

Uchwała Nr
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon - Sielskie” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Sielskie” w Bydgoszczy, zwany dalej planem miejscowym, po stwierdzeniu, że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 41 ha, w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego, ograniczony ulicami: Jana Brzechwy, Generała Władysława Andersa, Kasztelańską i Ametystową oraz od południa linią kolejową nr 209 w Bydgoszczy.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla planu miejscowego – załącznik nr 4.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione w części graficznej, są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) dominanta wysokościowa,
- 6) linia dzieląca obszar zabudowy na części o różnej maksymalnej wysokości zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy (w metrach),
- 8) obszar do zagospodarowania zielenią,
- 9) ciąg pieszy - przebieg orientacyjny,
- 10) symbole i oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu;

2. Następujące oznaczenia, przedstawione w części graficznej, nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego i stanowią elementy informacyjne:

- 1) obiekt wpisany do ewidencji zabytków,
- 2) istniejący szpaler drzew,
- 3) orientacyjna granica działek budowlanych, proponowana,
- 4) orientacyjne usytuowanie budynku,
- 5) orientacyjny układ jezdní i chodników,
- 6) zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie istniejącego obszaru kolejowego,
- 7) zasięg występowania ograniczeń w sąsiedztwie docelowego obszaru kolejowego,
- 8) granica terenu zamkniętego kolejowego.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu miejscowego

§ 3. Ogólne ustalenia planu miejscowego obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z zachowaniem ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych,
- 2) linie zabudowy stanowią granicę obszaru, na którym dopuszcza się sytuowanie zabudowy, w tym także bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) bezpośrednio przy obowiązującej linii zabudowy wymagane jest usytuowanie co najmniej 50% długości frontowej ściany budynku mieszkalnego,
- 4) obowiązujące linie zabudowy należy rozumieć jako nieprzekraczalne linie zabudowy w przypadku:
 - a) sytuowania budynków mieszkalnych w głębi działki, za istniejącym budynkiem mieszkalnym,
 - b) sytuowania budynków garażowych, gospodarczych,
 - c) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
- 5) linie zabudowy, określone w części graficznej planu, nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu w stanie naturalnym,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynków, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linie zabudowy o nie więcej niż 1,0m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - c) części budynku, takich jak balkony, tarasy, wykusze, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - d) części budynku - schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 2,5m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych i miejsc do parkowania rowerów (zadaszonych osłon),
 - f) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) pochylni, zjazdów do garaży usytuowanych w budynkach, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - h) remontowanych, przebudowywanych oraz nadbudowywanych budynków usytuowanych poza linią zabudowy;
- 6) w przypadku, gdy w części graficznej planu miejscowego nie określono linii zabudowy, sytuowanie zabudowy z zachowaniem ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych dotyczących sytuowania budynków,
- 7) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt,
- 8) obowiązuje zakaz sytuowania usług związanych z przechowywaniem/ spoielaniem zwłok,
- 9) dopuszcza się urządzenie określonych w części graficznej ciągów pieszych, w formie ciągów pieszo- rowerowych lub pieszych i rowerowych,
- 10) sytuowanie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym z zakresu łączności publicznej (maszty, anteny), w szczególności wskazane jest w granicach terenów **1UZ, 1UB, 1US i 2U**.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem poszczególne tereny należy kwalifikować:
 - a) **MNS, MNW-MNB**, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MW**, jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **MNW-U, MW-U**, jak tereny mieszkaniowo- usługowe,
 - d) **UE**, jak tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) **ZP**, jak tereny rekreacyjno- wypoczynkowe;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym sieci uzbrojenia terenu, garaży, parkingów samochodowych lub zespoły parkingów, oraz inwestycji zgodnych z przeznaczeniem tereny;
- 3) cały obszar planu miejscowego położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 4) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części graficznej planu miejscowego, w granicach terenów **3MNW-MNB** i **3MNW-U**, wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie w istniejącym obrysie budynków, z dopuszczeniem ich przebudowy,
 - b) zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,
 - c) zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych, z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - d) zakaz ocieplania elewacji frontowych, ścian w konstrukcji szkieletowej drewnianej oraz innych elewacji ozdobionych detalem architektonicznym,
 - e) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - f) przywrócenie stolarki z materiałów i w formie historycznej, wymiana stolarki wyłącznie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu;
- 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków określono w części graficznej planu miejscowego.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy uwzględnić:

- 1) wysokie walory jakościowe, estetyczne, funkcjonalne terenów oraz wykorzystanych materiałów budowlanych,
- 2) rozwiązania ułatwiające poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami,
- 3) kształtowanie zieleni podkreślającej przebieg ciągów komunikacyjnych, w tym utrzymywanie zieleni przydrożnej w terenach dróg.

§ 8. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (np. wysokość budynku) oraz zagospodarowania terenu (np. powierzchnia biologicznie czynna, powierzchnia zabudowy) są większe lub są mniejsze w stosunku do wymaganych w ustaleniach planu miejscowego, i nie ma możliwości doprowadzenia ich do wartości wymaganych w ustaleniach planu miejscowego (np. wymagałoby to rozbiórki budynku), dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników, z jednoczesnym zakazem, odpowiednio, ich dalszego zwiększania (np. wysokości budynku, powierzchni zabudowy) lub pomniejszania (np. wielkości powierzchni biologicznie czynnej),
- 2) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku, którego wysokość w stanie istniejącym jest większa niż maksymalna wysokość określona w ustaleniach planu miejscowego dla danego rodzaju budynku, dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych, aby budynek ten w części, która będzie stanowiła rozbudowę lub nadbudowę, osiągnął wysokość istniejącego budynku w części stykającej się z planowaną rozbudową lub nadbudową,
- 3) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku, którego geometria dachu i kolorystyka pokryć dachowych w stanie istniejącym są inne niż parametry dachu określone w przepisach planu miejscowego dla danego rodzaju budynku, dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych, aby budynek ten w części która będzie stanowiła rozbudowę lub nadbudowę, zachował parametry w zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych, które będą nawiązywały do geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych istniejącego budynku, który będzie podlegał tej rozbudowie lub nadbudowie, z wyłączeniem sytuacji gdy nadbudowa będzie polegała na wykonaniu nowej kondygnacji w istniejącym budynku,
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na powierzchni terenu, w/na budynku,
 - b) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa, chyba że z ustaleń szczegółowych planu miejscowego wynika inaczej,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania na powierzchni terenu konstrukcji systemów parkowania wielopoziomowego, o ile nie zostaną one usytuowane w budynku,
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych w granicach terenów:
 - a) **MNS, MNW-MNB** oraz **MNW-U**:
 - 2 miejsca przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce przypadające na każde rozpoczęte 50 m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych nie handlowych, w budynku,
 - 3 miejsca przypadające na każde rozpoczęte 100 m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych handlowych, w budynku,
 - b) **MW** oraz **MW-U**:
 - 1,3 miejsca przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - 2 miejsca przypadające na każde rozpoczęte 100 m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych nie handlowych, w budynku,

- 3 miejsca przypadające na każde rozpoczęte 100 m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych handlowych, w budynku,
 - c) **U**:
 - 2 miejsca przypadające na każde rozpoczęte 100 m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych nie handlowych, w budynku,
 - 3 miejsca przypadające na każde rozpoczęte 100 m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych handlowych, w budynku,
 - d) **UE**: 2 miejsca przypadające na 100 uczniów,
 - e) **US**: 10 miejsc przypadające na każde rozpoczęte 100 miejsc na trybunach,
 - f) **UZ, UB**: 2 miejsca przypadające na każde rozpoczęte 100 m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku,
- 6) do bilansu, wymaganej zapisami planu miejscowego minimalnej liczby miejsc do parkowania samochodów osobowych, nie wlicza się miejsc parkingowych, którym nie zapewniono niezależnego od innych użytkowników, sposobu ich wykorzystania,
- 7) minimalna liczba miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach terenów określonych w pkt 8:
- a) 1 miejsce na każde od 6 do 100 miejsc do parkowania samochodów,
 - b) 2 miejsca na każde 100 miejsc do parkowania samochodów powyżej 100 miejsc,
- chyba, że z przepisów odrębnych wynika inaczej,
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania rowerów w granicach terenów:
- a) **U, MW-U, MNW-U, UZ, UB**: 1 miejsce przypadające każde rozpoczęte 100m² podstawowej powierzchni użytkowej funkcji usługowych,
 - b) **UE, US**: 10 miejsc przypadających na 100 uczniów,
- 9) pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania:

- 1) terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – nie określa się, ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa – nie określa się, ze względu na niewyznaczenie krajobrazu priorytetowego w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 20,0 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 800 m²,
 - c) kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – od 60° do 120°,
- 3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą terenów dróg i infrastruktury technicznej.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w części graficznej planu miejscowego określono zasięgi występowania ograniczeń w sąsiedztwie istniejącego i docelowego obszaru kolejowego, w granicach którego zgodnie z przepisami z zakresu transportu kolejowego, występują szczególne wymagania i warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania;
- 2) w granicach poszczególnych terenów:
 - a) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie:
 - wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej,
 - dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, sytuowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym lokalizację budowli ochronnych oraz awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji tworzą:
 - a) komunikacja drogowa publiczna, w tym:
 - droga główna ruchu przyspieszonego – KDR,
 - droga główna – KDG,
 - droga zbiorcza – KDZ,
 - droga zbiorcza lub komunikacja kolejowa – KDZ-KKK,
 - drogi lokalne – KDL,
 - drogi dojazdowe – KDD,
 - b) komunikacja drogowa, w tym:
 - drogi wewnętrzne – KR,
 - drogi wewnętrzne lub infrastruktura techniczna – KR-I,
 - c) komunikacja pieszo- rowerowa lub komunikacja kolejowa – KP-KKK,
 - d) komunikacja kolejowa KKK;
- 2) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu miejscowego, a także dróg kolejowych, z zewnętrznym układem transportowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych systemów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
- 3) nowe i rozbudowywane sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a także dopuszcza się ich lokalizowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, o ile wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub z przepisów odrębnych,
- 4) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody należy sytuować pod powierzchnią terenu,
- 5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, z zastrzeżeniem pkt 6, poprzez:
 - a) retencjonowanie,
 - b) wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - c) odprowadzenie do ziemi,
- 6) w przypadku wyczerpania możliwości całkowitego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) stacje transformatorowe należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, a także dopuszcza się ich sytuowanie w granicach innych terenów, z wyłączeniem terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zielenią albo ich wykorzystywanie w sposób dotychczasowy.

§ 15. Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w granicach terenów:

- 1) dróg publicznych oraz terenów: ZP, UE, US, KR-I, KP-KKK, KKK, IE oraz I – 5%,
- 2) nie wymienionych w pkt 1) – 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu miejscowego

§ 16. Dla terenów: 1MNS, 2MNS i 3MNS, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje jednolity charakter zespołu zabudowy w układzie szeregowym, tzn. wymóg budowy budynków o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się analogicznymi parametrami w zakresie proporcji i skali budynku, rodzaju i kąta nachylenia dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów pokrycia dachu i elewacji,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki, przy zachowaniu linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy, w granicach terenów:

- **1MNS, 2MNS** – od 0,2 do 0,9,
- **3MNS** – od 0,3 do 1,25,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy, w granicach terenów:
 - **1MNS, 2MNS** – 8,5 m,
 - **3MNS** – 11 m,
- g) kąt nachylenia połaci dachowych do 25°,
- h) kolorystyka pokrycia dachowego, w granicach terenów:
 - **1MNS, 2MNS** – w kolorystyce grafit, czerni, antracyt,
 - **3MNS** – w kolorystyce brązu.

§ 17. Dla terenów: 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB i 7MNW-MNB, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach,
 - b) w zabudowie bliźniaczej obowiązuje jednolity charakter zespołu zabudowy, tzn. wymóg budowy budynków o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się analogicznymi parametrami w zakresie proporcji i skali budynku, rodzaju i kąta nachylenia dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów pokrycia dachu i elewacji,
 - c) w przypadku budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki, przy zachowaniu linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego,
 - d) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych dotyczących istniejących budynków usługowych/warsztatowych,
 - e) w granicach terenu **3MNW-MNB** usytuowany jest budynek wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zasady określone w §6 pkt 1;
 - f) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 8,0 m,
 - budynku garażowo- gospodarczego – 4,0 m,
 - j) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°, w kolorystyce grafit, czerni, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią.

§ 18. Dla terenów 1MNW-U, 2MNW-U i 3MNW-U, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
 - a) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach,
 - b) w zakresie usług wyklucza się usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi sportu i rekreacji, usługi kultu religijnego oraz usługi rzemieślnicze związane z obsługą motoryzacji;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu **3MNW-U** usytuowane są budynki wpisane do ewidencji zabytków, dla których obowiązują zasady określone w §6 pkt 1,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego – 8,5 m,
 - budynku garażowo- gospodarczego – 4,0 m,z dopuszczeniem maksymalnej wysokości 17,0m dla wieży dawnej remizy strażackiej, usytuowanej w granicach terenu **3MNW-U** i oznaczonej w części graficznej planu miejscowego jako dominanta wysokościowa,
 - f) nachylenie połaci dachowych, w granicach terenów:
 - **1MNW-U** i **2MNW-U** do 10°, w kolorystyce grafit, czerni, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią

- **3MNW-U** do 25°, w kolorystyce brązu, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią.

§ 19. Dla terenów: 1MW i 2MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające: usługi handlu detalicznego, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi biurowe i administracji,
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) usługi uzupełniające należy sytuować w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - c) w obszarach do zagospodarowania zielenią, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego:
 - obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni lub zagospodarowanie zielenią, w stopniu nie mniejszym niż 60% powierzchni tego obszaru, zawartego w granicach działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz sytuowania miejsc do parkowania samochodów i dojazdów, z wyłączeniem zjazdów z terenu drogi **1KDZ**,
 - dopuszcza się budowę naturalnych systemów retencjonowania, filtrowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu (ogrody deszczowe),
 - dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania oraz urządzeń służących rekreacji,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy od 0,5 do 2,5,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy w granicach terenów:
 - **1MW** – 19,0 m,
 - **2MW** – 19,0 m i 25,0 m, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu miejscowego,
 - h) nachylenie połaci dachowych do 10°, w kolorystyce grafit, czerń, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią,
- 3) w granicach terenu **2MW** obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z §11 pkt 1).

§ 20. Dla terenów: 1MW-U i 2MW-U, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - a) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach,
 - b) w zakresie usług wyklucza się usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi rzemieślnicze związane z obsługą motoryzacji,
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych, dotyczących istniejących budynków produkcyjnych i magazynowych, z wyłączeniem nadbudowy,
 - c) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych dotyczących istniejących budynków usług handlu wielkopowierzchniowego, z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy,
 - d) w obszarach do zagospodarowania zielenią, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego:
 - obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni lub zagospodarowanie zielenią, w stopniu nie mniejszym niż 60% powierzchni tego obszaru, zawartego w granicach działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz sytuowania miejsc do parkowania samochodów i dojazdów, z wyłączeniem zjazdów z terenów dróg przyległych,
 - dopuszcza się budowę naturalnych systemów retencjonowania, filtrowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu (ogrody deszczowe),
 - dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania oraz urządzeń służących rekreacji,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy od 0,5 do 2,5,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy w granicach terenu:
 - **1MW-U** – 19,0 m,
 - **2MW-U** – 13,0 m, 19,0 m i 25,0 m, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu miejscowego,
 - i) nachylenie połaci dachowych do 10°, w kolorystyce grafit, czerń, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią,

- j) w granicach terenu **1MW-U** obowiązuje urządzenie, co najmniej wskazanych w części graficznej planu miejscowego, ogólnodostępnych ciągów pieszych, zapewniających ciągłość układu komunikacji pieszej pomiędzy terenami zlokalizowanymi na ich zakończeniach,
- 3) w granicach terenu **2MW-U** obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z §11 pkt 1).

§ 21. Dla terenów: 1U i 2U, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług; wyklucza się usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi rzemieślnicze związane z obsługą motoryzacji;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 1,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 40%
 - d) maksymalna wysokość zabudowy w granicach terenów:
 - **1U** – 9,0 m,
 - **2U** – 15,0 m dla budynków oraz dopuszcza się 35,0 m dla budowli,
 - e) nachylenie połaci dachowych do 10°, w kolorystyce grafit, czerń, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią.

§ 22. Dla terenu 1UZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 1,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 25%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 50%
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m dla budynków oraz dopuszcza się 35,0 m dla budowli,
 - e) nachylenie połaci dachowych do 15°, w kolorystyce grafit, czerń, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią.

§ 23. Dla terenu 1UB, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w obszarze do zagospodarowania zielenią wyznaczonym w części graficznej planu miejscowego:
 - obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni lub zagospodarowanie zielenią w stopniu nie mniejszym niż 60% powierzchni tego obszaru, zawartego w granicach działki budowlanej,
 - zakaz sytuowania miejsc do parkowania samochodów i dojazdów, z wyłączeniem zjazdów z terenu drogi **3KDD**,
 - dopuszcza się budowę naturalnych systemów retencjonowania, filtrowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu (ogrody deszczowe),
 - dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania oraz urządzeń służących rekreacji,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 1,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 25%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18,0 m dla budynków oraz dopuszcza się 35,0 m dla budowli,
 - f) nachylenie połaci dachowych do 35°, w kolorystyce brązu, czerwieni, grafitu, czerni, antracytu, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią.

§ 24. Dla terenu 1UE, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług edukacji;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie poza nieprzekraczalną linią zabudowy określoną w części graficznej planu miejscowego, budynku szatni oraz obiektów stanowiących zaplecze techniczne boisk szkolnych, kortów tenisowych, bieżni,
 - b) w obszarze do zagospodarowania zielenią wyznaczonym w części graficznej planu miejscowego:
 - obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu lub zagospodarowanie zielenią wysoką i średniowysoką w stopniu nie mniejszym niż 60% powierzchni tego obszaru, zawartego w granicach działki budowlanej,
 - zakaz sytuowania miejsc do parkowania samochodów,

- dopuszcza się budowę naturalnych systemów retencjonowania, filtrowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu (ogrody deszczowe),
- dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania oraz urządzeń służących rekreacji,
- c) nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 50%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m,
- g) nachylenie połaci dachowych do 10°, w kolorystyce grafit, czerń, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią.

§ 25. Dla terenu 1US, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) uzupełniające: usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi kultury i rozrywki,
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie poza nieprzekraczalną linią zabudowy określoną w części graficznej planu miejscowego, szatni oraz obiektów stanowiących zaplecze techniczne boisk, kortów tenisowych, bieżni
 - b) w obszarze do zagospodarowania zielenią wyznaczonym w części graficznej planu miejscowego:
 - obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu lub zagospodarowanie zielenią wysoką i średniowysoką w stopniu nie mniejszym niż 60% powierzchni tego obszaru, zawartego w granicach działki budowlanej,
 - zakaz sytuowania miejsc do parkowania samochodów,
 - dopuszcza się budowę naturalnych systemów retencjonowania, filtrowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu (ogrody deszczowe),
 - c) nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 1,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m dla budynków oraz dopuszcza się 35,0 m dla budowli,
 - g) nachylenie połaci dachowych do 10°, w kolorystyce grafit, czerń, antracyt, z dopuszczeniem zagospodarowania dachów zielenią,
 - h) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc do parkowania samochodów osobowych, miejsca urządzone w granicach terenu **1KR-I**, w ilości nieprzekraczającej 60% wymaganego zapotrzebowania na te miejsca dla terenu **1US**.

§ 26. Dla terenu 1ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie ogólnodostępnego charakteru terenu,
 - b) dopuszcza się kształtowanie różnych form zieleni,
 - c) obowiązuje urządzenie, co najmniej wskazanych w części graficznej planu miejscowego, ciągów pieszych, zapewniających ciągłość układu komunikacji pieszej pomiędzy terenami zlokalizowanymi na ich zakończeniach,
 - d) dopuszcza się urządzenie cieków, zbiorników i urządzeń wodnych związanych z retencją wód opadowych i roztopowych,
 - e) obowiązuje zakaz budowy dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń usytuowanych w granicach sąsiadujących terenów.

§ 27. Dla terenu 1IE:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki,
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę i przebudowę stacji transformatorowej,
 - b) obowiązuje zakaz budowy słupowej stacji transformatorowej,
 - c) dopuszcza się sytuowanie obiektu stacji transformatorowej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 5%,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej – 90%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy - 5,5 m,

- h) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego: dachy o nachyleniu połaci dachowych do 20°, w kolorze grafit, czarny, antracyt.

§ 28. Dla terenu 1I, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej; w zakresie infrastruktury wyklucza się gazownictwo, obsługę produktów naftowych, oczyszczalnię ścieków i gospodarowanie odpadami,
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej – 50%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 5,5 m,
 - e) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego: dachy o nachyleniu połaci dachowych do 20°, w kolorze grafit, czarny, antracyt.

§ 29. Dla terenu 1KDR, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) fragment ulicy jednojezdniowej lub dwujezdniowej z chodnikami oraz infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
 - b) dopuszcza się budowę infrastruktury dla publicznego transportu zbiorowego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być większa niż 4,3 m,
- 3) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z §11 pkt 1).

§ 30. Dla terenu 1KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi głównej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) fragment ulicy dwujezdniowej z chodnikami oraz infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
 - b) dopuszcza się budowę infrastruktury dla publicznego transportu zbiorowego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być większa niż 4,2 m.

§ 31. Dla terenu 1KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami oraz infrastrukturą dla ruchu rowerowego,
 - b) dopuszcza się budowę infrastruktury dla publicznego transportu zbiorowego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż 13,4 m,
- 3) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z §11 pkt 1).

§ 32. Dla terenów: 1KDL i 2KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
 - b) dopuszcza się budowę infrastruktury dla publicznego transportu zbiorowego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - dla terenu **1KDL** – 11,7m,
 - dla terenu **2KDL** – 11,9 m.

§ 33. Dla terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami, z dopuszczeniem układu jednoprzestrzennego,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
- dla terenów **1KDD, 4KDD** – 9,4 m,
 - dla terenu **2KDD** – 9,7 m,
 - dla terenu **7KDD** – 12,2 m,
 - dla terenu **3KDD** – 11,7m,
 - dla terenu **5KDD** – 10,6m,
 - dla terenu **6KDD** – 6,0m.

§ 34. Dla terenów: 1KR, 2KR, 3KR i 4KR, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami z dopuszczeniem układu jednoprzestrzennego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż:
 - dla terenu **1KR** – 6,5 m,
 - dla terenu **2KR** – 7,0 m,
 - dla terenów **3KR i 4KR** – 8,0m.

§ 35. Dla terenu 1KR-I, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej lub infrastruktury technicznej; w zakresie infrastruktury wyklucza się gazownictwo, obsługę produktów naftowych, oczyszczalnię ścieków i gospodarowanie odpadami,
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
 - b) ulica jednojezdniowa z chodnikami z dopuszczeniem układu jednoprzestrzennego;
 - c) dopuszcza się urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych, w tym na potrzeby bilansowania miejsc do parkowania dla terenu **1US**, w ilości nieprzekraczającej 60% wymaganego zapotrzebowania na te miejsca dla terenu **1US**;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 25%.

§ 36. Dla terenu 1KDZ-KKK, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
 - b) ulica jednojezdniowa z chodnikami oraz infrastrukturą dla ruchu rowerowego;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być większa niż 11,4 m.

§ 37. Dla terenu 1KP-KKK, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ustalone przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być mniejsza niż: 5,0 m.

§ 38. Dla terenów 1KKK i 2KKK, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji kolejowej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, nie może być większa niż:
 - a) dla terenu **1KKK** – 8,0,
 - b) dla terenu **2KKK** – 4,2 m.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 39. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) w części Uchwała Nr XVIII/431/03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy,
- 2) w części Uchwała Nr XLIV/1367/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Akademickie - Wschód w jednostce Fordon w Bydgoszczy,
- 3) Uchwała Nr XLIV/817/97 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 listopada 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Produkcyjnej w Bydgoszczy – Fordon Sielskie.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.