



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁĘGNOWO – ERNSTA PETERSONA I" W BYDGOSZCZY**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska

Bydgoszcz 2024

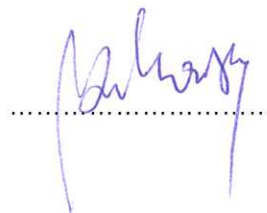
aktualizacja 2025

1.	WSTĘP	3
2.	Przedmiot opracowania	4
3.	Charakterystyka środowiska.....	5
3.1.	Rzeźba terenu.....	5
3.2.	Budowa geologiczna terenu	8
3.3.	Wody podziemne	9
3.4.	Klimat.....	10
3.5.	Biocenozy	10
3.6.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.....	12
4.	Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego	13
4.1.	Skażenie środowiska gruntowo-wodnego	13
4.1.	Sąsiedztwo Zakładu Dużego Ryzyka Wystąpienia Poważnej Awarii.....	14
4.2.	Hałas.....	16
5.	Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.....	18
6.	Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie	19
7.	Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	20
7.1.	Przyjęta metoda oceny	20
7.2.	Uzyskane wyniki	22
7.3.	Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	22
8.	Wpływ mpzp na tereny cenne przyrodniczo, objęte ochroną oraz korytarze ekologiczne	27
9.	Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej	28
10.	Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza	28
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	29
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29
13.	Spis materiałów.....	32
	Załącznik nr 1	33

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni blisko 49,9 ha. W jego granicach znajdują się przede wszystkim zakłady przemysłowe w tym Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych – ProNatura, tereny leśne oraz tereny niezagospodarowane.

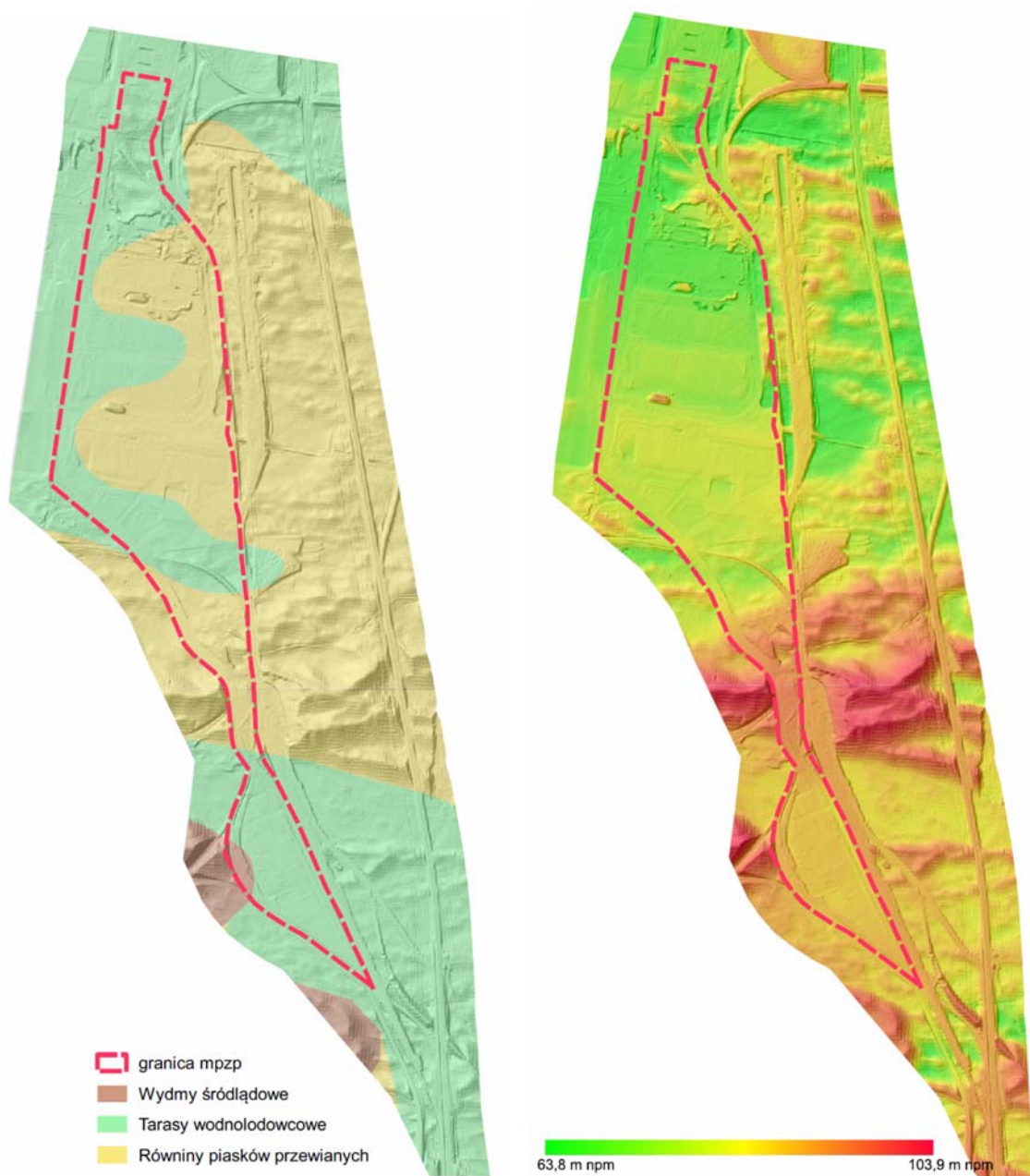
Teren otaczają:

- od północnego zachodu - tereny przemysłowe
- na pozostałych kierunkach – lasy.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiega linia kolejowa nr 121. Za nią w odległości 50-60 m wśród lasów znajduje się składowisko odpadów poprzemysłowych przy ul. Lisiej – pozostałość po funkcjonujących tu niegdyś Zakładach Chemicznych ZACHEM.

3. Charakterystyka środowiska

3.1. Rzeźba terenu

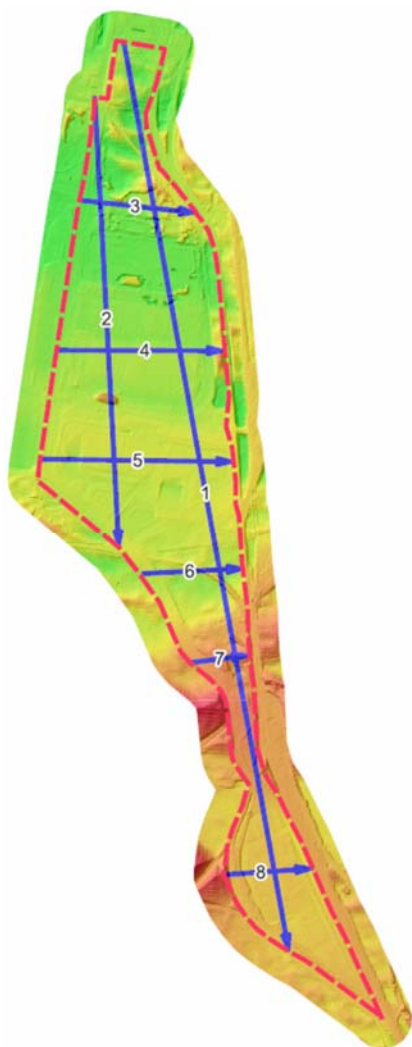


Ryc. Geomorfologia terenu

Ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu

Teren mpzp położony jest w obszarze o krajobrazie postglacjalnym. Dominują tu dwie formy ukształtowania terenu: terasy wodnolodowcowe i eoliczne równiny piasków przewianych.

Powierzchnia terenu części północnej jest niemal płaska, - w części południowej - pofałdowana, a miejscami nawet pagórkowata. Na numerycznym modelu terenu wyraźnie zaznaczają się antropogeniczne nasypy wzdłuż zachodniej granicy terenu spalarni odpadów.



W granicach mpzp deniwelacje nie są duże i wynoszą ok. 13 m – od 65,7 m npm do 78,4 m npm. Ryzyko wystąpienia ruchów masowych jest znikome.

Urzeźbienie terenu dobrze obrazują profile zamieszczone poniżej.

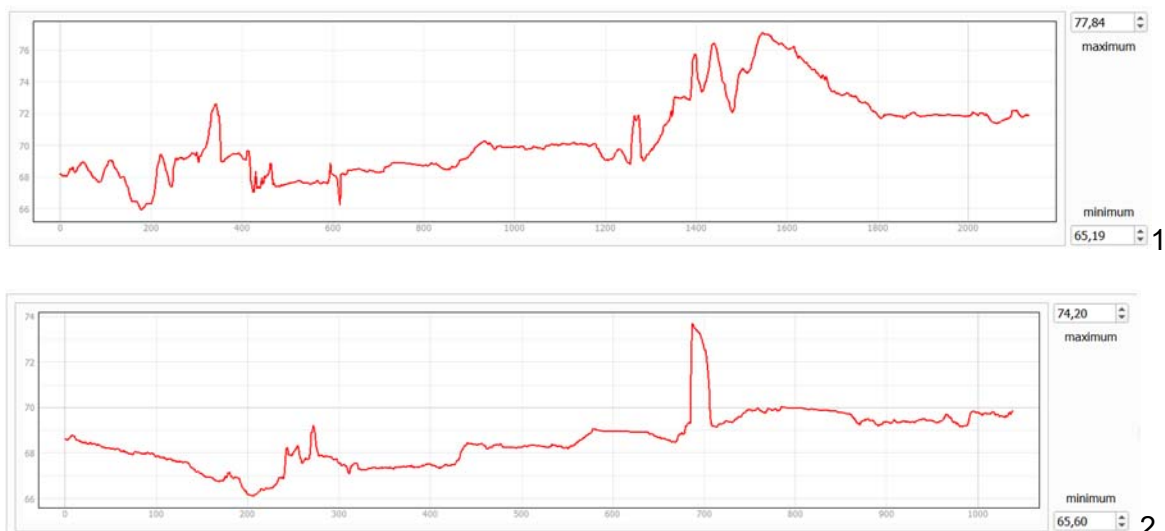
Na Profilach 1 i 7 wyraźnie widoczne są wzgórza kemowe w środkowej części terenu. Kem szczególnie dobrze ukazuje profil nr 7 z charakterystycznym spłaszczeniem w części centralnej wzgórza.

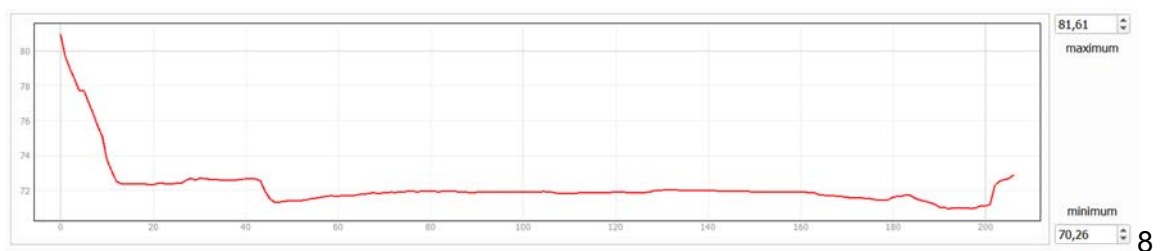
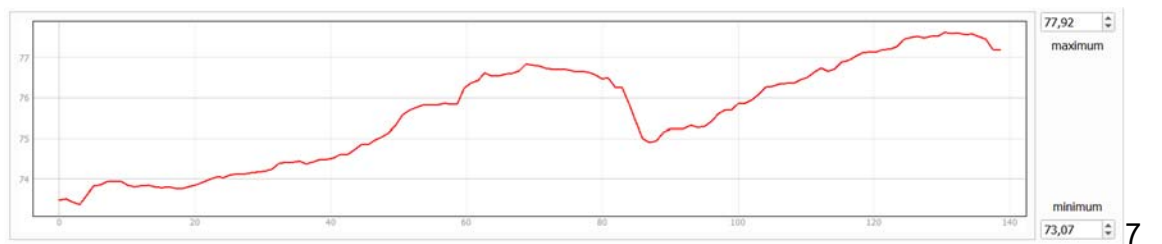
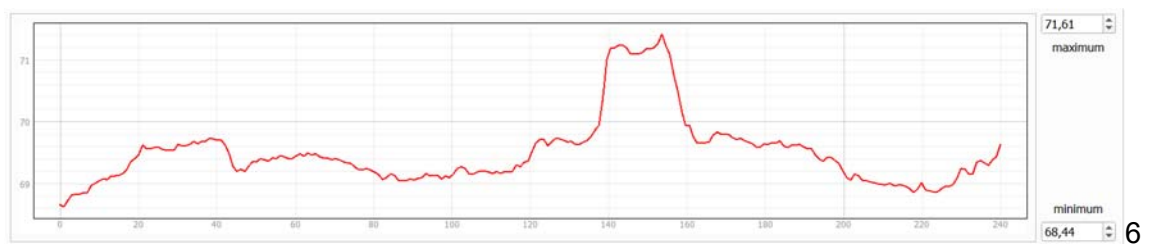
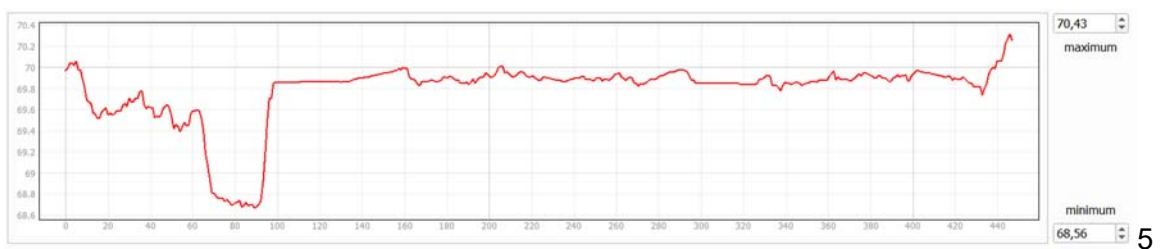
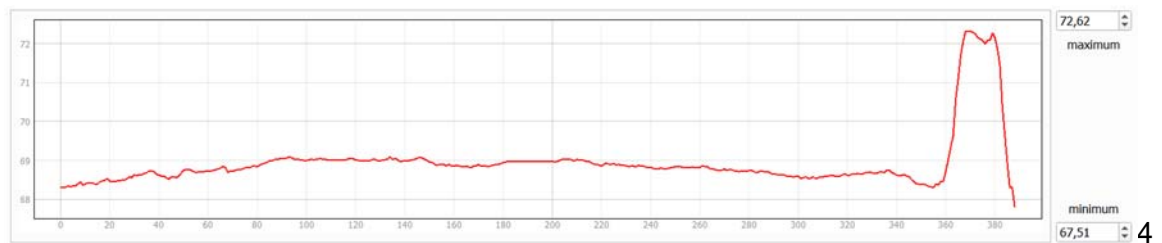
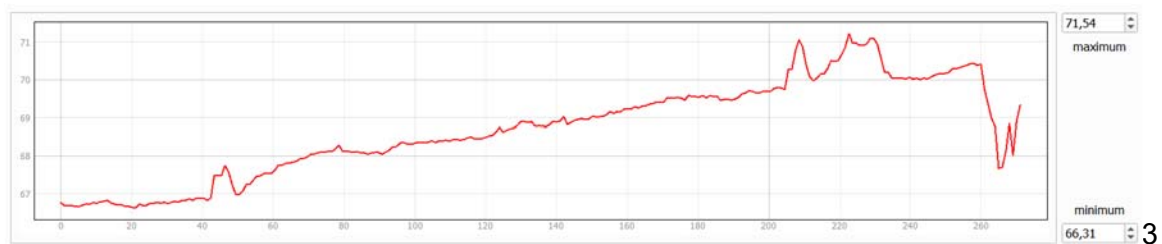
Profile 2, 3, 4, 5 i 6 ukazują równinę z punktowymi antropogenicznymi deformacjami powierzchni jak nasypy drogowe, wykopu czy hałdy. Na krańcach północnych (profil 3) widać, że teren jest lekko nachylony w kierunku zachodnim (zachodnia wystawa stoków).

Na profilu 8 widoczna jest antropogeniczny nasyp wzdłuż ogrodzenia terenu spalarni odpadów, przy zachodniej granicy terenu mpzp.

Generalnie północna równinna część analizowanego obszaru położona jest niżej. Powierzchnia unosi się w kierunku południowym.

ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu z osiami tras profili terenu

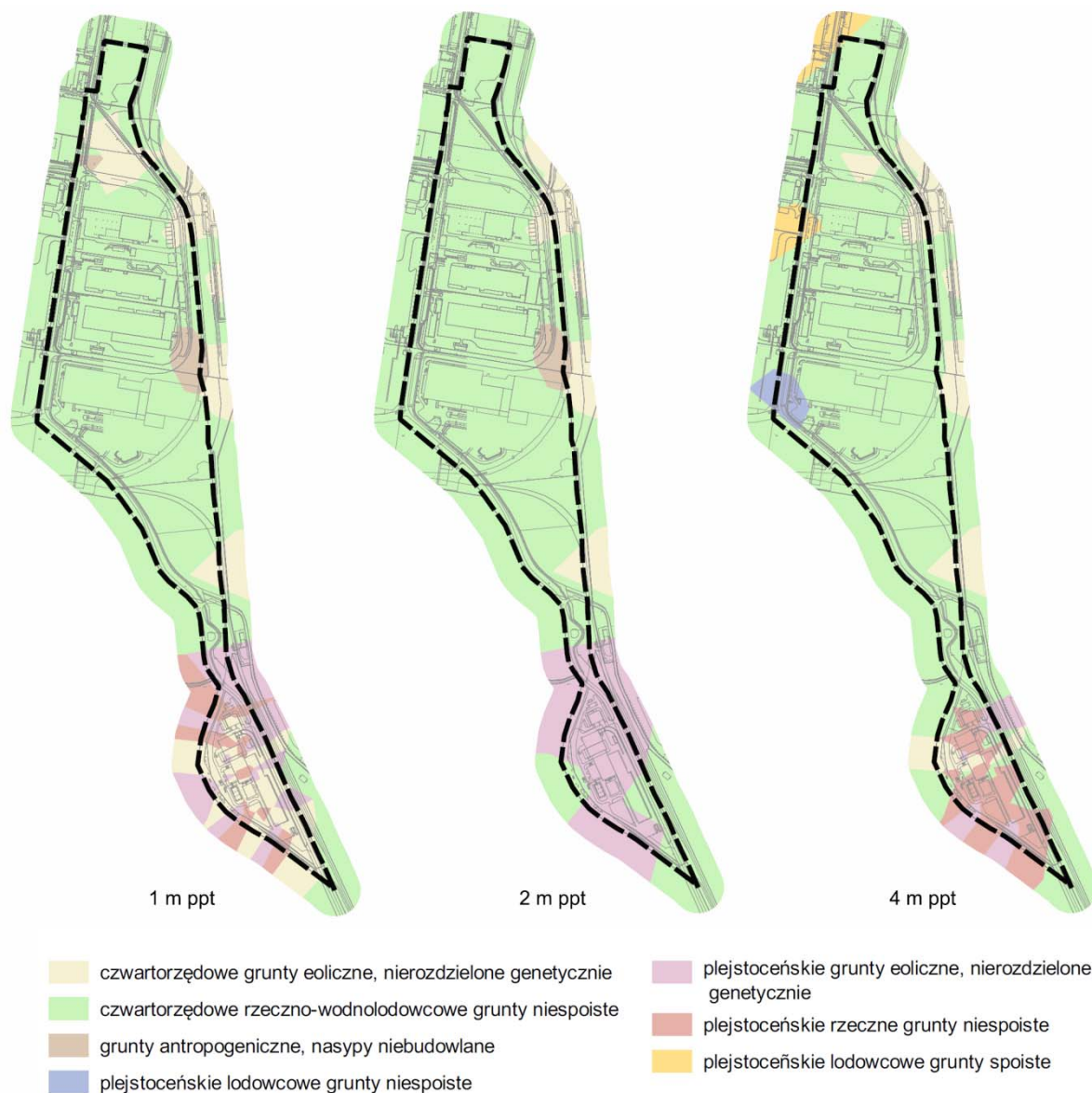




W granicach mpzp brak terenów zamieszczonych w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

3.2. Budowa geologiczna terenu

Z punktu widzenia planowania zagospodarowania istotne jest rozpoznanie warunków geologicznych przypowierzchniowej warstwy terenu. Na rozpatrywanym obszarze w warstwie przypowierzchniowej dominują utwory niespoiste – głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe. Stanowią one korzystne podłoże budowlane. Grunty nasypowe oraz spoiste, średnio korzystne do zabudowy, występują jedynie punktowo.



Ryc. Przypowierzchniowa budowa geologiczna

Źródło: Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, PIG 2017

3.3. Wody podziemne

Głębokość zalegania zwierciadła wód jest nierównomierna i zwierciadło wód zalega na głębokości od 2m do 15m.

Wody podziemne najpłycej występują w północnej części terenu, przy czym poziom ich zalegania i tak nie przekracza 2 m ppt. Na pozostałym obszarze kształtuje się on w granicach 5-10 mppt. W części centralnej oraz na południowych krańcach obszaru mpzp zwierciadło wód podziemnych zalega bardzo głęboko, bo aż w interwale 10-15 m ppt.

Teren mpzp znajduje się w granicach Jednolitej części wód powierzchniowych Kanał z Łęgnowa, o następującej charakterystyce:

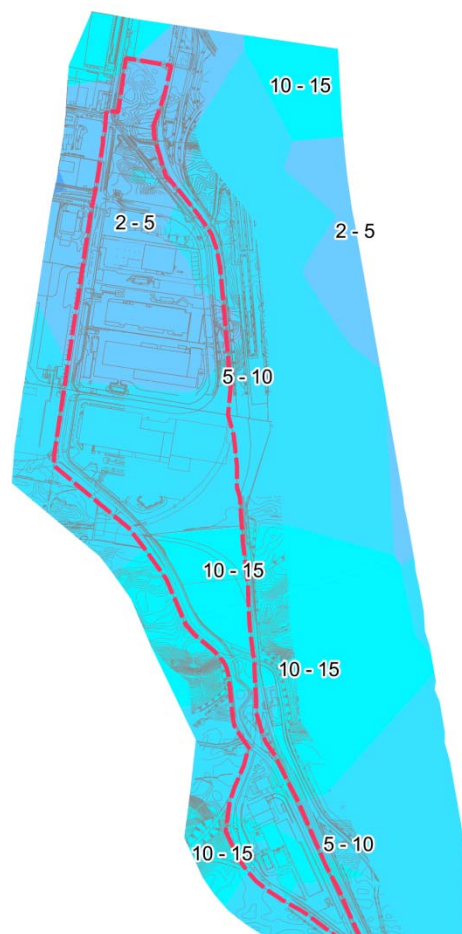
- Kod JCWP: RW20001729192;
- Kategoria: JCW rzeczna;
- Status: silnie zmieniona część wód;
- Stan (ogólny): dobry, Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona;
- Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny – został osiągnięty,

oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych:

- numer JCWPd: 44;
- Kod: PLGW200044;
- Stan (ogólny): dobry;
- Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy;
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona.

Teren opracowania położony jest w zachodniej części JCWPd 44 wydzielonej jako subczęść 44a. W obszarze tym krążenie wód następuje w obrębie trzech pięter wodonośnych: czwartorzędowego, neogeńskiego (miocen) i kredowego (kreda dolna). Subczęść ta wydzielona została ze względu na występujące tu silne presje antropogeniczne oraz zagrożenie ascencją słonych wód z podłoża. Piętro wodonośne czwartorzędu zasilane jest na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych oraz lokalnie w okolicach większych cieków tj. Brda, Kanał Bydgoski, z infiltracji wód powierzchniowych. Wartości zasilania uzyskane w wyniku badań modelowych dla rejonu Bydgoszczy wynoszą 1,93 m /h km. Kierunek przepływu wód podziemnych w rejonie analizowanego terenu następuje do Wisły, zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski. Bazę drenażu w tym rejonie, również stanowi rzeka Wisła.

Na analizowanym terenie zwierciadło wód podziemnych występuje w stanie swobodnym. Głębokość zalegania zwierciadła wód stopniowo zwiększa się i obecnie wynosi 2 - 5 m ppt. Brda stanowi lokalną



Ryc. Głębokość zalegania zwierciadła
i poziomu wód podziemnych

Źródło: Atlas geologiczno – inżynierski
aglomeracji Bydgoszcz, PIG 2017

bazę drenażu wód podziemnych analizowanego terenu. Generalny przepływ wód odbywa się kierunku N-NE-E.

Kredowe piętro wodonośne zbudowane jest z dwóch poziomów: dolnokredowego występującego w obrębie piasków i piaskowców oraz górnokredowego związanego z utworami węglanowymi. Utwory te tworzą poziomy o wodach porowych, szczelinowych i szczelinowo - porowych. Poziomy wodonośne są lokalnie izolowane iłowcami i mułowcami. Brak ciągłości warstwy izolacyjnej sprawia, że oba poziomy tworzą wspólny układ hydrodynamiczny krążenia wód.

Analizowany teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz. Subzbiornik Bydgoszcz (Cr1) posiada zasoby dyspozycyjne 63 672 m³/d.

3.4. Klimat

Temperatura średnioroczna z wielolecia wynosi 8,4°C.

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich. Udział ciszy na terenie miasta jest wysoki i wynosi 24%. Średnia prędkość wiatru z wielolecia 1945 – 1994 wyniosła 2,3 m/s. Ciśnienie atmosferyczne na terenie Bydgoszczy było średnie i w ww. wieloleciu wyniosło 1009hPa.

Roczne sumy opadów okolic Bydgoszczy należą do najniższych w kraju i średnio wyniosły 512 mm w wieloleciu. Natężenie deszczów nawalnych jest średnie. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 50-60 dni. Wilgotność powietrza wynosi ok. 80%.

Średnie zachmurzenie jest najniższe w maju i wynosi poniżej 60%. Także w jesieni, we wrześniu zachmurzenie jest niskie i osiąga około 50%. Zachmurzenie średnie roczne nie wykazuje dużego zróżnicowania i waha się w granicach od 60-67%.

3.5. Biocenozy

Szata roślinna

W okolicach zakładów produkcyjnych oraz na terenach, gdzie zbiorowiska leśne uległy całkowitej degradacji lub roślinność naturalna została całkowicie zniszczona, zaobserwowano mocno zróżnicowane płaty roślinności ruderalnej z klasy *Artemisietea vulgaris*, rzędu *Onopordetalia acanthii* oraz porębowej z klasy *Epilobietea angustifolii*, rzędu *Atropetalia*.

Stwierdzono następującą przynależność systematyczną wyżej wymienionych zbiorowisk:

Klasa: *Artemisietea vulgaris*

Rząd: *Onopordetalia acanthii*

związek: *Onopordion acanthii*

podzwiązek: *Onopordenion acanthii*

Zespół: *Potentillo-Artemisietum absinthii*

Podzwiązek: *Dauco-Melilotenion*

Zespół: *Berteroetum incanae*

Zespół: *Dauco-Picridetum hieracioidis*

Zespół: *Echio-Melilotetum*

Odnotowano tu obecność gatunków: dziurawiec zwyczajny, lucerna siewna, wiesiołek drobnokwiatowy, marchew zwyczajna, cykoria podróżnik, nostrzyk żółty, wiesiołek dwuletni, pasternak zwyczajny, farbownik lekarski, bylica piołun, goryczel jastrzębcowaty, cykoria podróżnik, dziewanna kutnerowata, bniec biały, przymiotno kanadyjskie, pyleniec pospolity, kozibród łąkowy, ślaz dziki, Inica pospolita, łopian pajęczynowaty, bylica pospolita, ostrożeń lancetowaty, pokrzywa zwyczajna, szczaw tępolistny, nostrzyk wyniosły, osiet kędzierzawy.

Zbiorowiska porębowe reprezentuje zespół trzcinnika piaskowego:

Klasa: *Epilobietea angustifolii*

Rząd: *Atropetalia*

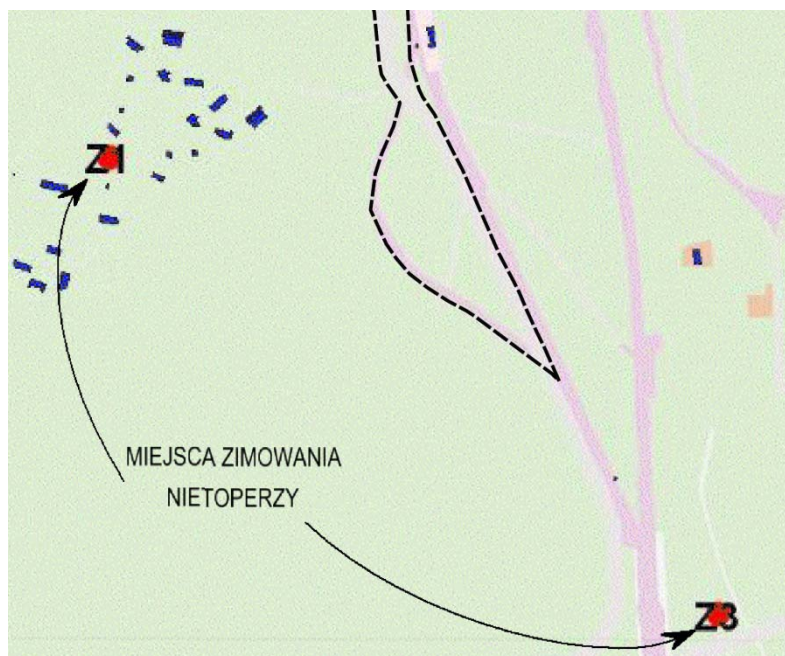
Związek: *Epilobion angustifolii*

Zespół: *Calamagrostietum epigeji*

Dominującym gatunkiem zbiorowisk porębowych był trzcinnik piaskowy, choć w kilku miejscach stosunkowo duże znaczenie miał także rajgras wyniosły, kupkówka, a niekiedy - kostrzewa owcza. Oprócz traw odnotowano inne gatunki typowe dla zbiorowisk porębowych, jak: wierzbówka kiprzyca, koniczyna polna, pyleniec pospolity, szczaw polny, jeżyna popielica, wiesiołek, chaber nadreński oraz gatunki łąkowe: krwawnik, dziurawiec zwyczajny, kozibród łąkowy, mniszek pospolity.

Generalnie szata roślinna przedmiotowego terenu nie przedstawia istotnej wartości przyrodniczej.

Fauna



Ryc. Lokalizacja udokumentowanych miejsc zimowania nietoperzy względem obszaru miejscowego planu

W wyniku przeprowadzonych w roku 2012 badań oraz wcześniejszych obserwacji, w okolicy terenu objętego przedmiotowym miejscowym planem stwierdzono występowanie miejsc zimowego spoczynku nietoperzy.

Nietoperze były obserwowane: w obiektach podziemnych poniemieckiej fabryki nitrogliceryny DAG Fabrik (na mapie Z1) oraz w schronach lotniczych (na mapie Z3) na terenie byłego kompleksu przemysłowego ZACHEM. Odnotowano występowanie następujących gatunków:

- Mopek - *Barbastella barbastellus* (gatunek wymieniony w załączniku Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG)
- Nocek duży - *Myotis Myotis* (gatunek wymieniony w załączniku Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG)
- Nocek rudy - *Myotis daubentonii*
- Mroczek późny - *Eptesicus serotinus*
- Gacek brunatny - *Plecotus auritus*
- Nocek natterera - *Myotis nattereri*

Jesienią 2016 r. prowadzono także obserwacje ptaków. Na terenach nieużytków, oraz w obszarze zabudowanym sporadycznie można spotkać przelatujące ptaki. W lasach jest ich nieco więcej jednak w porównaniu z okolicznymi lasami bogactwo ornitofauny jest niewielkie. Odnotowano obecność następujących gatunków: gawron *Corvus frugilegus*, sroka *Pica pica*, grzywacz *Columba palumbus*, jerzyk *Apus apus*, bogatka *Parus major*, kawka *Corvus monedula*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, mazurek *Passer montanus*, wrona siwa *Corvus cornix*, szpak *Sturnus vulgaris*, kos *Turdus merula*, kpusztułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*.

Gatunki te należą do pospolicie i licznie występujących na terenie kraju.

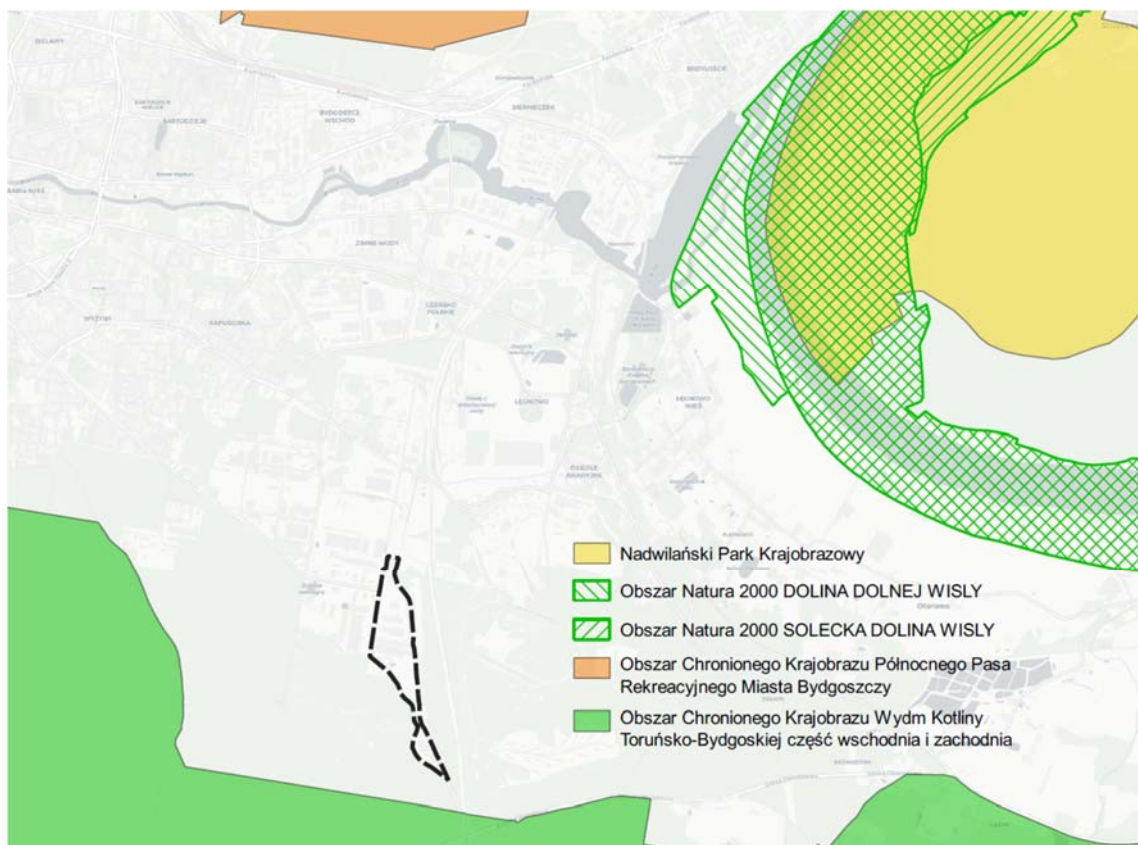
3.6. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Analizowany teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną. W niewielkiej odległości na kierunku południowym przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia.

Odległości innych najbliższych form ochrony przyrody zamieszczono w poniższej tabeli:

obiekt ochrony przyrody	km
Rezerwat Łążyn	4.04
Dziki Ostrów	6.87
Nadwiślański Park Krajobrazowy	4.36
Obszaru Chronionego Krajobraz Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	0.31
Obszaru Chronionego Krajobraz Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	4.58
Obszaru Chronionego Krajobraz Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	5.17
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	3.58
Solecka Dolina Wisły PLH040003	4.00
Dziki Ostrów PLH040045	6.87

W granicach mpzp brak pomników przyrody. W odległości do 5 km znajduje się dziewięć użytków ekologicznych.



Ryc. Lokalizacja terenu na tle systemu obszarów chronionych

4. Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego

4.1. Skażenie środowiska gruntowo-wodnego

Cały teren mpzp położony jest w granicach terenu Zakładów Chemicznych "Zachem" w Bydgoszczy, wymienionego w załączniku do ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1719). Przytaczany załącznik zawiera listę „rozpoznanych wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, na których jest konieczne podjęcie działań związanych z poprawą stanu środowiska”.

Działka nr 7/213 w obrębie 132 (wschodnia część terenu mpzp) położona jest w obszarze zamieszczonym w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (pozycja 1535). Kartę informacyjną z rejestru zamieszczono w załączniku. Źródłem zanieczyszczeń dla tego terenu są wycieki odpadów poprzemysłowych ze składowiska przy ul. Lisiej zlokalizowanego 50-60 m na kierunku wschodnim od granicy mpzp. Badania prowadzone dotychczas pozwalają stwierdzić skażenie okolicznych terenów sześcioma substancjami lub grupami substancji: chlorkami, siarczanami, nitrobenzenem, fenolem, toluidyną i toluidynodiaminą. Z wyżej wymienionych jedynie chlorki zanieczyszczają grunty w północnej części obszaru opracowania. Jednak, podobnie jak siarczany posiadają one dobrą rozpuszczalność w wodzie i tym samym dużą szybkość migracji, przez co ich koncentracja w obszarze mpzp w najbliższych latach będzie zanikać. Pozostałe substancje

będą migrować zgodnie z kierunkiem spływu wód podziemnych – w stronę Wisły i nie spowodują opóźnionego skażenia na obszarze objętym planem.



Ryc Lokalizacja terenu mpzp względem obszaru zamieszczonego w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (pozycja 1535).

4.1. Sąsiedztwo Zakładu Dużego Ryzyka Wystąpienia Poważnej Awarii

Analizowany teren położony jest w bliskim sąsiedztwie ZDR NITRO-CHEM S.A. Zgodnie z informacją z dnia 18.05.2020 nr PB/269/2020 przekazaną przez Zakład, skutki ewentualnej poważnej awarii instalacji rurociągu oleum wystąpią również w granicach mpzp.

Oleum to roztwór tlenku siarki(VI) (SO_3) w bezwodnym kwasie siarkowym. Substancja ta jest silnie żrąca. Powoduje poważne oparzenia skóry oraz uszkodzenia oczu. Może również powodować podrażnienie dróg oddechowych. Zakład podkreśla w przekazanej do MPU informacji, że położenie instalacji Zakładów Chemicznych „NITRO-CHEM” S.A. na terenie leśnym daje czas na podjęcie działań informacyjnych i zorganizowanie ewentualnej ewakuacji.

Ponadto w przytaczanym dokumencie stwierdzono, że:

„Stosunkowo największe zagrożenia zidentyfikowano dla zdarzeń związanych z wypływem oleum ze względu na własności tej substancji. Za niebezpieczny uznano zwłaszcza wypływ tej substancji poza budynek magazynowy lub produkcyjny. W takim przypadku rozlewisko nie będzie ograniczone obszarem tacy, ilość wody zawartej w podłożu i powietrzu a mogącej wziąć udział w reakcji jest znacznie wyższa niż w budynku magazynowym stanowiącym strefę zamkniętą. Wilgotność względna powietrza w budynku magazynowym ze względu na utrzymywanie podwyższonej temperatury jest znacznie mniejsza niż na terenie otwartym, a wymiana powietrza jest ograniczona. Uwolnienie oleum uznano za reprezentatywne zdarzenie wypadkowe.” (...)



Ryc. Zasięg chmury oleum o stężeniu 10mg/m^3 , po wystąpieniu nieszczelności rurociągu przesyłowego oleum Dn 80, przy powierzchni wypływu równa 0,1 powierzchni przekroju poprzecznego rurociągu



Ryc. Zasięg chmury oleum o stężeniu 10mg/m^3 , po zerwaniu rurociągu przesyłowego oleum Dn 80

„Potencjalne skutki awaryjnego wypływu oleum będą zależały przede wszystkim od ilości uwolnionego medium. Wielkość rozlewiska będzie różna w zależności od strumienia masowego wypływającej cieczy, czyli przekroju, przez który nastąpi wypływ, oraz czasu wypływu. Kształt rozlewiska będzie zależny od nachylenia i rozwinięcia powierzchni. Oczywiście w przypadku, gdy nastąpi wypływ na tacę wewnątrz budynku to powstanie rozlewisko o ograniczonej powierzchni, jednak skutki takiego zdarzenia, co wykazano wcześniej, będą znacznie mniejsze niż uwolnienia poza budynkiem, dlatego przypadek taki nie będzie dalej analizowany. Na skalę efektów fizycznych bardzo duży wpływ będą miały dostępność wilgoci z powietrza i podłoża, kierunek wiatru i temperatura otoczenia. W wyniku reakcji par SO_3 z wilgocią powstawać będzie aerozol H_2SO_4 . Skala efektu fizycznego oraz skutków awarii będzie zależała przede wszystkim od natężenia parowania SO_3 z powierzchni rozlewiska, a dopiero wtórnie od szybkości dyspersji gazu ciężkiego w atmosferze. Z powodu niskiej temperatury wrzenia SO_3 $45^{\circ}C$ i ciepła reakcji chemicznych z wodą i składnikami podłoża proces odparowania z rozlewiska będzie bardzo szybki. Wpływ warunków atmosferycznych na skalę skutków wypływu oleum jest o tyle istotny, że w zależności od prędkości wiatru i stabilności atmosfery różna będzie szybkość rozprzestrzeniania toksycznej chmury, jej rozpraszania oraz obszar na jakim nastąpi przekroczenie wartości granicznych stężenia.”

4.2. Hałas

Oprócz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, problemem jest także klimat akustyczny. Głównym źródłem hałasu jest kolej oraz transport drogowy.

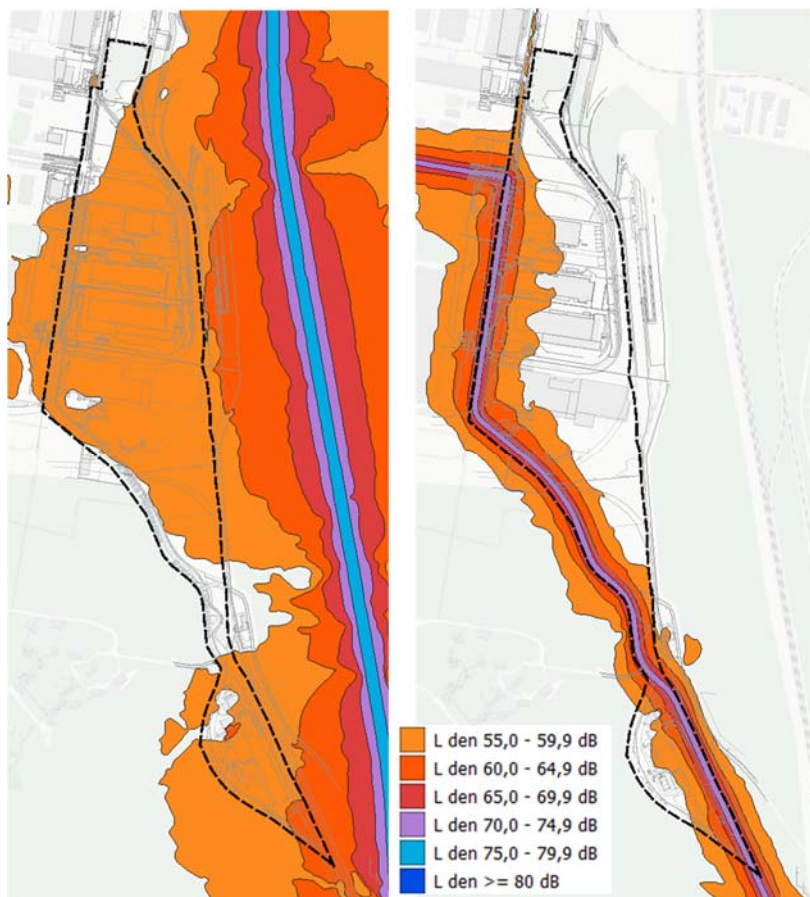
W rejonie mpzp w odległości ok. 250 m na kierunku wschodnim przebiega linia kolejowa nr 201. Mapa akustyczna pokazuje, że w granicach objętych planem hałas w porze dnia osiąga wartość od 55 do 65 dB. Najwyższy poziom hałasu występuje w południowej części terenu.

Hałas drogowy w porze dnia jest odczuwalny w odległości ok. 100 m od drogi biegnącej wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania.

W porze nocnej hałas jest nieco mniej intensywny. Poziom dźwięku kolejowego dochodzi do 55 dB na południowym krańcu mpzp, a hałas drogowy osiąga tę wartość w odległości ok 40 m od skrajni drogi.

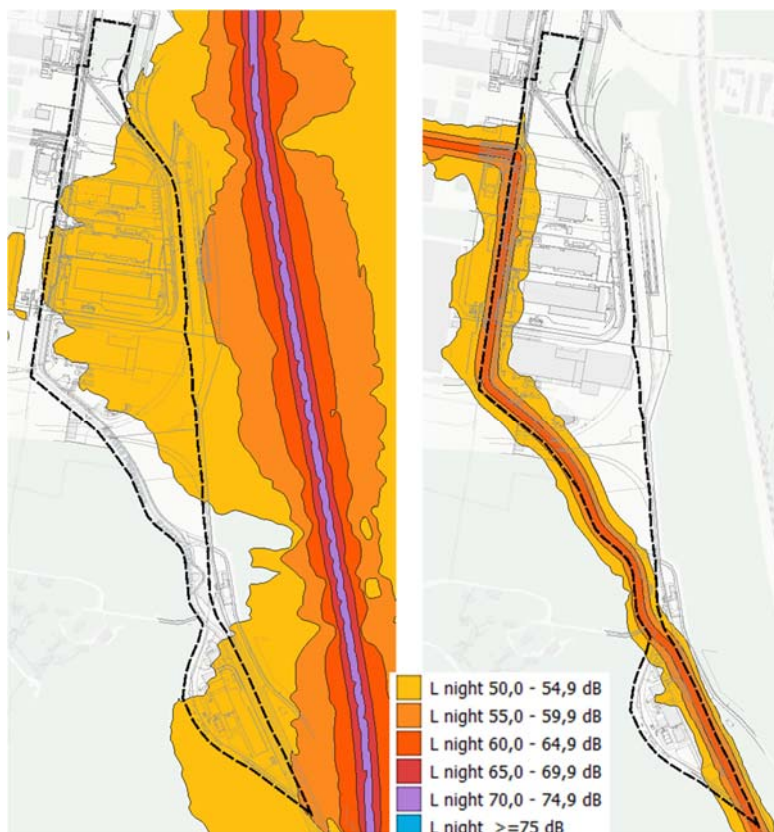
Hałas przemysłowy obecnie nie stanowi istotnego problemu.

W najbliższej okolicy nie występują obiekty czy tereny chronione akustycznie, przez co nie można tu mówić o niedotrzymaniu standardów środowiska.



Ryc. Poziom hałasu szynowego w porze dnia

Ryc. Poziom hałasu drogowego w porze dnia



Ryc. Poziom hałasu szynowego w porze nocy

Ryc. Poziom hałasu drogowego w porze nocy

5. Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



Ryc. Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

6. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- U-P-IOP - Teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- IO - Teren gospodarowania odpadami
- KO - Teren obsługi komunikacji
- U-P - Teren usług lub produkcji,
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDL - Teren drogi lokalnej
- KDZ - Teren drogi zbiorczej
- IE - Teren elektroenergetyki.

Istotne ustalenia ogólne

- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- obszar objęty granicami planu znajduje się w:
 - sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - granicach terenów dawnych Zakładów Chemicznych Zachem, gdzie w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń gleby i ziemi, wód podziemnych, obowiązuje postępowanie określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego oraz przepisach odrębnych dotyczących wielkoobszarowych terenów zdegradowanych;
- w części graficznej planu wskazano teren historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla, którego zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska wymagane jest przeprowadzenie remediacji;
- obowiązuje zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiągnięciu wysokiego poziomu ochrony środowiska;
- część obszaru objętego planem położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego, wskazanym w części graficznej planu, w obszarze którego sposób zagospodarowania terenów określają ustalenia szczegółowe planu.

Zasady dotyczące systemu infrastruktury technicznej:

- podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

- nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, dopuszcza się ich lokalizację w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych;
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:
 - retencjonowanie w granicach planu,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu lub odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

Istotne ustalenia szczegółowe

Obowiązuje zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania i gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,

Ponadto obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zabudowy:

wskaźnik	1U-P, 2U-P, 3U-P, 1U-P-IOP	1IO
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	4,0	4,0
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,2	0,1
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,8	0,8
maksymalna wysokość zabudowy	55	55

7. Przewidywane oddziaływania na środowisko

7.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie

pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

7.2. Uzyskane wyniki

Na terenach oznaczonych symbolami: 1IO, 1KDZ, 1KDL, 1IE, projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

W tabeli poniżej przedstawiono noty średnie, jakie uzyskano przy ocenie wpływu projektowanych zmian na środowisko w odniesieniu do oddziaływania obecnego zagospodarowania i użytkowania terenu

Symbol terenu	Nota średnia
1U-P, 2U-P	-3,27
3U-P	-4,73
1U-P-IOP	-3,45
1KR	-1,09
1KO	-1,09

7.3. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Oddziaływania terenu 1U-P-IOP

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-2/+1	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	-2	4	2
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0/+1	0/4	0/2
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-76		
ocena średnia	-3,45		

Na terenie 1U-P-IOP przewidziano realizację równoważnych funkcji:

- usług z zakresu: handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji,
- produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,
- punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych

Obowiązuje tu zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanej z technologią świadczonych usług i produkcji oraz działalności związanej z punktem selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania i gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

Teren 1U-P-IOP zajmuje powierzchnię dawnego magazynu propylenu, który w badaniach RDOŚ został uznany za jedno z dziewiętnastu zinwentaryzowanych ognisk zanieczyszczeń na terenie dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem”. Tym nie mniej teren ten nie figuruje w rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku, ani w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Obecnie niemal całą powierzchnię terenu pokrywa zbiorowisko leśne z dominacją drzewostanu sosnowego.

Spośród projektowanych funkcji równoważnych, funkcja usługowa należy do najmniej negatywnie oddziałujących na środowisko. Zgodnie z zasadą przezorności, w powyższej tabeli oceniono oddziaływania związane z realizacją pozostałych dwóch funkcji, gdyż cechuje je znacznie wyższa presja na środowisko. Należy liczyć się z:

- znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery,
- emisją hałasu,
- istotnym zużyciem wody do celów technologicznych i gospodarczych
- ryzykiem zanieczyszczenia powierzchni ziemi np. na skutek awarii prze rozładunku/załadunku materiałów i substancji),
- obniżeniem walorów estetycznych terenu,
- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej oraz wycinką drzewostanu.

Realizacja funkcji produkcji energii z elektrowni słonecznych oraz punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych będą miały także pozytywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Wykorzystanie energii słonecznej ograniczy potrzeby pozyskania energii ze źródeł konwencjonalnych, skutkiem czego będzie mniejsza emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Budowa PSZOK zwiększy dostępność tego typu obiektów dla mieszkańców, co przełoży się na poprawę jakości ich życia.

Oddziaływania terenu 1U-P, 2U-P

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-2/+1	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	-2	4	2
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0

jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-72		
ocena średnia	-3,27		

Tereny 1, 2 U-P przeznaczono do realizacji równoważnych funkcji:

- usług z zakresu: handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji,
- produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,

Obowiązuje tu zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanej z technologią świadczonych usług i produkcji,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania i gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Ponadto obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podobnie jak na terenie 1U-P-IOP funkcja usługowa, jako stosunkowo nieznacznie oddziałująca na środowisko w zestawieniu z funkcją produkcyjną, została pominięta przy ocenie. Zgodnie z zasadą przezorności oceniono oddziaływania na środowisko będące rezultatem produkcji przemysłowej, produkcji energii, składów i magazynów. Należy liczyć się z:

- znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery,
- emisją hałasu,
- istotnym zużyciem wody do celów technologicznych i gospodarczych
- ryzykiem zanieczyszczenia powierzchni ziemi np. na skutek awarii prze rozładunku/załadunku materiałów i substancji),
- dewastacją krajobrazu
- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i wycinką drzew i krzewów.

Ewentualna realizacja funkcji produkcji energii z elektrowni słonecznych ograniczy potrzeby pozyskania energii ze źródeł konwencjonalnych, skutkiem czego będzie mniejsza emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Oddziaływania terenu 3U-P

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-3	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	-2	4	2
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2

klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-104		
ocena średnia	-4,73		

Tereny 3 U-P przeznaczono do realizacji równoważnych funkcji:

- usług z zakresu handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji,
- produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów.

Obowiązują tu takie same ustalenia jak dla terenów 1 i 2U-P. Oddziaływania na środowisko będą również podobne. Ponieważ jednak większość terenu 3U-P znajduje się w granicach terenu zamieszczonego w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi - pozycja 1535, realizacja ustaleń planu poprzez wprowadzenie nowych inwestycji i zabudowę terenu może znacząco utrudnić przeprowadzenie w przyszłości remediacji, zwiększyć wartość gruntu i skomplikować warunki wykupu nieruchomości. **Rozwiązanie takie jest niekorzystne zarówno z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, jak i finansów Miasta Bydgoszczy.**

Oddziaływania terenu 1KR, 1KO

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0

roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-24		
ocena średnia	-1,09		

Realizacja drogi wewnętrznej oraz terenu obsługi komunikacji pętli autobusowej i parkingu) będzie związana z wzmożonym ruchem nie tylko samochodów osobowych, ale także ciężkich pojazdów obsługujących funkcje produkcyjno-usługowe. Skutkiem funkcjonowania ww obiektów infrastruktury komunikacyjnej będzie, pochodzący ze źródeł transportowych, wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz wzrost poziomu hałasu. Budowa obiektów komunikacyjnych wymusi konieczność wycinki drzew i krzewów.

8. Wpływ mpzp na tereny cenne przyrodniczo, objęte ochroną oraz korytarze ekologiczne

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie występują również tereny wymagające priorytetowego potraktowania potrzeb środowiska przyrodniczego. Południowe krańce terenu mpzp są oddalone od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej o ok. 300m, a cała środkowa i południowa część mpzp znajduje się w granicach korytarza ekologicznego. Zarówno teren w bezpośrednim sąsiedztwie OChK jak i tereny zlokalizowane w granicach korytarza są już zagospodarowane i ogrodzone. Dlatego też intensyfikacja ich użytkowania, jaka niewątpliwie będzie skutkiem realizacji mpzp nie wpłynie znacząco podstawowe funkcje korytarza i walory przyrodnicze obszarów chronionych w najbliższym otoczeniu.



*Ryc. Położenie mpzp na tle korytarza ekologicznego
Wschodnia Dolina Noteci*

9. Ustalenia planu w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Dzięki wyposażeniu terenu w infrastrukturę wodno-ściekową, nie zachodzi ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

10. Ustalenia planu w kontekście ochrony powietrza

Projektowany dokument nie posiada szczegółowych ustaleń w zakresie ochrony powietrza. Jedynym, dość ogólnym ustaleniem jest „zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska”. Ustalenia szczegółowe przewidują natomiast stosowanie „ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi”, a więc z uchwałą nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 03.09.2021. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, uniemożliwiają jednak realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować jedynie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Jedynym rozwiązaniem zawartym w mpzp, a wymagającym korekty, jest przeznaczanie terenu zanieczyszczonego przez wycieki odpadów przemysłowych ze składowiska przy ul. Lisiej na cele produkcyjno-usługowe. Do czasu przeprowadzenia skutecznej remediacji, powinien on pozostać niezagospodarowany i nieużytkowany, aby jego zainwestowało **nie ograniczało** w żadnym stopniu możliwości poprawy stanu środowiska.

Poza tym, w projektowanym dokumencie zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to przede wszystkim:

- zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zasada stosowania najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, poprzez:
 - o retencjonowanie,
 - o wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - o odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu lub odprowadzanie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
- wymagane przeprowadzenie remediacji.

Rozwiązania te ograniczają negatywne skutki presji na środowisko przyrodnicze i są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni blisko 49,9 ha. W jego granicach znajdują się przede wszystkim zakłady przemysłowe w tym Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych – ProNatura, tereny leśne oraz tereny niezagospodarowane. Wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiega linia kolejowa nr 121. Za nią w odległości 50-60 pośród lasów znajduje się składowisko odpadów poprzemysłowych przy ul. Lisiej – pozostałość po funkcjonujących tu niegdyś Zakładach Chemicznych ZACHEM.

Cały teren mpzp położony jest w granicach „wielkoobszarowego terenu zdegradowanego”, wymienionego w załączniku do ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1719). Zgodnie z regulacjami ustawy został wskazany jako *„rozpoznany wielkoobszarowy teren zdegradowany, na którym jest konieczne podjęcie działań związanych z poprawą stanu środowiska”*. Ponadto działka nr 7/213 w obrębie 132 położona jest w obszarze zamieszczonym w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Źródłem zanieczyszczeń są wycieki odpadów poprzemysłowych ze składowiska przy ul. Lisiej.

Projektowany miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenów:

- U-P-IOP - Teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- IO - Teren gospodarowania odpadami
- KO - Teren obsługi komunikacji
- U-P - Teren usług i/lub - produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDL - Teren drogi lokalnej
- KDZ - Teren drogi zbiorczej
- IE - Teren elektroenergetyki.

Na terenach oznaczonych symbolami: 1IO, 1KDZ, 1KDL, 1IE, projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływania terenu 1U-P-IOP

Na terenie 1U-P-IOP przewidziano realizację równoważnych funkcji:

- usług z zakresu handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji,
- produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,
- punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Obowiązuje tu zakaz:

- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

- składowania, magazynowania, gromadzenia i przetwarzania substancji niebezpiecznych niezwiązanych z technologią świadczonych usług i produkcji oraz działalności związanej z punktem selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- wprowadzania do wód i ziemi zanieczyszczeń powstających podczas składowania, magazynowania i gromadzenia materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku realizacji planu wzrośnie presja na środowisko. Należy liczyć się z:

- znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery,
- emisją hałasu,
- istotnym zużyciem wody do celów technologicznych i gospodarczych
- ryzykiem zanieczyszczenia powierzchni ziemi np. na skutek awarii prze rozładunku/załadunku materiałów i substancji),
- obniżeniem walorów estetycznych terenu,
- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej oraz wycinką drzewostanu.

Realizacja funkcji produkcji energii z elektrowni słonecznych oraz punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych będą miały także pozytywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Wykorzystanie energii słonecznej ograniczy potrzeby pozyskania energii ze źródeł konwencjonalnych, skutkiem czego będzie mniejsza emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Budowa PSZOK zwiększy dostępność tego typu obiektów dla mieszkańców, co przełoży się na poprawę jakości ich życia.

Oddziaływania terenu 1U-P, 2U-P

Tereny 1, 2 U-P przeznaczono do realizacji równoważnych funkcji:

- usług z zakresu handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji,
- produkcji z zakresu produkcji przemysłowej, produkcji energii z elektrowni słonecznych, składów i magazynów,

Obowiązują te same zakazy, jak na terenie 1U-P-IOP. Oddziaływania również będą podobne z tym, że nieco mniej intensywne.

Oddziaływania terenu 3U-P

Na tereny 3U-P przewidziano te same funkcje, ustalenia i zakazy jak na terenach 1U-P, 2U-P. Oddziaływania na środowisko będą również analogiczne. Ponieważ jednak większość terenu 3U-P znajduje się w granicach terenu zamieszczonego w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, realizacja ustaleń planu poprzez wprowadzenie nowych inwestycji i zabudowę terenu może znacząco utrudnić przeprowadzenie w przyszłości remediacji, zwiększyć wartość gruntu i skomplikować warunki wykupu nieruchomości. Rozwiązanie takie jest niekorzystne zarówno z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, jak i finansów Miasta Bydgoszczy.

Oddziaływania terenu 1KR, 1KO

Realizacja drogi wewnętrznej oraz terenu obsługi komunikacji pętli autobusowej i parkingu będzie związana z wzmożonym ruchem nie tylko samochodów osobowych, ale także ciężkich pojazdów

obsługujących funkcje produkcyjno-usługowe. Skutkiem funkcjonowania ww. obiektów infrastruktury komunikacyjnej będzie, pochodzący ze źródeł transportowych, wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz wzrost poziomu hałasu. Budowa obiektów komunikacyjnych wymusi konieczność wycinki drzew i krzewów.

Jedynym rozwiązaniem zawartym w mpzp, a wymagającym korekty, jest przeznaczanie terenu zanieczyszczonego przez wycieki odpadów przemysłowych ze składowiska przy ul. Lisiej na cele produkcyjno-usługowe. Do czasu przeprowadzenia skutecznej remediacji, powinien on pozostać niezagospodarowany i nieużytkowany, aby jego zainwestowanie nie ograniczało w żadnym stopniu możliwości poprawy stanu środowiska.

Pozostałe rozwiązania są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

13. Spis materiałów

- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002;
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, grudzień 2017 r.
- Raport z prac inwentaryzacyjnych studni indywidualnych i piezometrów zlokalizowanych na terenie osiedla Łęgnowo oraz na terenie dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy, opróbowania wód podziemnych i wyników badań wykonanych w celu oceny warunków środowiskowych - w ramach działań pilotażowych projektu GreenerSites CE394 polegającego na badaniu wpływu zanieczyszczeń gruntu i wód gruntowych dawnych Zakładów Chemicznych „ZACHEM”, na tereny sąsiadujące. – listopad 2018
- Rozpoznanie występowania gatunków zwierząt chronionych w Bydgoszczy "Nietoperze Bydgoszczy", Ekostudium Leszek Koziróg, 2012
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska- aktualizacja; 2023r.
- Strategiczna mapa hałasu miasta Bydgoszczy ze stanem na 2021 r.; czerwiec 2022
- Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493::::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>

Załącznik nr 1



Rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi

Karta informacyjna wpisu o numerze rej. 1535

Status zanieczyszczenia:	Potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni o powierzchni 48.4218 ha
Status terenu:	teren, na którym występuje potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi
Lokalizacja:	woj. kujawsko-pomorskie powiat Bydgoszcz gmina Bydgoszcz adres: ul. Lisia obręb: 132 i 136 działki: 7/186 obręb 0132, 7/187 obręb 0132, 7/213 obręb 0132, 1/42 obręb 0136, 1/44 obręb 0136 opis miejsca: teren Izolowanego Składowiska Odpadów (ISO) przy ul. Lisiej w Bydgoszczy
Czas wystąpienia:	opis czasu: przed 30 kwietnia 2007 r.
Władający terenem:	podmiot korzystający ze środowiska, Transand Firma Transportowo-Budowlana Jerzy Gotowski, Nekla 3A, 86-022 Dobrcz włada działkami 7/186 obręb 0132 Skarb Państwa, Nadleśnictwo Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, 86-005 Białe Błota włada działkami 1/42 obręb 0136, 1/44 obręb 0136 Skarb Państwa, włada działkami 7/187 obręb 0132 jednostka samorządu terytorialnego, Miasto Bydgoszcz, włada działkami 7/213 obręb 0132
Właściciel terenu:	Skarb Państwa;
Obecna działalność na terenie:	39.00.Z DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z GOSPODARKĄ ODPADAMI 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych 38.22.Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne 32.99.Z Produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana 08.12.Z Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu
Postępowanie administracyjne:	WSI.512.7.2016.SW wszczęte 24-06-2016 na podstawie art. 61 Kpa i art. 101f ust. 5 Poś .
Wydane decyzje:	Decyzja WSI.512.7.2016.SW.16 z dnia 14-09-2016 wydana przez Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na podstawie art. 101f ust. 1. Decyzja WSI.512.7.2016.TR/SW/MW.111 z dnia 08-06-2021 wydana przez Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na podstawie art. 105 Kpa.
Odwołania:	Odwołanie od decyzji WSI.512.7.2016.SW.16 z dnia 29-09-2016 wniesione przez Firma Transportowo-Budowlana TRANSAND Jerzy Gotowski, Nekla 3A, 86-022 Dobrcz. Powód odwołania: zakwestionowano m.in. zbyt szerokie spektrum badań, nieuwzględnienie wyników badań wykonanych przez skarżącego, bezzasadne stwierdzenia że składowisko jest nieszczelne Rozstrzygnięcie DOA-ks.512.15.2016.at.4 z dnia 08-06-2017 wydane przez Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Treść rozstrzygnięcia: uchylenie w całości zaskarżonej decyzji i przekazanie do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji Odwołanie od decyzji WSI.512.7.2016.TR/SW/MW.111 z dnia 29-06-2021 wniesione przez TRANSAND Firma Transportowo Budowlana Jerzy Gotowski, Nekla 3A, 86-022 Dobrcz. Powód odwołania: wadliwe uzasadnienie - Skarżący neguje kwestię aby do kruszenia odpadów wykorzystywane były materiały wybuchowe, na co

wskazywał RDOŚ w Bydgoszczy w wydanym rozstrzygnięciu, podważył ponadto kwestię ciągłości występowania szkody, nie przedstawienie przez RDOŚ dowodów na nieszczelność zbiorników

Odwołanie od decyzji WSI.512.7.2016.TR/SW/MW.111 z dnia 23-06-2021 wniesione przez Prokuratura Okręgowa, ul. Okrzei 10, 85-317 Bydgoszcz.

Powód odwołania: naruszenie art. 7, art. 77 oraz 80 Kpa, polegające na tym, że organ wydający decyzję zaniechał zgromadzenia materiału dowodowego w sposób wyczerpujący i rozstrzygnięcie w sprawie oparł o ustalenia dokonane w odniesieniu do charakteru zanieczyszczenia środowiska powstałego na terenie dz. nr 7/186 obręb 0132 w Bydgoszczy będącej we władaniu Firmy Transportowo-Budowlanej TRANSAND Jerzy Gotowski, pomijając w przedmiotowym postępowaniu ustalenia dotyczące charakteru zanieczyszczeń powstałych na terenie działek ewidencyjnych nr 7/187, 7/213, obręb 0132 oraz 1/42 i 1/44 obręb 0136 w Bydgoszczy należących do Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bydgoszcz i Miasta Bydgoszczy