

**UCHWAŁA NR LXX/1429/23
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście-Świętojańska” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętojańska” w Bydgoszczy.


§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

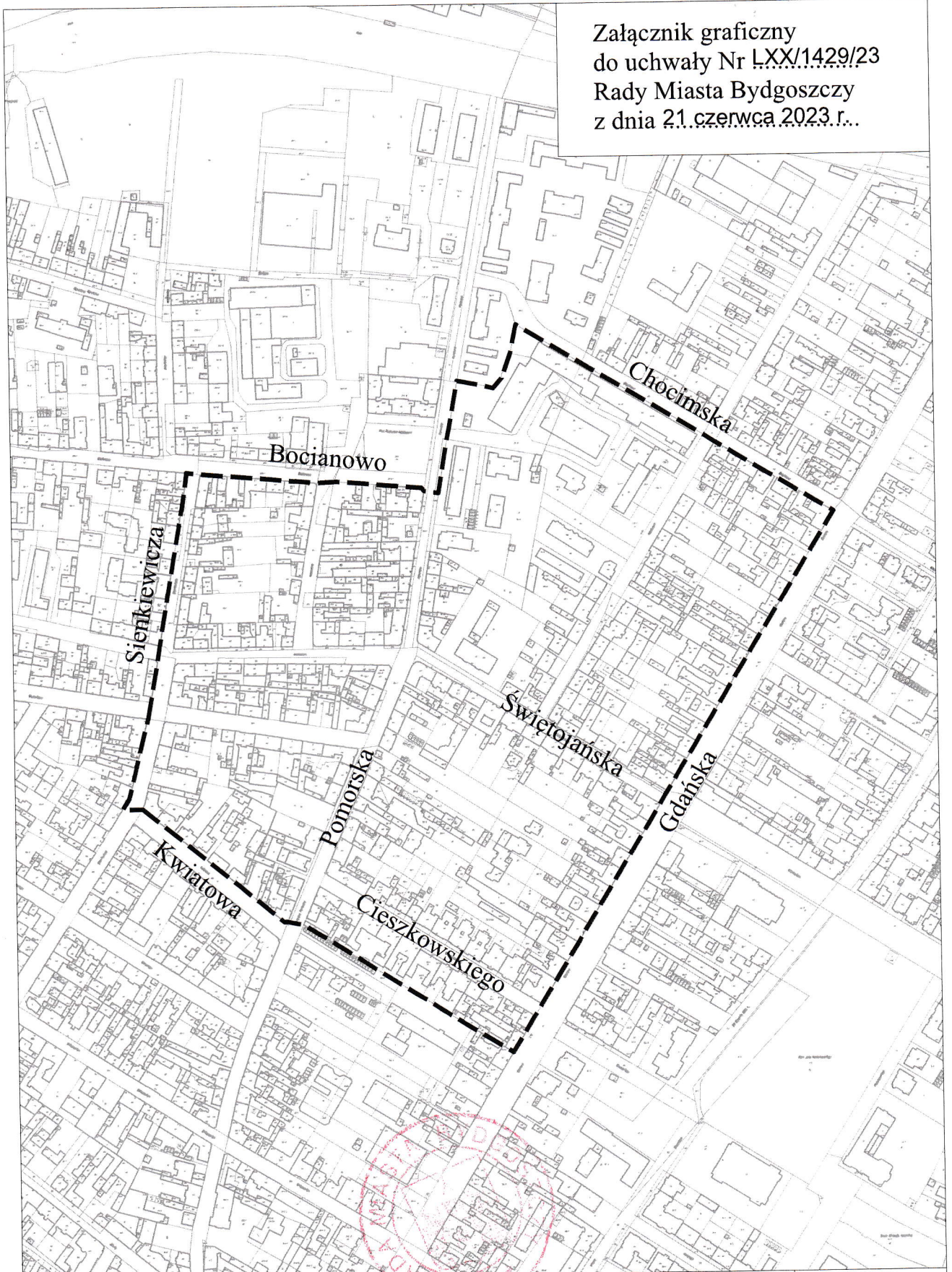
§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXIV/482/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Cieszkowskiego - Świętojańska" w Bydgoszczy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

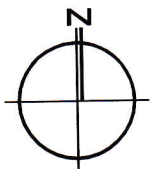

Monika Matowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LXX/1429/23
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 21. czerwca 2023 r...



--- granica obszaru objętego
projektem planu

0 125 m 250 m



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętojańska” w Bydgoszczy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

Granice obszaru opracowania planu miejscowego obejmą teren o powierzchni ok. 21,4 ha, ograniczony od północy ul. Bocianowo, Pomorską, Chocimską, od wschodu ul. Gdańską, od południa i południowo-zachodu zapleciami nieruchomości położonych przy ul. Cieszkowskiego 1-17 i ul. Kwiatową, od zachodu ul. Sienkiewicza.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta zamieszcza w prasie miejscowej ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto, powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej BIP, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętojańska” w Bydgoszczy jest określenie przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

w kontekście rewitalizacji obszarów zabudowy o charakterze śródmiejskim z uwzględnieniem ochrony wartości kulturowych obszaru i poprawy warunków jego funkcjonowania.

Granice wywoływanego planu miejscowego obejmują obszar ukształtowanych kwartałów zabudowy śródmiejskiej, usytuowanych na styku dwóch jednostek urbanistycznych: Śródmieścia i Bocianowo, wyróżniających się znaczącym udziałem zabudowy o wartości zabytkowej, wpisanej do rejestru lub ewidencji zabytków. Plan miejscowy jako dokument prawa miejscowego będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących uporządkowaniu obszaru pod względem architektoniczno-urbanistycznym i funkcjonalno-przestrzennym, a także zagospodarowaniu terenów zgodnie ze współczesnymi potrzebami społecznymi oraz standardami estetycznymi i jakościowymi, z poszanowaniem ładu przestrzennego. Plan miejscowy określi zakres i zasady ochrony i rewitalizacji istniejącej, wartościowej zabudowy historycznej, w tym jej modernizacji i przebudowy, a także warunki lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej, sytuowanej z uwzględnieniem kontekstu urbanistycznego. Ważnym aspektem ustaleń planu będzie także ustalenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych jako ważnych przestrzeni miejskich, wpływających na poprawę jakości zamieszkania na obszarze Śródmieścia i Bocianowa, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, służących wypoczynkowi i rekreacji.

W oparciu o ustalenia aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy z 2022 r., w planie miejscowym określone zostaną także kierunki rozwoju systemu komunikacji, wynikające z potrzeby trasowania nowych połączeń pieszych, rowerowych i kołowych, integrujących obszary położone w rejonie ul. Gdańskiej z kwartałami zwartej zabudowy śródmiejskiej i nowymi, rozwijającymi się jednostkami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonymi na zachód od ulicy Pomorskiej. Dotyczy to m.in. zaproponowanego w studium przedłużenia ul. Mazowieckiej do ul. Gdańskiej, jako dopełnienia istniejącej sieci ulicznej, którego realizacja służyć ma wykształceniu systemu ulic o charakterze śródmiejskim, stanowiących jednokierunkowe ciągi komunikacyjne przeznaczone dla wygodnego ruchu pieszych, rowerzystów, z możliwością parkowania, przy uwzględnieniu wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Świętojańska" w Bydgoszczy wiąże się jednocześnie z uchynieniem uchwały Nr XXIV/482/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Cieszkowskiego - Świętojańska" w Bydgoszczy, dla której nie zakończono procedury planistycznej. Powyższą uchwałę podjęto w okresie obowiązywania poprzedniego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy z 2009r., stąd po uchwaleniu nowego Studium w grudniu 2022 r., w którym zmodyfikowane zostały kierunki rozwoju obszaru Śródmieścia i Bocianowa, granica oraz zakres ww. planu stały się nieaktualne. Dla terenów położonych w rejonie osiedli Śródmieście i Bocianowo sukcesywnie opracowywane są nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatem nowy plan dla terenów położonych w rejonie ulic Gdańskiej, Chocimskiej, Sienkiewicza i Kwiatowej stanowić będzie kontynuację działań planistycznych.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r.), w myśl którego przedmiotowy teren położony jest w granicach: terenów śródmiejskich mieszkaniowo-usługowych, oznaczonych symbolem MC (teren położony pomiędzy ul. Chocimską, Gdańską, Mazowiecką, Sienkiewicza, Bocianowo) oraz terenów wielofunkcyjnych w centrum miasta, oznaczonych symbolem UC (teren położony pomiędzy ul. Mazowiecką, Gdańską, Cieszkowskiego, Kwiatową i Sienkiewicza).

Zgodnie z wymogami przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno-prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wykonano dodatkowe analizy i opracowania, stosowne do problematyki planu.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Bydgoszczy, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętojańska” w Bydgoszczy jest w pełni uzasadnione.