



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„OKOLE - ŚLĄSKA” W BYDGOSZCZY**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska

Bydgoszcz 2024

1. WSTĘP	3
2. Przedmiot opracowania	4
3. Charakterystyka środowiska.....	5
3.1. Rzeźba terenu	5
3.2. Budowa geologiczna terenu	7
3.3. Przydatność terenu dla lokalizacji obiektów budowlanych	10
3.4. Wody podziemne	12
3.5. Flora.....	12
3.6. Fauna.....	15
3.7. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe oraz ich ochrona prawna	16
3.8. Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego	16
3.9. Stan zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania	19
4. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	20
5. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie	20
6. Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	23
6.1. Przyjęta metoda oceny	23
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	23
7. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej	28
8. Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza.....	28
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	29
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29
11. Spis materiałów	32

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. Zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

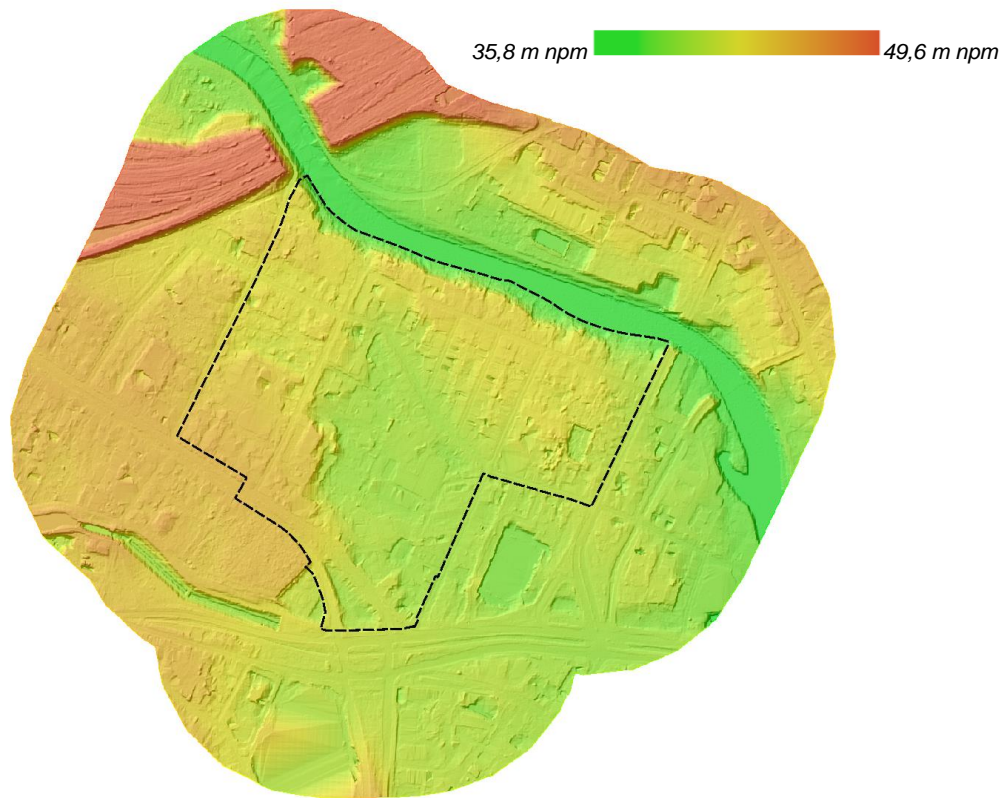
Przedmiotem opracowania jest teren mpzp „Okole - Śląska” o powierzchni 27,42 ha, położony w środkowo zachodniej części miasta. Obszar ograniczony jest ulicami: Jasną, Grunwaldzką, Nakielską, Jackowskiego, Garbary, Królowej Jadwigi i rzeką Brdą. W jego granicach dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice i bloki mieszkalne do 12 kondygnacji. W centralnej części planu znajduje się szkoła. Brak tu publicznych terenów zieleni. Zieleń nieurządzona występuje wzdłuż brzegów Brdy, głównie na gruntach prywatnych.

Teren otaczają:

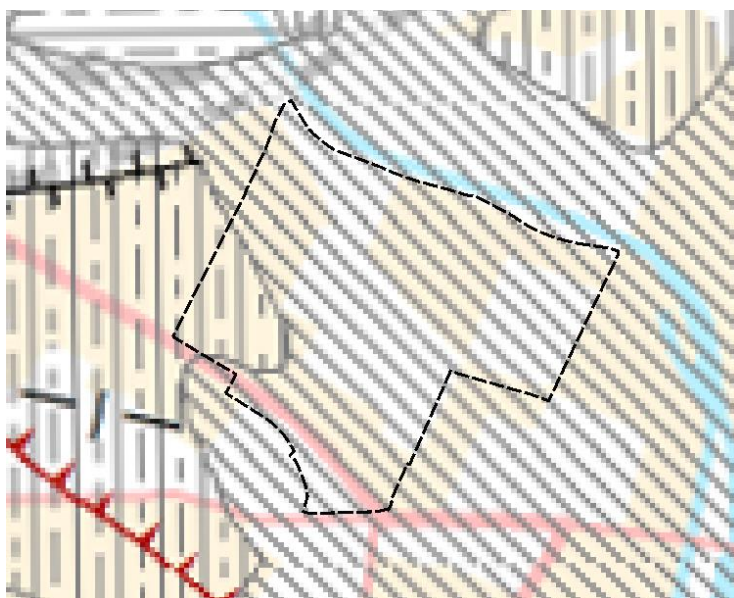
- Od północy – rzeka Brda
- Od południowego zachodu – Cmentarz Starofarny i obiekty usługowe
- Od zachodu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przewagą 2-4 kondygnacyjnych kamienic,
- Od południa i wschodu – tereny śródmiejskie z dominującą zabudową usługową.

3. Charakterystyka środowiska

3.1. Rzeźba terenu



Ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu

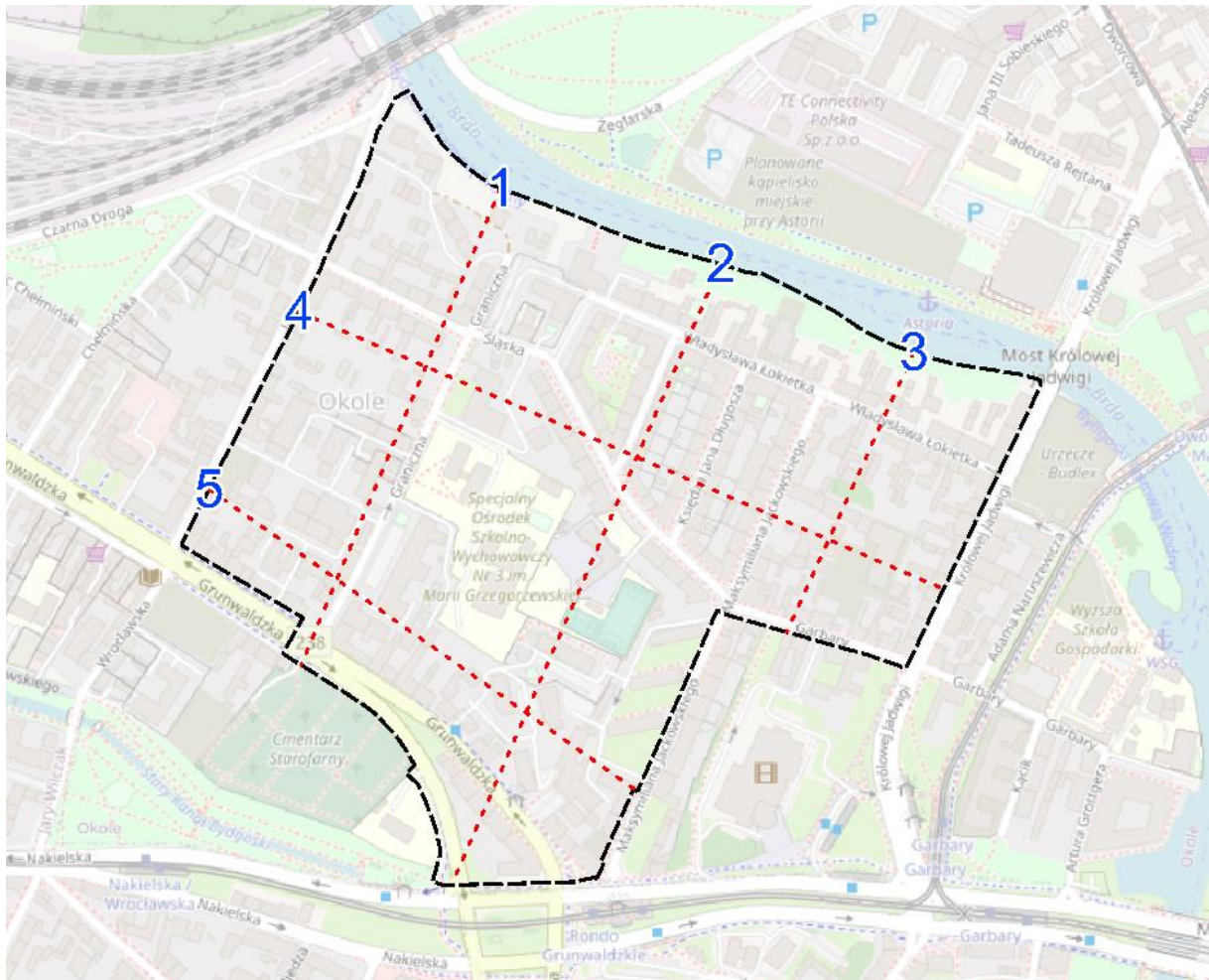


Ryc. Morfogeneza terenu

Teren opracowania posiada rzeźbę terenu, przekształconą przez wielowiekowe antropogeniczne oddziaływania. Na większości terenu dominują grunty nasypowe, zdeponowane na obszarze terasy zalewowej Brdy oraz na niżej położonych terenach terasy nadzalewowej.

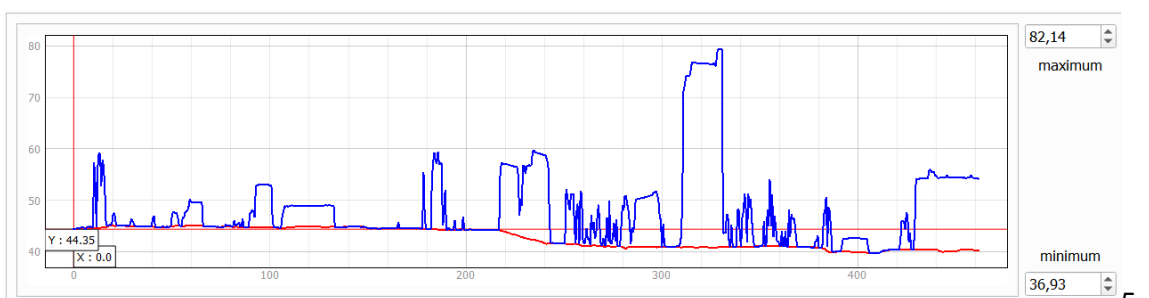
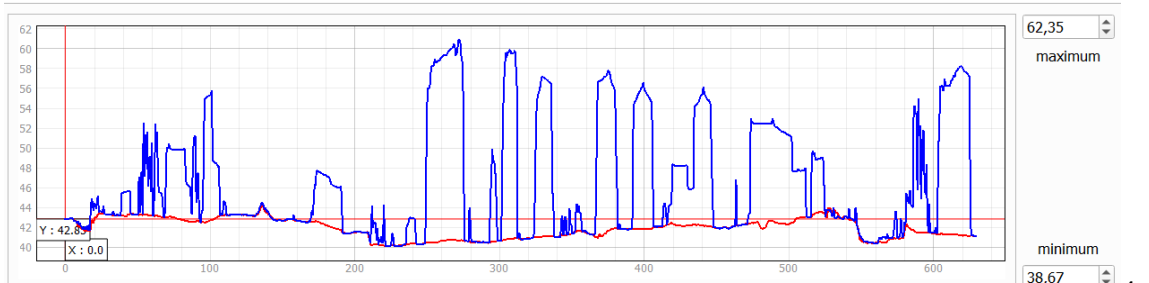
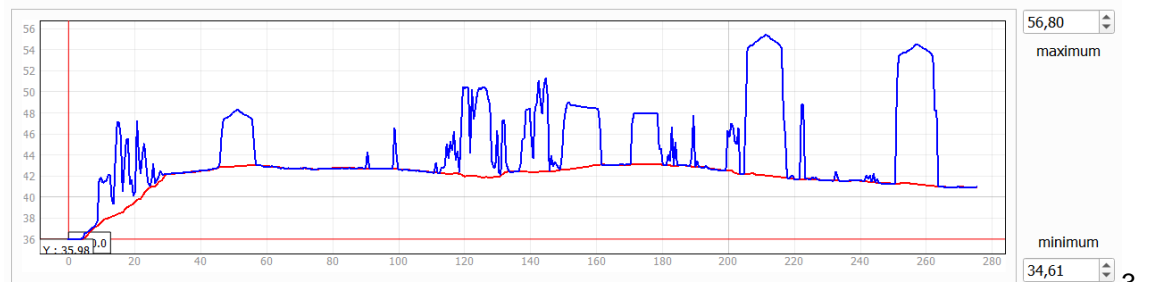
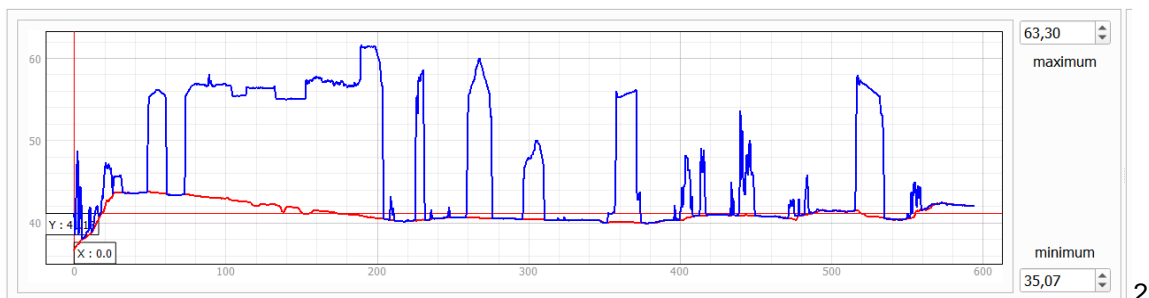
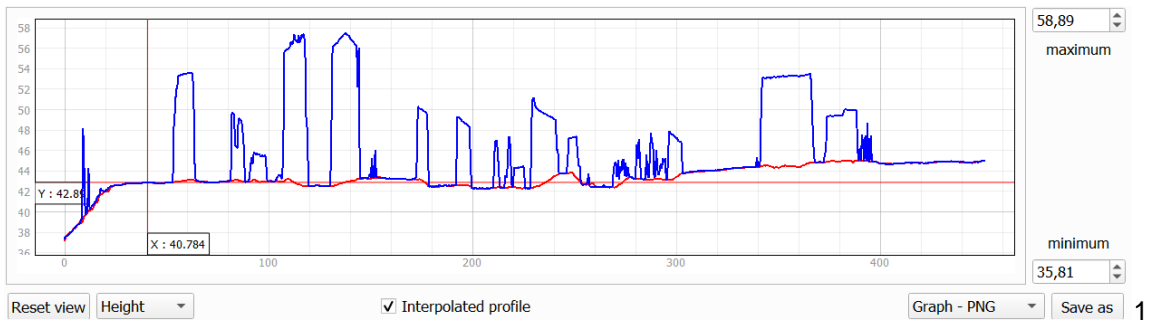
Teren jest niemal płaski, lekko nachylony w kierunku północnym i północno-wschodnim. Rzędna minimalna to 35.9 m npm, a maksymalna - 45.7 m npm. W granicach mpzp nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Urzeźbienie terenu dobrze obrazują profile zamieszczone poniżej.



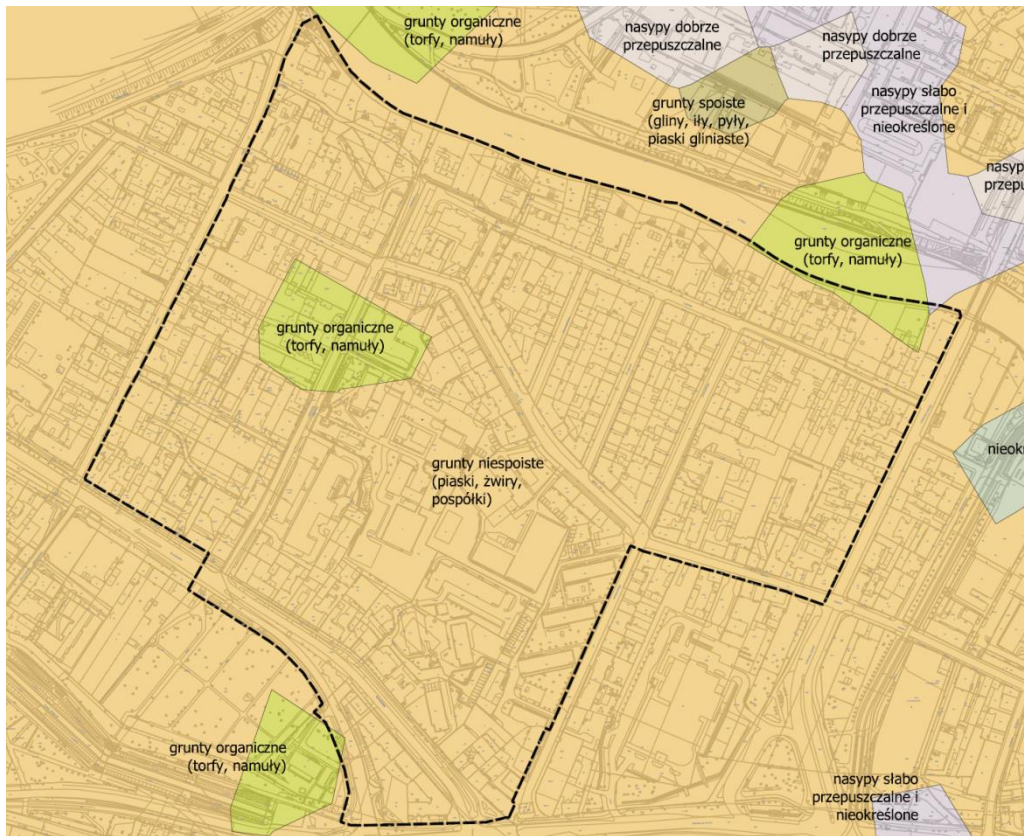
Linia czerwona obrazuje ukształtowanie terenu, zaś niebieska – pokrycie terenu.

Na przekrojach nr 1-3 widocznej jest początkowe obniżenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki. Dalej nasym powoduje podniesienie powierzchni o kilka metrów. Na pozostałych profilach od strony zachodniej widoczna jest wysoczyzna, której zbocze nieco opada w kierunku wschodnim przechodząc równinę wypełnioną sztucznym nasypem.

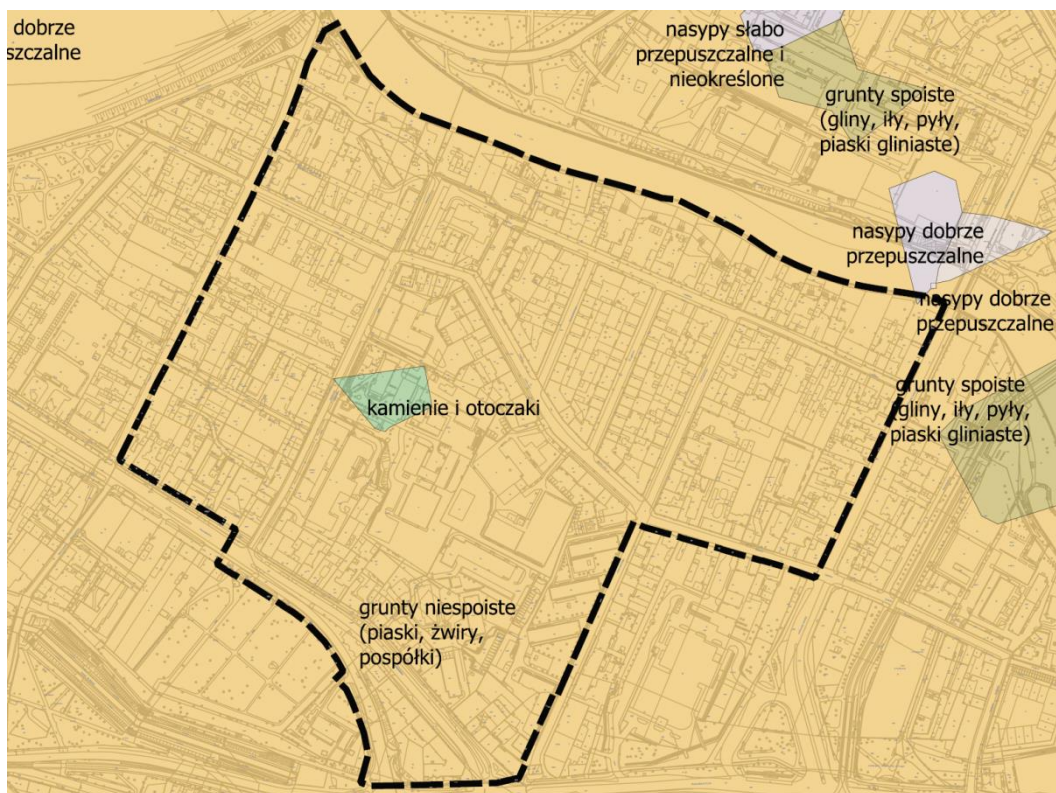


3.2. Budowa geologiczna terenu

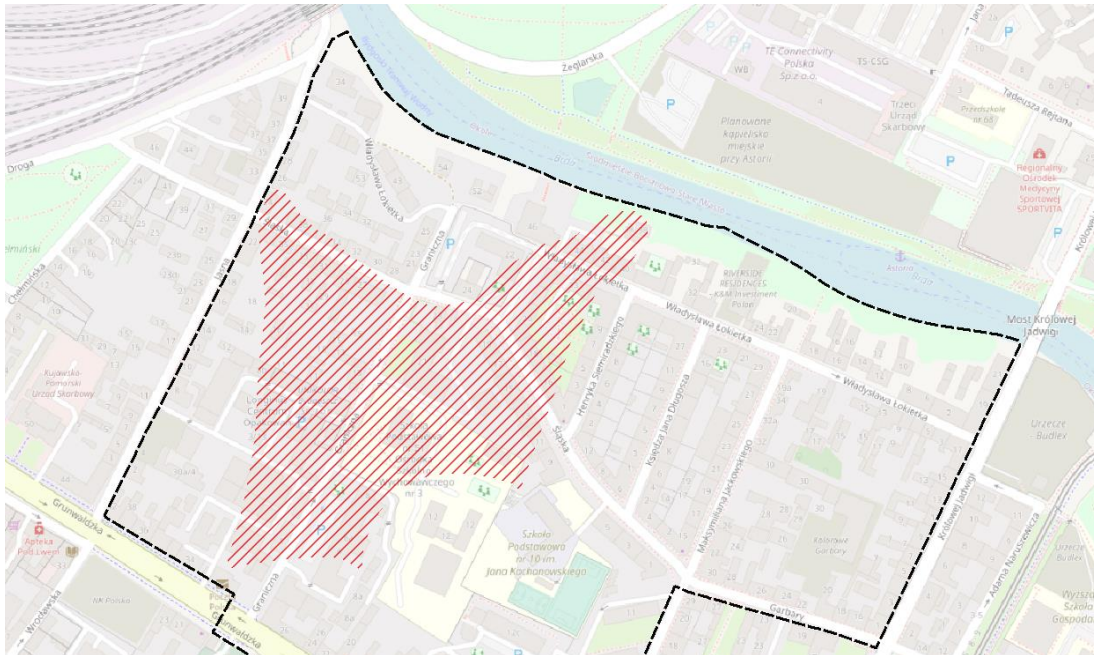
Z punktu widzenia planowania zagospodarowania istotne jest rozpoznanie warunków geologicznych przypowierzchniowej warstwy terenu. Na rozpatrywanym obszarze dominują utwory nasypowe. Dopiero na głębokości 3 m ppt pojawia się niemal wszędzie grunt rodzimy w postaci niespoistych



Budowa geologiczna na głębokości 3m



Budowa geologiczna na głębokości 5m



Ryc Rozmieszczenie iłłów w obszarze analizowanego terenu

Szereg utrudnień dla budownictwa obiektów i sieci z uwagi stabilność gruntów może natomiast mieć miejsce w obszarze występowania iłłów trzeciorzędowych, charakteryzujących się możliwością pęcznienia lub kurczenia pod wpływem zmiennych warunków wodnych. Płytko występujące ily zajmują znaczne powierzchnie w północno-zachodniej części terenu. W ich obszarze nie jest wskazane odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio do gruntu. Możliwe jest natomiast retencjonowanie w szczelnych zbiornikach i wykorzystanie do pielęgnowania terenów zieleni lub stopniowe uwalnianie do kanalizacji deszczowej.

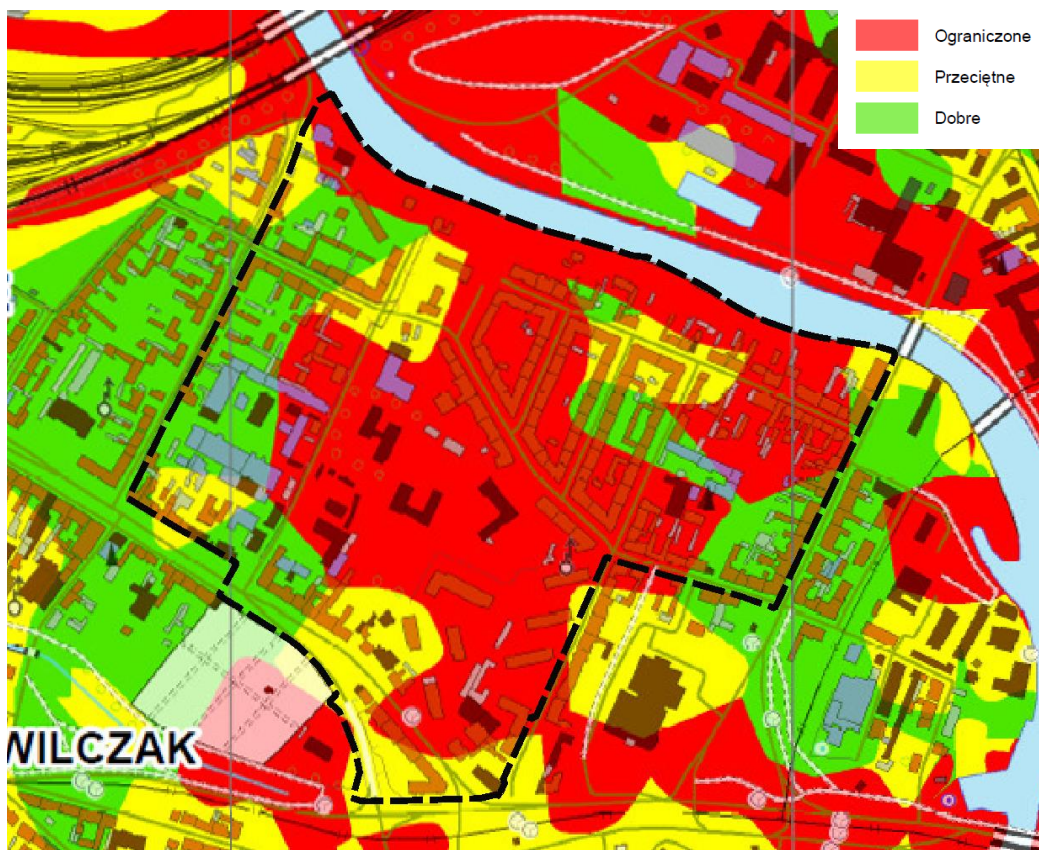
3.3. Przydatność terenu dla lokalizacji obiektów budowlanych

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy wykonał w 2021 roku opracowanie: „Dokumentacja geologiczno – inżynierska sporządzona w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Bydgoszcz” zawiera ono między innymi charakterystykę geologiczno-inżynierską terenu pod kątem jego przydatności dla lokalizacji obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenu wraz z mapą.

Mapę przydatności poszczególnych części terenu dla lokalizacji obiektów budowlanych opracowano wykorzystując informacje zebrane podczas wydzielania serii geologiczno-inżynierskich pogrupowanych w oparciu o zbliżone właściwości fizyczno-mechaniczne, uwzględniając stopień skonsolidowania gruntów oraz dopuszczalne obciążenia. Grunty zaliczono do jednej z trzech poniżej wymienionych grup kategorii przydatności gruntów dla posadawiania obiektów budowlanych:

- małokorzystne - zaliczono do nich grunty bardzo zmienne i/lub bardzo ściśliwe, w tym: wszystkie grunty antropogeniczne, wszystkie grunty organiczne młodsze niż miocen (neogen), grunty deluwialne i koluwalne spoiste, pustki w górotworze;

- średniokorzystne - zaliczono do nich grunty zmienne, średnio ściśliwe, w tym: wszystkie grunty spoiste (pyły, gliny, ropy) młodsze niż miocen (neogen), wszystkie nierozdzielone litologicznie grunty holoceni, grunty rzeczne nierozdzielone litologicznie holocen-plejstocen, grunty koluwalne niespoiste oraz zwierzeliny i rumosze gliniaste i rezydualne, porwaki starszego podłoża, grunty nierozdzielone litologicznie i spoiste pliocenu i miopliocenu;
- korzystne - zaliczono do nich grunty i skały mało zmienne, mało ściśliwe i starsze niż pliocen (neogen), w tym: wszystkie grunty niespoiste niezależnie od genezy i stratygrafii, wszystkie grunty morskie w tym lokalnie pyły i ropy (muły ilaste) o niewielkiej miąższości, wszystkie skały miękkie i twarde, wszystkie grunty starsze niż pliocen (neogen), brak możliwości wiercenia (głazowiska, bruki, podłoża skalne).



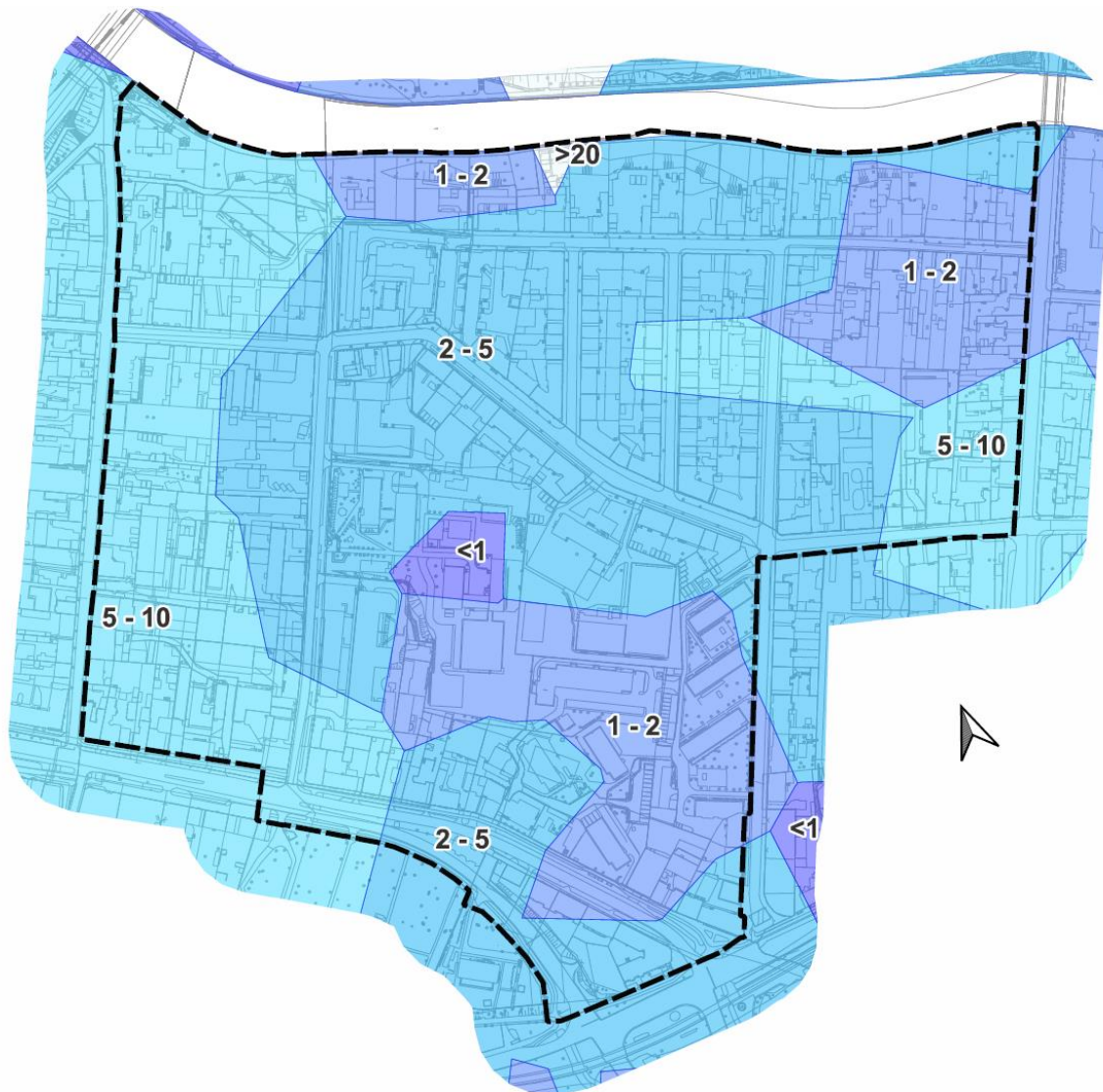
Ryc. Warunki budowlane na terenie mpzp wg Mapy przydatności poszczególnych części terenu dla lokalizacji obiektów budowlanych na głębokości 2 m p.p.t.

Na tej podstawie na dokumentowanym terenie ustalono następujące warunki budowlane:

- ograniczone warunki budowlane – niezalecane posadowienie bezpośrednie obiektów - konieczne szczegółowe rozpoznanie geologiczno-inżynierskie i geotechniczne;
- przeciętne warunki budowlane – możliwe posadowienie bezpośrednie obiektów budownictwa lekkiego przy konieczności szczegółowego rozpoznania geologiczno-inżynierskiego i geotechnicznego;

- dobre warunki budowlane – możliwe bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych wszelkiego typu bez względu na obciążenia jednostkowe.

3.4. Wody podziemne



Ryc. Głębokość zalegania zwierciadła i poziomu wód podziemnych w m ppt

Większość analizowanego terenu znajduje się w obszarze wód gruntowych zalegających na głębokości poniżej 2 m ppt, gdzie poziom ich występowania nie będzie stanowić istotnego utrudnienia w realizacji jakichkolwiek form zabudowy. Jedynie niewielkie fragmenty w centralnej, południowej i wschodniej części terenu cechuje płytki poziom zwierciadła.

3.5. Flora

W granicach opracowania nie występują publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej. Większość terenów zieleni to zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz zieleń ozdobna i przydrożna.

Zieleń krajobrazowa ciągnie się pasem o zmiennej szerokości wzdłuż brzegu Brdy. Jest to teren obecnie bardzo zaniedbany, ale o dużym potencjale ekologicznym i rekreacyjnym. Rosną tu zarówno wiekowe okazy jesionu, wierzb, klonu zwyczajnego, kasztanowców i wiązów, jak i młode osobniki, głównie podrost jesionu i klonu.



Mimo bujnej roślinności widać, że ścieżka wzdłuż brzegu rzeki jest stale przedeptywana. Zarośla przybrzeżne są bardzo gęste. Budują je gatunki: leszczyna, trzmielina, dziki bez czarny, rdestowiec

sachaliński (gatunek inwazyjny), jeżyna, chmiel, winobluszcz, klon jesionolistny. Na niektórych odcinkach zarośla zdominowane są przez ergazjofigity – dziczące rośliny uprawne - w kilku miejscach masowo występuje winorośl, a w jednym apofit - narecznica samcza.



Z uwagi na betonowe umocnienia brzegów rzeki, roślinność strefy amfifitów jest uboga. Sporadycznie występuje tatarak, jeżeogłówka i arcydzięgiel litwor (gatunek chroniony). W pobliżu mostu kolejowego na północnym krańcu terenu, utworzył się niewielki szuwar trzcinowy.

Roślinność w strefie przybrzeżnej jest silnie zdegradowana, jednak siedliska tego typu posiadają duże zdolności regeneracji. Bioróżnorodność tego terenu jest bardzo wysoka i z tego względu powinien on zostać zachowany w formie zileni krajobrazowej z elementami umożliwiającymi użytkowanie przez mieszkańców. Wskazane jest trasowanie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej, rozmieszczenie ławeczek i koszy na odpady, oświetlenia w poziomie gruntu lub nieco powyżej powierzchni ziemi (ważne jest aby nie oświetlać koron starszych drzew z uwagi na gniazdowanie ptaków). Ponadto ważne jest utworzenie 2-3 dojść do rzeki od strony ulicy Łokietka.

3.6. Fauna

Centrum miasta to obszar niezbyt przyjazny dla dzikich zwierząt. Wynika to głównie z braku naturalnych siedlisk i biotopów żerowych oraz intensywnej penetracji przez człowieka. Większość gatunków zasiedlających ten teren to zwierzęta synantropijne.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono obecności płazów (niesprzyjająca pora roku). Nie odnotowano również śladów bytowania bobrów choć w przeszłości ślady ich żerowania były widoczne. Nasłuchy nietoperzy były prowadzone wzdłuż ul. Grunwaldzkiej oraz Łokietka, Długosza, Siemiradzkiego i Królowej Jadwigi. Na żadnym z transektów nie stwierdzono ich obecności.

Na południowy zachód od granic terenu, rozciąga się jedna z najważniejszych ostoi ptaków w mieście - PLANTY NAD KANAŁEM. Prowadzone badanie ornitologiczne potwierdziły tu obecność 51 gatunków ptaków, w tym 40 lęgowych. Można przypuszczać, że przynajmniej część z nich zalatuje na teren mpzp, żeruje, a nawet gniazduje w rejonie Brdy. Gatunki stwierdzone na terenie ostoi to:

bogatka (L)	mewa pospolita (N)
ciemiówka (L)	mewa srebrzysta (N)
czarnogłówka (L)	modraszka (L)
czyżyk (N)	mucholówka szara (L)
dymówka (L)	mysikrólik (N)
dzięcioł duży (L)	nurogęs (L)
dzięcioł średni (L*)	pełzacz leśny (L)
dzięciołek (L)	pełzacz ogrodowy (L)
dzwoniec (L)	piecuszek (L)
gawron (L)	piegża (L)
gągoł (N)	pierwiosnek (L)
gęś białoczelna (N)	pleszka (L)
grubodziób (L)	pliszka siwa (L)
grzywacz (L)	pustułka (N)
hełmiatka (N)	rybitwa rzeczna (N*)
jemiołuszka (N)	sroka (L)
kapturka (L)	szczygieł (L)
kawka (L)	szpak (L)
kokoszka wodna (L)	śmieszka (N)
kos (L)	świstunka (L)
kowalik (L)	wilga (L)
kruk (L)	wrona (L)
krzyżówka (L)	zaganiacz (L)
kwiczoł (L)	zięba (L)
łozówka (L)	zimorodek (L*)
łyska (L)	

L - Gatunki lęgowe, N – nielęgowe, *- gatunki z załącznika I „Dyrektywy Ptasiej”

Aby wyeliminować ryzyko zniszczenia gniazd ptasich, wykonanie remontów kamienic i innych budynków w obszarze planu wymagać będzie wykonania ekspertyzy ornitologicznej i przeprowadzenia niektórych prac w okresie pozalęgowym.

3.7. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe oraz ich ochrona prawna

Analizowany teren położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie znajdują również żadne obiekty wpisane do rejestru pomników przyrody, choć na pobliskich terenach zieleni, poza granicami mpzp pomniki przyrody występują dość licznie.



Ryc. Lokalizacja pomników przyrody w najbliższym otoczeniu terenu mpzp.

3.8. Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego

Podstawowe źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego analizowanego terenu to:

- ruch komunikacyjny – związany z nim hałas i zanieczyszczenie powietrza,
- lokalne kotłownie wykorzystujące paliwa stałe, co jest przyczyną znacznej emisji pyłu i sadzy.

Zanieczyszczenie powietrza

Teren mpzp zlokalizowany jest w obszarze miasta o największym zanieczyszczeniu powietrza. Na całym terenie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM_{2,5}, PM₁₀ oraz benzo- α -pirenu.

22 czerwca 2020 r. sejmik województwa kujawsko-pomorskiego podjął uchwałę nr XXIII/339/20 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(α)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska. Program ochrony powietrza zawiera działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza. Duży nacisk położono na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akty prawa miejscowego.

Proponuje się „wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.” Ponadto „Przy planowaniu obszarów miast strefy aglomeracja bydgoska należy uwzględnić zapisy mówiące o zachowaniu korytarzy przewietrzania w tym klinów nawiedzających. Naturalne kliny lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy, mają na celu poprawę przepływni powietrza przez miasto.” W dokumencie POP wśród działań naprawczych brak natomiast odniesienia do emisji ze źródeł przemysłowych i usługowych.

Klimat akustyczny

Uciążliwości akustyczne stanowią kolejne zagrożenie dla środowiska. Dominującym problemem jest hałas drogowy. Jego poziom jest tak wysoki, że powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm zarówno w porze nocnej jak i normy całodobowej. Przekroczenia występują wzdłuż ulic: Królowej Jadwigi, Garbary, Łokietka, Jasna, Grunwaldzka.

Hałas kolejowy jest odczuwalny w północnej części terenu, ale nie ma istotnego znaczenia i nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych norm. Hałas z pozostałych źródeł (tramwajowy, przemysłowy i lotniczy) nie jest odczuwalny.



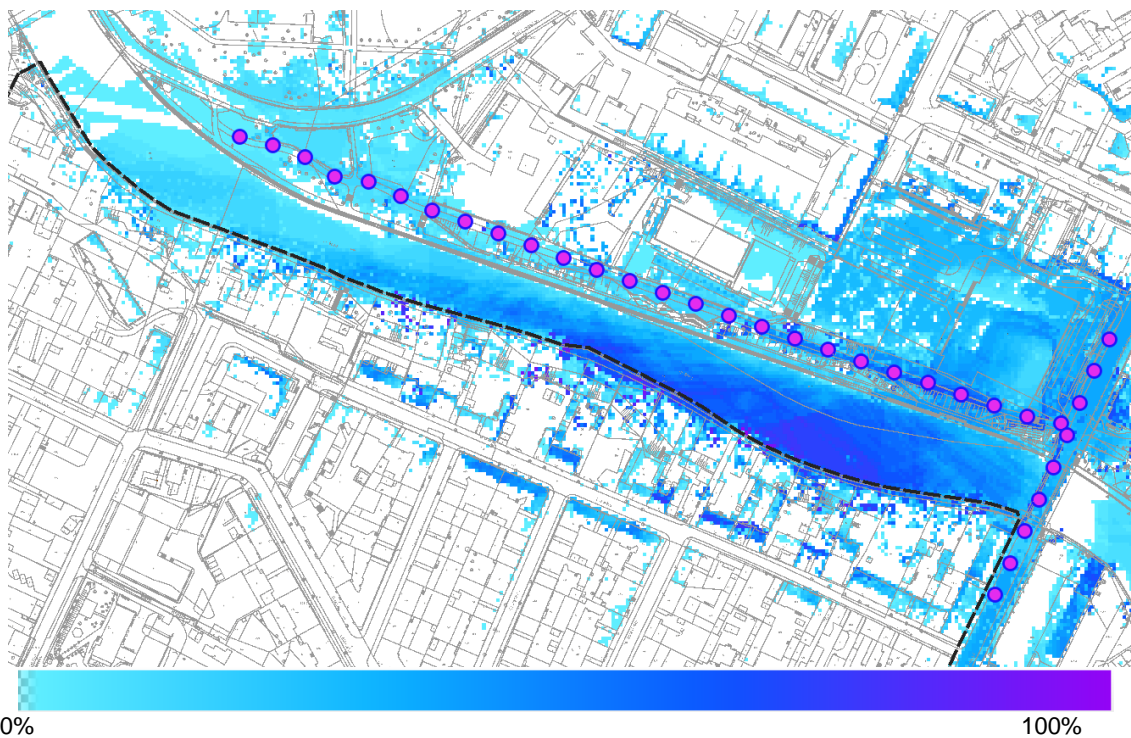


Ryc. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów wskaźnika hałasu drogowego L DWN (całodobowego)



Ryc. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów wskaźnika hałasu drogowego L N (nocnego)

3.9. Stan zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania



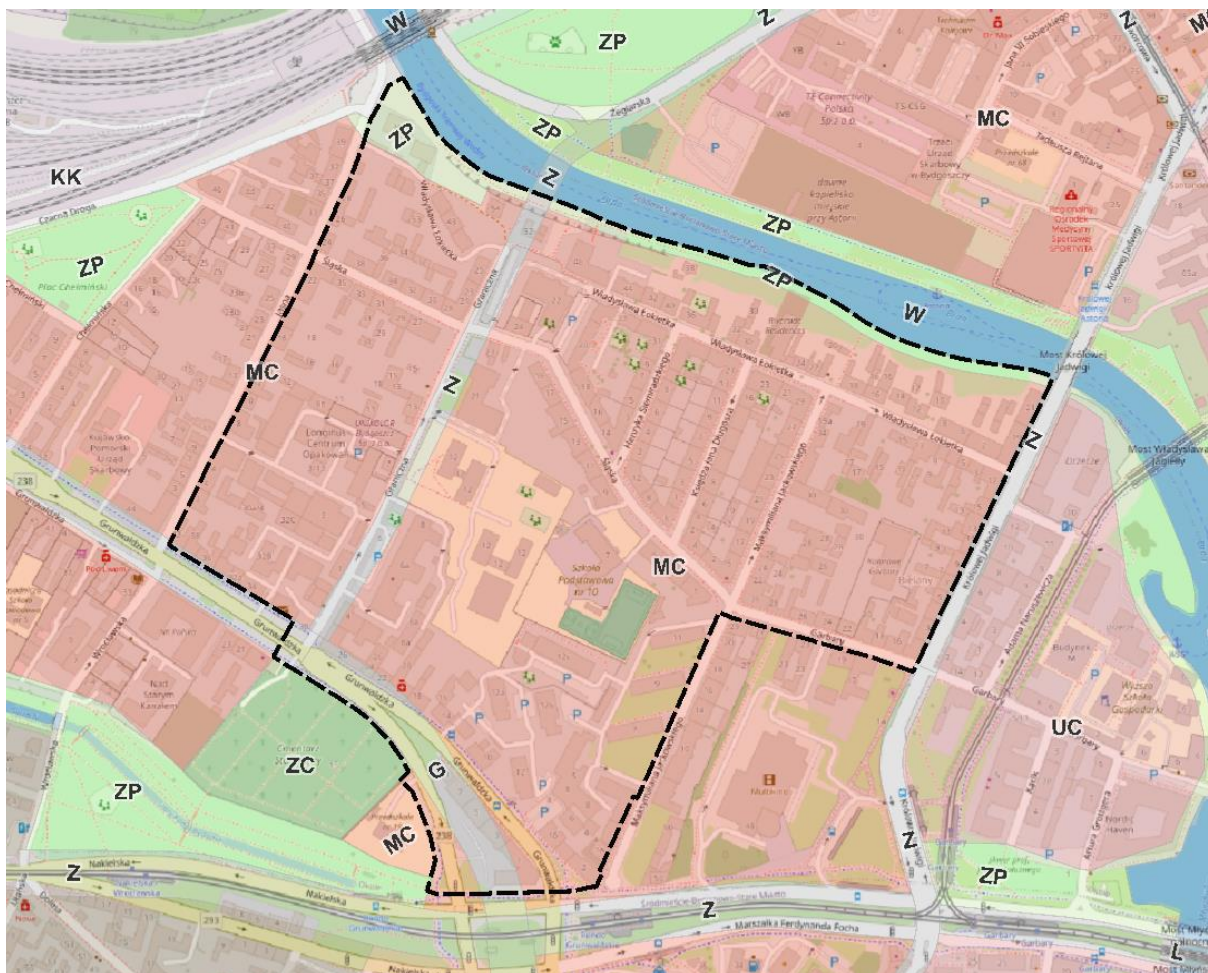
Ryc. Widoczność terenu wyrażona w %

Analizowany teren cechuje zabudowa pierzejowa, na ogół zwarta, ograniczająca szerszy wgląd w krajobraz.

Obszar mpzp jest natomiast widoczny z Mostu Królowej Jadwigi oraz z bulwaru po północnej stronie rzeki Brdy. Doskonale warunki do obserwacji mają też osoby przemieszczające się po Brdzie tramwajem wodnym lub innymi środkami transportu. Z uwagi na prestiżowy charakter tej części miasta należy dołożyć wszelkich starań aby teren nabrzeża Brdy w obszarze mpzp został uporządkowany.

4. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.



Ryc. Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

5. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- IE - Teren elektroenergetyki
- IK - Teren infrastruktury kanalizacji deszczowej
- KDD - Teren drogi dojazdowej
- KDG - Teren drogi głównej
- KDL - Teren drogi lokalnej
- KDZ - Teren drogi zbiorczej
- KOG - Teren garażu
- KP-ZP - Teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej

- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWK-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług
- MW-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UZ-UE - Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji

Istotne ustalenia ogólne

- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w planie, w tym zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży i parkingów;
- w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolem MWK-U, MW-U, MW należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, tereny oznaczone symbolem MWK-U, MW-U, MW należy kwalifikować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pozostałe tereny jako miejsca dostępne dla ludności;
- wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających podwyższoną izolacyjność przegród i okien w budynkach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic o wzmożonym ruchu samochodowym;
- obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (stałych), zgodnie z przepisami odrębnymi (zgodnie z przepisami uchwały antysmogowej);
- w części graficznej planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu,
- w części graficznej planu wskazuje się:
 - granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1 %),
 - granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10 %),
- obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

Zasady dotyczące systemu infrastruktury technicznej:

- podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną (elektroenergetyczną), a także dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KOG,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzenie do ziemi;

w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

Wskaźniki zabudowy:

teren	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy [m]
1MW	0,6-1,2	0,3	0,4	20
2MW	1,5-3,0	0,25	0,5	20
3MW	0,7-2,0	0,3	0,4	20, 40
1KOG	0,5-4,2	0,2	0,7	20
1MW-U	1,5-2,3	0,2	0,65	23
1UZ-UE	0,0-1,5	0,3	0,4	20
1MWK-U	0,1-3,5	0,2	0,7	15 i 20
2MWK-U	0,1-3,6	0,2	0,7	16 i 20
3MWK-U	0,1-3,7	0,2	0,7	15, 17, 20
4MWK-U	0,3-2,0	0,25	0,7	12, 15, 17, 20
5MWK-U	0,3-2,0	0,25	0,7	12, 15
6MWK-U	0,1-3,7	0,25	0,7	12, 15, 17, 23
7MWK-U	0,1-3,0	0,2	0,7	15, 17, 20
8MWK-U	0,1-3,7	0,2	0,7	15, 17, 20, 23
9MWK-U	0,1-3,0	0,1	0,7	15, 17, 20
10MWK-U	0,1-3,7	0,2	0,7	15, 17, 20
11MWK-U	0,1-3,0	0,2	0,7	20, 23
12MWK-U	0,1-3,0	0,2	0,7	20
13MWK-U	0,1-3,0	0,1	0,7	20, 23
14MWK-U	0,1-3,0	0,1	0,7	20
15MWK-U	0,1-3,0	0,2	0,7	20

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolami: 1IK, 2IK, 1IE, 1KDL, 2KDL, 1KDG, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KR, 1MW, 2MW, 3MW, 1MW-U, 1UZ-UE, 1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 8MWK-U, 9MWK-U, 10MWK-U, 11MWK-U, 12MWK-U, 14MWK-U, 3MWK-U, 13MWK-U, 15MWK-U, projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

Oddziaływania terenu 4MWK-U, 5MWK-U, 6MWK-U

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	0	0	0
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-32		
ocena średnia	-1,52		

Na terenach tych przewidziano realizację równoważnych funkcji: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług, z wykluczeniem :

- usług handlu detalicznego związanych ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego,
- usług rzemieślniczych związanych z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem.

Dopuszcza się lokalizację parkingów powierzchniowych, garaży wielopoziomowych powiązanych z istniejącą/projektowaną zabudową oraz jako samodzielnych budynków.

Plan miejscowy nie wprowadza istotnych zmian w zakresie funkcji. Wzrasta natomiast znacznie intensywność zabudowy, co pociąga za sobą większą liczbę mieszkańców/użytkowników przestrzeni. Tym samym wzrośnie zużycie wody. Obsługa transportowa nowych mieszkańców i użytkowników będzie źródłem dodatkowego hałasu.

Nie przewiduje się natomiast wzrostu emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych. Istniejące budynki posiadają stare instalacje grzewcze, opalane węglem i innymi paliwami wysokoemisyjnymi. Ich rozbudowa będzie związana z koniecznością wymiany starych instalacji, na nowoczesne, spełniające

wymogi uchwały antysmogowej. Podobnie nowe budynki – zostaną wyposażone w niskoemisyjne źródła ciepła.

Wzrost intensywności zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidację samosiewów oraz wielu nasadzeń realizowanych w ramach zieleni przydomowej. Oddziaływanie to będzie szczególnie uciążliwe do środowiska z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie rzeki. Brak powierzchni biologicznie czynnych zredukuje różnorodność biologiczną w tym obszarze.

Oddziaływania terenu 1KOG

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	+1	4	2
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-16	
ocena średnia		-0,76	

Teren 1KOG przeznaczono na realizację garażu. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję usługowa o powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku, z wykluczeniem:

- usług handlu detalicznego związanych ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego,
- usług rzemieślniczych związanych z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem.

Funkcja parkingu jest związana ze wzmożoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery i emisją hałasu podczas rozruchu silników pojazdów spalinowych. Usługi, jako przeznaczenie uzupełniające mogą być realizowane w szerokim zakresie, jednak z uwagi na specyfikę funkcji podstawowej, przy przyjętych ustaleniach szczegółowych, należy spodziewać się realizacji zwłaszcza warsztatów mechaniki pojazdowej oraz myjni samochodowych, a także stacji ładowania pojazdów elektrycznych. W wypadku

realizacji myjni, należy liczyć się ze znacznym zużyciem wody, nawet przy założeniu wyboru technologii z obiegiem zamkniętym.

Z uwagi na poważny deficyt miejsc parkingowych w obszarze mpzp można przypuszczać że realizacja parkingu poprawi jakość życia mieszkańców.

Oddziaływania terenu 1KP-ZP, 2KP-ZP

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	0	0	0
klimat akustyczny	-1	2	4
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	-1	4	2
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-32	
ocena średnia		-1,52	

Dla terenów 1KP-ZP, 2KP-ZP ustalono przeznaczenie równoważne - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej. W granicach terenu 2KP-ZP dopuszcza się adaptację istniejącego budynku ujętego w ewidencji zabytków na cele usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki jako przeznaczenie uzupełniające.

Obowiązuje:

- zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską
- realizacja ciągów pieszo-rowerowych w sposób umożliwiający w jak największym stopniu zachowanie istniejącej zieleni
- ukształtowanie części nabrzeży w sposób umożliwiający dostęp do wody ptaków oraz innych małych zwierząt, np. w formie naturalnie ukształtowanych zejść o odpowiednim nachyleniu i wysokości brzegu, urządzeniu płyczn itp.
- zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,

Dopuszcza się:

- lokalizację urządzeń sportowych, wypoczynkowych i rekreacyjnych,

- realizację pomostów cumowniczych, tarasów i innych elementów służących rekreacji nadwodnej, usytuowanych w sąsiedztwie linii brzegowej rzeki Brdy.
- lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, ekspozycji, zawodów, itp.).

Uporządkowanie terenów nadbrzeżnych w centrum miasta jest konieczne. Jednak realizacja ciągów pieszo-rowerowych w tak wąskim pasie terenu spowoduje konieczność wycinki większości drzew i krzewów. Ingerencja w szatę roślinną zlikwiduje naturalne siedliska wielu gatunków ptaków i owadów, co znacząco ograniczy różnorodność biologiczną terenu. Dodatkową uciążliwość dla zwierząt i mieszkańców pobliskiej zabudowy stanowić będzie hałas emitowany przez maszyny i urządzenia podczas prac budowlanych.

Oddziaływania terenu 1KDZ, 1KDD

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	1	4	2
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-24	
ocena średnia		-1,14	

Plan miejscowy przewiduje przebudowę ulicy Granicznej oraz fragmentu ulicy Łokietka. Drogi te zostaną poszerzone i zmodernizowane, co wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców. Niestety w obszarze pasa drogowego znajdują się tereny obecnie zagospodarowane jako zieleń publiczna. Konieczna będzie wycinka niemal wszystkich drzew i krzewów.

Skutkiem funkcjonowania obiektów drogowych o nowych parametrach oraz spodziewanego wzrostu liczby mieszkańców będzie większe natężenie ruchu pojazdów. Zakładając utrzymywanie przewagi transportu spalinowego nad bezemisyjnym, w obszarze ww. dróg wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz wzrost poziomu hałasu.

7. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Dzięki wyposażeniu terenu w infrastrukturę wodno-ściekową, nie zachodzi ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

8. Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza

Projektowany dokument nie posiada szczegółowych zapisów dotyczących ochrony powietrza. Ustalono jednak, że *„obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, zgodnie z przepisami uchwały antysmogowej”*, a więc z uchwały nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmienionej uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 03.09.2021. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, uniemożliwiają jednak realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować jedynie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na terenie 2KP-ZP realizacja ciągu pieszo-rowerowego i zieleni urządzonej jednocześnie jest w wielu miejscach praktycznie niemożliwa. Pas terenu jest zbyt wąski. Ponadto budowa ciągów komunikacyjnych będzie związana z większymi kosztami ekologicznymi niż w przypadku realizacji samej zieleni. Dlatego też proponuje się trasowanie ciągu rowerowego w obszarze pobliskich ulic, np. w ul. Śląskiej i Garbary. Teren bezpośrednio przylegający do rzeki powinien pełnić wyłącznie funkcje zieleni.

Prace związane z wycinką drzew należy wykonać w okresie pozalęgowym. Podobnie, aby wyeliminować ryzyko zniszczenia gniazd ptasich, wykonanie remontów kamienic i innych budynków w obszarze planu wymagać będzie wykonania ekspertyzy ornitologicznej i przeprowadzenia niektórych prac w sezonie jesienno-zimowym.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest teren mpzp „Okole - Śląska” o powierzchni 27,42 ha, położony w środkowo zachodniej części miasta. Obszar ograniczony jest ulicami: Jasną, Grunwaldzką, Nakielską, Jackowskiego, Garbary, Królowej Jadwigi i rzeką Brdą. W jego granicach dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice i bloki mieszkalne do 12 kondygnacji. W centralnej części planu znajduje się szkoła. Brak tu publicznych terenów zieleni. Zieleń nieurządzona występuje wzdłuż brzegów Brdy, głównie na gruntach prywatnych.

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- IE - Teren elektroenergetyki
- IK - Teren infrastruktury kanalizacji deszczowej
- KDD - Teren drogi dojazdowej
- KDG - Teren drogi głównej
- KDL - Teren drogi lokalnej
- KDZ - Teren drogi zbiorczej
- KOG - Teren garażu
- KP-ZP - Teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWK-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług
- MW-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UZ-UE - Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji

Na terenach oznaczonych symbolami: 1IK, 2IK, 1IE, 1KDL, 2KDL, 1KDG, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KR, 1MW, 2MW, 3MW, 1MW-U, 1UZ-UE, 1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 8MWK-U, 9MWK-U, 10MWK-U, 11MWK-U, 12MWK-U, 14MWK-U, 3MWK-U, 13MWK-U, 15MWK-U, projektowany

miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływania terenu 4MWK-U, 5MWK-U, 6MWK-U

Na terenach tych przewidziano realizację równoważnych funkcji: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług, z wykluczeniem :

- usług handlu detalicznego związanych ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego,
- usług rzemieślniczych związanych z obsługą techniczną pojazdów, ślusarstwem, stolarstwem, tokarstwem i spawalnictwem.

Dopuszcza się lokalizację parkingów powierzchniowych, garaży wielopoziomowych powiązanych z istniejącą/projektowaną zabudową oraz jako samodzielnych budynków.

Plan miejscowy nie wprowadza istotnych zmian w zakresie funkcji. Wzrasta natomiast znacznie intensywność zabudowy, co pociąga za sobą większą liczbę mieszkańców/użytkowników przestrzeni. Tym samym wzrośnie zużycie wody, a obsługa transportowa nowych mieszkańców i użytkowników będzie źródłem dodatkowego hałasu.

Nie przewiduje się natomiast wzrostu emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych. Istniejące budynki posiadają stare instalacje grzewcze, opalane węglem i innymi paliwami wysokoemisyjnymi. Ich rozbudowa będzie związana z koniecznością wymiany starych instalacji, na nowoczesne, spełniające wymogi uchwały antysmogowej. Podobnie nowe budynki zostaną wyposażone w niskoemisyjne źródła ciepła.

Wzrost intensywności zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidację samosiewów oraz wielu nasadzeń realizowanych w ramach zieleni przydomowej. Oddziaływanie to będzie szczególnie uciążliwe dla środowiska z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie rzeki. Brak powierzchni biologicznie czynnych zredukuje różnorodność biologiczną w tym obszarze.

Oddziaływania terenu 1KOG

Teren 1KOG przeznaczono na realizację garażu. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję usługową związaną z obsługą transportu samochodowego o powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku, z wykluczeniem:

- usług handlu detalicznego związanych ze sprzedażą paliw i gazu płynnego, handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego,
- usług rzemieślniczych związanych z obsługą transportu samochodowego: lakierni, blacharni, demontażu pojazdów.

Funkcja parkingu jest związana ze wzmożoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery i emisją hałasu podczas rozruchu silników pojazdów spalinowych. W zakresie usług, przy przyjętych ustaleniach szczegółowych, możliwe do realizacji są warsztaty mechaniki pojazdowej oraz myjnie samochodowe, a także stacje ładowania pojazdów elektrycznych. W wypadku realizacji myjni, należy liczyć się ze znacznym zużyciem wody, nawet przy założeniu wyboru technologii z obiegiem zamkniętym.

Z uwagi na poważny deficyt miejsc parkingowych w obszarze mpzp można przypuszczać że realizacja parkingu poprawi jakość życia mieszkańców.

Oddziaływania terenu 1KP-ZP, 2KP-ZP

Dla terenów 1KP-ZP, 2KP-ZP ustalono przeznaczenie równoważne - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej. W granicach terenu 2KP-ZP dopuszcza się adaptację istniejącego budynku ujętego w ewidencji zabytków na cele usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki jako przeznaczenie uzupełniające.

Obowiązuje:

- zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską
- realizacja ciągów pieszo-rowerowych w sposób umożliwiający w jak największym stopniu zachowanie istniejącej zieleni
- ukształtowanie części nabrzeży w sposób umożliwiający dostęp do wody ptaków oraz innych małych zwierząt, np. w formie naturalnie ukształtowanych zejść o odpowiednim nachyleniu i wysokości brzegu, urządzeniu płytyn itp.
- zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,

Dopuszcza się:

- lokalizację urządzeń sportowych, wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- realizację pomostów cumowniczych, tarasów i innych elementów służących rekreacji nadwodnej, usytuowanych w sąsiedztwie linii brzegowej rzeki Brdy.
- lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych (np. koncertów, wystaw, ekspozycji, zawodów, itp.).

Uporządkowanie terenów nadbrzeżnych w centrum miasta jest konieczne. Jednak realizacja ciągów pieszo-rowerowych w tak wąskim pasie terenu spowoduje konieczność wycinki większości drzew i krzewów. Ingerencja w szatę roślinną zlikwiduje naturalne siedliska wielu gatunków ptaków i owadów, co znacząco ograniczy różnorodność biologiczną terenu. Dodatkową uciążliwość dla zwierząt i mieszkańców pobliskiej zabudowy stanowić będzie hałas emitowany przez maszyny i urządzenia podczas prac budowlanych.

Oddziaływania terenu 1KDZ, 1KDD

Plan miejscowy przewiduje przebudowę ulicy Granicznej oraz fragmentu ulicy Łokietka. Drogi te zostaną poszerzone i zmodernizowane, co wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców. Niestety w obszarze pasa drogowego znajdują się tereny obecnie zagospodarowane jako zieleń publiczna. Konieczna będzie wycinka niemal wszystkich drzew i krzewów.

Skutkiem funkcjonowania obiektów drogowych o nowych parametrach oraz spodziewanego wzrostu liczby mieszkańców będzie większe natężenie ruchu pojazdów. Zakładając utrzymanie przewagi transportu spalinowego nad bezemisyjnym, w obszarze ww. dróg wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz wzrost poziomu hałasu.

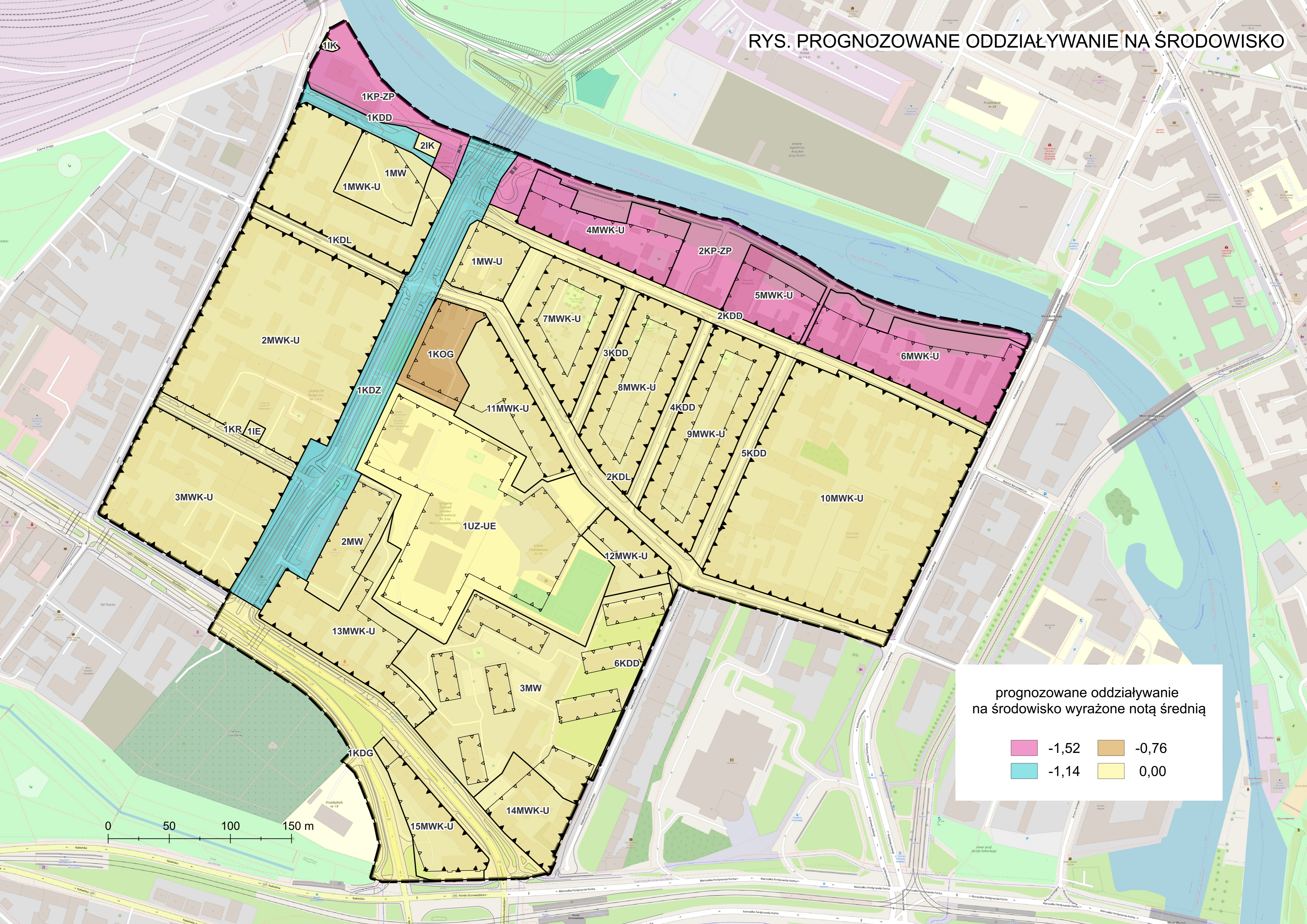
Na terenie 2KP-ZP realizacja ciągu pieszo-rowerowego i zieleni urządzonej jednocześnie jest w wielu miejscach praktycznie niemożliwa. Pas terenu jest zbyt wąski. Ponadto budowa ciągów komunikacyjnych będzie związana z większymi kosztami ekologicznymi niż w przypadku realizacji

samej zieleni. Dlatego też proponuje się trasowanie ciągu rowerowego w obszarze pobliskich ulic, np. w ul. Śląskiej i Garbary. Teren bezpośrednio przylegający do rzeki powinien pełnić wyłącznie funkcje zieleni.




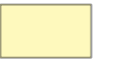
11. Spis materiałów

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Gacka-Grzesikiewicz E., Wiland M. Ochrona przyrody i krajobrazu w planowaniu przestrzennym gmin, Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa, 1994,
- Galon R., 1953, Morfologia doliny i zandru Brdy, Stud. Soc. Scient. Tor., vol.1, nr.6;
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.
- Rozpoznanie występowania gatunków zwierząt chronionych w Bydgoszczy "Nietoperze Bydgoszczy", Ekostudium Leszek Koziróg, 2012
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska- aktualizacja; 2023r.
- Strategiczna mapa hałasu miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 r.; czerwiec 2022
- Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493::::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D
- <http://spdps.sh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO



prognozowane oddziaływanie
na środowisko wyrażone notą średnią

	-1,52		-0,76
	-1,14		0,00

0 50 100 150 m