

**UCHWAŁA NR LXXI/1454/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 27 września 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

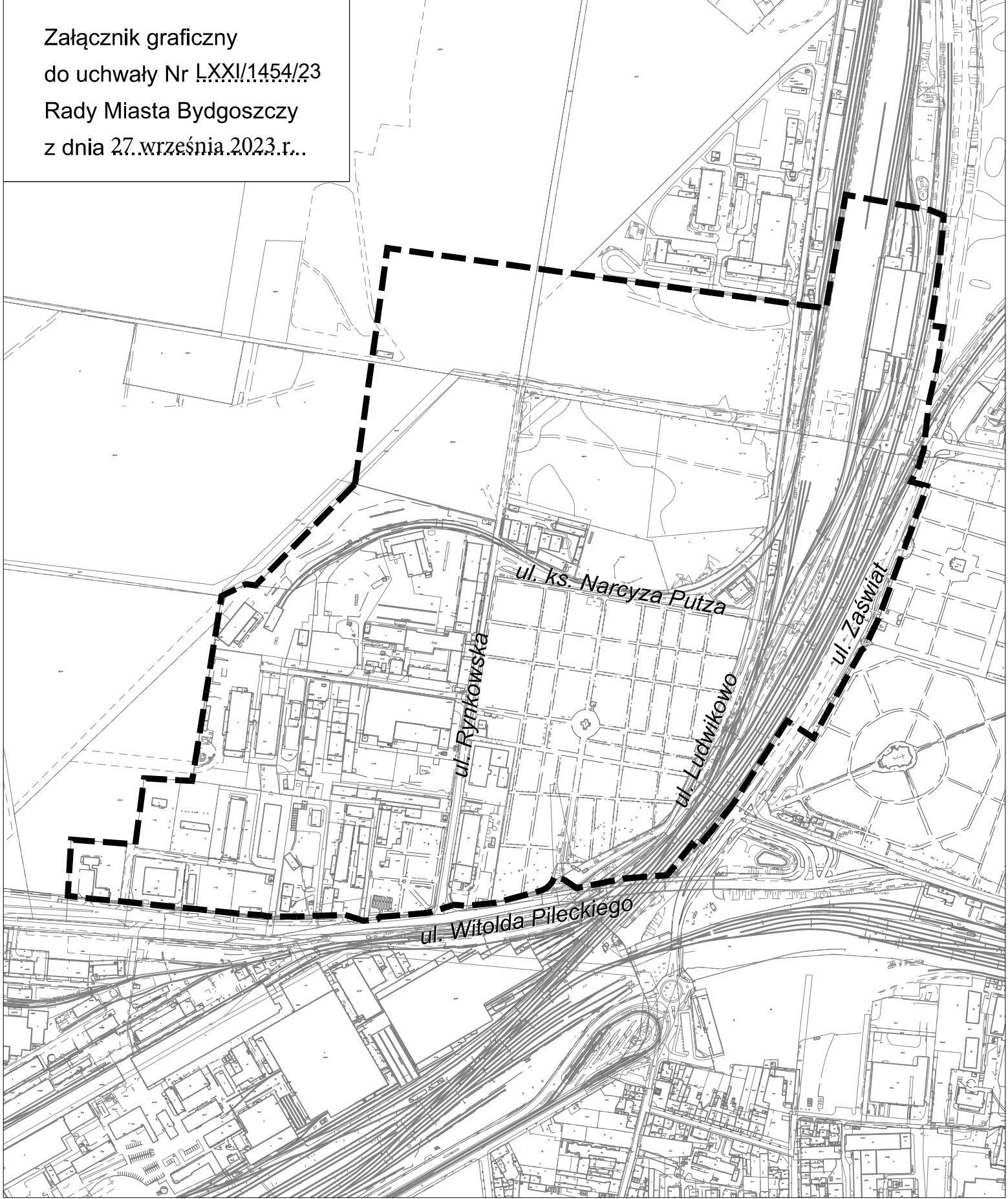
§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

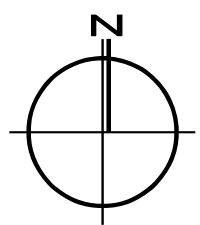
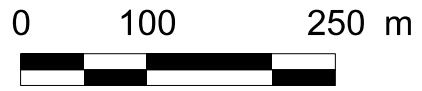
Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXXI/1454/23
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27.września.2023.r...



 granica obszaru objętego projektem planu



Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rynkowo w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 57 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar planu obejmuje tereny ograniczone: do południa ulicą Witolda Pileckiego, od wschodu ulicą Zaświat, od zachodu terenami leśnymi oraz od północy terenami leśnymi, a także terenami przemysłowymi zlokalizowanymi w rejonie ulicy Ludwikowo w Bydgoszczy.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Granice obszaru objętego projektem ww. planu miejscowego obejmują m.in. tereny przeznaczone na zakładanie lub rozszerzanie nowych cmentarzy, stąd taki plan miejscowy, zgodnie z art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza. Powyższe działanie będzie jednocześnie wypełniać regulacje art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 887, 2705 i 1688), zgodnie z którymi, cmentarze zakłada się i rozszerza na nieruchomościach, dla których w planach miejscowych ustalono przeznaczenie - teren cmentarza.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

4.Uzasadnienie merytoryczne

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb założenia nowego cmentarza na obszarze zlokalizowanym po północnej stronie ulicy ks. Narcyza Putza. W stanie istniejącym, po południowej stronie ww. ulicy oraz pomiędzy ulicą Ludwikowo i Rynkowską znajduje się cmentarz parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, a w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Rynkowskiej i Witolda Pileckiego zlokalizowany jest cmentarz komunalny. Ww. cmentarze znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Sporządzenie planu pozwoli na wskazanie niezbędnego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, a także zasad kształtowania zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie cmentarzy oraz obszarów kolejowych (linia kolejowa nr 18 i nr 131). W planie uwzględniona zostanie potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszy plan będzie sporządzany dla obszaru, który nie jest objęty granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r., obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednostki strukturalnej Rynkowo i stanowi w części tereny wskazane dla lokalizacji cmentarzy (ZC), tereny produkcyjno – usługowe (P/U), tereny kolejowe (KK) oraz fragment drogi zbiorczej (ul. Zaświat). W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego zlokalizowane są tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu oraz ministra właściwego do spraw obrony narodowej.

5.Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynkowo w Bydgoszczy jest uzasadnione.