



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SRÓDMIEŚCIE-WARMIŃSKIEGO”
W BYDGOSZCZY**

Autor:
Mgr inż. Hanna Bukowska

Bydgoszcz 2023

Część opisowa:

<u>1</u>	<u>WSTĘP</u>	1
<u>2</u>	<u>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PLANU</u>	2
2.1	POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	2
2.2	RZEŻBA TERENU	2
2.3	BUDOWA GEOLOGICZNA TERENU	3
2.4	WODY PODZIEMNE.....	5
2.5	FLORA	6
2.6	FAUNA	12
2.7	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM.....	12
2.8	ZASOBY PRZYRODNICZE I WALORY KRAJOBRAZOWE ORAZ ICH OCHRONA PRAWNA.....	13
2.9	ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	13
<u>3</u>	<u>CEL PRZYGOTOWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU</u>	17
<u>4</u>	<u>INFORMACJE I WYTYCZNE ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u>	18
<u>5</u>	<u>ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE</u>	18
<u>6</u>	<u>PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</u>	20
6.1	PRZYJĘTA METODA OCENY	20
6.2	SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ	21
6.3	OCHRONA ŚRODOWISKA W KONTEKŚCIE WYMOGÓW USTAWY PRAWO WODNE.....	23
6.4	USTALENIA PLANU A WYMOGI RAMOWEJ DYREKTYWY WODNEJ	24
6.5	OCHRONA POWIETRZA A USTALENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
<u>7</u>	<u>STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</u>	24
<u>8</u>	<u>SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW</u>	26

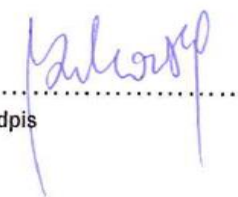
Część graficzna:

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Podpis



1 WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

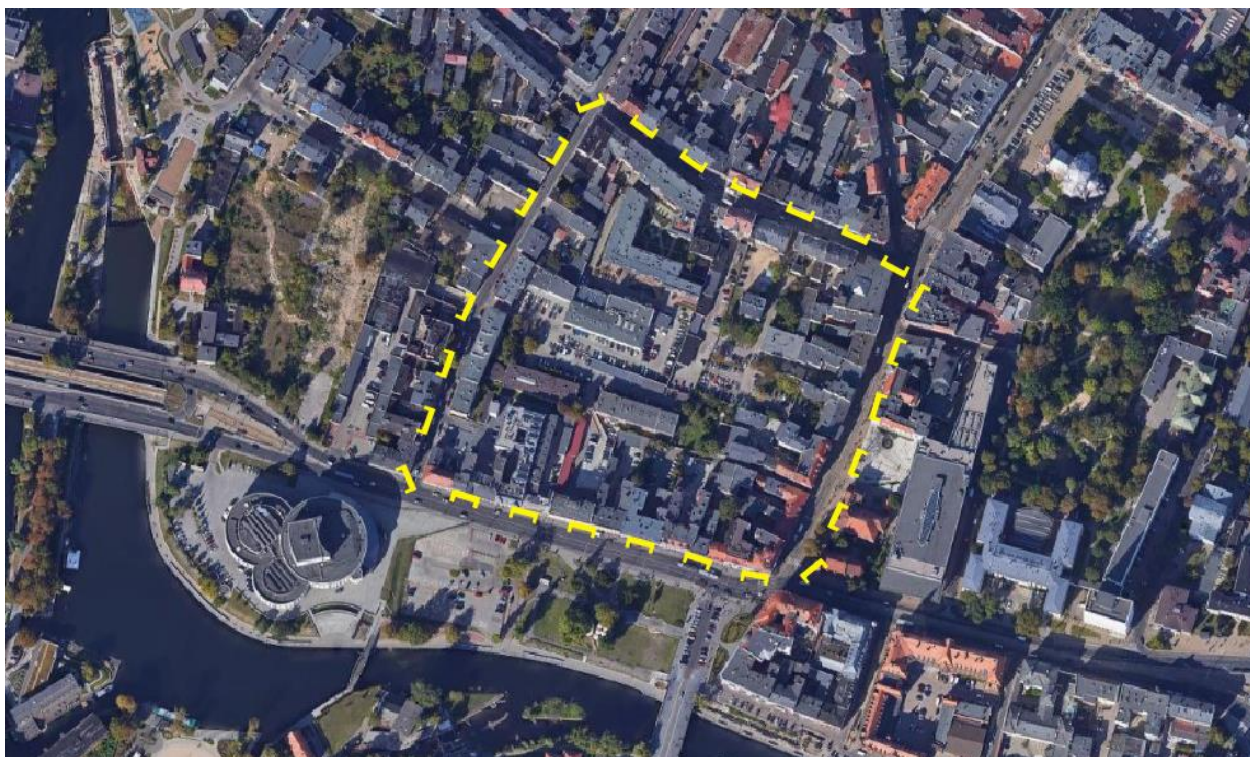
Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

Należy mieć świadomość, że każda inwestycja niesie ze sobą określone negatywne następstwa dla środowiska. Problem polega na tym, aby dokonać w procesie planistycznym możliwie optymalnych wyborów.

2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem planu

2.1 Położenie obszaru opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Przedmiotowym opracowaniem objęto teren mpzp „Śródmieście-Warmińskiego” w Bydgoszczy. Jego granice obejmą teren o powierzchni 6,48 ha, ograniczony ulicami: dr. Emila Warmińskiego, Dworcową, Gdańską i Marszałka Ferdynanda Focha.

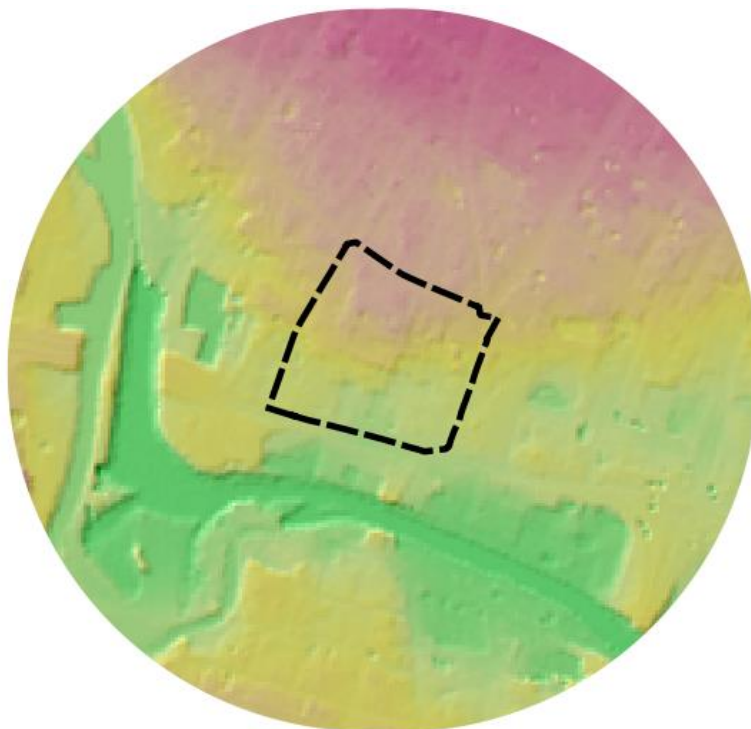
Jego otoczenie stanowią: tereny zwartej zabudowy śródmiejskiej. Na kierunku południowym znajduje się niewielki teren zieleni przylegający do nabrzeża Brdy.

Bezpośrednio w granicach opracowania znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Powierzchnia biologicznie czynna nie przekracza 10% łącznej powierzchni terenu.

2.2 Rzeźba terenu

Bydgoska dzielnica Śródmieście położona jest na dnie Pradoliny Noteci-Warty. Ukształtowanie jej powierzchni związane jest z funkcjonowaniem sieci odpływu postglacjalnego na terenie północnej Polski. Czas zlodowaceń był okresem najintensywniejszego rozwoju i kształtowania się form pradolinnych na terenie regionu Dolnej Wisły. Dzielnica Śródmieście położona jest na najniższych terasach w dolinie Brdy – od I do V wg nomenklatury Galona, tworzonych w czasie, gdy Wisła odpływała na północ. Ukształtowanie tych teras, których zarówno spadki jak i deniwelacje są niewielkie, związane jest z formowaniem się odpływu Brdy po okresie Allerödu. Terasy najniższe, numerowane jako terasy I do III, mają charakter akumulacyjny, są formami włożonymi w

pogłębioną wcześniej dolinę. Na rzeźbę terenu znaczący wpływ miały wielowiekowe tradycje osadnicze, przyczyniając się do zatarcia śladów pierwotnego ukształtowania powierzchni.



ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu

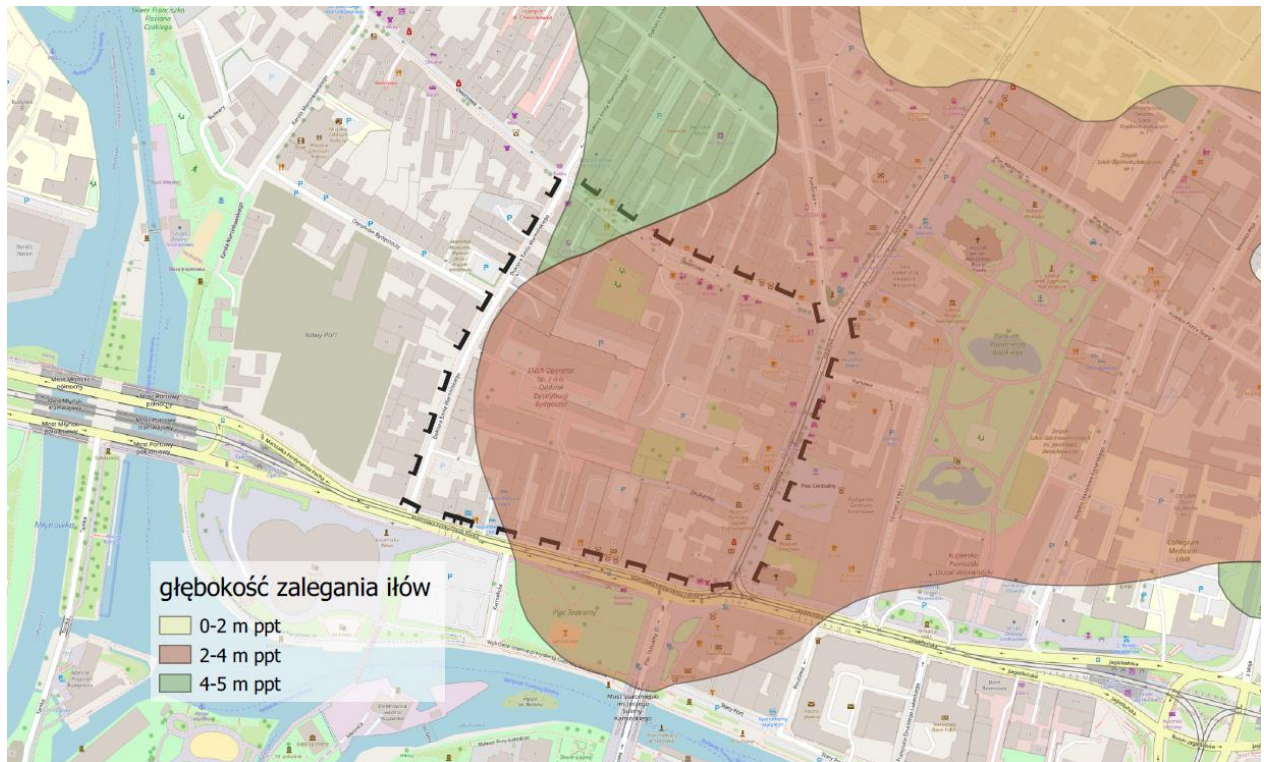
Teren opracowania położony jest w obszarze słabo urzeźbionym. Na większości obszaru spadki terenu nie przekraczają 2 %. Nie zachodzi ryzyko występowania ruchów masowych ziemi.

2.3 Budowa geologiczna terenu

Osady powierzchniowe podobnie jak rzeźba uległy przekształceniom antropogenicznym na znacznej części opisywanego obszaru. Na obszarze Starego Miasta na analizowanym terenie występują różnoziarniste piaski i żwiry teras nadzalewowych. Są to osady pochodzenia rzecznoego a ich miąższość dochodzi do 10 m.

Budowa geologiczna obszaru Śródmieścia posiada cechy charakterystyczne dla doliny interstadialnej położonej w obrębie Niżu Polskiego. Utwory czwartorzędowe zostały przemieszczone przez wody roztopowe i rzeczne odpływające pradoliną Noteci-Warty, miejscami odsłaniając warstwy trzeciorzędowe. Jedynie przypowierzchniowe osady Brdy budujące terasy od I do III stanowią wąską reprezentację tego okresu. Poniżej nich zalega ciągła warstwa iłów poznańskich o miąższości wahającej się pomiędzy 10 a 15 m. Pod iłami występuje kilkumetrowej miąższości poziom węgla brunatnych. Pod nimi udokumentowane zostały różnoziarniste piaski mioceńskie. W pobliżu ich spągu znowu występują cienkie przewarstwienia węgla brunatnych. Strop piasków mioceńskich sięga około 20 m n.p.m. zaś spąg znajduje się na głębokości około 10 do 20 m p.p.m. Poniżej, do około 45 m p.p.m., występuje warstwa mułków ilastych, mułowców, iłów

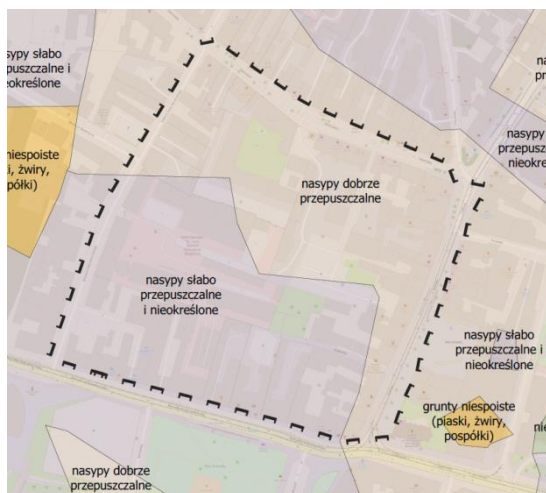
i iłowców z glaukonitem, które określane są jako warstwy mosińskie i czempińskie, nie posiadające wyraźnego rozdzielenia.



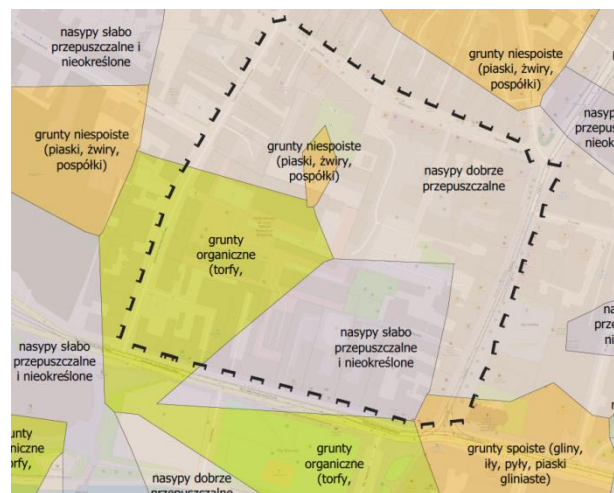
Ryc Rozmieszczenie iłłów w obszarze analizowanego terenu

Budowa geologiczna terenu w strefie przypowierzchniowej (strefie posadawiania fundamentów) powoduje szereg utrudnień dla budownictwa obiektów i sieci z uwagi na nośność i stabilność gruntów oraz warunki występowania wód gruntowych. Utrudnienia te to przede wszystkim:

- utrudnienia związane z występowaniem gruntów słabonośnych – iłłów – charakteryzujących się możliwością pęcznienia lub kurczenia pod wpływem zmiennych warunków wodnych,
- utrudnienia związane z występowaniem gruntów nasypowych – nasypów antropogenicznych budowlanych i niebudowlanych o zróżnicowanym i często nieokreślonym składzie granulometrycznym i mineralnym.



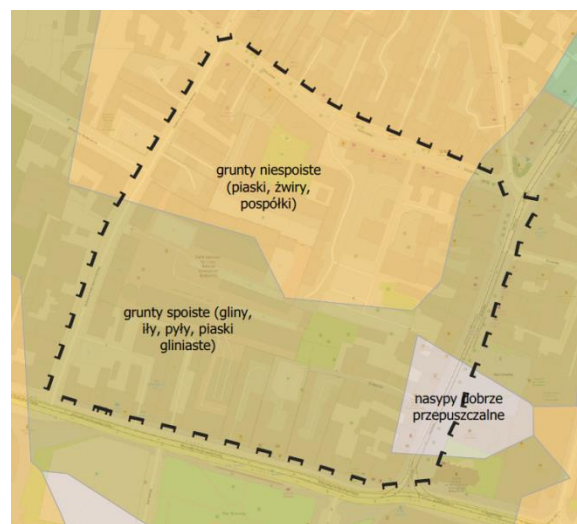
Budowa geologiczna na głębokości 0,5 m ppt



Budowa geologiczna na głębokości 1 m ppt



Budowa geologiczna na głębokości 3m



Budowa geologiczna na głębokości 5m

2.4 Wody podziemne

Strefy występowania I poziomu wód podziemnych związane są z występowaniem utworów czwartorzędowych i antropogenicznych nasypów. Ten najpłytszy poziom wodonośny charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wód podziemnych. Na analizowanym terenie zwierciadło występuje na głębokości poniżej 2 m ppt. i nie powinno istotnie ograniczać możliwości posadowienia budynków.



Ryc. Głębokość zalegania zwierciadła I poziomu wód podziemnych

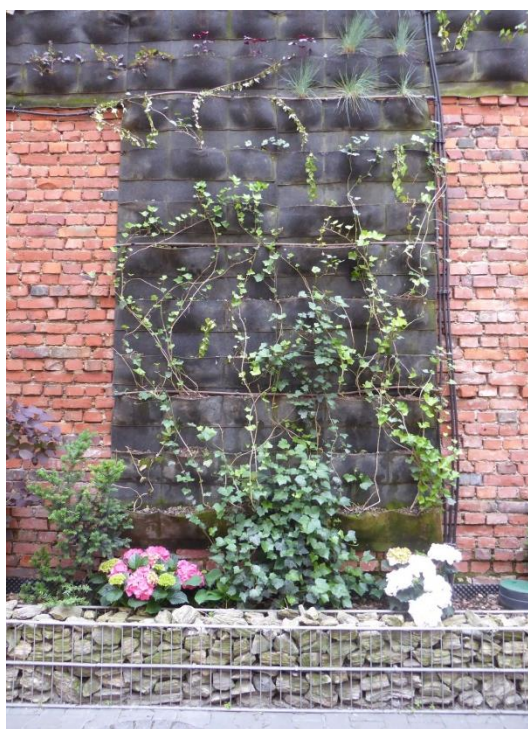
W pobliżu koryta Brdy wody podziemne wykazują zdolność migracji horyzontalnej wykorzystując przestrzeń międzyporowę w bruku korytowym, występującym licznie w utworach teras

zalewowych. Jest to dogodna droga migracji dla zanieczyszczeń przemysłowych, co potwierdzają migracji smół gazowniczych występujących na terenie gazowni przy ulicy Jagiellońskiej. Zagrożenie przemieszczaniem dotyczy licznych substancji znajdujących się w gruncie na obszarze bezpośrednio przylegającym do Brdy.

Główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się na głębokości od około 20 do 40 m. Strefa saturacji obejmuje w tym przypadku utwory mioceńskie. Wodoprzepuszczalność tego medium waha się w granicach 20 do 100 m²/d. Miąższość poziomu jest zmienna w granicach występowania warstwy mioceńskiej.

2.5 Flora

W granicach opracowania powierzchnia biologicznie czynna zajmuje zaledwie ok. 10% powierzchni terenu, co bardzo ogranicza przestrzeń dostępną dla roślin. Dlatego też wielu właścicieli nieruchomości stara się wprowadzić zieleń na ściany swoich budynków lub do pojemników ustawionych na nieprzepuszczalnych powierzchniach:





Część podwórek jest bardzo zaniedbana. Powierzchnie biologicznie czynne często zostały niemal całkowicie wyeliminowane, jednak nawet w tych warunkach pojawia się tu roślinność spontaniczna, wykorzystująca każdą szczelinę w utwardzonych powierzchniach.





W centralnej części terenu mpzp, na zapleczach kamienic znajdują się większe powierzchnie biologicznie czynne. Fragment terenu na poniższym zdjęciu planowany jest do zagospodarowania w formie tzw. ogrodu społecznego. Termin ten oznacza ogólnodostępne miejsce umożliwiające

aktywne bądź bierne spędzanie czasu w otoczeniu zieleni, integrację i aktywizację społeczności lokalnej, zwiększenie funkcjonalności oraz walorów estetycznych, i środowiskowych przestrzeni miejskiej.

Inne tereny biologicznie czynne zostały zagospodarowane przez mieszkańców jako małe ogrody przydomowe, pełniące głównie funkcję rekreacyjną.



Część terenów jest nieużytkowana i ogrodzona:



Tylko nieliczne fragmenty zielonej przestrzeni zostały estetycznie zaaranżowane i przystosowane do zaspokajanie potrzeb lokalnych mieszkańców:





Niekiedy zieleni jest bezmyślnie niszczone podczas prac remontowych. Pnącza są zrywane ze ścian, drzewa wycinane, a byliny zdeptywane przez ekipy budowlane. Ulica Warmińskiego pozbawiana jest ostatnich skrawków zieleni.

Działania rewitalizacyjne dotyczą zwykle budynków. Nie zawsze jednak pamięta się o odtworzeniu zieleni.

Drzewa w pojemnikach to najlepszy sposób zazielenienia ulic całkowicie pozbawionych powierzchni biologicznie czynnej, tak jak ma to miejsce przy ul. Gdańskiej i Dworcowej.





2.6 Fauna

Centrum miasta to obszar niezbyt przyjazny dla dzikich zwierząt. Wynika to głównie z braku naturalnych siedlisk i biotopów żerowych oraz intensywnej penetracji przez człowieka. Większość gatunków zasiedlających ten teren to zwierzęta synantropijne. Spośród dzikich zwierząt, tolerujących stałą obecność człowieka, zaobserwowano: gawrony, mazurki, kawki, jeżyki, sikorki, sierpówki, drozda śpiewaka, sójkę, sroki oraz szpaka. Wszystkie te gatunki objęte są ochroną, przez co wykonanie remontów kamienic i innych budynków w obszarze planu wymagać będzie wykonania ekspertyzy ornitologicznej i wykonania niektórych prac w okresie pozalęgowym.

Podczas wizji lokalnej zwrócono szczególną uwagę na ślady obecności nietoperzy, jednak nie zaobserwowano oznak ich bytowania.

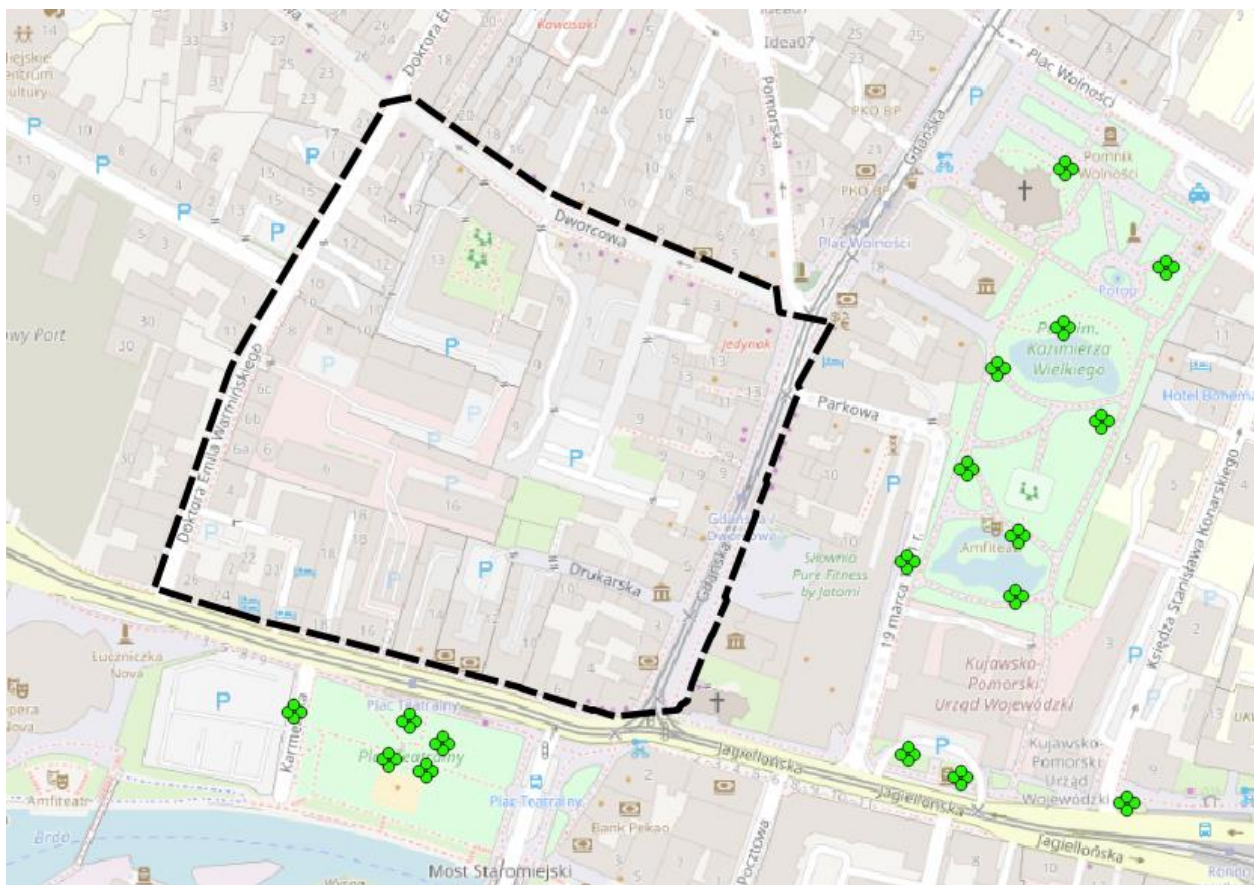
Badania nietoperzy przeprowadzono w 2012 roku metodą nasłuchów detektorowych i odłowów w ramach zadania „Rozpoznanie występowania gatunków zwierząt chronionych w Bydgoszczy – Nietoperze Bydgoszczy”. Zidentyfikowano wówczas cztery gatunki: Karlik malutki i Mroczek późny, z których wyższą aktywność wykazywał Karlik malutki.

2.7 Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi fragment dzielnicy Śródmieście. Istotne powiązania ekologiczne zostały utracone przed wielu laty na skutek historycznych procesów urbanizacyjnych. Obecnie powierzchnia biologicznie czynna na terenie mpzp nie przekracza 10%, a otaczające go ulice stanowią istotną barierę w zakresie komunikacji ekologicznej. Przyrodnicze powiązania z szerszym otoczeniem praktycznie nie istnieją.

2.8 Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe oraz ich ochrona prawna

Analizowany teren położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie znajdują również żadne obiekty wpisane do rejestru pomników przyrody, choć na pobliskich terenach zieleni, poza granicami mpzp pomniki przyrody występują bardzo licznie.



Ryc. Lokalizacja pomników przyrody w najbliższym otoczeniu terenu mpzp.

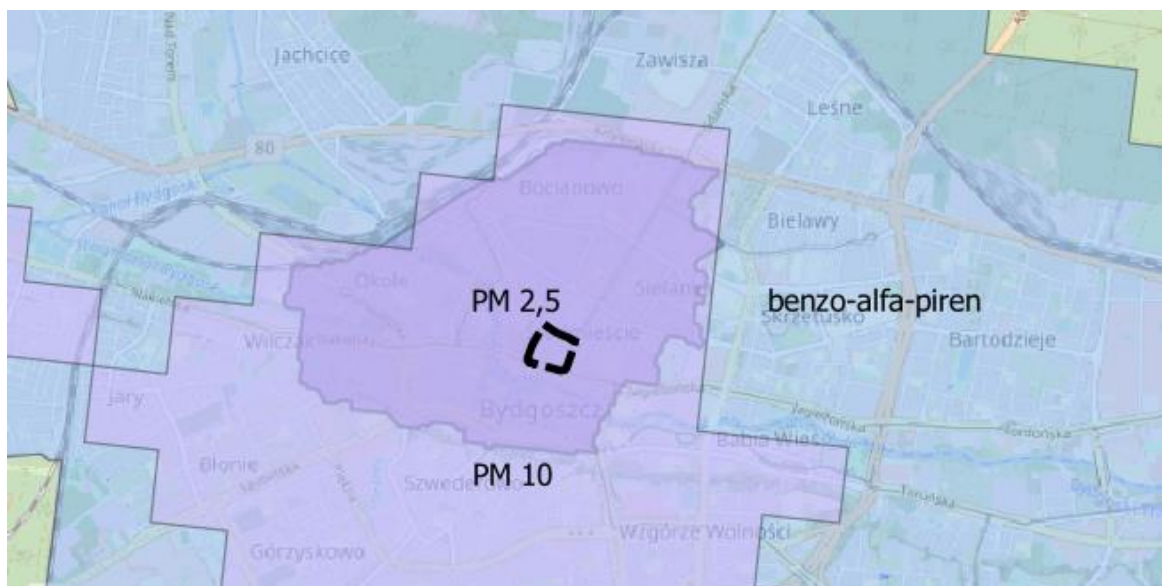
2.9 Źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego

Podstawowe źródła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego analizowanego terenu to:

- ruch komunikacyjny – związany z nim hałas i zanieczyszczenie powietrza,
- lokalne kotłownie wykorzystujące paliwa stałe, co jest przyczyną znacznej emisji pyłu i sadzy.

2.9.1 Zanieczyszczenie powietrza

Teren mpzp zlokalizowany jest w obszarze miasta o największym zanieczyszczeniu powietrza. Występują tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego PM_{2,5}, PM₁₀ oraz benzo- α -pirenu.



Ryc. Lokalizacja terenu mpzp na tle obszarów przekroń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu

22 czerwca 2020 r. sejmik województwa kujawsko-pomorskiego podjął uchwałę nr XXIII/339/20 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(α)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska. Program ochrony powietrza zawiera działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza. Duży nacisk położono na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akty prawa miejscowego. Proponuje się „wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.” Ponadto „Przy planowaniu obszarów miast strefy aglomeracja bydgoska należy uwzględnić zapisy mówiące o zachowaniu korytarzy przewietrzania w tym klinów nawiedzających. Naturalne kliny lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy, mają na celu poprawę przepływni powietrza przez miasto.” W dokumencie POP wśród działań naprawczych brak natomiast odniesienia do emisji ze źródeł przemysłowych i usługowych.

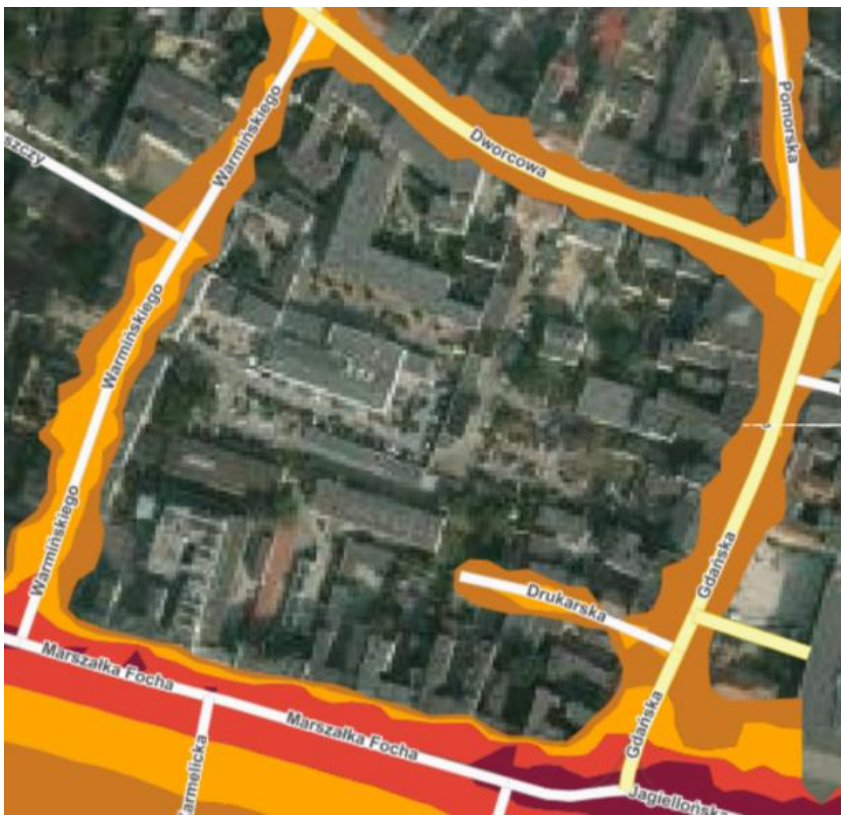
2.9.2 Klimat akustyczny

Dominującym problemem jest hałas drogowy. Na analizowanym terenie poziom hałasu w porze dnia wzdłuż ulicy Focha przekracza 75 dB, a na elewacjach budynków wzdłuż pozostałych ulic otaczających teren mpzp – dochodzi do 70 dB. Korzystny klimat akustyczny występuje natomiast wewnątrz kwartału.

Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują punktowo wzdłuż ulicy Focha i dochodzą maksymalnie do 10 dB w porze dnia i 5 dB w nocy.



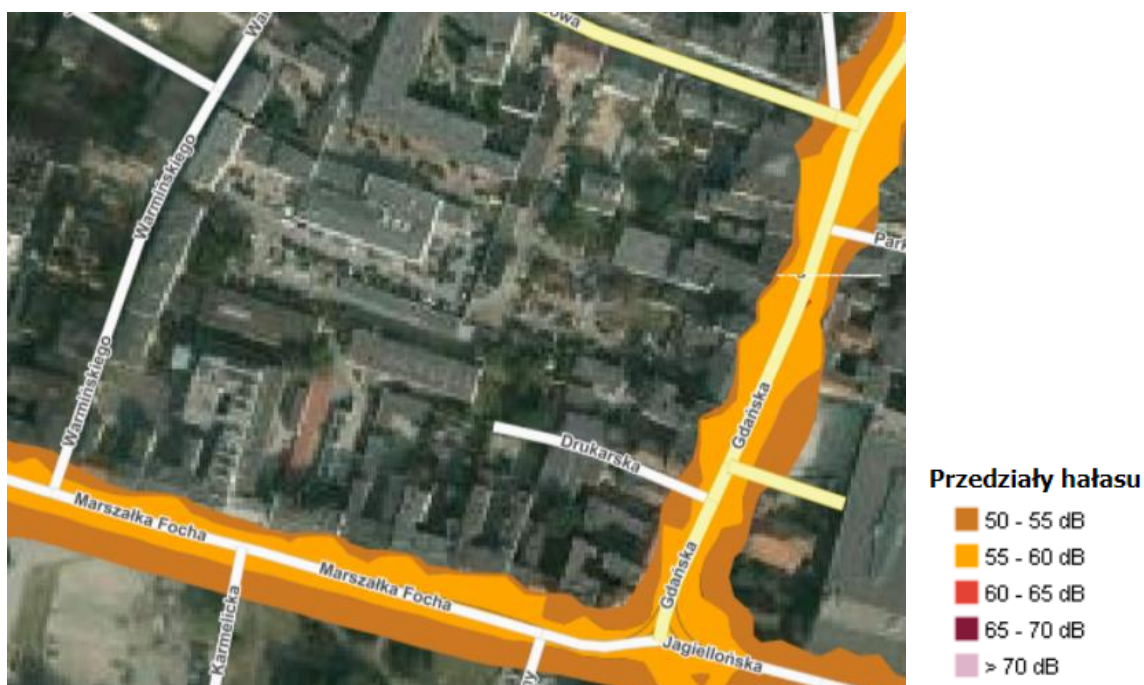
Ryc. Poziom hałasu drogowego mierzony wskaźnikiem I DWN



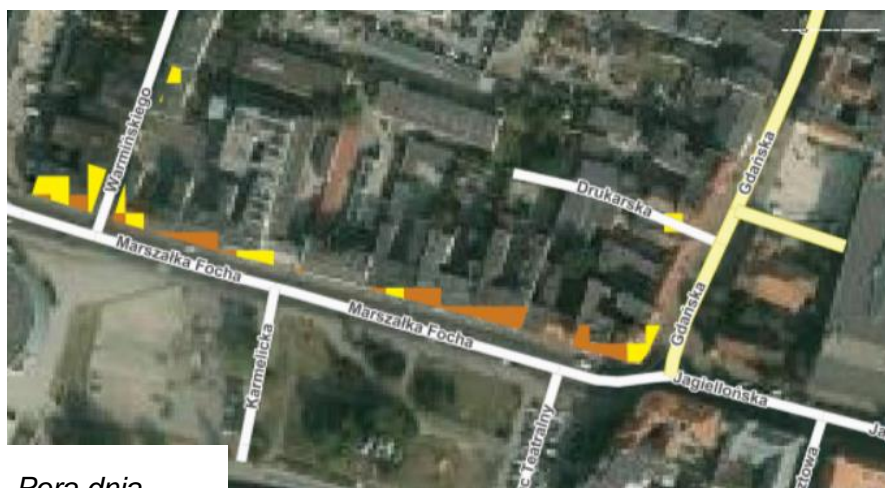
Ryc. Poziom hałasu drogowego mierzony wskaźnikiem I N



Ryc. Poziom hałasu tramwajowego mierzony wskaźnikiem I DWN



Ryc. Poziom hałasu tramwajowego mierzony wskaźnikiem I N



Pora dnia

Wielkości przekroczeń

- 0 - 5 dB
- 5 - 10 dB
- 10 - 15 dB
- 15 - 20 dB
- > 20 dB



Pora nocy

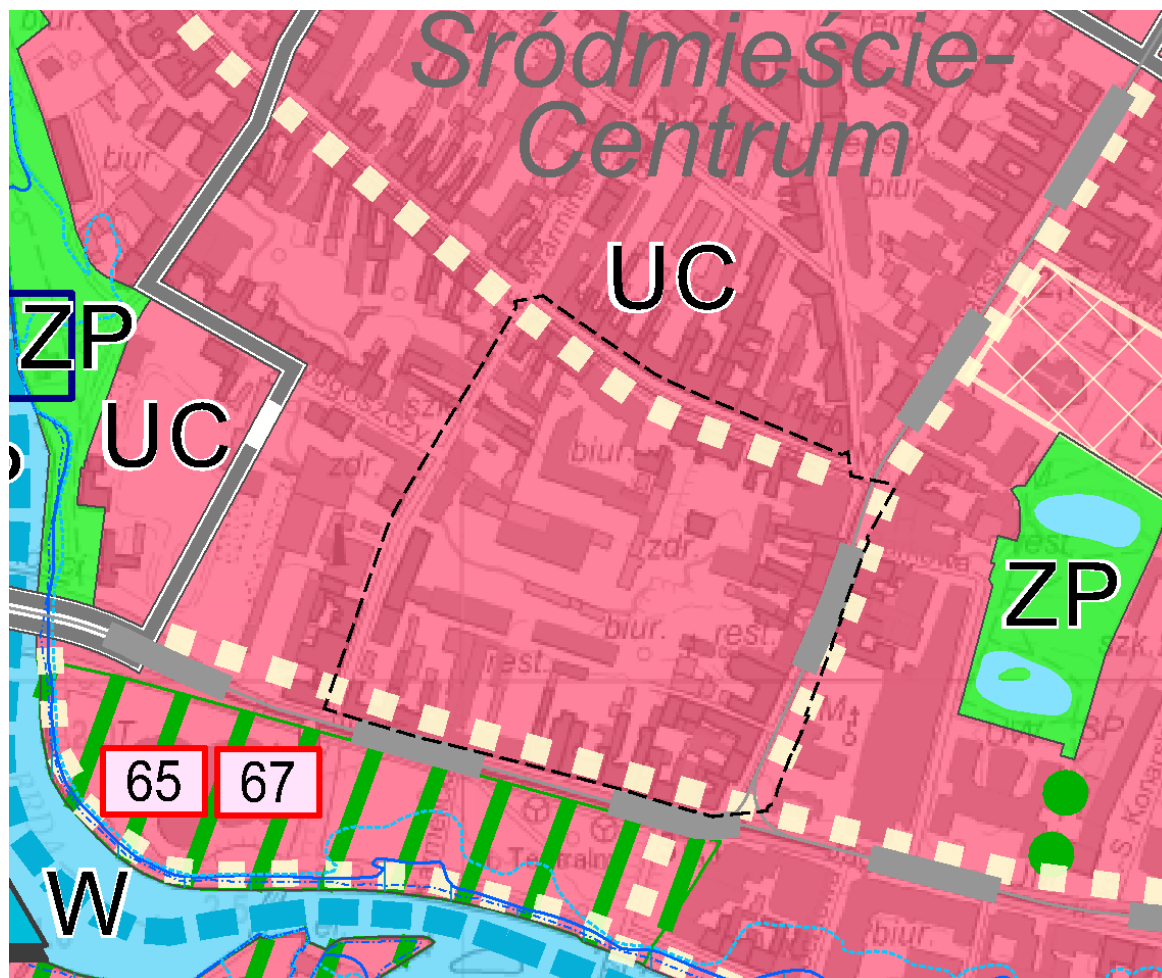
Ryc. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego

3 Cel przygotowania projektu miejscowego planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Warmińskiego” w Bydgoszczy jest określenie przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w kontekście rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania z uwzględnieniem ochrony wartości kulturowych obszaru. Obszar objęty granicami planu obejmuje historycznie ukształtowany kwartał zabudowy usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta w Bydgoszczy.

Teren wyróżnia się udziałem zabudowy zabytkowej, w szczególności zabudowy pierzejowej, zlokalizowanej wzdłuż ulic: Marszałka F. Focha, Gdańskiej i Dworcowej. Plan jest podstawą dla rewaloryzacji kwartału zabudowy, umożliwi uzupełnienie zabudowy oraz przebudowę budynków o niskich walorach architektonicznych i złym stanie technicznym, ustala zasady zagospodarowania wnętrza kwartału, w tym również podwórek usytuowanych na tyłach kamienic, tworzy warunki dla poprawy dostępności nieruchomości, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Plan ustala zasady ochrony historycznych walorów zabudowy i terenu, sposób kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przyczyni się do podniesienia standardu funkcjonalno-użytkowego i estetycznego terenów.

4 Informacje i wytyczne zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP Miasta Bydgoszczy

Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., w myśl których na przedmiotowym terenie przewiduje się jako funkcję wiodącą: usługi wielofunkcyjne w centrum miasta.

5 Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

W projektowanym dokumencie przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- Teren zabudowy usługowej - U-UC
- Teren zabudowy wielorodzinnej - MW-U
- Teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna - KDX
- Teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej - KDD
- Teren drogi wewnętrznej - KDW
- Teren parkingów kubaturowych - KSg-ZP
- Teren wydzielonego ciągu pieszego – KPX

Wskaźnik	1.MW-U	2.MW-U	3.U-UC	4.MW-U	5.MW-U	6.MW-U	7.KSg-ZP
maksymalna intensywność zabudowy	0,4-4,0	1,0-4,0	2,5-5,0	0-4,0	1,0-5,0	1,0-5,0	0-6,0
maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki [%]	75	100	100	75	75	75	80
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	25	0	0	25	25	25	20
maksymalna wysokość zabudowy [m]	12-21*	21	do 26	12-24*	9-27*	do 17	12

* wysokość zróżnicowana w zabudowie pierzejowej poszczególnych ulic i inna wewnątrz kwartałów

Ogólne ustalenia planu, istotne z uwagi na wpływ na środowisko przyrodnicze

- Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w planie, w tym zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży i parkingów;
- ustala się zakaz lokalizacji funkcji:
 - z zakresu obsługi pojazdów, takich jak: stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje diagnostyki samochodowej, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie itp.,
 - z zakresu handlu hurtowego, składów i magazynów, w tym związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz demontażem pojazdów;
- W rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami MW-U należy kwalifikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców;
- Wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. Poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających podwyższoną izolacyjność przegród i okien w budynkach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Marszałka Ferdynanda Focha.
- Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 pn. Subzbiornik Bydgoszcz
- Obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

W zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów zielenią ustala się:

- zachowanie i wkomponowanie istniejących drzew w zagospodarowanie terenów/działek,
- uwzględnienie zagospodarowania zielenią, w tym nasadzeń drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w pasach dróg, o ile parametry drogi i uwarunkowania terenu dopuszczają takie zagospodarowanie,

- wprowadzenie zieleni, drzew i krzewów pomiędzy miejscami postojowymi dla samochodów, na parkingach,
- zagospodarowanie zielenią ozdobną wewnątrz nieruchomości, podwórek,
- maskowanie zielenią miejsc gromadzenia odpadów/śmieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- uwzględnienie zieleni przy rozgraniczeniu nieruchomości w formie ciągu drzew lub krzewów (żywoplotów) lub pnączy,
- możliwość zagospodarowania zielenią ścian szczytowych budynków z uwzględnieniem ogrodów wertykalnych, pnączy,
- aranżację zielenią przestrzeni przed budynkami, w szczególności przed wejściami do budynków użyteczności publicznej, poprzez zastosowanie: pnączy, roślinności w donicach itp.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono:

- podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne, zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;
- wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone należy maksymalnie zagospodarować w miejscu ich występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, poprzez ich:
 - retencjonowanie, przede wszystkim w granicach obszarów zagospodarowanych zielenią,
 - odprowadzenie do gruntu z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
- dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych - obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

6 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

6.1 Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano **w odniesieniu do stanu obecnego**, za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne, określone na rysunku planu symbolami z numeracją, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Określając znaczenie oddziaływania jako pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczący, mało istotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez reintrodukcję, remediacje itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2 Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Projektowany miejscowy plan ma charakter porządkowy i znakomita większość terenów nie zmienia swoich funkcji, ani oddziaływania na środowisko - na terenie oznaczonym symbolem: 1.MW-U, 2.MW-U, 3.U-UC, 4.MW-U, 5.MW-U, 6.MW-U, 8.KPX, 9.KPX, 10.KDL+T, 12.KDW, 14.KDD, projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Znaczące zmiany przewidziano jedynie na terenach 7.KSg-ZP i 13.KDX:

Teren oznaczony symbolem: 7.KSg-ZP

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	Trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	0	0	0
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	1	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
klimat	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	1	4	2
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0

roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	-2	4	2
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-8		
ocena średnia	-0,36		

Dla terenu 7.KSg-ZP miejscowy plan przewiduje przeznaczenie równoważne: teren parkingu, teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się sytuowanie parkingu powierzchniowego lub wielopoziomowego. Zagospodarowanie zielenią należy realizować w powiązaniu z parkingiem w formie: nasadzeń drzew i krzewów w miejscach niezabudowanych, w tym także pomiędzy miejscami postojowymi usytuowanymi na powierzchni terenu oraz tzw. „zielonych ścian” na elewacjach parkingu kubaturowego. Dopuszcza się także zagospodarowanie całej powierzchni terenu zielenią jako przestrzeni ogólnodostępnej, w tym ogrodu społecznego, poprzez:

- wprowadzenie zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej, zieleni użytkowej w formie ogrodów, warzywników i sadów
- budowę: ścieżek pieszych i placów rekreacyjnych o nawierzchni przepuszczalnej dla wody,
- realizację obiektów budowlanych/elementów wyposażenia parkowego, ogrodowego wypoczynkowo – rekreacyjnego.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- intensywność zabudowy od 0 do 6,0;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
- wysokość zabudowy do 12m.

Przyjmując rozwiązanie najmniej korzystne z punktu widzenia środowiska przyrodniczego (parking, w obszarze którego znajdzie się 20% powierzchni obsadzonych zielenią) należy spodziewać się wzrostu presji na środowisko przyrodnicze. Realizacja ustaleń planu spowoduje konieczność wyburzeń zabudowy różnego typu, ale generalnie o niski standardzie oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej z ok. 62% obecnie do 20% (w najgorszym przypadku). Poprawie ulegną walory estetyczne terenu, dzięki realizacji nowych nasadzeń i zielonych ścian. Obecnie część terenu zajmuje parking o nawierzchni gruntowej. Budowa parkingu pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem.

Teren oznaczony symbolem: 13.KDX

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	Trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	0	0	0
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
klimat	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	-2	4	2
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	1	4	2
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-16	
ocena średnia		-0,73	

Projektowany dokument trasuje nowe ciągi komunikacyjne z uwagi na potrzebę swobodnego dojazdu do posesji oraz bezpieczeństwo mieszkańców i innych użytkowników terenu przewidziano nową drogę: 13.KDX, której szerokość w liniach rozgraniczających wyniesie nie mniej niż 10m. Droga ta poprawi bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców. Jej realizacja będzie jednak związana z koniecznością wyburzeń różnego typu obiektów budowlanych generalnie o niskim standardzie oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

6.3 Ochrona środowiska w kontekście wymogów ustawy Prawo wodne

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren od lat jest już wyposażony w sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Wymogi ustawy zostały więc spełnione.

6.4 Ustalenia planu a wymogi Ramowej Dyrektywy Wodnej

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. W tym celu wyznaczono jednolite części wód, w tym PLGW200044 oraz RW200020292999, w obszarze których położony jest teren mpzp. Plan miejscowy obejmuje teren w pełni wyposażony w infrastrukturę wodno-ściekową, a wszystkie istniejące obiekty w obszarze śródmieścia są do niej podłączone. Nie zachodzi zatem ryzyko, że ustalenia planu przyczynią się do nieosiągnięcia celów RDW.

6.5 Ochrona powietrza a ustalenia projektowanego dokumentu

Projektowany dokument przewiduje zaopatrzenie w ciepło poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczych z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych. Obowiązują jednak ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

Przyjęte rozwiązania należy ocenić jako racjonalne i jednocześnie jedno z najkorzystniejszych dla środowiska przyrodniczego. Tym samym nie ma potrzeby formułowania rozwiązań alternatywnych.

7 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotowym opracowaniem objęto teren mpzp „Śródmieście-Warmińskiego” w Bydgoszczy. Jego granice obejmą teren o powierzchni 6,48 ha, ograniczony ulicami: dr. Emila Warmińskiego, Dworcową, Gdańską i Marszałka Ferdynanda Focha. Jego otoczenie stanowią: tereny zwartej zabudowy śródmiejskiej, a na kierunku południowym także niewielki teren zieleni przylegający do nabrzeża Brdy. Bezpośrednio w granicach opracowania znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Powierzchnia biologicznie czynna nie przekracza 10% łącznej powierzchni terenu.

Obszar objęty granicami planu obejmuje historycznie ukształtowany kwartał zabudowy usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta w Bydgoszczy.

Teren wyróżnia się udziałem zabudowy zabytkowej, w szczególności zabudowy pierzejowej, zlokalizowanej wzdłuż ulic: Marszałka F. Focha, Gdańskiej i Dworcowej. Plan jest podstawą dla rewaloryzacji kwartału zabudowy, umożliwi uzupełnienie zabudowy oraz przebudowę budynków o niskich walorach architektonicznych i złym stanie technicznym, ustala zasady zagospodarowania wnętrza kwartału, w tym również podwórek usytuowanych na tyłach kamienic, tworzy warunki dla poprawy dostępności nieruchomości, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. W projektowanym dokumencie przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- Teren zabudowy usługowej - U-UC
- Teren zabudowy wielorodzinnej - MW-U
- Teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna - KDX
- Teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej - KDD

- Teren drogi wewnętrznej - KDW
- Teren parkingów kubaturowych - KSg-ZP
- Teren wydzielonego ciągu pieszego – KPX

Projektowany miejscowy plan ma charakter porządkowy i znakomita większość terenów nie zmieni swoich funkcji, ani oddziaływania na środowisko - na terenie oznaczonym symbolem: 1.MW-U, 2.MW-U, 3.U-UC, 4.MW-U, 5.MW-U, 6.MW-U, 8.KPX, 9.KPX, 10.KDL+T, 12.KDW, 14.KDD, projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniłyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Znaczące zmiany przewidziano jedynie na terenach 7.KSg-ZP i 13.KDX.

Dla terenu 7.KSg-ZP miejscowy plan przewiduje przeznaczenie równoważne: teren parkingowy, teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się sytuowanie parkingów powierzchniowych lub wielopoziomowych. Zagospodarowanie zielenią należy realizować w powiązaniu z parkingiem w formie: nasadzeń drzew i krzewów w miejscach niezabudowanych, w tym także pomiędzy miejscami postojowymi usytuowanymi na powierzchni terenu oraz tzw. „zielonych ścian” na elewacjach parkingów kubaturowych. Dopuszcza się także zagospodarowanie całej powierzchni terenu zielenią jako przestrzeni ogólnodostępnej, w tym ogrodu społecznego, poprzez:

- wprowadzenie zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej, zieleni użytkowej w formie ogrodów, warzywników i sadów
- budowę: ścieżek pieszych i placów rekreacyjnych o nawierzchni przepuszczalnej dla wody,
- realizację obiektów budowlanych/elementów wyposażenia parkowego, ogrodowego wypoczynkowo – rekreacyjnego.

Przyjmując rozwiązanie najmniej korzystne z punktu widzenia środowiska przyrodniczego (parking, w obszarze którego znajdzie się 20% powierzchni obsadzonych zielenią) należy spodziewać się wzrostu presji na środowisko przyrodnicze. Realizacja ustaleń planu spowoduje konieczność wyburzeń zabudowy różnego typu, ale generalnie o niskim standardzie oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej z ok. 62% obecnie do 20% (w najgorszym przypadku). Poprawie ulegną walory estetyczne terenu, dzięki realizacji nowych nasadzeń i zielonych ścian. Obecnie część terenu zajmuje parking o nawierzchni gruntowej. Budowa parkingów pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem.

Projektowany dokument trasuje nowe ciągi komunikacyjne z uwagi na potrzebę swobodnego dojazdu do posesji oraz bezpieczeństwo mieszkańców i innych użytkowników terenu przewidziano nową drogę: 13.KDX, której szerokość w liniach rozgraniczających wyniesie nie mniej niż 10m.

Droga ta poprawi bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców. Jej realizacja będzie jednak związana z koniecznością wyburzeń różnego typu obiektów budowlanych generalnie o niskim standardzie oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

8 SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " SRÓDMIEŚCIE-WARMIŃSKIEGO " w Bydgoszczy, MPU, Bydgoszcz, 2021
- Grzebalski Z., Bronikowski J., 1974, Mapa geologiczno inżynierska Bydgoszcz miasto 1:10000, Geoprojekt Warszawa, Cent. Archiwum Państw. Inst. Geol. Warszawa.
- Kozłowska M., Kozłowski I., 1992, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50000, Państw. Inst. Geologiczny, Warszawa
- Program ochrony środowiska dla miasta Bydgoszczy na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 roku (projekt),
- Raport z wykonania I etapu dedykowanych analiz przestrzennych GIS dotyczących warunków geologiczno-inżynierskich na terenie miasta Bydgoszcz ; Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o.o. 2016r.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy – MPU, Bydgoszcz, 2009,
- Wiśniewski E., Szczęsny J., 1996, Geologia, geomorfologia regionu bydgoskiego, [w:] Banaszak J., 1996 (red.), Środowisko przyrodnicze Bydgoszczy, Środowisko – Przyroda – Zdrowie, Tantan, Bydgoszcz;
- Zimny H., Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1997.
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002,
- Andrzejewski, 2006, Mapa zagrożenia ruchami masowymi w skali 1:10000, Geoprogram, Bydgoszcz.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493:::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>