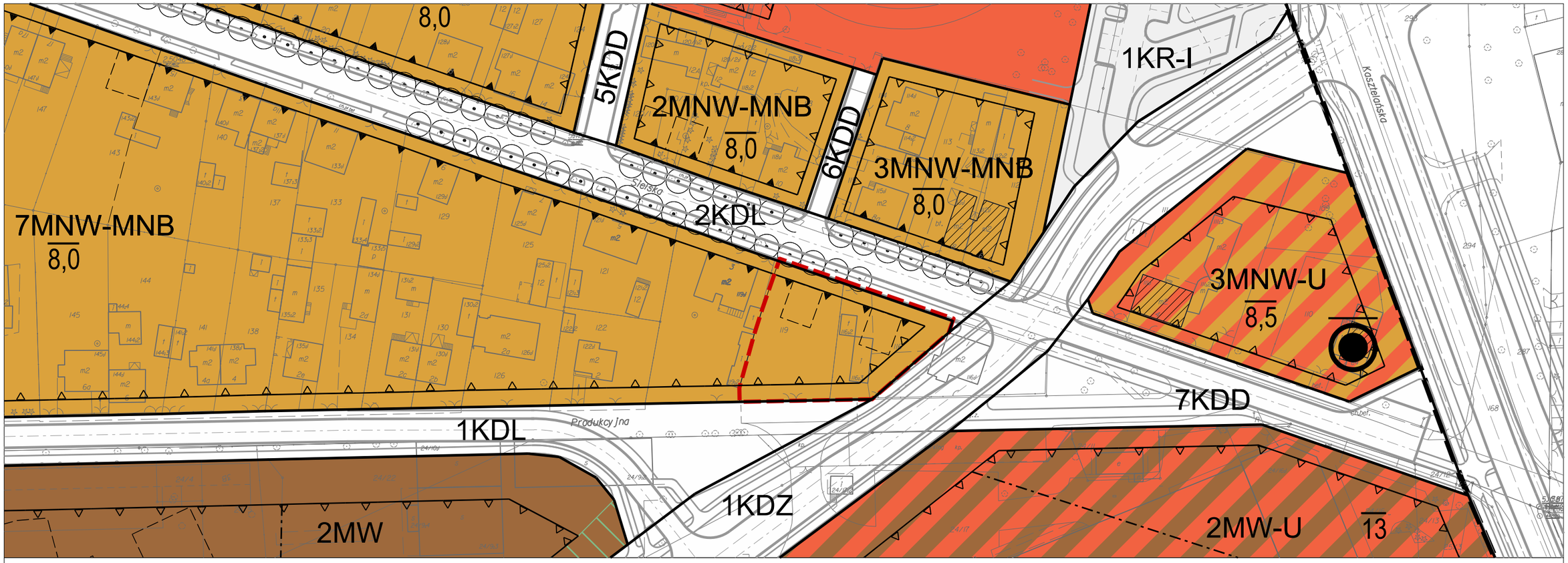
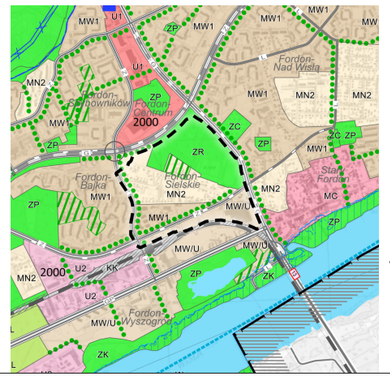


Oznaczenia:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- dominanta wysokościowa
- linia dzieląca obszar zabudowy na części o różnej maksymalnej wysokości zabudowy
- 8,0 maksymalna wysokość zabudowy (w metrach)
- obszar do zagospodarowania zielenią
- MNW-MNB teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej
- MNS teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U teren usług
- UZ teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UB teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE teren usług edukacji
- US teren usług sportu i rekreacji
- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG teren drogi głównej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDZ-KKK teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren drogi wewnętrznej
- KR-I teren drogi wewnętrznej lub infrastruktury technicznej
- KP-KKK teren kmunikacji pieszo- rowerowej lub komunikacji kolejowej
- KKK teren komunikacji kolejowej
- IE teren elektroenergetyki
- I teren infrastruktury technicznej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ciąg pieszy - przebieg orientacyjny

ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- obiekt wpisany do ewidencji zabytków
- istniejący szpaler drzew
- orientacyjna granica działek budowlanych, proponowana
- orientacyjne usytuowanie budynku
- orientacyjny układ jezdni i chodników
- zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie istniejącego obszaru kolejowego
- zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie docelowego obszaru kolejowego
- granica terenu zamkniętego kolejowego



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętego uchwałą nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

- MN2 tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
- MW1 tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
- MW/U tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług
- ZR tereny rekreacji i sportu
- powiązania funkcjonalno-przestrzenne
- tereny wspomagające system przyrodniczo-rekreacyjny miasta (tło pomiędzy zielonym szrafem zmienne w zależności od funkcji terenu)
- KK tereny obsługi transportu - kolej
- tereny zamknięte kolejowe (kolor pod szrafem wskazuje kierunek zagospodarowania terenów zamkniętych w przypadku zdjęcia klauzuli ochronności)
- tereny dróg: G - drogi główne; Z - drogi zbiorcze
- ulice (istniejące / projektowane)
- linie tramwajowe (istniejące / projektowane)
- istniejące linie kolejowe
- granica obszaru objętego planem

Egzemplarz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Sielskie" w Bydgoszczy, ponownie wyłożony do publicznego wglądu w zakresie fragmentów nieruchomości położonych przy ul. Sielskiej 1 i 3 (części działek nr 116 i 119, obr. 339), w dniach od 1 lipca 2025 r. do 31 lipca 2025 r.

granica obszaru objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu

skala 1:1000
1 cm = 10 m

0 10 50

N