

UCHWAŁA NR XXXVII/509/2026
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny miasta Bydgoszczy, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Bydgoszczy w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

3. Plan ogólny w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

Załącznik do uchwały nr XXXVII/509/2026
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwalenie Planu ogólnego miasta Bydgoszczy. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Bydgoszczy w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny miasta Bydgoszczy określa strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538, 781 i 912) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538, 781 i 912) dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXIV/1542/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 13 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Bydgoszczy Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządził projekt ww. planu ogólnego oraz przeprowadził procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planu ogólnego gminy, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) do Planu ogólnego miasta Bydgoszczy sporządzono uzasadnienie, składające się z części tekstowej i graficznej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Zgodnie z art. 13i pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu Planu ogólnego miasta Bydgoszczy, dnia 12 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu ogólnego, określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 17 marca 2024 r. Ponadto o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz o możliwości i terminie składania wniosków zawiadomiono odrębnym pismem rady osiedli funkcjonujące na terenie Bydgoszczy.

W okresie zbierania wniosków złożono 157 pism, zawierających 449 wniosków od osób prywatnych i firm oraz 15 pism, zawierających 54 wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Wnioski złożone przez instytucje uwzględniono zgodnie z zakresem regulacji planu ogólnego, wnioski nieuwzględnione wykroczały poza zakres regulacji planu ogólnego. W przypadku wniosków składanych w trybie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono 91 wniosków w całości, 132 wnioski uwzględniono w części, 216 wniosków nie uwzględniono. Najczęściej poruszane zagadnienia dotyczyły: utrzymania ogrodów działkowych na terenie miasta, ochrony i utrzymania terenów leśnych i terenów rekreacji, propozycji zmian w zakresie infrastruktury transportowej i technicznej oraz w zakresie przeznaczenia

konkretnych terenów. Najczęściej wnioskowano o przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowe wraz z podaniem propozycji parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Większość nieuwzględnionych wniosków wykraczała poza zakres regulacji planu ogólnego. Wnioski uwzględnione, wpisywały się w istniejące lub planowane zagospodarowanie poszczególnych rejonów miasta. Wykaz wniosków wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem jest dostępny na stronie BIP Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w trakcie sporządzania Planu ogólnego miasta Bydgoszczy, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu planu ogólnego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.411.268.2024.MDI z dnia 9 stycznia 2025 r. O powyższe uzgodnienie wystąpiono również do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy pismem znak ST.430.5.2023.1689.24 z dnia 18.12.2024 r., organ nie udzielił odpowiedzi.

Projekt planu ogólnego, stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przedłożony do opiniowania i uzgodnień, w terminach: lipiec-sierpień 2025r, kwiecień 2026 r. oraz maj 2026 r. W trakcie opiniowania i uzgadniania projekt planu ogólnego uzyskał wymagane uzgodnienia.

Zgodnie z art. 13i pkt 6, 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu ogólnego, Prezydent Miasta Bydgoszczy w oparciu o ww. opinie i uzgodnienia, wprowadził zmiany do projektu planu ogólnego, a następnie udostępnił projekt wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków na stronie BIP Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy.

W dniu 9.06.2026 r. Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego. Konsultacje były prowadzone od 9.06.2026 r. do 6.07.2026 r. i obejmowały: zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżury projektantów.

W dniu 18 czerwca 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu Planu ogólnego, w budynku Młynów Rothera przy ul. Mennica 10 (Wyspa Młyńska) w Bydgoszczy. Podczas spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, omówiono procedurę sporządzania Planu ogólnego poinformowano o dyżurach projektantów oraz możliwości i zasadach składania uwag do projektu Planu ogólnego. Następnie odbyła się dyskusja, podczas której przedstawiciele Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy oraz projektanci Planu ogólnego odpowiadali na pytania zadawane przez uczestników spotkania.

Zorganizowano dyżury projektantów, które odbyły się w dniach: 10.06.2026 r., 15.06.2026 r., 22.06.2026 r., 25.06.2026 r., 01.07.2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 oraz w dniu 12.06.2026 r. w godzinach 14:00 do 16:00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, piętro 3, pok. 307 i 308. Zagadnienia omawiane podczas dyżurów dotyczyły poszczególnych stref projektu planu ogólnego, istotnych dla każdego z interesariuszy obecnych na dyżurze. Zgłaszane pytania dotyczyły głównie planowanego przeznaczenia oraz możliwości zagospodarowania poszczególnych działek. Część poruszanych kwestii nie odnosiła się bezpośrednio do ustaleń projektu planu ogólnego, lecz dotyczyła zagadnień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie prowadzenia konsultacji społecznych można było składać uwagi do projektu Planu ogólnego, które przyjmowane były za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz udostępniony był w wersji elektronicznej na stronie www.mpu.bydgoszcz.pl/formularz oraz w wersji papierowej, w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, piętro 3, pok. 301. Uwagi można było składać na piśmie w postaci: papierowej na adres Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 lub elektronicznej za pomocą: poczty elektronicznej na adres sekretariat@mpu.bydgoszcz.pl lub na adres e-doręczeń AE:PL-29826-24658-AFITI-20 lub adres ePUAP: /MPUBydgoszcz/SkrytkaESP Formularz można było wypełnić również za pomocą strony internetowej Voxly www.mpu.bydgoszcz.pl/konsultacje.

W okresie prowadzenia konsultacji społecznych wpłynęło 4 920 formularzy w tym 4 825 pism było złożonych przez osoby fizyczne, 95 pism złożyły stowarzyszenia, firmy, instytucje, rady osiedli. Złożone formularze zawierały od 1 do 112 uwag. W sumie złożono 20 206 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w tym 2 678 uwag uwzględniono, 413 uwag uwzględniono w części, 17 115 uwag nie uwzględniono, w tym 99 uwag nie zostało uwzględnionych z powodu braku możliwości wprowadzenia wnioskowanej regulacji w ramach planu ogólnego. Wiele uwag zostało złożonych przez pojedyncze osoby zainteresowane zagospodarowaniem indywidualnych terenów, jednocześnie widoczne było zainteresowanie wielu mieszkańców, zagospodarowaniem terenów oddziałujących w skali lokalnej i ogólnomiejskiej. Tematy problemowe poparte zainteresowaniem wielu interesariuszy dotyczyły:

1) ochrony terenów zieleni:

- utrzymania wyznaczonych w konsultowanym projekcie planu ogólnego terenów zieleni,
- sprzeciwu wobec możliwości zabudowy terenów dotychczas niezagospodarowanych, np. Górny Taras Fordonu, tereny nadrzeczne, las na Miedzyniu.

Rozwiązania w zakresie ochrony terenów zieleni przyjęte w planie ogólnym opierają się o założenia aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz ustalenia obowiązujących planów miejscowych. Wyznaczone w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji SN i strefy otwarte SO w większości przypadków są zgodnie z ww. dokumentami, odstępstwa od przyjętych rozwiązań wynikają z oczekiwań właścicieli nieruchomości co do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania oraz konieczności uregulowania stanu istniejącego.

2) kształtowania warunków zamieszkania:

- sprzeciwu wobec ustanawiania wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej poniżej wartości określonych w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego oraz postulatów o zwiększenie wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzenia do uzasadnienia do projektu planu ogólnego tekstu wskazującego na potrzeby podniesienia wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na zmiany klimatyczne,
- sprzeciwu wobec idei priorytetu „wielowymiarowej intensyfikacji zagospodarowania terenów dla potrzeb inwestorów”,
- sprzeciwu wobec intensyfikacji lub lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia związanego z funkcjonowaniem zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej,
- przywrócenia zapisów uzasadnienia do projektu planu ogólnego, dotyczących potrzeb budowy szkół i tworzenia terenów zieleni i wypoczynku (teren Bydgoszcz-Wschód) w celu zapewnienia mieszkańcom drogi dojścia do szkoły i terenów zieleni (o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha) nie dłuższej niż 1500 m.

Plan ogólny wyznacza ramy dla rozwoju przestrzennego miasta Bydgoszczy w oparciu o zróżnicowane uwarunkowania i oczekiwania mieszkańców. Dokument ukierunkowany jest na stworzenie warunków dla wielowymiarowego rozwoju miasta, ma na celu umożliwienie dostosowania do współczesnych potrzeb rynkowych, w tym koncentrację zabudowy miejskiej w granicach terenów zurbanizowanych. Jednocześnie poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji SN i stref otwartych SO plan ogólny ustala tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców, w szczególności: wzdłuż rzek Brdy i Wisły oraz wzdłuż Kanału Bydgoskiego, na terenach miejskich parków, zieleńców, bulwarów, na terenach zieleni osiedlowej wyznaczonych w planach miejscowych i na większości terenów wskazanych pod zielen w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. W tym zakresie Plan ogólny stanowi kontynuację dotychczasowych założeń przyjętych w dokumentach planistycznych. Wyznaczone w planie ogólnym wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określono zgodnie z wartościami wskazanymi w rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Jeśli określony obszar strefy planistycznej jest już objęty obowiązującymi planami miejscowymi, przepisy pozwalają na obniżenie parametru powierzchni biologicznie czynnej w planie ogólnym w oparciu o ustalenia miejscowych planów, co uwzględniono w dokumencie. Wyznaczone w planie ogólnym wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej są wartościami minimalnymi, które stosownie do potrzeb, założeń dokumentów kierunkowych np. dotyczących ochrony przyrody czy adaptacji do zmian klimatu, mogą być podnoszone. Plan wyznacza wartości progowe, nie zawiera zapisów intencyjnych.

W odniesieniu do zagadnienia intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach potencjalnego zagrożenia powodowanego przez zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR i ZDR) w projekcie Planu ogólnego nie wprowadzono zmian. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną w obszarach potencjalnego zagrożenia od ZZR i ZDR są wyznaczone na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które ustalają funkcję mieszkaniową, a także na terenach, dla których wydano prawomocne decyzje administracyjne umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. W przypadku nowo wyznaczonych stref SJ - stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na Prądach, na południe od Kanału Bydgoskiego, należy wskazać, że są to tereny rozwojowe określone w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2035+. Ponadto zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenów wynikające z sąsiedztwa zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie odnoszą się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W odniesieniu do postulatu umieszczenia w uzasadnieniu do projektu Planu ogólnego zapisów odnoszących się do potrzeby lokalizacji szkoły w rejonie Bydgoszcz Wschód, należy wskazać, że uzasadnienie pozostawiono bez zmian. Dla przedmiotowego terenu sporządzany jest aktualnie plan miejscowy, który rozstrzygnie o zasadności przeznaczenia terenu pod budowę szkoły i o lokalizacji terenów zieleni, będzie on podlegał konsultacjom społecznym.

3) kształtowania warunków zabudowy w zakresie wysokości oraz intensywności zabudowy:

- sprzeciwu wobec ustalenia ekstremalnych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, głównie odnoszących się do intensywności i wysokości zabudowy,
- sprzeciwu wobec ustanawiania maksymalnej wysokości lub intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów,
- obniżenia albo zmiany maksymalnej wysokości lub intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów,
- postulatów kształtowania harmonijnej sylwety miasta;

Rozwiązania przyjęte w zakresie kształtowania parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. wysokości i intensywności są wartościami maksymalnymi, które pozwalają uwzględniać szczególne sytuacje w stanie istniejącym, dają możliwość stosowania zróżnicowanych rozwiązań dla poszczególnych terenów, stosownie do uwarunkowań lokalnych, kształtowania dominant w charakterystycznych rejonach miasta. Rozwiązania szczegółowe w tym zakresie będą definiowane na etapie sporządzania planów miejscowych.

4) zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów:

- zmiany przeznaczenia terenu zajmowanego przez firmę Remondis Bydgoszcz S.A. ze strefy usługowej SU na strefę infrastrukturalną SI - uwaga nie została uwzględniona ze względu na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium z 2022 r. Wprowadzenie strefy usługowej wyklucza lokalizację nowych funkcji związanych z gospodarką odpadami, co oznacza możliwość funkcjonowania zakładu bez możliwości rozbudowy istniejących obiektów,

- zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Orląt Lwowskich ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW na strefę zieleni i rekreacji SN – uwaga została uwzględniona,

- zmiany przeznaczenia terenu Górnego Tarasu Fordonu poprzez odstąpienie od wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW i przeznaczenie terenu pod strefy otwarte SO lub strefy zieleni i rekreacji SN, alternatywnie uwagi dotyczyły zmniejszenia intensywności zabudowy poprzez wyznaczenie zamiast stref SW i SJ tylko stref SJ – uwaga nie została uwzględniona w kwestii odstąpienia od zabudowy i pozostawienia wyłącznie strefy zieleni, natomiast uwagę uwzględniono w zakresie zmniejszenia intensywności zagospodarowania terenów poprzez rezygnację z wyznaczenia stref SW. Teren stanowi rezerwę inwestycyjną miasta Bydgoszczy.

- zmiany przeznaczenia części strefy komunikacyjnej SK i strefy infrastrukturalnej SI obejmującej trasę WZ (ul. Kamienna) wraz z terenami rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW – uwagi nie zostały uwzględnione ze względu na rolę trasy WZ w miejskim systemie transportowym oraz w systemie komunikacji ponadlokalnej; trasa W-Z to droga krajowa

nr 80, która oprócz szybkiego powiązania transportowego w układzie wschód - zachód, odległych jednostek mieszkaniowych, jest głównym połączeniem z systemem dróg układu zewnętrznego, S-10 kierunku Szczecin i DK80 -Toruń - Warszawa. Ponadto trasa WZ, prowadząc ruch poza ścisłym centrum miasta, pełni funkcję fragmentu obwodnicy śródmiejskiej,

- zmiany przeznaczenia terenów w rejonie Dolnego Tarasu Fordonu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW na strefę zieleni i rekreacji SN – uwagi nie zostały uwzględnione z powodu kontynuacji kierunków zagospodarowania zawartych w obowiązującym planie miejscowym,

- zmiany przeznaczenia terenów w rejonie Dolnego Tarasu Fordonu ze strefy zieleni i rekreacji SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW – uwagi nie zostały uwzględnione z powodu kontynuacji kierunków zagospodarowania zawartych w obowiązującym planie miejscowym oraz ze względu na istniejące zadrzewienia lub obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe,

- zmiana przeznaczenia w rejonie Smukały, ul. Baranowskiego ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę otwartą SO – uwaga nie została uwzględniona, strefa SJ obejmuje część terenu prywatnego, na którym możliwa jest realizacja zabudowy zgodnej z profilem funkcjonalnym strefy, należy zauważyć, że jednocześnie pozostała część nieruchomości tj. część zachodnia oraz bezpośrednie otoczenie dawnego cmentarza jest objęta strefą otwartą (SO), tworząc strefę zieleni naturalnej wzdłuż brzegu rzeki Brdy,

- zmiana przeznaczenia w rejonie parku przemysłowego stref infrastrukturalnych SI na strefy gospodarcze SP – uwaga nie została uwzględniona, wskazane przez interesariuszy strefy SI wyznaczone zostały w szczególności dla terenów, dla których wydane są stosowne zgody na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Brak tych stref docelowo uniemożliwiłby dalszy rozwój i funkcjonowanie istniejących działalności,

- zmiana przeznaczenia w rejonie parku przemysłowego stref gospodarczych SP na strefy otwarte SO – uwaga nieuwzględniona ze względu na kontynuację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zgodnie z którym wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, w tym związanych z logistyką oraz składowo-magazynowych. Teren przeznaczony jest pod rozwój BPPT w Bydgoszczy.

5) zmian w zakresie układów transportowych:

- rozwiązań systemu drogowego,
- rozwiązań systemu tramwajowego.

Rozwiązania przyjęte w planie ogólnym są zgodne z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Według powyższego aktu możliwości wyznaczenia stref komunikacyjnych są ograniczone, można je wyznaczyć dla określonych klas dróg obejmujących obiekty istniejące i planowane, których lokalizacja potwierdzona jest liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie ma możliwości uwzględnienia wielu uwag poprzez wydzielenie stref SK. Niezależnie od powyższego przyszłe inwestycje transportowe, które będą miały uzasadnienie m.in. ruchowe, ekonomiczne, środowiskowe będą mogły być realizowane w każdej strefie planistycznej.

Ponadto zgłoszono szereg uwag indywidualnych dotyczących m.in. przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania, poszerzenia stref OUZ, możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

Szczegółowe propozycje rozpatrzenia złożonych uwag wraz z uzasadnieniem zawiera wykaz uwag, stanowiący część raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i ww. raportem jest dostępny na stronie BIP Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Plan ogólny jest nowym dokumentem planistycznym w randze prawa miejscowego, określa ramy kształtowania przestrzeni miasta Bydgoszczy poprzez rozmieszczenie stref planistycznych wraz z ich profilem funkcjonalnym oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu. Ponadto Plan ogólny miasta Bydgoszczy określa obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ten akt planowania przestrzennego został

wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688 z późn.zm). Powyższa ustawa zmienia zasadniczo dotychczasowy system planowania przestrzennego. Zgodnie z art. 65 ust 1 ww. ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utracą swą ważność z dniem 31 sierpnia 2026 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 uchwalenie planu miejscowego lub jego zmiany będą możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1-4). Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny. Powyższe uwarunkowania powodują, że sporządzenie Planu ogólnego miasta Bydgoszczy oraz jego przyjęcie przez Radę Miasta Bydgoszczy jest ważne dla prowadzenia polityki przestrzennej oraz płynności procesów inwestycyjnych na terenie miasta Bydgoszczy. Niniejsza uchwała zamyka tryb sporządzenia planu ogólnego.

5. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy, a jego uchwalenie nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych. Plan ogólny oddziałuje na dokumenty planistyczne niższego rzędu, takie jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, poprzez wskazanie stref planistycznych do których przypisane są katalogi możliwych do realizacji profili funkcjonalnych oraz zestaw wskaźników zagospodarowania terenu. Ostateczne uszczegółowienie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów następuje na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.