



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„FORDON - SIELSKIE” W BYDGOSZCZY**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska

Bydgoszcz 2025

1. WSTĘP	3
2. Przedmiot opracowania	4
3. Uwarunkowania przyrodnicze.....	5
3.1. Geomorfologia i rzeźba terenu	5
3.2. Budowa geologiczna	8
3.3. Warunki hydrogeologiczne	9
3.4. Jednolite części wód.....	10
3.5. Biocenozy	11
3.6. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	18
3.7. Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego	19
4. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego	22
5. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie	23
6. Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	25
6.1. Przyjęta metoda oceny	25
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	25
7. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo.....	29
8. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej	30
9. Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza.....	30
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	31
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	31
12. Spis materiałów	34

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.202.503 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni niepełna 41 ha, położony jest we wschodniej części miasta, w pobliżu Wisły. W jego granicach znajdują się: osiedle z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami, duże obiekty handlowe i magazynowo-składowe, obiekty użyteczności publicznej (szkoła, obiekty sportowe), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lasy oraz tereny zieleni krajobrazowej.

Teren otaczają:

- Od południa - sporadycznie użytkowane tereny kolejowe i nieużytki
- Od zachodu – osiedle mieszkaniowe wielorodzinne Bajka
- Od północy – teren galerii handlowej, las miejski, zieleń krajobrazowa,
- Od wschodu – cmentarz oraz zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

W odległości zaledwie 330-500 m na kierunku południowo wschodnim od granic mpzp przepływa rzeka Wisła.

3. Uwarunkowania przyrodnicze

3.1. Geomorfologia i rzeźba terenu



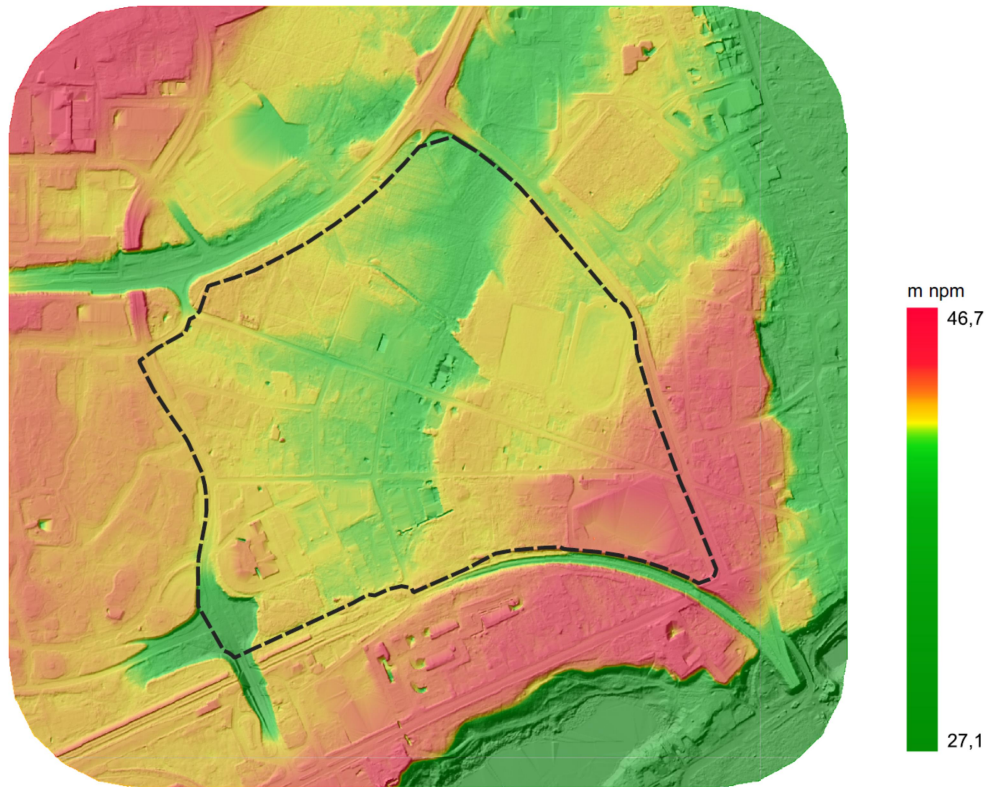
Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp

Analizowany teren położony jest na terasie erozyjno-akumulacyjnej Wisły. Ta forma pochodzenia rzeczno-akumulacyjnej obejmuje taras nadzalewowy i równinę akumulacyjną widoczną na modelu terenu na zachód od ulic Dworzec, Przy Tartaku i Kuligowskiego.

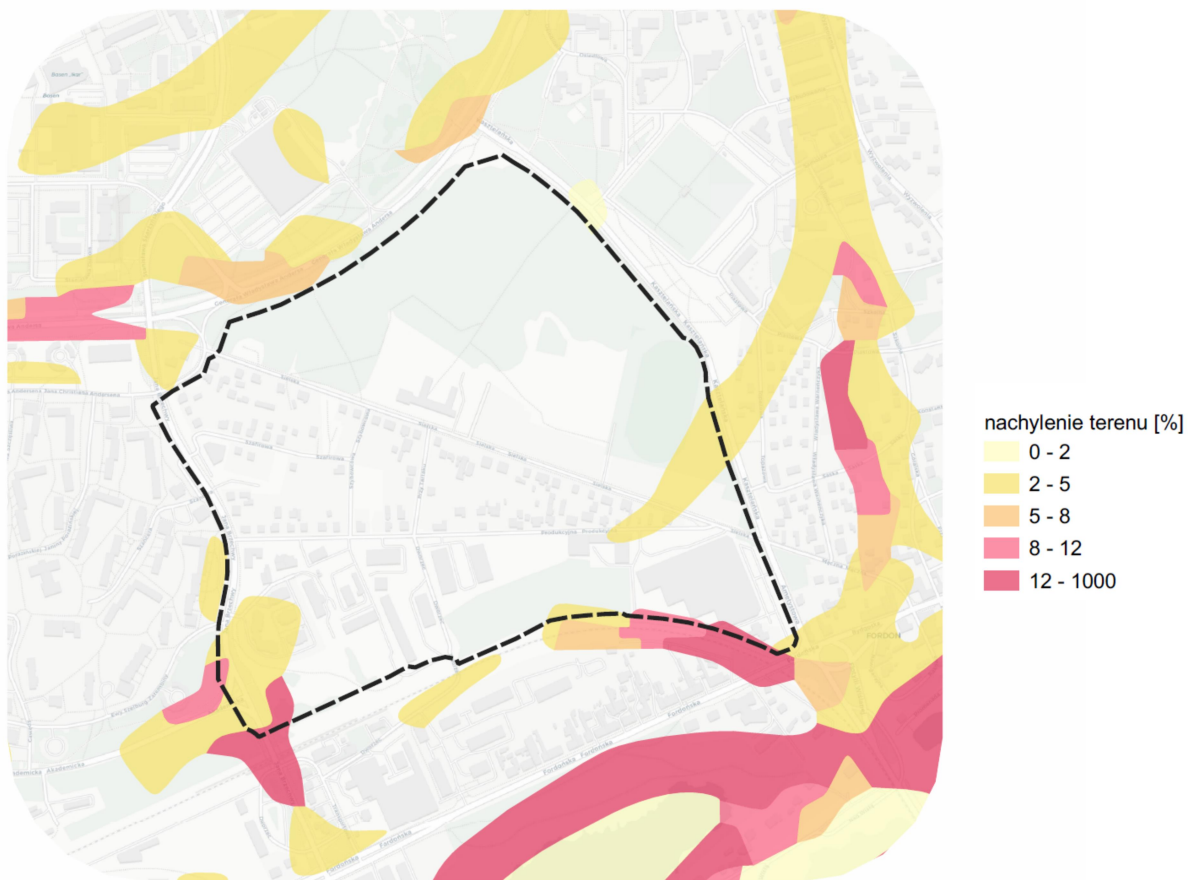
Generalnie ukształtowanie terenu jest pofałdowane. Powierzchnia terenu w granicach mpzp układa się na wysokości rzędnych 37,4-45,0 m n.p.m. Najwyższy punkt znajduje się w południowo-wschodnim narożniku terenu, w rejonie Ronda Buxakowskiego. Podwyższenie terenu w tym punkcie związane jest z wykonaniem nasypu pod układ komunikacyjny powiązany z przeprawą mostową przez Wisłę. Rzeźba terenu ma więc tutaj charakter antropogeniczny. Najniższy punkt także powstał na skutek ludzkiej ingerencji w morfologię terenu. Znajduje się on w rejonie ulicy Brzechwy poprowadzonej w sztucznym zagłębieniu terenu, pod wiaduktem kolejowym.

Południowa i południowo-wschodnia część terenu nosi wyraźne ślady antropogenicznych przekształceń powierzchni i w rejonie tym występują obszary o dużych spadkach. Na pozostałym obszarze powierzchnia terenu jest niemal płaska, lekko wzniesiona w kierunku północno zachodnim.

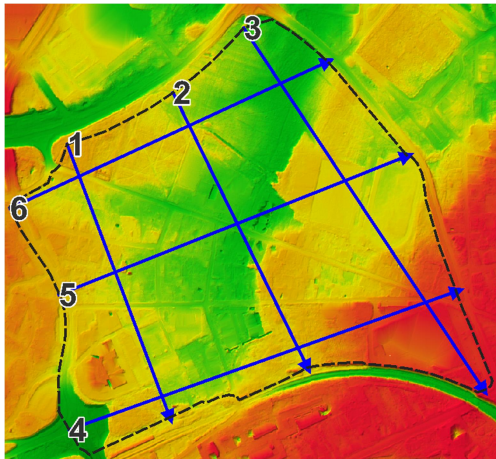
Dokładniejsze informacje o rzeźbie terenu prezentują profile zamieszczone poniżej.



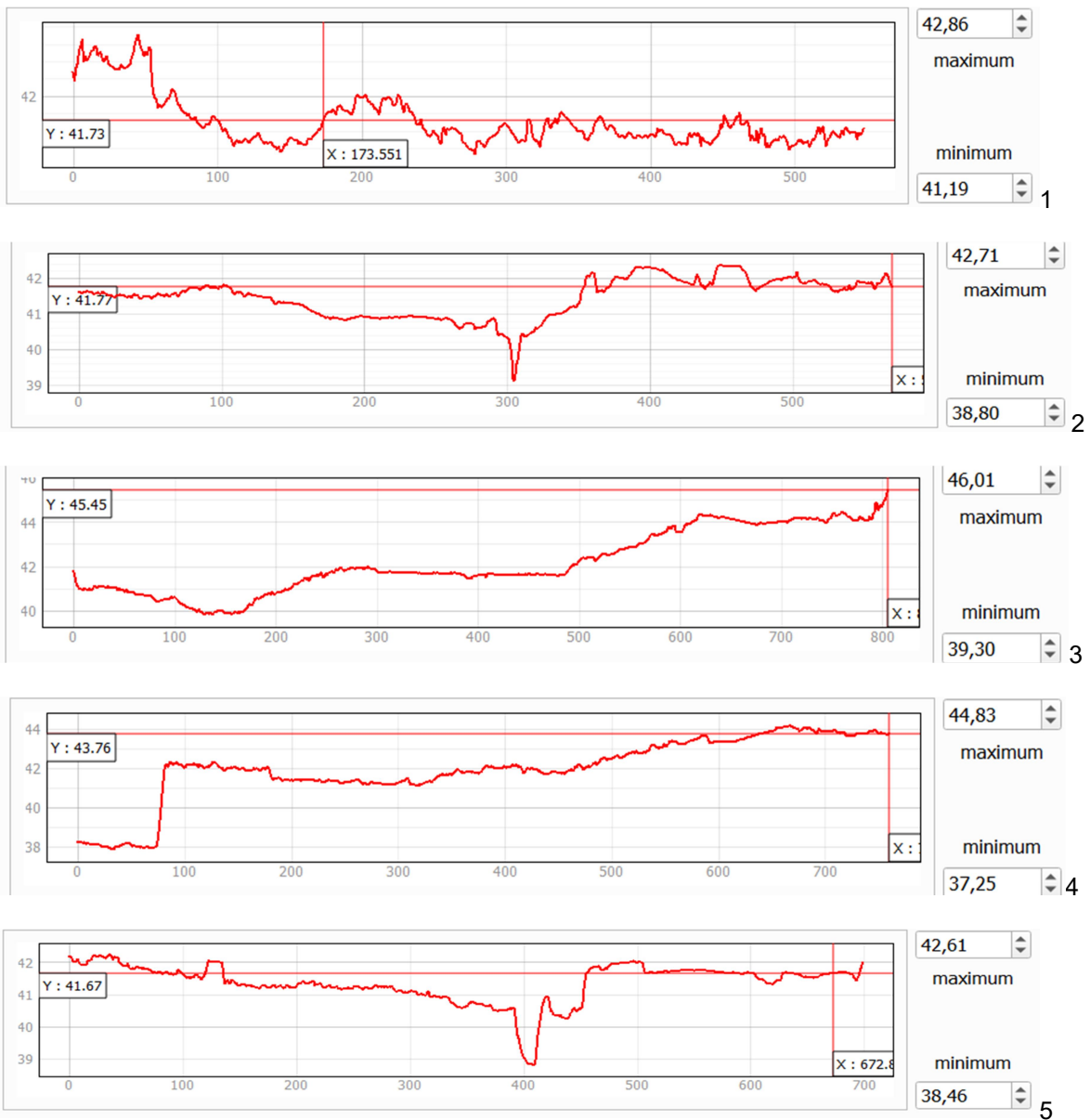
Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

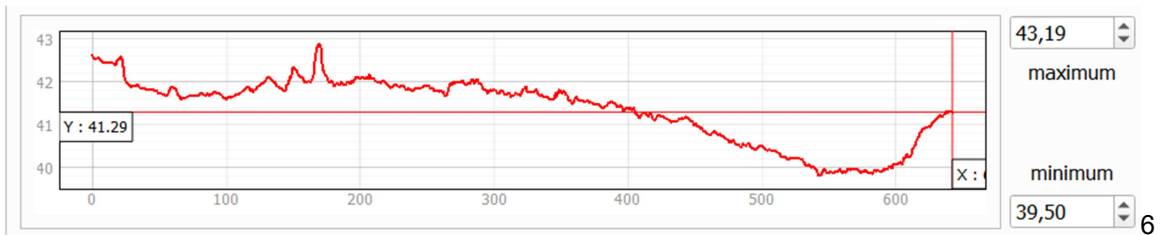


Ryc. Spadki terenu



Ryc. Rozmieszczenie transektów wzdłuż których poprowadzono profile terenu





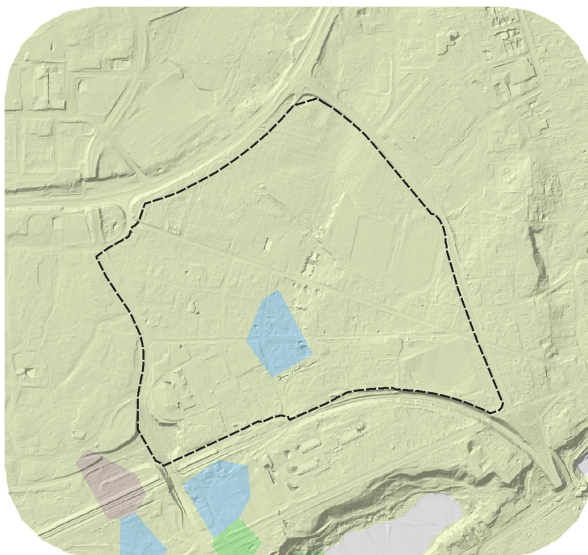
3.2. Budowa geologiczna



1m ppt



2m ppt



4m ppt



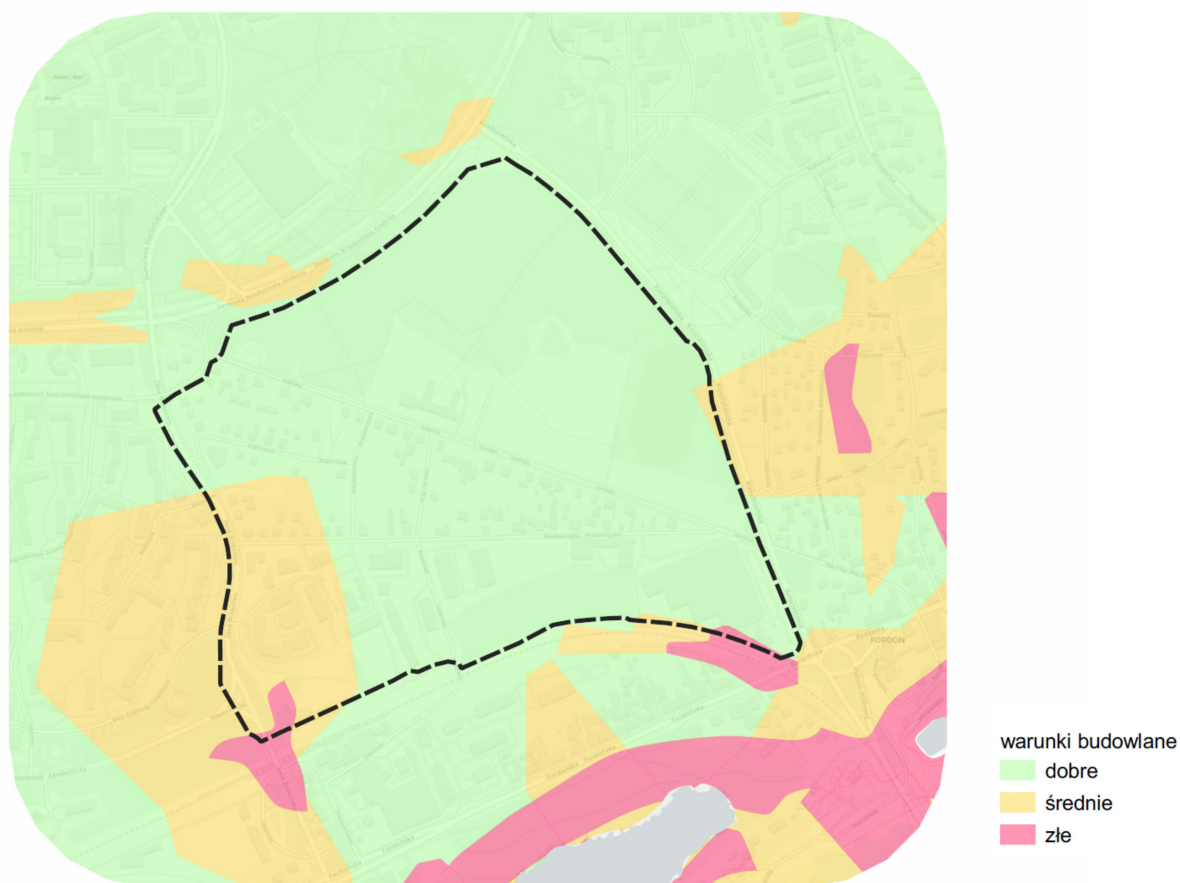
6m ppt

- | | |
|--|--|
|  czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste |  plejstocenijskie lodowcowe grunty spoiste |
|  grunty antropogeniczne, nasypy niebudowlane |  plioceńskie jeziorne grunty spoiste |
|  holocenijskie rzeczne grunty organiczne, namuły niespoiste |  czwartorzędowe grunty rzeczno-wodnolodowcowe, nierozdzielone litologicznie |

Ryc. Budowa geologiczna warstw przypowierzchniowych

Na przedmiotowym terenie powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z okresu zlodowaceń północnopolskich. Są to utwory niespoiste - Piaski, żwiry i mułki rzeczne. Mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:500000 sytuuje teren mpzp w obszarze gruntów sypkich: piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – utwory czwartorzędowe. Warunki geologiczno-inżynierskie określa natomiast jako na ogół dobre.

Geologiczno-inżynierski atlas aglomeracji Bydgoszcz pokazuje, że całość terenu objętego planem powstała na skutek procesów erozyjno-akumulacyjnych w formie równiny. W granicach mpzp w warstwach przypowierzchniowych występują czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste. Na głębokości 4 m i niżej w obszarze centralnym zalegają również plejstocenijskie lodowcowe grunty spoiste. Utwory czwartorzędowe stanowią korzystne podłoże posadawiania budynków. Pokrywają one większość teren. Jedynie w zachodniej i południowo-zachodniej części terenu występują grunty średniokorzystne, a w jednym punkcie także małokorzystne do zabudowy.

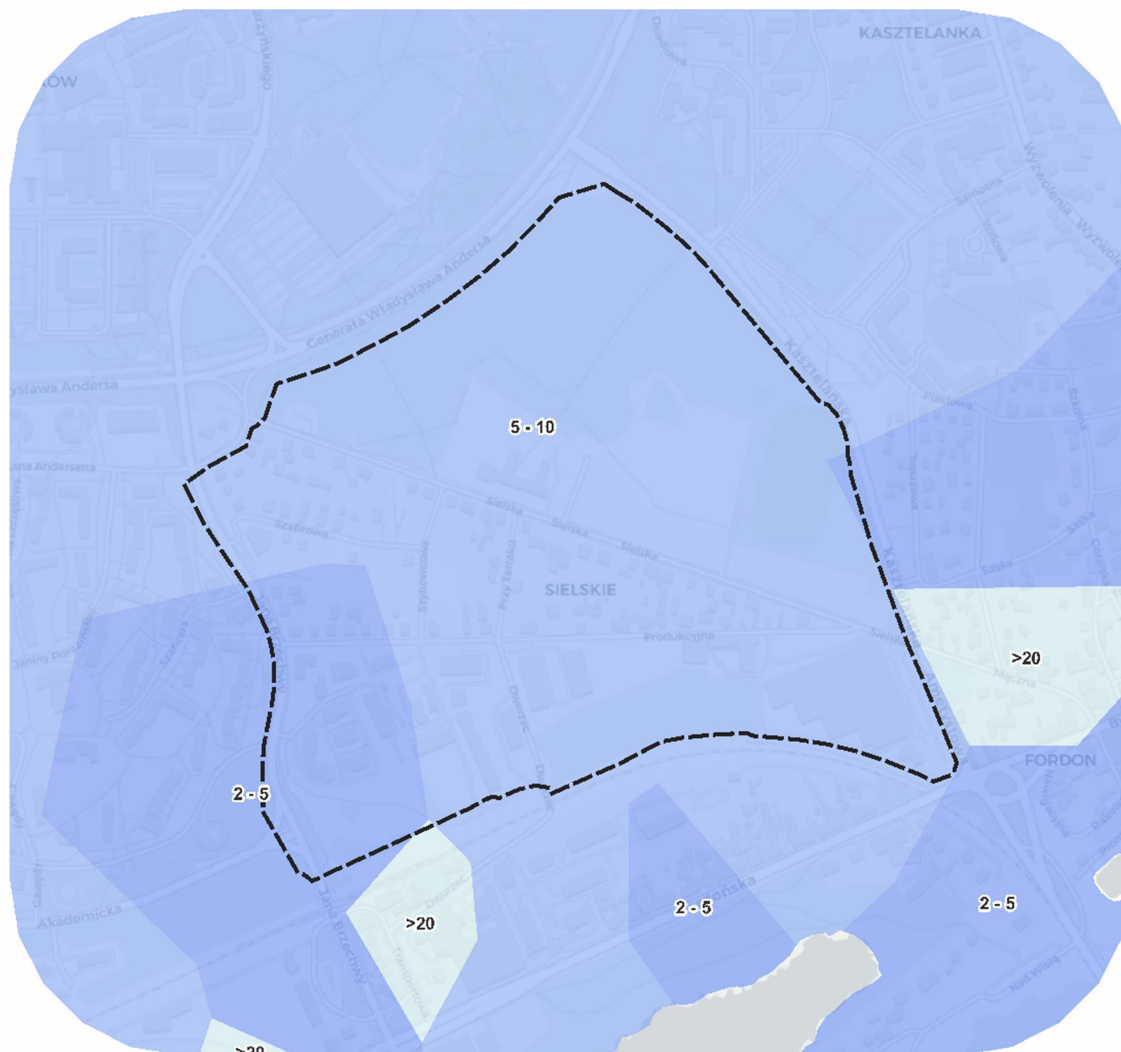


Ryc. Warunki budowlane w granicach mpzp.

3.3. Warunki hydrogeologiczne

Istotnym czynnikiem fizjograficznym jest głębokość zalegania i poziomu wód podziemnych. Na przedmiotowym terenie zwierciadło wód gruntowych generalnie zalega głęboko, bo w interwale 5-10 m ppt. Jedynie w zachodniej części obszaru wody gruntowe występują nieco płycej bo na głębokości 2-5 m ppt.

Teren opracowania położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 140) o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.



Ryc. Głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych I poziomu

3.4. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr GW200029 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW2000122939

Charakterystyka zlewni JCWP Wisła od Brdy do Wdy przedstawia się następująco:

Nazwa JCWP	Wisła od Brdy do Wdy
Kod JCWP	RW2000122939
Typ JCWP	RwN - Wielka rzeka nizinna
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego

Stan (ogólny)	zły stan wód
Główne źródła presji	Rozproszone: <ul style="list-style-type: none"> • rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; • rolnictwo, leśnictwo; • nieznane (substancje zakazane); • prostowanie koryta - budowle regulacyjne, wały przeciwpowodziowe
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: przewodność elektrolityczna; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierzyny
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny

Jakość wód w JCWPd jest znacznie lepsza:

Numer JCWPd	29
Kod JCWPd	GW200029
Powierzchnia JCWPd [km ²]	804.98
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak
Ocena stanu (2019r.) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Główne źródła presji	presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem, presja chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Cel środowiskowy	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

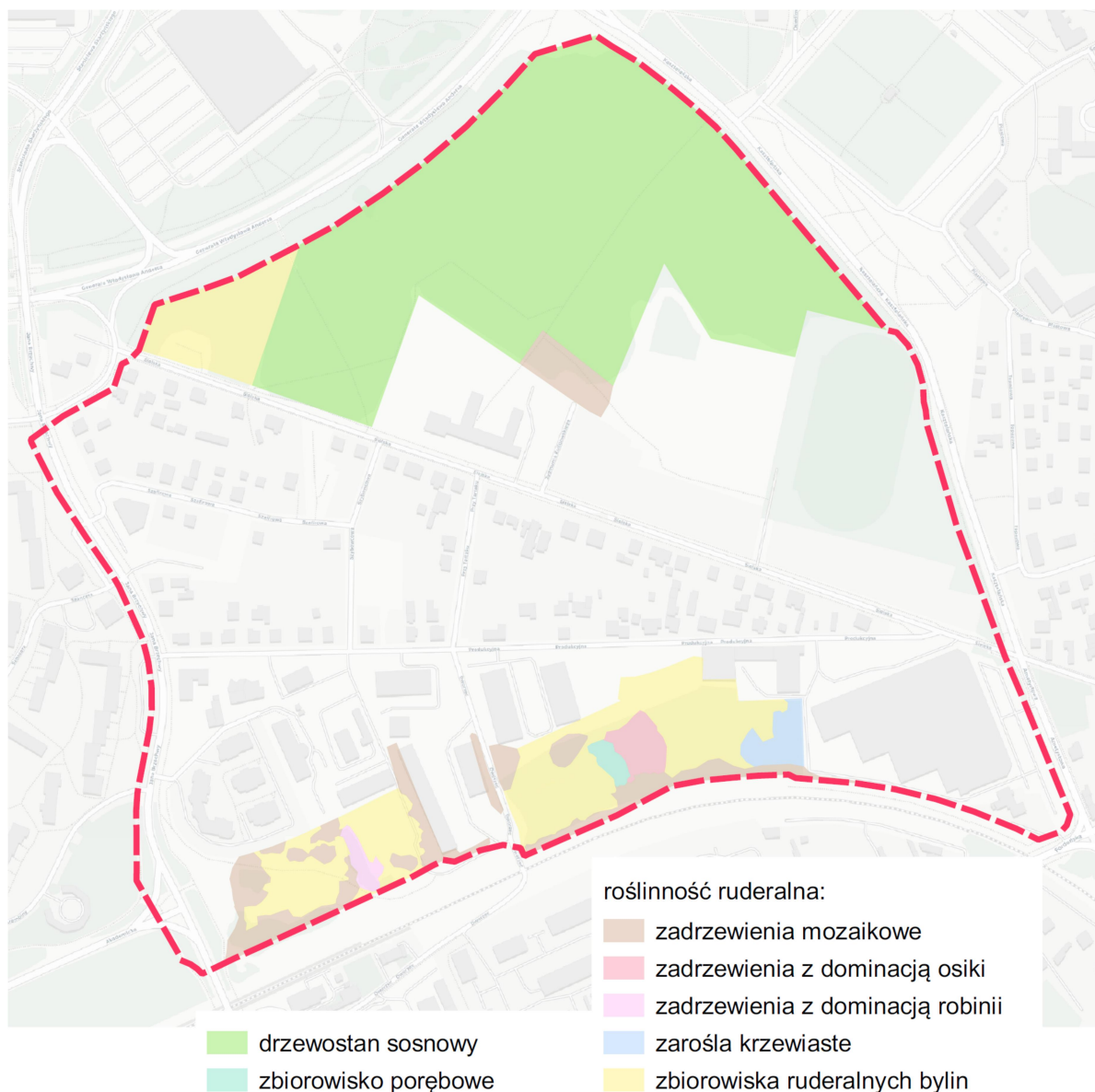
3.5. Biocenozy

Na przedmiotowym terenie spontaniczną szatę roślinną tworzą następujące formacje:

- las sosnowy
- zbiorowiska porębowe
- roślinność ruderalna zielna,
- zadrzewienia samosiewów drzew z przewagą robinii i topoli

Północną część obszaru mpzp porasta las sosnowy. W sensie formalnym nie jest to użytek leśny, a wypoczynku. Powierzchnia zadrzewiona wynosi 8,67 ha, a gatunkiem dominującym jest sosna.

Podszyt jest nietypowy dla boru sosnowego – jego zwarcie jest bardzo duże i miejscami dochodzi do 90% podczas gdy zwarcie koron nie przekracza 50%. W podszycie licznie występuje dziki bez czarny i trzmielina, rzadziej glóg, jarząb szwedzki oraz podrost dębu czerwonego i szypułkowego, podrost klonu zwyczajnego, jaworu, lipy.



Ryc. Formacje roślinne w obszarze mpzp

Runo jest mocno zróżnicowane w zależności od lokalnych warunków wilgotnościowych i troficznych. Nie zawiera jednak gatunków typowych dla borów sosnowych jak śmiełek pogięty, borówki czy paprocie. Obecna była natomiast poziomka. Z traw licznie reprezentowane były mietlice i wiechlina oraz trzcinnik piaskowy, kupkówka pospolita, kłosówka miękka. Ponadto odnotowano gatunki częściej spotykane w lasach liściastych lub na łąkach, jak sałatnik leśny, psianka słodkogórz, starzec leśny, pokrzywa zwyczajna, babka średnia, krwawnik pospolity, mniszek pospolity, jaskier kosmaty. Pozostałe byliny to w znacznej mierze antropofity: iglica pospolita, glistnik jaskółcze ziele, perz, bylica, jasnota biała.



Ryc. Runo w lesie sosnowym



Ryc. Podszyt w lesie sosnowym



Ryc. Podszyt w lesie sosnowym

W południowej części terenu, w dłuż torów kolejowych teren był przez lata nieużytkowany. Obecnie rozwija się tam zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Część terenów tymczasowo została zagospodarowania na cele składowe i przemysłowe. W obszarze nadal niezagospodarowany dominuje roślinność ruderalna.

Stwierdzono obecność zbiorowisk roślinnych z klas: *Stellarietea mediae* oraz *Artemisietea vulgaris*. Zbiorowiska te nie dają się zaklasyfikować do rangi zespołu roślinnego, posiadają natomiast kompozycję gatunków charakterystycznych dla kilku zespołów:

Cl. Stellarietea mediae

O. Sisymbrietalia

All. Sisymbrium officinalis

Ass. Sisymbrium sophiae

Ass. Sisymbrium loeselii

Ass. Erigeronto-Lactucetum

W ww. zbiorowiskach odnotowano obecność gatunków charakterystycznych: tobołki polne, wyka drobnokwiatowa, farbownik polny, poziewnik szorstki, maruna bezwonna, stulicha psia, sałata kompasowa, stulisz Loesela, stulisz lekarski, pieprzyca gruzowa, rdestówka powojowata, rdest ptasi, pępawa, łączyga pospolita.

Cl. Artemisietea vulgaris

SubCl. Artemisienea vulgaris

O. Onopordetalia acanthii

All. Onopordion acanthii

SubAll. Dauco-Melilotenion

Ass. Artemisio-Tanacetetum vulgaris

Ass. Berteroetum incanae

Ass. Dauco-Picridetum hieracioidis

Ass. Echio-Melilotetum

Ass. Erysimo-Melilotetum



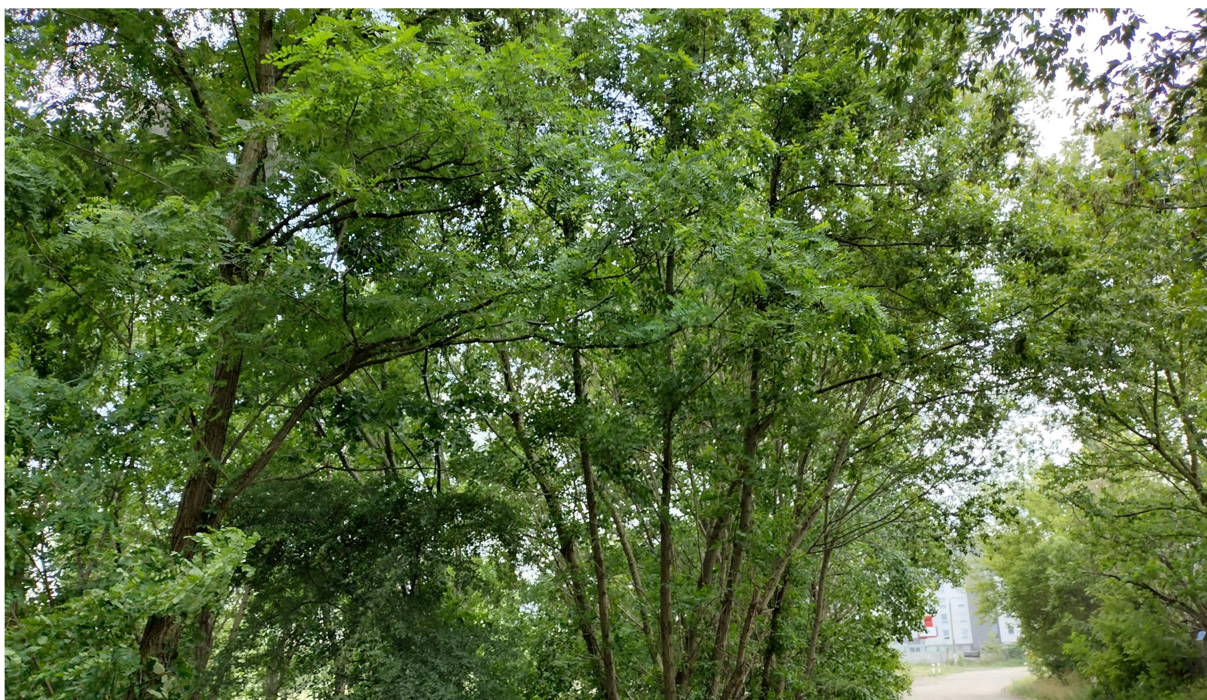
Ryc. Roślinność ruderalna – zbirowiska bylin



Ryc. Roślinność ruderalna – zadrzewienia z dominacją osiki



Ryc. Roślinność ruderalna – zadrzewienia z mozaiką gatunków



Ryc. Roślinność ruderalna – zadrzewienia z dominacją robinii akacjowej

W ww. zbiorowiskach odnotowano obecność gatunków charakterystycznych: bniec biały, bylica piołun, bylica pospolita, cykoria podróżnik, dziewanna, farbownik lekarski, goryczel jastrzębcowaty, kozibród wielki, Inica pospolita, pszonak drobnokwiatowy, łopian pajęczynowaty, nostrzyk żółty, nostrzyk biały, ostrożeń lancetowaty, pokrzywa zwyczajna, pylenieć pospolity, starzec lepki, szczaw rozpięchły, śláz dziki , wiesiołek drobnokwiatowy, wiesiołek dwuletni, glistnik jaskółcze ziele, rezeda żółta, Inica

pospolita, szczaw tępolistny, wrotycz pospolity, ślaz dziki, marchew zwyczajna, lucerna nerkowata, żmijowiec zwyczajny, rajgras wyniosły.

Na terenach ruderalnych w wielu miejscach proces sukcesji jest tak mocno zaawansowany, że zdążyły wykształcić się zadrzewienia i zarośla krzewiaste. Skład gatunkowy ich drzewostanu jest różny. W kilku miejscach widoczne są skupiska osiki, w innych miejscach – bujne zarośla robinii akacyjowej. Bliżej południowej granicy mpzp zadrzewienia tworzą mozaikę gatunków z topolami, robinią, klonem jesionolistnym, dębem szypułkowym, rokitnikiem, wiązem szypułkowym, sosną.



Ryc. Zbiorowisko porębowe

W południowej części mpzp, na części działek 24/6 i 24/9 rozwinął się zespół porębowy trzcinnika piaskowego:

Cl. *Epilobietea angustifolii*

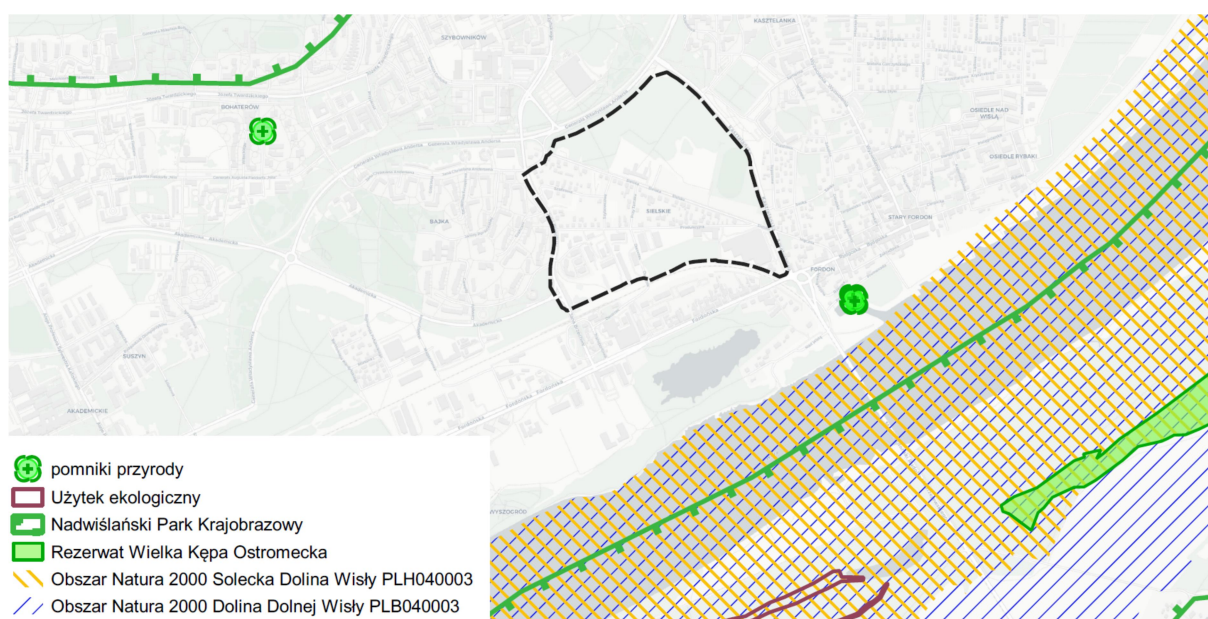
O. *Atropetalia*

All. *Epilobion angustifolii*

Ass. *Calamagrostietum epigeji*

Stwierdzono tu następujące gatunki charakterystyczne dla ww. syntaksonów: trzcinnik piaskowy, kłosówka miękka, jeżyna popielica, poziomka pospolita, poziomka pospolita, wierzbówka kiprzyca, starzec leśny, szczaw polny.

3.6. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu na tle systemu obszarów chronionych

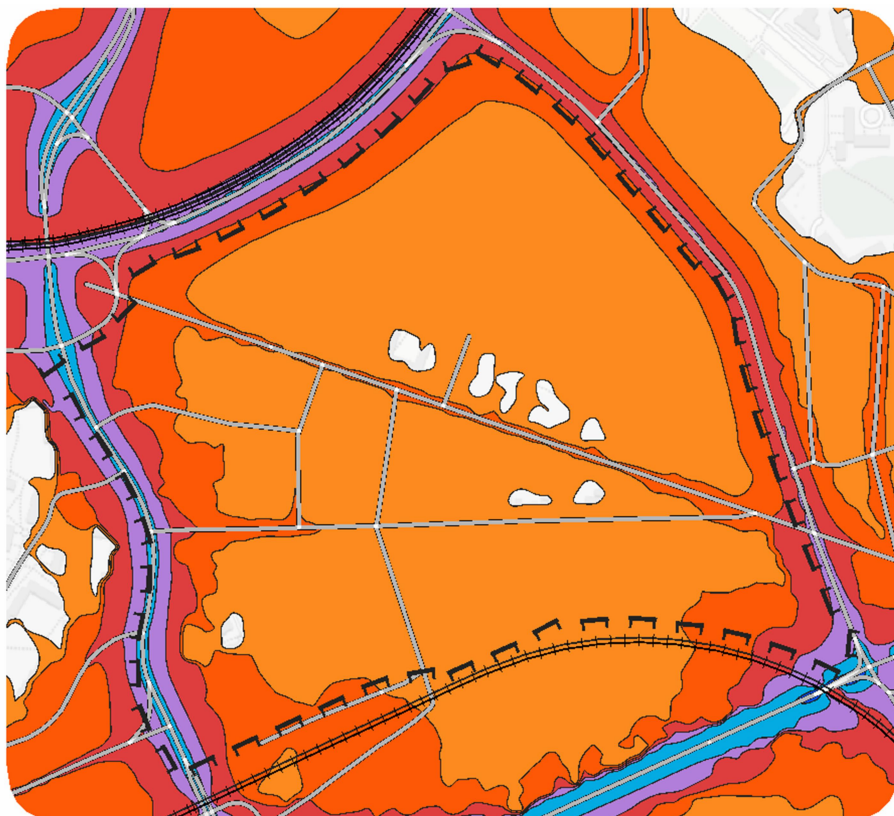
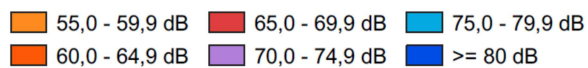
Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie znajduje się także żaden pomnik przyrody. Najbliższe obiekty objęte ochroną prawną to:

Obszar chroniony	Odległość [km]
REZERWATY	
Wielka Kępa	1.05
Las Mariański	2.96
Reptowo	5.68
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	0.51
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	2.98
Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	3.97
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	0.33
Solecka Dolina Wisły PLH040003	0.33
Jaskinie Bajka PLH040047	7.23
Inne	
Najbliższy użytek ekologiczny	1.00
Najbliższy pomnik przyrody	0.23

3.7. Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego

W granicach mpzp występuje wysoki poziom hałasu przez całą dobę. Jego źródłem jest głównie ruch drogowy. Mniejsze znaczenie ma hałas z transportu szynowego i źródeł przemysłowych. Poziom hałasu obrazują poniższe ryciny:

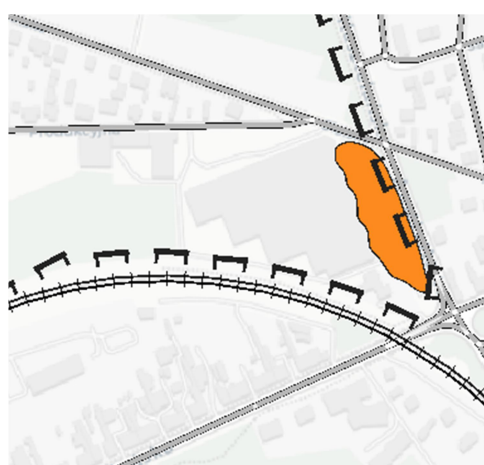
Poziomy hałasu dziennego mierzony wskaźnikiem L_{AeqD} :



Ryc. Poziom hałasu drogowego:

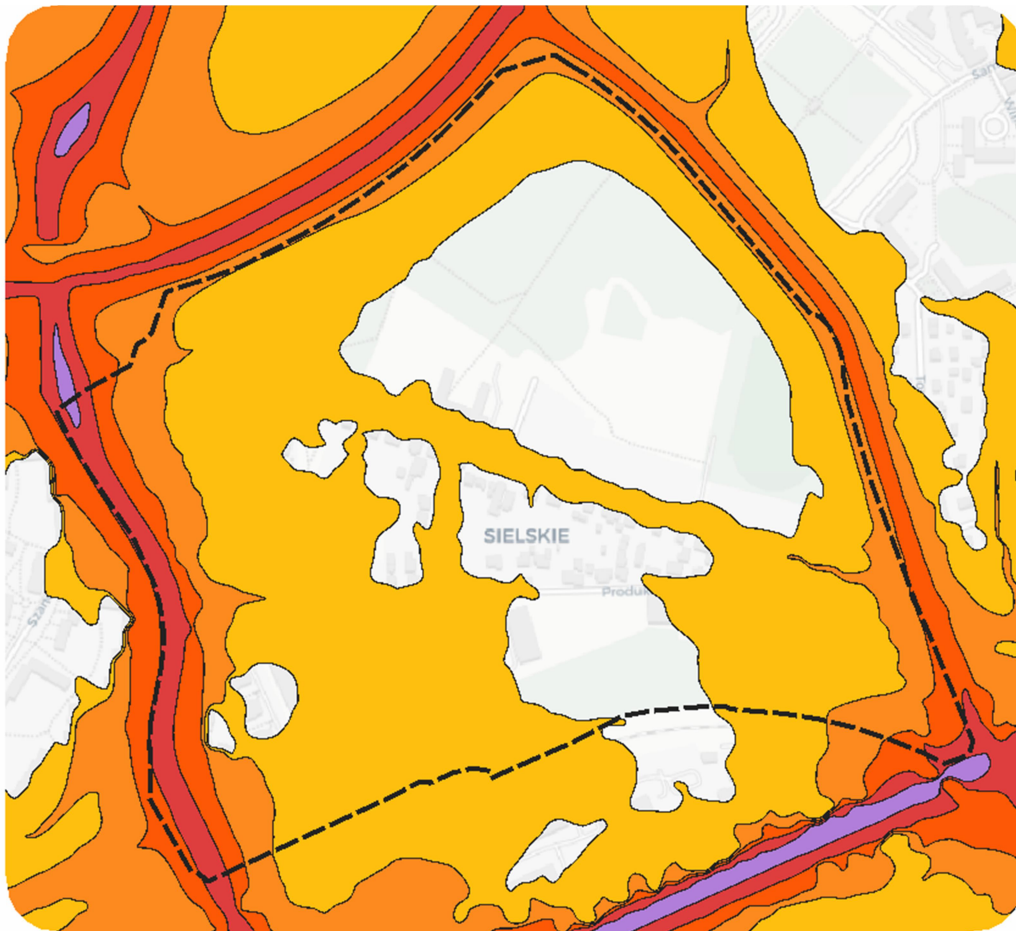
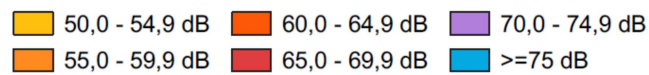


Ryc. Poziom hałasu szynowego:
przemysłowego:

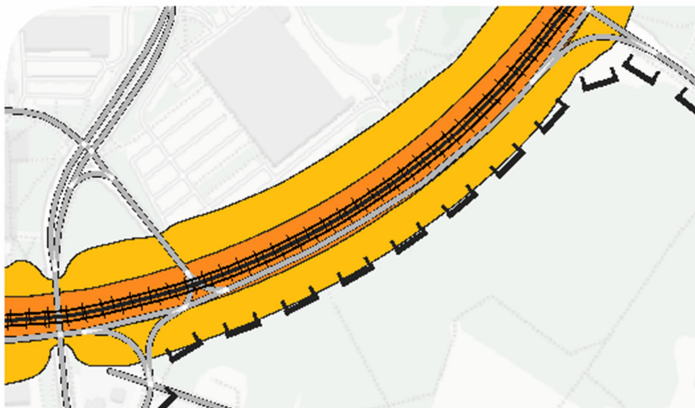


Ryc. Poziom hałasu

Poziomy hałas nocny mierzony wskaźnikiem L_{AeqN} :



Ryc. Poziom hałasu drogowego



Ryc. Poziom hałasu szynowego:

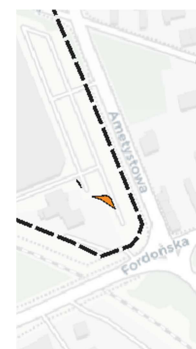
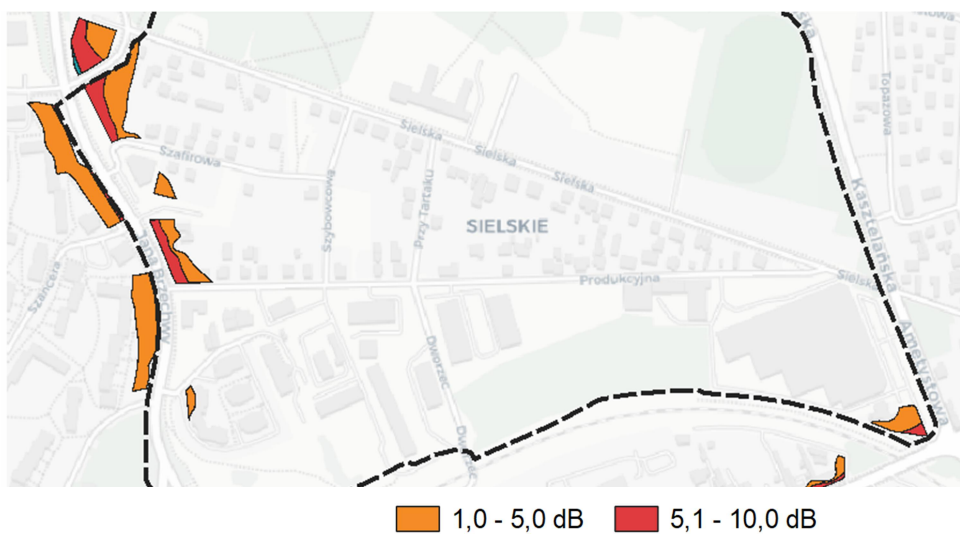


Ryc. Poziom hałasu przemysłowego:

Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego występują zarówno w porze dnia, jak i nocą. Inne źródła dźwięków nie przekraczają wartości normatywnych.

Najwyższy poziom hałasu występuje w dwóch rejonach: wzdłuż ul. Brzechwy oraz u zbiegu ulic Ametystowej i Fordońskiej. Przekroczenia dochodzą do 10 dB.

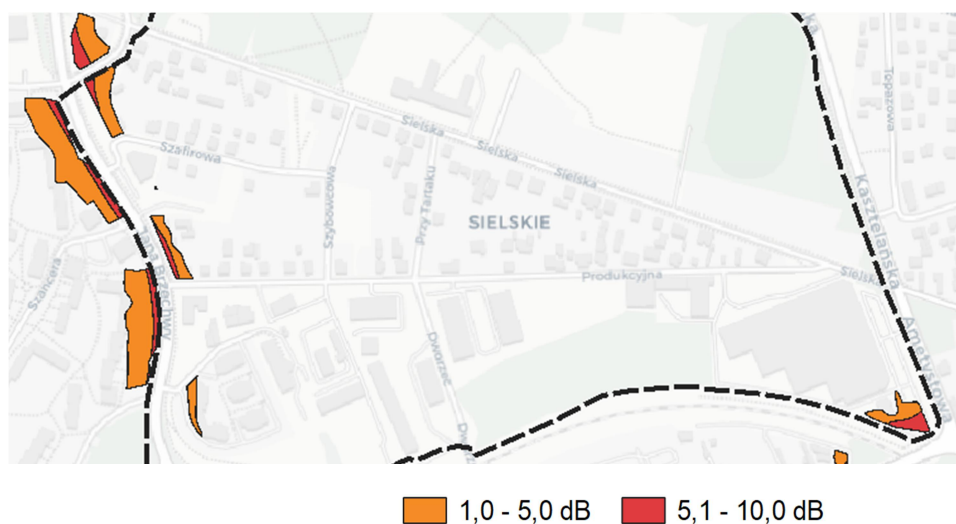
Przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu dziennego:



Ryc. Przekroczenia hałasu przemysłowego

Ryc. przekroczenia hałasu drogowego

Przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu nocnego:



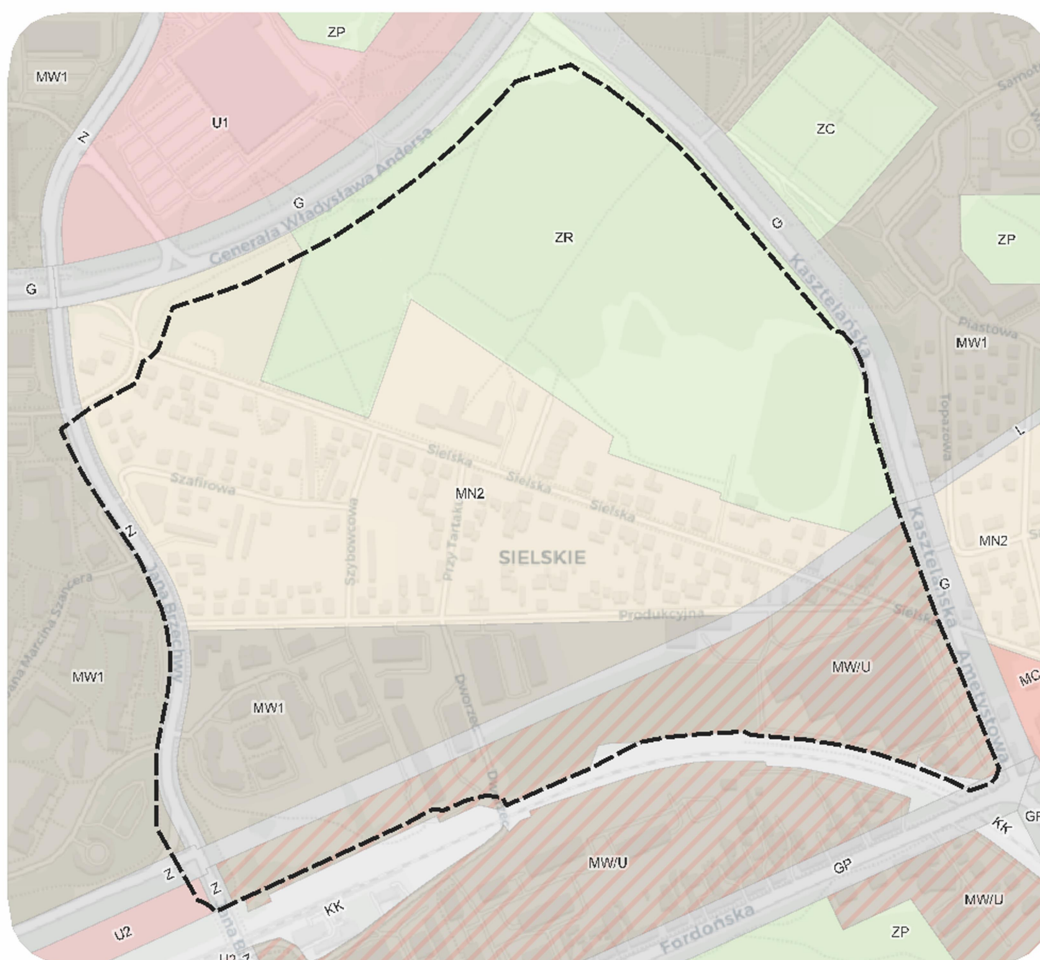
Ryc. Przekroczenia hałasu przemysłowego

Ryc. przekroczenia hałasu drogowego:

4. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., w myśl których na przedmiotowym terenie przewiduje się jako funkcje wiodące:

- Zieleń rekreacyjną (ZR)
- Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN2)
- Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW1)
- Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług (MW/U)



Ryc. Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

5. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- U - teren usług
- UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- UE – teren usług edukacji;
- US - teren usług sportu i rekreacji,
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- IE: – teren elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
- I - teren infrastruktury technicznej,
- KR-I – teren drogi wewnętrznej lub infrastruktury technicznej;
- KDG – teren drogi głównej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren drogi wewnętrznej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- KP-KKK – teren komunikacji pieszo-kolejowej lub komunikacji kolejowej.

Istotne ustalenia ogólne

- obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,
- obowiązuje zakaz sytuowania usług związanych z przechowywaniem/ spopieleniem zwłok,
- W rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone poszczególnymi symbolami, należy kwalifikować:
 - MNS, MNW-MNB, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW, jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MNW-U, MW-U, jak tereny mieszkaniowo- usługowe,
 - UE, jak tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - ZP, jak tereny rekreacyjno- wypoczynkowe;
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespoły parkingów;

- Cały obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- Obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- Obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzenie do ziemi,

w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;

- stacje transformatorowe należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, a także dopuszcza się ich sytuowanie w granicach innych terenów, z wyłączeniem terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren:	nadziemna intensywność zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]
1-2MNS	od 0,2 do 0,9	30	40	8,5
3MNS	od 0,3 do 1,25			11,0
1-7MNW-MNB	od 0,1 do 0,8	40	30	8,0
1-3MNW-U	od 0,05 do 0,5			8,5
1MW	od 0,5 do 2,5			19,0
2MW				19,0 i 25,0
1MW-U				
2MW-U				
1U	od 0,2 do 1,7	30	40	9,0
2U		25	50	15,0
1UZ				
1UB				
1US	od 0,2 do 1,3	40	40	

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolami: 1I, 1IE, 1KDD, 1KDG, 1KDR, 1KKK, 1KP-KKK, 1MNS, 1MNW-MNB, 1MNW-U, 1MW, 1U, 1UB, 1UE, 1US, 1UZ, 1ZP, 2KDD, 2KDL, 2KKK, 2MNW-MNB, 2MNW-U, 2U, 3KDD, 3KR, 3MNW-MNB, 4KDD, 4KR, 4MNW-MNB, 5KDD, 5MNW-MNB, 6KDD, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 9KDD, projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

Oddziaływania terenu 1MNS, 2MNS

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-14	
ocena średnia		-0,64	

Plan miejscowy wprowadza na terenach obecnie nieużytkowanych, pokrytych roślinnością ruderalną, funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Projektowane zmiany wiązać się będą z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz ze wzrostem zużycia wody proporcjonalnym do liczby nowych mieszkańców.

Oddziaływania terenu 2MW

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0

populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-22		
ocena średnia	-1,00		

Na terenie 2MW wprowadzono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu detalicznego, usługi zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usługi biurowe i administracji. Obiekty tego typu cechuje stosunkowo nieduża presja na środowisko. Należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń do atmosfery głównie ze źródeł grzewczych, emisji hałasu ze źródeł transportowych oraz zużycia wody na cele socjalno-bytowe.

Oddziaływania terenu 1MW-U, 2MW-U i 3MNW-U

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-40		
ocena średnia	-1,82		

Projektowany miejscowy plan wprowadza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW-U, 2MW-U) jednorodzinnej (3MNW-U) lub usług jako funkcje równoważne, a więc mogące występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach. W zakresie usług wyklucza jednak usługi handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, oraz usługi rzemieślnicze związane z obsługą motoryzacji, a na terenach zabudowy jednorodzinnej także usługi sportu i rekreacji, kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. Ograniczenie zakresu usług oraz wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko minimalizują ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa funkcji usługowej i mieszkaniowej.

Niezależnie od tego jaka forma zabudowy mieszkaniowej zostanie zrealizowana, o wielkości presji na środowisko zdecyduje rodzaj i skala działalności usługowej. Generalnie należy spodziewać się całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych oraz zużycia wody na cele sanitarne, bytowe i technologiczne. Dokładne określenie szkodliwości oddziaływania na środowisko terenów usługowych jest możliwe na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Oddziaływania terenu 1KR, 2KR, 1KR-I

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	-1	3	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-28	
ocena średnia		-1,27	

Drugi wewnętrzna zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowej zabudowy i obiektów sportowych. Ich oddziaływanie będzie nieznaczne z uwagi na niewielką liczbę lokali mieszkalnych, którym będą służyć. Wystąpi niewielki, okresowy (w godzinach szczytu komunikacyjnego) wzrost emisji hałasu i

zanieczyszczeń do atmosfery. Realizacja dróg, zwłaszcza terenu 1KR-I, wymusi znaczne ograniczenie powierzchni dostępnej dla roślin oraz wycinkę drzew i krzewów.

Oddziaływania terenu 1KDZ, 1KDL, 1KDZ-KKK,

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	1	4	2
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-20	
ocena średnia		-0,91	

Teren projektowanej drogi zbiorczej 1KDZ i 1KDZ-KKK wraz ze skorygowaną drogą 1KDL tworzą nowy układ komunikacyjny osiedla, poprawiający płynność ruchu i tym samym jakość życia mieszkańców. Lepsze warunki przemieszczania się spowodują zapewne większe natężenie ruchu, którego skutkiem będzie emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery z pojazdów spalinowych. Budowa i poszerzenie dróg wymusi znaczne ograniczenie powierzchni dostępnej dla roślin oraz wycinkę większości drzew i krzewów.

7. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie występują również tereny wymagające priorytetowego potraktowania potrzeb środowiska przyrodniczego. Najbliższe obszary o wysokich walorach przyrodniczych zlokalizowane są wzdłuż brzegów Wisły w odległości ok 500 m od granic mpzp. Projektowany miejscowy plan, z uwagi na znaczną odległość, nie będzie na nie negatywnie oddziaływać.

8. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Plan miejscowy obejmuje teren w pełni wyposażony w infrastrukturę wodno-ściekową, a wszystkie istniejące i projektowane obiekty są (lub będą) do niej podłączone. Nie zachodzi zatem ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

9. Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza

Projektowany dokument nie wprowadza żadnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło stosując zasadę niepowtarzania wymagań zawartych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 03.09.2021. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe oraz nakazują stosowanie się do przepisów odrębnych. Tym samym uniemożliwiają realizację instalacji grzewczych, których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projektowanym dokumencie zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to przede wszystkim:

- zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,
- zakaz sytuowania usług związanych z przechowywaniem/ spopielaniem zwłok,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe
- zagospodarowanie wód opadowych w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzenie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo- wodnych terenu, lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane rozwiązania znacząco ograniczają potencjalne negatywne skutki presji na środowisko przyrodnicze i są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie ma potrzeby formułowania dodatkowych rozwiązań.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni niepełna 41 ha, położony jest we wschodniej części miasta, w pobliżu Wisły. W jego granicach znajdują się: osiedle z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami, duże obiekty handlowe i magazynowo-składowe, obiekty użyteczności publicznej (szkoła, obiekty sportowe), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lasy oraz tereny zieleni krajobrazowej.

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. Występuje tu wysoki poziom hałasu przez całą dobę. Jego źródłem jest głównie ruch drogowy. Mniejsze znaczenie ma hałas z transportu szynowego i źródeł przemysłowych. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu występują zarówno w porze dnia, jak i nocą.

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- U - teren usług
- UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- UE – teren usług edukacji;

- US - teren usług sportu i rekreacji,
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- IE: – teren elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
- I - teren infrastruktury technicznej,
- KR-I – teren drogi wewnętrznej lub infrastruktury technicznej;
- KDG – teren drogi głównej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren drogi wewnętrznej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- KP-KKK – teren komunikacji pieszo-kolejowej lub komunikacji kolejowej.

Na terenach oznaczonych symbolami: 1I, 1IE, 1KDD, 1KDG, 1KDR, 1KKK, 1KP-KKK, 1MNS, 1MNW-MNB, 1MNW-U, 1MW, 1U, 1UB, 1UE, 1US, 1UZ, 1ZP, 2KDD, 2KDL, 2KKK, 2MNW-MNB, 2MNW-U, 2U, 3KDD, 3KR, 3MNW-MNB, 4KDD, 4KR, 4MNW-MNB, 5KDD, 5MNW-MNB, 6KDD, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 9KDD, projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

Oddziaływania terenu 1MNS, 2MNS

Plan miejscowy wprowadza na terenach obecnie nieużytkowanych, pokrytych roślinnością ruderalną, funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Projektowane zmiany wiązać się będą z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz ze wzrostem zużycia wody proporcjonalnym do liczby nowych mieszkańców.

Oddziaływania terenu 2MW

Na terenie 2MW wprowadzono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu detalicznego, usługi zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usługi biurowe i administracji. Obiekty tego typu cechuje stosunkowo nieduża presja na środowisko. Należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń do atmosfery głównie ze źródeł grzewczych, emisji hałasu ze źródeł transportowych oraz zużycia wody na cele socjalno-bytowe.

Oddziaływania terenu 1MW-U, 2MW-U i 3MNW-U

Projektowany miejscowy plan wprowadza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW-U, 2MW-U), jednorodzinnej (3MNW-U) lub usług jako funkcje równoważne, a więc mogące występować samodzielnie lub wspólnie, w dowolnych proporcjach. W zakresie usług wyklucza jednak usługi handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi rzemieślnicze związane z obsługą motoryzacji, a na terenie 3MNW-U także usługi sportu i rekreacji, kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego. Ograniczenie zakresu usług oraz wykluczenie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko minimalizują ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa funkcji usługowej i mieszkaniowej.

Niezależnie od tego jaka forma zabudowy mieszkaniowej zostanie zrealizowana, o wielkości presji na środowisko zdecyduje rodzaj i skala działalności usługowej. Generalnie należy spodziewać się całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych oraz zużycia wody na cele sanitarne, bytowe i technologiczne. Dokładne określenie szkodliwości oddziaływania na środowisko terenów usługowych jest możliwe na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Oddziaływania terenu 1KR, 2KR, 1KR-I

Drogi wewnętrzna zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowej zabudowy i obiektów sportowych. Ich oddziaływanie będzie nieznaczne z uwagi na niewielką liczbę lokali mieszkalnych, którym będą służyć. Wystąpi niewielki, okresowy (w godzinach szczytu komunikacyjnego) wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Realizacja dróg, zwłaszcza terenu 1KR-I, wymusi znaczne ograniczenie powierzchni dostępnej dla roślin oraz wycinkę drzew i krzewów.

Oddziaływania terenu 1KDZ, 1KDL, 1KDZ-KKK

Teren projektowanej drogi zbiorczej 1KDZ i 1KDZ-KKK wraz ze skorygowaną drogą 1KDL tworzą nowy układ komunikacyjny osiedla, poprawiający płynność ruchu i tym samym jakość życia mieszkańców. Lepsze warunki przemieszczania się spowodują zapewne większe natężenie ruchu, którego skutkiem będzie emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery z pojazdów spalinowych. Budowa i poszerzenie dróg wymusi znaczne ograniczenie powierzchni dostępnej dla roślin oraz wycinkę większości drzew i krzewów.

W projektowanym dokumencie zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to przede wszystkim:

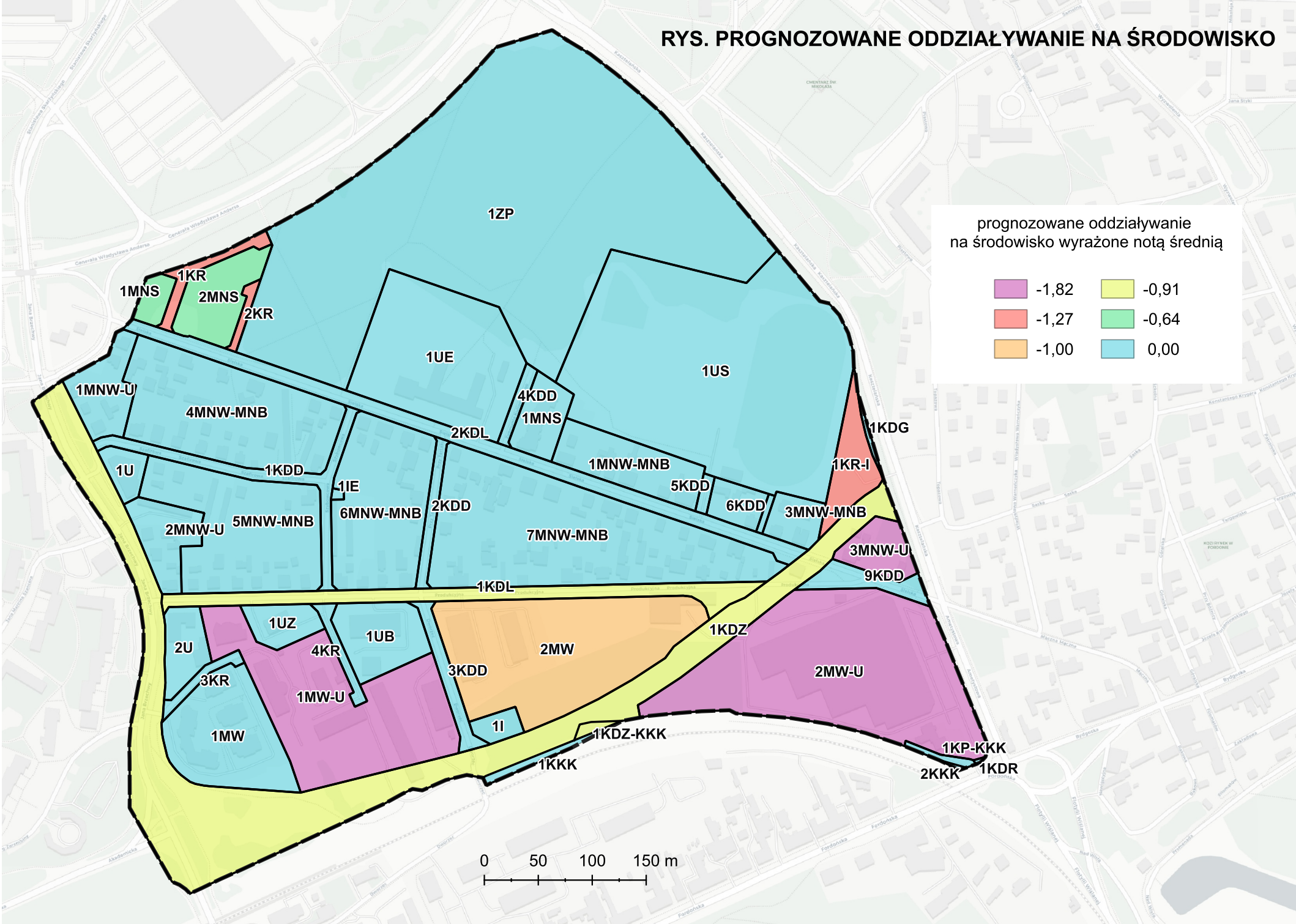
- zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,
- zakaz sytuowania usług związanych z przechowywaniem/ spopielaniem włók,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe
- zagospodarowanie wód opadowych w miejscu występowania poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzenie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo- wodnych terenu, lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane rozwiązania znacząco ograniczają potencjalne negatywne skutki presji na środowisko przyrodnicze i są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

12. Spis materiałów

- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002;
- Grzebalski Z., Bronikowski J., 1974, Mapa geologiczno inżynierska Bydgoszcz miasto 1:10000, Geoprojekt Warszawa, Cent. Archiwum Państw. Inst. Geol. Warszawa.
- Mapa akustyczna Miasta Bydgoszczy ze stanem na 2016 r.; Bydgoszcz 2017
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska- aktualizacja; 2023r.
- Strategiczna mapa hałasu miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 r.; czerwiec 2022
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.
- Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoteren.pl/>
- http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493::::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D
- <http://spdps.sh.pgi.gov.pl/PSHV7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO



1MNS

1KR

2MNS

2KR

1ZP

1UE

1US

1MNW-U

4MNW-MNB

4KDD

1MNS

2KDL

1KDG

1U

1KDD

1MNW-MNB

5KDD

6KDD

3MNW-MNB

2MNW-U

5MNW-MNB

6MNW-MNB

2KDD

7MNW-MNB

3MNW-U

9KDD

1U

1KDL

2U

1UZ

1UB

2MW

1KDZ

2MW-U

3KR

1MW-U

3KDD

1I

1KDZ-KKK

1MW

1KKK

1KP-KKK

2KKK

1KDR