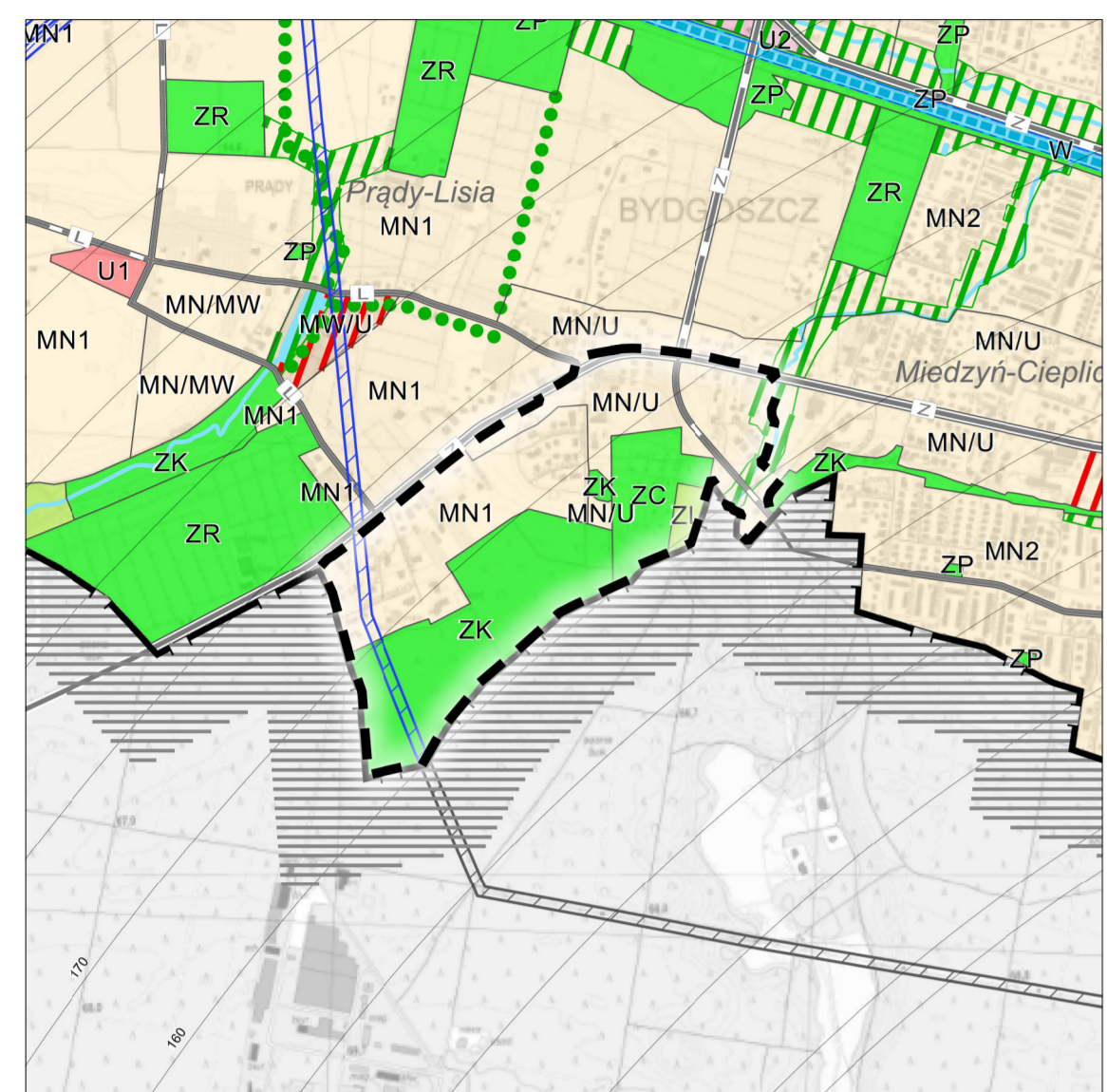


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PRĄDY - AGATOWA" W BYDGOSZCZY

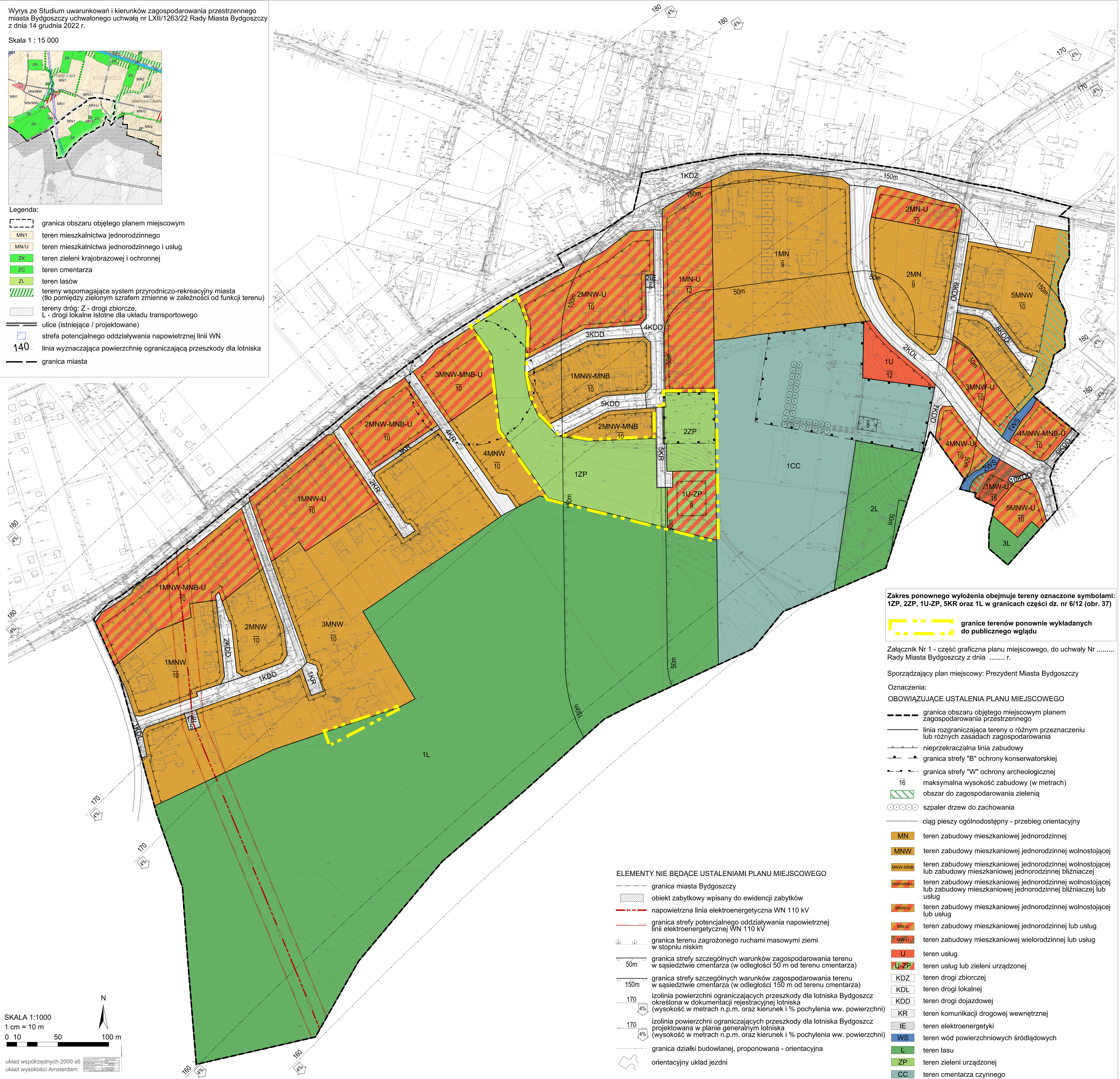
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

Skala 1 : 15 000



Legenda:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN1 teren mieszkalnictwa jednorodzinnego
- MN/U teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
- ZK teren zieleni krajobrazowej i ochronnej
- ZC teren cmentarza
- ZL teren lasów
- tereny wspomagające system przyrodniczo-rekreacyjny miasta (tło pomiędzy zielonym szrafem zmienne w zależności od funkcji terenu)
- tereny dróg: Z - drogi zbiorcze, L - drogi lokalne istotne dla układu transportowego
- ulice (istniejące / projektowane)
- strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii WN
- linia wyznaczająca powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotniska
- granica miasta



Zakres ponownego wyłożenia obejmuje tereny oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 1U-ZP, 5KR oraz 1L w granicach części dz. nr 6/12 (obr. 37)

granice terenów ponownie wykładanych do publicznego wglądu

Załącznik Nr 1 - część graficzna planu miejscowego, do uchwały Nr Rady Miasta Bydgoszczy z dnia r.

Sporządzający plan miejscowy: Prezydent Miasta Bydgoszczy

Oznaczenia:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "W" ochrony archeologicznej
- maksymalna wysokość zabudowy (w metrach)
- obszar do zagospodarowania zielenią
- szpaler drzew do zachowania
- ciąg pieszy ogólnodostępny - przebieg orientacyjny

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-MNB-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- U-ZP teren usług lub zieleni urządzonej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L teren lasu
- ZP teren zieleni urządzonej
- CC teren cmentarza czynnego

ELEMENTY NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica miasta Bydgoszczy
- obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi w stopniu niskim
- granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenu w sąsiedztwie cmentarza (w odległości 50 m od terenu cmentarza)
- granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenu w sąsiedztwie cmentarza (w odległości 150 m od terenu cmentarza)
- izolacja powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylecia ww. powierzchni)
- izolacja powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Bydgoszcz projektowana w planie generalnym lotniska (wysokość w metrach n.p.m. oraz kierunek i % pochylecia ww. powierzchni)
- granica działki budowlanej, proponowana - orientacyjna
- orientacyjny układ jezdni

SKALA 1:1000
1 cm = 10 m
0 10 50 100 m

układ współrzędnych 2000 s6
układ wysokości Amsterdam