	654_66449	654.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
4788	2026-07-06	654_66449	654.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zielenią urządzoną.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4789	2026-07-06	654_66449	654.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
4790	2026-07-06	654_66449	654.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
4791	2026-07-06	654_66449	654.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
4792	2026-07-06	654_66449	654.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4793	2026-07-06	654_66449	654.110	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
4794	2026-07-06	655_66450	655	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4795	2026-07-06	656_66451	656	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy odstąpienia od zakwalifikowania dz. 31 obr. 0337 do strefy SW uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej włączenia terenu zadrzewionego wskazanej działki do strefy SN. Uwaga nieuwzględniona w części pozostawienia istniejącego parkingu w granicach strefy SW.
4796	2026-07-06	657_66452	657	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zabudowy wielorodzinnej na górkach fordońskich uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
4797	2026-07-06	658_66453	658	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zabudowy wielorodzinnej na górkach fordońskich uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
4798	2026-07-06	659_66454	659	działki od nr 20/5 do 20/26, 40/6 oraz działki od nr 40/13 do 40/34	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
4799	2026-07-06	660_66455	660.1	18SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec strefy gospodarczej 18SP, dopuszczającej intensywną i wysoka zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Istniejący stan zagospodarowania tj. obiekty produkcyjne i usługowe kwalifikuje ten teren jako strefę gospodarczą, co jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4800	2026-07-06	660_66455	660.2	ul. Miechowska oraz Pińczowska	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia terenóww rejonie ul. Miechowskiej i ul. Pińczowskiej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ uwaga nieuwzględniona	Istniejąca zabudowa produkcyjna nie kwalifikuje się do ujęcia w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana strefy uniemożliwiłaby funkcjonowanie istniejących zxaładów.
4801	2026-07-06	660_66455	660.3	18SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. uwaga nieuwzględniona	Przyjęte parametry dostosowano do obecnego charakteru zagospodarowania terenu, nawiązując do skali istniejącej już zabudowy oraz uwzględniając obowiązujące regulacje planistyczne. Określony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wybranych stref nie ogranicza możliwości jego podwyższenia na etapie sporządzania planu miejscowego. Przyjęty parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego.
4802	2026-07-06	660_66455	660.4	17SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczeni strefy gospodarczej 17SP na teren sielony (SN) uwaga nieuwzględniona	Przyjęta strefa gospodarcza, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym, nie wyklucza przeznaczenia terenu na zieleń urządzoną, teren zieleni naturalnej czy lasu, co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego mpzp Czersko Polskie - Mokra.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4803	2026-07-06	661_66456	659	działki 21/3, 22/2, 23/6 obr. 0148	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na 6.5 (zgodnie z obowiązującym mpzp) uwaga uwzględniona	Wprowadzono korektę intensywności zabudowy nadziemnej zgodną z obowiązującym mpzp
4804	2026-07-06	662_66457	662.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4805	2026-07-06	662_66457	662.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4806	2026-07-06	662_66457	662.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4807	2026-07-06	662_66457	662.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4808	2026-07-06	662_66457	662.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4809	2026-07-06	663_66458	663.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4810	2026-07-06	663_66458	663.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4811	2026-07-06	663_66458	663.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4812	2026-07-06	663_66458	663.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4813	2026-07-06	663_66458	663.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4814	2026-07-06	664_66459	664	dz. 26 obr. 0387 154SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 26 obr. 0387 objętej strefą 154SO ze strefy SO na strefę SN z profilami dodatkowymi: teren lasu, usług, gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana nieruchomość stanowi fragment większego obszaru otwartego i kompleksu leśnego, w zasięgu możliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć. Wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium.
4815	2026-07-06	665_66460	665.1.1	dz. 18 obr.0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany w profilu funkcjonalnym: Przeniesienie do profilu podstawowego: funkcji elektrowni słonecznej (OZE o mocy również powyżej 150 kW) z infrastrukturą towarzyszącą. Rozszerzenie profilu podstawowego o: wielkoskalowe magazyny energii oraz infrastrukturę elektroenergetyczną (stacje trafo, GPO, linie kablowe). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...), w związku z powyższym nie ma możliwości do dowolnego przenoszenia między profilem podstawowym, a dodatkowym poszczególnych funkcji terenu. Elementy wymienione w uwadze, takie jak magazyny energii, stacje transformatorowe, GPO, linie kablowe stanowią infrastrukturę techniczna, któa znajduje się w profilu podtawowym każej ze stref.
4816	2026-07-06	665_66460	665.1.2	dz. 18 obr.0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany na parametry urbanistyczne (ustalenie): Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.2 Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% (pod fundamenty, kontenery trafo i magazyny) Maksymalna wysokość zabudowy: 6 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% (zamiast 70%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
4817	2026-07-06	665_66460	665.2.1	działki 1/3, 2/2, 3/2 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujednolicenia całego obszaru działek jedną jednolitą strefą wielofunkcyjną z profilem mieszkaniowo-usługowym. uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części nieuwzględniona; wschodnie części działek nr 1/3 i 2/2 obr. 0427 położone są w strefie zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego, stąd zostały objęte strefą otwartą (SO). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej całej działki nr 3/2 obr. 427 oraz zasadniczej części działek 1/3 i 2/2 - objęta są one strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4818	2026-07-06	665_66460	665.2.2	działki 1/3, 2/2, 3/2 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmian w parametrach urbanistycznych na: Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.8 (zamiast 0.4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce: 40% (zamiast 30%) Maksymalna wysokość zabudowy: 11 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% (zamiast 40%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy i adekwatnie do otoczenia.
4819	2026-07-06	665_66460	665.3.1	dz. 21 obr.0437	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany w profilu funkcjonalnym: Przeniesienie do profilu podstawowego: usług gastronomii, sportu, rekreacji oraz turystyki. Rozszerzenie profilu podstawowego o: nieuciążliwe usługi komercyjne oraz usługi zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty). Dopuszczenie w planie: mikroinstalacji OZE (fotowoltaika dachowa, wolnostojąca oraz wiaty typu carport). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...)
4820	2026-07-06	665_66460	665.3.2	dz. 21 obr.0437	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmian parametrów urbanistycznych na : Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.5 (zamiast 0.1) Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% (zamiast 10%) Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (zamiast 10 m) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% (zamiast 70%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
4821	2026-07-06	666_66461	666	trasa WZ w rejonie Osiedla Leśnego - 35SK, 125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczący rezygnacji z rozbudowy trasy WZ w rejonie Osiedla Leśnego. uwaga nieuwzględniona	Trasa W-Z aktualnie jedyna droga krajowa w układzie transportowym miasta, jest bardzo ważnym ciągiem komunikacyjnym łączącym odległe jednostki zabudowy. Trasa ta jest także bardzo ważnym połączenie systemu drogowego miejskiego z zewnętrznym układem transportowym. Po rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej, Miasto kontynuuje działania inwestycyjne. Dla rozbudowy trasy - dla odcinka Węzeł Zachodni - Węzeł Wschodni uzyskana została decyzja środowiskowa. Plan ogólny nie rozstrzyga o szczegółowych rozwiązaniach technicznvch tras.
4822	2026-07-06	667_66462	667	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu zmiany strefy SN na SW uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowania zadrzewionej części działki w granicach strefy SN
4823	2026-07-06	668_66463	668	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu zmiany strefy SN na SW uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowania zadrzewionej części działki w granicach strefy SN
4824	2026-07-06	669_66464	669.1	51SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany zapisów dla strefy 51SN i zamianę jej na 51SU (teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren usług, teren zieleni urządzonej) oraz zmianę parametrow działki na Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 6 Maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce (%): 70 Maksymalna wysokość zabudowy: 40m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 20 uwaga nieuwzględniona	Teren istniejącego zieleńce stanowi przedpole dla obiektu Opery Nova gdzie nasadzenia zieleni stanowią atrakcyjne dopełnienie zagospodarowania terenu sąsiadującego z bulwarami nadrzecznymi.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4825	2026-07-06	669_66464	669.2	14SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 65m dla strefy 14SU uwaga nieuwzględniona	Regulacje POG uwzględniają już zwiększoną wysokość zabudowy ustaloną w mpzp
4826	2026-07-06	670_66465	670.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4827	2026-07-06	670_66465	670.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
4828	2026-07-06	670_66465	670.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
4829	2026-07-06	670_66465	670.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4830	2026-07-06	670_66465	670.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objetych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4831	2026-07-06	670_66465	670.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zielen naturalną, zielen urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4832	2026-07-06	670_66465	670.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4833	2026-07-06	670_66465	670.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4834	2026-07-06	670_66465	670.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4835	2026-07-06	670_66465	670.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4836	2026-07-06	670_66465	670.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4837	2026-07-06	670_66465	670.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
4838	2026-07-06	670_66465	670.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
4839	2026-07-06	670_66465	670.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4840	2026-07-06	670_66465	670.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4841	2026-07-06	670_66465	670.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4842	2026-07-06	670_66465	670.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4843	2026-07-06	670_66465	670.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4844	2026-07-06	670_66465	670.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4845	2026-07-06	670_66465	670.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4846	2026-07-06	670_66465	670.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4847	2026-07-06	670_66465	670.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
4848	2026-07-06	670_66465	670.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
4849	2026-07-06	670_66465	670.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4850	2026-07-06	670_66465	670.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4851	2026-07-06	670_66465	670.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4852	2026-07-06	670_66465	670.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4853	2026-07-06	670_66465	670.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4854	2026-07-06	670_66465	670.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4855	2026-07-06	670_66465	670.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4856	2026-07-06	670_66465	670.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4857	2026-07-06	670_66465	670.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4858	2026-07-06	670_66465	670.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4859	2026-07-06	670_66465	670.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4860	2026-07-06	670_66465	670.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
4861	2026-07-06	670_66465	670.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
4862	2026-07-06	670_66465	670.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4863	2026-07-06	670_66465	670.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4864	2026-07-06	670_66465	670.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4865	2026-07-06	670_66465	670.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
4866	2026-07-06	670_66465	670.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4867	2026-07-06	670_66465	670.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
4868	2026-07-06	670_66465	670.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4869	2026-07-06	670_66465	670.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4870	2026-07-06	670_66465	670.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4871	2026-07-06	670_66465	670.45	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4872	2026-07-06	670_66465	670.46	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielienia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
4873	2026-07-06	670_66465	670.47	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4874	2026-07-06	670_66465	670.48	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4875	2026-07-06	670_66465	670.49	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
4876	2026-07-06	670_66465	670.50	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4877	2026-07-06	670_66465	670.51	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4878	2026-07-06	670_66465	670.52	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
4879	2026-07-06	670_66465	670.53	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4880	2026-07-06	670_66465	670.54	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4881	2026-07-06	670_66465	670.55	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4882	2026-07-06	670_66465	670.56	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
4883	2026-07-06	670_66465	670.57	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4884	2026-07-06	670_66465	670.58	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorie strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4885	2026-07-06	670_66465	670.59	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4886	2026-07-06	670_66465	670.60	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4887	2026-07-06	670_66465	670.61	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4888	2026-07-06	670_66465	670.62	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4889	2026-07-06	670_66465	670.63	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4890	2026-07-06	670_66465	670.64	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
4891	2026-07-06	670_66465	670.65	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
4892	2026-07-06	670_66465	670.66	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4893	2026-07-06	670_66465	670.67	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
4894	2026-07-06	670_66465	670.68	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4895	2026-07-06	670_66465	670.69	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
4896	2026-07-06	670_66465	670.70	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4897	2026-07-06	670_66465	670.71	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
4898	2026-07-06	670_66465	670.72	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4899	2026-07-06	670_66465	670.73	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4900	2026-07-06	670_66465	670.74	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4901	2026-07-06	670_66465	670.75	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4902	2026-07-06	670_66465	670.76	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
4903	2026-07-06	670_66465	670.77	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
4904	2026-07-06	670_66465	670.78	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
4905	2026-07-06	670_66465	670.79	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
4906	2026-07-06	670_66465	670.80	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
4907	2026-07-06	670_66465	670.81	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
4908	2026-07-06	670_66465	670.82	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4909	2026-07-06	670_66465	670.83	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4910	2026-07-06	670_66465	670.84	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4911	2026-07-06	670_66465	670.85	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipicznej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
4912	2026-07-06	670_66465	670.86	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
4913	2026-07-06	670_66465	670.87	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zielenią urządzoną.
4914	2026-07-06	670_66465	670.88	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
4915	2026-07-06	670_66465	670.89	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
4916	2026-07-06	670_66465	670.90	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4917	2026-07-06	670_66465	670.91	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4918	2026-07-06	670_66465	670.92	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO
4919	2026-07-06	671_66466	671	dz. 4/2 obr. 0398 249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia oznaczonej części działki 4/2 obręb 0398 ze strefy określonej jako 249SN na strefę typu SJ (wraz z parametrami obowiązującymi w przyległej strefie 442SJ). W przypadku braku możliwości zmiany strefy, proszę o zmianę parametrów (maksymalny udział pow. zabudowy 20%, maks. wysokość zabudowy 9m, min. udział pow. biologicznie czynnej 60%) oraz o dopisanie w profilu dodatkowym "teren usług handlu detalicznego" i "teren usług gastronomii". uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4920	2026-07-06	672_66467	672.1	działka nr 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanej działki strefą SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części działki położonej wzdłuż głównego ciągu zieleni; nieuwzględniona w części zachodniej działki, położonej we wnętrzu zabudowy wielorodzinnej
4921	2026-07-06	672_66467	672.2	działka nr 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia części działki 31 obr. 0337 porośniętej drzewostanem do strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowania zadrzewionej części działki w granicach strefy SN
4922	2026-07-06	672_66467	672.3	242SN działki nr 631/2, 630/3 obr. 340, ul. Kryształowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu zmiany części strefy 242SN na strefę SW (dz. 631/2, 630/3 obr. 340 ul. Kryształowa) i zachowania strefy 242SN w całości, bez wydzielania strefy SW (ul. Kryształowa) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy 242SN obejmującej wskazane działki

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4923	2026-07-06	672_66467	672.4	222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy 222SN na strefę SW (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); i zachowania tej strefy jako 222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy SN.
4924	2026-07-06	672_66467	672.5	675SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany wysokości zabudowy i utrzymania maksymalnych wysokości zabudowy dla strefy 675SW - 16m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy 16 m.
4925	2026-07-06	672_66467	672.6	214SN, działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zmiany części strefy 214SN na SW (działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338), i zachowania strefy 214SN w całości, bez wydzielania strefy SW (Park Spółdzielców) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy SN.
4926	2026-07-06	672_66467	672.7	dz. 209/10 obr.0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy SN na SW (dz. 209/10, obr. 0338) i zachowanie tej strefy (251SN) w całości bez wydzielania strefy SW (ul.Piórka) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy SN.
4927	2026-07-06	673_66468	673	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy wyznaczenia strefy ZN (Strefy Zieleni I Rekreacji) oraz zakazu lokalizowania zabudowy wielorodzinnej i usługowej na tym terenie uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
4928	2026-07-06	674_66471	674.1	dz. 1/3, 2/2, 3/2 oraz 4 obr. 430SJ i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustanowienia jednolitej strefy wielofunkcyjnej z profilem mieszkaniowo-usługowym dla całego obszaru wyznaczonego zewnętrznym obrysem przedmiotowych działek uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części nieuwzględniona; wschodnie części działek nr 1/3 i 2/2 obr. 0427 położone są w strefie zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego, stąd zostały objęte strefą otwartą (SO). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej całej działki nr 3/2 obr. 427 oraz zasadniczej części działek 1/3 i 2/2 - objęta są one strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
4929	2026-07-06	674_66471	674.2	dz. 1/3, 2/2, 3/2 oraz 4 obr. 430SJ i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmian w parametrach urbanistycznych na: Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.8 (zamiast 0.4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce: 40% (zamiast 30%) Maksymalna wysokość zabudowy: 11 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% (zamiast 40%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy i adekwatnie do otoczenia.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4930	2026-07-06	674_66471	674.3	dz. 21 obr. 0437 - 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany w profilu funkcjonalnym: Przeniesienie do profilu podstawowego: usług gastronomii, sportu, rekreacji oraz turystyki. Rozszerzenie profilu podstawowego o: nieuciążliwe usługi komercyjne oraz usługi zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty). Dopuszczenie w planie: mikroinstalacji OZE (fotowoltaika dachowa, wolnostojąca oraz wiaty typu carport). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...)
4931	2026-07-06	674_66471	674.4	dz. 21 obr. 0437 - 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmian parametrów urbanistycznych na : Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.5 (zamiast 0.1) Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% (zamiast 10%) Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (zamiast 10 m) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% (zamiast 70%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
4932	2026-07-06	674_66471	674.5	dz. 18 obr. 0427 - 166 SO i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany w profilu funkcjonalnym: Przeniesienie do profilu podstawowego: funkcji elektrowni słonecznej (OZE o mocy również powyżej 150 kW) z infrastrukturą towarzyszącą. Rozszerzenie profilu podstawowego o: wielkoskalowe magazyny energii oraz infrastrukturę elektroenergetyczną (stacje trafo, GPO, linie kablowe). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...), w związku z powyższym nie ma możliwości do dowolnego przenoszenia między profilem podstawowym, a dodatkowym poszczególnych funkcji terenu. Elementy wymienione w uwadze, takie jak magazyny energii, stacje transformatorowe, GPO, linie kablowe stanowią infrastrukturę techniczną, która znajduje się w profilu podstawowym każdej ze stref.
4933	2026-07-06	674_66471	674.6	dz. 18 obr. 0427 - 166 SO i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany na parametry urbanistyczne (ustalenie): Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.2 Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% (pod fundamenty, kontenery trafo i magazyny) Maksymalna wysokość zabudowy: 6 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% (zamiast 70%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
4934	2026-07-06	674_66471	674.7	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca doprecyzowania profilu funkcjonalnego (dopuszczyć zabudowę jednorodzinną o podwyższonej intensywności, dopuszczenie lokali usługowych) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny wskazanej strefy planistycznej stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym. Profil podstawowy i dodatkowy każdej ze stref planistycznych szczegółowo określa Rozporządzenie ws. POG.
4935	2026-07-06	674_66471	674.8	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wskazania konkretnych wskaźników i parametry zabudowy (maks. int. 0,9, maks. pow. zabud. 45%, maks. wys. 12m, min. pow.biol. 25%) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
4936	2026-07-06	674_66471	674.9	dz. 32/3, 32/4 oraz 33/7 obr. 0425 - 127SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca doprecyzowania profilu funkcjonalnego (dopuszczyć zamieszkanie zbiorowe, hotele, pensjonaty, apartamenty inwestycyjne) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny wskazanej strefy planistycznej stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym. Profil podstawowy i dodatkowy każdej ze stref planistycznych szczegółowo określa Rozporządzenie ws. POG.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4937	2026-07-06	674_66471	674.10	dz. 32/3, 32/4 oraz 33/7 obr. 0425 - 127SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maks. wysokości - 16m (zamiast 11m) uwaga nieuwzględniona	Przyjęty parametr wysokości zabudowy stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
4938	2026-07-06	675_66472	675	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
4939	2026-07-06	676_66473	676.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4940	2026-07-06	676_66473	676.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4941	2026-07-06	676_66473	676.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4942	2026-07-06	676_66473	676.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
4943	2026-07-06	676_66473	676.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
4944	2026-07-06	676_66473	676.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4945	2026-07-06	676_66473	676.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
4946	2026-07-06	676_66473	676.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
4947	2026-07-06	676_66473	676.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
4948	2026-07-06	676_66473	676.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4949	2026-07-06	676_66473	676.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
4950	2026-07-06	676_66473	676.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
4951	2026-07-06	676_66473	676.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4952	2026-07-06	676_66473	676.13	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
4953	2026-07-06	676_66473	676.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4954	2026-07-06	676_66473	676.15	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
4955	2026-07-06	676_66473	676.16	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4956	2026-07-06	676_66473	676.17	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
4957	2026-07-06	676_66473	676.18	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
4958	2026-07-06	676_66473	676.19	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
4959	2026-07-06	676_66473	676.20	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
4960	2026-07-06	676_66473	676.21	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
4961	2026-07-06	676_66473	676.22	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4962	2026-07-06	676_66473	676.23	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
4963	2026-07-06	676_66473	676.24	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
4964	2026-07-06	676_66473	676.25	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
4965	2026-07-06	676_66473	676.26	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
4966	2026-07-06	676_66473	676.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy od 25% do 35%
4967	2026-07-06	676_66473	676.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany i przyjmuje wartości 40% lub 50% dla różnych stref. Dodatkowo w wyniku uwzględnienia części uwag zmieniony został profil strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)
4968	2026-07-06	676_66473	676.29	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
4969	2026-07-06	676_66473	676.30	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4970	2026-07-06	676_66473	676.31	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4971	2026-07-06	676_66473	676.32	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4972	2026-07-06	676_66473	676.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4973	2026-07-06	676_66473	676.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4974	2026-07-06	676_66473	676.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4975	2026-07-06	676_66473	676.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4976	2026-07-06	676_66473	676.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4977	2026-07-06	676_66473	676.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4978	2026-07-06	676_66473	676.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4979	2026-07-06	676_66473	676.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
4980	2026-07-06	676_66473	676.41	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
4981	2026-07-06	676_66473	676.42	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
4982	2026-07-06	676_66473	676.43	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4983	2026-07-06	676_66473	676.44	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
4984	2026-07-06	676_66473	676.45	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
4985	2026-07-06	676_66473	676.46	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
4986	2026-07-06	676_66473	676.47	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4987	2026-07-06	676_66473	676.48	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
4988	2026-07-06	676_66473	676.49	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
4989	2026-07-06	677_66474	677	dz. 18 obr. 0452	Uwaga złożona przez Monolit Sp. z o.o., dotycząca zmiany przeznaczenia działki na strefę zabudowy jednorodzinnej lub wielofunkcyjnej z dopuszczeniem lekkiej zabudowy gospodarczej, agrotechnicznej (tunele foliowe) oraz instalacji OZE. uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się w obszarze, na którym występuje migracja zanieczyszczeń z terenu dawnego kompleksu składowisk odpadów niebezpiecznych przy ul. Zielonej na terenie dawnego Zachemu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wskazanego w Rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku. Ponadto teren ten zagrożony jest powodzią (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej uzgodnił projekt planu ogólnego). Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu i wydane decyzje dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
4990	2026-07-06	678_66475	678.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4991	2026-07-06	678_66475	678.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
4992	2026-07-06	678_66475	678.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
4993	2026-07-06	678_66475	678.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
4994	2026-07-06	678_66475	678.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
4995	2026-07-06	678_66475	678.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
4996	2026-07-06	678_66475	678.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4997	2026-07-06	678_66475	678.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
4998	2026-07-06	678_66475	678.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4999	2026-07-06	678_66475	678.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5000	2026-07-06	678_66475	678.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5001	2026-07-06	678_66475	678.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5002	2026-07-06	678_66475	678.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5003	2026-07-06	678_66475	678.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5004	2026-07-06	678_66475	678.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5005	2026-07-06	678_66475	678.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5006	2026-07-06	678_66475	678.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5007	2026-07-06	678_66475	678.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5008	2026-07-06	678_66475	678.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5009	2026-07-06	678_66475	678.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5010	2026-07-06	678_66475	678.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5011	2026-07-06	678_66475	678.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
5012	2026-07-06	678_66475	678.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5013	2026-07-06	678_66475	678.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5014	2026-07-06	678_66475	678.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5015	2026-07-06	678_66475	678.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5016	2026-07-06	678_66475	678.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5017	2026-07-06	678_66475	678.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5018	2026-07-06	678_66475	678.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5019	2026-07-06	678_66475	678.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5020	2026-07-06	678_66475	678.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5021	2026-07-06	678_66475	678.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP, 50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5022	2026-07-06	678_66475	678.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5023	2026-07-06	678_66475	678.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5024	2026-07-06	678_66475	678.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5025	2026-07-06	678_66475	678.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5026	2026-07-06	678_66475	678.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5027	2026-07-06	678_66475	678.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5028	2026-07-06	678_66475	678.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
5029	2026-07-06	678_66475	678.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5030	2026-07-06	678_66475	678.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5031	2026-07-06	678_66475	678.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
5032	2026-07-06	678_66475	678.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5033	2026-07-06	678_66475	678.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
5034	2026-07-06	678_66475	678.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5035	2026-07-06	678_66475	678.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5036	2026-07-06	678_66475	678.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
5037	2026-07-06	678_66475	678.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5038	2026-07-06	678_66475	678.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
5039	2026-07-06	678_66475	678.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
5040	2026-07-06	678_66475	678.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
5041	2026-07-06	678_66475	678.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5042	2026-07-06	678_66475	678.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5043	2026-07-06	678_66475	678.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5044	2026-07-06	678_66475	678.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
5045	2026-07-06	678_66475	678.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5046	2026-07-06	678_66475	678.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5047	2026-07-06	678_66475	678.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5048	2026-07-06	678_66475	678.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
5049	2026-07-06	678_66475	678.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
5050	2026-07-06	678_66475	678.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
5051	2026-07-06	678_66475	678.61	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
5052	2026-07-06	678_66475	678.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5053	2026-07-06	678_66475	678.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5054	2026-07-06	678_66475	678.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
5055	2026-07-06	678_66475	678.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5056	2026-07-06	678_66475	678.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
5057	2026-07-06	678_66475	678.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
5058	2026-07-06	678_66475	678.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
5059	2026-07-06	678_66475	678.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5060	2026-07-06	678_66475	678.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5061	2026-07-06	678_66475	678.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
5062	2026-07-06	678_66475	678.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5063	2026-07-06	678_66475	678.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5064	2026-07-06	678_66475	678.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
5065	2026-07-06	678_66475	678.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5066	2026-07-06	678_66475	678.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5067	2026-07-06	678_66475	678.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5068	2026-07-06	678_66475	678.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5069	2026-07-06	678_66475	678.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5070	2026-07-06	678_66475	678.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5071	2026-07-06	678_66475	678.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5072	2026-07-06	678_66475	678.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5073	2026-07-06	678_66475	678.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
5074	2026-07-06	678_66475	678.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5075	2026-07-06	678_66475	678.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
5076	2026-07-06	678_66475	678.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5077	2026-07-06	678_66475	678.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
5078	2026-07-06	678_66475	678.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
5079	2026-07-06	678_66475	678.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
5080	2026-07-06	678_66475	678.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
5081	2026-07-06	678_66475	678.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
5082	2026-07-06	678_66475	678.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5083	2026-07-06	678_66475	678.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienia działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
5084	2026-07-06	678_66475	678.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5085	2026-07-06	678_66475	678.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5086	2026-07-06	678_66475	678.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
5087	2026-07-06	678_66475	678.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
5088	2026-07-06	678_66475	678.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
5089	2026-07-06	678_66475	678.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5090	2026-07-06	678_66475	678.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5091	2026-07-06	678_66475	678.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5092	2026-07-06	678_66475	678.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5093	2026-07-06	678_66475	678.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipicznej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5094	2026-07-06	678_66475	678.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 6/2, 6/1, 7/23, 4/1 i 4/2 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 488SW i włączenie ich do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
5095	2026-07-06	678_66475	678.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
5096	2026-07-06	678_66475	678.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
5097	2026-07-06	678_66475	678.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
5098	2026-07-06	678_66475	678.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
5099	2026-07-06	678_66475	678.109	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5100	2026-07-06	678_66475	678.110	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO
5101	2026-07-06	679_66476	679.1	działka nr 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanej działki strefą SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części działki położonej wzdłuż głównego ciągu zieleni; nieuwzględniona w części zachodniej działki, położonej we wnętrzu zabudowy wielorodzinnej
5102	2026-07-06	679_66476	679.2	działka nr 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia części działki 31 obr. 0337 porośniętej drzewostanem do strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez włączenie wskazanej części działki do strefy SN
5103	2026-07-06	679_66476	679.3	242SN działki nr 631/2, 630/3 obr. 340, ul. Kryształowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu zmiany części strefy 242SN na strefę SW (dz. 631/2, 630/3 obr. 340 ul. Kryształowa) i zachowania strefy 242SN w całości, bez wydzielania strefy SW (ul. Kryształowa) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy 242SN obejmującej wskazane działki
5104	2026-07-06	679_66476	679.4	222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy 222SN na strefę SW (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); i zachowania tej strefy jako 222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy SN.
5105	2026-07-06	679_66476	679.5	675SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany wysokości zabudowy i utrzymania maksymalnych wysokości zabudowy dla strefy 675SW - 16m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy 16 m.
5106	2026-07-06	679_66476	679.6	214SN, działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zmiany części strefy 214SN na SW (działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338), i zachowania strefy 214SN w całości, bez wydzielania strefy SW (Park Spółdzielców) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy SN.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5107	2026-07-06	679_66476	679.7	dz. 209/10 obr.0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy SN na SW (dz. 209/10, obr. 0338) i zachowanie tej strefy (251SN) w całości bez wydzielania strefy SW (ul.Piórka) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy SN.
5108	2026-07-06	680_66477	680.1	działka nr 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanej działki strefą SN uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części działki położonej wzdłuż głównego ciągu zieleni; nieuwzględniona w części zachodniej działki, położonej we wnętrzu zabudowy wielorodzinnej
5109	2026-07-06	680_66477	680.2	działka nr 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia części działki 31 obr. 0337 porośniętej drzewostanem do strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez włączenie wskazanej części działki do strefy SN
5110	2026-07-06	680_66477	680.3	242SN działki nr 631/2, 630/3 obr. 340, ul. Kryształowa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu zmiany części strefy 242SN na strefę SW (dz. 631/2, 630/3 obr. 340 ul. Kryształowa) i zachowania strefy 242SN w całości, bez wydzielania strefy SW (ul. Kryształowa) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy 242SN obejmującej wskazane działki
5111	2026-07-06	680_66477	680.4	222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy 222SN na strefę SW (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); i zachowania tej strefy jako 222SN (ul. Mielczarskiego/ Sosnowskiego); uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy SN.
5112	2026-07-06	680_66477	680.5	675SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany wysokości zabudowy i utrzymania maksymalnych wysokości zabudowy dla strefy 675SW - 16m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy 16 m.
5113	2026-07-06	680_66477	680.6	214SN, działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zmiany części strefy 214SN na SW (działki nr 21/3, 21/16, 21/17, 21/7, 21/9 obr. 338), i zachowania strefy 214SN w całości, bez wydzielania strefy SW (Park Spółdzielców) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy SN.
5114	2026-07-06	680_66477	680.7	dz. 209/10 obr.0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu wobec zmiany strefy SN na SW (dz. 209/10, obr. 0338) i zachowanie tej strefy (251SN) w całości bez wydzielania strefy SW (ul.Piórka) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanej strefy SN.
5115	2026-07-06	681_66478	681.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5116	2026-07-06	681_66478	681.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5117	2026-07-06	681_66478	681.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5118	2026-07-06	681_66478	681.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5119	2026-07-06	681_66478	681.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5120	2026-07-06	682_66479	682.1	488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia strefy 488SW na strefę zabudowy wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
5121	2026-07-06	682_66479	682.2	350SJ, 351SJ ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu ingerencji w teren Myślęcinka i przeznaczenia 350SJ i 351SJ pod jakąkolwiek zabudowę uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5122	2026-07-06	683_66480	683.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5123	2026-07-06	683_66480	683.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5124	2026-07-06	683_66480	683.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5125	2026-07-06	683_66480	683.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5126	2026-07-06	683_66480	683.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5127	2026-07-06	683_66480	683.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
5128	2026-07-06	683_66480	683.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5129	2026-07-06	683_66480	683.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5130	2026-07-06	683_66480	683.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5131	2026-07-06	683_66480	683.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekskowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5132	2026-07-06	683_66480	683.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5133	2026-07-06	683_66480	683.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5134	2026-07-06	683_66480	683.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5135	2026-07-06	683_66480	683.13	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5136	2026-07-06	683_66480	683.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
5137	2026-07-06	683_66480	683.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5138	2026-07-06	683_66480	683.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5139	2026-07-06	683_66480	683.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5140	2026-07-06	683_66480	683.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5141	2026-07-06	683_66480	683.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5142	2026-07-06	683_66480	683.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
5143	2026-07-06	683_66480	683.21	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5144	2026-07-06	683_66480	683.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5145	2026-07-06	683_66480	683.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5146	2026-07-06	683_66480	683.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5147	2026-07-06	683_66480	683.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5148	2026-07-06	683_66480	683.26	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5149	2026-07-06	683_66480	683.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5150	2026-07-06	683_66480	683.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
5151	2026-07-06	683_66480	683.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany i przyjmuje wartości 40% lub 50% dla różnych stref. Dodatkowo w wyniku uwzględnienia części uwag zmieniony został profil strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)
5152	2026-07-06	683_66480	683.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5153	2026-07-06	683_66480	683.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
5154	2026-07-06	683_66480	683.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5155	2026-07-06	683_66480	683.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5156	2026-07-06	683_66480	683.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5157	2026-07-06	683_66480	683.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5158	2026-07-06	683_66480	683.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5159	2026-07-06	683_66480	683.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5160	2026-07-06	683_66480	683.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5161	2026-07-06	683_66480	683.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5162	2026-07-06	683_66480	683.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5163	2026-07-06	683_66480	683.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5164	2026-07-06	683_66480	683.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5165	2026-07-06	683_66480	683.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5166	2026-07-06	683_66480	683.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5167	2026-07-06	683_66480	683.45	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
5168	2026-07-06	683_66480	683.46	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5169	2026-07-06	683_66480	683.47	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5170	2026-07-06	683_66480	683.48	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5171	2026-07-06	683_66480	683.49	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5172	2026-07-06	683_66480	683.50	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5173	2026-07-06	684_66481	684.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5174	2026-07-06	684_66481	684.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5175	2026-07-06	684_66481	684.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5176	2026-07-06	684_66481	684.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5177	2026-07-06	684_66481	684.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5178	2026-07-06	684_66481	684.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5179	2026-07-06	684_66481	684.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5180	2026-07-06	684_66481	684.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5181	2026-07-06	684_66481	684.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5182	2026-07-06	684_66481	684.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5183	2026-07-06	684_66481	684.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5184	2026-07-06	684_66481	684.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5185	2026-07-06	684_66481	684.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5186	2026-07-06	684_66481	684.13	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5187	2026-07-06	684_66481	684.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
5188	2026-07-06	684_66481	684.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5189	2026-07-06	684_66481	684.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
5190	2026-07-06	684_66481	684.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5191	2026-07-06	684_66481	684.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5192	2026-07-06	684_66481	684.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5193	2026-07-06	684_66481	684.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
5194	2026-07-06	684_66481	684.21	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5195	2026-07-06	684_66481	684.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5196	2026-07-06	684_66481	684.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5197	2026-07-06	684_66481	684.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5198	2026-07-06	684_66481	684.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5199	2026-07-06	684_66481	684.26	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5200	2026-07-06	684_66481	684.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5201	2026-07-06	684_66481	684.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy od 25% do 35%
5202	2026-07-06	684_66481	684.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany i przyjmuje wartości 40% lub 50% dla różnych stref. Dodatkowo w wyniku uwzględnienia części uwag zmieniony został profil strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)
5203	2026-07-06	684_66481	684.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5204	2026-07-06	684_66481	684.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5205	2026-07-06	684_66481	684.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5206	2026-07-06	684_66481	684.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5207	2026-07-06	684_66481	684.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5208	2026-07-06	684_66481	684.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5209	2026-07-06	684_66481	684.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5210	2026-07-06	684_66481	684.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5211	2026-07-06	684_66481	684.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5212	2026-07-06	684_66481	684.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5213	2026-07-06	684_66481	684.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5214	2026-07-06	684_66481	684.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5215	2026-07-06	684_66481	684.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5216	2026-07-06	684_66481	684.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5217	2026-07-06	684_66481	684.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5218	2026-07-06	684_66481	684.45	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
5219	2026-07-06	684_66481	684.46	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5220	2026-07-06	684_66481	684.47	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5221	2026-07-06	684_66481	684.48	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5222	2026-07-06	684_66481	684.49	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5223	2026-07-06	684_66481	684.50	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5224	2026-07-06	685_66482	685.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m, uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5225	2026-07-06	685_66482	685.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
5226	2026-07-06	686_66483	686	tereny wzdłuż ul. Toruńskiej; dz. 2 obr.0463 ul. Toruńska 283	Uwaga złożona przez Przedsiębiorstwo Budowlane PBR S.A, dotycząca braku zrozumienia przez Inwestora wyłączenia z możliwości zabudowy jednorodzinnej części terenów przy ulicy Toruńskiej, zmiany wszystkich nieruchomości znajdujących się bezpośrednio przy ulicy Toruńskiej z SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się w w sąsiedztwie obszaru wskazanego w Rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku. Ponadto teren ten zagrożony jest powodzią (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej uzgodnił projekt planu ogólnego). Projekt planu ogólnego uwzględnia istaniejące zagospodarowanie terenu i wydane decyzje dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
5227	2026-07-06	687_66484	687.1	736SW przy ul.Andersa	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy pozostawienia tego obszaru jako lasu z możliwością prowadzenia usług przy zachowaniu istniejącego zadrzewienia uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
5228	2026-07-06	687_66484	687.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania strefy mieszkaniowej tylko w obszarze istniejącej zabudowy pozostała część powinien zostac las uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
5229	2026-07-06	688_66485	688	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odrzucenia zmian w strefie 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25,0m - zmiana do 16,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5230	2026-07-06	689_66486	689.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
5231	2026-07-06	689_66486	689.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5232	2026-07-06	689_66486	689.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
5233	2026-07-06	689_66486	689.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
5234	2026-07-06	689_66486	689.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objetych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
5235	2026-07-06	689_66486	689.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zielen naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
5236	2026-07-06	689_66486	689.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5237	2026-07-06	689_66486	689.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5238	2026-07-06	689_66486	689.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5239	2026-07-06	689_66486	689.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5240	2026-07-06	689_66486	689.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5241	2026-07-06	689_66486	689.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
5242	2026-07-06	689_66486	689.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5243	2026-07-06	689_66486	689.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5244	2026-07-06	689_66486	689.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5245	2026-07-06	689_66486	689.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5246	2026-07-06	689_66486	689.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5247	2026-07-06	689_66486	689.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5248	2026-07-06	689_66486	689.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5249	2026-07-06	689_66486	689.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5250	2026-07-06	689_66486	689.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5251	2026-07-06	689_66486	689.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5252	2026-07-06	689_66486	689.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
5253	2026-07-06	689_66486	689.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5254	2026-07-06	689_66486	689.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5255	2026-07-06	689_66486	689.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5256	2026-07-06	689_66486	689.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5257	2026-07-06	689_66486	689.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5258	2026-07-06	689_66486	689.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5259	2026-07-06	689_66486	689.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5260	2026-07-06	689_66486	689.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5261	2026-07-06	689_66486	689.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5262	2026-07-06	689_66486	689.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5263	2026-07-06	689_66486	689.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5264	2026-07-06	689_66486	689.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5265	2026-07-06	689_66486	689.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
5266	2026-07-06	689_66486	689.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5267	2026-07-06	689_66486	689.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5268	2026-07-06	689_66486	689.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5269	2026-07-06	689_66486	689.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5270	2026-07-06	689_66486	689.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5271	2026-07-06	689_66486	689.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
5272	2026-07-06	689_66486	689.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5273	2026-07-06	689_66486	689.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5274	2026-07-06	689_66486	689.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5275	2026-07-06	689_66486	689.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5276	2026-07-06	689_66486	689.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
5277	2026-07-06	689_66486	689.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5278	2026-07-06	689_66486	689.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
5279	2026-07-06	689_66486	689.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
5280	2026-07-06	689_66486	689.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
5281	2026-07-06	689_66486	689.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5282	2026-07-06	689_66486	689.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5283	2026-07-06	689_66486	689.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5284	2026-07-06	689_66486	689.54	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5285	2026-07-06	689_66486	689.55	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5286	2026-07-06	689_66486	689.56	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5287	2026-07-06	689_66486	689.57	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
5288	2026-07-06	689_66486	689.58	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
5289	2026-07-06	689_66486	689.59	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
5290	2026-07-06	689_66486	689.60	dz. 151/2 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowopijarów" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miedzyń Widok.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5291	2026-07-06	689_66486	689.61	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
5292	2026-07-06	689_66486	689.62	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5293	2026-07-06	689_66486	689.63	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
5294	2026-07-06	689_66486	689.64	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5295	2026-07-06	689_66486	689.65	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
5296	2026-07-06	689_66486	689.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
5297	2026-07-06	689_66486	689.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
5298	2026-07-06	689_66486	689.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5299	2026-07-06	689_66486	689.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
5300	2026-07-06	689_66486	689.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
5301	2026-07-06	689_66486	689.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5302	2026-07-06	689_66486	689.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5303	2026-07-06	689_66486	689.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
5304	2026-07-06	689_66486	689.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5305	2026-07-06	689_66486	689.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kłategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5306	2026-07-06	689_66486	689.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5307	2026-07-06	689_66486	689.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5308	2026-07-06	689_66486	689.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5309	2026-07-06	689_66486	689.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5310	2026-07-06	689_66486	689.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5311	2026-07-06	689_66486	689.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
5312	2026-07-06	689_66486	689.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
5313	2026-07-06	689_66486	689.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5314	2026-07-06	689_66486	689.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5315	2026-07-06	689_66486	689.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5316	2026-07-06	689_66486	689.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
5317	2026-07-06	689_66486	689.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
5318	2026-07-06	689_66486	689.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
5319	2026-07-06	689_66486	689.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
5320	2026-07-06	689_66486	689.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
5321	2026-07-06	689_66486	689.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5322	2026-07-06	689_66486	689.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5323	2026-07-06	689_66486	689.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
5324	2026-07-06	689_66486	689.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5325	2026-07-06	689_66486	689.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
5326	2026-07-06	689_66486	689.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
5327	2026-07-06	689_66486	689.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
5328	2026-07-06	689_66486	689.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5329	2026-07-06	689_66486	689.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5330	2026-07-06	689_66486	689.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5331	2026-07-06	689_66486	689.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5332	2026-07-06	689_66486	689.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipicznej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5333	2026-07-06	689_66486	689.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
5334	2026-07-06	689_66486	689.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń urządzoną.
5335	2026-07-06	689_66486	689.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
5336	2026-07-06	689_66486	689.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
5337	2026-07-06	689_66486	689.108	dz. 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5338	2026-07-06	689_66486	689.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5339	2026-07-06	689_66486	689.110	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO
5340	2026-07-06	689_66486	689.111	wschodna obwodnica za Szpitalem Miejskim (9SI), wschodnia część strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wycofanie uwagi dot. budowy obwodnicy wschodniej za Szpitalem Miejskim (obecność fontanny D.A.G Bromberg i bunkrów)oraz sprzeciwu wobec zabudowy okolicznych działek pod blokowiska uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5341	2026-07-06	690_66487	690.1	dz. 140/4 obr.0194 324SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy uwaga nieuwzględniona	Parametry maksymalnej wysokości zabudowy i udziału powierzchni zabudowy zostały ustalone z zapasem, przy założeniu ich weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest ustaleniami planu miejscowego.
5342	2026-07-06	690_66487	690.2	dz.51/4 obr. 0209 526SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 35% oraz maksymalnej wysokości zabudowy na 20m uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje – Bałtycka". Wejście w życie Planu Ogólnego nie narusza mocy wiążącej dotychczasowych planów miejscowych. Obecne parametry dla poszczególnych stref w Panie Ogólnym definiują dopuszczalne wartości maksymalne a ich precyzyjne uszczegółowienie nastąpi w przypadku sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5343	2026-07-06	690_66487	690.3	dz. 74/39 obr. 0209 517SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 35%, maksymalnej wysokości zabudowy na 35m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 40% uwaga nieuwzględniona	Obecne parametry dla poszczególnych stref w Panie Ogólnym definiują dopuszczalne wartości maksymalne a ich precyzyjne uszczegółowienie nastąpi w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym "Bydgoszcz Wschód".

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5344	2026-07-06	690_66487	690.4	dz. 144/2 obr. 0208 535SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 35%, maksymalnej wysokości zabudowy na 15m oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 40% uwaga nieuwzględniona	Obecne parametry dla poszczególnych stref w Panie Ogólnym definiują dopuszczalne wartości maksymalne a ich precyzyjne uszczegółowienie nastąpi w przypadku sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wybranych stref nie ogranicza możliwości jego podwyższenia na etapie sporządzania planu miejscowego. W Planie Ogólnym został on dostosowany do charakteru uwarunkowań przyrodniczych terenów.
5345	2026-07-06	690_66487	690.5	dz.115/54 obr. 0208 522SW, 241SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 35%, maksymalnej wysokości zabudowy na 20m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 40% uwaga nieuwzględniona	Obecne parametry dla poszczególnych stref w Panie Ogólnym definiują dopuszczalne wartości maksymalne a ich precyzyjne uszczegółowienie nastąpi w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym "Bydgoszcz Wschód".
5346	2026-07-06	690_66487	690.6	dz. 212 obr. 0128 111SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany powierzchni zabudowy z 100% na 70%, wysokości zabudowy z 30 m na 20 m i pow. biol. czynnej z 0% na 20% uwaga nieuwzględniona	Parametry maksymalnej wysokości zabudowy i intensywności zabudowy zostały ustalone z zapasem, przy założeniu ich weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest ustaleniami planu miejscowego.
5347	2026-07-06	690_66487	690.7	dz. 34 obr. 0130 278SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany powierzchni zabudowy z 80% na 75%, wysokości zabudowy z 25 m na 20 m i pow. biol. czynnej z 0% na 15% uwaga nieuwzględniona	Parametry maksymalnej wysokości zabudowy i intensywności zabudowy zostały ustalone z zapasem, przy założeniu ich weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest ustaleniami planu miejscowego.
5348	2026-07-06	691_66488	691.1	328SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę minimalnego udziału pow. biol. czynnej z 25% na 40% oraz maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m na 14 m w całej strefie 328SW uwaga nieuwzględniona	Parametry maksymalnej wysokości zabudowy i udziału powierzchni zabudowy zostały ustalone z zapasem, przy założeniu ich weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest ustaleniami planu miejscowego.
5349	2026-07-06	691_66488	691.2	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5350	2026-07-06	692_66489	692	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odrzucenia zmian w strefie 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25,0m - zmiana do 16,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
5351	2026-07-06	693_66490	693	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odrzucenia zmian w strefie 737SW dopuszczających możliwość wybudowania budynku o maksymalnej wysokości 25,0m - zmiana do 16,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5352	2026-07-06	694_66491	694	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na zabudowę górnego tarasu fordonu uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
5353	2026-07-06	695_66492	695.1.1	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany przeznaczenia działek 5/10 i 3/4 obr. 0279 z strefy SW na SU uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW1). Ponadto w profilu podstawowym strefy wskazano m.in możliwość lokalizacji terenów usługowych. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi na etapie sporządzania mpzp.
5354	2026-07-06	695_66492	695.1.2	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 60% uwaga nieuwzględniona	Teren zlokalizowany pomiędzy historyczną zabudową mieszkaniową jednorodzinną a zwartym kompleksem leśnym, w związku z tym nie dopuszcza się zwiększenia powierzchni zabudowy.
5355	2026-07-06	695_66492	695.1.3	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 20m uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy przyjęto ze względu na sąsiedztwo historycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejące gabaryty zabudowy
5356	2026-07-06	695_66492	695.1.4	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30% uwaga nieuwzględniona	Parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi regulacjami planistycznymi.
5357	2026-07-06	695_66492	695.1.5	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z 12m na 20m uwaga nieuwzględniona	Wysokość zabudowy przyjęto ze względu na sąsiedztwo historycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejące gabaryty zabudowy
5358	2026-07-06	695_66492	695.1.6	436SW (5/10, 3/4 obr. 279)	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 2 uwaga nieuwzględniona	Parametr nadziemnej intensywności zabudowy został w pełni zharmonizowany z aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi regulacjami planistycznymi.
5359	2026-07-06	695_66492	695.2.1	działki 85/2,86/5,87/8,87/7,108,127,113/5 obr. 0337 w strefie 121SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 3 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospoarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5360	2026-07-06	695_66492	695.2.2	działki 85/2,86/5,87/8,87/7,108,127,113/5 obr. 0337 w strefie 121SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospoarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5361	2026-07-06	695_66492	695.2.3	działki 85/2,86/5,87/8,87/7,108,127,113/5 obr. 0337 w strefie 121SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 30m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospoarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5362	2026-07-06	695_66492	695.2.4	działki 85/2,86/5,87/8,87/7,108,127,113/5 obr. 0337 w strefie 121SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zgodnie z Rozporządzeniem ws. POG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU wynosi 30%.
5363	2026-07-06	695_66492	695.3.1	działki 127, 113/2 113/3 obr. 0337 w strefie 122SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 3 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry stanowią kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym oraz umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5364	2026-07-06	695_66492	695.3.2	działki 127, 113/2 113/3 obr. 0337 w strefie 122SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 60% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry stanowią kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym oraz umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5365	2026-07-06	695_66492	695.3.3	działki 127, 113/2 113/3 obr. 0337 w strefie 122SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 25m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry stanowią kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym oraz umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5366	2026-07-06	695_66492	695.3.4	działki 127, 113/2 113/3 obr. 0337 w strefie 122SU	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zgodnie z Rozporządzeniem ws. POG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU wynosi 30%.
5367	2026-07-06	695_66492	695.4.1	dz. 86/5 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5368	2026-07-06	695_66492	695.4.2	dz. 86/5 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 60% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5369	2026-07-06	695_66492	695.4.3	dz. 86/5 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 25m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5370	2026-07-06	695_66492	695.4.4	dz. 86/5 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zgodnie z Rozporządzeniem ws. POG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU wynosi 30%.
5371	2026-07-06	695_66492	695.5.1	dz. 2/29,3/10,4/10 obr. 0250	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy
5372	2026-07-06	695_66492	695.5.2	dz. 2/29,3/10,4/10 obr. 0250	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 60% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5373	2026-07-06	695_66492	695.5.3	dz. 2/29,3/10,4/10 obr. 0250	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 25m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy
5374	2026-07-06	695_66492	695.5.4	dz. 2/29,3/10,4/10 obr. 0250	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zgodnie z Rozporządzeniem ws. POG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU wynosi 30%.
5375	2026-07-06	695_66492	695.6.1	dz.1/13,2/8,3/4 obr. 0251	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy
5376	2026-07-06	695_66492	695.6.2	dz.1/13,2/8,3/4 obr. 0251	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 60% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy
5377	2026-07-06	695_66492	695.6.3	dz.1/13,2/8,3/4 obr. 0251	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 25m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy
5378	2026-07-06	695_66492	695.6.4	dz.1/13,2/8,3/4 obr. 0251	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zgodnie z Rozporządzeniem ws. POG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU wynosi 30%.
5379	2026-07-06	695_66492	695.7.1	dz. 86/5 obr. 0337 - 734SW	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany przeznaczenia części dz. 86/5 obr. 0337 z strefy SW na SU uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie zachodniej części wskazanej działki strefą SU
5380	2026-07-06	695_66492	695.7.2	dz. 86/5 obr. 0337 - 734SW	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 3 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospoarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5381	2026-07-06	695_66492	695.7.3	dz. 86/5 obr. 0337 - 734SW	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 50% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospoarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5382	2026-07-06	695_66492	695.7.4	dz. 86/5 obr. 0337 - 734SW	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 30m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospoarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5383	2026-07-06	695_66492	695.7.5	dz. 86/5 obr. 0337 - 734SW	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zgodnie z Rozporządzeniem ws. POG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SW wynosi 30%. W wyniku uwzględnienia uwagi zmianie uległa strefa planistyczna na usługową SU, dla której parametr minimalnej pow. biol. czynnej również wynosi 30%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5384	2026-07-06	695_66492	695.8.1	dz. 162 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 4 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy jednoczesnym zachowaniu części cennego drzewostanu.
5385	2026-07-06	695_66492	695.8.2	dz. 162 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 40% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy jednoczesnym zachowaniu części cennego drzewostanu.
5386	2026-07-06	695_66492	695.8.3	dz. 162 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 40m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
5387	2026-07-06	695_66492	695.8.4	dz. 162 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 35% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry umożliwiają wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy jednoczesnym zachowaniu części cennego drzewostanu.
5388	2026-07-06	695_66492	695.9.1	dz. 164/1 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 3 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5389	2026-07-06	695_66492	695.9.2	dz. 164/1 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 40% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5390	2026-07-06	695_66492	695.9.3	dz. 164/1 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 30m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5391	2026-07-06	695_66492	695.9.4	dz. 164/1 obr. 0337	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, stosownie do profilu strefy planistycznej oraz w nawiązaniu do otoczenia.
5392	06.07.2026	695_66492	695.10.1	część dz. 127 obr.0337 i dz. 113/4 obr. 0337 w strefie 248 SN	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany przeznaczenia części dz.127 obr. 0337 i 113/4 obr. 0337 z strefy SN na SU uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5393	06.07.2026	695_66492	695.10.2	część dz. 127 obr.0337 i dz. 113/4 obr. 0337 w strefie 248 SN	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany parametrów nadziemnej intensywności zabudowy do wartości 3 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona;ustalone parametry stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5394	06.07.2026	695_66492	695.10.3	część dz. 127 obr.0337 i dz. 113/4 obr. 0337 w strefie 248 SN	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 60% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona;ustalone parametry stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5395	06.07.2026	695_66492	695.10.4	część dz. 127 obr.0337 i dz. 113/4 obr. 0337 w strefie 248 SN	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 25 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona;ustalone parametry stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5396	06.07.2026	695_66492	695.10.5	część dz. 127 obr.0337 i dz. 113/4 obr. 0337 w strefie 248 SN	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalony parametr stanowi kontynuację• polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym. Ponadto postulowany paramter pow. biol. czynnej jest niższy, niż określa to Rozporządzenie ws. POG dla strefy SN.
5397	2026-07-06	695_66492	695.11	dz.1 i 2 obr. 0341 w strefie SO	Uwaga złożona przez Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 80SO na SU i nadania parametrów: nadziemna intens. zab. 3, maks.udział pow. zab. 60%, maksymalna wysokość zab. 25,0m, minimalny udział pow. b.c. 25% uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SO jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (ZL). Przedmiotowy teren stanowi fragment zwarteo kompleksu leśnego, będącego buforem pomiędzy pobliską zabudowa mieszkaniową a uciążliwościami systemu transportowego.
5398	2026-07-06	696_66494	696.1	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
5399	2026-07-06	696_66494	696.2	dz. nr 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie zasadniczej części wskazanej działki strefą SN
5400	2026-07-06	696_66494	696.3	dz. nr 31 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca nieuwzględniania zmian umożliwiających intensyfikację zabudowy na działce nr 31 obręb 0337, w szczególności poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18 m. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
5401	2026-07-06	696_66494	696.4	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5402	2026-07-06	696_66494	696.5	dz. nr 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195- 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany terenu w odniesieniu do działek z obrębem 0195 – nr 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 (obecnie w strefie 488 SW) na SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
5403	2026-07-06	696_66494	696.6	dz. nr 5/6, 2, 4/3 obr. 0195- 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
5404	2026-07-06	697_66495	697.1	dz. 1/3, 2/2, 3/2 oraz 4 obr. 430SJ i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustanowienia jednolitej strefy wielofunkcyjnej z profilem mieszkaniowo-usługowym dla całego obszaru wyznaczonego zewnętrznym obrysem przedmiotowych działek uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części nieuwzględniona; wschodnie części działek nr 1/3 i 2/2 obr. 0427 położone są w strefie zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego, stąd zostały objęte strefą otwartą (SO). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej całej działki nr 3/2 obr. 427 oraz zasadniczej części działek 1/3 i 2/2 - objęta są one strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5405	2026-07-06	697_66495	697.2	dz. 1/3, 2/2, 3/2 oraz 4 obr. 430SJ i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmian w parametrach urbanistycznych na: Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.8 (zamiast 0.4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce: 40% (zamiast 30%) Maksymalna wysokość zabudowy: 11 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% (zamiast 40%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy i adekwatnie do otoczenia.
5406	2026-07-06	697_66495	697.3	dz. 21 obr. 0437 - 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeniesienia do profilu podstawowego: usług gastronomii, sportu, rekreacji oraz turystyki; Rozszerzenie profilu podstawowego o: nieuciążliwe usługi komercyjne oraz usługi zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty). Dopuszczenie w planie: mikroinstalacji OZE (fotowoltaika dachowa, wolnostojąca oraz wiaty typu carport). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...)
5407	2026-07-06	697_66495	697.4	dz. 21 obr. 0437 - 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmian parametrów urbanistycznych na : Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.5 (zamiast 0.1) Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% (zamiast 10%) Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (zamiast 10 m) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% (zamiast 70%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
5408	2026-07-06	697_66495	697.5.1	dz. 18 obr. 0427 - 166 SO i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany struktury profilu funkcjonalnego poprzez: Przeniesienie z profilu dodatkowego do profilu podstawowego: terenu elektrowni słonecznej (instalacji odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki) o mocy również powyżej 150 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. ° Rozszerzenie profilu podstawowego o funkcję lokalizacji wielkoskalowych magazynów energii oraz infrastruktury elektroenergetycznej (w tym stacji transformatorowych, GPO, linii kablowych). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...), w związku z powyższym nie ma możliwości do dowolnego przenoszenia między profilem podstawowym, a dodatkowym poszczególnych funkcji terenu. Elementy wymienione w uwadze, takie jak magazyny energii, stacje transformatorowe, GPO, linie kablowe stanowią infrastrukturę techniczna, która znajduje się w profilu podstawowym każdej ze stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5409	2026-07-06	697_66495	697.5.2	dz. 18 obr. 0427 - 166 SO i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 6 m (w miejsce braku parametru – parametr optymalny dla kontenerowych magazynów energii oraz konstrukcji PV) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w strefie SO nie przewiduje się zabudowy, stąd nie określa się jej parametru.
5410	2026-07-06	697_66495	697.5.3	dz. 18 obr. 0427 - 166 SO i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0.2 (w miejsce braku parametru) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w strefie SO nie przewiduje się zabudowy, stąd nie określa się jej parametru.
5411	2026-07-06	697_66495	697.5.4	dz. 18 obr. 0427 - 166 SO i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce (%) na 25% (w miejsce braku parametru – wskaźnik niezbędny pod fundamenty konstrukcji wsporczych PV, kontenery stacji trafo oraz magazyny energii) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w strefie SO nie przewiduje się zabudowy, stąd nie określa się jej parametru.
5412	2026-07-06	697_66495	697.5.5	dz. 18 obr. 0427 - 166 SO i 176SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%): zmiana z 70% na 50% (uwzględniając, że grunt pod samymi panelami, o ile nie jest trwale wybrukowany, również może stanowić powierzchnię biologicznie czynną, jednak 50% zabezpieczy drogi wewnętrzne i place manewrowe dla obsługi technicznej) uwaga nieuwzględniona	W obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego, na obszarze zawala dominująca powinna pozostać powierzchnia biologicznie czynna.
5413	2026-07-06	697_66495	697.6.1	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 0.9 (w miejsce proponowanego 0.4) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5414	2026-07-06	697_66495	697.6.2	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce (%): 45% (w miejsce proponowanego 30%) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5415	2026-07-06	697_66495	697.6.3	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy: 12 m (w miejsce proponowanego 9 m) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, w nawiązaniu do wysokości budynków usytuowanych w sąsiedztwie.
5416	2026-07-06	697_66495	697.6.4	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%): 25% (w miejsce proponowanego 40%) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5417	2026-07-06	697_66495	697.6.5	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy doprecyzowania profilu podstawowego poprzez wyraźne wskazanie dopuszczalności realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zwiększonej intensywności (w układzie bliźniaczym, szeregowym oraz budynków dwu- i trzylokalowych), z możliwością wydzielenia wbudowanych, nieuciążliwych lokali usługowych służących potrzebom lokalnej społeczności uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny wskazanej strefy planistycznej stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym. Profil podstawowy i dodatkowy każdej ze stref planistycznych szczegółowo określa Rozporządzenie ws. POG.
5418	2026-07-06	697_66495	697.7.1	dz. 32/3, 32/4 oraz 33/7 obr. 0425 - 127SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca doprecyzowania profilu podstawowego w ramach terenu usług poprzez wyraźne wskazanie dopuszczalności realizacji usług zamieszkania zbiorowego (w tym obiektów hotelowych, pensjonatowych oraz apartamentów inwestycyjnych/na wynajem), obok usług handlu, biurowych i medycznych uwaga nieuwzględniona	Zares profilu podstawowego i dodatkowego szczegółowo reguluje Rozporządzenie MRIT ws. POG i nie podlega modyfikacji.
5419	2026-07-06	697_66495	697.7.2	dz. 32/3, 32/4 oraz 33/7 obr. 0425 - 127SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy: 16 m (w miejsce proponowanego 11 m) uwaga nieuwzględniona	Przyjęty parametr wysokości zabudowy stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5420	2026-07-06	698_66496	698	górkifordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy pozostawienia centralnej części Górnego Tarasu jako terenu zieleni i wybudowaniu kolejnych alejek, posadowieniu ławeczek uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
5421	2026-07-06	699_66497	699.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5422	2026-07-06	699_66497	699.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
5423	2026-07-06	699_66497	699.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5424	2026-07-06	700_66498	700.1.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5425	2026-07-06	700_66498	700.1.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
5426	2026-07-06	700_66498	700.1.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
5427	2026-07-06	700_66498	700.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy powstania parku na skwerze przy skrzyżowaniu ulic Pelpińska-Orłąt Lwowskich uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5428	2026-07-06	701_66499	701.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5429	2026-07-06	701_66499	701.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5430	2026-07-06	701_66499	701.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5431	2026-07-06	701_66499	701.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5432	2026-07-06	701_66499	701.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5433	2026-07-06	702_66500	702.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5434	2026-07-06	702_66500	702.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5435	2026-07-06	702_66500	702.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5436	2026-07-06	702_66500	702.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5437	2026-07-06	702_66500	702.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5438	2026-07-06	703_66501	703.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5439	2026-07-06	703_66501	703.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5440	2026-07-06	703_66501	703.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5441	2026-07-06	703_66501	703.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5442	2026-07-06	703_66501	703.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5443	2026-07-06	704_66502	704.1	działka 143/42 obr. 0054 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol 76SJ) kosztem zmniejszenia obszaru strefy zieleni i rekreacji (symbol 22SN) w granicach przedmiotowej działki uwaga nieuwzględniona	Wskazane jest pozostawienie w strefie 22SN większego obszaru zieleni wokół oczka wodnego w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń rekreacji codziennej, placu zabaw. Planowana jest zamiana części gminnej działki 143/32 z prywatnym terenem oczka wodnego wraz z jego otoczeniem.
5444	2026-07-06	704_66502	704.2	działka 143/42 obr. 0054 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całej powierzchni działki nr 143/42 (która przeznaczona jest pod strefę 76SJ) Obszarem Uzupełnienia Zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Wskazane jest powiększenie strefy OUZ o tereny położone w strefie 76SJ ze względu na brak obecnie na tym terenie mpzp. Teren SN nie jest przeznaczony do lokalizacji zabudowy kubaturowej.
5445	2026-07-06	705_66503	705.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
5446	2026-07-06	705_66503	705.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykreślenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy kubaturowej oraz objęcie tej strefy, strefą zieleni naturalnej SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
5447	2026-07-06	705_66503	705.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
5448	2026-07-06	705_66503	705.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5449	2026-07-06	706_66504	706.1	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyrażenia sprzeciwu wobec planowanej intensyfikacji zabudowy wielorodzinnej na dużą skalę, kóra ma się nijak do danych demograficznych dotyczących Bydgoszczy i całego kraju. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5450	2026-07-06	706_66504	706.2	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyrażenia sprzeciwu wobec nieakceptowalnym planom radykalnego zmniejszania powierzchni zielonych w moim mieście i zalewania ich betonem uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny kontynuuje założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania zielenią, nie wprowadza radykalnych zmian w tym zakresie. Na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium w planie wyznaczono również strefy zieleni, tj. na obszarach głównych ciągów rekreacyjno- wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na skarpie północnej oraz na przeważającej części skarpy południowej, wyznaczono tereny parków miejskich, zieleńców, bulwarów, oraz tereny zieleni osiedlowej wyznaczone w planach miejscowych. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego dla poszczególnych stref planistycznych ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, którego wartość może być podniesiona na etapie sporządzania lub zmiany mpzp lub w decyzjach wzizt.
5451	2026-07-06	706_66504	706.3	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyrażenia sprzeciwu wobec zabudowywaniu linii brzegowej Brdy." uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w zależności od uwarunkowań, w tym istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących mpzp w strefach sąsiadujących z rzekami wyznaczono różne strefy funkcjonalne. W przeważającej większości przypadków w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód wyznaczono strefy zieleni tj strefy SO lub SN o zróżnicowanej miąższości. Ponadto należy zauważyć że wyznaczane strefy planistyczne mieszczą w sobie katalog różnych funkcji i przesądzenia co do sposobu zagospodarowania następują na etapie sporządzania planów miejscowych w tym ustalenie funkcji oraz określenie warunków lokalizacji zabudowy np. linia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach.
5452	2026-07-06	706_66504	706.4	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5453	2026-07-06	706_66504	706.5	całe miasto	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyrażenia sprzeciwu powstawały przedsiębiorstwa spalające czy przetwarzające odpady spoza Bydgoszczy i okolic uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	W planie ogólnym wyznacza się strefy planistyczne o określonym profilu, plan ogólny nie reguluje rodzaju i zakresu prowadzonej działalności.
5454	2026-07-06	706_66504	706.6	65SU, 64SU, 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5455	2026-07-06	706_66504	706.7	wschodna część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5456	2026-07-06	706_66504	706.8	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5457	2026-07-07	706_6604	706.9	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5458	2026-07-06	707_66505	707.1.1	245SN dz. 21 obr. 0437	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy Zmiany struktury profilu funkcjonalnego poprzez: Przeniesienie do profilu podstawowego (z profilu dodatkowego): usług gastronomii, sportu i rekreacji oraz turystyki. Rozszerzenie profilu podstawowego o nieuciążliwe usługi komercyjne oraz usługi zamieszkania zbiorowego (w tym obiekty pensjonatowe, hotelowe oraz infrastruktura rekreacji całorocznej). Wyraźne dopuszczenie w profilu podstawowym lub dodatkowym lokalizacji mikroinstalacji oraz odnawialnych źródeł energii (w szczególności systemów fotowoltaicznych) – zarówno zintegrowanych z obiektami, jak i wolnostojących (w tym konstrukcji wiatowych typu carport). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...)
5459	2026-07-06	707_66505	707.1.2	245SN dz. 21 obr. 0437	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany Maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0.5 (w miejsce proponowanego 0.1) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
5460	2026-07-06	707_66505	707.1.3	245SN dz. 21 obr. 0437	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany Maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce na 30% (w miejsce proponowanego 10%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
5461	2026-07-06	707_66505	707.1.4	245SN dz. 21 obr. 0437	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m (w miejsce proponowanego 10 m) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
5462	2026-07-06	707_66505	707.1.5	245SN dz. 21 obr. 0437	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 40% (w miejsce proponowanego 70%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5463	2026-07-06	707_66505	707.2.1	176SO dz.18 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany struktury profilu funkcjonalnego poprzez: Przeniesienie do profilu podstawowego (z profilu dodatkowego): funkcji elektrowni słonecznej (instalacji odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki) o mocy również powyżej 150 kW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Rozszerzenie profilu podstawowego o funkcję lokalizacji wielkoskalowych magazynów energii oraz powiązanej infrastruktury elektroenergetycznej (w tym stacji transformatorowych, głównych punktów odbioru – GPO, linii kablowych). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...), w związku z powyższym nie ma możliwości do dowolnego przenoszenia między profilem podstawowym, a dodatkowym poszczególnych funkcji terenu. Elementy wymienione w uwadze, takie jak magazyny energii, stacje transformatorowe, GPO, linie kablowe stanowią infrastrukturę techniczna, któa znajduje się w profilu podtawowym każdej ze stref.
5464	2026-07-06	707_66505	707.2.2	176SO dz.18 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0.2 (w miejsce obecnego braku parametru) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w strefie SO nie przewiduje się zabudowy, stąd nie określa się jej parametru.
5465	2026-07-06	707_66505	707.2.3	176SO dz.18 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce na25% (w miejsce obecnego braku parametru – wskaźnik niezbędny pod fundamenty konstrukcji wsporczych PV, kontenery stacji trafo oraz magazyny energii) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w strefie SO nie przewiduje się zabudowy, stąd nie określa się jej parametru.
5466	2026-07-06	707_66505	707.2.4	176SO dz.18 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 6 m (w miejsce obecnego braku parametru – gabaryt optymalny dla kontenerowych magazynów energii oraz konstrukcji PV) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w strefie SO nie przewiduje się zabudowy, stąd nie określa się jej parametru.
5467	2026-07-06	707_66505	707.2.5	176SO dz.18 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 50% (w miejsce proponowanych 70%) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
5468	2026-07-06	707_66505	707.3.1	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy doprecyzowania profilu podstawowego poprzez: Wyraźne dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zwiększonej intensywności (w układzie bliźniaczym, szeregowym oraz budynków dwu- i trzylokalowych). uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny wskazanej strefy planistycznej stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym. Profil podsstawowy i dodatkowy każdej ze stref planistycznych szczegółowo określa Rozporządzenie ws. POG.
5469	2026-07-06	707_66505	707.3.2	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0.9 (w miejsce proponowanego 0.4) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5470	2026-07-06	707_66505	707.3.3	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce na 45% (w miejsce proponowanego 30%) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5471	2026-07-06	707_66505	707.3.4	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m (w miejsce proponowanego 9 m) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, w nawiązaniu do wysokości budynków usytuowanych w sąsiedztwie.
5472	2026-07-06	707_66505	707.3.5	dz. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14 oraz 33/16 w obrębie 0425 - 413SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25% (w miejsce proponowanego 40%) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5473	2026-07-06	707_66505	707.4.1	127SU dz. 32/3, 32/4 i 33/7 obr.0425	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy doprecyzowania profilu podstawowego poprzez: Wyraźne wskazanie w ramach terenu usług dopuszczalności realizacji usług zamieszkania zbiorowego (w tym obiektów hotelowych, pensjonatowych oraz apartamentów inwestycyjnych/na wynajem), obok przewidzianych już usług handlu, biurowych i medycznych uwaga nieuwzględniona	Zares profilu podstawowego i dodatkowego szczegółowo reguluje Rozporządzenie MRiT ws. POG i nie podlega modyfikacji.
5474	2026-07-06	707_66505	707.4.2	127SU dz. 32/3, 32/4 i 33/7 obr.0425	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 2.0 uwaga uwzględniona	Przyjęty parametr stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5475	2026-07-06	707_66505	707.4.3	127SU dz. 32/3, 32/4 i 33/7 obr.0425	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce na 50% uwaga uwzględniona	Przyjęty parametr stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5476	2026-07-06	707_66505	707.4.4	127SU dz. 32/3, 32/4 i 33/7 obr.0425	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 16 m (w miejsce proponowanego 11 m) uwaga nieuwzględniona	Przyjęty parametr wysokości zabudowy stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5477	2026-07-06	707_66505	707.4.5	127SU dz. 32/3, 32/4 i 33/7 obr.0425	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 15% uwaga uwzględniona	Przyjęty parametr stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, zapewniając możliwość racjonalnego zagospodarowania wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy.
5478	2026-07-06	707_66505	707.5.1	430SJ 1/3, 2/2, 3/2 i 4 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany proponowanego przeznaczenia planistycznego i wprowadzenie jednolitej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową i usługową dla całego obszaru wyznaczonego zewnętrznymi granicami tych działek uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części nieuwzględniona; wschodnie części działek nr 1/3 i 2/2 obr. 0427 położone są w strefie zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego, stąd zostały objęte strefą otwartą (SO). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej całej działki nr 3/2 obr. 427 oraz zasadniczej części działek 1/3 i 2/2 - objęta są one strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5479	2026-07-06	707_66505	707.5.2	430SJ 1/3, 2/2, 3/2 i 4 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0.8 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy i adekwatnie do otoczenia.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5480	2026-07-06	707_66505	707.5.3	430SJ 1/3, 2/2, 3/2 i 4 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce na 40% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy i adekwatnie do otoczenia.
5481	2026-07-06	707_66505	707.5.4	430SJ 1/3, 2/2, 3/2 i 4 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 11m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy i adekwatnie do otoczenia.
5482	2026-07-06	707_66505	707.5.5	430SJ 1/3, 2/2, 3/2 i 4 obr. 0427	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy i adekwatnie do otoczenia.
5483	2026-07-06	708_66506	708	393SW dz. 28/1 obr. 0488	Uwaga złożona przez Ultra Architects Sp. z o.o., dotyczącałączenia działki nr 28/1, obręb 0488 ze strefy 393SW i ustanowienie na w/w działce odrębnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW o następujących parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy- 62%, maksymalna wysokości zabudowy- 20 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy- 2, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej-30% uwaga nieuwzględniona	Wyodrębnienie na pojedynczej działce nowej strefy SW w sytuacji realizacji inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę, nie jest uzasadnione formalnie.
5484	2026-07-06	709_66507	709.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny postępuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5485	2026-07-06	709_66507	709.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny postępuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5486	2026-07-06	709_66507	709.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownaych terenów zabudowy mieszkanej jednorodzinnej.
5487	2026-07-06	709_66507	709.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5488	2026-07-06	709_66507	709.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5489	2026-07-06	709_66507	709.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
5490	2026-07-06	709_66507	709.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5491	2026-07-06	709_66507	709.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5492	2026-07-06	709_66507	709.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5493	2026-07-06	709_66507	709.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5494	2026-07-06	709_66507	709.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5495	2026-07-06	709_66507	709.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5496	2026-07-06	709_66507	709.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5497	2026-07-06	709_66507	709.13	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5498	2026-07-06	709_66507	709.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
5499	2026-07-06	709_66507	709.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5500	2026-07-06	709_66507	709.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
5501	2026-07-06	709_66507	709.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5502	2026-07-06	709_66507	709.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5503	2026-07-06	709_66507	709.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5504	2026-07-06	709_66507	709.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
5505	2026-07-06	709_66507	709.21	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5506	2026-07-06	709_66507	709.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5507	2026-07-06	709_66507	709.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5508	2026-07-06	709_66507	709.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5509	2026-07-06	709_66507	709.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5510	2026-07-06	709_66507	709.26	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5511	2026-07-06	709_66507	709.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5512	2026-07-06	709_66507	709.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy od 25% do 35%
5513	2026-07-06	709_66507	709.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
5514	2026-07-06	709_66507	709.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5515	2026-07-06	709_66507	709.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5516	2026-07-06	709_66507	709.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5517	2026-07-06	709_66507	709.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5518	2026-07-06	709_66507	709.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5519	2026-07-06	709_66507	709.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5520	2026-07-06	709_66507	709.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5521	2026-07-06	709_66507	709.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5522	2026-07-06	709_66507	709.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5523	2026-07-06	709_66507	709.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5524	2026-07-06	709_66507	709.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5525	2026-07-06	709_66507	709.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5526	2026-07-06	709_66507	709.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5527	2026-07-06	709_66507	709.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5528	2026-07-06	709_66507	709.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5529	2026-07-06	709_66507	709.45	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
5530	2026-07-06	709_66507	709.46	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5531	2026-07-06	709_66507	709.47	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5532	2026-07-06	709_66507	709.48	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5533	2026-07-06	709_66507	709.49	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5534	2026-07-06	709_66507	709.50	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5535	2026-07-06	710_66508	710.1	Osiedle Łęgowo Wieś	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęciem zakazem zabudowy całego teren osiedl Łęgowo Wieś, gdyż został objęty wnioskiem do stwierdzenia szkody w środowisku uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu i wydane decyzje dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zagadnienia ochrony środowiska regulowane są przez przepisy odrębne, które stosuje się równolegle do obowiązujących aktów prawa miejscowego.
5536	2026-07-06	710_66508	710.2	26SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec lokalizacji Portu Łęgowo i terenu 26SI z uwagi na szkodę w środowisku uwaga nieuwzględniona	Projekt budowy platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski to strategiczne przedsięwzięcie logistyczne, rozwijane od 2012 roku dzięki współpracy samorządu i lokalnych partnerów. Kluczowym momentem było przystąpienie do projektu EMMA i opracowanie w 2018 roku studium lokalizacyjnego, które potwierdziło unikalny potencjał tego miejsca na lewym brzegu Wisły. Węzeł ten integruje transport rzeczny, kolejowy i drogowy, korzystając z położenia na przecięciu międzynarodowych dróg wodnych E40 i E70 oraz bliskości autostrady A1 i tras ekspresowych S5 i S10. Oferując 200 ha niezabudowanej przestrzeni inwestycyjnej w odległości zaledwie 200 km od portów Trójmiasta, platforma stanowi jedyny tak znaczący punkt logistyczny na dolnej Wiśle. Zagadnienia ochrony środowiska regulowane są przez przepisy odrębne, które stosuje się równolegle do obowiązujących aktów prawa miejscowego.
5537	2026-07-06	710_66508	710.3	BPPT, Nitro-Chem S.A.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy w granicach BPPT, gdzie występuje ognisko zanieczyszczeń poprzemysłowych w Bydgoszczy po Zakładach Chemicznych Zachem-CIECH/Qemetica w tym Nitro-Chem S.A. uwaga nieuwzględniona	Teren zainwestowany. Dla obszarów objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy. Ustalenia planu ogólnego są spójne z zapisami mpzp. nNa terenie BPPT trwa intensyfikacja zabudowy produkcyjnej i przemysłowej, uwzględniająca uwarunkowania środowiskowe, któe regulują przepisy odrębne.
5538	2026-07-06	710_66508	710.4	BPPT, osiedla Łęgowo, Zimne Wody, Czersko Polskie, Łęgowo Wieś, jak i częściowo na terenach im przyległych, jak Kapuściska, Glinki, Wyżyny	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca remediacji w całości na terenach po Zakładach Chemicznych Zachem-CIECH/Qemetica w tym Nitro-Chem S.A., Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego BPPT, osiedla Łęgowo, Zimne Wody, Czersko Polskie, Łęgowo Wieś, jak i częściowo na terenach im przyległych, jak Kapuściska, Glinki, Wyżyny uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga wykracza poza zakres sporządzania Planu Ogólnego. Proces remediacji jest regulowany przez przepisy odrębne.
5539	2026-07-06	710_66508	710.5	strefy SO pomiędzy BPPT a osiedlami mieszkaniowymi	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania lasów jako naturalnego filtra, stanowiącego otulinę, przed rozprzestrzenianiem się skażenia na terenach po Zakładach Chemicznych Zachem-CIECH/Qemetica w tym Nitro-Chem S.A., Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego BPPT, osiedla Łęgowo, Zimne Wody, Czersko Polskie, Łęgowo Wieś, jak i częściowo na terenach im przyległych, jak Kapuściska, Glinki, Wyżyny uwaga nieuwzględniona	Plan Ogólny zachowuje tereny zieleni oddzielającej tereny mieszkaniowe od stref przemysłowych oraz od stref infrastrukturalnych. Ponadto w profilu stref gospodarczych istnieje możliwość ustanowienia terenów zieleni urządzonej oraz lasów, co może zostać uszczegółowione na etapie sporządzenia mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5540	2026-07-06	710_66508	710.6	BPPT, osiedla Łęgowo, Zimne Wody, Czersko Polskie, Łęgowo Wieś, i częściowo tereny przyległe	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zakazu powstawania nowych działalności gospodarczych, mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne, w tym kolejnych spalarni, czy zajmujących się substancjami, odpadami niebezpiecznymi na terenach po Zakładach Chemicznych Zachem-CIECH/Qemetica w tym Nitro-Chem S.A., Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny BPPT, na osiedlu Łęgowo, Zimne Wody, Czersko Polskie, Łęgowo Wieś, jak i tereny przyległych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Na terenie objętym uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-BPPT, który przeznaczają teren pod rozwój funkcji gospodarczych. Plan ogólny uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne dotyczące działalności funkcjonujących zakładów związanych z gospodarką odpadami.
5541	2026-07-06	710_66508	710.7	BPPT, osiedla Łęgowo, Zimne Wody, Czersko Polskie, Łęgowo Wieś, i częściowo tereny przyległe	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5542	2026-07-06	711_66508	711.1	Bydgoszcz Wschód - Siernieczek	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia nowych terenów na osiedlu Bydgoszcz Wschód - Siernieczek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie stref wielofunkcyjnych stanowi kontynuację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Plan ogólny uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5543	2026-07-06	711_66508	711.2	Remondis ul. Inwalidów 45	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotycząca sprzeciwu wobec likwidacji zakładu przetwarzania odpadów Remondis Bydgoszcz i zmiany strefy usługowej SU na strefę infrastrukturalną SI uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy usługowej SU stanowią kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium z 2022 r. Wprowadzenie strefy usługowej wyklucza lokalizację nowych funkcji związanych z gospodarką odpadami, co oznacza zakaz rozbudowy istniejącego już zakładu. Dalszy rozwój tej działalności w strefie SU nie będzie możliwy, co w konsekwencji wymusi docelową relokację zakładu w przypadku planów rozwojowych. Szczegółowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania tego terenu zostaną określone w sporządzanym planie miejscowym.
5544	2026-07-06	712_66510	712.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5545	2026-07-06	712_66510	712.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5546	2026-07-06	712_66510	712.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5547	2026-07-06	712_66510	712.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5548	2026-07-06	712_66510	712.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5549	2026-07-06	713_66511	713	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5550	2026-07-06	714_66512	714.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5551	2026-07-06	714_66512	714.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5552	2026-07-06	714_66512	714.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5553	2026-07-06	714_66512	714.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5554	2026-07-06	714_66512	714.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5555	2026-07-06	714_66512	714.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5556	2026-07-06	714_66512	714.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5557	2026-07-06	714_66512	714.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5558	2026-07-06	714_66512	714.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5559	2026-07-06	714_66512	714.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5560	2026-07-06	714_66512	714.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5561	2026-07-06	714_66512	714.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5562	2026-07-06	714_66512	714.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5563	2026-07-06	714_66512	714.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5564	2026-07-06	714_66512	714.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5565	2026-07-06	714_66512	714.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5566	2026-07-06	714_66512	714.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5567	2026-07-06	714_66512	714.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
5568	2026-07-06	714_66512	714.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5569	2026-07-06	714_66512	714.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5570	2026-07-06	714_66512	714.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5571	2026-07-06	714_66512	714.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5572	2026-07-06	714_66512	714.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5573	2026-07-06	714_66512	714.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5574	2026-07-06	714_66512	714.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5575	2026-07-06	714_66512	714.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5576	2026-07-06	714_66512	714.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5577	2026-07-06	714_66512	714.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5578	2026-07-06	714_66512	714.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5579	2026-07-06	714_66512	714.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5580	2026-07-06	714_66512	714.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
5581	2026-07-06	714_66512	714.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5582	2026-07-06	714_66512	714.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5583	2026-07-06	714_66512	714.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5584	2026-07-06	714_66512	714.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5585	2026-07-06	714_66512	714.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5586	2026-07-06	714_66512	714.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5587	2026-07-06	714_66512	714.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
5588	2026-07-06	714_66512	714.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5589	2026-07-06	714_66512	714.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5590	2026-07-06	714_66512	714.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5591	2026-07-06	714_66512	714.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5592	2026-07-06	714_66512	714.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5593	2026-07-06	714_66512	714.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5594	2026-07-06	714_66512	714.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5595	2026-07-06	714_66512	714.45	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5596	2026-07-06	714_66512	714.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5597	2026-07-06	714_66512	714.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5598	2026-07-06	714_66512	714.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
5599	2026-07-06	714_66512	714.49	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5600	2026-07-06	714_66512	714.50	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
5601	2026-07-06	714_66512	714.51	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5602	2026-07-06	714_66512	714.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5603	2026-07-06	714_66512	714.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5604	2026-07-06	714_66512	714.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5605	2026-07-06	714_66512	714.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5606	2026-07-06	714_66512	714.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5607	2026-07-06	714_66512	714.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5608	2026-07-06	714_66512	714.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5609	2026-07-06	714_66512	714.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5610	2026-07-06	714_66512	714.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5611	2026-07-06	714_66512	714.61	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5612	2026-07-06	714_66512	714.62	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5613	2026-07-06	714_66512	714.63	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5614	2026-07-06	714_66512	714.64	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obrub 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5615	2026-07-06	714_66512	714.65	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5616	2026-07-06	714_66512	714.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5617	2026-07-06	714_66512	714.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5618	2026-07-06	714_66512	714.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5619	2026-07-06	714_66512	714.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5620	2026-07-06	715_66513	715	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy z 25m na maksymalną wysokość obecnie istniejącej tam zabudowy tj. do 16 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
5621	2026-07-06	716_66514	716	działki od 20/5 do 20/26 w strefie 53SJ i od 40/13 do 40/34 oraz działka 40/6 w strefie 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
5622	2026-07-06	717_66515	717	działki od 20/5 do 20/26 w strefie 53SJ i od 40/13 do 40/34 oraz działka 40/6 w strefie 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5623	2026-07-06	718_66516	718.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5624	2026-07-06	718_66516	718.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5625	2026-07-06	718_66516	718.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5626	2026-07-06	718_66516	718.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5627	2026-07-06	718_66516	718.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5628	2026-07-06	719_66517	719.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5629	2026-07-06	719_66517	719.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5630	2026-07-06	719_66517	719.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5631	2026-07-06	719_66517	719.4	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5632	2026-07-06	719_66517	719.5	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5633	2026-07-06	720_66529	720	działka 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyrażenia poparcia dla wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na części działki nr 31/1 obr. 354 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5634	2026-07-06	721_66530	721.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5635	2026-07-06	721_66530	721.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
5636	2026-07-06	721_66530	721.3	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca usunięcia z profilu wskazanej strefy dodatkowego terenu usług sportu i rekreacji, pozostawienie wyłącznie terenu lasu uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę profilu dodatkowego strefy SN.
5637	2026-07-06	722_66531	722.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5638	2026-07-06	722_66531	722.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5639	2026-07-06	722_66531	722.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5640	2026-07-06	722_66531	722.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5641	2026-07-06	722_66531	722.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5642	2026-07-06	722_66531	722.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
5643	2026-07-06	722_66531	722.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5644	2026-07-06	722_66531	722.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5645	2026-07-06	722_66531	722.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5646	2026-07-06	722_66531	722.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5647	2026-07-06	722_66531	722.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5648	2026-07-06	722_66531	722.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5649	2026-07-06	722_66531	722.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5650	2026-07-06	722_66531	722.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5651	2026-07-06	722_66531	722.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5652	2026-07-06	722_66531	722.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5653	2026-07-06	722_66531	722.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5654	2026-07-06	722_66531	722.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
5655	2026-07-06	722_66531	722.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5656	2026-07-06	722_66531	722.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5657	2026-07-06	722_66531	722.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5658	2026-07-06	722_66531	722.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5659	2026-07-06	722_66531	722.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5660	2026-07-06	722_66531	722.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5661	2026-07-06	722_66531	722.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5662	2026-07-06	722_66531	722.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5663	2026-07-06	722_66531	722.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5664	2026-07-06	722_66531	722.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5665	2026-07-06	722_66531	722.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5666	2026-07-06	722_66531	722.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5667	2026-07-06	722_66531	722.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
5668	2026-07-06	722_66531	722.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5669	2026-07-06	722_66531	722.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5670	2026-07-06	722_66531	722.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5671	2026-07-06	722_66531	722.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5672	2026-07-06	722_66531	722.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5673	2026-07-06	722_66531	722.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5674	2026-07-06	722_66531	722.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
5675	2026-07-06	722_66531	722.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5676	2026-07-06	722_66531	722.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5677	2026-07-06	722_66531	722.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5678	2026-07-06	722_66531	722.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5679	2026-07-06	722_66531	722.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5680	2026-07-06	722_66531	722.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5681	2026-07-06	722_66531	722.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5682	2026-07-06	722_66531	722.45	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5683	2026-07-06	722_66531	722.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5684	2026-07-06	722_66531	722.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5685	2026-07-06	722_66531	722.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
5686	2026-07-06	722_66531	722.49	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5687	2026-07-06	722_66531	722.50	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
5688	2026-07-06	722_66531	722.51	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5689	2026-07-06	722_66531	722.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5690	2026-07-06	722_66531	722.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5691	2026-07-06	722_66531	722.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5692	2026-07-06	722_66531	722.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5693	2026-07-06	722_66531	722.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5694	2026-07-06	722_66531	722.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5695	2026-07-06	722_66531	722.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5696	2026-07-06	722_66531	722.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5697	2026-07-06	722_66531	722.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5698	2026-07-06	722_66531	722.61	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5699	2026-07-06	722_66531	722.62	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5700	2026-07-06	722_66531	722.63	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5701	2026-07-06	722_66531	722.64	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5702	2026-07-06	722_66531	722.65	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5703	2026-07-06	722_66531	722.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5704	2026-07-06	722_66531	722.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5705	2026-07-06	722_66531	722.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5706	2026-07-06	722_66531	722.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5707	2026-07-06	723_66532	723.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5708	2026-07-06	723_66532	723.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5709	2026-07-06	723_66532	723.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerwę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5710	2026-07-06	723_66532	723.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5711	2026-07-06	723_66532	723.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5712	2026-07-06	723_66532	723.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
5713	2026-07-06	723_66532	723.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5714	2026-07-06	723_66532	723.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5715	2026-07-06	723_66532	723.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5716	2026-07-06	723_66532	723.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5717	2026-07-06	723_66532	723.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5718	2026-07-06	723_66532	723.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5719	2026-07-06	723_66532	723.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5720	2026-07-06	723_66532	723.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5721	2026-07-06	723_66532	723.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5722	2026-07-06	723_66532	723.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5723	2026-07-06	723_66532	723.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5724	2026-07-06	723_66532	723.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
5725	2026-07-06	723_66532	723.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5726	2026-07-06	723_66532	723.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5727	2026-07-06	723_66532	723.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5728	2026-07-06	723_66532	723.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5729	2026-07-06	723_66532	723.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5730	2026-07-06	723_66532	723.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5731	2026-07-06	723_66532	723.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5732	2026-07-06	723_66532	723.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5733	2026-07-06	723_66532	723.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5734	2026-07-06	723_66532	723.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5735	2026-07-06	723_66532	723.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5736	2026-07-06	723_66532	723.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5737	2026-07-06	723_66532	723.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
5738	2026-07-06	723_66532	723.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5739	2026-07-06	723_66532	723.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5740	2026-07-06	723_66532	723.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5741	2026-07-06	723_66532	723.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5742	2026-07-06	723_66532	723.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5743	2026-07-06	723_66532	723.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5744	2026-07-06	723_66532	723.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
5745	2026-07-06	723_66532	723.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5746	2026-07-06	723_66532	723.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5747	2026-07-06	723_66532	723.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5748	2026-07-06	723_66532	723.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5749	2026-07-06	723_66532	723.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5750	2026-07-06	723_66532	723.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5751	2026-07-06	723_66532	723.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5752	2026-07-06	723_66532	723.45	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5753	2026-07-06	723_66532	723.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5754	2026-07-06	723_66532	723.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5755	2026-07-06	723_66532	723.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
5756	2026-07-06	723_66532	723.49	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5757	2026-07-06	723_66532	723.50	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
5758	2026-07-06	723_66532	723.51	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5759	2026-07-06	723_66532	723.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5760	2026-07-06	723_66532	723.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5761	2026-07-06	723_66532	723.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5762	2026-07-06	723_66532	723.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5763	2026-07-06	723_66532	723.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5764	2026-07-06	723_66532	723.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5765	2026-07-06	723_66532	723.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5766	2026-07-06	723_66532	723.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5767	2026-07-06	723_66532	723.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5768	2026-07-06	723_66532	723.61	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5769	2026-07-06	723_66532	723.62	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5770	2026-07-06	723_66532	723.63	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5771	2026-07-06	723_66532	723.64	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5772	2026-07-06	723_66532	723.65	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5773	2026-07-06	723_66532	723.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5774	2026-07-06	723_66532	723.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5775	2026-07-06	723_66532	723.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5776	2026-07-06	723_66532	723.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5777	2026-07-06	724_66533	724.1	dz. 73/16, 73/28, 73/39, obr. 0118 - 41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze
5778	2026-07-06	724_66533	724.2	dz. 35/8 - teren pod Londynkiem	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zachowania obecnej ilości zieleni poprzez zmniejszenie maksymalnej gęstości i wysokości zabudowy na tym terenie. uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5779	2026-07-06	724_66533	724.3	dz. 75 obr. 0118 przy ul. Świeckiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca planowania terenów zielonych w zamian za obszary usuwane z obszaru Bocianowo i Śródmieście. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.
5780	2026-07-06	724_66533	724.4	Bocianowo	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaplanowania parku o wielkości conajmniej 1ha na terenach np. postindustrialnych. uwaga nieuwzględniona	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5781	2026-07-06	724_66533	724.5	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5782	2026-07-06	724_66533	724.6	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5783	2026-07-06	724_66533	724.7	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5784	2026-07-06	724_66533	724.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5785	2026-07-06	724_66533	724.9	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5786	2026-07-06	724_66533	724.10	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5787	2026-07-06	724_66533	724.11	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5788	2026-07-06	724_66533	724.12	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5789	2026-07-06	724_66533	724.13	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5790	2026-07-06	724_66533	724.14	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
5791	2026-07-06	724_66533	724.15	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5792	2026-07-06	724_66533	724.16	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5793	2026-07-06	724_66533	724.17	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5794	2026-07-06	724_66533	724.18	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5795	2026-07-06	724_66533	724.19	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5796	2026-07-06	724_66533	724.20	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5797	2026-07-06	724_66533	724.21	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5798	2026-07-06	724_66533	724.22	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5799	2026-07-06	724_66533	724.23	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5800	2026-07-06	724_66533	724.24	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5801	2026-07-06	724_66533	724.25	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5802	2026-07-06	724_66533	724.26	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5803	2026-07-06	725_66534	725	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy z 25m na maksymalną wysokość obecnie istniejącej tam zabudowy tj. do 16 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
5804	2026-07-06	726_66535	726.1	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 55 SJ oraz 53 SJ (Las na Miedzyniu przy ul. Wiśniowej) i przekształcenie ich w całości w strefę otwartą (SO) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5805	2026-07-06	726_66535	726.2	W strefie 53 SJ: działki nr 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 (obręb 0046)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
5806	2026-07-06	726_66535	726.3	4SW działka 25/18 obr.0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5807	2026-07-06	726_66535	726.4	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
5808	2026-07-07	726_66535	726.5	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, oraz zabezpieczenie tych działek jako terenu ogólnodostępnego dla mieszkańców uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
5809	2026-07-06	726_66535	726.6	8SO, 13SO, 16SN, 17SO, 15SN, 12SN, 17SN, 16SO, 13SN, 10SN, 14SN, 11SN, 25SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania stref otwartych (SO) oraz stref zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
5810	2026-07-06	727_66536	727	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy z 25m na maksymalną wysokość obecnie istniejącej tam zabudowy tj. do 16 m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
5811	2026-07-05	728_66537	728.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (791SW) oraz przeznaczenia tego terenu na strefę SN zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5812	2026-07-05	728_66537	728.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5813	2026-07-06	729_66538	729.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5814	2026-07-06	729_66538	729.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5815	2026-07-06	729_66538	729.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5816	2026-07-06	729_66538	729.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5817	2026-07-06	729_66538	729.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany SW na SJ (w przypadku pozostawienia SW obniżyć parametry) uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
5818	2026-07-06	729_66538	729.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
5819	2026-07-06	729_66538	729.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5820	2026-07-06	729_66538	729.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5821	2026-07-06	729_66538	729.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5822	2026-07-06	729_66538	729.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5823	2026-07-06	729_66538	729.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5824	2026-07-06	729_66538	729.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5825	2026-07-06	729_66538	729.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5826	2026-07-06	729_66538	729.13	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5827	2026-07-06	729_66538	729.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5828	2026-07-06	729_66538	729.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5829	2026-07-06	729_66538	729.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
5830	2026-07-06	729_66538	729.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5831	2026-07-06	729_66538	729.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5832	2026-07-06	729_66538	729.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ, 219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5833	2026-07-06	729_66538	729.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
5834	2026-07-06	729_66538	729.21	137SJ, 180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5835	2026-07-06	729_66538	729.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5836	2026-07-06	729_66538	729.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5837	2026-07-06	729_66538	729.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5838	2026-07-06	729_66538	729.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5839	2026-07-06	729_66538	729.26	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) względniona uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5840	2026-07-06	729_66538	729.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5841	2026-07-06	729_66538	729.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy od 25% do 35%
5842	2026-07-06	729_66538	729.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
5843	2026-07-06	729_66538	729.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5844	2026-07-06	729_66538	729.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
5845	2026-07-06	729_66538	729.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5846	2026-07-06	729_66538	729.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5847	2026-07-06	729_66538	729.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5848	2026-07-06	729_66538	729.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5849	2026-07-06	729_66538	729.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5850	2026-07-06	729_66538	729.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5851	2026-07-06	729_66538	729.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5852	2026-07-06	729_66538	729.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5853	2026-07-06	729_66538	729.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5854	2026-07-06	729_66538	729.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5855	2026-07-06	729_66538	729.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5856	2026-07-06	729_66538	729.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5857	2026-07-06	729_66538	729.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5858	2026-07-06	729_66538	729.45	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5859	2026-07-06	729_66538	729.46	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5860	2026-07-06	729_66538	729.47	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5861	2026-07-06	729_66538	729.48	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5862	2026-07-06	729_66538	729.49	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5863	2026-07-06	729_66538	729.50	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5864	2026-07-06	730_66539	730.1	dz. 7/10 i 7/5 obr. 0275 - 3SU	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca zmiany przeznacznia z SU na SI uwaga nieuwzględniona	W profilu podstawowym strefy SU uwzględniono tereny infrastruktury technicznej.
5865	2026-07-06	730_66539	730.2.1	dz. 7/10 i 7/5 obr. 0275 - 3SU	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 70% przy założeniu zmiany strefy SU na SI uwaga uwzględniona	W POG maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 70%
5866	2026-07-06	730_66539	730.2.2	dz. 7/10 i 7/5 obr. 0275 - 3SU	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 25m przy założeniu zmiany strefy SU na SI uwaga nieuwzględniona	Wysokość dostosowano do istniejącej zabudowy (nieprzekraczającej 15 m) umożliwiając jej nadbudowe do 20 m.
5867	2026-07-06	730_66539	730.2.3	dz. 7/10 i 7/5 obr. 0275 - 3SU	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 20% przy założeniu zmiany strefy SU na SI uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU wynosi 30 %

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5868	2026-07-06	730_66539	730.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca zmiany w uzasadnieniu - części tekstowej planu ogólnego - tj. pkt. 6.18.4 w sekcji Komunalne źródła ciepła uwaga uwzględniona	Wprowadzono korekty w części uwarunkowania pkt.6.18.4.
5869	2026-07-06	730_66539	730.4	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca Uwzględnienie i zabezpieczenie terenów pod planowane i istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej; Zapewnienie rezerw terenowych pod planowaną rozbudowę systemu ciepłowniczego; Ustanowienie w projekcie planu ogólnego pasów technologicznych/ stref ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.
5870	2026-07-06	730_66539	730.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca weryfikacji zgodności przebiegu istniejącej sieci ciepłowniczej z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi planowanych dróg, terenów zabudowy uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.
5871	2026-07-06	730_66539	730.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca uwzględnienia w projekcie stref ograniczonego użytkowania wokół istniejących źródeł ciepła uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.
5872	2026-07-06	730_66539	730.7	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca zapewnienia spójności kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w planie ogólnym z założeniami do planu zaopatrzenia Bydgoszczy w ciepło uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.
5873	2026-07-06	730_66539	730.8	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca wprowadzenia w obszarach objętych działaniami antysmogowymi preferencji dla podłączenia nowej zabudowy do sieciowych systemów ciepłowniczych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.
5874	2026-07-06	730_66539	730.9	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca doprecyzowania warunków zagospodarowania w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy w sposób uwzględniający realne możliwości techniczne podłączenia do sieci ciepłowniczej uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.
5875	2026-07-06	730_66539	730.10	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca korekty ewentualnych nieścisłości w warstwie danych przestrzennych projektu planu ogólnego dotyczących przebiegu istniejącej sieci ciepłowniczej uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5876	2026-07-06	730_66539	730.11	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., dotycząca zapewnienia udziału przedsiębiorstwa ciepłowniczego jako podmiotu zarządzającego siecią w dalszych etapach procedury planistycznej uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnymprzyjęta została zasada - zgodna z rozporządzeniem, według której strefa infrastruktury została wyznaczona dla obiektów, których powierzchnia przekracza 5000m2. Pozostała obiekty infrastruktury wraz z ich strefami mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej. Uszczegółowienie przeznaczenia terenu będzie następowało w planach miejscowych i decyzjach administracyjnych.
5877	2026-07-06	731_66540	731.1	działka 143/42 obr. 0054 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol 76SJ) kosztem zmniejszenia obszaru strefy zieleni i rekreacji (symbol 22SN) w granicach przedmiotowej działki uwaga nieuwzględniona	Wskazane jest pozostawienie w strefie 22SN większego obszaru zieleni wokół oczka wodnego w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń rekreacji codziennej, placu zabaw. Planowana jest zamiana części gminnej działki 143/32 z prywatnym terenem oczka wodnego wraz z jego otoczeniem.
5878	2026-07-06	731_66540	731.2	działka 143/42 obr. 0054 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całej powierzchni działki nr 143/42 (która przeznaczona jest pod strefę 76SJ) Obszarem Uzupełnienia Zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Wskazane jest powiększenie strefy OUZ o tereny położone w strefie 76SJ ze względu na brak obecnie na tym terenie mpzp. Teren SN nie jest przeznaczony do lokalizacji zabudowy kubaturowej.
5879	2026-07-06	732_66541	732.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5880	2026-07-06	732_66541	732.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5881	2026-07-06	732_66541	732.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownaych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5882	2026-07-06	732_66541	732.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5883	2026-07-06	732_66541	732.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyjęcie z profilu podstawowego terenów ogródków działkowych, bez względu na przyjętą strefę planistyczną uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5884	2026-07-06	732_66541	732.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
5885	2026-07-06	732_66541	732.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5886	2026-07-06	732_66541	732.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5887	2026-07-06	732_66541	732.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5888	2026-07-06	732_66541	732.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5889	2026-07-06	732_66541	732.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5890	2026-07-06	732_66541	732.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
5891	2026-07-06	732_66541	732.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5892	2026-07-06	732_66541	732.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5893	2026-07-06	732_66541	732.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5894	2026-07-06	732_66541	732.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5895	2026-07-06	732_66541	732.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5896	2026-07-06	732_66541	732.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
5897	2026-07-06	732_66541	732.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5898	2026-07-06	732_66541	732.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5899	2026-07-06	732_66541	732.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5900	2026-07-06	732_66541	732.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5901	2026-07-06	732_66541	732.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5902	2026-07-06	732_66541	732.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5903	2026-07-06	732_66541	732.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5904	2026-07-06	732_66541	732.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5905	2026-07-06	732_66541	732.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5906	2026-07-06	732_66541	732.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5907	2026-07-06	732_66541	732.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5908	2026-07-06	732_66541	732.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5909	2026-07-06	732_66541	732.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
5910	2026-07-06	732_66541	732.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5911	2026-07-06	732_66541	732.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5912	2026-07-06	732_66541	732.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5913	2026-07-06	732_66541	732.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5914	2026-07-06	732_66541	732.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5915	2026-07-06	732_66541	732.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5916	2026-07-06	732_66541	732.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
5917	2026-07-06	732_66541	732.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5918	2026-07-06	732_66541	732.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5919	2026-07-06	732_66541	732.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5920	2026-07-06	732_66541	732.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5921	2026-07-06	732_66541	732.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5922	2026-07-06	732_66541	732.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5923	2026-07-06	732_66541	732.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5924	2026-07-06	732_66541	732.45	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5925	2026-07-06	732_66541	732.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5926	2026-07-06	732_66541	732.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5927	2026-07-06	732_66541	732.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
5928	2026-07-06	732_66541	732.49	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
5929	2026-07-06	732_66541	732.50	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
5930	2026-07-06	732_66541	732.51	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5931	2026-07-06	732_66541	732.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5932	2026-07-06	732_66541	732.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5933	2026-07-06	732_66541	732.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5934	2026-07-06	732_66541	732.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5935	2026-07-06	732_66541	732.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5936	2026-07-06	732_66541	732.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5937	2026-07-06	732_66541	732.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5938	2026-07-06	732_66541	732.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5939	2026-07-06	732_66541	732.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
5940	2026-07-06	732_66541	732.61	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
5941	2026-07-06	732_66541	732.62	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
5942	2026-07-06	732_66541	732.63	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5943	2026-07-06	732_66541	732.64	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5944	2026-07-06	732_66541	732.65	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
5945	2026-07-06	732_66541	732.66	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
5946	2026-07-06	732_66541	732.67	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
5947	2026-07-06	732_66541	732.68	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
5948	2026-07-06	732_66541	732.69	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
5949	2026-07-06	732_66541	732.70	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
5950	2026-07-06	733_66542	733	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
5951	2026-07-06	734_66543	734.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5952	2026-07-06	734_66543	734.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
5953	2026-07-06	734_66543	734.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5954	2026-07-06	734_66543	734.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
5955	2026-07-06	734_66543	734.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęta strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
5956	2026-07-06	734_66543	734.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
5957	2026-07-06	734_66543	734.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
5958	2026-07-06	734_66543	734.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
5959	2026-07-06	734_66543	734.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5960	2026-07-06	734_66543	734.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5961	2026-07-06	734_66543	734.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
5962	2026-07-06	734_66543	734.11	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5963	2026-07-06	734_66543	734.12	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5964	2026-07-06	734_66543	734.13	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5965	2026-07-06	734_66543	734.14	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5966	2026-07-06	734_66543	734.15	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5967	2026-07-06	734_66543	734.16	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
5968	2026-07-06	734_66543	734.17	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5969	2026-07-06	734_66543	734.18	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5970	2026-07-06	734_66543	734.19	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5971	2026-07-06	734_R	734.20	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5972	2026-07-06	734_66543	734.21	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5973	2026-07-06	734_66543	734.22	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5974	2026-07-06	734_66543	734.23	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5975	2026-07-06	734_66543	734.24	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5976	2026-07-06	734_66543	734.25	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5977	2026-07-06	734_66543	734.26	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5978	2026-07-06	734_66543	734.27	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5979	2026-07-06	734_66543	734.28	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
5980	2026-07-06	734_66543	734.29	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
5981	2026-07-06	734_66543	734.30	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
5982	2026-07-06	734_66543	734.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
5983	2026-07-06	734_66543	734.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
5984	2026-07-06	734_66543	734.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5985	2026-07-06	734_66543	734.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
5986	2026-07-06	734_66543	734.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
5987	2026-07-06	734_66543	734.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
5988	2026-07-06	734_66543	734.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
5989	2026-07-06	734_66543	734.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5990	2026-07-06	734_66543	734.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
5991	2026-07-06	734_66543	734.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
5992	2026-07-06	734_66543	734.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5993	2026-07-06	734_66543	734.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
5994	2026-07-06	734_66543	734.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
5995	2026-07-06	734_66543	734.44	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
5996	2026-07-06	734_66543	734.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
5997	2026-07-06	734_66543	734.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
5998	2026-07-06	734_66543	734.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
5999	2026-07-06	734_66543	734.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6000	2026-07-06	734_66543	734.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6001	2026-07-06	734_66543	734.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6002	2026-07-06	734_66543	734.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6003	2026-07-06	734_66543	734.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6004	2026-07-06	734_66543	734.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6005	2026-07-06	734_66543	734.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6006	2026-07-06	734_66543	734.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6007	2026-07-06	734_66543	734.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6008	2026-07-06	734_66543	734.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6009	2026-07-06	734_66543	734.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6010	2026-07-06	734_66543	734.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6011	2026-07-06	734_66543	734.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6012	2026-07-06	734_66543	734.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
6013	2026-07-06	734_66543	734.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6014	2026-07-06	734_66543	734.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obrub 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6015	2026-07-06	734_66543	734.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6016	2026-07-06	734_66543	734.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6017	2026-07-06	734_66543	734.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6018	2026-07-06	734_66543	734.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
6019	2026-07-06	734_66543	734.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6020	2026-07-06	734_66543	734.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
6021	2026-07-06	735_66544	735	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
6022	2026-07-06	736_66545	736	dz. 7, 9 obr. 0371 ul. Sądecka	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia działek 7 i 9 obr. 0371 do strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zachowanie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6023	2026-07-06	737_66546	737	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
6024	2026-07-06	738_66547	738	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6025	2026-07-06	739_66548	739.1	4SW (Młyn Tańskich) dz. 25/18 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6026	2026-07-06	739_66548	739.2	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 55 SJ oraz 53 SJ (Las na Miedzyiniu przy ul. Wiśniowej) i przekształcenie ich w całości w strefę otwartą (SO) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
6027	2026-07-06	739_66548	739.3	53 SJ działki nr 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 (obręb 0046)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 55 SJ oraz 53 SJ (Las na Miedzyiniu przy ul. Wiśniowej) i przekształcenie ich w całości w strefę otwartą (SO) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
6028	2026-07-06	740_66549	740.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6029	2026-07-06	740_66549	740.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6030	2026-07-06	740_66549	740.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6031	2026-07-06	740_66549	740.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6032	2026-07-06	740_66549	740.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6033	2026-07-06	740_66549	740.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
6034	2026-07-06	740_66549	740.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
6035	2026-07-06	740_66549	740.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6036	2026-07-06	740_66549	740.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6037	2026-07-06	740_66549	740.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6038	2026-07-06	740_66549	740.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6039	2026-07-06	740_66549	740.11	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6040	2026-07-06	740_66549	740.12	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6041	2026-07-06	740_66549	740.13	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6042	2026-07-06	740_66549	740.14	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6043	2026-07-06	740_66549	740.15	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6044	2026-07-06	740_66549	740.16	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
6045	2026-07-06	740_66549	740.17	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6046	2026-07-06	740_66549	740.18	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6047	2026-07-06	740_66549	740.19	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6048	2026-07-06	740_66549	740.20	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6049	2026-07-06	740_66549	740.21	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6050	2026-07-06	740_66549	740.22	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6051	2026-07-06	740_66549	740.23	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6052	2026-07-06	740_66549	740.24	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6053	2026-07-06	740_66549	740.25	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6054	2026-07-06	740_66549	740.26	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6055	2026-07-06	740_66549	740.27	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6056	2026-07-06	740_66549	740.28	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6057	2026-07-06	740_66549	740.29	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
6058	2026-07-06	740_66549	740.30	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
6059	2026-07-06	740_66549	740.31	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
6060	2026-07-06	740_66549	740.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
6061	2026-07-06	740_66549	740.33	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6062	2026-07-06	740_66549	740.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6063	2026-07-06	740_66549	740.35	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6064	2026-07-06	740_66549	740.36	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
6065	2026-07-06	740_66549	740.37	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
6066	2026-07-06	740_66549	740.38	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6067	2026-07-06	740_66549	740.39	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6068	2026-07-06	740_66549	740.40	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6069	2026-07-06	740_66549	740.41	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6070	2026-07-06	740_66549	740.42	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6071	2026-07-06	740_66549	740.43	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6072	2026-07-06	740_66549	740.44	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6073	2026-07-06	740_66549	740.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
6074	2026-07-06	740_66549	740.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6075	2026-07-06	740_66549	740.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
6076	2026-07-06	740_66549	740.48	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6077	2026-07-06	740_66549	740.49	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6078	2026-07-06	740_66549	740.50	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6079	2026-07-06	740_66549	740.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6080	2026-07-06	740_66549	740.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6081	2026-07-06	740_66549	740.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6082	2026-07-06	740_66549	740.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6083	2026-07-06	740_66549	740.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6084	2026-07-06	740_66549	740.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6085	2026-07-06	740_66549	740.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6086	2026-07-06	740_66549	740.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6087	2026-07-06	740_66549	740.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6088	2026-07-06	740_66549	740.60	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6089	2026-07-06	740_66549	740.61	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
6090	2026-07-06	740_66549	740.62	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6091	2026-07-06	740_66549	740.63	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6092	2026-07-06	740_66549	740.64	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6093	2026-07-06	740_66549	740.65	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6094	2026-07-06	740_66549	740.66	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6095	2026-07-06	740_66549	740.67	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
6096	2026-07-06	740_66549	740.68	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6097	2026-07-06	740_66549	740.69	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
6098	2026-07-06	741_66550	741	1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22 oraz 2 obręb 0375 ul. Sądecka	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenia na wskazanych działkach funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6099	2026-07-06	742_66551	742.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6100	2026-07-06	742_66551	742.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6101	2026-07-06	742_66551	742.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6102	2026-07-06	742_66551	742.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6103	2026-07-06	742_66551	742.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6104	2026-07-06	742_66551	742.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
6105	2026-07-06	742_66551	742.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
6106	2026-07-06	742_66551	742.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6107	2026-07-06	742_66551	742.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6108	2026-07-06	742_66551	742.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6109	2026-07-06	742_66551	742.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6110	2026-07-06	742_66551	742.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
6111	2026-07-06	742_66551	742.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6112	2026-07-06	742_66551	742.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6113	2026-07-06	742_66551	742.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6114	2026-07-06	742_66551	742.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6115	2026-07-06	742_66551	742.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
6116	2026-07-06	742_66551	742.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
6117	2026-07-06	742_66551	742.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6118	2026-07-06	742_66551	742.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6119	2026-07-06	742_66551	742.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6120	2026-07-06	742_66551	742.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6121	2026-07-06	742_66551	742.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6122	2026-07-06	742_66551	742.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6123	2026-07-06	742_66551	742.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6124	2026-07-06	742_66551	742.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6125	2026-07-06	742_66551	742.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6126	2026-07-06	742_66551	742.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6127	2026-07-06	742_66551	742.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6128	2026-07-06	742_66551	742.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6129	2026-07-06	742_66551	742.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
6130	2026-07-06	742_66551	742.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
6131	2026-07-06	742_66551	742.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6132	2026-07-06	742_66551	742.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
6133	2026-07-06	742_66551	742.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
6134	2026-07-06	742_66551	742.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6135	2026-07-06	742_66551	742.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6136	2026-07-06	742_66551	742.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6137	2026-07-06	742_66551	742.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ, 219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
6138	2026-07-06	742_66551	742.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
6139	2026-07-06	742_66551	742.40	137SJ, 180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6140	2026-07-06	742_66551	742.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6141	2026-07-06	742_66551	742.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6142	2026-07-06	742_66551	742.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6143	2026-07-06	742_66551	742.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6144	2026-07-06	742_66551	742.45	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6145	2026-07-06	742_66551	742.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
6146	2026-07-06	742_66551	742.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
6147	2026-07-06	742_66551	742.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
6148	2026-07-06	742_66551	742.49	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6149	2026-07-06	742_66551	742.50	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6150	2026-07-06	742_66551	742.51	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6151	2026-07-06	742_66551	742.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6152	2026-07-06	742_66551	742.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6153	2026-07-06	742_66551	742.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6154	2026-07-06	742_66551	742.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6155	2026-07-06	742_66551	742.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6156	2026-07-06	742_66551	742.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6157	2026-07-06	742_66551	742.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6158	2026-07-06	742_66551	742.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6159	2026-07-06	742_66551	742.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6160	2026-07-06	742_66551	742.61	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6161	2026-07-06	742_66551	742.62	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6162	2026-07-06	742_66551	742.63	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6163	2026-07-06	742_66551	742.64	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
6164	2026-07-06	742_66551	742.65	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6165	2026-07-06	742_66551	742.66	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6166	2026-07-06	742_66551	742.67	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6167	2026-07-06	742_66551	742.68	350SJ, ul. Hopiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
6168	2026-07-06	742_66551	742.69	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6169	2026-07-06	742_66551	742.70	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
6170	2026-07-06	743_66552	743.1	354SJ dz. 34/3 obr. 0373	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,2 uwaga nieuwzględniona	Ustalony parametr stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6171	2026-07-06	743_66552	743.2	354SJ dz. 34/3 obr. 0373	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy podwyższenia maksymalnej wysokości zabudowy do 11 uwaga nieuwzględniona	Ustalony parametr stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym.
6172	2026-07-06	744_66553	744.1	179SO dz. 5, 17/1 obr.0402	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazane nieruchomości położone są w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, znacząco zadrzewione, charakteryzujące się urozmaiconą rzeźbą terenu.
6173	2026-07-06	744_66553	744.2	215OUZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy - 215OUZ - o teren stanowiący w całości dz. 17/1,17/2 oraz 5 obr.0402 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględnia; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaruu zabudowy w planie ogólnym
6174	2026-07-06	745_66554	745.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6175	2026-07-06	745_66554	745.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6176	2026-07-06	745_66554	745.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6177	2026-07-06	745_66554	745.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6178	2026-07-06	745_66554	745.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6179	2026-07-06	745_66554	745.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6180	2026-07-06	745_66554	745.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
6181	2026-07-06	745_66554	745.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6182	2026-07-06	745_66554	745.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6183	2026-07-06	745_66554	745.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6184	2026-07-06	745_66554	745.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6185	2026-07-06	745_66554	745.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
6186	2026-07-06	745_66554	745.12	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6187	2026-07-06	745_66554	745.13	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6188	2026-07-06	745_66554	745.14	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6189	2026-07-06	745_66554	745.15	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6190	2026-07-06	745_66554	745.16	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6191	2026-07-06	745_66554	745.17	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
6192	2026-07-06	745_66554	745.18	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6193	2026-07-06	745_66554	745.19	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6194	2026-07-06	745_66554	745.20	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6195	2026-07-06	745_66554	745.21	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6196	2026-07-06	745_66554	745.22	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6197	2026-07-06	745_66554	745.23	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6198	2026-07-06	745_66554	745.24	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6199	2026-07-06	745_66554	745.25	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6200	2026-07-06	745_66554	745.26	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6201	2026-07-06	745_66554	745.27	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6202	2026-07-06	745_66554	745.28	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6203	2026-07-06	745_66554	745.29	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6204	2026-07-06	745_66554	745.30	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
6205	2026-07-06	745_66554	745.31	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
6206	2026-07-06	745_66554	745.32	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
6207	2026-07-06	745_66554	745.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
6208	2026-07-06	745_66554	745.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6209	2026-07-06	745_66554	745.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6210	2026-07-06	745_66554	745.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6211	2026-07-06	745_66554	745.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
6212	2026-07-06	745_66554	745.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
6213	2026-07-06	745_66554	745.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6214	2026-07-06	745_66554	745.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6215	2026-07-06	745_66554	745.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6216	2026-07-06	745_66554	745.42	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6217	2026-07-06	745_66554	745.43	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6218	2026-07-06	745_66554	745.44	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6219	2026-07-06	745_66554	745.45	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6220	2026-07-06	745_66554	745.46	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
6221	2026-07-06	745_66554	745.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6222	2026-07-06	745_66554	745.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
6223	2026-07-06	745_66554	745.49	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6224	2026-07-06	745_66554	745.50	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6225	2026-07-06	745_66554	745.51	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6226	2026-07-06	745_66554	745.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6227	2026-07-06	745_66554	745.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6228	2026-07-06	745_66554	745.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6229	2026-07-06	745_66554	745.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6230	2026-07-06	745_66554	745.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6231	2026-07-06	745_66554	745.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6232	2026-07-06	745_66554	745.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6233	2026-07-06	745_66554	745.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6234	2026-07-06	745_66554	745.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6235	2026-07-06	745_66554	745.61	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6236	2026-07-06	745_66554	745.62	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
6237	2026-07-06	745_66554	745.63	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6238	2026-07-06	745_66554	745.64	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6239	2026-07-06	745_66554	745.65	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6240	2026-07-06	745_66554	745.66	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6241	2026-07-06	745_66554	745.67	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6242	2026-07-06	745_66554	745.68	350SJ, ul. Hopiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
6243	2026-07-06	745_66554	745.69	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6244	2026-07-06	745_66554	745.70	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
6245	2026-07-06	746_66555	746.1	388SJ i 389SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca korekty granicy strefy na działki nr 15, 16 obr. 0391 aby zwiększyć powierzchnię terenów możliwych do zabudowy uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazane nieruchomości położone są w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i zgodnie ze studium, znajdowały się w strefie zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną (SJ) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
6246	2026-07-06	746_66555	746.2	działka nr 15, 16 obr. 0391	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmniejszenia szerokości pasów zieleni przy zachowaniu ich funkcji środowiskowych uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazane nieruchomości położone są w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i zgodnie ze studium, znajdowały się w strefie zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną (SJ) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6247	2026-07-06	746_66555	746.3	działka nr 16 obr. 0391	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca racjonalnego zagospodaowanie działki, która obenie ma zbyt mały obszar przeznaczony pod zabudowę uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazane nieruchomości położone są w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i zgodnie ze studium, znajdowały się w strefie zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
6248	2026-07-06	746_66555	746.4	działka nr 16 obr. 0391	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zapewnienia rzeczywistego dostępu do drogi publicznej dla dz. nr 16 obr 0391, a nie jedynie do drogi technicznej obsługującej infrastrukturę MWiK Bydgoszcz" uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Postulowana regulacja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego
6249	2026-07-06	746_66555	746.5	działka nr 15, 16 obr. 0391	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca traktowania dz. nr 15 i 16 obr. 0391 jako jednego obszaru funkcjonalanego, z perspektywą przyszłego scalenia i ponownego podziału wg. nowej funkcji wg. POG uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazane nieruchomości położone są w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i zgodnie ze studium, znajdowały się w strefie zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
6250	2026-07-06	746_66555	746.6	działka nr 15, 16 obr. 0391	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenia " nieuciążliwych usług społecznych , takich jak dom seniora, DPS czy ZOL, jako uzupełnienie planowanej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej" uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, profil planistyczny strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednordoznną zawiera sobie m.in. teren usług
6251	2026-07-06	747_66556	747	393SW dz. 28/1 obr. 0488	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dłączenia działki nr 28/1, obręb 0488 ze strefy 393SW i ustanowienie na w/w działce odrębnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW o następujących parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy- 62%, maksymalna wysokości zabudowy- 20 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy- 2, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej-30% uwaga nieuwzględniona	Wyodrębnienie na pojedynczej działce nowej strefy SW w sytuacji realizacji inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę, nie jest uzasadnione formalnie. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6252	2026-07-06	748_66557	748.1	347SJ dz. 16 obr. 0288	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia dz. 16 obr. 0288 do strefy SN (ul. Dusznicka) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą SN
6253	2026-07-06	748_66557	748.2	311SJ dz. 20 obr. 0350	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia dz. 20 obr. 0350 do strefy SN (cmentarze przy ul.Palmowej) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą SN
6254	2026-07-06	749_66558	749	211SW dz. 120/4 obr. 0098	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uwzględnienia możliwości zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy uwaga uwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja funkcji usługowej. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6255	2026-07-06	750_66667	750.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6256	2026-07-06	750_66667	750.2	10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca zmiany przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną SW, z prpopnowanymi parametrami: max. nadziemna intensywność zabudowy: 2; max. udział pow. zabudowy w działce: 40%; max. wysokość zabudowy 20m; min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%" uwaga nieuwzględniona	Teren stanowi rezerwę pod rozbudowę ulicy Kamiennej. Ze względu na brak mpzp ustanowiono strefę infrastrukturalną.
6257	2026-07-06	750_66667	750.3	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6258	2026-07-06	750_66667	750.4	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6259	2026-07-06	750_66667	750.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6260	2026-07-06	750_66667	750.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6261	2026-07-06	750_66667	750.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6262	2026-07-06	750_66667	750.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6263	2026-07-06	750_66667	750.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6264	2026-07-06	750_66667	750.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6265	2026-07-06	750_66667	750.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6266	2026-07-06	750_66667	750.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6267	2026-07-06	750_66667	750.13	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6268	2026-07-06	750_66667	750.14	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6269	2026-07-06	751_66560	751.1	347SJ dz. 16 obr. 0288	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia dz. 16 obr. 0288 do strefy SN (ul. Dusznicka) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą SN
6270	2026-07-06	751_66560	751.2	311SJ dz. 20 obr. 0350	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy włączenia dz. 20 obr. 0350 do strefy SN (cmentarze przy ul.Palmowej) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą SN
6271	2026-07-06	752_665561	752	799SW	Uwaga złożona przez Fordońska Spółdzielnia mieszkaniowa, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6272	2026-07-06	753_66562	753	711SW dz. 1/32, 1/34, 1/37 obr. 0340 dz. 3/33, 3/35 obr.0436	Uwaga złożona przez Home 4 Sp. z o.o., dotycząca podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,5 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru i parametrów otaczającej zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6273	2026-07-06	754_66563	754	239SW dz. 89/3, 89/1 obr. 0095	Uwaga złożona przez Home 4 Sp. z o.o., dotycząca podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z do 2,5 uwaga nieuwzględniona	Parametry maksymalnej wysokości zabudowy i intensywności zabudowy zostały ustalone z zapasem, przy założeniu ich weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest ustaleniami planu miejscowego.
6274	2026-07-06	755_66564	755	91SJ dz. 2/2 obr. 0141	Uwaga złożona przez Home 4 Sp. z o.o., dotycząca podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,8 uwaga nieuwzględniona	Parametr maksymalnej intensywności zabudowy został ustalony z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy na terenach sąsiadujących z lotniskiem. Na etapie sporządzenia planu miejscowego możliwa będzie jego weryfikacja.
6275	2026-07-06	756_66565	756	679SW dz. 2/6 obr. 0338	Uwaga złożona przez Home 4 Sp. z o.o., dotyczy podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,5 dla dz.2/6 w strefie 679SW uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru i parametrów otaczającej zabudowy.
6276	2026-07-06	757_66566	757.1	dz. 2/5 obr. 0417 - 37SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany profilu funkcjonalnego strefy 37SZ ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, przy zachowaniu parametrów jak dla 37SZ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się dominującą działalnością z sektora rolniczego.
6277	2026-07-06	757_66566	757.2	dz. 2/5 obr. 0417 - 37SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na całej wskazanej działce uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy
6278	2026-07-06	758_66567	758.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6279	2026-07-06	758_66567	758.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykreślenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy kubaturowej oraz objęcie tej strefy, strefą zieleni naturalnej SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6280	2026-07-06	758_66567	758.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
6281	2026-07-06	758_66567	758.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m / uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6282	2026-07-06	759_66568	759	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
6283	2026-07-06	760_66569	760	117SN dz. 26/4 obr. 0190	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki z SN na SW uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim.
6284	2026-07-06	761_66570	761.1	129SO dz. 14/6 obr. 0348	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 14/6 obr. 0348 z SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie, na wskazanej działce, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska
6285	2026-07-06	761_66570	761.2	129SO dz. 14/6 obr. 0348	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy całej dz. 14/6 obr.0348 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem ws. wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.
6286	2026-07-06	762_66571	762.1	179SO dz. 17/1 obr. 0402	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany strefy SO na SJ (w całości lub części) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazane nieruchomości położone są w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, znacząco zadrzewione, charakteryzujące się urozmaiconą rzeźbą terenu.
6287	2026-07-06	762_66571	762.2	179SO dz. 17/1 obr. 0402	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy 215OUZ o teren obejmujący wnioskowaną strefę SJ na dz. 17/1 oraz o całość dz. 17/2 obr. 0402 niewzględniona uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględnia; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym
6288	2026-07-06	763_66572	763.1	dz. 23/7 obr. 0452, dz. 1/2, 2/2 obr. 0453, dz.1/2, 2/2 obr. 0454, dz.8 i 9/1 obr. 0455 - strefy 59SO, 183SO, 184SO, 26SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek ze strefy SO i ujęcie ich w teren RZM (teren zabudowy zagrodowej) - strefa SZ strefa wielofunkcyjna z zabudowa zagrodową uwaga nieuwzględniona	Strefę SZ wyznaczono wyłącznie dla terenów już zabudowanych lub objętych pozwoleniami na budowę. Tereny niezabudowane pozostają w strefie SO (otwartej) w celu ograniczenia nowej zabudowy. Decyzję uzasadnia lokalizacja w obszarze migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk „Zachemu” oraz położenie całego terenu w strefie zagrożenia powodziowego.
6289	2026-07-06	763_66572	763.2	dz. 2/2 i 1/2 obr. 0453 - 183SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki ze strefy 183SO i ujęcie jej w teren RM (teren zabudowy zagrodowej) uwaga nieuwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową SZ wyznaczono wyłącznie dla terenów już zabudowanych lub objętych pozwoleniami na budowę. Tereny niezabudowane pozostają w strefie SO (otwartej) w celu ograniczenia nowej zabudowy. Decyzję uzasadnia lokalizacja w obszarze migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk „Zachemu” oraz położenie całego terenu w strefie zagrożenia powodziowego.
6290	2026-07-06	763_66572	763.3	dz. 2/2, 1/2 obr. 0454 - 183SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki ze strefy 183SO i ujęcie jej w teren RM (teren zabudowy zagrodowej) uwaga nieuwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową SZ wyznaczono wyłącznie dla terenów już zabudowanych lub objętych pozwoleniami na budowę. Tereny niezabudowane pozostają w strefie SO (otwartej) w celu ograniczenia nowej zabudowy. Decyzję uzasadnia lokalizacja w obszarze migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk „Zachemu” oraz położenie całego terenu w strefie zagrożenia powodziowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6291	2026-07-06	763_66572	763.4	dz. 8, 18/2, 10, 9/1, 9/2 obr. 0455 - 26SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek ze strefy 26SI i oraz 184SO i ujęcie ich w teren RM (teren zabudowy zagrodowej) - strefa SZ strefa wielofunkcyjna z zabudowa zagrodową uwaga nieuwzględniona	Strefę SZ wyznaczono wyłącznie dla terenów już zabudowanych lub objętych pozwoleniami na budowę. Tereny niezabudowane pozostają w strefie SO (otwartej) w celu ograniczenia nowej zabudowy. Decyzję uzasadnia lokalizacja w obszarze migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk „Zachemu” oraz położenie całego terenu w strefie zagrożenia powodziowego. Streta 26SI wyznaczona została pod budowę platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski.
6292	2026-07-06	763_66572	763.5	dz. 25/18 obr. 0038 - 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6293	2026-07-06	764_66573	764.1	dz. nr 23/7 obr. 0452 - 59SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy usługowej (SU) na tym terenie nie jest możliwa
6294	2026-07-06	764_66573	764.2	dz. 3/2, 2/2, 1/2 obr. 0453 - 183SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy usługowej (SU) na tym terenie nie jest możliwa
6295	2026-07-06	764_66573	764.3	dz. 13/2 obr. 0454 - 26SI;	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SI na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Streta 26SI wyznaczona została pod budowę platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski. Wprowadzenie strefy usługowej (SU) w tym miejscu byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu i uniemożliwiłoby realizację węzła o znaczeniu ponadlokalnym.
6296	2026-07-06	764_66573	764.4	dz. 1/2, 2/2 obr. 0454 - 183SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy usługowej (SU) na tym terenie nie jest możliwa
6297	2026-07-06	764_66573	764.5	dz. 8, obr. 0455 - 184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy usługowej (SU) na tym terenie nie jest możliwa
6298	2026-07-06	764_66573	764.6	dz. 18/2, 10, 9/1, 9/2 obr. 0455 - 26SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SI na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Streta 26SI wyznaczona została pod budowę platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski. Wprowadzenie strefy usługowej (SU) w tym miejscu byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu i uniemożliwiłoby realizację węzła o znaczeniu ponadlokalnym.
6299	2026-07-06	764_66573	764.7	dz. 25/18 obr. 0038 - 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6300	2026-07-06	764_66573	764.8	dz. 10/3, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10 i 10/4 obr. 0415 - 166SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona poprzez utrzymanie w POG strefy zieleni i rekreacji (SN)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6301	2026-07-06	765_66574	765.1	dz. nr 23/1 obr. 0452 - 59SO, dz. nr 3/2 obr. 0453 - 88SO, dz. nr 13/2 obr. 0454, dz. nr 18/2, 9/2, 10 obr. 0455 - 26SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO oraz SI na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ uwaga nieuwzględniona	Strefę SZ wyznaczono wyłącznie dla terenów już zabudowanych lub objętych pozwoleniami na budowę. Tereny niezabudowane pozostają w strefie SO (otwartej) w celu ograniczenia nowej zabudowy. Decyzję uzasadnia lokalizacja w obszarze migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk „Zachemu” oraz położenie całego terenu w strefie zagrożenia powodziowego. Streta 26SI wyznaczona została pod budowę platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski.
6302	2026-07-06	765_66574	765.2	dz. 3/2, 2/2, 1/2 obr. 0453 - 183SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy usługowej (SU) na tym terenie nie jest możliwa
6303	2026-07-06	765_66574	765.3	dz. 13/2 obr. 0454 - 26SI;	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SI na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Streta 26SI wyznaczona została pod budowę platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski. Wprowadzenie strefy usługowej (SU) w tym miejscu byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu i uniemożliwiłoby realizację węzła o znaczeniu ponadlokalnym.
6304	2026-07-06	765_66574	765.4	dz. 1/2, 2/2 obr. 0454 - 183SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy usługowej (SU) na tym terenie nie jest możliwa
6305	2026-07-06	765_66574	765.5	dz. 8, obr. 0455 - 184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SO na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy usługowej (SU) na tym terenie nie jest możliwa
6306	2026-07-06	765_66574	765.6	dz. 18/2, 10, 9/1, 9/2 obr. 0455 - 26SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany zagospodarowania działek ze strefy SI na strefę usługową SU uwaga nieuwzględniona	Streta 26SI wyznaczona została pod budowę platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski. Wprowadzenie strefy usługowej (SU) w tym miejscu byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu i uniemożliwiłoby realizację węzła o znaczeniu ponadlokalnym.
6307	2026-07-06	765_66574	765.7	dz. 25/18 obr. 0038 - 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6308	2026-07-06	766_66575	766	117SN dz. 26/5 obr. 0190	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki z SN na SW uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim.
6309	2026-07-06	767_66576	767	140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednio otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6310	2026-07-06	768_66577	768	350SJ dz. 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 4/7, 4/8, 4/9, 8 obr. 0358	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 16, dotyczy zmiany wysokości zabudowy na 9 m, max. nadziemną intensywność zabudowy na - 0,4 m uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona; strefa położona jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz krajobrazu priorytetowego, stąd zasadnym jest ustalenie parametrów jak dla zabudowy ekstensywnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6311	2026-07-06	769_66578	769	55SJ dz. 40/15, 40/16 obr. 0044	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania obowiązującej funkcji na przedmiotowych działkach w strefie SJ uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6312	2026-07-06	770_66579	770.1	257SJ dz. 77/5, 77/7, 77/10 obr. 0029	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 77/5, 77/7, 77/10 obr.0029 z SJ na SW uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SJ stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.) oraz nawiązuje do charakteru otoczenia
6313	2026-07-06	770_66579	770.2	257SJ dz. 77/5, 77/7, 77/10 obr. 0029	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczyzmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 40 % uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie wskaźnika powierzchni zabudowy dla strefy SJ
6314	2026-07-06	770_66579	770.3	257SJ dz. 77/5, 77/7, 77/10 obr. 0029	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 15m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr maksymalnej wysokości zabudowy nawiązuj do zabudowy sąsiedniej.
6315	2026-07-06	770_66579	770.4	257SJ dz. 77/5, 77/7, 77/10 obr. 0029	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 40% uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SJ
6316	2026-07-06	771_66580	771	dz. nr 45/2 obr. 0193	Uwaga złożona przez M-City Sp. z o.o., dotycząca podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,0 uwaga nieuwzględniona	Intensywność zabudowy w strefie 4572SW została dostosowana do charakteru zagospodarowania całego kwartału zabudowy.
6317	2026-07-06	772_66581	772.1	663SW dz. 10/4 obr. 0337	Uwaga złożona przez MDK nr 5, dotyczy poszerzenia zakresu obszaru 663SW możliwego do zabudowy usługami do całego obszaru dz. 10/4 obr. 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez powiększenie strefy SW
6318	2026-07-06	772_66581	772.2	663SW dz. 10/4 obr. 0337	Uwaga złożona przez MDK nr 5, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 37 % uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zwiększenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
6319	2026-07-06	773_66582	773	16SW dz. 33/8 obr. 0067	Uwaga złożona przez Moderator Development Sp. z o.o., dotycząca podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,5. uwaga nieuwzględniona	Strefa 16SW stanowi duży fragment osiedla Błonie, którego istniejące zainwestowanie tworzy uporządkowany, spójny pod względem urbanistycznym i architektonicznym, kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6320	2026-07-06	774_66583	774	434SW dz. 2/73, 2/74, 2/77, 2/75, 2/76, 2/45 obr. 0131	Uwaga złożona przez Moderator Development Sp. z o.o., dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całe działki inwestycyjne nr dz. 2/73, 2/74, 2/77, 2/75, 2/76, 2/45 obr. 0131 uwaga nieuwzględniona	Wskazany obszar znajduje się w granicach projektowanego mpzp Kapuściska Hubala-Dobrzańskiego, który uściśli zagospodarowanie tego terenu. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6321	2026-07-06	775_66585	775.1.1	615SW dz. 26/4 obr. 0032	Uwaga złożona przez Moderator Development Sp. z o.o., dotyczy podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,0 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru i parametrów otaczającej zabudowy.
6322	2026-07-06	775_66585	775.1.2	615SW dz. 26/4 obr. 0032	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy powiększenia tego obszaru na południe kosztem 616SW, który należy zmniejszyć o połowę w przeciwnym wypadku nie uzyska się efektu kaskadowej zabudowy w kierunku wody uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; na sytyku ze strefą otwartą związaną z Kanałem Bydgoskim parametry zabudowy zostały obniżone.
6323	2026-07-06	775_66585	775.2	261SJ dz. 26/4 obr. 0032	Uwaga złożona przez Moderator Development Sp. z o.o., dotyczy podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,0 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru i parametrów otaczającej zabudowy.
6324	2026-07-06	776_66586	776	472SW dz. 33/1 obr. 0193	Uwaga złożona przez Moderator Inwestycje Sp. z o.o., dotycząca podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,0 uwaga nieuwzględniona	Intensywność zabudowy w strefie 4572SW została dostosowana do charakteru zagospodarowania całego kwartału zabudowy.
6325	2026-07-06	777_66587	777	259SW dz. 7/3, 6/3 obr. 0149	Uwaga złożona przez Moderator Industria Sp. z o.o., dotycząca zmiany parametrów zabudowy na obszarze 259SW do parametrów przyjętych w strefie 149SW. uwaga nieuwzględniona	Teren 259SW położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co wiąże się z koniecznością utrzymania ograniczeń w jego zabudowie i zagospodarowaniu. Projekt planu ogólnego w obecnym kształcie uzyskał wymagane prawem, stosowne uzgodnienia z właściwym organem gospodarki wodnej (Wodami Polskimi).
6326	2026-07-06	778_66588	778.1	618SW dz. 37/5, 37/4, 56/2, 59/4	Uwaga złożona przez Moderator Development Sp. z o.o., dotyczy podwyższenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,5 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru i parametrów otaczającej zabudowy.
6327	2026-07-06	778_66588	778.2	618SW dz. 37/5, 37/4, 56/2, 59/4	Uwaga złożona przez Moderator Development Sp. z o.o., dotyczy podwyższenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21m. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr nawiązuje do charakteru i parametrów otaczającej zabudowy.
6328	2026-07-06	779_66589	779	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
6329	2026-07-06	780_66590	780.1	350SJ dz. 3 obr. 0358	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia wysokości zabudowy do 9,0m uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona; strefa położona jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz krajobrazu priorytetowego, stąd zasadnym jest ustalenie parametrów jak dla zabudowy ekstensywnej.
6330	2026-07-06	780_66590	780.2	350SJ dz. 3 obr. 0358	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca możliwości dachu płaskiego uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; plan ogólny nie reguluje geometrii dachów.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6331	2026-07-06	780_66590	780.3	350SJ dz. 3 obr. 0358	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia parametru maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,4 uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona; strefa położona jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz krajobrazu priorytetowego, stąd zasadnym jest ustalenie parametrów jak dla zabudowy ekstensywnej.
6332	2026-07-06	781_66591	781.1.1	dz. nr 6/1, 6/2, 6/3 obr. 0393	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej poprzez dodanie do strefy SW dla obszaru działek dz. nr 6/1, 6/2, 6/3 obr. 0393; uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym.
6333	2026-07-06	781_66591	781.1.2	dz. nr 6/1, 6/2, 6/3 obr. 0393	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy dopuszczenie max udział pow. zabudowy - 75%" uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zabudowa nie jest dopuszczona w strefie otwartej SO, w związku z powyższym postulowany parametr nie został określony
6334	2026-07-06	781_66591	781.2.1	dz. nr 7 obr. 394	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej dla obszaru działki nr 7 obr. 394. Działka ta sąsiaduje z działką nr 2/5 obr. 394 dla której przewidziano w Studium... zabudowę wielorodzinną; uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym.
6335	2026-07-06	781_66591	781.2.2	dz. nr 7 obr. 394	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maks. udział pow. zabudowy 75%" uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; zabudowa nie jest dopuszczona w strefie zieleni i rekreacji SN oraz w strefie otwartej SO, w związku z powyższym postulowany parametr nie został określony
6336	2026-07-06	781_66591	781.3	dz. nr 25/18 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia obszaru działki nr 25/18 obr. 038 ze strefy SO oraz SI i umożliwienie zabudowy wielorodzinnej poprzez ujęcie jej w SW; max. udział powierzchni zabudowy - 75% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Działka położona jest w strefie 4SW - uwaga bezzasadna. Nieruchomość położona jest w terenie cennym przyrodniczo i niewskazane jest zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 50% do 75%.
6337	2026-07-06	781_66591	781.4	dz. nr 3/2, 2/2, 1/2 obr. 0453	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia obszaru działki nr 3/2, 2/2, 1/2 obr. 453 ze strefy SO i umożliwienie zabudowy wielorodzinnej poprzez ujęcie jej w SW; max. udział powierzchni zabudowy - 75%" uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy na tym terenie nie jest możliwa.
6338	2026-07-06	781_66591	781.5	dz. nr 13/2, 2/2, 1/2 obr. 0454	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia obszaru działek nr 13/2, 2/2, 1/2 obr. 0454 ze strefy SO oraz SI i umożliwienie zabudowy wielorodzinnej poprzez ujęcie ich w SW; max. udział powierzchni zabudowy - 75% uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy na tym terenie nie jest możliwa.
6339	2026-07-06	781_66591	781.6	dz. nr 8, 18/2, 10, 9/1, 9/2 obr. 455	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia obszaru działki nr dz. nr dz. nr 8, 18/2, 10, 9/1, 9/2 obr. 455 ze strefy SO oraz SI i umożliwienie zabudowy wielorodzinnej poprzez ujęcie ich w SW; max. udział powierzchni zabudowy - 75%" uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowy na tym terenie nie jest możliwa. Streta 26SI wyznaczona została pod budowę platformy multimodalnej Bydgoszcz–Solec Kujawski. Wprowadzenie strefy SW w tym miejscu byłoby dodatkowo sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu i uniemożliwiłoby realizację węzła o znaczeniu ponadlokalnym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6340	2026-07-06	781_66591	781.7	dz. nr 23/6, 24, 23/2, 27 obr. 452	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia obszaru działek nr 23/6, 24, 23/2, 27 obr. 452 z SO (strefa otwarta) i umożliwienie zabudowy gospodarczej SP; max. udział powierzchni zabudowy- 75% uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowyna tym terenie nie jest możliwa.
6341	2026-07-06	781_66591	781.8	dz. nr 1/11, 7 obr. 451	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia obszaru działek nr 1/11, 7 obr. 451 z SO (strefa otwarta) i umożliwienie zabudowy gospodarczej SP; max. udział powierzchni zabudowy- 75% uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowyna tym terenie nie jest możliwa.
6342	2026-07-06	781_66591	781.9	dz. nr 2 obr. 460	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia obszaru działek nr 2 obr. 460 z SO (strefa otwarta) i umożliwienie zabudowy gospodarczej SP; max. udział powierzchni zabudowy- 75% uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie terenu w strefie SO (otwartej) wynika z ograniczeń środowiskowych: lokalizacji w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w strefie migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk Zachemu. Ze względu na powyższe zagrożenia, realizacja nowej zabudowyna tym terenie nie jest możliwa.
6343	2026-07-06	781_66591	781.10	dz. nr 66/17, 60/6, 44, 43, 3 obr. 216, strefy: 141SN, 524SW, 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej, hotelu, mariny dla działek nr 66/17, 60/6, 44, 43, 3 obr. 216 poprzez oznaczenie SW lub dla działek bezpośrednio nad rz. jako POG; max. udział pow. zabudowy - 75% uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia wymienionych działek na zabudowę wielorodzinną jest sprzeczna z dokumentami strategicznymi miasta, w tym ze Studium oraz Strategią Rozwoju 2035+. Dokumenty te jednoznacznie wyznaczają ten obszar jako priorytetowe tereny zieleni, niezbędne dla mieszkańców osiedla Bydgoszcz Wschód. Takie przeznaczenie umożliwi realizację istotnego dla miasta zamierzenia, jakim jest budowa ciągłych bulwarów nadwodnych łączących Stare Miasto z zabytkowym Fordonem.
6344	2026-07-06	781_66591	781.11	dz. nr 9/1, 9/2 obr. 431- 166SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej poprzez dodanie do strefy SW dla obszaru działek nr 9/1 i 9/2 obr. 0431; max. udział pow. zabudowy- 75% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wskazane działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.
6345	2026-07-06	782_66592	782	87SO dz. 21/5 obr. 0462	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca błędnego oznaczenia stref w prezentowanym akcie planistycznym uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Strefę SJ wyznaczono wyłącznie dla terenów już zabudowanych lub objętych pozwoleniami na budowę, obejmując nią zarówno obiekty istniejące jak i w trakcie realizacji. Tereny niezabudowane pozostają w strefie SO (otwartej) w celu ograniczenia nowej zabudowy, co jest uzasadnione lokalizacją w obszarze migracji zanieczyszczeń z dawnych składowisk „Zachemu” oraz położenie całego terenu w strefie zagrożenia powodziowego.
6346	2026-07-06	783_66593	783	55SJ dz. 40/15, 40/16 obr. 0044	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania obowiązującej funkcji na przedmiotowych działkach w strefie SJ uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6347	2026-07-06	784_66594	784	350SJ dz. 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 4/7, 4/8, 4/9, 8 obr. 0358	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany wysokości zabudowy na 9 m, max. nadziemną intensywność zabudowy na - 0,4 m uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona; strefa położona jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz krajobrazu priorytetowego, stąd zasadnym jest ustalenie parametrów jak dla zabudowy ekstensywnej.
6348	2026-07-06	785_66595	785.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 63SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Kapuściska, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczaniu stref infrastrukturalnych uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne dotyczące działalności funkcjonujących zakładów związanych z gospodarką odpadami. Działanie to ma na celu zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania podmiotów już tam operujących, tak aby ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych nie wprowadzały ograniczeń dla nabytej i legalnie prowadzonej działalności.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6349	2026-07-06	785_66595	785.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Kapuściska, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref usługowych, pozostawienie tych terenów jako strefy otwartej uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6350	2026-07-06	785_66595	785.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Kapuściska, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6351	2026-07-06	785_66595	785.4	11SP, 16SP	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Kapuściska, dotycząca zmiany części strefy 11SP i 16SP na teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy . Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6352	2026-07-06	786_66596	786.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Nowy Fordon, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6353	2026-07-06	786_66596	786.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 399SJ, 400SJ	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Nowy Fordon, dotycząca zmiany przeznaczenia stref SW na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6354	2026-07-06	787_66597	787.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Tatrzańskie, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6355	2026-07-06	787_66597	787.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 399SJ, 400SJ, 441SJ	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Tatrzańskie, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW, 399SJ, 400SJ, 441SJ na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6356	2026-07-06	788_66403	788.1	4SP dz 8/3, 50/1, 8/1, 60, 61, 62, 63, 13, 12, 64, 10, 11, 9, 65/1, 66/1, 44/1, 67/1, 65/6, 58/1, 57/1, 56/1, 55/1, 54/1, 51/1, 52 obr. 0063	Uwaga złożona przez Unilever Polska S.A, dotycząca zmiany parametrów: powierzchni zabudowy z 50% na 80%, minimalnej pow. biol. czynnej z 20% na 10%, maksymalnej wysokości zabudowy z 35 m na 50 m uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	W celu zapewnienia możliwości rozwojowych przedsiębiorstwa, uwaga została uwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 50 m oraz powierzchni zabudowy do 80%. Obniżenie parametru pow. biol. czynnej może wynikać jedynie z przepisów (w przypadku obowiązującego mpzp).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6357	2026-07-06	788_66403	788.2	27SW 74/1, 76/1, 35/3, 38, 35/8, 37, 35/12, 92, 68/1 obr. 0063	Uwaga złożona przez Unilever Polska S.A, dotycząca zmiany parametrów: powierzchni zabudowy z 50% na 80%, minimalnej pow. biol. czynnej z 30% na 10%, maksymalnej wysokości zabudowy z 40 m na 50 m uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	W celu zapewnienia możliwości rozwojowych przedsiębiorstwa, uwaga została uwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 50 m oraz powierzchni zabudowy do 80%. Obniżenie parametru pow. biol. czynnej może wynikać jedynie z przepisów (w przypadku obowiązującego mpzp).
6358	2026-07-06	789_66598	789.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Terenów Nadwiślańskich , dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6359	2026-07-06	789_66598	789.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW, 399SJ, 400SJ, 441SJ	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Terenów Nadwiślańskich , dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW, 399SJ, 400SJ, 441SJ na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6360	2026-07-06	790_66599	790	48SI, 49SI	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Bydgoszcz-Wschód, dotyczy doprecyzowania zapisu w zakresie przeznaczenia działek na inwestycje, które nie będą powodować uciążliwości zapachowej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; wykluczenie uciążliwości zapachowych nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6361	2026-07-06	791_66600	791	180SJ dz. 50/9 obr. 0255 ul. Łowicka 9	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ na SP lub SU uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną SJ, dopuszcza się możliwość lokalizacji terenów usługowych. Z kolei funkcja SP jest niespójna z obecnym charakterem zagospodarowania terenu
6362	2026-07-06	792_66601	792	180SO dz. 18/7, 18/8, 18/33, 18/32 obr. 0407	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy odstąpienia od zaliczenia dz. 18/7, 18/8, 18/33, 18/32 obr. 0407 do SO oraz wyznaczenia dla nich funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6363	2026-07-06	793_66602	793	122SN dz. 57/16, 57/12, 57/11, 57/10, 57/9 obr. 0197	Uwaga złożona przez Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zjednoczeni", dotycząca wyłączenia działek ze strefy 122SN, na których obecnie zlokalizowane są garaże uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy SN na tym terenie jest spójne z założeniami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka ta wraz z przyległym obszarem stanowi dostęp do zieleni wśród istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
6364	2026-07-06	794_66603	794	21SU Bronikowskiego 47	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy usługowej na mieszkalną uwaga nieuwzględniona	Zmiana funkcji na mieszkalną jest niewskazana z uwagi na uciążliwą lokalizację przy skrzyżowaniu dróg zbiorczych. Obowiązujący mpzp dopuszcza lokalizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6365	2026-07-06	795_66604	795	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
6366	2026-07-06	796_66605	796	87SO dz. 16/4 obr. 0462	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się w obszarze, na którym występuje migracja zanieczyszczeń z terenu dawnego kompleksu składowisk odpadów niebezpiecznych przy ul. Zielonej na terenie dawnego Zachemu oraz jest ujęty w Rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku. Ponadto teren ten zagrożony jest powodzią (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej uzgodnił projekt planu ogólnego). Ponadto teren znajduje się w granicach wielkoobszarowego terenu zdegradowanego SOE na którym jest konieczne podjęcie działań związanych z poprawą stanu środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu i wydane decyzje dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
6367	2026-07-06	797_66606	797	678SW, 679SW, 228SN dz. 2/6 obr. 0338	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany stref 678SW, 679SW na strefę SN, strefa zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w studium oraz planie miejscowym osiedla Bohaterów.
6368	2026-07-06	798_66608	798.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6369	2026-07-06	798_66608	798.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6370	2026-07-06	798_66608	798.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6371	2026-07-06	798_66608	798.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6372	2026-07-06	798_66608	798.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6373	2026-07-06	798_66608	798.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6374	2026-07-06	798_66608	798.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6375	2026-07-06	798_66608	798.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6376	2026-07-06	798_66608	798.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6377	2026-07-06	798_66608	798.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6378	2026-07-06	798_66608	798.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6379	2026-07-06	798_66608	798.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6380	2026-07-06	798_66608	798.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6381	2026-07-06	799_66609	799.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6382	2026-07-06	799_66609	799.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6383	2026-07-06	799_66609	799.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6384	2026-07-06	799_66609	799.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6385	2026-07-06	799_66609	799.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6386	2026-07-06	799_66609	799.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6387	2026-07-06	799_66609	799.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6388	2026-07-06	799_66609	799.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6389	2026-07-06	799_66609	799.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6390	2026-07-06	799_66609	799.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6391	2026-07-06	799_66609	799.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6392	2026-07-06	799_66609	799.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6393	2026-07-06	799_66609	799.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6394	2026-07-06	800_66238	800	434SW działki:53/3, 52/2, 16/8 obr. 0476, i 50/1, 17/4, 16/9, 17/5 obr. 0476	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uwzględnienia funkcji usługowo-mieszkaniowej uwaga uwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna uwzględni w profilu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren usług.
6395	2026-07-06	801_66616	801.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6396	2026-07-06	801_66616	801.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wykreślenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy kubaturowej oraz objęcie tej strefy, strefą zieleni naturalnej SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6397	2026-07-06	801_66616	801.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
6398	2026-07-06	801_66616	801.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
6399	2026-07-06	802_66617	802.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6400	2026-07-06	802_66617	802.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6401	2026-07-06	802_66617	802.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6402	2026-07-06	802_66617	802.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6403	2026-07-06	802_66617	802.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6404	2026-07-06	802_66617	802.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
6405	2026-07-06	802_66617	802.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
6406	2026-07-06	802_66617	802.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6407	2026-07-06	802_66617	802.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6408	2026-07-06	802_66617	802.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6409	2026-07-06	802_66617	802.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6410	2026-07-06	802_66617	802.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
6411	2026-07-06	802_66617	802.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6412	2026-07-06	802_66617	802.13	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
6413	2026-07-06	802_66617	802.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
6414	2026-07-06	802_66617	802.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6415	2026-07-06	802_66617	802.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
6416	2026-07-06	802_66617	802.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6417	2026-07-06	802_66617	802.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6418	2026-07-06	802_66617	802.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
6419	2026-07-06	802_66617	802.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6420	2026-07-06	802_66617	802.21	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6421	2026-07-06	802_66617	802.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6422	2026-07-06	802_66617	802.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6423	2026-07-06	802_66617	802.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6424	2026-07-06	802_66617	802.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6425	2026-07-06	802_66617	802.26	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6426	2026-07-06	802_66617	802.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
6427	2026-07-06	802_66617	802.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6428	2026-07-06	802_66617	802.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
6429	2026-07-06	802_66617	802.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6430	2026-07-06	802_66617	802.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6431	2026-07-06	802_66617	802.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6432	2026-07-06	802_66617	802.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6433	2026-07-06	802_66617	802.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6434	2026-07-06	802_66617	802.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6435	2026-07-06	802_66617	802.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6436	2026-07-06	802_66617	802.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6437	2026-07-06	802_66617	802.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6438	2026-07-06	802_66617	802.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6439	2026-07-06	802_66617	802.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6440	2026-07-06	802_66617	802.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6441	2026-07-06	802_66617	802.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6442	2026-07-06	802_66617	802.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
6443	2026-07-06	802_66617	802.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6444	2026-07-06	802_66617	802.45	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
6445	2026-07-06	803_66618	803.1	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z lokalizacją usług nieuciążliwych uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ze względu na lokalne uwarunkowania przyrodnicze wyznaczona strefa planistyczne stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6446	2026-07-06	803_66618	803.2	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6447	2026-07-06	803_66618	803.3	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy możliwości lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonych działkach uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6448	2026-07-06	803_66618	803.4	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy dopuszczenia lokalizacji także bezpośrednio przy granicy działki wolnostojących garaży i budynków gospodarczych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6449	2026-07-06	803_66618	803.5	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy dopuszczenia wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6450	2026-07-06	803_66618	803.6	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy dopuszczenia przy zabudowie szeregowej i bliźniaczej sytuowania ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6451	2026-07-06	803_66618	803.7	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy dopuszczenia dowolnego kształtu dachu uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6452	2026-07-06	803_66618	803.8	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy dopuszczenia podpiwniczenia budynków mieszkalnych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6453	2026-07-06	803_66618	803.9	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy dopuszczenia zamieszczania aten i urządzeń klimatyzacyjnych na frontowych elewacjach budynków uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6454	2026-07-06	803_66618	803.10	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy zapewnienia nie więcej niż 30% powierzchni terenu niezabudowanego uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazane nieruchomości nie znajdują się w granicach strefy przewidzianej do zabudowy
6455	2026-07-06	803_66618	803.11	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy wprowadzenia zapisu aby powierzchnia terenu zieleni w stosunku do pow. działki budowlanej nie mogła być mniejsza niż 15% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazane nieruchomości nie znajdują się w granicach strefy przewidzianej do zabudowy
6456	2026-07-06	803_66618	803.12	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy min. powierzchni zabudowy jednorodzinnej - 500 m2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazane nieruchomości nie znajdują się w granicach strefy przewidzianej do zabudowy
6457	2026-07-06	803_66618	803.13	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w sąsiednich ulicach poprzez projektowane kanały na warunkach gestora sieci uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6458	2026-07-06	803_66618	803.14	129SO dz. 2 obr. 0348 ul. Berberysowa 44-46 dz. 10 obr. 0348 ul. Berberysowa 26	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy dopuszczenia do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, obsługi sanitarnej zabudowy poprzez szczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Uwaga nieuwzględniona; postulowane ustalenie nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego
6459	2026-07-06	804_66437	804.1	Park Centralny	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec możliwości lokalizacji kąpieliska w Parku Centralnym, który powinien być rewitalizowany z minimalną ingerencją w przyrodę. uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	W ramach strefy SN, która obejmuje Park Centralny, możliwa jest postulowana rewitalizacja parku. Przedmiotem POG nie przesądza o lokalizacji poszczególnych inwestycji.
6460	2026-07-06	804_66437	804.2	górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6461	2026-07-06	804_66437	804.3	789SW, 790SW ul. Pelplińska i ul. Orłąt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 789SW, 790SW obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6462	2026-07-06	804_66437	804.4	791SW plac przy ul. Orląt Lwoskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6463	2026-07-06	804_66437	804.5	31SW dz. 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 13/4, 13/3, 13/5, 15/1. 101/1 i 108/1 obr. 0091	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 13/4, 13/3, 13/5, 15/1. 101/1 i 108/1 obr. 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
6464	2026-07-06	805_66443	805.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
6465	2026-07-06	805_66443	805.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
6466	2026-07-06	805_66443	805.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
6467	2026-07-06	805_66443	805.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
6468	2026-07-06	805_66443	805.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6469	2026-07-06	805_66443	805.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
6470	2026-07-06	805_66443	805.7a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6471	2026-07-06	805_66443	805.7	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6472	2026-07-06	805_66443	805.8	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6473	2026-07-06	805_66443	805.9	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6474	2026-07-06	805_66443	805.10	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6475	2026-07-06	805_66443	805.11	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
6476	2026-07-06	805_66443	805.12	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6477	2026-07-06	805_66443	805.13	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6478	2026-07-06	805_66443	805.14	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6479	2026-07-06	805_66443	805.15	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6480	2026-07-06	805_66443	805.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6481	2026-07-06	805_66443	805.17	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121 SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6482	2026-07-06	805_66443	805.18	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319S J,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455 SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6483	2026-07-06	805_66443	805.19	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6484	2026-07-06	805_66443	805.20	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6485	2026-07-06	805_66443	805.21	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
6486	2026-07-06	805_66443	805.22	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
6487	2026-07-06	805_66443	805.23	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6488	2026-07-06	805_66443	805.24	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6489	2026-07-06	805_66443	805.25	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6490	2026-07-06	805_66443	805.26	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6491	2026-07-06	805_66443	805.27	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6492	2026-07-06	805_66443	805.28	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6493	2026-07-06	805_66443	805.29	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6494	2026-07-06	805_66443	805.30	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6495	2026-07-06	805_66443	805.31	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6496	2026-07-06	805_66443	805.32	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6497	2026-07-06	805_66443	805.33	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6498	2026-07-06	805_66443	805.34	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6499	2026-07-06	805_66443	805.35	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
6500	2026-07-06	805_66443	805.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6501	2026-07-06	805_66443	805.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
6502	2026-07-06	805_66443	805.38	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
6503	2026-07-06	805_66443	805.39	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6504	2026-07-06	805_66443	805.40	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6505	2026-07-06	805_66443	805.41	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6506	2026-07-06	805_66443	805.42	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ, 219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
6507	2026-07-06	805_66443	805.43	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
6508	2026-07-06	805_66443	805.44	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6509	2026-07-06	805_66443	805.45	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6510	2026-07-06	805_66443	805.46	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
6511	2026-07-06	805_66443	805.47	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6512	2026-07-06	805_66443	805.48	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
6513	2026-07-06	805_66443	805.49	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6514	2026-07-06	805_66443	805.50	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
6515	2026-07-06	805_66443	805.51	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6516	2026-07-06	805_66443	805.52	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6517	2026-07-06	805_66443	805.53	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6518	2026-07-06	805_66443	805.54	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
6519	2026-07-06	805_66443	805.55	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
6520	2026-07-06	805_66443	805.56	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6521	2026-07-06	805_66443	805.57	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6522	2026-07-06	805_66443	805.58	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
6523	2026-07-06	805_66443	805.59	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
6524	2026-07-06	805_66443	805.60	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ichj do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego
6525	2026-07-06	805_66443	805.61	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowopijarów" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miedzyń Widok.
6526	2026-07-06	805_66443	805.62	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
6527	2026-07-06	805_66443	805.63	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6528	2026-07-06	805_66443	805.64	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
6529	2026-07-06	805_66443	805.65	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6530	2026-07-06	805_66443	805.66	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
6531	2026-07-06	805_66443	805.67	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
6532	2026-07-06	805_66443	805.68	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
6533	2026-07-06	805_66443	805.69	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6534	2026-07-06	805_66443	805.70	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150S N,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
6535	2026-07-06	805_66443	805.71	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63 SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
6536	2026-07-06	805_66443	805.72	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6537	2026-07-06	805_66443	805.73	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6538	2026-07-06	805_66443	805.74	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
6539	2026-07-06	805_66443	805.75	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6540	2026-07-06	805_66443	805.76	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorie strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
6541	2026-07-06	805_66443	805.77	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
6542	2026-07-06	805_66443	805.78	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6543	2026-07-06	805_66443	805.79	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
6544	2026-07-06	805_66443	805.80	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
6545	2026-07-06	805_66443	805.81	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6546	2026-07-06	805_66443	805.82	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
6547	2026-07-06	805_66443	805.83	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
6548	2026-07-06	805_66443	805.84	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6549	2026-07-06	805_66443	805.85	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
6550	2026-07-06	805_66443	805.86	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6551	2026-07-06	805_66443	805.87	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
6552	2026-07-06	805_66443	805.88	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
6553	2026-07-06	805_66443	805.89	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6554	2026-07-06	805_66443	805.90	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6555	2026-07-06	805_66443	805.91	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6556	2026-07-06	805_66443	805.92	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6557	2026-07-06	805_66443	805.93	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6558	2026-07-06	805_66443	805.94	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
6559	2026-07-06	805_66443	805.95	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
6560	2026-07-06	805_66443	805.96	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
6561	2026-07-06	805_66443	805.97	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6562	2026-07-06	805_66443	805.98	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
6563	2026-07-06	805_66443	805.99	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
6564	2026-07-06	805_66443	805.100	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
6565	2026-07-06	805_66443	805.101	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6566	2026-07-06	805_66443	805.102	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
6567	2026-07-06	805_66443	805.103	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipiczej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
6568	2026-07-06	805_66443	805.104	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
6569	2026-07-06	805_66443	805.105	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6570	2026-07-06	805_66443	805.106	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
6571	2026-07-06	805_66443	805.107	dz. 211/26 obr. 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
6572	2026-07-06	805_66443	805.108	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy sprzeciwu intensyfikacji zabudowy w granicach działki nr 31 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie oraz powiększenie strefy SN
6573	2026-07-06	805_66443	805.109	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy usunięcia dla terenu 791SW, możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenia go na strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną. uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6574	2026-07-06	805_66443	805.110	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy objęcia tych działek strefą SO lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczenia powierzchni leśnej uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO)
6575	2026-07-06	806_66619	806.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6576	2026-07-06	806_66619	806.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6577	2026-07-06	807_66620	807	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6578	2026-07-06	808_66621	808.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6579	2026-07-06	808_66621	808.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6580	2026-07-06	809_66622	809.1	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6581	2026-07-06	809_66622	809.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6582	2026-07-06	810_66623	810	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6583	2026-07-06	811_66624	811	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6584	2026-07-06	812_66625	812	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6585	2026-07-06	813_66626	813	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SN na SO, powierzchnia biologicznie czynna 100%, bez możliwości zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach, której nie przewiduje się zabudowy, wykreślono z profilu dodatkowego funkcję terenu usług sportu i rekreacji oraz nie określono parametrów zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany strefy planistycznej z SN na SO . Strefa SN jest dopełnianiem terenów strefy SJ stanowiąc ich zaplecze rekreacyjne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100% ze względu na możliwość wprowadzenia w granicach strefy drobnego zagospodarowania w postaci np. ścieżek, stąd minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 80%.
6586	2026-07-06	814_66627	814	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SN na SO, powierzchnia biologicznie czynna 100%, bez możliwości zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach, której nie przewiduje się zabudowy, wykreślono z profilu dodatkowego funkcję terenu usług sportu i rekreacji oraz nie określono parametrów zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany strefy planistycznej z SN na SO . Strefa SN jest dopełnianiem terenów strefy SJ stanowiąc ich zaplecze rekreacyjne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100% ze względu na możliwość wprowadzenia w granicach strefy drobnego zagospodarowania w postaci np. ścieżek, stąd minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 80%.
6587	2026-07-06	815_66628	815	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SN na SO, bez możliwości zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach, której nie przewiduje się zabudowy, wykreślono z profilu dodatkowego funkcję terenu usług sportu i rekreacji oraz nie określono parametrów zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany strefy planistycznej z SN na SO . Strefa SN jest dopełnianiem terenów strefy SJ stanowiąc ich zaplecze rekreacyjne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100% ze względu na możliwość wprowadzenia w granicach strefy drobnego zagospodarowania w postaci np. ścieżek, stąd minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 80%.
6588	2026-07-06	816_66629	816	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany dla strefy 249SN , poprzez usunięcie z profilu dodatkowego: „teren usług sportu i rekreacji” pozostawienie wyłącznie funkcji „teren lasu” oraz zmianę parametrów na : maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.0, maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce (%): 0, Maksymalna wysokość zabudowy: 0m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 100 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach której nie przewiduje się zabudowy oraz poprzez zmianę profilu dodatkowego strefy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru powierzchni biologicznie czynnej
6589	2026-07-06	817_66630	817	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SN na SO, bez możliwości zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach, której nie przewiduje się zabudowy, wykreślono z profilu dodatkowego funkcję terenu usług sportu i rekreacji oraz nie określono parametrów zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany strefy planistycznej z SN na SO . Strefa SN jest dopełnianiem terenów strefy SJ stanowiąc ich zaplecze rekreacyjne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100% ze względu na możliwość wprowadzenia w granicach strefy drobnego zagospodarowania w postaci np. ścieżek, stąd minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 80%.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6590	2026-07-06	818_66631	818	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SN na SO, powierzchnia biologicznie czynna 100%, bez możliwości zabudowy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach, której nie przewiduje się zabudowy, wykreślono z profilu dodatkowego funkcję terenu usług sportu i rekreacji oraz nie określono parametrów zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany strefy planistycznej z SN na SO . Strefa SN jest dopełnianiem terenów strefy SJ stanowiąc ich zaplecze rekreacyjne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100% ze względu na możliwość wprowadzenia w granicach strefy drobnego zagospodarowania w postaci np. ścieżek, stąd minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 80%.
6591	2026-07-06	819_66632	819	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na strefę otwartą SO oraz wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na tym terenie.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na strefę otwartą SO oraz wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na tym terenie. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6592	2026-07-06	820_66633	820	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
6593	2026-07-06	821_66634	821	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej włączenia terenu zadrzewionego wskazanej działki do strefy SN. Uwaga nieuwzględniona w części pozostawienia istniejącego parkingu w granicach strefy SW.
6594	2026-07-06	822_66635	822	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej włączenia terenu zadrzewionego wskazanej działki do strefy SN. Uwaga nieuwzględniona w części pozostawienia istniejącego parkingu w granicach strefy SW.
6595	2026-07-06	823_66636	823	nr 14/1 oraz 14/3, obręb 0401 położonych przy ul. Świętokrzyskiej	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia całych działek nr 14/1 oraz 14/3 strefą uzupełnienia zabudowy (SJ), zamiast pozostawienia ich części w strefie otwartej uwaga nieuwzględniona	Uwzględniając istniejący drzewostan zróżnicowane ukształtowanie terenu nie powiększono strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną (SJ) Uwaga nieuwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Ponadto północna część wskazanych działek położona jest w strefie otwartej (SO)
6596	2026-07-06	824_66637	824.1	dz. 4/5, 4/6, 4/12, 4/14, 5/1, 5/2, 5/3, 6/10 obr. 0229	Uwaga złożona przez Remondis Bydgoszcz S.A., dotyczy objęcia działek dz. 4/5, 4/6, 4/12, 4/14, 5/1, 5/2, 5/3, 6/10 obr. 0229 strefą infrastrukturalną SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy usługowej SU stanowią kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium z 2022 r. Wprowadzenie strefy usługowej wyklucza lokalizację nowych funkcji związanych z gospodarką odpadami, co oznacza zakaz rozbudowy istniejącego już zakładu. Dalszy rozwój tej działalności w strefie SU nie będzie możliwy, co w konsekwencji wymusi docelową relokację zakładu w przypadku planów rozwojowych. Szczegółowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania tego terenu zostaną określone w sporządzanym planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6597	2026-07-06	824_66637	824.2	dz. 4/13, 6/17, 6/23 obr. 0229 oraz dz. 250/3 obr. 0276	Uwaga złożona przez Remondis Bydgoszcz S.A., dotyczy objęcia działek dz. 4/13, 6/17, 6/23 obr. 0229 oraz dz. 250/3 obr. 0276 strefą gospodarczą SP z profilem dodatkowym teren usług uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy usługowej SU stanowią kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium z 2022 r. Wprowadzenie strefy usługowej wyklucza lokalizację nowych funkcji związanych z gospodarką odpadami, co oznacza zakaz rozbudowy istniejącego już zakładu. Dalszy rozwój tej działalności w strefie SU nie będzie możliwy, co w konsekwencji wymusi docelową relokację zakładu w przypadku planów rozwojowych. Szczegółowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania tego terenu zostaną określone w sporządzanym planie miejscowym.
6598	2026-07-06	824_66637	824.3	dz. 4/5, 4/6, 4/12, 4/13, 4/14, 5/1, 5/2, 5/3, 6/10, 6/17, 6/23 obr. 0229	Uwaga złożona przez Remondis Bydgoszcz S.A., dotyczy utrzymania wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na dz. 4/5, 4/6, 4/12, 4/13, 4/14, 5/1, 5/2, 5/3, 6/10, 6/17, 6/23 obr. 0229 uwaga uwzględniona	Plan Ogólny wyznacza na przedmiotowych nieruchomościach OUZ.
6599	2026-07-06	824_66637	824.4	489SW	Uwaga złożona przez Remondis Bydgoszcz S.A., dotyczy rezygnacji z wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 489SW) w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu Remondis oraz rezygnację wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy 126OUZ dla strefy 489SW ewentualnie wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez wyznaczenie nowej strefy otwartej SO na części strefy 489SW, równoległe do stref komunikacyjnych 173SK, 174SK uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Obszar uzupenienia zabudowy został wyznaczony w sposób określony w Rozporządzeniu.
6600	2026-07-06	825_66638	825.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6601	2026-07-06	825_66638	825.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6602	2026-07-06	825_66638	825.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6603	2026-07-06	825_66638	825.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6604	2026-07-06	825_66638	825.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6605	2026-07-06	825_66638	825.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6606	2026-07-06	825_66638	825.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6607	2026-07-06	825_66638	825.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6608	2026-07-06	825_66638	825.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6609	2026-07-06	825_66638	825.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6610	2026-07-06	825_66638	825.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6611	2026-07-06	825_66638	825.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6612	2026-07-06	825_66638	825.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6613	2026-07-06	826_66639	826.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6614	2026-07-06	826_66639	826.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6615	2026-07-06	826_66639	826.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6616	2026-07-06	826_66639	826.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6617	2026-07-06	826_66639	826.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6618	2026-07-06	826_66639	826.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6619	2026-07-06	826_66639	826.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6620	2026-07-06	826_66639	826.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6621	2026-07-06	826_66639	826.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6622	2026-07-06	826_66639	826.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6623	2026-07-06	826_66639	826.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6624	2026-07-06	826_66639	826.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6625	2026-07-06	826_66639	826.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6626	2026-07-06	826_66639	826.14	kąpielisko miejskie w Parku Centralnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na kąpielisko miejskie uwaga nieuwzględniona	Profil podstawowy strefy zieleni i rekreacji SN obejmuje m.in. teren zieleni urządzonej, teren plaży i teren wód. Profil dodatkowy obejmuje teren usług sportu i rekreacji zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie weryfikuje, ani nie zatwierdza konkretnych, pojedynczych inwestycji miejskich.
6627	2026-07-06	826_66639	826.15	tarasy widokowe w Fordonie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na zniszczenie tarasów widokowych w fordonie uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6628	2026-07-06	827_66640	827	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej włączenia terenu zadrzewionego wskazanej działki do strefy SN. Uwaga nieuwzględniona w części pozostawienia istniejącego parkingu w granicach strefy SW.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6629	2026-07-06	828_66641	827.2	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6630	2026-07-06	828_66641	827.3	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6631	2026-07-06	828_66641	827.4	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6632	2026-07-06	828_66641	827.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6633	2026-07-06	828_66641	827.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6634	2026-07-06	828_66641	827.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6635	2026-07-06	828_66641	827.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6636	2026-07-06	828_66641	827.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6637	2026-07-06	828_66641	827.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6638	2026-07-06	828_66641	827.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6639	2026-07-06	828_66641	827.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6640	2026-07-06	828_66641	827.13	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6641	2026-07-06	828_66641	827.14	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6642	2026-07-06	829_66643	829	8SH dz. 12/122, 12/123 obr. 0240 dz. 78/25, 78/26 obr. 0241	Uwaga złożona przez Ikea Retail Sp. z o.o., dotyczy przeznaczenia dz. 12/122, 12/123 obr. 0240 dz. 78/25, 78/26 obr. 0241 na strefę SH i zmianę jej parametrów na: 60% maksymalny udział powierzchni zabudowy, max. wysokość zabudowy - 40m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. uwaga nieuwzględniona	Wskazane nieruchomości są przeznaczone w Planie Ogólnym pod strefę handlu wielkopowierzchniowego SH o parametrach: 60% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, 40m maksymalnej wysokości zabudowy i 30% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęcie niższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest niezgodne z Rozporządzeniem w sprawie Planu Ogólnego, tj. 30%
6643	2026-07-06	830_66644	830.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6644	2026-07-06	830_66644	830.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6645	2026-07-06	830_66644	830.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6646	2026-07-06	830_66644	830.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6647	2026-07-06	830_66644	830.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6648	2026-07-06	830_66644	830.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6649	2026-07-06	830_66644	830.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6650	2026-07-06	830_66644	830.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6651	2026-07-06	830_66644	830.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6652	2026-07-06	830_66644	830.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6653	2026-07-06	830_66644	830.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6654	2026-07-06	830_66644	830.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6655	2026-07-06	830_66644	830.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6656	2026-07-06	831_66645	831	tereny wzdłuż ul. Toruńskiej; dz. 2 obr.0463 ul. Toruńska 283	Uwaga złożona przez Przedsiębiorstwo Budowlane PBR S.A, dotycząca braku zrozumienia przez Inwestora wyłączenia z możliwości zabudowy jednorodzinnej części terenów przy ulicy Toruńskiej, zmiany wszystkich nieruchomości znajdujących się bezpośrednio przy ulicy Toruńskiej z SO na SJ uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się w w sąsiedztwie obszaru wskazanego w Rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku. Ponadto teren ten zagrożony jest powodzią (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej uzgodnił projekt planu ogólnego). Projekt planu ogólnego uwzględnia istaniejce zagospodarowanie terenu i wydane decyzje dotyczące lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
6657	2026-07-06	832_66646	832.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stęf 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6658	2026-07-06	832_66646	832.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6659	2026-07-06	832_66646	832.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6660	2026-07-06	832_66646	832.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6661	2026-07-06	832_66646	832.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6662	2026-07-06	832_66646	832.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6663	2026-07-06	832_66646	832.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6664	2026-07-06	832_66646	832.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6665	2026-07-06	832_66646	832.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6666	2026-07-06	832_66646	832.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6667	2026-07-06	832_66646	832.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6668	2026-07-06	832_66646	832.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6669	2026-07-06	832_66646	832.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6670	2026-07-06	833_66647	833.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6671	2026-07-06	833_66647	833.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6672	2026-07-06	833_66647	833.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6673	2026-07-06	833_66647	833.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6674	2026-07-06	833_66647	833.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6675	2026-07-06	833_66647	833.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6676	2026-07-06	833_66647	833.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6677	2026-07-06	833_66647	833.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6678	2026-07-06	833_66647	833.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6679	2026-07-06	833_66647	833.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6680	2026-07-06	833_66647	833.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6681	2026-07-06	833_66647	833.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6682	2026-07-06	833_66647	833.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6683	2026-07-06	833_66647	833.14	kąpielisko miejskie w Parku Centralnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na kąpielisko miejskie uwaga nieuwzględniona	Profil podstawowy strefy zieleni i rekreacji SN obejmuje m.in. teren zieleni urządzonej, teren plaży i teren wód. Profil dodatkowy obejmuje teren usług sportu i rekreacji zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie weryfikuje, ani nie zatwierdza konkretnych, pojedynczych inwestycji miejskich.
6684	2026-07-06	833_66647	833.15	tarasy widokowe w Fordonie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na zniszczenie tarasów widokowych w fordonie uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6685	2026-07-06	834_66648	834.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6686	2026-07-06	834_66648	834.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6687	2026-07-06	834_66648	834.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6688	2026-07-06	834_66648	834.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6689	2026-07-06	834_66648	834.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6690	2026-07-06	834_66648	834.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6691	2026-07-06	834_66648	834.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6692	2026-07-06	834_66648	834.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6693	2026-07-06	834_66648	834.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6694	2026-07-06	834_66648	834.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6695	2026-07-06	834_66648	834.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6696	2026-07-06	834_66648	834.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6697	2026-07-06	834_66648	834.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6698	2026-07-06	834_66648	834.14	kąpielisko miejskie w Parku Centralnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na kąpielisko miejskie uwaga nieuwzględniona	Profil podstawowy strefy zieleni i rekreacji SN obejmuje m.in. teren zieleni urządzonej, teren plaży i teren wód. Profil dodatkowy obejmuje teren usług sportu i rekreacji zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie weryfikuje, ani nie zatwierdza konkretnych, pojedynczych inwestycji miejskich.
6699	2026-07-06	834_66648	834.15	tarasy widokowe w Fordonie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku zgody na zniszczenie tarasów widokowych w fordonie uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6700	2026-07-06	835_66649	835.1	75SP dz. 3/14, 3/15, 3/33 obr. 0356	Uwaga złożona przez Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz S.A., dotyczy zmiany parametrów na max. udział powierzchni zabudowy -70-100%, max. wysokość zabudowy 30m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 0-10%. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr w zakresie powierzchni biologicznie czynnej spełniają wymagania Rozporządzenia w sprawie planu ogólnego. Parametr powierzchni zabudowy jest konsekwencją parametru powierzchni biologicznie czynnej. W zakresie wysokości zabudowy, parametr ten stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6701	2026-07-06	835_66649	835.2	3SP dz. 10/22, 10/23, 10/31, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36 obr. 0114	Uwaga złożona przez Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz S.A., dotyczy zmiany parametrów na max. udział powierzchni zabudowy -70-100%, max. wysokość zabudowy 30m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 0-10%. uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy wynoszącego 70% oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m na 30 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy gospodarczej SP wynosi 20%.
6702	2026-07-06	835_66649	835.3	3SP dz. 2/56, 2/57, 2/58, 8/1, 8/2, 9/6, 9/7 obr. 0114	Uwaga złożona przez Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz S.A., dotyczy zmiany parametrów na max. udział powierzchni zabudowy -70-100%, max. wysokość zabudowy 30m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 0-10%. uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy wynoszącego 70% oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m na 30 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy gospodarczej SP wynosi 20%.
6703	2026-07-06	836_66651	836.1	dz. 34 i 35 obr. 0470- ul. Jar Czynu Społecznego, 567SW, 117SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez dopuszczenie ruchu kołowego Jaru Czynu Społecznego do wysokości działki 16/32(brak obrębu w uwadze)" uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan ogólny nie reguluje zasad dostępu do drogi publicznej. Ulica Jar Czynu Społecznego to teren komunikacji publicznej. O zasadach dostępu do drogi publicznej decyduje zarządca drogi.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6704	2026-07-06	836_66651	836.2	dz. nr 16/6 obr. 0470, 459SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca podtrzymania z obowiązującego planu dla tego obszaru działki 16/6 (brak obrębu w uwadze)jako działka przeznaczona na drogę publiczną co zapewni dostęp do drogi publicznej dla działki 16/10 (brak obrębu w uwadze) uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan ogólny nie reguluje zasad dostępu do drogi publicznej. Działka 16/6 obr. 0470 zlokalizowana jest w strefie 459SW, która obejmuje także teren komunikacji. Obowiązujący plan ustala dla fragmentu działki 16/6 obr. 0470 przeznaczenie - teren komunikacji publicznej.
6705	2026-07-06	836_66651	836.3	dz. nr 16/32, 16/33 obr. 0470	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania działek 16/32 oraz 16/33 obr. 0470 (strefa 117SN) do terenu 459SW uwaga nieuwzględniona	Działki nr 16/32, 16/33, 16/10 oraz 16/9 zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji 117 SN. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim, w związku z czym teren ten nie jest wskazany pod zabudowę.
6706	2026-07-06	836_66651	836.4	dz. 16/32 obr. 0470, 117SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany funkcji teren komunikacji na teren obsługi komunikacji (parking) dla działki 16/32 obr. 0470 (strefa 117SN) uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny nie wyznacza szczegółowo terenów obsługi komunikacji. Tereny komunikacji, obejmujące także tereny obsługi komunikacji, mogą być realizowane w każdej strefie planistycznej.
6707	2026-07-06	836_66651	836.5	dz. nr 16/9 i 16/10 obr. 0470	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania działek 16/9 i 16/10 obr. 0470 (strefa 117SN) do planu 460SW, dodanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dozwoloną zabudową bliźniaczą i szeregową uwaga nieuwzględniona	Działki nr 16/9 oraz 16/10 zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji 117 SN. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim, w związku z czym teren ten nie jest wskazany pod zabudowę.
6708	2026-07-06	836_66651	836.6	dz. nr 16/6 obr. 0470, 459SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca podtrzymania ustaleń z obowiązującego planu dla obszaru działki 16/6, jako działka przeznaczona na drogę publiczną co zapewni dostęp do drogi publicznej dla dz. 16/10 uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan ogólny nie reguluje zasad dostępu do drogi publicznej. Działka 16/6 obr. 0470 zlokalizowana jest w strefie 459SW, która obejmuje także teren komunikacji. Obowiązujący plan ustala dla fragmentu działki 16/6 obr. 0470 przeznaczenie - teren komunikacji publicznej.
6709	2026-07-06	836_66651	836.7	dz. nr 16/32, 16/33, 16/10, 16/9 obr. 0470	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania strefy SW oraz dodanie do planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dozwoloną zabudową bliźniaczą i szeregową, dodanie funkcji obsługi komunikacyjnej (parking) uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Działki nr 16/32, 16/33, 16/10 oraz 16/9 zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji 117 SN. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim, w związku z czym teren ten nie jest wskazany pod zabudowę.
6710	2026-07-06	836_66651	836.8	dz. nr 16/32, 16/33, 16/10, 16/9 obr. 0470	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania do planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez dopuszczenie ruchu kołowego Jaru Czyny Społecznego do wysokości działki 16/32, lub podtrzymanie z obow. planu dla dz. 16/6 jako dz. przeznaczona pod drogę publiczną co zapewni dostęp dla dz. 16/10, zmana funkcji teren komunikacji na teren obsługi komunikacji (parking)" uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Działki nr 16/32, 16/33, 16/10 oraz 16/9 zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji 117 SN. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim, w związku z czym teren ten nie jest wskazany pod zabudowę.
6711	2026-07-06	836_66651	836.9	dz. 34 i 35 obr. 0470- ul. Jar Czynu Społecznego, 567SW, 117SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla dz. 16/32, 16/33, 16/10 i 16/9 poprzez dopuszczenie ruchu kołowego Jaru Czynu Społecznego do wysokości działki 16/32" uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Plan ogólny nie reguluje zasad dostępu do drogi publicznej. Ulica Jar Czynu społecznego to teren komunikacji publicznej. O zasadach dostępu do drogi publicznej decyduje zarządca drogi.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6712	2026-07-06	836_66651	836.10	dz. nr 16/32 i 16/33 obr. 0470	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dz. 16/32 i 16/33 i przeznaczenia ich na zabudowę mieszkaniową do 4 kondygnacji z dopuszczeniem budowy parkingu wielopoziomowego uwaga nieuwzględniona	Działki nr 16/32 oraz 16/33 zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji 117 SN. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim, w związku z czym teren ten nie jest wskazany pod zabudowę.
6713	2026-07-06	836_66651	836.11	dz. nr 16/32, 16/33, 16/10 i 16/9 obr. 0470	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dopuszczenia dla dz. 16/32, 16/33, 16/10 i 16/9 zabudowy jednorodzinnej, na wzór zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich: 21, 23 oraz 27/1 uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Działki nr 16/32, 16/33, 16/10 oraz 16/9 zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji 117 SN. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim, w związku z czym teren ten nie jest wskazany pod zabudowę.
6714	2026-07-06	836_66651	836.12	dz. nr 16/32, 16/33, 16/10 i 16/9 obr. 0470	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca usunięcia funkcji publicznej terenów działek 16/32, 16/33, 16/10 i 16/9 w obowiązującym dla nich planie uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Działki nr 16/32, 16/33, 16/10 oraz 16/9 zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji 117 SN. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na tym obszarze podyktowane jest względami bezpieczeństwa z uwagi na ukształtowanie terenu warunkujące występowanie zagrożeń wynikających z ruchów masowych w stopniu średnim, w związku z czym teren ten nie jest wskazany pod zabudowę.
6715	2026-07-06	837_66652	837.1	119SO	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Smukała-Opławiec, dotycząca wydzielenia w pobliżu przedszkola przy SP nr 34 w strefie 119SO ok. 650 m kw. i dołączenie do 283SK w celu utworzenia parkingu dla pojazdów dla opiekunów i pracowników uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych występuje teren komunikacji
6716	2026-07-06	837_66652	837.2	dz. nr 16 obr. 288, nr 20 obr. 350 (dawne cmentarze ewangelickie przy ul. Dusznickiej i ul. Palmowej)	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Smukała-Opławiec, dotycząca włączenia w całości terenów dz. nr 16 obr. 288 i nr 20 obr. 350 do strefy SN uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy SN
6717	2026-07-06	837_66652	837.3	333SJ	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Smukała-Opławiec, dotycząca zmiany parametru wysokości zabudowy z 11 m do 9m dla obszaru 333SJ uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę parametru maksymalnej wysokości zabudowy
6718	2026-07-06	837_66652	837.4	dz. nr 32/1 obr. 354- 331SJ	Uwaga złożona przez Rada Osiedla Smukała-Opławiec, dotycząca włączenia całego terenu dz. nr 32/1 obr. 354 do 140SO" uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6719	2026-07-06	838_66653	838.1	138SJ dz. 67, obr. 0203	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania strefy SJ uwaga uwzględniona	utrzymano ustalenie Planu Ogólnego bez zmian
6720	2026-07-06	838_66653	838.2	67SU dz. 22/6,23/8 obr. 0203	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania strefy SU uwaga uwzględniona	utrzymano ustalenie Planu Ogólnego bez zmian
6721	2026-07-06	839_66654	839	4SH dz. 160/3, 171, 153, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 159/2 obr. 0085	Uwaga złożona przez Castorama Polska Sp. z o.o., dotyczy uwzględnienia w strefie 4SH w ramach profilu dodatkowego - terenu elektrowni słonecznej oraz terenu składów i magazynów uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w ramach profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w ramach profilu dodatkowego terenu składów i magazynów. Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na realizację funkcji składowania materiałów (ekspozycja towaru) na potrzeby handlu wielkopowierzchniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6722	2026-07-06	840_66655	840	517SW dz. 81/4, 81/3, 81/1 obr. 0209	Uwaga złożona przez Castorama Polska Sp. z o.o., dotyczy ustalenia strefy SH gdzie w ramach profilu dodatkowego będą uwzględnione tereny usług, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej i uwzględnienie ujednolicenia wszystkich wskaźników: max udział powierzchni zabudowy - 80%, min. udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną SW stanowi kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium z 2022 r. Ponadto w profilu dodatkowym strefy znajduje się teren handlu wielkopowierzchniowego. Zaproponowany parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest niezgodny z Rozporządzeniem w sprawie Planu ogólnego tj. 30%.
6723	2026-07-06	841_66656	841.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6724	2026-07-06	841_66656	841.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6725	2026-07-06	841_66656	841.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6726	2026-07-06	841_66656	841.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6727	2026-07-06	841_66656	841.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6728	2026-07-06	841_66656	841.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6729	2026-07-06	841_66656	841.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6730	2026-07-06	841_66656	841.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6731	2026-07-06	841_66656	841.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6732	2026-07-06	841_66656	841.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6733	2026-07-06	841_66656	841.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6734	2026-07-06	841_66656	841.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6735	2026-07-06	841_66656	841.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6736	2026-07-06	842_66657	842.1	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6737	2026-07-06	842_66657	842.2	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6738	2026-07-06	842_66657	842.3	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6739	2026-07-06	842_66657	842.4	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6740	2026-07-06	842_66657	842.5	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6741	2026-07-06	842_66657	842.6	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6742	2026-07-06	842_66657	842.7	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6743	2026-07-06	842_66657	842.8	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6744	2026-07-06	842_66657	842.9	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6745	2026-07-06	842_66657	842.10	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6746	2026-07-06	842_66657	842.11	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6747	2026-07-06	842_66657	842.12	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6748	2026-07-06	842_66657	842.13	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6749	2026-07-06	843_66658	843	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany strefy SN na SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany strefy na otwartą (SO).Strefa SN jest dopełnianiem terenów strefy SJ stanowiąc ich zaplecze rekreacyjne i możliwość wprowadzenia w granicach strefy drobnego zagospodarowania w postaci np. ścieżek, stąd minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 80%.
6750	2026-07-06	844_66659	844	350SJ dz. 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 4/7, 4/8, 4/9, 8 obr. 0358	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotyczy zmiany wysokości zabudowy na 9 m, max. nadziemną intensywność zabudowy na - 0,4 m uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona; strefa położona jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz krajobrazu priorytetowego, stąd zasadnym jest ustalenie parametrów jak dla zabudowy ekstensywnej.
6751	2026-07-06	845_66660	845	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6752	2026-07-06	846_66661	846.1	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy zmiany dla strefy 249SN , poprzez usunięcie z profilu dodatkowego: „teren usług sportu i rekreacji” pozostawienie wyłącznie funkcji „teren lasu” oraz zmianę parametrów na : maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.0, maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce (%): 0, Maksymalna wysokość zabudowy: 0m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 100 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach której nie przewiduje się zabudowy oraz poprzez zmianę profilu dodatkowego strefy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru powierzchni biologicznie czynnej
6753	2026-07-06	846_66661	846.2	250SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotycząca zmiany parametrów dla strefy 250SN na: max. wysokość zabudowy 0m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej - 100% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają budowę niewielkich budynków związanych z funkcją strefy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6754	2026-07-06	847_66662	847	działki od 20/5 do 20/26 w strefie 53SJ i od 40/13 do 40/34 oraz działka 40/6 w strefie 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
6755	2026-07-06	848_66663	848	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6756	2026-07-06	849_66664	849.1	66SI, 12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 63SI, 67SI i 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczaniu stref infrastrukturalnych uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydane na wskazanych terenach decyzje administracyjne dotyczące działalności funkcjonujących zakładów związanych z gospodarką odpadami. Działanie to ma na celu zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania podmiotów już tam operujących, tak aby ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych nie wprowadzały ograniczeń dla nabytej i legalnie prowadzonej działalności.
6757	2026-07-06	849_66664	849.2	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6758	2026-07-06	849_66664	849.3	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6759	2026-07-06	849_66664	849.4	11SP, 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany części strefy 11SP i 16SP na teren zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy . Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6760	2026-07-06	850_66668	850	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 3, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6761	2026-07-06	851_66669	851	trasa WZ w rejonie Osiedla Leśnego - 35SK, 125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotyczący rezygnacji z rozbudowy trasy WZ w rejonie Osiedla Leśnego. uwaga nieuwzględniona	Trasa W-Z aktualnie jedyna droga krajowa w układzie transportowym miasta, jest bardzo ważnym ciągiem komunikacyjnym łączącym odległe jednostki zabudowy. Trasa ta jest także bardzo ważnym połączenie systemu drogowego miejskiego z zewnętrznym układem transportowym. Po rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej, Miasto kontynuuje działania inwestycyjne. Dla rozbudowy trasy - dla odcinka Węzeł Zachodni - Węzeł Wschodni uzyskana została decyzja środowiskowa. Plan ogólny nie rozstrzyga o szczegółowych rozwiązaniach technicznych tras.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6762	2026-07-06	852_66670	852	249SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 11, dotyczy zmiany dla strefy 249SN , poprzez usunięcie z profilu dodatkowego: „teren usług sportu i rekreacji” pozostawienie wyłącznie funkcji „teren lasu” oraz zmianę parametrów na : maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.0, maksymalny udział powierzchni zabudowy w działce (%): 0, Maksymalna wysokość zabudowy: 0m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 100 uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy planistycznej w granicach której nie przewiduje się zabudowy oraz poprzez zmianę profilu dodatkowego strefy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru powierzchni biologicznie czynnej
6763	2026-07-06	853_66671	853.1a	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6764	2026-07-06	853_66671	853.1	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6765	2026-07-06	853_66671	853.2	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6766	2026-07-06	853_66671	853.3	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6767	2026-07-06	853_66671	853.4	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6768	2026-07-06	853_66671	853.5	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
6769	2026-07-06	853_66671	853.6	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6770	2026-07-06	853_66671	853.7	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6771	2026-07-06	853_66671	853.8	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6772	2026-07-06	853_66671	853.9	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6773	2026-07-06	853_66671	853.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6774	2026-07-06	853_66671	853.11	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
6775	2026-07-06	853_66671	853.12	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6776	2026-07-06	853_66671	853.13	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
6777	2026-07-06	853_66671	853.14	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6778	2026-07-06	853_66671	853.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
6779	2026-07-06	853_66671	853.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
6780	2026-07-06	853_66671	853.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6781	2026-07-06	853_66671	853.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6782	2026-07-06	853_66671	853.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ, 219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
6783	2026-07-06	853_66671	853.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
6784	2026-07-06	853_66671	853.21	137SJ, 180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6785	2026-07-06	853_66671	853.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6786	2026-07-06	853_66671	853.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6787	2026-07-06	853_66671	853.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6788	2026-07-06	853_66671	853.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6789	2026-07-06	853_66671	853.26	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca usunięcia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego i przeznaczenie tego obszaru na strefę zieleni i rekreacji(SN) umożliwiającą realizację ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z infrastrukturą społeczną, rekreacyjną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6790	2026-07-06	853_66671	853.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę wskazanych stref planistycznych SW na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach nawiązujących do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , w tym o maksymalnej wysokości 9 m
6791	2026-07-06	853_66671	853.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotyczy ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jednorodzinnej w granicach działki budowlanej na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
6792	2026-07-06	853_66671	853.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
6793	2026-07-06	853_66671	853.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
6794	2026-07-06	853_66671	853.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6795	2026-07-06	853_66671	853.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6796	2026-07-06	853_66671	853.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6797	2026-07-06	853_66671	853.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6798	2026-07-06	853_66671	853.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6799	2026-07-06	853_66671	853.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6800	2026-07-06	853_66671	853.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6801	2026-07-06	853_66671	853.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6802	2026-07-06	853_66671	853.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6803	2026-07-06	853_66671	853.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6804	2026-07-06	853_66671	853.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6805	2026-07-06	853_66671	853.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6806	2026-07-06	853_66671	853.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6807	2026-07-06	853_66671	853.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6808	2026-07-06	853_66671	853.45	532SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 532SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 50m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6809	2026-07-06	853_66671	853.46	546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 546SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 50m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6810	2026-07-06	853_66671	853.47	548SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 548SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 22m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6811	2026-07-06	853_66671	853.48	550SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 550SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 22m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6812	2026-07-06	853_66671	853.49	551SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 551SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6813	2026-07-06	853_66671	853.50	552SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 552SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6814	2026-07-06	853_66671	853.51	553SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 553SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6815	2026-07-06	853_66671	853.52	555SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 555SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6816	2026-07-06	853_66671	853.53	556SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 556SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6817	2026-07-06	853_66671	853.54	540SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 540SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 40m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6818	2026-07-06	853_66671	853.55	dz. 125 obr. 0197 - 540SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca wyłączenia ze strefy 540SW działki nr 125 obr. 0197ze względu na zabudowę niską uwaga nieuwzględniona	W strefie SW w profilu dodatkowym oznaczono funkcję teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co pozwala na utrzymanie istniejącej zabudowy.
6819	2026-07-06	853_66671	853.56	483SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 483SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 40m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6820	2026-07-06	853_66671	853.57	9SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla strefy 9SH maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie powyżej 40m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Bydgoszcz Wschód"
6821	2026-07-06	853_66671	853.58	517SW,518SW,519SW,520SW,521SW,522SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania dla stref 517SW,518SW,519SW,520SW,521SW,522SW maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie powyżej 40m uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania. Plan ogólny sankcjonuje także ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym w części strefy 517SW obowiązuje aktualnie max wysokość zabudowy do 47m.
6822	2026-07-06	853_66671	853.59	Bartodzieje	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca sprzeciwu wobec zwiększania intensywności zabudowy na terenie Bartodziejów oraz wyłączenie Bartodziejów z obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
6823	2026-07-06	853_66671	853.60	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 9, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6824	2026-07-06	854_66672	854	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 6, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6825	2026-07-06	855_66676	855.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 51, dotycząca sprzeciwu wobec ustalenia dla cz. strefy 738SW funkcji umożliwiającej zabudowę mieszkaniową, w szczególności zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na obszarze faktycznego występowania lasu/drzewostnu w cz. dz. nr 174 obr. 0337 oraz dz. nr 42 i 43. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6826	2026-07-06	855_66676	855.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 51, dotycząca zmiany ustaleń dla wskazanej części strefy poprzez zachowanie na tym obszarze funkcji "terenu lasu" i "terenu zieleni naturalnej", z jednoczesnym wykreśleniem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz innej zabudowy kubaturowej na terenie istniejącego zadrzewienia, zmianę na strefę SN np. poprzez połączenie ze strefą 212SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6827	2026-07-06	855_66676	855.3	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 51, dotycząca zmiany ustaleń dla strefy 736SW poprzez ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m do maksymalnie 15m. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
6828	2026-07-06	855_66676	855.4	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 51, dotycząca zmiany dla strefy 737SW poprzez ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy z 25m do maksymalnie 15m, w części tej strefy w obrębie dz. nr: 167/2, 165, 164/2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
6829	2026-07-06	856_66678	856	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 63, dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia działek pod zabudowę wielorodzinną uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej włączenia terenu zadrzewionego wskazanej działki do strefy SN. Uwaga nieuwzględniona w części pozostawienia istniejącego parkingu w granicach strefy SW.
6830	2026-07-06	857_66680	857	154SO dz. 26 obr.0387	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 17, dotycząca zmiany przeznaczenia działki 26 obr. 0387 ze strefy SO na strefę SN z profilami dodatkowymi: teren lasu, teren usług i gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana nieruchomość stanowi fragment większego obszaru otwartego i kompleksu leśnego, w zasięgu możliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć. Wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6831	2026-07-06	858_66681	858	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 99, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6832	2026-07-06	859_66682	859.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 269, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6833	2026-07-06	859_66682	859.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 270, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6834	2026-07-06	860_66683	860.1	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 22, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) z dodatkowym profilem "teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej" uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6835	2026-07-06	860_66683	860.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 22, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6836	2026-07-06	861_66684	861.1.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 32, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
6837	2026-07-06	861_66684	861.1.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 32, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6838	2026-07-06	861_66684	861.1.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 32, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
6839	2026-07-06	861_66684	861.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 32, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6840	2026-07-06	862_66685	862	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 30, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6841	2026-07-06	863_66686	863	trasa WZ w rejonie Osiedla Leśnego - 35SK, 125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 43, dotyczący rezygnacji z rozbudowy trasy WZ w rejonie Osiedla Leśnego. uwaga nieuwzględniona	Trasa W-Z aktualnie jedyna droga krajowa w układzie transportowym miasta, jest bardzo ważnym ciągiem komunikacyjnym łączącym odległe jednostki zabudowy. Trasa ta jest także bardzo ważnym połączenie systemu drogowego miejskiego z zewnętrznym układem transportowym. Po rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej, Miasto kontynuuje działania inwestycyjne. Dla rozbudowy trasy - dla odcinka Węzeł Zachodni - Węzeł Wschodni uzyskana została decyzja środowiskowa. Plan ogólny nie rozstrzyga o szczegółowych rozwiązaniach technicznych tras.
6842	2026-07-06	864_66687	864	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 18, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6843	2026-07-06	865_66689	865	Remondis ul. Inwalidów 45	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 2200, dotycząca sprzeciwu wobec likwidacji zakładu przetwarzania odpadów Remondis Bydgoszcz i zmiany strefy usługowej SU na strefę infrastrukturalną SI uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy usługowej SU stanowią kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium z 2022 r. Wprowadzenie strefy usługowej wyklucza lokalizację nowych funkcji związanych z gospodarką odpadami, co oznacza zakaz rozbudowy istniejącego już zakładu. Dalszy rozwój tej działalności w strefie SU nie będzie możliwy, co w konsekwencji wymusi docelową relokację zakładu w przypadku planów rozwojowych. Szczegółowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania tego terenu zostaną określone w sporządzanym planie miejscowym.
6844	2026-07-06	866_66691	866.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
6845	2026-07-06	866_66691	866.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca przeznaczenie terenu podstrefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
6846	2026-07-06	866_66691	866.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
6847	2026-07-06	866_66691	866.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6848	2026-07-06	866_66691	866.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6849	2026-07-06	866_66691	866.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
6850	2026-07-06	866_66691	866.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
6851	2026-07-06	866_66691	866.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
6852	2026-07-06	866_66691	866.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
6853	2026-07-06	866_66691	866.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
6854	2026-07-06	866_66691	866.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; utrzymania zostaje strefa SN jako kontynuacja polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
6855	2026-07-06	866_66691	866.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
6856	2026-07-06	866_66691	866.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6857	2026-07-06	866_66691	866.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
6858	2026-07-06	866_66691	866.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 253, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
6859	2026-07-06	867_66693	867	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6860	2026-07-06	868_66694	868	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6861	2026-07-06	869_66695	869	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 15, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6862	2026-07-06	870_66696	870	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 11, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6863	2026-07-06	871_66697	871	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 13, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6864	2026-07-06	872_66698	872	331SJ i 140SO dz. 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 14, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
6865	2026-07-06	873_666703	873.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6866	2026-07-06	873_666703	873.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6867	2026-07-06	873_666703	873.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6868	2026-07-06	873_666703	873.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6869	2026-07-06	873_666703	873.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
6870	2026-07-06	873_666703	873.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
6871	2026-07-06	873_666703	873.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
6872	2026-07-06	873_666703	873.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
6873	2026-07-06	874_66704	874.1.1	135 SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu do wyznaczenia strefy 135SK - gdzie obecnie jest zabudowa mieszkaniowa przy ulicy Toruńskiej - od ronda toruńskiego do zjazdu na teren Łuczniczki uwaga nieuwzględniona	Ulica Toruńska w planie ogólnym została wprowadzona zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Babia Wieś - Brda - Toruńska, w planie ogólnym uwzględnione jest także jako strefa komunikacyjna istniejące torowisko tramwajowe. Ostateczne rozwiązania układu drogowego ustalone zostaną w dalszych etapach prac projektowych modernizacji/przebudowy ulicy przez zarządcę drogi.
6874	2026-07-06	874_66704	874.1.2	135 SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu dla rozbudowy ulicy Toruńskiej (teren w miejscowym planie oznaczony symbolem 19.KDG/KDT) wraz z wyburzeniami budnków uwaga nieuwzględniona	Ulica Toruńska w planie ogólnym została wprowadzona zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Babia Wieś - Brda - Toruńska, w planie ogólnym uwzględnione jest także jako strefa komunikacyjna istniejące torowisko tramwajowe. Ostateczne rozwiązania układu drogowego ustalone zostaną w dalszych etapach prac projektowych modernizacji/przebudowy ulicy przez zarządcę drogi.
6875	2026-07-06	875_66705	875.1	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6876	2026-07-06	875_66705	875.2	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6877	2026-07-06	875_66705	875.3	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6878	2026-07-06	875_66705	875.4	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6879	2026-07-06	875_66705	875.5	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6880	2026-07-06	875_66705	875.6	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
6881	2026-07-06	875_66705	875.7	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
6882	2026-07-06	875_66705	875.8	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6883	2026-07-06	875_66705	875.9	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6884	2026-07-06	875_66705	875.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6885	2026-07-06	875_66705	875.11	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6886	2026-07-06	875_66705	875.12	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
6887	2026-07-06	875_66705	875.13	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6888	2026-07-06	875_66705	875.14	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6889	2026-07-06	875_66705	875.15	7SH,9SH,11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6890	2026-07-06	875_66705	875.16	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
6891	2026-07-06	875_66705	875.17	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6892	2026-07-06	875_66705	875.18	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6893	2026-07-06	875_66705	875.19	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6894	2026-07-06	875_66705	875.20	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6895	2026-07-06	875_66705	875.21	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6896	2026-07-06	875_66705	875.22	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6897	2026-07-06	875_66705	875.23	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6898	2026-07-06	875_66705	875.24	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6899	2026-07-06	875_66705	875.25	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6900	2026-07-06	875_66705	875.26	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6901	2026-07-06	875_66705	875.27	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6902	2026-07-06	875_66705	875.28	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6903	2026-07-06	875_66705	875.29	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6904	2026-07-06	875_66705	875.30	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6905	2026-07-06	875_66705	875.31	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której ewentualne przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby prowadzić do ograniczenia praw nabytych przez podmioty działające legalnie na tych terenach.
6906	2026-07-06	875_66705	875.32	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Weryfikacja i doprecyzowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz analizy w odniesieniu do miejskiej wyspy ciepła możliwe są na dalszym etapie prac projektowych, w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
6907	2026-07-06	875_66705	875.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6908	2026-07-06	875_66705	875.34	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
6909	2026-07-06	875_66705	875.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6910	2026-07-06	875_66705	875.36	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okoła objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6911	2026-07-06	875_66705	875.37	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
6912	2026-07-06	875_66705	875.38	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6913	2026-07-06	875_66705	875.39	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
6914	2026-07-06	875_66705	875.40	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6915	2026-07-06	875_66705	875.41	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
6916	2026-07-06	875_66705	875.42	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6917	2026-07-06	875_66705	875.43	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
6918	2026-07-06	875_66705	875.44	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy od 25% do 35%
6919	2026-07-06	875_66705	875.45	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
6920	2026-07-06	875_66705	875.46	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6921	2026-07-06	875_66705	875.47	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
6922	2026-07-06	875_66705	875.48	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6923	2026-07-06	875_66705	875.49	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6924	2026-07-06	875_66705	875.50	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6925	2026-07-06	875_66705	875.51	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6926	2026-07-06	875_66705	875.52	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6927	2026-07-06	875_66705	875.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6928	2026-07-06	875_66705	875.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6929	2026-07-06	875_66705	875.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6930	2026-07-06	875_66705	875.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6931	2026-07-06	875_66705	875.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
6932	2026-07-06	875_66705	875.58	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
6933	2026-07-06	875_66705	875.59	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
6934	2026-07-06	875_66705	875.60	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
6935	2026-07-06	875_66705	875.61	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
6936	2026-07-06	875_66705	875.62	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
6937	2026-07-06	875_66705	875.63	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
6938	2026-07-06	875_66705	875.64	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zielenią urządzoną.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6939	2026-07-06	875_66705	875.65	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
6940	2026-07-06	875_66705	875.66	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
6941	2026-07-06	876_66706	876.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
6942	2026-07-06	876_66706	876.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
6943	2026-07-06	876_66706	876.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
6944	2026-07-06	876_66706	876.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
6945	2026-07-06	876_66706	876.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
6946	2026-07-06	876_66706	876.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudową mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6947	2026-07-06	876_66706	876.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
6948	2026-07-06	876_66706	876.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN
6949	2026-07-06	876_66706	876.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
6950	2026-07-06	876_66706	876.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
6951	2026-07-06	876_66706	876.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; utrzymania zostaje strefa SN jako kontynuacja polityki przestrzennej określonej w obowiązującym planie miejscowym
6952	2026-07-06	876_66706	876.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
6953	2026-07-06	876_66706	876.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
6954	2026-07-06	876_66706	876.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
6955	2026-07-06	876_66706	876.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6956	2026-07-06	877_66707	877	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
6957	2026-07-06	878_66708	878	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 2, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
6958	2026-07-06	879_66710	879.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6959	2026-07-06	879_66710	879.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
6960	2026-07-06	879_66710	879.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6961	2026-07-06	879_66710	879.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6962	2026-07-06	879_66710	879.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
6963	2026-07-06	879_66710	879.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
6964	2026-07-06	879_66710	879.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
6965	2026-07-06	879_66710	879.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6966	2026-07-06	880_66711	880.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6967	2026-07-06	880_66711	880.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
6968	2026-07-06	880_66711	880.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
6969	2026-07-06	880_66711	880.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6970	2026-07-06	880_66711	880.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
6971	2026-07-06	880_66711	880.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
6972	2026-07-06	880_66711	880.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
6973	2026-07-06	880_66711	880.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
6974	2026-07-06	881_66712	881.1	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6975	2026-07-06	881_66712	881.2	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
6976	2026-07-06	881_66712	881.3	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6977	2026-07-06	881_66712	881.4	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
6978	2026-07-06	881_66712	881.5	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
6979	2026-07-06	881_66712	881.6	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
6980	2026-07-06	881_66712	881.7	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
6981	2026-07-06	881_66712	881.8	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
6982	2026-07-06	881_66712	881.9	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6983	2026-07-06	881_66712	881.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6984	2026-07-06	881_66712	881.11	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
6985	2026-07-06	881_66712	881.12	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
6986	2026-07-06	881_66712	881.13	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
6987	2026-07-06	881_66712	881.14	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
6988	2026-07-06	881_66712	881.15	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
6989	2026-07-06	881_66712	881.16	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6990	2026-07-06	881_66712	881.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
6991	2026-07-06	881_66712	881.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
6992	2026-07-06	881_66712	881.19	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
6993	2026-07-06	881_66712	881.20	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
6994	2026-07-06	881_66712	881.21	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
6995	2026-07-06	881_66712	881.22	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
6996	2026-07-06	881_66712	881.23	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6997	2026-07-06	881_66712	881.24	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
6998	2026-07-06	881_66712	881.25	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
6999	2026-07-06	881_66712	881.26	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7000	2026-07-06	881_66712	881.27	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
7001	2026-07-06	881_66712	881.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
7002	2026-07-06	881_66712	881.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
7003	2026-07-06	881_66712	881.30	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7004	2026-07-06	881_66712	881.31	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
7005	2026-07-06	881_66712	881.32	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7006	2026-07-06	881_66712	881.33	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7007	2026-07-06	881_66712	881.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7008	2026-07-06	881_66712	881.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7009	2026-07-06	881_66712	881.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7010	2026-07-06	881_66712	881.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7011	2026-07-06	881_66712	881.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7012	2026-07-06	881_66712	881.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7013	2026-07-06	881_66712	881.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7014	2026-07-06	881_66712	881.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7015	2026-07-06	881_66712	881.42	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
7016	2026-07-06	881_66712	881.43	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
7017	2026-07-06	881_66712	881.44	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7018	2026-07-06	881_66712	881.45	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
7019	2026-07-06	881_66712	881.46	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7020	2026-07-06	881_66712	881.47	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7021	2026-07-06	881_66712	881.48	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7022	2026-07-06	881_66712	881.49	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7023	2026-07-06	881_66712	881.50	działka 32/1 obr. 0354	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
7024	2026-07-06	881_66712	881.51	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
7025	2026-07-06	882_66713	882.1	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7026	2026-07-06	882_66713	882.2	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7027	2026-07-06	882_66713	882.3	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7028	2026-07-06	882_66713	882.4	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
7029	2026-07-06	882_66713	882.5	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7030	2026-07-06	882_66713	882.6	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
7031	2026-07-06	882_66713	882.7	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
7032	2026-07-06	882_66713	882.8	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
7033	2026-07-06	882_66713	882.9	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7034	2026-07-06	882_66713	882.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7035	2026-07-06	882_66713	882.11	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
7036	2026-07-06	882_66713	882.12	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
7037	2026-07-06	882_66713	882.13	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7038	2026-07-06	882_66713	882.14	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7039	2026-07-06	882_66713	882.15	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7040	2026-07-06	882_66713	882.16	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7041	2026-07-06	882_66713	882.17	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie prawa nabyte w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7042	2026-07-06	882_66713	882.18	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
7043	2026-07-06	882_66713	882.19	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7044	2026-07-06	882_66713	882.20	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7045	2026-07-06	882_66713	882.21	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7046	2026-07-06	882_66713	882.22	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7047	2026-07-06	882_66713	882.23	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7048	2026-07-06	882_66713	882.24	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7049	2026-07-06	882_66713	882.25	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7050	2026-07-06	882_66713	882.26	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7051	2026-07-06	882_66713	882.27	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7052	2026-07-06	882_66713	882.28	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7053	2026-07-06	882_66713	882.29	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7054	2026-07-06	882_66713	882.30	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7055	2026-07-06	882_66713	882.31	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć ustalenia przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
7056	2026-07-06	882_66713	882.32	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
7057	2026-07-06	882_66713	882.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
7058	2026-07-06	882_66713	882.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
7059	2026-07-06	882_66713	882.35	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7060	2026-07-06	882_66713	882.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
7061	2026-07-06	882_66713	882.37	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7062	2026-07-06	882_66713	882.38	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
7063	2026-07-06	882_66713	882.39	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
7064	2026-07-06	882_66713	882.40	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7065	2026-07-06	882_66713	882.41	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
7066	2026-07-06	882_66713	882.42	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
7067	2026-07-06	882_66713	882.43	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7068	2026-07-06	882_66713	882.44	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7069	2026-07-06	882_66713	882.45	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7070	2026-07-06	882_66713	882.46	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7071	2026-07-06	882_66713	882.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
7072	2026-07-06	882_66713	882.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7073	2026-07-06	882_66713	882.49	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
7074	2026-07-06	882_66713	882.50	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnić tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
7075	2026-07-06	882_66713	882.51	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
7076	2026-07-06	882_66713	882.52	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7077	2026-07-06	882_66713	882.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7078	2026-07-06	882_66713	882.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7079	2026-07-06	882_66713	882.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7080	2026-07-06	882_66713	882.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę strefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7081	2026-07-06	882_66713	882.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7082	2026-07-06	882_66713	882.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7083	2026-07-06	882_66713	882.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7084	2026-07-06	882_66713	882.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7085	2026-07-06	882_66713	882.61	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7086	2026-07-06	882_66713	882.62	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
7087	2026-07-06	882_66713	882.63	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
7088	2026-07-06	882_66713	882.64	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7089	2026-07-06	882_66713	882.65	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obrub 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7090	2026-07-06	882_66713	882.66	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7091	2026-07-06	882_66713	882.67	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7092	2026-07-06	882_66713	882.68	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7093	2026-07-06	882_66713	882.69	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7094	2026-07-06	882_66713	882.70	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
7095	2026-07-06	882_66713	882.71	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
7096	2026-07-06	883_66714	883	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
7097	2026-07-06	884_66715	884	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7098	2026-07-06	885_66716	885.1	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7099	2026-07-06	885_66716	885.2	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7100	2026-07-06	885_66716	885.3	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7101	2026-07-06	885_66716	885.4	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
7102	2026-07-06	885_66716	885.5	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
7103	2026-07-06	885_66716	885.6	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
7104	2026-07-06	885_66716	885.7	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
7105	2026-07-06	885_66716	885.8	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7106	2026-07-06	885_66716	885.9	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7107	2026-07-06	885_66716	885.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7108	2026-07-06	885_66716	885.11	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
7109	2026-07-06	885_66716	885.12	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
7110	2026-07-06	885_66716	885.13	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
7111	2026-07-06	885_66716	885.14	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7112	2026-07-06	885_66716	885.15	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7113	2026-07-06	885_66716	885.16	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjno - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
7114	2026-07-06	885_66716	885.17	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
7115	2026-07-06	885_66716	885.18	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca 130 stref SW). uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych terenów na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ) w odniesieniu do mniejszych obszarowo terenów, wysokość zabudowy może zostać uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
7116	2026-07-06	885_66716	885.19	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7117	2026-07-06	885_66716	885.20	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ, 219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
7118	2026-07-06	885_66716	885.21	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
7119	2026-07-06	885_66716	885.22	137SJ, 180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
7120	2026-07-06	885_66716	885.23	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
7121	2026-07-06	885_66716	885.24	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7122	2026-07-06	885_66716	885.25	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7123	2026-07-06	885_66716	885.26	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7124	2026-07-06	885_66716	885.27	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7125	2026-07-06	885_66716	885.28	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
7126	2026-07-06	885_66716	885.29	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
7127	2026-07-06	885_66716	885.30	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
7128	2026-07-06	885_66716	885.31	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
7129	2026-07-06	885_66716	885.32	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
7130	2026-07-06	885_66716	885.33	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7131	2026-07-06	885_66716	885.34	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7132	2026-07-06	885_66716	885.35	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualaną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7133	2026-07-06	885_66716	885.36	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7134	2026-07-06	885_66716	885.37	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7135	2026-07-06	885_66716	885.38	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7136	2026-07-06	885_66716	885.39	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7137	2026-07-06	885_66716	885.40	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7138	2026-07-06	885_66716	885.41	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7139	2026-07-06	885_66716	885.42	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7140	2026-07-06	885_66716	885.43	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
7141	2026-07-06	885_66716	885.44	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7142	2026-07-06	885_66716	885.45	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7143	2026-07-06	885_66716	885.46	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
7144	2026-07-06	885_66716	885.47	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zarzutu naruszenia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w części dotyczącej nieuzasadnionego zawyżenia ilości mieszkańców Bydgoszczy w przyszłości uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego opracowany został zgodnie z wytycznymi Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ przyjętej przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą nr XXIV/368/2025 r. Strategia zakłada, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych powinny być równe lub większe, niż w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy z 2022 r. Studium, przyjmując założenia rozwoju miasta określa docelową liczbę mieszkańców na poziomie 360 000. Zastosowanie takiej zasady w kształtowaniu ustaleń projektu planu ogólnego umożliwia par. 3 ust. 10 Rozporządzenia MRiT z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego (...)
7145	2026-07-06	886_66717	886.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7146	2026-07-06	886_66717	886.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7147	2026-07-06	886_66717	886.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7148	2026-07-06	886_66717	886.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
7149	2026-07-06	886_66717	886.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7150	2026-07-06	886_66717	886.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7151	2026-07-06	886_66717	886.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SI z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7152	2026-07-06	886_66717	886.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7153	2026-07-06	887_66718	887.1	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7154	2026-07-06	887_66718	887.2	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7155	2026-07-06	887_66718	887.3	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7156	2026-07-06	887_66718	887.4	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
7157	2026-07-06	887_66718	887.5	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
7158	2026-07-06	887_66718	887.6	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7159	2026-07-06	887_66718	887.7	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
7160	2026-07-06	887_66718	887.8	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
7161	2026-07-06	887_66718	887.9	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7162	2026-07-06	887_66718	887.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7163	2026-07-06	887_66718	887.11	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
7164	2026-07-06	887_66718	887.12	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
7165	2026-07-06	887_66718	887.13	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7166	2026-07-06	887_66718	887.14	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7167	2026-07-06	887_66718	887.15	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7168	2026-07-06	887_66718	887.16	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7169	2026-07-06	887_66718	887.17	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
7170	2026-07-06	887_66718	887.18	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7171	2026-07-06	887_66718	887.19	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7172	2026-07-06	887_66718	887.20	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7173	2026-07-06	887_66718	887.21	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7174	2026-07-06	887_66718	887.22	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7175	2026-07-06	887_66718	887.23	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7176	2026-07-06	887_66718	887.24	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7177	2026-07-06	887_66718	887.25	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7178	2026-07-06	887_66718	887.26	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7179	2026-07-06	887_66718	887.27	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP, 50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7180	2026-07-06	887_66718	887.28	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7181	2026-07-06	887_66718	887.29	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7182	2026-07-06	887_66718	887.30	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7183	2026-07-06	887_66718	887.31	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7184	2026-07-06	887_66718	887.32	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
7185	2026-07-06	887_66718	887.33	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
7186	2026-07-06	887_66718	887.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
7187	2026-07-06	887_66718	887.35	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
7188	2026-07-06	887_66718	887.36	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7189	2026-07-06	887_66718	887.37	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7190	2026-07-06	887_66718	887.38	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
7191	2026-07-06	887_66718	887.39	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
7192	2026-07-06	887_66718	887.40	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
7193	2026-07-06	887_66718	887.41	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
7194	2026-07-06	887_66718	887.42	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7195	2026-07-06	887_66718	887.43	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7196	2026-07-06	887_66718	887.44	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7197	2026-07-06	887_66718	887.45	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7198	2026-07-06	887_66718	887.46	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7199	2026-07-06	887_66718	887.47	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
7200	2026-07-06	887_66718	887.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
7201	2026-07-06	887_66718	887.49	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na poziomie od 40% do 50%
7202	2026-07-06	887_66718	887.50	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stef 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7203	2026-07-06	887_66718	887.51	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
7204	2026-07-06	887_66718	887.52	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7205	2026-07-06	887_66718	887.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7206	2026-07-06	887_66718	887.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7207	2026-07-06	887_66718	887.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7208	2026-07-06	887_66718	887.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7209	2026-07-06	887_66718	887.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7210	2026-07-06	887_66718	887.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7211	2026-07-06	887_66718	887.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7212	2026-07-06	887_66718	887.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7213	2026-07-06	887_66718	887.61	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stęfy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7214	2026-07-06	887_66718	887.62	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
7215	2026-07-06	887_66718	887.63	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są identyfikowalne w przedmiotowym obszarze.
7216	2026-07-06	887_66718	887.64	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7217	2026-07-06	887_66718	887.65	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
7218	2026-07-06	887_66718	887.66	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7219	2026-07-06	887_66718	887.67	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7220	2026-07-06	887_66718	887.68	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7221	2026-07-06	887_66718	887.69	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7222	2026-07-06	887_66718	887.70	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
7223	2026-07-06	887_66718	887.71	uwaga bez lokalizacji	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca żądania indywidualnego rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy i braku zgody na rozstrzygnięcie zbiorcze uwaga nieuwzględniona	Uwagi złożone do projektu planu ogólnego są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, KPA ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach wymienionych w ww. ustawie. Każda złożona uwaga jest analizowana indywidualnie, Prezydent Miasta Bydgoszczy ocenia jej zasadność i przedstawia propozycję rozpatrzenia. Z konsultacji społecznych sporządza się raport wraz z wykazem zgłoszonych uwag, w którym każda z uwag jest indywidualnie zawarta. Jednak zgodnie z ww. ustawą (art. 8k ust. 3), uwagi dotyczące tego samego tematu można rozpatrywać łącznie. Oznacza to, że jednobrzmiące lub bardzo podobne uwagi Prezydent Miasta Bydgoszczy może rozpatrywać przy użyciu tej samej argumentacji.
7224	2026-07-06	888_66	888	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ z funkcji mieszkaniowych SW/SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia zakazu realizacji inwestycji powodujących trwałą utratę walorów krajobrazowych i ekologicznych.	Uwaga złożona przez Fundacja "Głos natury", dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego 661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ z funkcji mieszkaniowych SW/SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia zakazu realizacji inwestycji powodujących trwałą utratę walorów krajobrazowych i ekologicznych. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7225	2026-07-06	889_66721	889	150SO dz. 6, 8 obr. 0371	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmianę strefy SO na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zachowanie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
7226	2026-07-06	890_66722	890	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ z funkcji mieszkaniowych SW/SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia zakazu realizacji inwestycji powodujących trwałą utratę walorów krajobrazowych i ekologicznych.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego 661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ z funkcji mieszkaniowych SW/SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia zakazu realizacji inwestycji powodujących trwałą utratę walorów krajobrazowych i ekologicznych. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7227	2026-07-06	891_66723	891	180SJ dz. 22/1, 23 obr. 0241	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy możliwości pozostawienia dalszego prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu skupu złomu przy ul.Łowickiej 8/2 uwaga uwzględniona	Skup złomu to obiekt związany z gospodarką odpadami, który w nowym systemie planowania dopuszcza taką działalność wyłącznie w terenach infrastruktury technicznej. Na poziomie bardzo szerokich zapisów dla stref w Planie ogólnym, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Planu ogólnego, możliwa jest lokalizacja terenów infrastruktury technicznej (o powierzchni nie większej niż 5000m2), również w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uszczegółowienie przeznaczenia tego terenu może nastąpić na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7228	2026-07-06	892_66724	892.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7229	2026-07-06	892_66724	892.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7230	2026-07-06	892_66724	892.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7231	2026-07-06	892_66724	892.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczone strefy planistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
7232	2026-07-06	892_66724	892.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7233	2026-07-06	892_66724	892.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7234	2026-07-06	892_66724	892.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7235	2026-07-06	892_66724	892.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7236	2026-07-06	893_66725	893.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7237	2026-07-06	893_66725	893.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7238	2026-07-06	893_66725	893.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7239	2026-07-06	893_66725	893.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7240	2026-07-06	893_66725	893.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7241	2026-07-06	893_66725	893.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7242	2026-07-06	893_66725	893.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7243	2026-07-06	893_66725	893.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7244	2026-07-06	894_66726	894.1	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia zakazu realizacji inwestycji powodujących trwałą utratę walorów krajobrazowych i ekologicznych.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego 661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ z funkcji mieszkaniowych SW/SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia zakazu realizacji inwestycji powodujących trwałą utratę walorów krajobrazowych i ekologicznych. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7245	2026-07-06	894_66726	894.2	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orłąt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7246	2026-07-06	895_66727	895	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7247	2026-07-06	896_66728	896.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7248	2026-07-06	896_66728	896.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7249	2026-07-06	896_66728	896.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7250	2026-07-06	896_66728	896.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7251	2026-07-06	896_66728	896.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7252	2026-07-06	896_66728	896.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7253	2026-07-06	896_66728	896.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7254	2026-07-06	896_66728	896.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7255	2026-07-06	897_66729	897.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7256	2026-07-06	897_66729	897.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7257	2026-07-06	897_66729	897.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7258	2026-07-06	897_66729	897.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7259	2026-07-06	897_66729	897.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7260	2026-07-06	897_66729	897.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7261	2026-07-06	897_66729	897.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7262	2026-07-06	897_66729	897.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7263	2026-07-06	898_66730	898.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7264	2026-07-06	898_66730	898.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7265	2026-07-06	898_66730	898.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7266	2026-07-06	898_66730	898.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7267	2026-07-06	898_66730	898.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7268	2026-07-06	898_66730	898.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7269	2026-07-06	898_66730	898.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7270	2026-07-06	898_66730	898.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7271	2026-07-06	899_66731	899.1	178SJ dz. 122 obr. 0341	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zwiększenia współczynników w 178SJ dla części działki 122 obr. 0341: maks. intensywności zabudowy na 1,0, maks. udziału powierzchni zabudowy na 40%, maks. wysokości zabudowy na 15m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej na 25%. uwaga nieuwzględniona	Parametry przyjęte dla strefy odnoszą się do większego obszaru o podobnej funkcji i parametrach. Uwaga wykracza poza zakres minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia projektu planu ogólnego tj. 30% dla strefy usługowej.
7272	2026-07-06	899_66731	899.2	129SN dz. 122 obr. 0341	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany części działki 122, obr. 0341 znajdującej się w strefie 129SN na strefę SJ i zwiększenia współczynników w tej strefie: maks. intensywności zabudowy na 0,8; maks. udziału powierzchni zabudowy na 25%, maks. wysokości zabudowy na 12m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%. uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SN jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy . Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
7273	2026-07-06	899_66731	899.3	128SN dz. 122 obr. 0341	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany części działki 122 obr. 0341 znajdującej się w strefie 128SN na strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym jako teren usług gastronomii i teren turystyki i uwzględnienie następujących współczynników: maks. intensywności zabudowy na 0,8; maks. udziału powierzchni zabudowy na 25%, maks. wysokości zabudowy na 12m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%. uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SN jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy . Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
7274	2026-07-06	900_66732	900.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7275	2026-07-06	900_66732	900.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7276	2026-07-06	900_66732	900.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7277	2026-07-06	900_66732	900.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7278	2026-07-06	900_66732	900.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7279	2026-07-06	900_66732	900.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7280	2026-07-06	900_66732	900.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7281	2026-07-06	900_66732	900.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7282	2026-07-06	901_66733	901	działki od 20/5 do 20/26 w strefie 53SJ i od 40/13 do 40/34 oraz działka 40/6 w strefie 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz zachowanie profilu dodatkowego – teren lasu. uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
7283	2026-07-06	902_66734	902.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewsotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7284	2026-07-06	902_66734	902.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7285	2026-07-06	902_66734	902.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7286	2026-07-06	902_66734	902.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7287	2026-07-06	902_66734	902.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7288	2026-07-06	902_66734	902.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7289	2026-07-06	902_66734	902.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7290	2026-07-06	902_66734	902.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7291	2026-07-06	903_66735	903.1	dz. nr 2/4 obr.0439	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca powiększenia obszaru 163SO z profilem dodoatkowym elektrowni słonecznej do powierzchni nie mniejszej niz 8,0ha w granicach działki 2/4 lub dodania profilu dodatkowego "elektrownia słoneczna" do strefy 166SO w granicach działki 2/4 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w Obszarze Natura 2000 w celu ochrony połączeń przyrodniczych i walorów krajobrazowych na terenie Powiśla
7292	2026-07-06	903_66735	903.2	strefa 33SZ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca usunięcia z profilu dodatkowego "biogazowni" w zakresie działki 2/4 lub wydzielenie odrębnej strefy planistycznej dla istniejącej zabudowy zagrodowej bez dopuszczania biogazowni uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie z profilu dodatkowego terenu biogazowni.
7293	2026-07-06	903_66735	903.3	dz. nr 2/4 obr.0439	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca aktualności danych przestrzennych, ewidencyjnych i terenowych z uwzględnieniem rzeczywistego sposobu użytkownia działki nr 2/4, w szczególności gruntów leśnych uwaga nieuwzględniona - poza zakresem regulacji planu ogólnego	Aktualizacja danych ewidencji gruntów nie stanowi przedmiotu regulacji planu ogólnego.
7294	2026-07-06	903_66735	903.4	dz.2/4 obr.0439 w zakresie strefy 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia niewielkiego terenu SW po zachodniej stronie terenu 245SN w granicach działki 2/4, wskaźniki 25% p.z., 12m wysokość zab., 60% pow. b.c uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęte parametry umożliwiają racjonalne zagospdoarowanie wskazanych nieruchomości, zgodnie z profilem funkcjonalnym strefy, adekwatnie do otoczenia i uwzględniając położenie nieruchomości w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7295	2026-07-06	903_66735	903.5	dz.2/4 obr.0439 w zakresie strefy 245SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uzupełnienia i doprecyzowania ustaleń dla części działki 2/4 w granicach strefy 245SN z dopuszczeniem profili funkcjonalnych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii oraz teren usług turystyki uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; profil podstawowy oraz dodatkowy stref planistycznych określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...)
7296	2026-07-06	904_66736	904.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7297	2026-07-06	904_66736	904.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7298	2026-07-06	904_66736	904.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7299	2026-07-06	904_66736	904.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7300	2026-07-06	904_66736	904.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7301	2026-07-06	904_66736	904.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7302	2026-07-06	904_66736	904.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7303	2026-07-06	904_66736	904.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7304	2026-07-06	905_66767	905.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7305	2026-07-06	905_66767	905.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7306	2026-07-06	905_66767	905.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7307	2026-07-06	905_66767	905.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7308	2026-07-06	905_66767	905.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7309	2026-07-06	905_66767	905.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7310	2026-07-06	905_66767	905.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7311	2026-07-06	905_66767	905.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7312	2026-07-06	906_66738	906.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7313	2026-07-06	906_66738	906.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7314	2026-07-06	906_66738	906.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7315	2026-07-06	906_66738	906.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7316	2026-07-06	906_66738	906.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7317	2026-07-06	906_66738	906.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7318	2026-07-06	906_66738	906.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7319	2026-07-06	906_66738	906.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7320	2026-07-06	907_66739	907.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7321	2026-07-06	907_66739	907.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.
7322	2026-07-06	907_66739	907.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7323	2026-07-06	907_66739	907.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7324	2026-07-06	907_66739	907.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7325	2026-07-06	907_66739	907.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
7326	2026-07-06	907_66739	907.7	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7327	2026-07-06	907_66739	907.8	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7328	2026-07-06	907_66739	907.9	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ocieпки i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7329	2026-07-06	907_66739	907.10	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7330	2026-07-06	907_66739	907.11	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
7331	2026-07-06	907_66739	907.12	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
7332	2026-07-06	907_66739	907.13	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
7333	2026-07-06	907_66739	907.14	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
7334	2026-07-06	907_66739	907.15	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7335	2026-07-06	907_66739	907.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu mieksowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7336	2026-07-06	907_66739	907.17	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7337	2026-07-06	907_66739	907.18	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7338	2026-07-06	907_66739	907.19	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7339	2026-07-06	907_66739	907.20	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7340	2026-07-06	907_66739	907.21	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7341	2026-07-06	907_66739	907.22	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7342	2026-07-06	907_66739	907.23	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
7343	2026-07-06	907_66739	907.24	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7344	2026-07-06	907_66739	907.25	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7345	2026-07-06	907_66739	907.26	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7346	2026-07-06	907_66739	907.27	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7347	2026-07-06	907_66739	907.28	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7348	2026-07-06	907_66739	907.29	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7349	2026-07-06	907_66739	907.30	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7350	2026-07-06	907_66739	907.31	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7351	2026-07-06	907_66739	907.32	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7352	2026-07-06	907_66739	907.33	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7353	2026-07-06	907_66739	907.34	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7354	2026-07-06	907_66739	907.35	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7355	2026-07-06	907_66739	907.36	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
7356	2026-07-06	907_66739	907.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
7357	2026-07-06	907_66739	907.38	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
7358	2026-07-06	907_66739	907.39	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7359	2026-07-06	907_66739	907.40	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
7360	2026-07-06	907_66739	907.41	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7361	2026-07-06	907_66739	907.42	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
7362	2026-07-06	907_66739	907.43	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
7363	2026-07-06	907_66739	907.44	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7364	2026-07-06	907_66739	907.45	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
7365	2026-07-06	907_66739	907.46	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7366	2026-07-06	907_66739	907.47	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
7367	2026-07-06	907_66739	907.48	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7368	2026-07-06	907_66739	907.49	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
7369	2026-07-06	907_66739	907.50	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
7370	2026-07-06	907_66739	907.51	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
7371	2026-07-06	907_66739	907.52	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7372	2026-07-06	907_66739	907.53	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7373	2026-07-06	907_66739	907.54	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7374	2026-07-06	907_66739	907.55	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
7375	2026-07-06	907_66739	907.56	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7376	2026-07-06	907_66739	907.57	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7377	2026-07-06	907_66739	907.58	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7378	2026-07-06	907_66739	907.59	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
7379	2026-07-06	907_66739	907.60	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
7380	2026-07-06	907_66739	907.61	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7381	2026-07-06	907_66739	907.62	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowopijarów" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miedzyří Widok.
7382	2026-07-06	907_66739	907.63	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
7383	2026-07-06	907_66739	907.64	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7384	2026-07-06	907_66739	907.65	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
7385	2026-07-06	907_66739	907.66	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7386	2026-07-06	907_66739	907.67	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
7387	2026-07-06	907_66739	907.68	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
7388	2026-07-06	907_66739	907.69	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7389	2026-07-06	907_66739	907.70	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7390	2026-07-06	907_66739	907.71	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
7391	2026-07-06	907_66739	907.72	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
7392	2026-07-06	907_66739	907.73	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7393	2026-07-06	907_66739	907.74	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7394	2026-07-06	907_66739	907.75	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
7395	2026-07-06	907_66739	907.76	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7396	2026-07-06	907_66739	907.77	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kłategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7397	2026-07-06	907_66739	907.78	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7398	2026-07-06	907_66739	907.79	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7399	2026-07-06	907_66739	907.80	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7400	2026-07-06	907_66739	907.81	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7401	2026-07-06	907_66739	907.82	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7402	2026-07-06	907_66739	907.83	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7403	2026-07-06	907_66739	907.84	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
7404	2026-07-06	907_66739	907.85	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7405	2026-07-06	907_66739	907.86	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
7406	2026-07-06	907_66739	907.87	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7407	2026-07-06	907_66739	907.88	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
7408	2026-07-06	907_66739	907.89	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
7409	2026-07-06	907_66739	907.90	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
7410	2026-07-06	907_66739	907.91	dz. 131/2 obr. 0192 - 357SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 131/2 w obrębie 0192 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 357 SW i włączenie jej do sąsiedniej strefy otwartej 42SO uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
7411	2026-07-06	907_66739	907.92	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7412	2026-07-06	907_66739	907.93	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7413	2026-07-06	907_66739	907.94	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7414	2026-07-06	907_66739	907.95	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7415	2026-07-06	907_66739	907.96	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
7416	2026-07-06	907_66739	907.97	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7417	2026-07-06	907_66739	907.98	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
7418	2026-07-06	907_66739	907.99	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
7419	2026-07-06	907_66739	907.100	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
7420	2026-07-06	907_66739	907.101	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7421	2026-07-06	907_66739	907.102	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7422	2026-07-06	907_66739	907.103	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
7423	2026-07-06	907_66739	907.104	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7424	2026-07-06	907_66739	907.105	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipicznej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7425	2026-07-06	907_66739	907.106	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
7426	2026-07-06	907_66739	907.107	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zielenią urządzoną.
7427	2026-07-06	907_66739	907.108	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
7428	2026-07-06	907_66739	907.109	dz. 211/26 obr. 0337 - 222SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7429	2026-07-06	907_66739	907.110	dz. 31 obr. 0337 - 675SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania dotychczasowych ograniczeń zabudowy dla działki nr 31 obręb 0337 uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
7430	2026-07-06	907_66739	907.111	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako 791SW przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie ze strefy zabudowy wielofunkcyjnej na strefę zieleni i rekreacji (SN), umożliwiającą utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną i techniczną uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7431	2026-07-06	907_66739	907.112	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia działek wskazanych we wniosku Nadleśnictwa Żołędowo strefą SO – Strefą Otwartą lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej, bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczania powierzchni leśnej. uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO
7432	2026-07-06	908_66740	908.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7433	2026-07-06	908_66740	908.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7434	2026-07-06	908_66740	908.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7435	2026-07-06	908_66740	908.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7436	2026-07-06	908_66740	908.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7437	2026-07-06	908_66740	908.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7438	2026-07-06	908_66740	908.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7439	2026-07-06	908_66740	908.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7440	2026-07-06	909_66741	909.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7441	2026-07-06	909_66741	909.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7442	2026-07-06	909_66741	909.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7443	2026-07-06	909_66741	909.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7444	2026-07-06	909_66741	909.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7445	2026-07-06	909_66741	909.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7446	2026-07-06	909_66741	909.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7447	2026-07-06	909_66741	909.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7448	2026-07-06	910_66742	910.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7449	2026-07-06	910_66742	910.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7450	2026-07-06	910_66742	910.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7451	2026-07-06	910_66742	910.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7452	2026-07-06	910_66742	910.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7453	2026-07-06	910_66742	910.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7454	2026-07-06	910_66742	910.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7455	2026-07-06	910_66742	910.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7456	2026-07-06	911_66743	911.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7457	2026-07-06	911_66743	911.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7458	2026-07-06	911_66743	911.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7459	2026-07-06	911_66743	911.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7460	2026-07-06	911_66743	911.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7461	2026-07-06	911_66743	911.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7462	2026-07-06	911_66743	911.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7463	2026-07-06	911_66743	911.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7464	2026-07-06	912_66744	912.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7465	2026-07-06	912_66744	912.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7466	2026-07-06	912_66744	912.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7467	2026-07-06	912_66744	912.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7468	2026-07-06	912_66744	912.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7469	2026-07-06	912_66744	912.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7470	2026-07-06	912_66744	912.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7471	2026-07-06	912_66744	912.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7472	2026-07-06	913_66746	913.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7473	2026-07-06	913_66746	913.2	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia wskaźników wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SW, SJ, SU, SP uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym zastosowano wskaźniki pow. biologicznie czynnej zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Przypadki obniżenia wartości wskaźnika wprowadzono, zgodnie z przepisami, w oparciu o ustalenia obowiązujących mpzp. Niezależnie od powyższego podane wartości są wartościami minimalnymi które mogą być zwiększone w ramach sporządzanych lub zmienianych mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7474	2026-07-06	913_66746	913.3	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
7475	2026-07-06	913_66746	913.4	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdłuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7476	2026-07-06	913_66746	913.5	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7477	2026-07-06	913_66746	913.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
7478	2026-07-06	913_66746	913.7	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7479	2026-07-06	913_66746	913.8	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7480	2026-07-06	913_66746	913.9	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownaych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7481	2026-07-06	913_66746	913.10	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
7482	2026-07-06	913_66746	913.11	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
7483	2026-07-06	913_66746	913.12	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
7484	2026-07-06	913_66746	913.13	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
7485	2026-07-06	913_66746	913.14	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
7486	2026-07-06	913_66746	913.15	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7487	2026-07-06	913_66746	913.16	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7488	2026-07-06	913_66746	913.17	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7489	2026-07-06	913_66746	913.18	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7490	2026-07-06	913_66746	913.19	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7491	2026-07-06	913_66746	913.20	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7492	2026-07-06	913_66746	913.21	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7493	2026-07-06	913_66746	913.22	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7494	2026-07-06	913_66746	913.23	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.
7495	2026-07-06	913_66746	913.24	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7496	2026-07-06	913_66746	913.25	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7497	2026-07-06	913_66746	913.26	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7498	2026-07-06	913_66746	913.27	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7499	2026-07-06	913_66746	913.28	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7500	2026-07-06	913_66746	913.29	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7501	2026-07-06	913_66746	913.30	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7502	2026-07-06	913_66746	913.31	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7503	2026-07-06	913_66746	913.32	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7504	2026-07-06	913_66746	913.33	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7505	2026-07-06	913_66746	913.34	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7506	2026-07-06	913_66746	913.35	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7507	2026-07-06	913_66746	913.36	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.
7508	2026-07-06	913_66746	913.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
7509	2026-07-06	913_66746	913.38	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
7510	2026-07-06	913_66746	913.39	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7511	2026-07-06	913_66746	913.40	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwety miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
7512	2026-07-06	913_66746	913.41	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7513	2026-07-06	913_66746	913.42	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
7514	2026-07-06	913_66746	913.43	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
7515	2026-07-06	913_66746	913.44	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7516	2026-07-06	913_66746	913.45	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
7517	2026-07-06	913_66746	913.46	1SO,7SO,8SO,13SO,16SO,17SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7518	2026-07-06	913_66746	913.47	100SO,101SO,106SO,107SO,108SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref otwartych (SO) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie strefy otwartej w planie ogólnym
7519	2026-07-06	913_66746	913.48	3SN,4SN,6SN,8SN,10SN,11SN,12SN,13SN,14SN,15SN,16SN,17SN,21SN,25SN,57SN,59SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7520	2026-07-06	913_66746	913.49	162SN,163SN,164SN,165SN,166SN,167SN,191SN,192SN,161SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy utrzymania wyznaczonych stref zieleni i rekreacji (SN) w ostatecznej wersji POG uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie w planie ogólnym wskazanych stref SN.
7521	2026-07-06	913_66746	913.50	dz. 35/31 obr. 0314 601SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 601 SW w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/31 (wzdłuż ul. Kolbego) poprzez wyłączenie tego obszaru ze strefy wielofunkcyjnej (SW) i włączenie go do sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 162 SN. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanej działki w granice strefy SN
7522	2026-07-06	913_66746	913.51	dz. 24 i 28 obr. 0329 3SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 24 i 28 obr. 0329 z planowanej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3 SK i wyodrębnienie ich jako strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona z uwagi na istniejące zainwestowanie. Strefa komunikacyjna ustalona w planie ogólnym, poprzez zapisy w profilu dodatkowym, pozwala na realizację oprócz zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, także usług z zakresu m.in. turystyki, gastronomii, które nie są możliwe do realizacji w strefie otwartej.
7523	2026-07-06	913_66746	913.52	dz. 2/17 obr. 0038 1SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 2/17 w obrębie 038, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 1 SU i włączenie jej do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 3 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7524	2026-07-06	913_66746	913.53	dz. 25/18 obr. 0038 4SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu oznaczonego symbolem 4 SW (w odniesieniu do działki nr 25/18, obręb 038 – Młyn Tańskich) uwaga nieuwzględniona	Parametry i wskaźniki wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7525	2026-07-06	913_66746	913.54	26SJ, 27SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 35% do minimum 60% dla stref oznaczonych symbolami 26 SJ i 27 SJ uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynikają ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7526	2026-07-06	913_66746	913.55	dz. 14 i 13/27 obr. 0038	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wprowadzenia zakazu zabudowy kubaturowej na działce nr 14 oraz 13/27 (obr. 038) przez którą przebiega Struga Młyńska, uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym i dodatkowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
7527	2026-07-06	913_66746	913.56	dz. 21/3 obr. 0043 58SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki nr 21/3 w obr. 043 ze strefy 58 SJ i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7528	2026-07-06	913_66746	913.57	18SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji 18 SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7529	2026-07-06	913_66746	913.58	dz. 58/37 i 58/34 obr. 0043	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek nr 58/37 i 58/34 w obr. 043 ze strefy 71 SJ i włączenie ich do strefy 18 SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika ze zgodności z obowiązującym planem miejscowym.
7530	2026-07-06	913_66746	913.59	dz. 40/6, 40/14, 40/15, 40/13, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 obr. 0044 - 55SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący w dużym stopniu własność prywatną przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
7531	2026-07-06	913_66746	913.60	20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/16, 20/24, 20/25, 20/21, 20/22, 20/23, 20/26, 20/13, 20/12, 20/11, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 obr. 0046 - 53SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę SO (strefa otwarta) uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach której teren zieleni urządzonej należy również do profilu podstawowego. Przedmiotowy teren stanowiący własność miasta przeznaczony jest w obowiązującym mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren podzielony jest na działki budowlne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny stanowiący teren rekreacji.
7532	2026-07-06	913_66746	913.61	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 54SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działek o nr 151/2 oraz 33 (obr. 0047) i włączenie ich do strefy 10SN uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny terenu wynika z obowiązującego planu miejscowego

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7533	2026-07-06	913_66746	913.62	dz. 151/2 i 33 obr. 0047 - 8SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia działki o nr 151/2 (obr. 0047) i włączenie jej do strefy 10 SN uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowopijarów" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miedzyří Widok.
7534	2026-07-06	913_66746	913.63	dz. 44/4 obr. 0048 - 20SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 44/4 w obrębie 0048, poprzez wyłączenie jej z projektowanej strefy usługowej 20 SU i nadanie jej kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
7535	2026-07-06	913_66746	913.64	19 SN, 24 SN, 26 SN, 27 SN, 28 SN, 29 SN, 32 SN, 23 SN, 31 SN,33 SN, 34 SN, 41 SN, 54 SN, 55 SN, 56 SN, 68 SN , strefy SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania projektowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) i stref otwartych (SO) uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7536	2026-07-06	913_66746	913.65	dz. 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 obr. 0091 - 31SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem 31 SW strefy działek o nr 58/2, 58/3, 58/5, 58/6 w obrębie 0091 i ustanowienie dla nich kategorii strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
7537	2026-07-06	913_66746	913.66	22SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie strefy zieleni i rekreacji 22SN uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7538	2026-07-06	913_66746	913.67	143/32, 143/42, 143/41 obr. 0054 - 76SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca poszerzenia strefy 22SN o przylegające działki o numerach: 143/32, 143/42, 143/41 , poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy 76SJ i włączenie w całości do strefy 22SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SJ, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
7539	2026-07-06	913_66746	913.68	dz. 72/4 i 72/2 obr. 0066 - 177SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych 72/4 oraz 72/2 w obrębie 0066 poprzez wyłączenie ich z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 177SW i włączenie ich w całości do bezpośrednio sąsiadującej strefy zieleni i rekreacji 54SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
7540	2026-07-06	913_66746	913.69	88SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmianę przeznaczenia strefy 88SK na SN – Strefę Zieleni i Rekreacji oraz o rezygnację z rezerwowania tego obszaru pod realizację ulicy Nowostromej i innych nowych inwestycji drogowych uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się istniejące i planowane obiekty. Ujęcie w POG trasy "Nowostromej" wynika z ustalenia jej przebiegu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7541	2026-07-06	913_66746	913.70	103SN,104SN,105SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7542	2026-07-06	913_66746	913.71	107SN,109SN,111SN,113SN,114SN,115SN,149SN,150SN,151SN,152SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji pozostają bez zmian
7543	2026-07-06	913_66746	913.72	43SO,44SO,46SO,55SO,56SO,58SO,59SO,61SO,62SO,63SO,65SO,71SO,87SO,88SO,94SO,95SO,183SO,184SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
7544	2026-07-06	913_66746	913.73	dz. 3 obr. 0156 - 133SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 oraz 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7545	2026-07-06	913_66746	913.74	dz. 1/2 obr. 0156 - 59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania strefy zieleni 108SN przy jednoczesnym jej poszerzeniu o bezpośrednio sąsiadujące działki tj. 3 ora 1/2 obr. 0156 poprzez wyłączenie ich odpowiednio z projektowanych stref 133SJ i 59SU uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej. Założenia Planu Ogólnego są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7546	2026-07-06	913_66746	913.75	dz. 115 obr. 0123 - 53SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 53 SK (dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115 w obrębie 0123) poprzez wyłączenie jej ze strefy infrastruktury komunikacyjnej i nadanie jej kategorii strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem to w obecnym stanie las, Lasów Pańswtowych. Zlokalizowany jest w granicy obszaru ujętego w Planie Generalnym Lotniska Bydgoszcz na lata 2021 - 2041, stąd zaliczony został do strefy komunikacyjnej. W profilu dodatkowym dla tej strefy ustalony został dodatkowo teren lasu, co umożliwia pozostawienie terenu bez zmiany stanu istniejącego.
7547	2026-07-06	913_66746	913.76	dz. 4/6, 1/16, 1/18 oraz 1/97 obr. 0131 - 11SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek 4/6, 1/16, 1/18 i 1/97 obr. 0131 poprzez wyłączenie ich ze strefy 11SP i włączenie w całości do strefy 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7548	2026-07-06	913_66746	913.77	dz. 2/164 obr. 0133 - 7SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/164 obr. 0133 ze strefy 7SP i nadanie jej kategorie strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7549	2026-07-06	913_66746	913.78	dz. 1/80 obr. 0136 - 78SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 1/80 obr. 0136 ze strefy 78SP i nadanie jej kategorii strefy otwartej SO z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadto zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7550	2026-07-06	913_66746	913.79	dz. 2/104 obr. 0133 - 8SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki 2/104 obr. 0133 ze strefy 8SP i włączenie jej w całości do strefy otwartej 46SO uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U - tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7551	2026-07-06	913_66746	913.80	dz. 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 obr. 0137 - 21SP (pismo zawiera błędnie przypisane obręby do działek: dz. nr 102/2, 101/3, 100/3 i 96 obręb 136, dz. nr 99/4 i 90/8 obręb 138)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 102/2, 101/3, 100/3, 99/4, 96, 90/8, 91, 9/95 w obrębie 0137 ze strefy 21SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U- tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Ponadt zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7552	2026-07-06	913_66746	913.81	dz. 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 - 79SP (pismo zawiera błędnie przypisaną działkę do obrębu i strefy: dz. nr 1/85 zlokalizowana jest w strefie 78SP w obrębie 136)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: 9/83, 9/87, 1/85 obr. 0137 ze strefy 79SP i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U tereny produkcyjno-usługowe), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7553	2026-07-06	913_66746	913.82	dz. 7/254 obr. 0132 - 64SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działek o numerach ewidencyjnych: dz. 7/254 obr. 0132 ze strefy 64SU i przeznaczenie ich w całości pod strefę otwartą (SO) z profilem nadrzędnym jako teren lasu i zieleni naturalnej uwaga nieuwzględniona	Wyznaczona strefa SU sprzyja rozwojowi funkcji usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, przy jednoczesnym zachowaniu pasa leśnego jako naturalnej bariery ochronnej dla pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Zapisy Planu Ogólnego, uwzględniają tereny leśne w profilu dodatkowym. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7554	2026-07-06	913_66746	913.83	dz. 3/5 obr. 0131 - 437SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 3/5 obr. 0131 ze strefy 437SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 114SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego). Przeznaczenie tego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza zagospodarowania działki jako terenu zieleni. W profilu funkcjonalnym strefy 437SW przewiduje się teren zieleni urządzonej oraz teren lasu. Precyzyjne zasady zagospodarowania tego obszaru zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego.
7555	2026-07-06	913_66746	913.84	dz. 1/1 obr. 0179 - 54SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym: 1/1 obr. 0179 ze strefy 54SU i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 98SN uwaga nieuwzględniona	W strefie SU, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej. Profil funkcjonalny strefy SU określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego.
7556	2026-07-06	913_66746	913.85	37SO,38SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7557	2026-07-06	913_66746	913.86	61SO,70SO,71SO,74SO,82SO,83SO,84SO,85SO,92SO,93SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy otwarte pozostają bez zmian
7558	2026-07-06	913_66746	913.87	76SN,77SN,78SN,80SN,97SN,98SN,99SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7559	2026-07-06	913_66746	913.88	120SN,121SN,127SN,128SN,129SN,132SN,136SN,137SN,139SN,140SN,141SN,154SN,155SN,156SN,269SN,130SN,270SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazane strefy zieleni i rekreacji zostaną utrzymane w ostatecznej wersji POG.
7560	2026-07-06	913_66746	913.89	dz. 58, 66/15, 65/40 obr. 0216 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
7561	2026-07-06	913_66746	913.90	dz. 66/9, 79/8 obr. 0209 - 516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 58, 66/15, 65/40 w obrębie 0216 oraz 66/9, 79/8 w obr. 0209 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy wielofunkcyjnej 516 SW i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie strefy wielofunkcyjnej na Kartodromie dopuszcza wprowadzanie terenów zieleni, których dokładne rozmieszczenie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki pozostaje zabezpieczone jako strefa SN.
7562	2026-07-06	913_66746	913.91	dz. 131/2 obr. 0192 - 357SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 131/2 w obrębie 0192 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielofunkcyjnej 357SW i włączenie jej do sąsiedniej strefy otwartej 42SO uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy.
7563	2026-07-06	913_66746	913.92	dz. 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 - 442SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 2/4, 3/3, 5, 6, 7 obr. 0205 poprzez wyłączenie ich w całości ze strefy 442SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 121SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7564	2026-07-06	913_66746	913.93	dz. 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 obr. 0204 - 490 SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 32/5, 32/6, 32/4, 32/12, 17/6, 18/2, 18/1 w obrębie 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie ich do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7565	2026-07-06	913_66746	913.94	dz. 7/4 obr. 0215 - 490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr 7/4 obr. 0215 poprzez wyłączenie jej ze strefy wielofunkcyjnej 490SW i włączenie jej do strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7566	2026-07-06	913_66746	913.95	dz. 32/5 i 6 obr. 0204 - 496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienie działek o nr 32/5 oraz 6 obr. 0204 ze strefy 496SW i włączenie ich do przylegającej bezpośrednio strefy zieleni i rekreacji 268SN uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz teren zieleni urządzonej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7567	2026-07-06	913_66746	913.96	dz. nr 31/3, 31/8 obręb 0204 - 66SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 31/8 oraz 31/3 obr. 0204 poprzez wyłączenie ich ze strefy usługowej 66SU i zakwalifikowanie ich do strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
7568	2026-07-06	913_66746	913.97	66SN,67SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Postulat uwagi jest już zawarty w ustaleniach projektu planu ogólnego, uwzględnienie uwagi nie wpływa na zmianę ustaleń projektu.
7569	2026-07-06	913_66746	913.98	168SN,169SN,172SN,174SN,182SN,183SN,184SN,185SN,186SN,189SN,194SN,195SN,196SN,197SN,198SN,204SN,263SN,264SN,200SN,267SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymania tego przeznaczenia (SN) w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez utrzymanie wskazanych stref zieleni i rekreacji (SN)
7570	2026-07-06	913_66746	913.99	49SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy. uwaga uwzględniona	Wskazana strefa otwarta pozostaje bez zmian
7571	2026-07-06	913_66746	913.100	115SO,116SO,117SO,119SO,120SO,121SO,124SO,125SO,127SO,128SO,129SO,131SO,134SO,135SO,140SO,141SO,142SO,144SO,147SO,149SO,181SO,182SO oraz 48SO,152SO	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca pełnego poparcia wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz utrzymana tego przeznaczenia w ostatecznej wersji Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w zasadniczej części została uwzględniona poprzez zachowanie wskazanych stref SO. W niewielkiej części nieuwzględniona, poprzez sporadyczne objęcie pojedynczych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ
7572	2026-07-06	913_66746	913.101	dz. 57/1 i 145/1 obr. 0025 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 57/1 oraz 145/1 w obrębie 0025 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7573	2026-07-06	913_66746	913.102	dz. 1/20 obr. 0060 - 622SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działki 1/20 w obrębie 0060 poprzez wyłączenie jej w całości z projektowanej strefy wielorodzinnej 622 SW i zakwalifikowanie ich do strefy otwartej (SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7574	2026-07-06	913_66746	913.103	dz. 32/1, 32/3, 32/4 obr. 0354 - 331SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy ujednolicenia granic i włączenie działek 32/1, 32/3, 32/4 do strefy otwartej 115SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
7575	2026-07-06	913_66746	913.104	dz. 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 obr. 0358 - 350SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: 1/8, 1/7, 1/6, 2, 3, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 5, 6, 7 w obrębie 0358 poprzez wyłączenie ich w całości z projektowanej strefy zabudowy jednorodzinnej 350 SJ i przekształcenie ich w strefę otwartą (SO), celem włączenia do sąsiadującej strefy 147 SO uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7576	2026-07-06	913_66746	913.105	dz. 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1, 7 obr. 0359 - 351SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w odniesieniu do niezabudowanych działek: 20/1, 19, 18, 17/3, 9/1 w obr. 0359 (rejon ul. Hipicznej) z SJ na SO lub SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7577	2026-07-06	913_66746	913.106	dz. 6/2, 6/1, 7/23, 4/1, 4/2 obr. 0195 - 488SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
7578	2026-07-06	913_66746	913.107	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zielenią urządzoną.
7579	2026-07-06	913_66746	913.108	744SW,745SW 746SW,747SW,748SW,749SW,750SW, 751SW ,752SW,756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN)
7580	2026-07-06	913_66746	913.109	dz. 211/26 obr. 0337 - 222SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania funkcji terenów zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 211/26 obręb 0337 uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zachowanie zasadniczej części wskazanej działki w granicach strefy SN

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7581	2026-07-06	913_66746	913.110	dz. 31 obr. 0337 - 675SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zachowania dotychczasowych ograniczeń zabudowy dla działki nr 31 obręb 0337 uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych utrzymano wysokość do 16 m.
7582	2026-07-06	913_66746	913.111	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako 791SW przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie ze strefy zabudowy wielofunkcyjnej na strefę zieleni i rekreacji (SN), umożliwiającą utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną i techniczną uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7583	2026-07-06	913_66746	913.112	0355.175/2, 0298.370/4, 0360.173/1, 0385.251/4, 0381.215/2, 0384.183/4, 0387.336/8, 0382.188, 0385.182/1, 0277.226/13, 0341.339/7, 0278.1/4, 0244.226/16, 0278.247/8, 0390.180/37, 0382.237/5, 0244.203/11, 0355.160/2, 0385.182/2, 0383.253/1, 0298.395/1, 0298.375/1, 0356.220/3, 0376.168/5, 0117.245/3, 0298.371/1, 0386.336/7, 0367.195, 0355.198/1, 0367.219/2, 0385.227/2, 0350.33, 0355.242/4, 0310.441/3, 0355.160/1, 0385.203/9, 0298.377/2, 0245.203/15, 0245.203/14, 0342.340/17, 0298.395/2, 0298.375/2, 0402.32, 0298.379/5, 0382.236/7	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia działek wskazanych we wniosku Nadleśnictwa Żołędowo strefą SO – Strefą Otwartą lub inną strefą zapewniającą zachowanie funkcji leśnej i przyrodniczej, bez możliwości dalszej urbanizacji oraz ograniczania powierzchni leśnej. uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr: 046101_1.0278.1/4, 046101_1.0278.247/8, 046101_1.0356.220/3, 046101_1.0117.245/3, 046101_1.0355.242/4 ze względu na ich położenie w granicach terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej, dla których to terenów rada gminy nie uchwała planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwaga nieuwzględniona w zakresie działek nr: 046101_1.0341.339/7, 046101_1.0244.203/11, 046101_1.0386.336/7, 046101_1.0385.203/9 ze względu na ich położenie w części lub w całości w istniejących i planowanych korytarzach transportowych (strefy SK i SI). Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działek 046101_1.0355.175/2, 046101_1.0298.370/4, 046101_1.0360.173/1, 046101_1.0385.251/4, 046101_1.0381.215/2, 046101_1.0384.183/4, 046101_1.0387.336/8, 046101_1.0382.188, 046101_1.0385.182/1, 046101_1.0277.226/13, 046101_1.0244.226/16, 046101_1.0390.180/37, 046101_1.0382.237/5, 046101_1.0355.160/2, 046101_1.0385.182/2, 046101_1.0383.253/1, 046101_1.0298.395/1, 046101_1.0298.375/1, 046101_1.0376.168/5, 046101_1.0298.371/1, 046101_1.0367.195, 046101_1.0355.198/1, 046101_1.0367.219/2, 046101_1.0385.227/2, 046101_1.0350.33, 046101_1.0310.441/3, 046101_1.0355.160/1, 046101_1.0298.377/2, 046101_1.0245.203/15, 046101_1.0245.203/14, 046101_1.0342.340/17, 046101_1.0298.395/2, 046101_1.0298.375/2, 046101_1.0402.32, 046101_1.0298.379/5, 046101_1.0382.236/7 poprzez objęcie ich strefą otwartą (SO
7584	2026-07-06	914_66747	914.1	661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ z funkcji mieszkaniowych SW/SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia 400SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego 661SW, 744SW, 745SW, 746SW, 756SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 441SJ, 399SJ, 400SJ z funkcji mieszkaniowych SW/SJ na strefy SN albo SO oraz wprowadzenia zakazu realizacji inwestycji powodujących trwałą utratę walorów krajobrazowych i ekologicznych. uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7585	2026-07-06	914_66747	914.2	791SW ul. Orląt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako strefa 791SW, obejmującego plac przy ul. Orląt Lwowskich w Fordonie obszaru na strefę zieleni i rekreacji (SN) uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7586	2026-07-06	915_66748	915.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7587	2026-07-06	915_66748	915.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7588	2026-07-06	915_66748	915.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7589	2026-07-06	915_66748	915.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7590	2026-07-06	915_66748	915.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7591	2026-07-06	915_66748	915.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7592	2026-07-06	915_66748	915.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7593	2026-07-06	915_66748	915.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7594	2026-07-06	916_66749	916.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7595	2026-07-06	916_66749	916.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7596	2026-07-06	916_66749	916.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7597	2026-07-06	916_66749	916.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7598	2026-07-06	916_66749	916.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7599	2026-07-06	916_66749	916.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7600	2026-07-06	916_66749	916.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7601	2026-07-06	916_66749	916.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7602	2026-07-06	917_66750	917.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7603	2026-07-06	917_66750	917.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu podstrefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7604	2026-07-06	917_66750	917.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7605	2026-07-06	917_66750	917.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7606	2026-07-06	917_66750	917.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7607	2026-07-06	917_66750	917.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziinną i wielorodziinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7608	2026-07-06	917_66750	917.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
7609	2026-07-06	917_66750	917.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzonej jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
7610	2026-07-06	917_66750	917.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7611	2026-07-06	917_66750	917.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7612	2026-07-06	917_66750	917.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodziinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
7613	2026-07-06	917_66750	917.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7614	2026-07-06	917_66750	917.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7615	2026-07-06	917_66750	917.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7616	2026-07-06	917_66750	917.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7617	2026-07-06	918_66751	918	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7618	2026-07-06	919_66752	919.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7619	2026-07-06	919_66752	919.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7620	2026-07-06	919_66752	919.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7621	2026-07-06	919_66752	919.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7622	2026-07-06	919_66752	919.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7623	2026-07-06	919_66752	919.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7624	2026-07-06	919_66752	919.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7625	2026-07-06	919_66752	919.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7626	2026-07-06	920_66753	920.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7627	2026-07-06	920_66753	920.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Krysztalowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7628	2026-07-06	920_66753	920.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7629	2026-07-06	920_66753	920.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
7630	2026-07-06	920_66753	920.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7631	2026-07-06	920_66753	920.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7632	2026-07-06	920_66753	920.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
7633	2026-07-06	920_66753	920.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7634	2026-07-06	920_66753	920.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7635	2026-07-06	920_66753	920.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7636	2026-07-06	920_66753	920.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
7637	2026-07-06	920_66753	920.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7638	2026-07-06	920_66753	920.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
7639	2026-07-06	920_66753	920.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7640	2026-07-06	920_66753	920.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7641	2026-07-06	921_66754	921	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnei.
7642	2026-07-06	922_66755	922.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7643	2026-07-06	922_66755	922.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7644	2026-07-06	922_66755	922.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7645	2026-07-06	922_66755	922.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
7646	2026-07-06	922_66755	922.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7647	2026-07-06	922_66755	922.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7648	2026-07-06	922_66755	922.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
7649	2026-07-06	922_66755	922.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
7650	2026-07-06	922_66755	922.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7651	2026-07-06	922_66755	922.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7652	2026-07-06	922_66755	922.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7653	2026-07-06	922_66755	922.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7654	2026-07-06	922_66755	922.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
7655	2026-07-06	922_66755	922.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7656	2026-07-06	922_66755	922.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7657	2026-07-06	923_66756	923	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7658	2026-07-06	924_66757	924.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7659	2026-07-06	924_66757	924.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7660	2026-07-06	924_66757	924.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7661	2026-07-06	924_66757	924.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7662	2026-07-06	924_66757	924.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7663	2026-07-06	924_66757	924.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7664	2026-07-06	924_66757	924.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
7665	2026-07-06	924_66757	924.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
7666	2026-07-06	924_66757	924.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7667	2026-07-06	924_66757	924.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7668	2026-07-06	924_66757	924.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
7669	2026-07-06	924_66757	924.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7670	2026-07-06	924_66757	924.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7671	2026-07-06	924_66757	924.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7672	2026-07-06	924_66757	924.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7673	2026-07-06	925_66758	925	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnei.
7674	2026-07-06	926_66759	926.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustalenia dla części strefy 738SW funkcji umożliwiającej zabudowę mieszkaniową w szczególności zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7675	2026-07-06	926_66759	926.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7676	2026-07-06	926_66759	926.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdułuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7677	2026-07-06	926_66759	926.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m w zakresie działek 167/2, 165, 164/2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdułuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7678	2026-07-06	927_66760	927	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
7679	2026-07-06	928_66761	928.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7680	2026-07-06	928_66761	928.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7681	2026-07-06	928_66761	928.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7682	2026-07-06	928_66761	928.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7683	2026-07-06	928_66761	928.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7684	2026-07-06	928_66761	928.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7685	2026-07-06	928_66761	928.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7686	2026-07-06	928_66761	928.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7687	2026-07-06	929_66762	929.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7688	2026-07-06	929_66762	929.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7689	2026-07-06	929_66762	929.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7690	2026-07-06	929_66762	929.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7691	2026-07-06	929_66762	929.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7692	2026-07-06	929_66762	929.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7693	2026-07-06	929_66762	929.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7694	2026-07-06	929_66762	929.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7695	2026-07-06	930_66763	930.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7696	2026-07-06	930_66763	930.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7697	2026-07-06	930_66763	930.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7698	2026-07-06	930_66763	930.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7699	2026-07-06	930_66763	930.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7700	2026-07-06	930_66763	930.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7701	2026-07-06	930_66763	930.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7702	2026-07-06	930_66763	930.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdułuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7703	2026-07-06	931_66764	931.1	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług wrażliwych na hałas oraz zwiększenie udziału stref zieleni i rekreacji uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdułuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7704	2026-07-06	931_66764	931.2	trasa WZ - 35SK, 125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu rozbudowy trasy W-Z do 6-8 pasów uwaga nieuwzględniona	Trasa W-Z aktualnie jedyna droga krajowa w układzie transportowym miasta, jest bardzo ważnym ciągiem komunikacyjnym łączącym odległe jednostki zabudowy. Trasa ta jest także bardzo ważnym połączenie systemu drogowego miejskiego z zewnętrznym układem transportowym. Po rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej, Miasto kontynuuje działania inwestycyjne. Dla rozbudowy trasy - dla odcinka Węzeł Zachodni - Węzeł Wschodni uzyskana została decyzja środowiskowa. Plan ogólny nie rozstrzyga o szczegółowych rozwiązaniach technicznych tras.
7705	2026-07-06	931_66764	931.3	ulica Żeglarska, Kapielowa - 84SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia osiedlowego charakteru ulic Żeglarskiej (do skrzyżowania z ulicą Ludwikowo) , Kapielowej, Zgodnie z zapewnieniami Urzędników miejskich (pismo TB-2112/LUD/146/2004 ZDMIKP) miały to być ulice do ruchu osiedlowego z całkowitym wyłączeniem ruchu samochodów ciężarowych uwaga nieuwzględniona	Ulice Żeglarska i Kapielowa to istniejące ulice ujęte w planie ogólnym, z określonym profilem dodatkowym : teren drogi zbiorczej. Plan ogólny nie rozstrzyga możliwości wyłączenia z ruchu udziału pojazdów ciężarowych.
7706	2026-07-06	931_66764	931.4	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
7707	2026-07-06	931_66764	931.5	tereny przy ciągach komunikacyjnych	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyznaczenia wzdułuż linii kolejowych pasów zieleni urządzonej i naturalnej pełniących funkcję buforową pomiędzy terenami komunikacyjnymi a terenami mieszkaniowymi uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zielenią. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdułuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7708	2026-07-06	931_66764	931.6	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca niewyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, usług oświaty, ochrony zdrowia oraz rekreacji w obszarach objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego uwaga nieuwzględniona	Główne ciągi komunikacyjne przebiegają przez tereny w znacznej mierze już zainwestowane, a projekt planu ogólnego określa ich przeznaczenie na poziomie generalnym. Plan wyznacza strefy planistyczne, w ramach w ramach których zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy....” możliwa jest realizacja kilku przeznaczeń, w tym wyznaczenie funkcji o małej wrażliwości na hałas oraz zagospodarowanie zieleni. Rozwiązania ochronne, w tym ustalenie szczegółowego rozmieszczenia funkcji, udziału zieleni oraz odległości zabudowy od dróg nastąpi na podstawie szczegółowych analiz, na etapie sporządzania planów miejscowych. Jednocześnie projekt dokumentu zachowuje istniejące tereny leśne wzdłuż głównych wjazdów do miasta od strony wschodniej i zachodniej (ul. Fordońska i ul. Grunwaldzka).
7709	2026-07-06	931_66764	931.7	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenów zagrożonych powodzią przede wszystkim pod zieleń naturalną, zieleń urządzoną, tereny retencyjne oraz funkcje przyrodnicze z wykluczeniem nowej zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa, projekt we wskazanym zakresie pozostaje bez zmian. Plan ogólny sporządza się z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w powyższym zakresie projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, które to uzgodnienie niniejszy projekt uzyskał. Stosownie do uwarunkowań lokalnych wyznaczono na terenach zagrożonych powodzią w przeważającej części terenów przylegających do rzek tereny otwarte.
7710	2026-07-06	931_66764	931.8	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7711	2026-07-06	931_66764	931.9	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7712	2026-07-06	931_66764	931.10	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR i ZDR) uwaga nieuwzględniona	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej w obszarach potencjalnego zagrożenia od ZZR i ZDR są wskazane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego które ustalają funkcję mieszkaniową. W przypadku nowo wyznaczonych stref SJ - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na Prądach na południe od starego Kanału, są to tereny rozwojowe wskazane w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+. Ponadto zgodnie z zapisami Ustawy Prawo ochrony środowiska ograniczenia w zakresie zagospodarowywania terenów wynikające z sąsiedztwa zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii nie odnoszą się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7713	2026-07-06	931_66764	931.11	sąsiedztwo zakładów PESA i Elektrociepłowni EC-1 przy ul. Żeglarskiej.	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (lokalizacji zabudowy mieszkaniowej) w sąsiedztwie zakładów PESA i Elektrociepłowni EC-1 przy ul. Żeglarskiej uwaga nieuwzględniona	W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja terenów zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej, usług, komunikacji, ogródków działkowych, infrastruktury technicznej.
7714	2026-07-06	931_66764	931.12	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. / uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7715	2026-07-06	931_66764	931.13	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7716	2026-07-06	931_66764	931.14	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
7717	2026-07-06	931_66764	931.15	ze względu na brak załącznika, na który powołuje się uwagodawca, uwagę rozpatrzono w kontekście ogólnym	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7718	2026-07-06	931_66764	931.16	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska kształtowana w zgodności z ustaleniami planu ogólnego odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach rekreacyjnych - wypoczynkowych miasta, w szczególności wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
7719	2026-07-06	931_66764	931.17	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7720	2026-07-06	931_66764	931.18	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7721	2026-07-06	931_66764	931.19	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
7722	2026-07-06	931_66764	931.20	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których projekt planu przewiduje wysokość: 14m, 15m, 16m, 18m, 20m, 30m, 32m, 35m Takie wysokości odpowiadające budynkom 4-11 kondygnacyjnym nie powinny być możliwe w strefach z zabudową jednorodzinną. Wysokości zabudowy w strefach z zabudową jednorodzinną nie powinny przekraczać 12 m uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy w strefach wielofunkcyjnych SJ uwzględnia nie tylko zabudowę jednorodzinną lecz także występujące obiekty o funkcji usługowej (np. kultu religijnego). Tworzą one funkcjonalną całość z zabudową mieszkaniową, dlatego wpisują się w obszar strefy i w wielu przypadkach odstąpiono od wyznaczania dla nich osobnej strefy usługowej. W projekcie planu ogólnego przyjmuje się graniczne, maksymalne wysokości zabudowy, które umożliwiają rozbudowy i przebudowy istniejących budynków. Szczegółowo parametry i ograniczenia wysokości dla konkretnych działek będą weryfikowane i doprecyzowane w odniesieniu do mniejszych terenów na etapie sporządzania planów miejscowych oraz indywidualnych analiz dla decyzji WZ. Parametry wysokości zabudowy przyjęte w planie ogólnym nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.
7723	2026-07-06	932_66765	932.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7724	2026-07-06	932_66765	932.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7725	2026-07-06	932_66765	932.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7726	2026-07-06	932_66765	932.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7727	2026-07-06	932_66765	932.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7728	2026-07-06	932_66765	932.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7729	2026-07-06	932_66765	932.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7730	2026-07-06	932_66765	932.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7731	2026-07-06	933_66766	933.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7732	2026-07-06	933_66766	933.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7733	2026-07-06	933_66766	933.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7734	2026-07-06	933_66766	933.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7735	2026-07-06	933_66766	933.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7736	2026-07-06	933_66766	933.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7737	2026-07-06	933_66766	933.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7738	2026-07-06	933_66766	933.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7739	2026-07-06	934_66767	934.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7740	2026-07-06	934_66767	934.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7741	2026-07-06	934_66767	934.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7742	2026-07-06	934_66767	934.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
7743	2026-07-06	934_66767	934.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7744	2026-07-06	934_66767	934.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7745	2026-07-06	934_66767	934.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
7746	2026-07-06	934_66767	934.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
7747	2026-07-06	934_66767	934.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7748	2026-07-06	934_66767	934.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7749	2026-07-06	934_66767	934.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
7750	2026-07-06	934_66767	934.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7751	2026-07-06	934_66767	934.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
7752	2026-07-06	934_66767	934.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7753	2026-07-06	934_66767	934.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7754	2026-07-06	935_66768	935	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnei.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7755	2026-07-06	936_66769	936.1	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy), w celu tagodnego przejścia pomiędzy strefą SW a SJ. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie kierunku zmian w zakresie profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych, odnosząc się równocześnie do błędnie podanych wskaźników urbanistycznych.
7756	2026-07-06	936_66769	936.2	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z obszaru 367SW (błędne oznaczenie strefy) osobnej strefy przejściowej/buforowej od strony strefy 180SJ (błędne oznaczenie strefy) przy ul. Biedaszkowo. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Przeznaczenie strefy 31SW i ustalone parametry urbanistyczne uwzględniają regulacje obowiązujących planów miejscowych i wydanych pozwoleń na budowę. W granicach strefy SW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej oraz zieleni, a określone parametry umożliwiają gradację wysokości, powierzchni zabudowy, czy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów położonych w granicach strefy.
7757	2026-07-06	936_66769	936.3	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia w strefie 367SW (błędne oznaczenie strefy) strefy przejściowej kwalifikowanej jako SN albo SJ. uwaga nieuwzględniona	Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W ramach profilu funkcjonalnego SW możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, jak i zabudowy jednorodzinnej.
7758	2026-07-06	936_66769	936.4	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyodrębnienia ze strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) odrębnej strefy SW o obniżonych parametrach zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie wartości wskaźników urbanistycznych, które mają podlegać zmianie.
7759	2026-07-06	936_66769	936.5	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 10 m. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano wysokość zabudowy określoną dla przedmiotowej strefy. Wysokość określona w planie ogólnym uwzględnia wysokość zabudowy określoną dla całej strefy, gdzie występują także budynki o wysokości 15 m.
7760	2026-07-06	936_66769	936.6	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 12 m. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano wysokość zabudowy określoną dla przedmiotowej strefy. Wysokość określona w planie ogólnym uwzględnia wysokość zabudowy określoną dla całej strefy, gdzie występują także budynki o wysokości 15 m.
7761	2026-07-06	936_66769	936.7	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) do poziomu 0,8. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr intensywności zabudowy. Parametr intensywności zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 2,0 został określony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego.
7762	2026-07-06	936_66769	936.8	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) z 1,2 do 1,0. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr intensywności zabudowy. Parametr intensywności zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 2,0 został określony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego.
7763	2026-07-06	936_66769	936.9	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) do 20% w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr maksymalnej powierzchni zabudowy. Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 50% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7764	2026-07-06	936_66769	936.10	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) z 30% do 25%. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr maksymalnej powierzchni zabudowy. Parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalony w planie ogólnym na poziomie 50% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
7765	2026-07-06	936_66769	936.11	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu co najmniej 60% dla części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) położonej w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie ogólnym na poziomie 35% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
7766	2026-07-06	936_66769	936.12	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu co najmniej 50% dla pozostałej części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy). uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze błędnie podano parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie ogólnym na poziomie 35% został określony z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych, jak i wydanych pozwoleń na budowę.
7767	2026-07-06	936_66769	936.13	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania funkcji zieleni naturalnej do profilu dodatkowego części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) w sąsiedztwie strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy), ewentualnie zmiana na strefę SN. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W strefie SW, zgodnie z profilem podstawowym możliwa jest realizacja zieleni urządzonej, która stanowi formę zagospodarowania towarzyszącą terenom zabudowy. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązujących planów miejscowych, w których tereny położone w przedmiotowej strefie zostały przeznaczone na cele zabudowy, co wyklucza pozostawienie terenów w formie niezagospodarowanej jako zieleni naturalnej.
7768	2026-07-06	936_66769	936.14	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia w części strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) sąsiadującej ze strefą 181SJ (błędne oznaczenie strefy) możliwości lokalizowania funkcji usługowych oraz innych funkcji mogących generować wzmożony ruch, dostawy, hałas, presję parkingową. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Profil funkcjonalny strefy SW określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego, w którym teren ten został przeznaczony na cele usługowe.
7769	2026-07-06	936_66769	936.15	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia dla strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) sąsiadująca ze strefą 181SJ (błędne oznaczenie strefy) obniżonych parametrów, które nie będą prowadziły do intensyfikacji zabudowy bez zapewnienia odpowiedniego bufora funkcjonalnego, przestrzennego i krajobrazowego. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. W uwadze nie określono precyzyjnie wartości wskaźników urbanistycznych, które mają podlegać zmianie.
7770	2026-07-06	936_66769	936.16	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wydzielenia z obszaru 367SW (błędne oznaczenie strefy) osobnej strefy przejściowej/buforowej od strony strefy 180SJ (błędne oznaczenie strefy) przy ul. Biedaszkowo, w szczególności poprzez uwzględnienie potrzeby zachowania lub wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej. uwaga nieuwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Przeznaczenie strefy 31SW i ustalone parametry urbanistyczne uwzględniają regulację obowiązujących planów miejscowych i wydanych pozwoleń na budowę. W granicach strefy SW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej oraz zieleni, a określone parametry umożliwiają gradację wysokości, powierzchni zabudowy, czy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów położonych w granicach strefy.
7771	2026-07-06	936_66769	936.17	180SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca uwzględnienia historycznie ukształtowanego charakteru zabudowy jednorodzinnej przy ul. Biedaszkowo oraz potrzeby ochrony jej skali, ekspozycji, ładu przestrzennego i relacji krajobrazowej z terenami sąsiednimi. uwaga uwzględniona	Podany numer strefy 180SJ dotyczy terenu położonego na Brdziejściu. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 86SJ położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Profil funkcjonalny strefy SJ określony został z uwzględnieniem regulacji obowiązującego planu miejscowego, w którym teren ten został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nową zabudowę należy dostosować do istniejących budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji i geometrii dachów. Maksymalna wysokość budynków wynosi 10 m.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7772	2026-07-06	936_66769	936.18	367SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca indywidualnego rozpatrzenia każdej z uwag oraz odniesienia się do każdej z nich w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, z uwzględnieniem lokalnego i bezpośredniego charakteru oddziaływania ustaleń dla strefy 367SW (błędne oznaczenie strefy) na zabudowę jednorodzinną oraz warunki zamieszkania przy ul. Biedaszkowo, w szczególności w zakresie skali zabudowy, relacji z zabudową jednorodzinną strefy 181SJ (błędne oznaczenie strefy), prywatności, hałasu, ruchu, presji parkingowej, zieleni, retencji, przewietrzania i krajobrazu lokalnego. uwaga uwzględniona	Podany numer strefy 367SW dotyczy terenu położonego na Skrzetusku. Na podstawie analizy uwagi można przyjąć, że dotyczy ona strefy 31SW położonej na Górzyskowie, w rejonie ul. Biedaszkowo. Uwagi złożone do projektu planu są rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent jako organ sporządzający plan, ma obowiązek rozpatrzyć wszystkie uwagi złożone do projektu planu, w tym ocenić ich zasadność i podjąć decyzję o ich uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu w całości lub w części.
7773	2026-07-06	937_66770	937.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustalenia dla części strefy 738SW funkcji umożliwiającej zabudowę mieszkaniową w szczególności zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zmiana przeznaczenia na teren lasu, teren zieleni naturalnej / uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7774	2026-07-06	937_66770	937.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7775	2026-07-06	937_66770	937.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7776	2026-07-06	937_66770	937.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m w zakresie działek 167/2, 165, 164/2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7777	2026-07-06	938_66771	938.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7778	2026-07-06	938_66771	938.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7779	2026-07-06	938_66771	938.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7780	2026-07-06	938_66771	938.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7781	2026-07-06	938_66771	938.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7782	2026-07-06	938_66771	938.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7783	2026-07-06	938_66771	938.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
7784	2026-07-06	938_66771	938.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
7785	2026-07-06	938_66771	938.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7786	2026-07-06	938_66771	938.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7787	2026-07-06	938_66771	938.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
7788	2026-07-06	938_66771	938.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7789	2026-07-06	938_66771	938.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7790	2026-07-06	938_66771	938.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7791	2026-07-06	938_66771	938.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7792	2026-07-06	939_66772	939	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7793	2026-07-06	940_66773	940.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7794	2026-07-06	940_66773	940.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7795	2026-07-06	940_66773	940.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7796	2026-07-06	940_66773	940.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7797	2026-07-06	940_66773	940.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7798	2026-07-06	940_66773	940.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7799	2026-07-06	940_66773	940.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7800	2026-07-06	940_66773	940.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7801	2026-07-06	941_66774	941.1	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca kwestii, iż plan ogólny powinien być zgodny z już obowiązującymi MPZP (kwestia dopuszczalności zabudowy w MPZP dla Wyspy Młyńskiej, a w projekcie Planu Ogólnego) uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to plany miejscowe sporządzane po wejściu w życie planu ogólnego będą musiały być z nim zgodne. Plan ogólny jest aktem wyższego rzędu w hierarchii gminnych aktów planistycznych i stanowi ramy dla przyszłych ustaleń planów miejscowych. W odniesieniu do Wyspy Młyńskiej projekt planu ogólnego uwzględni układ funkcjonalno - przestrzenny oraz ustala nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu. Obszar Wyspy Młyńskiej jest objęty ochroną konserwatorską, ewentualna zmiana mpzp "Stare Miasto" podlegać będzie uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
7802	2026-07-06	941_66774	941.2	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7803	2026-07-06	941_66774	941.3	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7804	2026-07-06	941_66774	941.4	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestownych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7805	2026-07-06	941_66774	941.5	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
7806	2026-07-06	941_66774	941.6	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
7807	2026-07-06	941_66774	941.7	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7808	2026-07-06	941_66774	941.8	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
7809	2026-07-06	941_66774	941.9	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
7810	2026-07-06	941_66774	941.10	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7811	2026-07-06	941_66774	941.11	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miejscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7812	2026-07-06	941_66774	941.12	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
7813	2026-07-06	941_66774	941.13	17SK, 57SK, 60SK, 71SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca dodania terenu wód do profilu dodatkowego w strefie komunikacyjnej SK uwaga uwzględniona	Dodanie terenów wód jako profilu dodatkowego do strefy komunikacyjnej SK umożliwi ewentualne odtworzenie przebiegu Starego Kanału Bydgoskiego
7814	2026-07-06	941_66774	941.14	25SJ,35SJ,41SJ,44SJ,66SJ,70SJ,94SJ,97SJ,99SJ,118SJ,121SJ,122SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7815	2026-07-06	941_66774	941.15	244SJ,251SJ,259SJ,260SJ,292SJ,305SJ,308SJ,318SJ,319SJ,338SJ,341SJ,361SJ,379SJ,381SJ,393SJ,395SJ,419SJ,455SJ,456SJ,461SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7816	2026-07-06	941_66774	941.16	1SH,2SH,3SH,4SH,5SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7817	2026-07-06	941_66774	941.17	12SH,13SH,17SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7818	2026-07-06	941_66774	941.18	7SH, 9SH, 11SH	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 7SH, 9SH, 11SH uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.. W strefie 7SH obniżono wartość wskaźnika do poziomu 20% mając na względzie ustalenia w miejscowym planie, istniejące zagospodarowanie terenu oraz potrzebę poprawy jakości zagospodarowania.
7819	2026-07-06	941_66774	941.19	19SW,20SW,23SW,25SW,26SW,35SW,38SW,40SW,49SW,50SW,52SW,53SW,54SW,59SW,64SW,70SW,72SW,76SW,81SW,83SW,84SW,85SW,86SW,87SW,89SW,90SW,91SW,92SW,93SW,95SW,96SW,97SW,98SW,100SW,101SW,102SW,103SW,104SW,106SW,107SW,108SW,110SW,111SW,112SW,116SW,117SW,118SW,119SW,120SW,121SW,123SW,128SW,129SW,131SW,132SW,136SW,138SW,139SW,140SW,141SW,142SW,143SW,144SW,145SW,146SW,148SW,149SW,150SW,152SW,153SW,154SW,155SW,156SW,157SW,158SW,159SW,160SW,161SW,163SW,164SW,165SW,166SW,167SW,168SW,181SW,184SW,199SW,206SW,209SW,212SW,213SW,216SW,217SW,219SW,220SW,221SW,222SW,226SW,228SW,231SW,232SW,234SW,236SW,240SW,241SW,244SW,246SW,247SW,250SW,253SW,258SW,259SW,263SW,264SW,266SW,268SW,269SW,274SW,275SW,277SW,278SW,279SW,280SW,282SW,283SW,284SW,286SW,293SW,294SW,298SW,299SW,300SW,301SW,303SW,304SW,305SW,307SW,308SW,310SW,311SW,314SW,315SW,316SW,319SW,321SW,322SW,325SW,326SW,328SW,331SW,332SW,333SW,337SW,338SW,339SW,341SW,353SW,355SW,358SW,360SW,361SW,368SW,370SW,371SW,373SW,374SW,375SW,376SW,382SW,389SW,390SW,399SW,400SW,409SW,415SW,416SW,109SW,162SW,296SW,297SW,313SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy... uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego. W zakresie terenu 38SW wprowadzono autokorektę zwiększając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7820	2026-07-06	941_66774	941.20	417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref:417SW, 420SW, 431SW, 450SW, 534SW, 536SW, 552SW, 556SW, 557SW, 558SW, 560SW, 781SW uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7821	2026-07-06	941_66774	941.21	593SW,640SW,643SW,644SW,645SW,646SW,648SW,649SW,658SW,659SW,673SW,674SW,684SW,685SW,686SW,687SW,689SW,690SW,691SW,694SW,702SW,704SW,710SW,716SW,718SW,719SW,720SW,722SW,723SW,724SW,725SW,729SW,730SW,731SW,740SW,742SW,743SW,762SW,763SW,769SW,771SW,772SW,783SW,784SW,787SW,788SW,790SW,797SW,798SW,800SW,801SW,802SW,803SW,806SW,817SW,700SW,688SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7822	2026-07-06	941_66774	941.22	32SN,45SN,80SN,92SN,97SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie części terenu 32SN obejmującego obszar istniejących ogródków działkowych. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7823	2026-07-06	941_66774	941.23	110SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” . dotyczy stref: 110SN uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7824	2026-07-06	941_66774	941.24	183SN,185SN,194SN,223SN,225SN,232SN,263SN	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7825	2026-07-06	941_66774	941.25	9SU,10SU,11SU,13SU,14SU,16SU,17SU,18SU,22SU,25SU,28SU,30SU,31SU,33SU,36SU,37SU,38SU,39SU,41SU,43SU,44SU,46SU,51SU,52SU,53SU,141SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...” uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów 16SU i 17SU oraz części terenów 9SU, 11SU, 13SU, 22SU. W pozostałym zakresie nieuwzględniona - obniżona wartość parametru powierzchni biologicznie czynnej wynika ze zgodności z parametrami w obowiązujących planach miejscowych. Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7826	2026-07-06	941_66774	941.26	124SU, 126SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref: 124SU, 126SU uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7827	2026-07-06	941_66774	941.27	103SU,104SU,111SU,113SU,114SU,116SU,117SU,119SU,120SU,127SU,129SU,131SU,132SU,133SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7828	2026-07-06	941_66774	941.28	10SP,14SP,15SP,26SP,32SP,34SP,35SP,38SP,41SP,48SP,50SP,56SP,57SP,74SP,80SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7829	2026-07-06	941_66774	941.29	65SP,67SP,73SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7830	2026-07-06	941_66774	941.30	8SI,23SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. dotyczy stref:8SI, 12SI, 23SI, 66SI, 10SP, 14SP, 15SP, 26SP, 32SP, 34SP,35SP, 38SP, 41SP, 48SP, 50SP, 56SP, 57SP,74SP, 80SP uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7831	2026-07-06	941_66774	941.31	50SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanawiania minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż stanowi to załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r „w sprawie projektu planu ogólnego gminy...”. uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki pow. biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym maksymalnie do najwyższej wartości wskaźnika wynikającej z mpzp, przyjmując ten najwyższy wskaźnik dla całej strefy. Uszczegółowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpi na etapie sporządzenia nowego planu miejscowego.
7832	2026-07-06	941_66774	941.32	12SI,66SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 12SI i 66SI na SP uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych obszarach prowadzona jest obecnie działalność związana z gospodarką odpadami, co znajduje odzwierciedlenie w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych. Wyznaczenie strefy SI zapobiega sytuacji, w której ewentualne, przyszłe zmiany planów miejscowych mogłyby ograniczyć prawa nabyte przez podmioty legalnie działające na tych terenach.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7833	2026-07-06	941_66774	941.33	strefy SW,SJ,SU,SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia opisu uzasadnienia wskazującego na potrzebę podniesienia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej celem eliminowania wysp ciepła i dostosowania się miasta do zmian klimatycznych uwaga nieuwzględniona	Treść i szczegółowość uzasadnienia wyjaśniają założenia projektu planu ogólnego stosownie do jego ustaleń i w zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Ewentualne podniesienie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów będzie rozpatrywane na etapie sporządzania planów miejscowych i w oparciu o szczegółowe analizy przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań.
7834	2026-07-06	941_66774	941.34	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec głównej idei projektu planu ogólnego t.j. priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów "z pominięciem potrzeb mieszkańców, sprzeciw wobec braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy. uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego ma na celu poszerzenie miejskiej oferty terenów atrakcyjnych do zagospodarowania i zabudowy poprzez optymalne wykorzystanie potencjału gruntów. Wprowadzone w dokumencie regulacje wskazują, że miasto nie tylko utrzymuje tereny w ich stanie istniejącym ale tworzy również warunki do lokalizacji nowych inwestycji. Przestrzeń miejska odpowiadać ma współczesnym potrzebom rynkowym i umożliwiać koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Niezależnie od tego w projekcie planu ogólnego wyznaczone są strefy zieleni na obszarach głównych ciągów rekreacyjno-wypoczynkowych miasta wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zieleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy. W tym zakresie projekt planu ogólnego stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych.
7835	2026-07-06	941_66774	941.35	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca braku troski o jakości zamieszkania, ochronę historycznych panoram miasta i harmonię zabudowy uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, rozmieszczenie stref planistycznych oraz nieprzekraczalne, graniczne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony konkretnych osi widokowych czy panoram historycznych będą przedmiotem regulacji na poziomie planów miejscowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
7836	2026-07-06	941_66774	941.36	Bydgoszcz Wschód	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przywrócenia zapisów dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku w obszarze Bydgoszcz-Wschód aby mieszkańcy tych terenów mieli zapewnioną drogę dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższą niż 1500 m. uwaga nieuwzględniona	Treść oraz szczegółowość uzasadnienia są ściśle powiązane z zawartością planu ogólnego i odpowiadają w tym zakresie wymogom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzasadnienie pełni funkcję objaśniającą i nie stanowi wiążącej części ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego dla terenu Bydgoszcz – Wschód ustala strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, której profil funkcjonalny obejmuje m.in. teren usług i teren zieleni urządzonej. Aktualnie na etapie sporządzania jest projekt planu miejscowego dla ww. obszaru, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.
7837	2026-07-06	941_66774	941.37	obszar całego miasta	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ukształtowania wysokości zabudowy w sposób, który zapewni harmonijne kształtowanie sylwetki miasta zamiast przyzwalania na lokowanie zabudowy o wysokości 40 metrów lub wyższej w miejscach przypadkowo wybranych spośród rozrzuconych po mieście ca. 150 stref zabudową o wysokości większej lub równej 40 m (w tym ca. 130 stref SW) uwaga nieuwzględniona	Zabudowę wysoką oraz wysokościową przewidziano w miejskich punktach węzłowych wskazując możliwość lokalizacji dominant oraz na obszarach rezerwowanych pod tego typu strukturę urbanistyczną, takich jak rejon Bydgoszcz Wschód. Przyjęte założenia projektu planu ogólnego ustalają ramowy zakres wysokościowy zabudowy. Dokument nie zamyka drogi dla przeprowadzenia dalszych analiz i szczegółowych weryfikacji wysokościowych dla konkretnych, mniejszych obszarowo terenów, na kolejnych etapach planistycznych (w planach miejscowych lub decyzjach WZ). Wysokość zabudowy może zostać zmieniona i uszczegółowiona w stosunku do wartości określonych w planie ogólnym. Parametry wysokości zabudowy nie mają charakteru ostatecznie wiążącego przy późniejszym sporządzaniu planów miejscowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7838	2026-07-06	941_66774	941.38	27SW,28SW,29SW,34SW,41SW,44SW,45SW,46SW,47SW,48SW,49SW,50SW, 51SW, 52SW, 53SW, 60SW, 61SW, 62SW, 63SW, 66SW, 71SW, 74SW, 80SW, 92SW, 93SW, 94SW, 95SW, 96SW, 97SW, 99SW, 101SW, 103SW, 104SW, 105SW, 106SW, 107SW, 110SW, 111SW, 112SW, 116SW, 117SW, 118SW, 119SW, 120SW, 122SW, 123SW, 125SW, 127SW, 128SW, 129SW, 130SW, 137SW, 138SW, 139SW, 140SW, 141SW, 142SW, 144SW, 145SW, 146SW, 148SW, 149SW, 150SW, 151SW, 152SW, 155SW, 156SW, 157SW, 158SW, 159SW, 160SW, 161SW, 164SW, 165SW, 166SW, 167SW, 168SW, 177SW, 193SW, 194SW, 198SW, 200SW, 203SW, 227SW, 245SW, 246SW, 251SW, 262SW, 263SW, 264SW, 266SW, 274SW, 275SW, 276SW, 277SW, 278SW, 280SW, 281SW, 282SW, 284SW, 285SW, 286SW, 291SW, 294SW, 298SW, 301SW, 303SW, 304SW, 307SW, 308SW, 310SW, 311SW, 325SW, 326SW, 329SW, 343SW, 347SW, 353SW, 359SW, 360SW, 369SW, 370SW, 374SW, 382SW, 384SW, 388SW, 390SW, 391SW, 394SW, 400SW, 402SW, 406SW, 407SW, 412SW, 415SW, 830SW, 835SW, 109SW, 162SW, 296SW, 297SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Parametr intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Na większości terenów obowiązują plany miejscowe, które precyzyjnie określają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny Starego Miasta, Bocianowa, Śródmieścia i Okola objęte są różnymi formami ochrony konserwatorskiej, których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny, czy zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7839	2026-07-06	941_66774	941.39	443SW, 448SW, 517SW, 518SW, 519SW, 520SW, 521SW, 522SW, 532SW, 546SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia maksymalnej intensywności nadziemnej zabudowy w strefach SW do poziomu nieprzekraczającego wartości „4”; sprzeciw wobec ustanowienia na 146 strefach SW intensywności na poziomie „5” lub wyższym uwaga nieuwzględniona	Ustalone parametry dla poszczególnych stref określają dopuszczalne wartości maksymalne. Ich precyzyjne uszczegółowienie zostanie zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się obecnie w fazie opracowania.
7840	2026-07-06	941_66774	941.40	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
7841	2026-07-06	941_66774	941.41	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
7842	2026-07-06	941_66774	941.42	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
7843	2026-07-06	941_66774	941.43	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7844	2026-07-06	941_66774	941.44	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7845	2026-07-06	941_66774	941.45	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7846	2026-07-06	941_66774	941.46	części strefy 11SP (na obszarze od ul. Bydgoskich Przemysłowców do ul. Glinki)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SP jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (P/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.
7847	2026-07-06	941_66774	941.47	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7848	2026-07-06	941_66774	941.48	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” lub na “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7849	2026-07-06	941_66774	941.49.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
7850	2026-07-06	941_66774	941.49.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
7851	2026-07-06	941_66774	941.49.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7852	2026-07-06	941_66774	941.50	5SI, 10SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia stref 5SI oraz 10SI na strefę SW, z parametrami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 2, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w działce: 40%, maksymalnej wysokości zabudowy 20 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicach stref 5SI oraz 10 SI uwzględnio tereny objęte decyzją środowiskową dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Trasy Wschód – Zachód na odcinku od Węzła Zachodniego do Węzła Wschodniego w Bydgoszczy” .
7853	2026-07-06	941_66774	941.51	10SI - fragment działki 88/3 obr. 0175	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu działki 88/3 ze strefy 10SI na strefę 167SK uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona jest w strefie infrastrukturalnej, w granicach której teren komunikacji należy również do profilu podstawowego.
7854	2026-07-06	941_66774	941.52	35SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 35SK działek nr 1, 114, 133, 137, 138, 140, 141, 144, obr. 0126 i przeniesienia ich do strefy 303SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 35SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7855	2026-07-06	941_66774	941.53	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działki nr 58 obr. 0125 i przeniesienie jej do strefy 311SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7856	2026-07-06	941_66774	941.54	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1/9, 21/8, 3/45, 3/46, 3/47, 3/12, 3/13,3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 obr.0170 i przeniesienie ich do strefy 92SN. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7857	2026-07-06	941_66774	941.55	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 3/32, 3/33, 3/35, 3/37 obr. 0170 i przeniesienie ich do strefy 308SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7858	2026-07-06	941_66774	941.56	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1,230/2, 231, 232, 233, 234/1 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 122SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7859	2026-07-06	941_66774	941.57	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 133, 134, 141, 142, 143, 144, 175, 176,177, 178 obr. 0177 i przeniesienie ich do strefy 341SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7860	2026-07-06	941_66774	941.58	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 63, 68, 74, 362 obr 0177 i przeniesienie ich do strefy 121SJ. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7861	2026-07-06	941_66774	941.59	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 1, 2, 14/3, 30/1, 30/2, 31, 39, 48/1, 50/1,53/1, 395/55, 56/2, 58, 60/2 obr. 0194 i przeniesienie ich do strefy 414SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7862	2026-07-06	941_66774	941.60	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 97/1, 98/1, 98/4, 98/5, 98/6, 100/1, 100/6,102/2, 103/3, 104/2 obr. 0171 i przeniesienie ich do strefy 353SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7863	2026-07-06	941_66774	941.61	125SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 125SK działek 107/2, 108, 109/5, 109/7, 110/2 obr. 0171 i 324/2 obr. 0176 i przeniesienie ich do strefy 347SW. uwaga nieuwzględniona	W planie ogólnym w strefie komunikacyjnej uwzględnia się obiekty transportowe istniejące i planowane, dla których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. Trasa W-Z jest od lat przygotowywanym zadaniem inwestycyjnym miasta, które posiada aktualną decyzję środowiskową. W granicę stefy 125SK włączono istniejący pas drogowy ulicy Kamiennej oraz tereny komunikacyjne wynikające z obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowych planów zagospodarowania terenu.
7864	2026-07-06	941_66774	941.62	167SK	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy 167SK działek 54/6, 55/4, 58/3 obr. 0208 i przeniesienie ich do strefy 521SW. uwaga nieuwzględniona	Szerokość strefy komunikacyjnej wyznaczona została na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego części osiedla Bydgoszcz Wschód w rejonie ulicy Fabrycznej w Bydgoszczy oraz wynika z uwarunkowań technicznych, w szczególności przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej.
7865	2026-07-06	941_66774	941.63	41SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia ze strefy SW41 działek 73/16, 73/28, 73,39, obręb 0118 przy ul Pomorskiej (obecny plac zabaw) i wyznaczenie na ich terenie strefy zieleni i rekreacji. uwaga uwzględniona	Z uwagi na deficyt terenów zieleni na obszarze Bocianowa, uwzględniając istniejące zagospodarowania terenu i jego własność (gm. Bydgoszcz), działki nr 73/16, 73/28 i część działki 73/31 włączono do strefy zieleni i rekreacji SN. Działki nr 73 i 39 nie są idetyfikowalne w przedmiotowym obszarze
7866	2026-07-06	941_66774	941.64	58SU,59SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca stref usługowych 58SU oraz 59SU, składający uwagę wnosi o włączenie tych terenów do strefy 108SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy usługowej, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
7867	2026-07-06	941_66774	941.65	dz. nr 31/3, 31/4, 31/5, 31/8 (obręb 0204)	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy usługowej (66SU), na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fordońska - Brda - Toruńska, zgodnie z którym w części tego terenu przewidywana jest inwestycja celu publicznego - główny punkt zasilania elektroenergetycznego. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. W planie ogólnym w ramach strefy SU istnieje możliwość przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej. Przeznaczenie terenu pod usługi jest kontynuacją założeń przyjętych w aktualnym studium.
7868	2026-07-06	941_66774	941.66	490SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowymieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7869	2026-07-06	941_66774	941.67	496SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ograniczenia strefy 496SW do działek 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/26, 9/6, 9/8, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22 obr. 0215 i włączenie pozostałej części do strefy SN. uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny sankcjonuje ustalenia obowiązującego mpzp, zgodnie z którym przedmiotowe tereny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje administracyjne, zgodne z ustaleniami mpzp.
7870	2026-07-06	941_66774	941.68	516SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przekształcenia strefy 516SW, na strefę zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania tego obszaru jako nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.
7871	2026-07-06	941_66774	941.69	350SJ, ul. Hipiczna	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca wyłączenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (350 SJ) z możliwości zabudowy kubaturowej i nadanie jej profilu strefy zieleni i rekreacji (SN). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wskazana strefa stanowi zwarty obszar możliwej zabudowy jednorodzinnej, oddzielony od struktury LPKiW
7872	2026-07-06	941_66774	941.70	046101_1.0354.32/1, ul. Baranowskiego	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca włączenia całej wskazanej działki (331SJ) do strefy otwartej (140SO) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; część wschodnia wskazanej działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) stanowiąc kontynuację struktury osiedla. Część zachodnia działki oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), stanowiącą kontynuację terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy.
7873	2026-07-06	942_66775	942.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7874	2026-07-06	942_66775	942.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7875	2026-07-06	942_66775	942.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7876	2026-07-06	942_66775	942.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7877	2026-07-06	942_66775	942.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7878	2026-07-06	942_66775	942.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7879	2026-07-06	942_66775	942.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SI z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7880	2026-07-06	942_66775	942.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7881	2026-07-06	943_66776	943.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7882	2026-07-06	943_66776	943.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Krysztalowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7883	2026-07-06	943_66776	943.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7884	2026-07-06	943_66776	943.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
7885	2026-07-06	943_66776	943.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zielen i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7886	2026-07-06	943_66776	943.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7887	2026-07-06	943_66776	943.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7888	2026-07-06	943_66776	943.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtr osiedla, urządony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
7889	2026-07-06	943_66776	943.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7890	2026-07-06	943_66776	943.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7891	2026-07-06	943_66776	943.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
7892	2026-07-06	943_66776	943.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7893	2026-07-06	943_66776	943.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
7894	2026-07-06	943_66776	943.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7895	2026-07-06	943_66776	943.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7896	2026-07-06	944_66777	944	799SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia strefy 799SW na strefę zieleni i rekreacji SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest teren zieleni objęty strefą SN. Ponadto uwzględniając uwagi złożone na etapie konsultacji społecznych, zmianie ulega strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w rejonie ul. Orląt Lwowskich, na strefę zieleni sportu i rekreacji (SN). Teren objęty uwagą w planie miejscowym przeznaczony jest od lat na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7897	2026-07-06	945_66778	945.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7898	2026-07-06	945_66778	945.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7899	2026-07-06	945_66778	945.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7900	2026-07-06	945_66778	945.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7901	2026-07-06	945_66778	945.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7902	2026-07-06	945_66778	945.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7903	2026-07-06	945_66778	945.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7904	2026-07-06	945_66778	945.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7905	2026-07-06	946_66779	946.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7906	2026-07-06	946_66779	946.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7907	2026-07-06	946_66779	946.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7908	2026-07-06	946_66779	946.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7909	2026-07-06	946_66779	946.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7910	2026-07-06	946_66779	946.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7911	2026-07-06	946_66779	946.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7912	2026-07-06	946_66779	946.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7913	2026-07-06	947_66780	947.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7914	2026-07-06	947_66780	947.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7915	2026-07-06	947_66780	947.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7916	2026-07-06	947_66780	947.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7917	2026-07-06	947_66780	947.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7918	2026-07-06	947_66780	947.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7919	2026-07-06	947_66780	947.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7920	2026-07-06	947_66780	947.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7921	2026-07-06	948_66781	948.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7922	2026-07-06	948_66781	948.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7923	2026-07-06	948_66781	948.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7924	2026-07-06	948_66781	948.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7925	2026-07-06	948_66781	948.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7926	2026-07-06	948_66781	948.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7927	2026-07-06	948_66781	948.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7928	2026-07-06	948_66781	948.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7929	2026-07-06	949_66782	949.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7930	2026-07-06	949_66782	949.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7931	2026-07-06	949_66782	949.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7932	2026-07-06	949_66782	949.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7933	2026-07-06	949_66782	949.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7934	2026-07-06	949_66782	949.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7935	2026-07-06	949_66782	949.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7936	2026-07-06	949_66782	949.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7937	2026-07-06	950_66783	950.1	Tereny pozachemowskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania na terenach pozachemowskich stref infrastrukturalnych (SI), otwierających możliwości zmiany obowiązujących planów miejscowych i finalnie przeznaczenie tych terenów na tereny infrastruktury technicznej, na których zgodne z prawem będzie lokowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, w tym spalarni odpadów uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7938	2026-07-06	950_66783	950.2	12SI, 61SI, 62SI, 63SI, 64SI, 66SI, 67SI, 68SI	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref infrastrukturalnych SI strefą gospodarczą SP uwaga nieuwzględniona	Strefy infrastruktury wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności. Plan ogólny posługuje się wyłącznie nazwami stref i funkcjami terenów określonymi w rozporządzeniu wykonawczym, nie można z katalogu funkcji przypisanych do danej strefy wykluczyć pojedynczego przeznaczenia, uszczegółowienie takich zapisów możliwe jest w planie miejscowym.
7939	2026-07-06	950_66783	950.3	1SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Tereny położone w rejonie ulic: Horno-Popławskiego, Ociepki i Biskupińskiej od lat stanowią rezerowę dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, co znajduje odzwierciedlenie w zapisach Studium. Obszar atrakcyjnie inwestycyjnie, z uwagi na dogodną obsługę komunikacyjną i możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej, a także sąsiedztwo zainwestowalnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7940	2026-07-06	950_66783	950.4	3SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Włączenie do strefy SW stanowi uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
7941	2026-07-06	950_66783	950.5	606SW, 604SW,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Przyjęte wskaźniki odzwierciedlają istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości we wskazanych strefach.
7942	2026-07-06	950_66783	950.6	498SW, 499SW, 500SW, 501SW, 502SW, 503SW, 504SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	W aktualnym stanie prawnym nie jest możliwa lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej. Będzie to możliwe jedynie w przypadku zmiany uwarunkowań środowiskowych, a także zmiany planu miejscowego, który uszczegółowi warunki zagospoidarowania przedmiotowego obszaru.
7943	2026-07-06	950_66783	950.7	589SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny został zaopiniowany z właściwymi organami ochrony środowiska dotyczącymi oddziaływania Zakładów Dużego Ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustanowiona strefa uwzględnia istniejący stan zagospodarowania.
7944	2026-07-06	950_66783	950.8	508SW, 822SW, 823SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zakładów posiadających duże ilości substancji niebezpiecznych (amoniaku) uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia istniejący stan zagospodarowania jak i wydane decyzje administracyjne dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Organy środowiskowe na etapie opiniowania planu, nie wniosły uwag na temat wyznaczonych stref.
7945	2026-07-06	950_66783	950.9	516SW, 523SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec zawężania nadrzecznego korytarza ekologicznego i zabudowy o wysokości 30 m terenu oznaczonego symbolem 516SW (w całości) oraz 523SW (w pasie szerokości ca 30 m od strony Brdy). Tereny te należy objąć strefą SN (strefa zieleni i rekreacji). Zabudowa tych nadrzecznych terenów stoi w sprzeczności ze strategią ponadlokalną i planem adaptacji miasta Bydgoszczy do zmian klimatu. uwaga nieuwzględniona	Strefa wielofunkcyjna nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleń i wyznaczenia nadrzecznego korytarza ekologicznego. Uszczegółowienie zagospodarowania terenu nastąpi w planie miejscowym.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7946	2026-07-06	950_66783	950.10	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) intensywności zabudowy na poziomie „6”. Parametry zabudowy powinny uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie maksymalnym jako wartość graniczna, przy założeniu jego weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej oraz ustaleniami planu miekscowego "Stare Miasto", których obostrzenia uniemożliwiają ingerencję w historyczny układ przestrzenny w tym zakłócenie proporcji wysokościowych zabudowy.
7947	2026-07-06	950_66783	950.11	13 SU, wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca sprzeciwu wobec ustanowienia dla strefy 13SU (wyspa Młyńska, teren pomiędzy Międzywodziem a Młynówką) maksymalnej wysokości zabudowy 22 m. Parametry zabudowy powinny być ustalone na poziomie odzwierciedlającym istniejące aktualnie zagospodarowanie. uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość istniejącego muzeum.
7948	2026-07-06	950_66783	950.12	379SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 436SJ,219SJ, 226SJ, 392SJ, 453SJ, 455SJ, 456SJ, 308SJ, 338SJ, 461SJ, 462SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, przyjęte parametry są adekwatne do istniejącego zagospodarowania lub ustaleń planu miejscowego.
7949	2026-07-06	950_66783	950.13	59SJ, 78SJ, 79SJ, 83SJ, 99SJ, 465SJ,	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Parametr wysokości określony w POG odzwierciedla rzeczywistą wysokość najwyższych istniejących budynków w tych strefach. W granicach tych stref zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej - szkoły, obiekty sakralne czy bursa. Tereny są już zabudowane i zagospodarowane - parametry umożliwią ewentualną przebudowę czy rozbudowę.
7950	2026-07-06	950_66783	950.14	137SJ,180SJ, 135SJ, 188SJ	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca obniżenia wysokości zabudowy w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej, w których projekt planu przewiduje wysokość powyżej 12m uwaga nieuwzględniona	Na wskazanych terenach zlokalizowane są obiekty sakralne oraz oświaty dla których został dopuszczony wyższy parametr zabudowy w celu umożliwienia modernizacji oraz rozbudowy. Od strony ulicy Fordońskiej, z uwagi na charakter i sąsiedztwo zabudowy usługowej dopuszczona jest wyższa zabudowa.
7951	2026-07-06	950_66783	950.15	65SU, 64SU i 62SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca objęcia wskazanych stref usługowych SU strefą otwartą SO uwaga nieuwzględniona	Teren częściowo zabudowany. Dla stref objętych uwagą obowiązuje mpzp Łęgnowo-Park Technologiczny w Bydgoszczy, który w części dopuszcza rozwój terenów usługowych. Po uchwaleniu planu ogólnego, obowiązujące plany miejscowe zachowują swoją moc, a ich ustalenia stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Strefa usługowa oddziela obszary mieszkaniowe od produkcyjnych, jednocześnie poszerzając ofertę usługową na obszarze BPPT, nie zbliżając się do osiedla mieszkaniowego.
7952	2026-07-06	950_66783	950.16	wschodnia część strefy 434SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca rezygnacji z przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną w strefie 434 SW celem utrzymania szerokiego pasa zieleni oddzielającej osiedle Kapuściska od Parku Przemysłowego uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa wielofunkcyjna nie wyklucza terenu zieleni urządzonej czy terenu lasu. Obecnie sporządzany jest mpzp Kapuściska-Hubala Dobrzańskiego, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.
7953	2026-07-06	950_66783	950.17	część strefy 16SP	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy gospodarczej (SP) na teren zieleni naturalnej (strefa otwarta SO) uwaga nieuwzględniona	Projektowana strefa gospodarcza nie wyklucza terenu zieleni naturalnej. Obecnie sporządzany jest mpzp Glinki 155, który rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7954	2026-07-06	950_66783	950.18	791SW ul. Orłąt Lwowskich	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zielni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7955	2026-07-06	950_66783	950.19	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” lub na “teren zieleni naturalnej” uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7956	2026-07-06	950_66783	950.20.1	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany przeznaczenia stref 744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW oraz 661SW na “teren lasu” / “teren zieleni naturalnej”, lub na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną o maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych stref planistycznych, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej wysokości 9 m
7957	2026-07-06	950_66783	950.20.2	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki na 25% uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona poprzez zróżnicowanie parametru maksymalnej powierzchnia zabudowy od 25% do 35%
7958	2026-07-06	950_66783	950.20.3	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70% uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zróżnicowany na powziomie od 40% do 50%
7959	2026-07-06	950_66783	950.21	744SW, 745SW, 746SW, 747SW, 748SW, 749SW, 750SW, 751SW, 752SW, 756SW, 661SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany strefy 488SW na strefę SN uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ogólnego uwzględnia w szczególności wydaną na wskazanym terenie decyzję administracyjną dotyczącą realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto ustanowienie strefy SW jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (MW/U), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
7960	2026-07-06	950_66783	950.22	dz. 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 - 70SU	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych: 5/6, 2, 4/3 obr. 0195 poprzez wyłączenie ich ze strefy 70SU i włączenie ich do strefy SN uwaga nieuwzględniona	Ustanowienie strefy SU jest kontynuacją założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (U2), zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Strefa usługowa nie wyklucza zagospodarowania obszaru pod zieleni urządzoną.
7961	2026-07-06	951_66784	951.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7962	2026-07-06	951_66784	951.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7963	2026-07-06	951_66784	951.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7964	2026-07-06	951_66784	951.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7965	2026-07-06	951_66784	951.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7966	2026-07-06	951_66784	951.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7967	2026-07-06	951_66784	951.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7968	2026-07-06	951_66784	951.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7969	2026-07-06	951_66784	952.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewostanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7970	2026-07-06	951_66784	952.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 10,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7971	2026-07-06	951_66784	952.1.3	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany dla zabudowanej strefy 738SW na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7972	2026-07-06	951_66784	952.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zaminy strefy SW na SN uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
7973	2026-07-06	951_66784	952.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.
7974	2026-07-06	951_66784	952.4	740SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości do 8,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; przyjęty parametr wynika z polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nawiązuje do sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej.
7975	2026-07-06	951_66784	952.5.1	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany części strefy SW w granicach dz. 136, 146/2 i 147 na strefę SJ z maks. wysokością do 6,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wyznaczona strefa planistyczna SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w planie miejscowym
7976	2026-07-06	951_66784	952.5.2	739SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 1, dotycząca zmiany wysokości z 18,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzdłuż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
7977	2026-07-06	953_66800	953	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca odstąpienia od zakwalifikowana działki nr 31 obr.337 do strefy SW, stanowi to zminę kierunków obowiązującego MPZP, jest to teren parkingu dla istniejącej zabudowy, zmiana przeznaczenia na SW umożliwi dogęszczanie osiedla, pogorszenie warunków zamieszkania, brak przewietrzania oraz utratę otwartej przestrzeni uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części wskazanej działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostały fragment działki, na którym urządzony jest parking, pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW)
7978	2026-07-06	954_66806	954.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7979	2026-07-06	954_66806	954.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7980	2026-07-06	954_66806	954.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7981	2026-07-06	954_66806	954.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7982	2026-07-06	954_66806	954.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7983	2026-07-06	954_66806	954.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
7984	2026-07-06	954_66806	954.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
7985	2026-07-06	954_66806	954.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
7986	2026-07-06	954_66806	954.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
7987	2026-07-06	954_66806	954.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
7988	2026-07-06	954_66806	954.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
7989	2026-07-06	954_66806	954.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7990	2026-07-06	954_66806	954.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7991	2026-07-06	954_66806	954.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
7992	2026-07-06	954_66806	954.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 7, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
7993	2026-07-06	955_66807	955.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
7994	2026-07-06	955_66807	955.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
7995	2026-07-06	955_66807	955.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
7996	2026-07-06	955_66807	955.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
7997	2026-07-06	955_66807	955.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
7998	2026-07-06	955_66807	955.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
7999	2026-07-06	955_66807	955.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8000	2026-07-06	955_66807	955.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8001	2026-07-06	955_66807	955.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8002	2026-07-06	955_66807	955.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8003	2026-07-06	955_66807	955.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8004	2026-07-06	955_66807	955.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8005	2026-07-06	955_66807	955.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8006	2026-07-06	955_66807	955.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8007	2026-07-06	955_66807	955.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8008	2026-07-06	956_66808	956.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8009	2026-07-06	956_66808	956.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu podstrefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8010	2026-07-06	956_66808	956.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8011	2026-07-06	956_66808	956.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8012	2026-07-06	956_66808	956.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8013	2026-07-06	956_66808	956.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8014	2026-07-06	956_66808	956.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8015	2026-07-06	956_66808	956.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8016	2026-07-06	956_66808	956.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8017	2026-07-06	956_66808	956.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8018	2026-07-06	956_66808	956.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8019	2026-07-06	956_66808	956.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8020	2026-07-06	956_66808	956.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8021	2026-07-06	956_66808	956.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8022	2026-07-06	956_66808	956.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8023	2026-07-06	957_66809	957.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8024	2026-07-06	957_66809	957.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8025	2026-07-06	957_66809	957.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8026	2026-07-06	957_66809	957.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8027	2026-07-06	957_66809	957.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8028	2026-07-06	957_66809	957.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziinną i wielorodziinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8029	2026-07-06	957_66809	957.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8030	2026-07-06	957_66809	957.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzonej jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8031	2026-07-06	957_66809	957.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8032	2026-07-06	957_66809	957.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8033	2026-07-06	957_66809	957.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodziinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8034	2026-07-06	957_66809	957.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8035	2026-07-06	957_66809	957.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8036	2026-07-06	957_66809	957.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8037	2026-07-06	957_66809	957.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8038	2026-07-06	958_66810	958.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8039	2026-07-06	958_66810	958.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8040	2026-07-06	958_66810	958.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8041	2026-07-06	958_66810	958.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8042	2026-07-06	958_66810	958.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8043	2026-07-06	958_66810	958.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8044	2026-07-06	958_66810	958.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8045	2026-07-06	958_66810	958.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8046	2026-07-06	958_66810	958.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8047	2026-07-06	958_66810	958.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8048	2026-07-06	958_66810	958.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8049	2026-07-06	958_66810	958.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8050	06.07.2026	958_66810	958.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8051	06.07.2026	958_66810	958.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8052	06.07.2026	958_66810	958.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8053	06.07.2026	959_66811	959.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8054	06.07.2026	959_66811	959.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8055	06.07.2026	959_66811	959.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8056	06.07.2026	959_66811	959.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8057	06.07.2026	959_66811	959.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8058	06.07.2026	959_66811	959.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8059	06.07.2026	959_66811	959.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8060	06.07.2026	959_66811	959.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnńatrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8061	06.07.2026	959_66811	959.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8062	06.07.2026	959_66811	959.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8063	06.07.2026	959_66811	959.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8064	06.07.2026	959_66811	959.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8065	06.07.2026	959_66811	959.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8066	06.07.2026	959_66811	959.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8067	06.07.2026	959_66811	959.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8068	06.07.2026	960_66812	960.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8069	06.07.2026	960_66812	960.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8070	06.07.2026	960_66812	960.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8071	06.07.2026	960_66812	960.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8072	06.07.2026	960_66812	960.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8073	06.07.2026	960_66812	960.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8074	06.07.2026	960_66812	960.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8075	06.07.2026	960_66812	960.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8076	06.07.2026	960_66812	960.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8077	06.07.2026	960_66812	960.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8078	06.07.2026	960_66812	960.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8079	06.07.2026	960_66812	960.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8080	06.07.2026	960_66812	960.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8081	06.07.2026	960_66812	960.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8082	06.07.2026	960_66812	960.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8083	06.07.2026	961_66813	961.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8084	06.07.2026	961_66813	961.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8085	06.07.2026	961_66813	961.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8086	06.07.2026	961_66813	961.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8087	06.07.2026	961_66813	961.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8088	06.07.2026	961_66813	961.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8089	06.07.2026	961_66813	961.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8090	06.07.2026	961_66813	961.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8091	06.07.2026	961_66813	961.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8092	06.07.2026	961_66813	961.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8093	06.07.2026	961_66813	961.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8094	06.07.2026	961_66813	961.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8095	06.07.2026	961_66813	961.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8096	06.07.2026	961_66813	961.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8097	06.07.2026	961_66813	961.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8098	06.07.2026	962_66814	962.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8099	06.07.2026	962_66814	962.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8100	06.07.2026	962_66814	962.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8101	06.07.2026	962_66814	962.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8102	06.07.2026	962_66814	962.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8103	06.07.2026	962_66814	962.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8104	06.07.2026	962_66814	962.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8105	06.07.2026	962_66814	962.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8106	06.07.2026	962_66814	962.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8107	06.07.2026	962_66814	962.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8108	06.07.2026	962_66814	962.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8109	06.07.2026	962_66814	962.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8110	06.07.2026	962_66814	962.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8111	06.07.2026	962_66814	962.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8112	06.07.2026	962_66814	962.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8113	06.07.2026	963_66815	963.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8114	06.07.2026	963_66815	963.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8115	06.07.2026	963_66815	963.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8116	06.07.2026	963_66815	963.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8117	06.07.2026	963_66815	963.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8118	06.07.2026	963_66815	963.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8119	06.07.2026	963_66815	963.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8120	06.07.2026	963_66815	963.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrż osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8121	06.07.2026	963_66815	963.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8122	06.07.2026	963_66815	963.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8123	06.07.2026	963_66815	963.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8124	06.07.2026	963_66815	963.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8125	06.07.2026	963_66815	963.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8126	06.07.2026	963_66815	963.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8127	06.07.2026	963_66815	963.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8128	06.07.2026	964_66816	964.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8129	06.07.2026	964_66816	964.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8130	06.07.2026	964_66816	964.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8131	06.07.2026	964_66816	964.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8132	06.07.2026	964_66816	964.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8133	06.07.2026	964_66816	964.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górki fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8134	06.07.2026	964_66816	964.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8135	06.07.2026	964_66816	964.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnałtrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8136	06.07.2026	964_66816	964.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8137	06.07.2026	964_66816	964.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8138	06.07.2026	964_66816	964.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8139	06.07.2026	964_66816	964.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8140	06.07.2026	964_66816	964.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8141	06.07.2026	964_66816	964.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8142	06.07.2026	964_66816	964.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8143	06.07.2026	965_66817	965.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8144	06.07.2026	965_66817	965.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8145	06.07.2026	965_66817	965.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8146	06.07.2026	965_66817	965.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8147	06.07.2026	965_66817	965.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleń i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8148	06.07.2026	965_66817	965.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumentów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8149	06.07.2026	965_66817	965.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8150	06.07.2026	965_66817	965.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnńatrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8151	06.07.2026	965_66817	965.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8152	06.07.2026	965_66817	965.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8153	06.07.2026	965_66817	965.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8154	06.07.2026	965_66817	965.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8155	06.07.2026	965_66817	965.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8156	06.07.2026	965_66817	965.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8157	06.07.2026	965_66817	965.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 8, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i parametry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8158	06.07.2026	966_66818	966.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8159	06.07.2026	966_66818	966.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8160	06.07.2026	966_66818	966.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8161	06.07.2026	966_66818	966.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8162	06.07.2026	966_66818	966.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8163	06.07.2026	966_66818	966.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą górkı fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodziinną i wielorodziinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).
8164	06.07.2026	966_66818	966.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomości porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8165	06.07.2026	966_66818	966.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomości stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzonej jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8166	06.07.2026	966_66818	966.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8167	06.07.2026	966_66818	966.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8168	06.07.2026	966_66818	966.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodziinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8169	06.07.2026	966_66818	966.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, która może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8170	06.07.2026	966_66818	966.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8171	06.07.2026	966_66818	966.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8172	06.07.2026	966_66818	966.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne
8173	06.07.2026	967_66819	967.1	Działki numer 11/40, 12/32, 11/42, 10/7, 10/6 , 11/41, 11/43, 10/2, 11/39, 12/31 obręb 0434, rejon ul. Hallera, zgodnie z załączoną mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca przeznaczenia terenu leśnego jako strefy zieleni i rekreacji (SN) uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SW) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi publiczne. Profil funkcjonalny strefy SW obejmuje zarówno teren usług jak i teren zieleni urządzonej.
8174	06.07.2026	967_66819	967.2	Działki numer 631/2, 630/3, rejon ul. Pielęgniarskiej i ul. Kryształowej obręb 0340	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca przeznaczenie terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Profil funkcjonalny strefy planistycznej (SN) stanowi odzwierciedlenie polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym, w którym teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleni. Na wskazanym obszarze znajduje się funkcjonujący kompleks rekreacyjno- sportowy
8175	06.07.2026	967_66819	967.3	Działka numer 35 obręb 0409, w rejonie ul. Chałubińskiego i ul. Bachledy	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Dla całej strefy pomiędzy ul. Pelplińska, Andersa, Gopr-u i Wyzwolenia przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 21 m. Szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie maksymalnej wysokości będzie można dokonać na etapie planu miejscowego.
8176	06.07.2026	967_66819	967.4	Działki numer 23/1, 23/2, 23/4, 217/1 obręb 0409	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Rejon skrzyżowania został podkreślony poprzez elementy identyfikacji w postaci wyższej zabudowy
8177	06.07.2026	967_66819	967.5	M. in. działki numer: 184/9, 184/10, 184/11, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/18, 184/20, 184/22 obręb 0408 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu z 791SW na teren pod zieleni i rekreację (SN), tj. przeznaczenie umożliwiające realizację ogólnodostępnego parku miejskiego warz z niezbędną infrastrukturą rekreacyjną, społeczną, usługową i techniczną służącą jego obsłudze uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi z zakresu usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej
8178	06.07.2026	967_66819	967.6	M. in. działki numer 2/5 (błędny nr działki) obręb 0369, działki numer 13/5, 11, 12 obręb 0397 lokalizacja zgodnie z mapą góry fordońskie	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca utrzymanie Górnego Tarasu Fordonu jako niezabudowanego terenu zieleni i rekreacji oraz rezygnację z przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar Górnego Tarasu Fordonu stanowi rezerwę pod zabudowę mieszkaniową, zachowywaną w kolejnych edycjach dokumetów planistycznych dotyczących kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy (plan ogólny 1974, studium u. i k.z.p. 1999, 2005, 2009, 2022 r.) oraz w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+ (Uchwałą Nr XXIV/368/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r.). W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, w planie ogólnym wyznaczone zostały strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na obszarach leśnych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo wyznaczone zostały strefy otwarte (SO) bez zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji (SN).

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8179	06.07.2026	967_66819	967.7	Część działki numer 209/10 obręb 0337 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ujęcia części dz. nr 209/10 obręb 0337 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (zmiana z SN na SW) uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość porośnięta jest drzewostanem, stnowi izolację osiedle mieszkaniowego od układu drogowego.
8180	06.07.2026	967_66819	967.8	Działka numer 211/26 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany strefy z SN na SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazana nieruchomość stanowi fragment systemu zieleni i rekreacji wewnnątrz osiedla, urządzony jest ciągami pieszymi, placem zabaw, siłownią.
8181	06.07.2026	967_66819	967.9	Działka numer 31 obręb 0337	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, w strefie 675SW usytuowane są niskie budynki wielorodzinne, o wysokości 3 kondygnacji. Strefa SW sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem zieleni; w celu zmniejszenia intensywności zabudowy w sąsiedztwie terenów zielonych wprowadzono ograniczenie wysokości.
8182	06.07.2026	967_66819	967.10	Działki numer 1, 6/85, 2/1, 2/3, 2/4 obręb 0339	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchoości położone są w strefie 680SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych.
8183	06.07.2026	967_66819	967.11	Działki numer 21/3, 21/16, 21/17, 21/7 , 21/9 obręb 0338 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca zmiany przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (SW). uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości są silnie zadrzewione i stanowią część Parku Bydgoskich Spółdzielców.
8184	06.07.2026	967_66819	967.12	Działki numer 117/16, 117/1 obręb 0500	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 21,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 759SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, któa może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8185	06.07.2026	967_66819	967.13	Działki numer 8/54, 8/56, 8/58 obręb 0339 lokalizacja zgodnie z mapą	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona; obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. ws. sposobu wyznaczenia obszary uzupełnienia zabudowy , którego granice zostały rozszerzone przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz politykę przestrzenną gminy
8186	06.07.2026	967_66819	967.14	Działki numer 13, 11, 12/2, 10/2 obręb 0501	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, wskazane nieruchomości położone są w strefie 821SW, charakteryzującej się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, może stanowić obszar identyfikacji przestrzennej poprzez wyższą wysokość zabudowy na zamknięciu osi widokowych w rejonie skrzyżowania.
8187	06.07.2026	967_66819	967.15	cały obszar planu	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 5, dotycząca sprzeciwu określenia ekstremalnych wskaźników intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co może spowodować intensywne zabudowanie już zagospodarowanych terenów bez dostępu do terenów zielonych uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny określa graniczne wskaźniki i paremetry, różnicując je co pozwoli na ich doprecyzowanie, uszczegółowienie na etapie sporządzania planu miejscowego, uwzględniając kontekst miejsca, uwarunkowania lokalne

LP	Data wpływu uwagi	Nr formularza	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozparzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
8188	06.07.2026	968_66839	968.1.1	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca sprzeciwu wobec ustalenia dla części strefy 738SW funkcji umożliwiającej zabudowę mieszkaniową w szczególności zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
8189	06.07.2026	968_66839	968.1.2	738SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca zmiany części strefy SW w obszarze faktycznego występowania drzewosotanu (dz. 174 obr,337, dz. nr 42 i 43) na SN oraz zmiany strefy na SJ uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; ustalenie strefy SW stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2022 r.)
8190	06.07.2026	968_66839	968.2	736SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania maksymalnej wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy skrzyżowaniu ul. Kaliskiego z ul. Andersa i obniżenie wysokości przez 25 m, dalej do 18m przy ul. Szlakowej.
8191	06.07.2026	968_66839	968.3	737SW	Uwaga złożona przez osobę fizyczną - osób: 4, dotycząca zmiany wysokości z 25,0m do 15,0m w zakresie działek 167/2, 165, 164/2 uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona; wzduż ul. Kaliskiego przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy od 18 m w części północnej ulicy, poprzez 25 m w rejonie skrzyżowania z ul. Bydgoskich Olimpijczyków, do 40 m przy ul. Andersa.

Załącznik:
uwagi wymienione w wykazie



Signed by /
Podpisano przez:

Rafał Bruski

Date / Data:
2026-08-19 09:32

.....
podpis prezydenta miasta