

**REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ  
AKTÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, ZŁOŻONYCH w 2025 r.**

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
<i>informacje i dane udostępniane w BIP na podstawie art. 52 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)</i>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Górzyskowo - Gnieźnieńska"	dz. nr 33/2 obr. 85	C33.KD-Z-KD-T - teren drogi publicznej, ulica klasy zbiorczej	Zmiana przeznaczenia części działki nr 33/2 z terenu drogi publicznej, ulicy klasy zbiorczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-
2/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piaski Dolny Taras"	dz. nr 4, 7/3 obr. 14	55aZK - teren zieleni krajobrazowej, 56RM-Y teren zabudowy zagrodowej w gospodarskich rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 4 i 7/3 w obr. 14 według załączonego proj. podziału na działki budowlane.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-
3/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Górzyskowo - Deszczowa"	dz. nr 145/2 obr. 28	87.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wykreślenie zapisów planu o konieczności realizacji identycznych budynków w zabudowie bliźniaczej dla działki 145/2 obr. 28	bez zmiany przeznaczenia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	-	-	-	-
4/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Miedzyń-Widok" w Bydgoszczy	dz. nr 207/1 obr. 50	B33U - teren zabudowy usługowej	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy istniejącego pawilonu i przeznaczenia na cele mieszkaniowe.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	-	-
5/25	zmiana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Górzyskowo - Gersona"	dz. ne 33 obr. 93	19KS - teren urządzeń transportu samochodowego - parking osiedlowy	Zmiana przeznaczenia działki nr 33 w obr. 93 na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	zabudowa mieszkaniowa i usługowa	-	-	-	-

Nr rejestru	zmiana lub sporządzenie aktu (odpowiednio: zmiana lub sporządzenie)	nazwa aktu planowania przestrzennego (zmienianego)	nr działki ewidencyjnej (całość działki lub część) obręb geodezyjny	nazwa obowiązującego przeznaczenia terenu (symbol z nazwą)	treść wniosku	wnioskowane przeznaczenie	wnioskowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy [m]	wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
6/25	sporządzenie	brak	fragmety obrębów nr 193, 194 196, 197, 206, 208, 209, 485	brak	Brak obowiązującego mpzp prowadzi do chaotycznej zabudowy oraz nadmiernej presji na infrastrukturę osiedla. Brak spójnej wizji rozwoju tej części osiedla Bartodzieje. Przeznaczenie ogrodów działkowych na tereny zieleni. Brak parku miejskiego.	zagospodarowanie w sposób zrównoważony i zgodny z potrzebami mieszkańców, przeznaczenie ogrodów działkowych na tereny zieleni, wyznaczenie terenu zagospodarowanego parku miejskiego z terenami rekreacji	-	-	-	-
7/25	zmiana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo-Nowodworska" w Bydgoszczy	dz. nr 91/2, 94/3, 94/6 obr. 107	A35U - teren zabudowy usługowej	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zmiana wskaźnika miejsc parkingowych dla funkcji usługowych - na min. 15 miejsc na 1000m2 pow.użytkowej oraz dla funkcji mieszkaniowych - na min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, zniesienie przeznaczenia uzupełniającego - parking terenowy lub garaż wielostanowiskowy	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	-	-	40%	-