

**UCHWAŁA NR LXX/1427/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon - Powiśle” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Powiśle” w Bydgoszczy.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

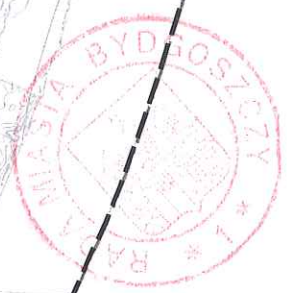
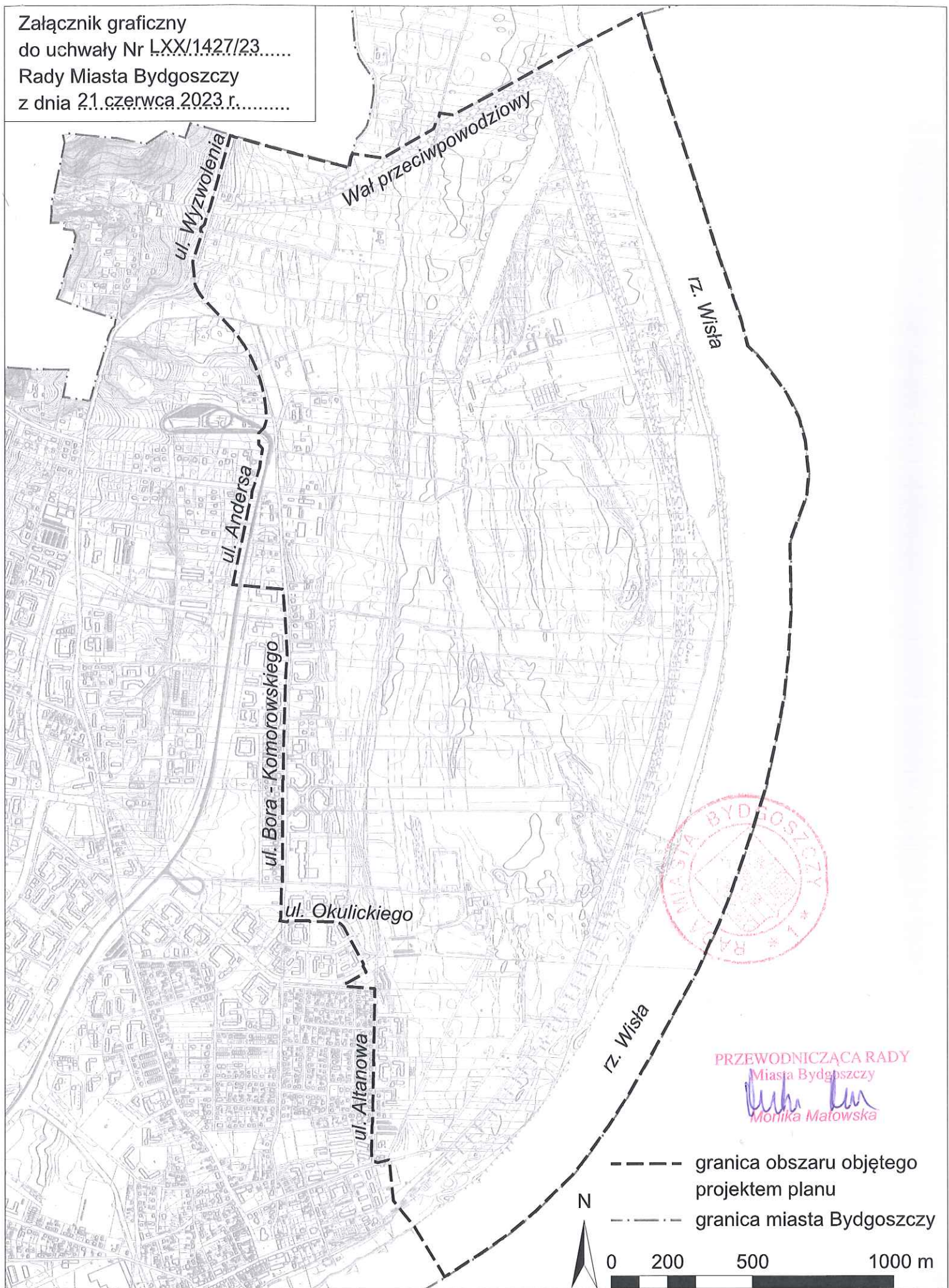
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXX/1427/23.....
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 21.czerwca.2023 r.....



PRZEWODNICZĄCA RADY
Miasta Bydgoszczy
Monika Matowska
Monika Matowska

--- granica obszaru objętego projektem planu
- - - granica miasta Bydgoszczy

0 200 500 1000 m

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon – Powiśle” w Bydgoszczy

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Powiśle” w Bydgoszczy. Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 614 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Zasadnicza część planu obejmuje obszar zawala tj. grunty po zachodniej stronie wału przeciwpowodziowego w Fordonie, i on jest położony pomiędzy korytem rzeki Wisły, a trwałą zabudową mieszkaniową wschodniego Fordonu.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po podjęciu niniejszej uchwały, Prezydent Miasta zamieszcza w miejscowej prasie ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania przy szczególnym uwzględnieniu: wymogu zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej i ochrony naturalnego charakteru zawała, a także wskazania niezbędnego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz zasad kształtowania zabudowy zlokalizowanej w oddaleniu od rzeki Wisły tj. poza obszarem zagrożenia powodziowego. Ponadto, uwzględniona zostanie potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego.

Istotną kwestią dla tego obszaru jest również zmiana układu drogowego, wynikająca z uchwalenia w 2022 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy (Uchwała Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r.). Różnicą, w porównaniu do poprzedniej wersji Studium z 2009 r. (Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 15 lipca 2022 r.), jest zmiana klas i przebiegów planowanych dróg, w tym odstępianie od trasowania wschodniej obwodnicy Fordonu, co jest także przedmiotem licznie składanych wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych w tym obszarze.

Sporządzenie niniejszego planu stanowić będzie zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- „Ogrody działkowe – Łoskoń” w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XI/103/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 156, poz. 1322 z dnia 13 lipca 2011 r.) – w całości,
- osiedla „Łoskoń” w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/832/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 9, poz. 129 z dnia 10 lutego 2005 r.) – w części,
- „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XXVII/502/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 kwietnia 2016 r., poz. 1263) – w części,
- osiedla Pałcz w jednostce Fordon w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XLVI/1479/2002 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 44, poz. 837 z dnia 24 maja 2002 r.) – w części,
- osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XVIII/431/03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74, poz. 1272 z dnia 28 czerwca 2004 r.) – w części,
- osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr XII/286//03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 34, poz. 512 z dnia 16 marca 2004 r.) – w części.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 14 grudnia 2022 r., obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednostek strukturalnych Fordon: Łoskoń, Pałcz, Niecponie, Nad Wisłą oraz Stary Fordon.

Ze względu na szczególne położenie w granicach obszarów zagrożenia powodziowego i Natura 2000, zdecydowaną większość terenów objętych niniejszą uchwałą, zgodnie ze Studium 2022 r., stanowią tereny zieleni krajobrazowej i ochronnej (ZK), które są wyłączone z zabudowy. Wewnątrz terenów ZK zlokalizowany jest teren infrastruktury technicznej (I), związany z funkcjonowaniem na tym obszarze oczyszczalni ścieków „Fordon” i biogazowni. Ponadto, wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego niniejszą uchwałą, w oddaleniu od rzeki Wisły, zlokalizowane są tereny:

- zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej (ZM),
- zieleni urządzonej (ZP),
- rekreacji i sportu (ZR),
- mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN2) oraz
- mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW1).

Przewidywany przedmiot i zakres planu nie naruszają kierunków określonych w obowiązującym Studium 2022 r.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon – Powiśle" w Bydgoszczy jest uzasadnione.