



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŚRÓDMIEŚCIE – PLAC PIASTOWSKI”
W BYDGOSZCZY**

Autor:
Mgr inż. Hanna Bukowska

Bydgoszcz 2023

Spis treści

WSTĘP	3
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE	5
GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU	5
BUDOWA GEOLOGICZNA	5
WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	8
BIOCENOZY	9
OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH	10
ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
WALORY HISTORYCZNE TERENU	13
CEL PRZYGOTOWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	13
ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	14
INFORMACJE I WYTYCZNE ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	16
PRZYJĘTA METODA OCENY	16
SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ	17
WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA SĄSIEDNIE TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH	20
USTALENIA PLANU W KONTEKŚCIE WYMOGÓW USTAWY PRAWO WODNE ORAZ RAMOWEJ DYREKTYWY WODNEJ	20
USTALENIA PLANU W KONTEKŚCIE OCHRONY POWIETRZA	21
STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21
SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	23

Część graficzna:

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis

WSTĘP

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). w art. 72 ust. 5 stwierdza: "Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania."

Tenże sam artykuł obliguje do zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i do racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- *„ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,*
- *uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,*
- *zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,*
- *uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku*
- *z prowadzeniem gospodarki rolnej,*
- *zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,*
- *uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.”*

Ponadto „w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia oraz (...) określa się (...) sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka oraz kłesk żywiołowych.”

Powyższe wymagania „określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju planu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań”.

W świetle powyższych przepisów prawnych celem opracowania ekofizjograficznego jest dostarczenie, poprzez charakterystykę środowiska przyrodniczego, niezbędnych informacji pozwalających na właściwe z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, zaprojektowanie przestrzeni.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA



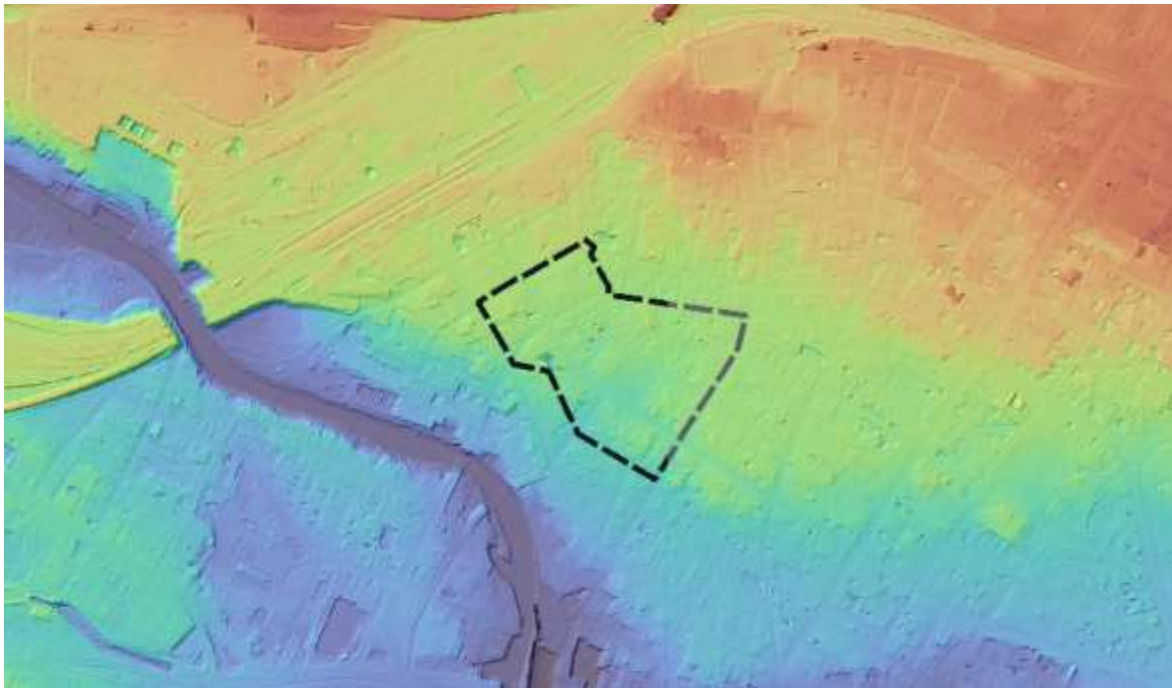
Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 14,5 ha położony jest w jednostce Śródmieście w rejonie Placu Piastowskiego. Granice projektu planu miejscowego obejmują obszar ukształtowanych kwartałów zabudowy śródmiejskiej z przeważającym udziałem obiektów o dużej wartości zabytkowej wpisanej do rejestru lub ewidencji zabytków. W obszarze opracowania znajduje się przede wszystkim funkcja mieszkaniowa i usługowa, głównie w zabudowie pierzejowej. Oprócz kamienic o funkcji mieszanej na terenie mpzp znajdują się dwa kościoły: rzymsko-katolicki i ewangelicko-augsburski. Inne ważne obiekty usługowe to Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, schronisko młodzieżowe, targowisko, Państwowa Inspekcja Pracy.

W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa o podobny charakterze na wszystkich kierunkach.

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU



Ryc. Rzeźba terenu - numeryczny model ukształtowania terenu

Obszar opracowania projektu miejscowego planu obejmuje tereny położone na wysokości 45,2– 48,8 m n.p.m. Obejmuje fragment terasy zalewowej i nadzalewowej w dolinie Brdy.

Z „Mapy zagrożeń ruchami masowymi miasta Bydgoszczy” wynika, że bezpośrednio w granicach terenu mpzp grunty zagrożone ruchami masowymi ziemi nie występują. Spadki terenu nie przekraczają 2%.

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren opracowania położony jest w obszarze gruntów sypkich.

Kolorem żółtym oznaczono tu czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste, korzystne do realizacji różnych form zabudowy. Zalicza się tu piaski, pospółki, żwiry, otoczaki, piaski średnie i grube ze żwirami i otoczakami, lodowcowe i wodnolodowcowe na wysoczyznach morenowych oraz rzeczne w dolinach, żwiry i pospółki wodnolodowcowe na równinach sandrowych, piaski drobne i pylaste. Warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre. Mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu.

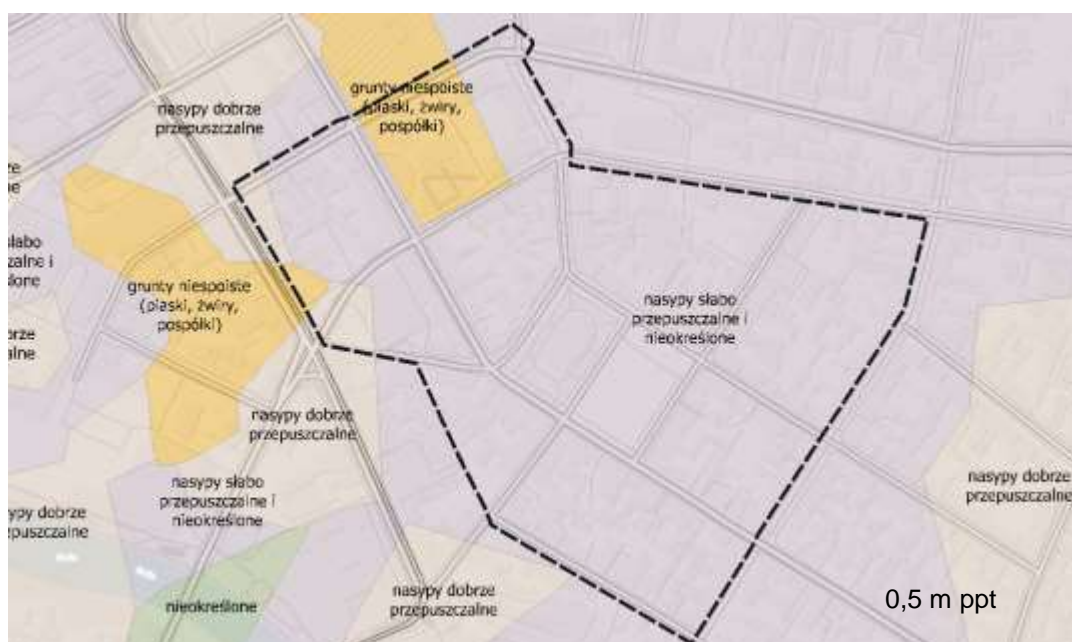
Kolorem szarym oznaczono obszar, gdzie w przypowierzchniowej warstwie dominują grunty antropogeniczne, nasypy niebudowlane, mało korzystne do zabudowy. Morfogenetycznie są to formy akumulacji wodnej: piaski, pospółki, żwiry, otoczaki, piaski średnie i grube ze żwirami i otoczakami, lodowcowe i wodnolodowcowe na wysoczyznach morenowych oraz rzeczne w dolinach, żwiry i pospółki wodnolodowcowe na równinach sandrowych. piaski drobne i pylaste. Warunki geologiczno-

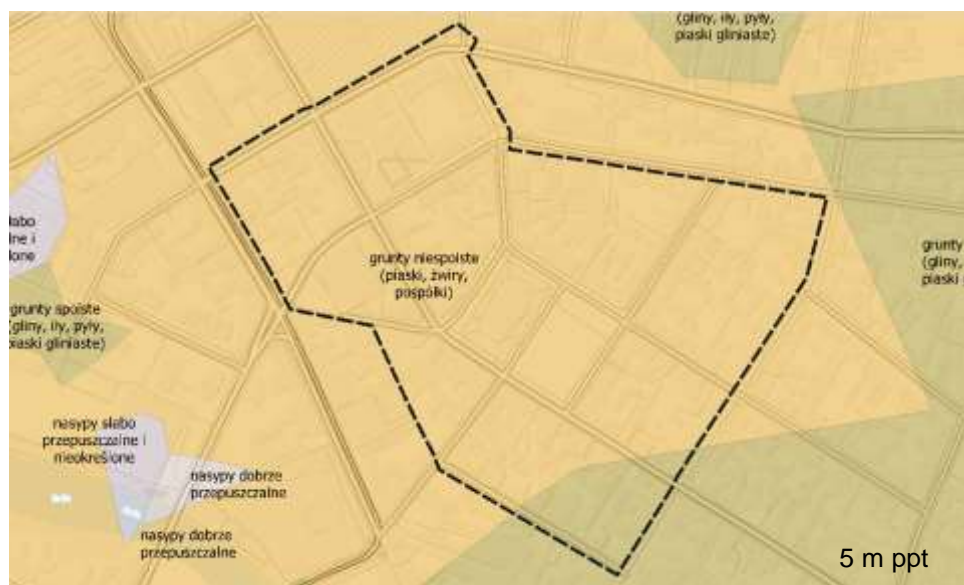
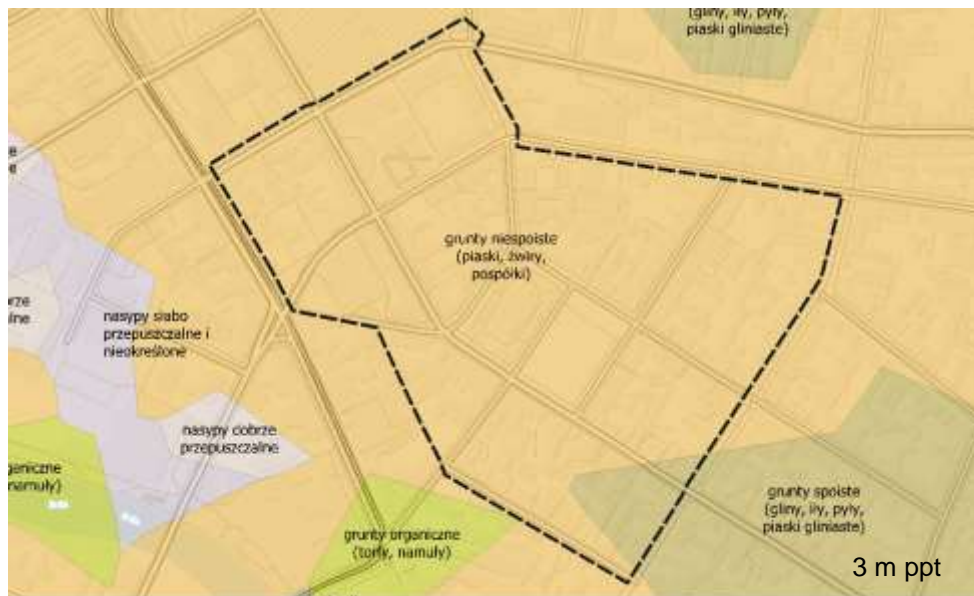
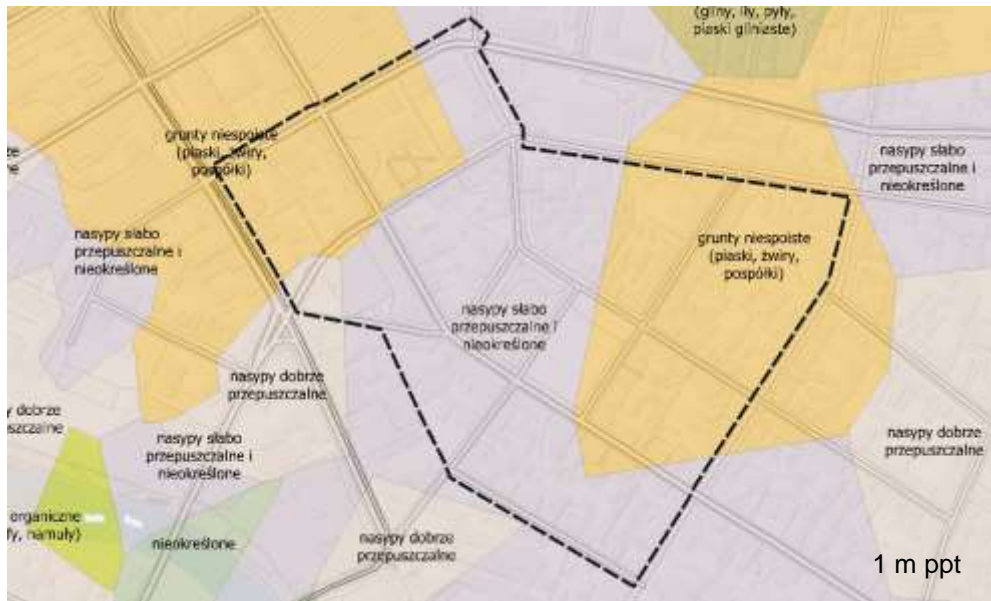
inżynierskie poniżej nasypów są na ogół dobre. Mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu.



Ryc. Mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:500 000

Kolorem pomarańczowym oznaczono niewielki obszar w północno-wschodniej części terenu, gdzie dominują czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste, korzystne do zabudowy. Należą tu piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe, piaski średnie i grube ze żwirami i otoczakami, lodowcowe i wodnolodowcowe na wysoczyznach morenowych oraz rzeczne w dolinach, żwiry i pospółki wodnolodowcowe na równinach sandrowych, piaski drobne i pylaste. Warunki budowlane dobre lub dostateczne, pogarszające się proporcjonalnie do wzrostu zawodnienia i zaburzeń glacytonicznych. Poniżej zamieszczono mapy obrazujące budowę geologiczną terenu na głębokościach 0,5, 1, 3, 5m ppt.





Ryc. Rozmieszczenie pionowe i poziome utworów geologicznych

W obszarze Śródmieści poważny problem budowlany stanowią ły formacji poznańskiej występujące w warstwie posadawiania. Na analizowanym terenie problem ten jednak nie występuje.



Ryc. Rozmieszczenie utworów ilych w rejonie przedmiotowego terenu

Z powyższych analiz wynika, że budowa geologiczna w warstwie posadawiania budynków (do 5 m ppt) jest generalnie korzystna dla znacznych obciążeń.

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE



Ryc. Poziom wód gruntowych

Obszar opracowania projektu planu położony jest w zlewni bezpośredniej Brdy. Teren odwadniany jest za pomocą odpływu podpowierzchniowego. Wody odprowadzane są w kierunku południowo-zachodnim do rzeki Brdy, która stanowi oś hydrograficzną dla najbliższej okolicy.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych jest zróżnicowana. Zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego najpłycej (2,0-5,0 m ppt) występuje w rejonie ulicy Wileńskiej oraz u zbiegu ulic Dworcowej i Fredry. Na pozostałym obszarze wody zalegają głębiej, bo 5,0-10,0 m ppt. Poziom zalegania ZWG nie stanowi istotnego ograniczenia w realizacji zabudowy.

Analizowany teren położony jest w granicach GZWP nr 140 o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.

BIOCENOZY

Roślinność analizowanego terenu jest bardzo skąpa z uwagi na bardzo niewielką powierzchnię biologicznie czynną. Wysoka antropopresja spowodowała odkształcenie siedlisk w stopniu euhemerobia.

Zieleń przyuliczna była w ostatnich latach odtwarzana i obecnie większość ulic zdobiją nasadzenia drzew liściastych. Posadzono następujące gatunki.

- na ul. Fredry – lipa drobnolistna
- na ul. Wileńskiej – grab pospolity
- na ul. Chrobrego – jarząb pospolity
- na ul. Śniadeckich - lipa drobnolistna
- na ul. Warszawskiej - świdośliwa
- na ul. Sobieskiego – glediczja trójcierniowa, robinia akacja
- na ul. Matejki – wiśnia piłkowana, lipa drobnolistna
- na ul. Lipowej – wiśnia Sargenta
- na Placu Piastowskim – wiśnia pospolita, lipa drobnolistna, głóg pośredni, wiśnia osobliwa.

Wewnątrz kwartałów znajdują się niewielkie powierzchnie biologicznie czynne. Porastająca je roślinność spontaniczna, to głównie chwasty ruderalne. Z uwagi na niesprzyjającą porę roku (późna jesień i zima) oraz ograniczoną dostępność podwórzy, nie było możliwości wykonania inwentaryzacji flory.

Z uwagi na silną penetrację i antropopresję teren nie stanowi atrakcyjnego siedliska dla zwierzyny.

Centrum miasta to obszar niezbyt przyjazny dla dzikich zwierząt. Wynika to głównie z braku naturalnych siedlisk i biotopów żerowych oraz intensywnej penetracji przez człowieka. Większość gatunków zasiedlających ten teren to zwierzęta synantropijne. Spośród dzikich zwierząt, tolerujących stałą obecność człowieka, zaobserwowano głównie ptaki: jeżyki, kawki, sikorki, wronę siwą, sierpówki, gawrony, mazurek, gołębie, szczygły, sójki, sroki oraz szpaki. Wszystkie te gatunki z wyjątkiem gołębi objęte są ochroną, przez co wykonanie remontów kamienic i innych budynków w obszarze planu wymagać będzie wykonania ekspertyzy ornitologicznej i wykonania niektórych prac w okresie pozalęgowym.

Podczas wizji lokalnej zwrócono szczególną uwagę na ślady obecności nietoperzy, jednak nie zaobserwowano oznak ich bytowania. Badania nietoperzy przeprowadzono w 2012 roku metodą nasłuchów detektorowych i odłowów w ramach zadania „Rozpoznanie występowania gatunków zwierząt chronionych w Bydgoszczy – Nietoperze Bydgoszczy”. W rejonie kościoła ewangelicko-augsburskiego przy Placu Zbawiciela zidentyfikowano wówczas dwa gatunki. Były to: karlik malutki i mroczek późny, przy czym oba wykazywały taką samą aktywność nasłuchową.

Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na analizowanym terenie nie występują żadne z obszarowych form ochrony przyrody określonych w artykule 6, ustęp 1 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004. Odległości od najbliższych form ochrony przyrody zamieszczono w poniższej tabeli:

obiekt ochrony przyrody	Odległość w km
Rezerwat Wielka Kępa	11,78
Nadwiślański Park Krajobrazowy	3,43
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	2,24
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	3,26
Zalewu Koronowskiego	3,92
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	7,52
Dolina Noteci PLH300004	7,52
Użytek ekologiczny Zielona Ostoja	6,15
Najbliższy pomnik przyrody	0,16

Lokalizację pomników przyrody w rejonie mpzp przedstawiono na rycinie.



Ryc. Lokalizacja pomników przyrody

Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego

Wyniki "Mapy akustycznej miasta Bydgoszczy" ze stanem na 2022 r. pokazują wysoki poziom hałasu drogowego w porze dnia na terenach przyległych do ulic: Sobieskiego, Warszawskiej, Fredry, Śniadeckich, Chrobrego oraz Plac Piastowski. Nocą najwyższy poziom hałasu występuje w rejonie skrzyżowań ulic Sienkiewicza i Chrobrego oraz Sienkiewicza i Śniadeckich.

Wewnątrz kwartałów, zarówno w dzień jaki w nocy, hałas nie stanowi istotnej uciążliwości.



Ryc. Lokalizacja miejsc o ponadnormatywnych wartościach wskaźnika hałasu drogowego LDWN

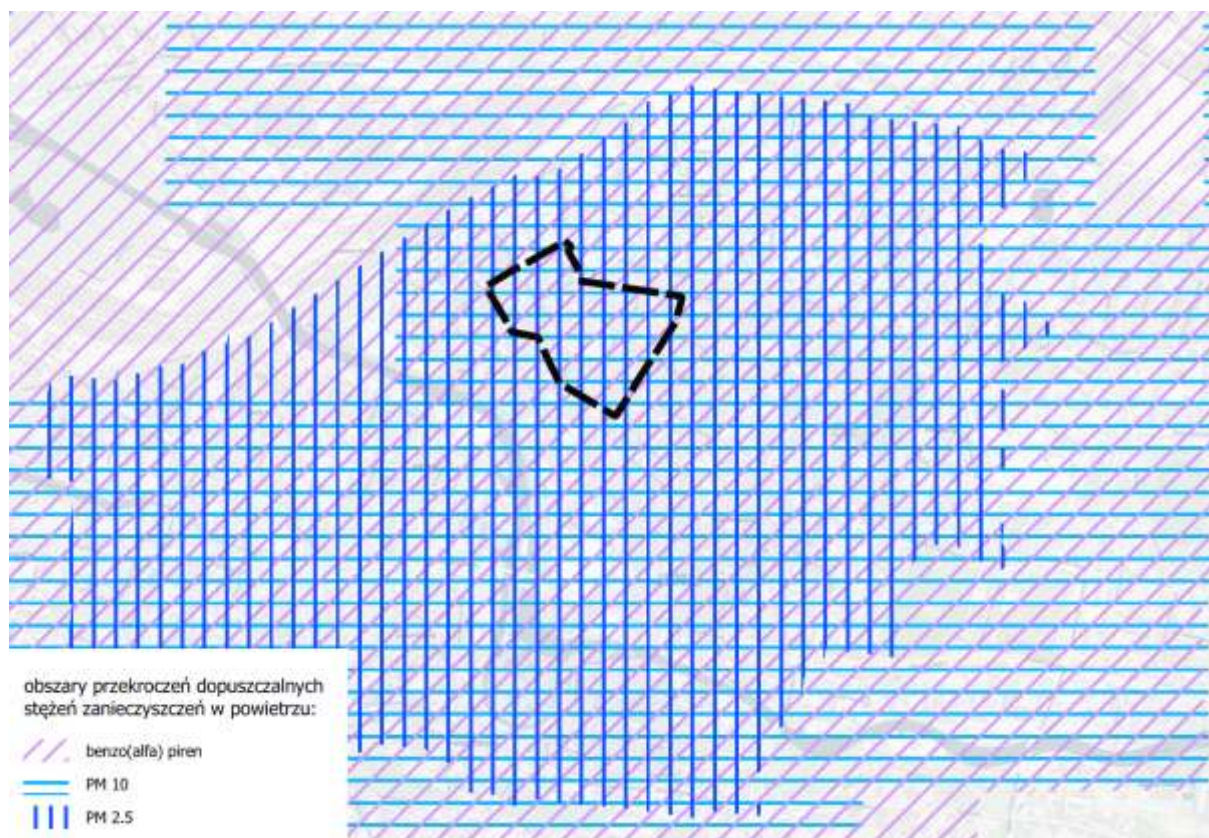


Ryc. Lokalizacja miejsc o ponadnormatywnych wartościach wskaźnika hałasu drogowego LN

Przekroczenia dopuszczalnych norm stwierdzono:

- o maksymalnie 5 dB w porze dnia wzdłuż ulic Sobieskiego, Fredry, Warszawskiej, Chrobrego, Śniadeckich, Sowińskiego, Sienkiewicza, Plac Piastowski
- o maksymalnie 10 dB w porze dnia u zbiegu ulic Fredry i Warszawskiej
- o maksymalnie 5 dB w porze nocy u zbiegu ulic Fredry i Warszawskiej oraz Sowińskiego i Sobieskiego.

Przekroczenia hałasu szynowego nie występują.



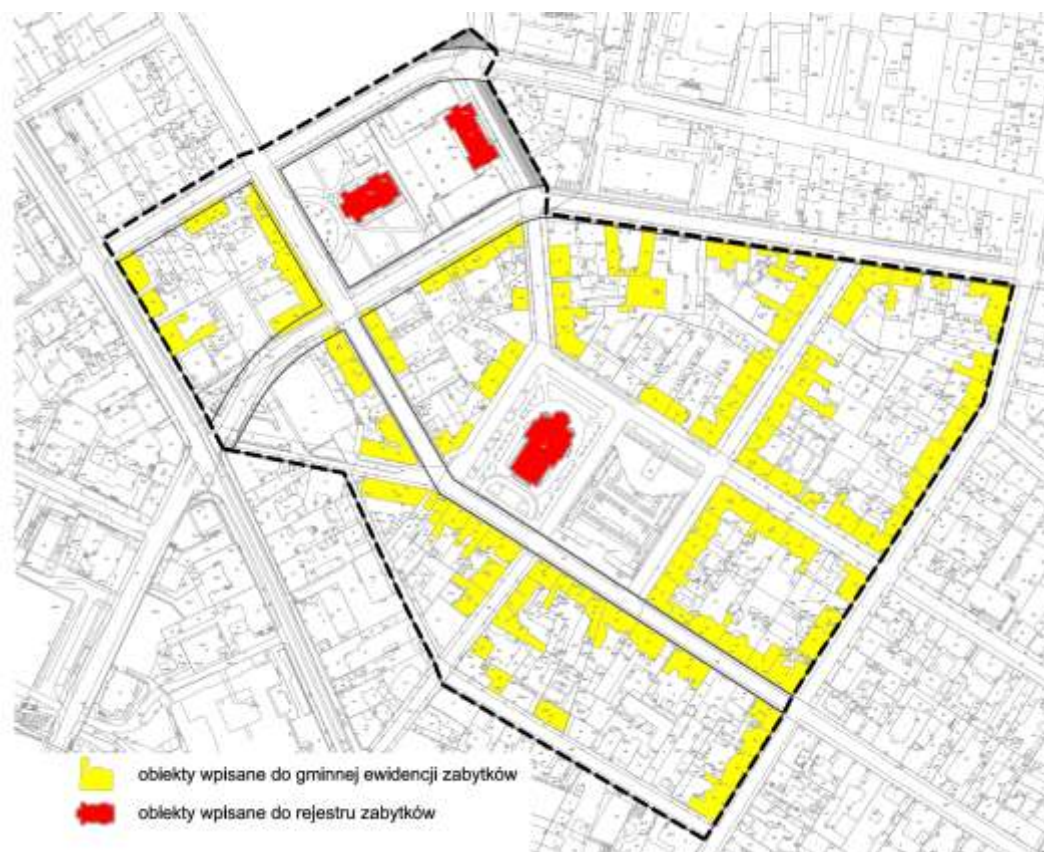
Ryc. Położenie w obszarze przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń

26 czerwca 2023 r. sejmik województwa kujawsko-pomorskiego podjął uchwałę nr LIX/806/23w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(α)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska – aktualizacja. Z treści programu wynika, że analizowany teren położony jest w jednym z najbardziej zanieczyszczonych obszarów miasta pod względem jakości powietrza. Występują tu przekroczenia pyłu zawieszonego, PM 10, PM 2,5 oraz benzo(α)pirenu.

Program ochrony powietrza zawiera działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza. Duży nacisk położono na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akty prawa miejscowego. Proponuje się „wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona

dostępna.” Ponadto „Przy planowaniu obszarów miast strefy aglomeracja bydgoska należy uwzględnić zapisy mówiące o zachowaniu korytarzy przewietrzania w tym klinów nawiedzających. Naturalne kliny lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy, mają na celu poprawę przepływni powietrza przez miasto.”

WALORY HISTORYCZNE TERENU



Ryc. Lokalizacja obiektów zabytkowych w obszarze mpzp

Cały teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Bardzo liczne są tu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków.

CEL PRZYGOTOWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Celem sporządzenia miejscowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w obszarze ukształtowanych kwartałów zabudowy śródmiejskiej z przeważającym udziałem zabudowy o dużej wartości zabytkowej wpisanej do rejestru lub ewidencji zabytków. Będzie on stanowił podstawę dla działań rewaloryzacyjnych służących ochronie wartości zabytkowych (m.in. układu urbanistycznego, walorów architektonicznych XIX wiecznej zabudowy czynszowej) oraz realizacji nowych inwestycji w miejscach, które dotąd pozostawały niewykorzystane i uległy degradacji. Nowe regulacje przyczynią się do rewitalizacji obszaru oraz zagospodarowaniu terenów, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, w sposób odpowiadający współczesnym standardom jakości owym i potrzebom społecznym. Ponadto ważnym

elementem będzie ustalenie zasad zagospodarowania i rewaloryzacji najstarszego placu targowego w mieście, który stanowi przestrzeń publiczną o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców śródmieścia i całego miasta, która powinna służyć zaspokajaniu różnorodnych potrzeb mieszkańców, a przede wszystkim nawiązywaniu kontaktów społecznych i integracji społeczności lokalnej.

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przeznaczenie terenów:

- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług - MWK-U
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług - 1MW-U
- Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji - 1UZ-UE-UA
- Teren usług kultu religijnego - 1UR
- Teren placu lub rynku lub usług kultu religijnego - 1KOR-UR
- drogi zbiorcze – KDZ,
- drogi lokalne – KDL,
- drogi dojazdowe – KDD.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w planie, w tym zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży i parkingów;
- w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolem literowym MWK-U, należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, tereny oznaczone symbolem MWK-U należy kwalifikować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pozostałe tereny jako miejsca dostępne dla ludności;
- wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. poprzez racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających podwyższoną izolacyjność przegród i okien w budynkach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic o wzmożonym ruchu samochodowym;
- obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

Wskaźniki zagospodarowania terenów

Teren	intensywność zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]
1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 4MWK-U, 5MWK-U, 6MWK-U	0,5 do 2,5	0,15	0,8
7MWK-U		0,1	
8MWK-U		0,0	
1MW-U	od 1,5 do 5,5	0,1	0,7
1UZ-UE-UA	od 1,3 do 2	0,2	0,6
1UR	od 0,2 do 0,3	0,4	0,2
1KOR-UR	od 0 do 0,2	0,3	0,2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe oraz telekomunikacyjne;
- ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu;
- stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej i usług,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie w granicach terenów,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu,
 - lub odprowadzić do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

INFORMACJE I WYTYCZNE ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.



Ryc. Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA

PRZYJĘTA METODA OCENY

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu symbolami z numeracją, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Uwzględniono wszystkie znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także skutki wynikające dla środowiska z zależności (interakcji) pomiędzy poszczególnymi jego elementami i między oddziaływaniami na te elementy, określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ

Projektowany miejscowy plan ma charakter porządkujący. Jego ustalenia zachowują istniejące zagospodarowanie, korygując jedynie nieznacznie parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Celem tych działań jest rewaloryzacja całego obszaru mpzp, służąca ochronie wartości zabytkowych (m.in. układu urbanistycznego, walorów architektonicznych XIX wiecznej zabudowy czynszowej) oraz realizacji nowych inwestycji w miejsce obiektów zdekapitalizowanych i uległych degradacji. Działania te jednak w większości nie będą związane ze zmianą presji na środowisko. Dlatego też na wstępie należy podkreślić, że na terenach oznaczonych symbolami: 1MW-U, 1UZ-UE-UA, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 3KDZ, 6KDL, 2KDL, 6KDD, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDL, 5KDL, 5KDD, 4KDD, 3KDD, 1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 4MWK-U, 5MWK-U, 6MWK-U, 7MWK-U, 8MWK-U projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Istotne zmiany presji dotyczą jedynie terenów 1UR i 1K0R-UR.

Teren oznaczony symbolem 1UR

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływ.	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
klimat	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	1	4	2
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-14		
ocena średnia	-0,64		

Na przedmiotowym terenie mpzp przewiduje zachowanie funkcji usług kultu religijnego, wprowadzając jednocześnie przeznaczenie uzupełniające - teren usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu detalicznego i gastronomii. Dopuszcza się także lokalizację parkingów powierzchniowych, garaży wielopoziomowych powiązanych z istniejącą/projektowaną zabudową, sytuowanie m.in. obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, elementów i urządzeń wodnych, oświetlenia itp. Linie zabudowy umożliwiają realizację nowego budynku o powierzchni obrysu 367 m² i wysokości od 10 m do 14 m. Ponadto możliwa jest rekonstrukcja do stanu pierwotnego dachu wieży kościelnej poprzez przywrócenie jej historycznego kształtu i wysokości.

Realizacja nowego obiektu usługowego przy przewidzianych ograniczeniach ich zakresu spowoduje presję na środowisko zbliżoną do funkcji mieszkaniowej. Należy spodziewać się niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym, zużycia wody na cele socjalno-bytowe oraz emisji hałasu, głównie ze źródeł transportowych. Wystąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – dostępnej dla roślin. Ewentualna rekonstrukcja wieży kościoła podniesie walory historyczne zabytkowego budynku.

Teren oznaczony symbolem 1K0R-UR

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływ.	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	0	0	0
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
klimat	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	2	4	2
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	1	4	2
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	1	4	2
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	+40		
ocena średnia	+1,82		

Teren 1K0R-UR obejmuje Plac Piastowski razem z kościołem. Projektowany mpzp utrzymuje obie te funkcje wprowadzając przeznaczenie – teren placu lub rynku lub usług kultu religijnego i przeznaczenie uzupełniające - teren usług handlu detalicznego; tereny komunikacji drogowej publicznej. Obowiązuje jednak zagospodarowanie placu jako reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, z dopuszczeniem handlu detalicznego realizowanego w obszarze zorganizowanego targowiska. Na targowisku dopuszcza się budowę zespołu obiektów handlowych o spójnej, jednolitej formie architektonicznej, z wykluczeniem lokalizacji stref zapleczych od strony przyległych dróg publicznych i dojazd pieszych. Pod powierzchnią placu możliwa jest budowa parkingu podziemnego z infrastrukturą techniczną, sanitarną, magazynową itp., niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania targowiska. Bezpośrednio w sąsiedztwie terenów dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację terenowych miejsc parkingowych, wyłącznie w powiązaniu ze szpalerowymi nasadzeniami drzew.

Ponadto w obszarze placu:

- wymagane jest umożliwienie usytuowania tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez plenerowych m.in. jarmarków, wystaw itp.,

- dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania wzbogacających program funkcjonalno-użytkowy terenu m.in. obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, elementów i urządzeń wodnych, oświetlenia itp.;
- wymagane jest utrzymanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni ozdobnej, wysokiej i niskiej, w tym szpalerowych nasadzeń drzew na obrzeżach placu
- wymagana jest lokalizacja podziemnych toalet publicznych oraz pojemników na odpady z targowiska.

Projektowane ustalenia zmierzają do poprawy walorów estetycznych terenu, a przede wszystkim do rewitalizacji placu jako reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o walorach historycznych i zabytkowych. Realizacja planu wpłynie pozytywnie nie tylko na dobra kulturowe i historyczne. Nowe nasadzenia wzbogacą różnorodność biologiczną terenu, a nowa organizacja przestrzeni targowiska z podziemnym parkingiem przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

WPLYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA SĄSIEDNIE TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach, na analizowanym terenie nie występują żadne z obszarowych form ochrony przyrody określonych w artykule 6, ustęp 1 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004. Brak tu także innych, cennych elementów przyrodniczych.

Plan miejscowy wprowadzając obligatoryjne nasadzenia zieleni w obszarze placu, przyczyni się do wzrostu różnorodności biologicznej terenu, poprawy jego mikroklimatu i warunków życia mieszkańców.

USTALENIA PLANU W KONTEKŚCIE WYMOGÓW USTAWY PRAWO WODNE ORAZ RAMOWEJ DYREKTYWY WODNEJ

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Plan miejscowy obejmuje teren w pełni wyposażony w infrastrukturę wodno-ściekową, a wszystkie istniejące i projektowane obiekty są (lub będą) do niej podłączone. Nie zachodzi zatem ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

USTALENIA PLANU W KONTEKŚCIE OCHRONY POWIETRZA

Projektowany dokument w zakresie zaopatrzenia w ciepło nie wprowadza żadnych bezpośrednich ustaleń. Obliguje jednak do przestrzegania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnym. Wprowadza także zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe. Owe przepisy odrębne, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 03.09.2021. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp uniemożliwiają realizację instalacji grzewczych, których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować podłączenie całej zabudowy do miejskiej sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 14,5 ha położony jest w jednostce Śródmieście w rejonie Placu Piastowskiego. Granice projektu planu miejscowego obejmują obszar ukształtowanych kwartałów zabudowy śródmiejskiej z przeważającym udziałem obiektów o dużej wartości zabytkowej wpisanej do rejestru lub ewidencji zabytków. W obszarze opracowania znajduje się przede wszystkim funkcja mieszkaniowa i usługowa, głównie w zabudowie pierzejowej. Oprócz kamienic o funkcji mieszanej na terenie mpzp znajdują się dwa kościoły: rzymsko-katolicki i ewangelicko-augsburski. Inne ważne obiekty usługowe to Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, schronisko młodzieżowe, targowisko, Państwowa Inspekcja Pracy.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, ani inne, cenne elementy przyrodnicze. Cały teren znajduje się natomiast w strefie ochrony konserwatorskiej, ponieważ bardzo licznie występują tu obiekty zabytkowe.

Zagrożeniem dla środowiska jest hałas i zanieczyszczenie powietrza. Przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu stwierdzono na ulicach: Sobieskiego, Fredry, Warszawskiej, Chrobrego, Śniadeckich, Sowińskiego, Sienkiewicza, Plac Piastowski. W zakresie jakości powietrza występują tu przekroczenia pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu.

Projektowany miejscowy plan ma charakter porządkujący. Jego ustalenia zachowują istniejące zagospodarowanie, korygując jedynie nieznacznie parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Celem tych działań jest rewaloryzacja całego obszaru mpzp, służąca ochronie wartości zabytkowych (m.in. układu urbanistycznego, walorów architektonicznych XIX wiecznej zabudowy czynszowej) oraz realizacji nowych inwestycji w miejsce obiektów zdekapitalizowanych i uległych degradacji. Działania te jednak w większości nie będą związane ze

zmianą presji na środowisko. Dlatego też na wstępie należy podkreślić, że na terenach oznaczonych symbolami: 1MW-U, 1UZ-UE-UA, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 3KDZ, 6KDL, 2KDL, 6KDD, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDL, 5KDL, 5KDD, 4KDD, 3KDD, 1MWK-U, 2MWK-U, 3MWK-U, 4MWK-U, 5MWK-U, 6MWK-U, 7MWK-U, 8MWK-U projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Istotne zmiany presji dotyczą jedynie terenów 1UR i 1K0R-UR.

Teren oznaczony symbolem 1UR

Na przedmiotowym terenie plan przewiduje zachowanie funkcji usług kultu religijnego, wprowadzając jednocześnie przeznaczenie uzupełniające - teren usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu detalicznego i gastronomii. Dopuszcza się także lokalizację parkingów powierzchniowych, garaży wielopoziomowych, sytuowanie obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, elementów i urządzeń wodnych, oświetlenia itp. Linie zabudowy umożliwiają realizację nowego budynku usługowego. Ponadto możliwa jest rekonstrukcja do stanu pierwotnego dachu wieży kościelnej poprzez przywrócenie jej historycznego kształtu i wysokości.

Realizacja nowego obiektu usługowego przy przewidzianych ograniczeniach ich zakresu spowoduje presję na środowisko zbliżoną do funkcji mieszkaniowej. Należy spodziewać się niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym, zużycia wody na cele socjalno-bytowe oraz emisji hałasu, głównie ze źródeł transportowych. Wystąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – dostępnej dla roślin. Ewentualna rekonstrukcja wieży kościoła podniesie walory historyczne zabytkowego budynku.

Teren oznaczony symbolem 1K0R-UR

Teren 1K0R-UR obejmuje Plac Piastowski razem z kościołem. Projektowany plan utrzymuje obie te funkcje wprowadzając przeznaczenie – teren placu lub rynku lub usług kultu religijnego i przeznaczenie uzupełniające - teren usług handlu detalicznego, tereny komunikacji drogowej publicznej. Obowiązuje jednak zagospodarowanie placu jako reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, z dopuszczeniem handlu detalicznego w obszarze targowiska. Na targowisku dopuszcza się budowę zespołu obiektów handlowych o spójnej, jednolitej formie architektonicznej, z wykluczeniem lokalizacji stref zapleczych od strony przyległych dróg publicznych i dojść pieszych. Pod powierzchnią placu możliwa jest budowa parkingu podziemnego z infrastrukturą techniczną, sanitarną, magazynową itp., niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania targowiska. Bezpośrednio w sąsiedztwie terenów dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację terenowych miejsc parkingowych, wyłącznie w powiązaniu ze szpalerowymi nasadzeniami drzew.

Ponadto w obszarze placu:

- wymagane jest umożliwienie organizacji imprez plenerowych np. jarmarków, wystaw itp.,
- dopuszcza się sytuowanie np. obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, urządzeń wodnych, oświetlenia itp.;
- wymagane jest utrzymanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni ozdobnej, wysokiej i niskiej, w tym nasadzeń drzew wokół placu
- wymagana jest lokalizacja podziemnych toalet publicznych oraz pojemników na odpady z targowiska.

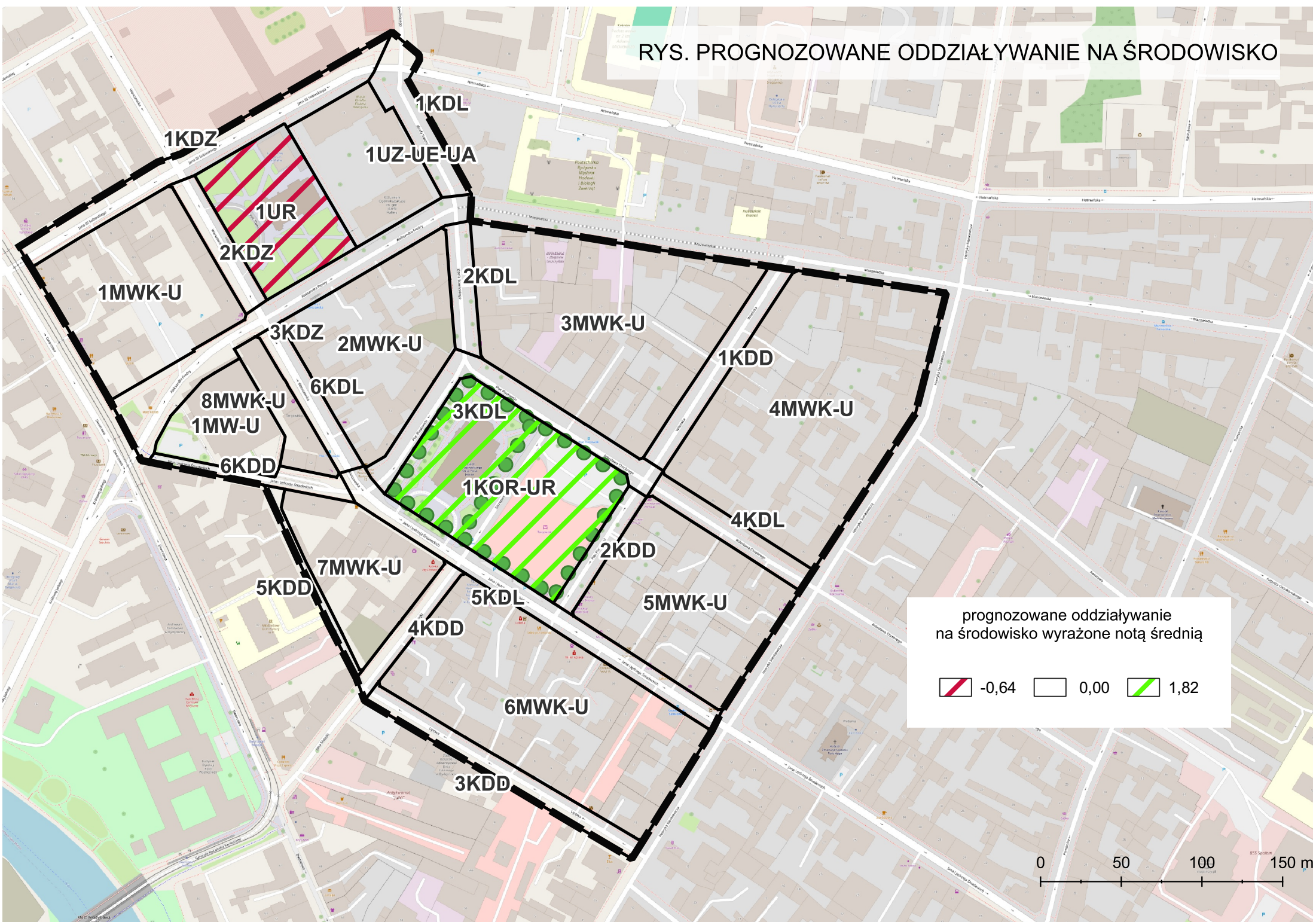
Projektowane ustalenia zmierzają do poprawy walorów estetycznych terenu, a przede wszystkim do rewitalizacji placu jako reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o walorach historycznych i zabytkowych. Realizacja planu wpłynie pozytywnie nie tylko na dobra kulturowe i historyczne. Nowe nasadzenia wzbogacą różnorodność biologiczną terenu, a nowa organizacja przestrzeni targowiska z podziemnym parkingiem przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Ustalenia zawarte w mpzp uniemożliwiają realizację instalacji grzewczych, których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować podłączenie całej zabudowy do miejskiej sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego.

SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP
- w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Gacka-Grzesikiewicz E., Wiland M. Ochrona przyrody i krajobrazu w planowaniu przestrzennym gmin, Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa, 1994,
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa, 1981,
- Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997,
- Grzebalski Z., Bronikowski J., 1974, Mapa geologiczno inżynierska Bydgoszcz miasto 1:10000, Geoprojekt Warszawa, Cent. Archiwum Państw. Inst. Geol. Warszawa,
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska; Bydgoszcz 2020,
- Atlas geologiczno-inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://spdps.sh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO



1KDZ

1KDL

1UZ-UE-UA

1UR

2KDZ

1MWK-U

2KDL

3KDZ

2MWK-U

3MWK-U

1KDD

8MWK-U

6KDL

3KDL

4MWK-U

1MW-U

1KOR-UR

4KDL

6KDD

2KDD

7MWK-U

5KDD

5KDL

5MWK-U

4KDD

6MWK-U

3KDD