

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Uchwalenie przez Radę Miasta Bydgoszczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,3 ha położony w rejonie ulic: Mariana Działkiewicza, Theodora Wulffa oraz Ernsta Petersona.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) – uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/1156/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy sporządził projekt ww. planu oraz rozpoczął procedurę formalno-prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Dnia 25 września 2024 r. Rada Miasta Bydgoszczy podjęła uchwałę w sprawie przedsięwzięcia pn. "Wykonanie kompleksowych ocen stanu środowiska na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym: WTZ ZACHEM - ZIELONA i WTZ ZACHEM - SOE, położonym na terenie dawnych Zakładów Chemicznych "Zachem" w Bydgoszczy wraz z projektami planów poprawy stanu środowiska". Na Sesji Rady Miasta w prezentacji przygotowanej przez Wydział Ochrony Środowiska zostały pokazane w formie graficznej tereny WTZ ZACHEM - ZIELONA i WTZ ZACHEM – SOE. Jak wskazano na tych prezentacjach, WTZ ZACHEM- SOE obejmuje część obszaru, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo-bocznice” w Bydgoszczy. W celu uniknięcia sytuacji podnoszenia wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenów komunikacji kolejowej na tereny inwestycyjne, usługowo produkcyjne, a tym samym podnoszenia kosztów poprawy stanu środowiska, została podjęta uchwała Nr XI/116/2024 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr LVI/1156/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – bocznice” w Bydgoszczy, mająca za cel zmianę granic obszaru objętego projektem planu polegającą na wyłączeniu z ich zakresu terenu wielkoobszarowego terenu zdegradowanego WTZ ZACHEM – SOE.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa

planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Do uchwały dołącza się m.in. dane przestrzenne (GML) utworzone dla planu.

W okresie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznicę” w Bydgoszczy, przypadała reforma planowania przestrzennego, która spowodowała zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej, co miało miejsce w przypadku projektu planu „Łęgnowo - bocznicę” w Bydgoszczy, przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stosuje się w brzmieniu nadanym ww. ustawą zmieniającą.

Z dniem 1 i 11 stycznia 2025 r. weszły w życie zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące zagadnień związanych z budowlami ochronnymi - art. 15, ust. 5 oraz adaptacją do zmian klimatu - art. 1, ust. 2 pkt 3. Plan miejscowy ustalający możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację budowli ochronnych. W zakresie adaptacji do zmian klimatu, stosownie do art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 27 listopada 2024 r. *o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw*, do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do których przed dniem uchwalenia miejskich planów adaptacji albo przed uznaniem dokumentów o charakterze strategiczno - wdrożeniowym za miejskie plany adaptacji rozpoczęto proces opiniowania lub uzgadniania, co ma zastosowanie w przypadku projektu planu „Łęgnowo - bocznicę” w Bydgoszczy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Przy sporządzaniu projektu ww. planu miejscowego, zastosowano przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu „Łęgnowo - bocznicę” w Bydgoszczy, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 8 sierpnia 2022 r. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Sposób ich rozpatrzenia został zawarty w wykazie wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo-bocznicę” w Bydgoszczy

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznicę” w Bydgoszczy, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy (pismo NNZ.9022.1.23.2022 z dnia 15.07.2022 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.106.2022.AT z dnia 08.08.2022 r.). W projekcie planu uwzględniono rozwiązania korzystne dla środowiska, wynikające z opracowanej prognozy.

Stosownie do § 7 ust. 1 Statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta Bydgoszczy, stanowiącego załącznik do uchwały nr LXIX/1307/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 maja 2006 r. zmieniającej

uchwałę w sprawie statutu osiedla – jednostki pomocniczej Miasta projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy został skierowany do zaopiniowania przez Radę Osiedla Kapuściska.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych. W projekcie miejscowego planu została uwzględniona uwaga Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (znak NNZ.9022.1.9.2025 z dnia 10.06.2025 r.) dot. wprowadzenia w ustaleniach miejscowego planu zakazu produkcji, przetwarzania i magazynowania środków spożywczych (za wyjątkiem przetwarzania i obrotu środkami spożywczymi przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby własne osób przebywających na przedmiotowym terenie) oraz zakazu produkcji i magazynowania środków leczniczych. Ponadto projekt miejscowego planu został ponownie zaopiniowany w niezbędnym zakresie z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu komunikacji kolejowej i szynowej na teren produkcji wynikającego z uwzględnienia zamierzenia rozbudowy obiektu produkcyjnego firmy Purinova zlokalizowanej przy ulicy Jakóba Hechlińskiego.

Prezydent Miasta Bydgoszczy, po uzyskaniu ww. opinii i uzgodnień oraz po wprowadzeniu do projektu planu zmian, 25 czerwca 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prezydent Miasta Bydgoszczy podał również informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania uwag.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Uchwała Nr LVI/1156/22 z dnia 29 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – bocznice” w Bydgoszczy stanowić będzie częściową zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” w Bydgoszczy przyjętego uchwałą Nr IV/24/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 189 z dnia 15 stycznia 2015 r. Z wnioskami w sprawie zmiany ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wystąpił wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny, właściciele terenów bocznic kolejowych oraz właściciele terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie. Ustalenia planów uniemożliwiają obecnie zagospodarowanie wnioskowanych terenów bocznic kolejowych zgodnie z zamierzeniami rozwojowymi podmiotów gospodarczych z uwagi na istniejące przeznaczenie terenów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - bocznice” w Bydgoszczy uaktualni przyjęty w ww. planach kierunek rozwoju obszaru określając przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, a także umożliwi przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne obszaru w sposób zgodny z potrzebami i wymogami ładu przestrzennego. Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.

W ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy przedmiotowy teren znajduje się w granicach terenu P/U produkcyjno - usługowym.

W projekcie planu miejscowego określono sposób przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji. Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

4.1 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

4.1.1 wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie przeznaczenia terenów i ich linii rozgraniczających oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów;

4.1.2 walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego;

4.1.3 wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu poprzez:

- a) ustalenie zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- a) umieszczenie informacji, iż w przypadku stwierdzenia występowania zanieczyszczeń gleby i ziemi, wód podziemnych, obowiązuje postępowanie określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego oraz przepisach odrębnych dotyczących wielkoobszarowych terenów zdegradowanych;
- b) stosowanie najlepszych dostępnych technik w osiąganiu wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- c) ustalenie, że wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez:
 - retencjonowanie,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu lub odprowadzić do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
- d) zawarcie informacji, że obszar objęty granicami planu znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- e) ustanowienie wymagań w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- f) zamieszczenie informacji, iż cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;

4.1.4 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się – w granicach planu nie występują formy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1.5 wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) poprzez:

- a) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- b) określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- c) nieograniczanie swoimi ustaleniami możliwości spełnienia wymagań związanych z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej;
- 4.1.6 walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów gwarantujących racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z potrzebami funkcjonujących działalności;
- 4.1.7 prawo własności** – określając sposób przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów w projekcie planu miejscowego analizie została poddana struktura własności obszaru, a zapisy projektu planu miejscowego formułowane były przy zapewnieniu poszanowania prawa własności zgodnie z zasadą proporcjonalności, wszelkie wprowadzone ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikają z przepisów ustawowych oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;
- 4.1.8 potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został przedłożony do uzgodnienia z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa;
- 4.1.9 potrzeby interesu publicznego** – sporządzając plan miejscowy jako podstawę działań przyjęto zasadę proporcjonalności, wyważono odpowiednie proporcje między środkiem jakim jest ograniczenie prawa własności a celem rozumianym jako szeroko pojęty interes publiczny, jako priorytet działań przyjmując ład przestrzenny; na cele publiczne w projekcie planu wyznaczono fragmenty terenów dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej;
- 4.1.10 potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych;
- 4.1.11 zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – w procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez możliwość składania wniosków, w kolejnych etapach procedowania projektu planu, będzie istniała możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag; Prezydent Miasta Bydgoszczy zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, a w dalszej kolejności sporządzania planu zawiadomił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz obwieszczenie na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy. Ewentualne uwagi do projektu planu można składać również w formie elektronicznej;
- 4.1.12 zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego i wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania;
- 4.1.13 potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności** poprzez ustalenie powiązania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 4.1.14 potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska** - w granicach planu nie występuje zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia

poważnej awarii przemysłowej, ustalenia planu informują o występowaniu w sąsiedztwie obszaru opracowania planu zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

4.1.15 potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - w granicach planu nie przewiduje się kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej;

4.2 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Sporządzając projekt planu Prezydent rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania oraz instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta.

W planie określono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów uwzględniając ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów odrębnych, w tym przywołane przez ww. organy i instytucje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie przewidzianym ustawowo możliwe jest składanie uwag do planu. Na potrzeby projektu planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo - bocznice” w Bydgoszczy. W projekcie planu uwzględniono wnioski wynikające z ww. dokumentów. Do projektu planu została również sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- a) plan miejscowy obejmuje obszar, gdzie znajduje się wykształcony system komunikacyjny, zatem warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego jest zapewniony,
- b) zapewniono ciągłość powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem transportowym,
- c) obszar położony jest w ukształtowanej funkcjonalno-przestrzennie strukturze miasta, nowa zabudowa lokalizowana w granicach planu będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Nr LXXIII/1515/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22 listopada 2023 r. Ocena ta nie wykazała konieczności dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., na obszarze objętym planem.

Na podstawie wykonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bydgoszczy w okresie - maj 2018 – czerwiec 2023” granice planu „Łęgowo - bocznice” w Bydgoszczy obejmują obszar ujęty w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu umożliwiają stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze

szczególnymi potrzebami. Sposób uwzględnienia w planie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w pkt. 4.1.5 uzasadnienia. Natomiast sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania wykorzystywanego w celu obsługi osób zainteresowanych procedurą planistyczną, został zawarty w Deklaracji dostępności, umieszczonej pod linkiem: <https://www.mpu.bydgoszcz.pl/deklaracja-dostepnosci/>.

6. Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na szacunkowych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i dochodów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.