

**REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ
AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, ZŁOŻONYCH w 2024 r.**

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
informacje i dane udostępniane w BIP na podstawie art. 52 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Smukała Elektrownia Wodna"	dz. nr 55 obr. 295	24.ZP teren zieleni urządzonej – w granicach strefy "B"ochrony konserwatorskiej „Mogily Ofiar Hitleryzmu"	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej na teren cmentarza	teren cmentarza	-	-	-	-
2/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	dz. 27/6 obr. 14	16.ZK teren zieleni krajobrazowej, 14.WH teren urządzeń wodnych z infrastrukturą towarzyszącą – wał kierujący (boczny) wraz z budowlami związanymi z nim funkcjonalnie (m.in. droga serwisowa, rów odwadniająca, teren pasa technicznego dla realizacji podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej)	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej i urządzeń wodnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
3/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski - Górny Taras"	część dz. 9/6 obr. 303	45ZK* teren zieleni krajobrazowej – ochronnej	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej - ochronnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
4/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Bałycka"	część dz. nr 118/2 obr. 486	7.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej	Zmiana wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla ustalenia 7.MW-U dla części działki nr 118/2 od ul. Fordońskiej na poziomie 23m. Wniosek dotyczy tej części działki nr 118/2, dla której MPZP dopuszcza zabudowę do maksymalnej wysokości 18m.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej	-	-	-	-
5/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	dz. 27/7 obr. 14	16.ZK teren zieleni krajobrazowej,	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
6/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "D"	dz. 7/23 obr. 157	D83-ZP teren zieleni publicznej	Zmiana przeznaczenia terenu zieleni publicznej na budownictwo jednorodzinne.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
7/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski - Górny Taras"	część dz. 8/4 obr. 303	45ZK* teren zieleni krajobrazowej – ochronnej	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej - ochronnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
8/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	dz. 27/8 obr. 14	16.ZK teren zieleni krajobrazowej,	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
9/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo - Stroma"	dz. 20/2 obr. 94	B32KSO teren obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw),	Zmiana przeznaczenia z terenu obsługi komunikacji samochodowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	-	-	-
10/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski - Górny Taras"	dz. 11 obr. 303	44MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana polegająca na umożliwieniu wydzielenia w pół.-wsch. części dz. nr 11 obr. 303 nowej działki z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obecnie na tej cz. działki obowiązuje strefa ochronna od oczyszczalni ścieków (z zakazem zabudowy), która już nie istnieje	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wydzielenie dodatkowej działki budowlanej)	-	-	-	-
11/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czersko Polskie – Mokra II"	dz. nr 1/31 obr. 213	1.P-U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Zmiana zapisu w Rozdz. 1 §3 pkt.3 d) o zakazie działalności gospodarczej w zakresie zbierania i magazynowania odpadów, o zezwolenie na zbieranie i magazynowanie odpadów metali (złomu) innych niż niebezpieczne na terenie objętym w/w planem.	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	-	-	-	-
12/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "osiedle Akademickie Wschód"	dz. nr 159/3 obr. 337	A 21-EL park leśny, wymagana ochrona istniejącego zadrzewienia	Zmiana przeznaczenia terenu parku leśnego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	-	-	-
13/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	cz. dz. 23/18 obr. 9	19.ZK teren zieleni krajobrazowej	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
14/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jachcice Zachód"	dz. 38/3,38/7, 38/8, 71/1 obr. 116	57.U teren usług nieuciążliwych, uzupełniająco teren zabudowy mieszkaniowej	Zmiana polegająca na usunięciu w § 77 uchwały planu, punktu : 2a - teren objęty ustaleniem stanowi jedną działkę budowlaną, 2e - obsługa komunikacyjna od ul. 32KD-D oraz 31KD-D. Zmiana w punkcie 3c: z 20% udziału pow. biol. czynnej na 10%. Wprowadzenie informacji o możliwości rozbudowy istniejącego obiektu kubaturowego. Przesunięcie o 8m nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku północno- zach. (na granicę między działką 38/3 a 38/7)	teren usług nieuciążliwych, uzupełniająco teren zabudowy mieszkaniowej	-	-	-	-