

**REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ  
AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, ZŁOŻONYCH w 2024 r.**

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
<i>informacje i dane udostępniane w BIP na podstawie art. 52 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)</i>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Smukała - Elektrownia Wodna"	dz. nr 55 obr. 295	24.ZP teren zieleni urządzonej – w granicach strefy "B"ochrony konserwatorskiej „Mogily Ofiar Hitleryzmu”	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej na teren cmentarza	teren cmentarza	-	-	-	-
2/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	dz. 27/6 obr. 14	16.ZK teren zieleni krajobrazowej, 14.WH teren urządzeń wodnych z infrastrukturą towarzyszącą – wał kierujący (boczny) wraz z budynkami związanymi z nim funkcjonalnie (m.in. droga serwisowa, rów odwadniający, teren pasa technicznego dla realizacji podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej)	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej i urządzeń wodnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
3/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski Górny Taras"	część dz. 9/6 obr. 303	45ZK* teren zieleni krajobrazowej – ochronnej	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej - ochronnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bartodzieje - Bałtycka"	część dz. nr 118/2 obr. 486	7.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej	Zmiana wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla ustalenia 7.MW-U dla części działki nr 118/2 od ul. Fordońskiej na poziomie 23m. Wniosek dotyczy tej części działki nr 118/2, dla której MPZP dopuszcza zabudowę do maksymalnej wysokości 18m.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej	-	-	-	-
5/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	dz. 27/7 obr. 14	16.ZK teren zieleni krajobrazowej,	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
6/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki "D"	dz. 7/23 obr. 157	D83-ZP teren zieleni publicznej	Zmiana przeznaczenia terenu zieleni publicznej na budownictwo jednorodzinne.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
7/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski Górny Taras"	część dz. 8/4 obr. 303	45ZK* teren zieleni krajobrazowej – ochronnej	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej - ochronnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
8/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	dz. 27/8 obr. 14	16.ZK teren zieleni krajobrazowej,	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
9/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo - Stroma"	dz. 20/2 obr. 94	B32KSO teren obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw),	Zmiana przeznaczenia z terenu obsługi komunikacji samochodowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
10/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski Górny Taras"	dz. 11 obr. 303	44MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana polegająca na umożliwieniu wydzielenia w pół.-wsch. części dz. nr 11 obr. 303 nowej działki z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obecnie na tej cz. działki obowiązuje strefa ochronna od oczyszczalni ścieków (z zakazem zabudowy), która już nie istnieje	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wydzielenie dodatkowej działki budowlanej)	-	-	-	-
11/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czersko Polskie – Mokra II"	dz. nr 1/31 obr. 213	1.P-U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Zmiana zapisu w Rozdz. 1 §3 pkt.3 d) o zakazie działalności gospodarczej w zakresie zbierania i magazynowania odpadów, o zezwolenie na zbieranie i magazynowanie odpadów metali (żłomu) innych niż niebezpieczne na terenie objętym w/w planem.	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	-	-	-	-
12/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "osiedle Akademickie Wschód"	dz. nr 159/3 obr. 337	A 21-EL park leśny, wymagana ochrona istniejącego zadrzewienia	Zmiana przeznaczenia terenu parku leśnego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	-	-	-
13/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	cz. dz. 23/18 obr. 9	19.ZK teren zieleni krajobrazowej	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni krajobrazowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
14/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jachcice - Zachód"	dz. 38/3,38/7, 38/8, 71/1 obr. 116	57.U teren usług nieuciążliwych, uzupełniająco teren zabudowy mieszkaniowej	Zmiana polegająca na usunięciu w § 77 uchwały planu, punktu : 2a - teren objęty ustaleniem stanowi jedną działkę budowlaną, 2e - obsługa komunikacyjna od ul. 32KD-D oraz 31KD-D. Zmiana w punkcie 3c: z 20% udziału pow. biol. czynnej na 10%. Wprowadzenie informacji o możliwości rozbudowy istniejącego obiektu kubaturowego. Przesunięcie o 8m nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku północno-zach. (na granicę między działką 38/3 a 38/7)	teren usług nieuciążliwych, uzupełniająco teren zabudowy mieszkaniowej	-	-	-	-
15/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bielawy"	dz. nr 137/38 obr. 177	32.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 33.KD-L teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej	Zmiana przebiegu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w taki sposób, aby przebiegała wzdłuż granicy działki. Zmiana przebiegu orientacyjnej linii podziału wewnętrznego terenu, stanowiącej granicę działki budowlanej w taki sposób, aby pokrywała się z granicami działki. Wykreślenie z rysunku planu błędnie wrysowanej linii oznaczającej obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
16/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Akademickie-Wschód" w jednostce Fordon w Bydgoszczy	dz. nr 164/2, 165, 167/2 obr. 337	A 13 MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej	Zwiększenie ilości kondygnacji do 8 przy zachowaniu 25 m wysokości budynku. Umożliwienie wprowadzenia funkcji zamieszkania zbiorowego jako kontynuacji przeznaczenia sąsiedniej działki z campusem studentckim. Zachować obecne wskaźniki dot. : wielkości powierzchni zabudowy, wymaganej min. pow. biologicznie czynnej, współczynnika miejsc parkingowych ze względu na konieczność budowy parkingów podziemnych	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej lub zamieszkania zbiorowego i/lub usługowej	-	-	-	-
17/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Prądy Lisia"	dz. nr 4/1 obr. 6, 16/1, 16/4, 3/8, 3/9, 13/2, 13/5 obr. 8	A14-A20.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A11.ZU - teren zieleni urządzonej, 017-018.KPX-R - teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego, 019-020, 026.KD-D - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa, 021, 023.KD-L - teren drogi publicznej - ulica lokalna	zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zieleni i rekreacji	teren zieleni i rekreacji	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
18/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Glinki - D"	dz. nr 1/1 obr. 154	D87-IS teren specjalny teren przylotniskowych urządzeń radiolokacyjnych i łączności	Zmiana przeznaczenia terenu D87-IS terenu specjalnego - terenu przylotniskowych urządzeń radiolokacyjnych i łączności na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (usługi w parterze budynków usługowo - mieszkalnych). Obecne przeznaczenie działki w mpzp nie jest zgodnie ze Studium z dnia 14 grudnia 2022r.	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej	-	-	-	-
19/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Akademickie Wschód"	dz. nr 126, 174 obr. 337	dz. 126: A 23-EL-Park leśny. Wymagana ochrona istniejącego zadrzewienia. ..., A31-KG - Teren komunikacji publicznej - ulica główna dz. 174: A17-EL - Park leśny. Wymagana ochrona istniejącego zadrzewienia, A42-SU - Teren sieciowego uzbrojenia terenu.	Zmiana z zieleni leśnej i trenów sieciowego uzbrojenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zieleni urządzonej i tym samym dostosowanie zapisów nowego planu miejscowego do zapisów nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania... z 2022r.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzona	-	-	-	-
20/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Glinki - D"	dz. nr 6/14 obr. 157	D83-ZP teren zieleni publicznej	Zmiana przeznaczenia terenu D83-ZP terenu zieleni publicznej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-
21/24	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czyżkówko - Stopień Wodny"	część dz. 84/1 obr. 11	83.KD-L - teren drogi publicznej ulica lokalna	Zmiana polegająca na umożliwieniu wydzielenia z pasa drogowego- 83.KD-L tj. z dz. 84/1 z obr. 11 przy granicy dz. 90/4 i 87/1, części działki którą użytkuję jako zielen przydomowa i przyłączenia jej do mojej nieruchomości.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
22/24	zmiana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bocianowo - Artyleryjska"	dz. nr 84/4 oraz część dz. nr 53, 73/9, 73/10, 84/5, 84/6 - obr. 118	4.U-UC - teren teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej (MW-U). Określenie następujących parametrów: 1. Intensywność zabudowy: od 1,0 do 5,0, 2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m2, 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%, 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 60%, 5. Minimalna szerokość terenu przeznaczanego na ciąg pieszy wraz z zagospodarowaniem zielenią i elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi: 8m, 6. Wysokość zabudowy: od 15 do 25m, 7. Geometria dachów: dachy płaskie o nacyleniu nie większym niż 12 stopni.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej	5	25	60	30