UCHWAŁA NR XXXVIII/512/2026
RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. poz. 538, 781 oraz 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się Pana Jakuba Mikołajczaka do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w związku z procedurą sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego centrum usługowego Glinki w Bydgoszczy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest wyznaczenie przedstawiciela Rady Miasta Bydgoszczy do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w związku z procedurą sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego centrum usługowego Glinki w Bydgoszczy.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. poz. 538, 781 oraz 912) jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Stosownie zaś do art. 37ee ww. ustawy - w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwałą Nr XXXVIII/511/2026 z dnia 30 września 2026 r. Rada Miasta Bydgoszczy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego centrum usługowego Glinki w Bydgoszczy w związku z wnioskiem firmy REDKOM PARK BYDGOSZCZ Sp. z o.o. o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego centrum usługowego Glinki w Bydgoszczy.

W związku z powyższym, jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, Prezydent Miasta prowadzi z inwestorem, jak również z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Jednocześnie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 37 ee przewidują udział w negocjacjach dotyczących umowy urbanistycznej i projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego przedstawiciela organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Udział przedstawiciela Rady Miasta Bydgoszczy w negocjacjach służy zapewnieniu transparentności procesu planistycznego, umożliwia Radzie zapoznanie się z kierunkami i zakresem proponowanych

rozwiązań oraz pozwala na sprawniejsze wykonywanie przez Radę jej funkcji kontrolnej i stanowiącej na dalszych etapach procedury planistycznej, w szczególności przy podejmowaniu uchwał związanych z zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

5.Ocena finansowych skutków regulacji

Przedmiotowa uchwała nie wywołuje skutków finansowych.