

Umowa nr

zawarta w dniu _____ w Bydgoszczy, pomiędzy :

Miastem Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, posiadającym NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez Annę Rembowicz-Dziekiowską - Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy (85-130) ul. Grudziądzka 9-15 na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Ewy Depta , zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____ zarejestrowaną w _____ pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowanym przez _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

I. Przedmiot i czas trwania Umowy.

Umowę niniejszą zawiera się z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn.zm).

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, są usługi w zakresie kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych Zamawiającego na III piętrze w budynku A Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy, zgodnie ze szczegółowym zakresem usług dotyczącym przedmiotu zamówienia, w okresie od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Wykonawca w ramach Umowy zapewnia profesjonalne środki czystości, bezspornie dobrej jakości, posiadające wymagane prawem atesty, a także własne materiały, narzędzia, maszyny i sprzęt, odpowiednie do przedmiotu zamówienia i wymagań Zamawiającego, określonych w szczegółowym zakresie zamówienia stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

Zamówienie będzie realizowane od dnia 1 stycznia 2026r. do dnia 31 grudnia 2026r.

§ 3.

Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty :

- 1) Kopia oferty Wykonawcy z dnia _____ jako załącznik Nr 1 do Umowy,
- 2) Szczegółowy zakres zamówienia, jako załącznik Nr 2 do Umowy,
- 3) Wzór oświadczenia o poufności, jako załącznik Nr 3 do Umowy.

II. Zasady realizacji Umowy.

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie istotne dla realizacji Umowy dane i informacje.

§ 5.

Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do :

- 1) wykonywania Umowy zgodnie z warunkami zamówienia, własną ofertą oraz ze wskazówkami przedstawicieli Zamawiającego,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, przeciwpożarowych, a także innych przepisów powszechnie obowiązujących oraz u Zamawiającego (m.in. regulaminy, zarządzenia Zamawiającego),
- 3) utrzymywania na bieżąco czystości, estetyki, ładu i porządku w miejscu wykonywania Umowy oraz dbałości o mienie Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zapewnia, że Umowę wykonywały będą przygotowane do tego osoby, ubrane estetycznie i jednolicie, z logo Wykonawcy widocznym na ubraniu roboczym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się zmiany pracownika Wykonawcy, w przypadku niewykonywania, niewłaściwego wykonywania pracy lub powtarzających się skarg na jego zachowanie.
3. Oceny prawidłowości wykonania Umowy dokonuje Zamawiający i przedstawia Wykonawcy swoje uwagi lub reklamacje pocztą elektroniczną na adres: _____ .
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (najpóźniej następnego dnia roboczego) dokonywania na wezwanie Zamawiającego wszelkich zgłoszonych przez niego zmian, poprawek, niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią.
5. W przypadku niewykonywania poprawek, niewłaściwego wykonywania poprawek lub zaprzestania wykonywania Umowy, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że niezależnie od kar umownych, obciążony zostanie udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania obowiązków Wykonawcy objętych Umową, przez inne osoby lub podmioty.

§ 7.

W ramach realizacji Umowy, Strony ustanawiają jako swoich przedstawicieli :

1) Zamawiający - _____

2) Wykonawca - _____

III. Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8.

1. Wartość umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi kwotę netto: _____ +VAT _____, brutto _____ (słownie _____) PLN.
2. Odpowiednio do ust.1, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za właściwą realizację Umowy w danym miesiącu, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi kwotę netto: _____ +VAT _____, brutto _____ (słownie: _____) PLN.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę na środki czystości i higieny, materiały, obsługę, wywóz, skutki inflacji, wzrost płacy minimalnej i jakiegokolwiek inne składniki cenotwórcze.
4. W przypadku niewykonania poszczególnych czynności objętych przedmiotem zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.
5. Płatność wynagrodzenia ustala się na 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

6. Na fakturach należy oznaczać: jako Nabywcę: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63, oraz jako Odbiorcę: Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
7. W przypadku gdy wystawianie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur stanie się obligatoryjne, dane odbiorcy faktury o których mowa w ust. 6 należy wskazać poprzez uzupełnienie danych:
w polu Podmiot2 - faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST (wybór znacznika „1”);
w polu Podmiot3:
NIP: 9531386959
nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy
adres: ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz dane kontaktowe:
8. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, o której mowa w ust. 5 należy rozumieć fakturę, która posiada właściwe oznaczenie odbiorcy faktury zgodnie z ust. 6 lub 7.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 5.
10. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

IV. Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie, do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, przez co należy rozumieć w szczególności: niestaranie lub niedokładne czyszczenie, sprzątanie, niestosowanie wymaganych środków czystości - Strony ustalają kary umowne, jako podstawową formę odszkodowania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną 5.000,00 PLN za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków odstąpienia od Umowy, rozwiązania Umowy zgodnie z § 12 Umowy albo z przyczyn przewidzianych Prawem zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) 5.000,00 PLN za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i tak samo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 50,00 PLN za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy nieuwzględniony i niepoprawiony przez Wykonawcę, stosownie do § 6 ust. 4.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Stronie poszkodowanej przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, ubezpieczenie Wykonawcy.

§ 10.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania bieżącego ubezpieczenia wykonywanej działalności od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego wszelkie szkody na mieniu lub osobach, mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy, na kwotę ubezpieczenia minimum 100.000,00 PLN.

Kopię polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy. Kopie dalszych polis Wykonawca będzie doręczał Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu kolejnych umów ubezpieczenia.

VI. Informacje chronione

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę (dalej „informacji chronionych”), o których dowie się w związku lub przy okazji świadczenia przez niego usługi.
2. Przez informacje chronione rozumie się w szczególności wiadomości dotyczące Zamawiającego lub jego pracowników, klientów bądź kontrahentów, tj. informacje o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym lub organizacyjnym oraz wszelkie dane osobowe i sposoby ich zabezpieczenia.
3. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie dotyczy informacji, które:
 - a) są lub będą jawne lub publicznie znane, lub
 - b) były znane stronie odbierającej przed ich udostępnieniem przez stronę ujawniającą, na co istnieje pisemne potwierdzenie, lub
 - c) zostały przekazane Wykonawcy przez osoby trzecie, lub
 - d) Zamawiający przekazał je Wykonawcy z możliwością dalszego ujawnienia.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zapewnić zachowanie poufności przez wszystkich swoich pracowników i podwykonawców, w przypadku powierzenia im jakichkolwiek prac z zakresu umowy,
 - b) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji chronionych, w szczególności w postaci postępowania karnego, skarbowego lub administracyjnego,
 - c) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji chronionej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymaniu poufności,
 - d) po zakończeniu realizacji, wygaśnięciu lub wypowiedzeniu umowy usunąć wszelkie informacje chronione, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z przepisów prawa. Wówczas Wykonawca pisemnie informuje o tym Zamawiającego, wskazując mający zastosowanie przepis prawa.
5. Każdorazowo o konieczności udostępnienia informacji chronionych przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i uzyskać na to jego pisemną zgodę.
6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, czy dana informacja może zostać udostępniona, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskania zgody na jej udostępnienie.
7. Od wszystkich osób, za pomocą których Wykonawca będzie realizował świadczoną przez siebie usługę, Wykonawca pobierze oświadczenia o zachowaniu poufności, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenia te podlegają

udostępnieniu (okazaniu) Zamawiającemu, dla celów weryfikacji wykonania niniejszego zapisu.

8. Obowiązek poufności, o którym mowa wyżej, wiąże Wykonawcę bezterminowo po okresie wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

VII. Rozwiązanie Umowy, postanowienia końcowe.

§ 12.

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje nadto prawo rozwiązania Umowy w całości lub części, za 7-dniowym pisemnym uprzedzeniem, w przypadkach :
 - 1) dalszego niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, mimo reklamacji Zamawiającego,
 - 2) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków umownych,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym należyte wykonywanie Umowy,
 - 4) przystąpienia do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 5) zmian w zakresie dysponowania przez Zamawiającego pomieszczeniami objętymi przedmiotem Umowy.

§ 13.

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej Umowy w całości lub jakiegokolwiek części innej osobie lub innemu podmiotowi. W przypadku powierzenia wykonywania umowy podwykonawcy, za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać w formie przelewu lub w innej formie, przeniesienia prawa do należności przysługujących mu w ramach Umowy na inne podmioty. Naruszenie tego zakazu traktowane będzie jako istotne naruszenie Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu.
4. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. W sprawach nie objętych Umową, zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca