

Uchwała Nr

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole - Śląska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się co następuje:

- § 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Okole - Śląska” w Bydgoszczy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.
- 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok 27,42 ha, ograniczony od zachodu ulicą Grunwaldzką i ulicą Jasną, od północy linią biegnącą wzdłuż nabrzeży rzeki Brdy, od wschodu ulicą Królowej Jadwigi, ulicą Garbary i ulicą Jackowskiego, od południa ulicą Nakielską, zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 3.** Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne dla planu w formie pliku GML.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 2. 1**Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) punkt zmiany typu linii zabudowy;
 - 6) linia dzieląca obszar zabudowy na części o różnej maksymalnej wysokości zabudowy;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy (w metrach);
 - 8) ciąg pieszy - przebieg orientacyjny;
 - 9) punkt widokowy;
 - 10) kąt widokowy;
 - 11) symbol i oznaczenie graficzne identyfikujące teren;
 - 12) obszar do zagospodarowania zielenią.
- 2.** Następujące oznaczenia przedstawione w części graficznej planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne planu:
- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków;
 - 3) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza (w odległości 50 m i 150 m od granicy terenu cmentarza);
 - 4) granica terenu zamkniętego;
 - 5) zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
 - 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1 %);
 - 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10 %);
 - 8) orientacyjny układ jezdni.
- 3.** Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu miejscowego

§ 3. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w uchwale i w części graficznej planu nie stanowią inaczej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad kompozycji urbanistycznej charakterystycznej dla kwartałów zabudowy śródmiejskiej, przy założeniu sytuowania budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do przebiegu ulic, z dopuszczeniem ich lokalizacji bezpośrednio przy granicach działek budowlanych;
- 2) wymagane zharmonizowanie nowoprojektowanej zabudowy z zabudową śródmiejską poprzez nawiązanie skalą, formą architektoniczną, elementami wystroju/detału architektonicznego;
- 3) wymagane dostosowanie wysokości nowych budynków sytuowanych w pierzejach ulic do sąsiadującej zabudowy zabytkowej, szczególnie w zakresie wysokości elewacji frontowej i usytuowania elementów wystroju elewacyjnego np. otworów okiennych, gzymsów, atyki itp.
- 4) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny budynków, elementów zagospodarowania terenu, użytych materiałów wykończeniowych oraz wysokiej jakości wykonania;
- 5) obowiązuje sytuowanie nowych, a także odbudowy oraz rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków z zachowaniem linii zabudowy, określonych w części graficznej planu;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i ich części położonych poza liniami zabudowy wyznaczonymi w części graficznej planu z możliwością remontu i przebudowy;
- 7) obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw na elewacji budynków, w nawiązaniu do charakteru i stylistyki elementów wystroju architektonicznego;
- 8) bezpośrednio wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wymagana jest realizacja co najmniej 80% elewacji nowego budynku usytuowanego bezpośrednio przy tej linii, przepis ten nie odnosi się do odbudowy budynków zabytkowych;
- 9) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej projektowanego poziomu terenu,
 - b) grubości warstw docieplających ściany budynków, tynków i okładzin zewnętrznych, w odniesieniu do istniejących budynków,
 - c) elementów detalu architektonicznego budynku, takich jak: gzyms, okap, podokienniki, balustrady a także rynien, rur spustowych itp.,
 - d) części istniejących budynków takich jak: balkony, tarasy, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie itp.,
 - e) obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 10) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków gospodarczych - funkcje te należy lokalizować w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - b) garaży jednostanowiskowych stanowiących samodzielny obiekt budowlany;
- 11) ustala się zakaz montowania anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych na elewacjach frontowych budynków; dopuszcza się sytuowanie ww. urządzeń we wnękach w ścianach budynku, w sposób nawiązujący do rozmieszczenia i charakteru elementów architektonicznych elewacji lub na dachach przy założeniu zastosowania osłon maskujących wkomponowanych w architektoniczny wystrój budynku lub zagospodarowanie dachu.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w planie, w tym zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży i parkingów;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolem MWK-U i MW-U należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 3) w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, tereny oznaczone symbolem MWK-U, MW-U i MW należy kwalifikować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pozostałe tereny jako miejsca dostępne dla ludności;
- 4) wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających

- podwyższoną izolacyjność przegród i okien w budynkach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic o wzmożonym ruchu samochodowym oraz w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej;
- 5) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, zgodnie z przepisami uchwały antysmogowej;
 - 6) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części graficznej planu wskazuje się:
 - a) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - budynki zlokalizowane przy ul. Garbary 16 i 20 (teren oznaczony symbolem 10MWK-U),
 - elewacja frontowa oraz klatka schodowa budynku przy ul. Śląska 11 (teren oznaczony symbolem 11MWK-U),
 - b) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
 - 2) w części graficznej planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu, w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetę zespołu zabudowy śródmiejskiej i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych,
 - b) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i ich szerokości,
 - c) utrzymanie historycznych linii zabudowy jako obowiązujących,
 - d) lokalizacja nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z wymogiem dostosowania wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów w nawiązaniu do historycznej zabudowy pierzejowej,
 - e) zachowanie zabudowy wpisanej do ewidencji zabytków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z wymogiem jej konserwacji, rewitalizacji i rekonstrukcji realizowanej z uwzględnieniem:
 - zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych,
 - zachowania lub nawiązania do historycznie kształtowanych form dachów stromych i ich pierwotnej kolorystyki,
 - zachowania lub odtworzenia drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, kutych bram i balustrad, w tym ich historycznych kształtów, podziałów i detali,
 - zachowania i konserwacji elewacji ceglanych z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania od strony zewnętrznej budynku,
 - zakazu ocieplania elewacji frontowych budynków, ścian w konstrukcji szkieletowej, a także pozostałych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych historycznym detalem architektonicznym,
 - zakazu stosowania na elewacjach frontowych żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - zakazu umieszczania elementów szpecących elewacje budynków oraz zasłaniających detali architektonicznych, w tym urządzeń i infrastruktury technicznej, jak np. okablowanie, anteny satelitarne, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne lub gazowe, wskazane jest umieszczenie elementów infrastruktury w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach w budynku.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią tereny oznaczone symbolem KP-ZP, tereny dróg oznaczone symbolami: KR, KDD, KDL, KDZ, KDG;
- 2) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy uwzględnić:
 - a) zapewnienie wysokich walorów jakościowych, estetycznych i funkcjonalnych wszystkich elementów wyposażenia terenów oraz materiałów budowlanych,
 - b) realizację nawierzchni chodników w nawiązaniu do historycznej, charakterystycznej dla Bydgoszczy stylistyki poprzez zastosowanie wielkowymiarowych płyt kamiennych lub płyt chodnikowych układanych skośnie z bocznymi opaskami z drobnowymiarowej kostki kamiennej,
 - c) kształtowanie zieleni w nawiązaniu do przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz z możliwością tworzenia enklaw/miejsc dla chwilowego zatrzymania pieszych, wyposażonych w elementy zagospodarowania służące odpoczynkowi (w przypadku gdy parametry drogi umożliwiają takie zagospodarowanie),
 - d) rozwiązania ułatwiające poruszanie się osób z ograniczoną mobilnością;
- 3) obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w szczegółowych ustaleniach planu.

§ 8. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem MWK-U i MW-U można kwalifikować jako tereny zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejących budynków, prowadzące do poprawy funkcjonalności użytkowej i/lub warunków technicznych budynków; w ww. przypadkach, gdy nie jest możliwe doprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, do wartości określonych w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się ich utrzymanie na istniejącym poziomie lub ich zmianę w sposób prowadzący do polepszenia warunków zagospodarowania na działce.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w części graficznej planu wskazuje się:
 - a) granicę terenu zamkniętego ustalonego zgodnie z decyzją ministra właściwego do spraw transportu,
 - b) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1 %),
 - c) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10 %),
 - dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ustawy Prawo wodne;
 - 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
 - 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 5) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna szerokość frontu działki:
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami MWK-U - 18 m,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami MW-U - 30 m,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami MW - 30 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem UZ-UE - 25 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem KOG - 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki:
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami MWK-U - 800 m²,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami MW-U - 800 m²,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami MW - 800 m²,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem UZ-UE - 1000 m²,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem KOG - 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 80° do 100°.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego oraz powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Bydgoszcz, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich kominami, reklamami, antenami oraz innymi urządzeniami, nie może przekroczyć rzędnej 117,2 m n.p.m., określonej na podstawie dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz;

- 3) obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu obowiązywania ograniczeń związanych z budową lub rozbudową obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa lotniczego;
- 4) w części graficznej planu, określono zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w granicach którego zgodnie z przepisami z zakresu transportu kolejowego, obowiązują szczególne wymagania i warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania;
- 5) w części graficznej planu, wskazano granice stref ochronnych położonych w odległości 50m oraz 150m od granicy cmentarza, związanych z ograniczeniami w zabudowie, w tym w zakresie funkcji zabudowy, a także w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy;
- 6) w granicach poszczególnych terenów:
 - a) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie:
 - wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej,
 - dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - lokalizację ukryć dla ochrony ludności,
 - lokalizację awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) system komunikacji tworzą:
 - a) komunikacja drogowa publiczna:
 - drogi główne - KDG,
 - drogi zbiorcze - KDZ,
 - drogi lokalne - KDL,
 - drogi dojazdowe - KDD,
 - b) komunikacja drogowa wewnętrzna - KR
 - c) komunikacja pieszo-rowerowa - KP-ZP;
- 2) ustala się powiązanie elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) ustala się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nasadzeń nowej zieleni wysokiej, nie kolidującej z przewodami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi.

§ 13. 1. Zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) miejsca do parkowania samochodów osobowych dla nowoprojektowanych budynków należy lokalizować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego;
- 2) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych stanowiących część budynku (np. jako parking podziemny) i/lub parkingów powierzchniowych;

2. Wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) do parkowania samochodów osobowych dla funkcji mieszkaniowych:
 - a) od 0 do 1,2 miejsca postojowego dla jednego lokalu mieszkalnego, w przypadku adaptacji istniejących budynków lub zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na cele mieszkaniowe lub rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - b) od 0,5 do 1,2 miejsca postojowego dla jednego lokalu mieszkalnego, w przypadku realizacji nowej zabudowy.
- 2) do parkowania samochodów osobowych dla funkcji usługowych:
 - a) 0 - w przypadku adaptacji istniejących budynków, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele usługowe oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych;
 - b) od 0 do 5 miejsc do parkowania przypadających na 10 łóżek w obiektach hotelowych,
 - c) od 0 do 2 miejsca do parkowania przypadających na 10 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego,
 - d) od 0 do 1 miejsca do parkowania przypadających na 10 łóżek w internatach, domach rencisty, domach pomocy społecznej, sierocińcach itp.,
 - e) od 0 do 20 miejsc do parkowania przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej w budynkach administracji publicznej, biurowych itp.,
 - f) od 0 do 15 miejsc do parkowania przypadających na 1000m² powierzchni sprzedażowej obiektów handlowych i targowisk,
 - g) od 0 do 15 miejsc przypadających na 100 miejsc w obiektach związanych z działalnością rozrywkową, gastronomią, w obiektach sportowych itp.,

- h) od 0 do 15 miejsc do parkowania przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej w budynkach związanych z pozostałymi usługami komercyjnymi np. banki, usługi pocztowe, finansowe, ubezpieczeniowe, kancelarie, biura podróży, agencje nieruchomości itp.,
 - i) od 0 do 10 miejsc do parkowania przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej w budynkach kultu religijnego i związanych z usługami kultury,
 - j) od 0 do 15 miejsc do parkowania przypadających na 100 studentów w szkołach pomaturalnych i wyższych,
 - k) od 0 do 2 miejsca do parkowania przypadających na 100 uczniów w szkołach podstawowych, gimnazjach i liceach, szkołach zawodowych, szkołach specjalnych, przedszkolach i żłobkach,
 - l) k) od 0 do 25 miejsc do parkowania przypadających na 100 łóżek w szpitalach, klinikach itp.,
 - m) od 0 do 5 miejsc do parkowania przypadających na 10 gabinetów w przychodniach publicznych i niepublicznych, gabinetach lekarskich;
- 3) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- a) 1 stanowisko - na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
 - b) 2 stanowiska na każde 100 miejsc - na parkingach o liczbie miejsc do parkowania powyżej 100 miejsc;
- 4) w granicach działek budowlanych obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż wynika to z następujących wskaźników:
- a) 1 miejsce przypadające na 10 lokali mieszkalnych,
 - b) 2 miejsca przypadających na 10 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego, internatach itp.,
 - c) 5 miejsc przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej obiektów biurowych,
 - d) 5 miejsc przypadających na 1000m² powierzchni sprzedażowej w obiektach handlowych, targowiskach,
 - e) 5 miejsc przypadających na 100 miejsc w obiektach związanych z funkcją rozrywkową, gastronomią,
 - f) 5 miejsc przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej budynków związanych z pozostałymi usługami komercyjnymi np. banki, biura podróży, agencje nieruchomości itp.,
 - g) 5 miejsc przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej budynków związanych z usługami kultury, kultu religijnego,
 - h) 10 miejsc przypadających na 100 uczniów w szkołach podstawowych, gimnazjach i liceach, szkołach zawodowych, szkołach specjalnych, przedszkolach i żłobkach,
 - i) 2 miejsca przypadające na 10 gabinetów w przychodniach publicznych i niepublicznych, gabinetach lekarskich.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;
- 4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu;
- 5) stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną (elektroenergetyczną), a także dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KOG,
- 6) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, z zastrzeżeniem pkt. 7, poprzez:
 - a) retencjonowanie,
 - b) wykorzystanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - c) odprowadzenie do ziemi;
- 7) w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie ustala się.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3 Szczegółowe ustalenia planu

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, biurowych i administracji; maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego – 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) w granicach terenu 1MW dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością jej remontów i przebudowy;
- 4) w granicach terenu 3MW dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością jej remontów i przebudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów powierzchniowych, garaży wielopoziomowych powiązanych z istniejącą/projektowaną zabudową;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) w obszarze do zagospodarowania zielenią wyznaczonym w granicach terenu **3MW**:
 - obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską w co najmniej 60 % tego obszaru,
 - obowiązuje zakaz sytuowania dojazdów i miejsc do parkowania samochodów,
 - dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszych i rowerowych,
 - dopuszcza się sytuowanie terenowych urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, itp.),
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolami **1MW** - od 0,6 do 1,2,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **2MW** - od 1,5 do 3,0,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **3MW** - od 0,7 do 2,0,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie z oznaczeniem liczbowym określonym w części graficznej planu:
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **1MW** - 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **2MW** - 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **3MW** - 20 m i 40 m,
 - d) dachy płaskie lub skośne o płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem większym niż 3 stopnie; w przypadku realizacji nowej zabudowy lub nadbudowy istniejących budynków wymagane dostosowanie geometrii dachu, w tym kąta nachylenia połaci dachowej do sąsiadującej zabudowy,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1MW i 3MW - 0.4 powierzchni działki budowlanej, dla terenu oznaczonego symbolem 2MW - 0.5 powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1MW i 3MW - 0.3 powierzchni działki budowlanej, dla terenu oznaczonego symbolem 2MW - 0.25 powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
 - a) usług handlu detalicznego związanych ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług rzemieślniczych związanych z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem,
 - 2) przeznaczenia określone w pkt 1, mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
 - 3) dopuszcza się lokalizację parkingów powierzchniowych, garaży wielopoziomowych powiązanych z istniejącą/projektowaną zabudową,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy od 1,5 do 2,3,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 23 m,
 - c) dachy płaskie lub skośne o płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem większym niż 3 stopnie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,65 powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2 powierzchni działki budowlanej.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 4MWK-U, 5MWK-U, 6MWK-U, 7MWK-U, 8MWK-U, 9MWK-U, 10MWK-U, 11MWK-U, 12MWK-U, 13MWK-U, 14MWK-U, 15MWK-U:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług, z wykluczeniem:
 - a) usług handlu detalicznego związanych ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego,

- b) usług rzemieślniczych związanych z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem,
- 2) przeznaczenia określone w pkt 1, mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w pkt 5 lit b;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów i przebudowy;
 - 4) dopuszcza się lokalizację parkingów powierzchniowych, garaży wielopiętrowych powiązanych z istniejącą/projektowaną zabudową oraz jako samodzielnych budynków;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje lokalizacja zabudowy pierzejowej bezpośrednio wzdłuż terenów dróg publicznych, w głębi działek budowlanych dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej,
- b) ustala się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków pierzejowych od strony ul. Grunwaldzkiej oraz ul. Granicznej,
- c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- d) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego, położonego poza wyznaczonymi liniami zabudowy w granicach działki nr 28 obr. 81 przy ul. Łokietka 38 zgodnie z zasadami określonymi w planie,
- e) w granicach terenów oznaczonych symbolami **4MWK-U**, **5MWK-U** i **6MWK-U** obowiązuje:
- kształtowanie zabudowy w sposób atrakcyjny widokowo od strony rzeki Brdy poprzez zróżnicowanie formy architektonicznej budynków i obniżanie ich wysokości w kierunku rzeki (np. zastosowanie tarasowego ukształtowania zabudowy, zieleni na dachach i tarasach budynków),
 - powiązanie zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane z zagospodarowaniem nadrzecznych terenów zieleni urządzonej i ciągu pieszo – rowerowego, oznaczonego symbolem 2KP-ZP, szczególnie w zakresie kształtowania połączeń pieszych i nasadzeń zieleni, jak również w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,
 - zakaz sytuowania od strony rzeki monolitycznych ścian pozbawionych okien oraz murów oporowych o wysokości powyżej 3 m,
- f) w obszarach do zagospodarowania zielenią wyznaczonych w części graficznej planu w granicach terenów oznaczonych symbolami **4MWK-U**, **5MWK-U**, **6MWK-U** i **15MWK-U**:
- obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską w co najmniej 60 % tego obszaru,
 - obowiązuje zakaz sytuowania dojazdów i miejsc do parkowania samochodów,
 - dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszych i rowerowych,
 - dopuszcza się sytuowanie terenowych urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, boiska, itp.) oraz ogródków gastronomicznych,
 - dopuszcza się budowę naturalnych systemów retencjonowania, filtrowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu (np. ogrodów deszczowych),
- g) nadziemna intensywność zabudowy:
- dla terenów oznaczonych symbolami 1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 6MWK-U, 8MWK-U, 10 MWK-U - od 0,1 do 3,5,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4MWK-U, 5MWK-U, - od 0,3 do 2,0,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 7MWK-U, 9MWK-U, 11MWK-U, 12MWK-U, 13MWK-U, 14MWK-U, 15MWK-U, - od 1,0 do 3,0,
- h) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie z oznaczeniem liczbowym określonym w części graficznej planu:
- w granicach terenu oznaczonego symbolem **1MWK-U** - 15 m i 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **2MWK-U** - 15 m i 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **3MWK-U** - 15 m, 17 m i 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **4MWK-U** - 12 m, 15 m, 17 m i 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **5MWK-U** - 12 m i 15 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **6MWK-U** - 12 m, 15 m, 17 m i 23 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **7MWK-U** - 15 m, 17 m i 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **8MWK-U** - 15 m, 17 m, 20 m i 23 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **9MWK-U** - 15 m, 17 m i 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **10MWK-U** - 15 m, 17 m i 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **11MWK-U** - 20 m i 23 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **12MWK-U** - 20 m,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **13MWK-U** - 20 m i 23 m,

- w granicach terenu oznaczonego symbolem **14MWK-U** - 20 m,
- w granicach terenu oznaczonego symbolem **15MWK-U** - 20 m,
- i) minimalna wysokość zabudowy:
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **1MWK-U** - 7 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzejach ulic Śląskiej, Jasnej i Władysława Łokietka,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **2MWK-U** - 9 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzejach ulic Śląskiej, Jasnej oraz drogi wewnętrznej **1KR**; 10 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Granicznej,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **3MWK-U** - 13 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Jasnej; 9 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei drogi wewnętrznej **1KR**; 10 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Granicznej,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **4MWK-U** - 12 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Władysława Łokietka,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **5MWK-U** - 7 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Władysława Łokietka,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **6MWK-U** - 5 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Władysława Łokietka,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **10MWK-U** - 7 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzejach ulic Maksymiliana Jackowskiego i Władysława Łokietka; 10 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Królowej Jadwigi,
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem **13MWK-U** - 10 m dla zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy Grunwaldzkiej,
- j) dachy płaskie lub skośne o płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem większym niż 3 stopnie; w przypadku realizacji nowej zabudowy lub nadbudowy istniejących budynków wymagane dostosowanie geometrii dachu, w tym kąta nachylenia połaci dachowej do sąsiadującej zabudowy,
- k) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,7 powierzchni działki budowlanej,
- l) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 7MWK-U, 8MWK-U, 10MWK-U, 11MWK-U, 12MWK-U, 15MWK-U - 0,2 powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4MWK-U, 5MWK-U, 6MWK-U - 0,25 powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 9MWK-U, 13MWK-U, 14MWK-U - 0,1 powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ-UE:

- 1) przeznaczenie - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji;
 - 2) przeznaczenia określone w pkt 1, mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające - teren usług handlu detalicznego i gastronomii; maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego - 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy - od 0,0 do 1,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m,
 - c) dachy płaskie lub skośne o płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem większym niż 3 stopnie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,4 powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3 powierzchni działki budowlanej.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KOG:

- 1) przeznaczenie - teren garażu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - dopuszcza się funkcję usługową o powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku, z wykluczeniem:
- a) usług handlu detalicznego związanych ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług rzemieślniczych związanych z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się funkcję usługową jako wbudowaną lub dobudowaną do budynku garażu,
 - b) obowiązuje nakaz wkomponowania w elewacje od strony ul. Granicznej i Śląskiej form zieleni (np. bluszczu elewacyjnych), które utworzą tzw. zieloną elewację,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy - od 0,5 do 4,2,
 - d) wysokość zabudowy: minimalna - 10 m, maksymalna - 20 m,

- e) dachy płaskie lub skośne o płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem większym niż 3 stopnie; w przypadku realizacji nowej zabudowy lub nadbudowy istniejących budynków wymagane dostosowanie geometrii dachu, w tym kąta nachylenia połaci dachowej do sąsiadującej zabudowy,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,7 powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2 powierzchni działki budowlanej,
 - h) dopuszcza się zachowanie, przebudowę istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej w granicach działki nr ewid. 2/3 (obr. 082) lub jej dyslokację w inne miejsce w granicach terenu oznaczonego symbolem **1KOG**, z możliwością lokalizacji wolnostojącego obiektu infrastrukturalnego na wydzielonej działce lub wbudowania obiektu w bryłę budynku usługowego/garażu;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się lokalizację parkingu powierzchniowego.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KP-ZP, 2KP-ZP:

- 1) przeznaczenie - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia określone w pkt 1, mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
- 3) w granicach terenu 2KP-ZP dopuszcza się adaptację istniejącego budynku ujętego w ewidencji zabytków na cele usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki jako przeznaczenie uzupełniające;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską,
 - b) obowiązuje realizacja ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) obowiązuje wkomponowanie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w zagospodarowanie terenów w taki sposób, aby w jak największym stopniu zachować istniejące zadrzewienie,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, wypoczynkowych i rekreacyjnych,
 - e) dopuszcza się realizację pomostów cumowniczych, tarasów i innych elementów służących rekreacji nadwodnej, usytuowanych w sąsiedztwie linii brzegowej rzeki Brdy,
 - f) obowiązuje ukształtowanie części nabrzeży w sposób umożliwiający dostęp do wody ptaków oraz innych małych zwierząt, np. w formie naturalnie ukształtowanych zejść o odpowiednim nachyleniu i wysokości brzegu, urządzeniu pływaczni itp.,
 - g) obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,
 - h) z uwagi na położenie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, którego granice wskazano w części graficznej planu, obowiązuje zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.
 - i) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, ekspozycji, zawodów, itp.),
 - j) w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla funkcji określonych w pkt 3 obowiązuje realizacja nowych obiektów o wysokich walorach estetycznych, których forma architektoniczna stanowi harmonijne uzupełnienie terenów zagospodarowanych zielenią;

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1IE:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury elektroenergetycznej (stacja transformatorowa);
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki lub terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy - od 0,0 do 0,8,
 - b) wysokość zabudowy - do 7 m,
 - c) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12 stopni,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,8 powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,0 powierzchni działki budowlanej.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1IK, 2IK:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury kanalizacji deszczowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) należy maksymalnie ograniczyć obszar powierzchni utwardzonych, takich jak włązy na zbiornikach, powierzchnie manewrowe; wskazane ukształtowanie tych elementów w taki sposób, by nie tworzyły dysharmonii z naturalnym ukształtowaniem sąsiednich terenów zieleni,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG:

- 1) przeznaczenie - teren drogi głównej;
 - 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
- a) ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodna z częścią graficzną planu, dla terenu oznaczonego symbolem **1KDG** nie mniejsza niż 23 m.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ:

- 1) przeznaczenie - teren drogi zbiorczej;
 - 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
- a) ulica jednojezdniowa z obiektem mostowym i obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego i ruchu rowerowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodna z częścią graficzną planu, dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** nie mniejsza niż 27,5 m.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL:

- 1) przeznaczenie - teren drogi lokalnej;
 - 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
- a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodna z częścią graficzną planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** - 12,5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **2KDL** - 10,0 m.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD:

- 1) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej;
 - 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
- a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodna z częścią graficzną planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** - 11,5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **2KDD** - 8,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **3KDD** - 12,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **4KDD** - 12,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **5KDD** - 14,5 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **6KDD** - 0,3 m.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:

- 1) przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej;
 - 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
- a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodna z częścią graficzną planu, dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** nie mniejsza niż 13 m.

**Rozdział 4
Przepisy końcowe**

§ 30. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XII/408/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 lipca 1999 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego w rejonie ulic: Grunwaldzka, Maksymiliana Jackowskiego i Śląska w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, Poz. 691 z dnia 28 września 1999 r.) - w całości;
- 2) uchwała Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 100, Poz. 1529 z dnia 14 sierpnia 2007 r.) - w części.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PROJEKT